

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23) i Programa utroška budžetskih sredstava od koncesija Ministarstva za privredu u 2026. godini-izvor 30, broj: 02-11-6294/26 od 27.03.2026. godine, na prijedlog Ministarstva za privredu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 130. sjednici, održanoj 22.05.2026. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Daje se saglasnost na Uputstvo o postupku i kriterijima za odobravanje i dodjelu sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poduzetničkih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-14-3159-1/26 od 18.05.2026. godine, koje čini sastavni dio ovog zaključka.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/26
Datum, 22.05.2026. godine
Zenica

PREMIJER
po ovlaštenju

Dženana Čišija

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za privredu,
1x a/a.



**UPUTSTVO
O POSTUPKU I KRITERIJIMA ZA ODOBRAVANJE I DODJELU
SREDSTAVA POTICAJA NAMIJENJENIH SUBVENCIONIRANJU TROŠKOVA
ORGANIZACIJE I IZGRADNJE PODUZETNIČKIH ZONA NA PODRUČJU
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

Zenica, maj 2026. godine

1. UVOD

Uticaj globalizacije u svijetu, pa i u Evropskoj uniji, stvorio je preduslove stvaranja novih tržišta i povećanja konkurencije.

Osnovni faktor razvoja postaju investicije, koje direktno utiču na zaposlenost kao strateški interes zajednice. Stoga je od posebnog značaja postići najmanju početnu cijenu investicija. Jedan od osnovnih faktora uticaja na početnu cijenu investicije je prostor za izgradnju objekata.

Realizacijom ovog projekta Vlada Kantona će:

- intenzivirati investicijske aktivnosti,
- osigurati novo zapošljavanje,
- zadovoljiti potrebe poduzetnika za opremljenim građevinskim zemljištem za proizvodne, uslužne i trgovačke djelatnosti,
- stvoriti imidž Kantona kao poželjnog područja za nova ulaganja,
- skratiti administrativne procedure za obezbjeđenje investicione gradnje, itd.

Tokom proteklih godina sufinansirana je priprema projektne dokumentacije, izgradnja komunalne infrastrukture i otkup zemljišta slijedećih zona:

1. "Zenica 1"- Zenica,
2. "Zenica-Jug"-Zenica,
3. "Ekonomija – Batvice"- Zavidovići,
4. "Majdanska polja"- Zavidovići,
5. "Polja"- Žepče,
6. "XP Žepče"-
7. "Vrtlište"- Kakanj,
8. "Matuzići"- Doboj-Jug,
9. "Bukva-Vila"- Tešanj,
10. "Žabljak"- Usora,
11. "Ciglana-Glinište"- Tešanj,
12. "Lugovi"- Usora,
13. "Liješnica"- Maglaj,
14. "Kram"- Vareš,
15. "Srednja Omanjska"- Usora,
16. "Radovlje"- Žepče,
17. "Ozrakovići"- Visoko
18. „Danac“- Olovo,
19. "Golubište-Pilana"- Olovo,
20. "Mravići"- Doboj-Jug,
21. "Novi Šeher"- Maglaj,
22. "Šaš"- Breza,
23. "Ularice"- Usora.

2. PODUZETNIČKE ZONE

Poduzetničke zone su poslovni subjekti usmjereni na stvaranje kvalitetnog, korisnički orijentisanog poduzetničkog okruženja u Federaciji, infrastrukturno opremljena područja definisana važećim prostorno planskim dokumentima namijenjena obavljanju privrednih djelatnosti.

Upravljanje zonom će organizirati općine/gradovi, koje će planirati i realizirati sve korake od projektovanja i izgradnje do korištenja poduzetničke zone.

3. POTICAJNI PROGRAM

Sredstva za ovaj poticaj obezbijedena su u Budžetu Zeničko-dobojskog kantona za 2026. godinu ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 24/25 i 5/26), a planirana su Programom

utroška budžetskih sredstava od koncesija Ministarstva za privredu u 2026. godini-izvor 30 koji je Vlada Kantona, na prijedlog Ministarstva za privredu, usvojila Odlukom, broj: 02-11-6294/26 od 27.03.2026. godine.

Pravo na ovaj poticaj imaju isključivo općine/gradovi (jedinice lokalne samouprave, u daljem tekstu: JLS) u Zeničko-dobojskom kantonu koje su navedene u odluci o osnivanju poduzetničke zone kao upravitelj poduzetničke zone.

Predmet poticaja su poduzetničke zone iz člana 13. i 14. Zakona o poduzetničkoj infrastrukturi u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 41/24).

Radi obavještanja JLS o mogućnostima dobivanja sredstava poticaja Vlade Kantona, objavit će se Javni poziv na web stranici Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Ministarstvo za privredu (u daljem tekstu: Ministarstvo) će izvjestiti Vladu i Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona o realizaciji poticaja.

4.1. KRITERIJI

U 2026. godini Vlada Kantona će subvencionirati dio troškova po osnovu:

Programa II - Opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom unutar poduzetničke zone

Izgradnja komunalne infrastrukture unutar poduzetničke zone podrazumijeva slijedeće aktivnosti: izgradnja, obnova, rekonstrukcija, sanacija ili proširenje komunalne infrastrukture (ceste, plinske instalacije, vodosnabdijevanje, odvod otpadnih voda uključujući nabavku i instalaciju kolektora i prečištača, elektrifikacija, telekomunikacije i sl).

Redovno održavanje komunalne infrastrukture unutar poduzetničke zone ne može biti predmetom sufinansiranja.

Pravo korištenja poticajnih sredstava imaju isključivo JLS Zeničko-dobojskog kantona koje realizuju projekte izgradnje poduzetničkih zona iz člana 13. i 14. Zakona o poduzetničkoj infrastrukturi u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 41/24) na području Zeničko-dobojskog kantona i koje su ishodile sve neophodne dozvole za izvođenje radova koje moraju glasiti na JLS.

JLS su odgovorne za realizaciju svih predviđenih projektnih aktivnosti, uključujući i preuzimanje finansijskih obaveza.

JLS mogu kandidovati, po ovom javnom pozivu, samo jedan projekat (samo jednu zonu).

JLS ne mogu kandidovati stavke projekta ili projekat koji su već finansirani u sklopu nekog drugog projekta, odnosno programa dodjele pomoći ministarstava Zeničko-dobojskog kantona ili drugog nivoa vlasti.

Maksimalan iznos poticaja je 100.000,00 KM.

Rok za dostavljanje dokumentacije o utrošku sredstava je 30.06.2027. godine.

JLS mogu sredstvima poticaja, pored izgradnje komunalne infrastrukture unutar poduzetničke zone, sufinansirati i izradu table na ulazu u zonu koja će sadržavati grb Zeničko-dobojskog kantona, naziv poduzetničke zone i popis subjekata koji imaju sjedište u zoni, a koji se može mijenjati ukoliko nastane promjena u popisu subjekata.

Sufinansiranje od strane JLS, koja podnese zahtjev Ministarstvu, je minimalno 10% ukupne vrijednosti projekta, koja moraju biti raspoloživa i osigurana iz vlastitih i/ili vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti) finansiranja u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu koji je u prilogu Javnog poziva (**Obrazac br. 1**).

Uz zahtjev (**Obrazac br. 1**), JLS dostavljaju **original ili ovjerenu kopiju**:

1. Odluke Općinskog/Gradskog vijeća o osnivanju poduzetničke zone,
2. Odobrenja za građenje po projektnoj dokumentaciji koja moraju glasiti na JLS.

Ukoliko za predmetne radove, shodno važećim zakonskim propisima, nije potrebno pribaviti odobrenje za građenje, **mora se dostaviti potvrda/uvjerenje** nadležnog organa da za navedene radove nije potrebno odobrenje za građenje,

3. Predračun o vrijednosti radova izgradnje komunalne infrastrukture unutar poduzetničke zone iz Glavnog projekta/faze Projekta zone koji se odnosi na vrijednost radova za fazu za koju JLS podnosi zahtjev ili potpisan Ugovor o izvođenja radova po Glavnom projektu zone/Faze projekta zone koji se odnosi na vrijednost radova za fazu za koju JLS podnosi zahtjev,
4. Dokaz o visini sredstava iz vlastitih i/ili vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti) koja moraju biti raspoloživa i osigurana u momentu podnošenja zahtjeva (relevantni ugovori ili odluke o finansiranju, budžet JLS sa odobrenim finansijskim sredstvima na ekonomskom kodu za poslovne zone),
5. Pismo namjere JLS (Prilog I),
6. Spisak aktivnih privrednih subjekata u poduzetničkoj zoni za proizvodno-prerađivačku zonu (Prilog II),
7. Upotrebne dozvole za urađene pojedine Faze izgradnje Zone ili realizovane Ugovore o izvođenju radova na izgradnji zone, ukoliko je JLS već ulagala finansijska sredstva u komunalnu infrastrukturu unutar poduzetničke zone, koje moraju odgovarati iskazanom stepenu/procentu izgradnje zone u zahtjevu.

Sve rubrike Zahtjeva (**Obrazac br. 1**) moraju biti popunjene, a u prilogu se moraju dostaviti svi pobrojani dokumenti (originali ili ovjerene kopije). Navedeno se ne odnosi na dokument pod rednim brojem 6., ukoliko se ne radi o proizvodno-prerađivačkoj zoni, kao i dokumente pod rednim brojem 7., ukoliko JLS nije ulagala finansijska sredstva u komunalnu infrastrukturu unutar poslovne zone.

Shodno propisanim kriterijima Javnog poziva, Ministarstvo će uvidom u službenu evidenciju i Registar ugovora o koncesiji provjeriti podatak da li se na području JLS nalazi jedno ili više eksploatacionih polja mineralne sirovine čiji je rad regulisan važećim ugovorom o koncesiji sa Ministarstvom.

<i>Kriteriji</i>	<i>Maksimalan broj bodova</i>
1. VRSTA PODUZETNIČKE ZONE	10
- proizvodno-prerađivačka zona u kojoj više od 50% od ukupnog broja poduzetnika u zoni obavlja/će obavljati shodno Odluci o osnivanju zone, proizvodno-prerađivačke poduzetničke aktivnosti ili u kojoj više od 50% raspoložive površine poduzetničke zone zauzimaju/će zauzimati shodno Odluci o osnivanju zone, poduzetnici koji obavljaju proizvodno-prerađivačku poduzetničku aktivnost	10
2. BUDŽET PROJEKTA	40
Jedinica lokalne samouprave (JLS) je za realizaciju projekta osigurala dodatna sredstva iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti).	
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (10-20,99)%</i>	10
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (21-30,99)%</i>	20
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (31-40,99)%</i>	30
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta 41% i više</i>	40
3. STEPEN IZGRADNJE ZONE	40
Veći broj bodova će imati JLS koja ima veći postotak uređenja prostora/površine poduzetničke zone (uvedenu komunalnu infrastrukturu).	
<i>Stepen izgradnje zone (10-20,99)%</i>	10

Kriteriji	Maksimalan broj bodova
<i>Stepen izgradnje zone (21-30,99)%</i>	20
<i>Stepen izgradnje zone (31-50,99)%</i>	30
<i>Stepen izgradnje zone 51% i više</i>	40
4. KONCESIONAR(I) MINISTARSTVA	5
Veći broj bodova će se dodijeliti JLS ukoliko se na području JLS nalaze jedan ili više eksploatacionih polja mineralne sirovine čiji je rad regulisan važećim ugovorom o koncesiji sa Ministarstvom za privredu Zeničko-dobojskog kantona.	
<i>Na području JLS nema eksploatacionog polja</i>	0
<i>Na području JLS se nalazi jedno eksploataciono polje</i>	3
<i>Na području JLS se nalaze dva i više eksploatacionih polja</i>	5
5. STEPEN RAZVIJENOSTI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (JLS)¹	5
<i>Grupa II</i>	1
<i>Grupa III</i>	3
<i>Grupa IV (nerazvijene)</i>	5
Ukupan broj bodova:	100

¹Za bodovanje zahtjeva koriste se podaci Federalnog zavoda za programiranje razvoja-Socioekonomski pokazatelji po općinama FBiH 2024. godina,

<https://fzzpr.gov.ba/files/Socioekonomski%20pokazatelji%20po%20op%C4%87inama/Socioekonomski%20pokazatelji%20po%20op%C4%87inama%20FBiH%202024.pdf>

Grupa IV: Fojnica, Busovača, Olovo, Donji Vakuf, Grad Zavidovići, Grad Stolac, Jajce, Kupres, Vareš, Kalesija, Tomislavgrad, Grad Cazin, Gornji Vakuf-Uskoplje, Grad Bosanska Krupa, Odžak, Sanski Most, Prozor, Velika Kladuša, Kladanj i Bosanski Petrovac.

Grupa III: Grude, Grad Bihać, Grad Zenica, Vitez, Grad Visoko, Grad Gračanica, Kreševo, Neum, Banovići, Posušje, Grad Lukavac, Kiseljak, Grad Živinice, Usora, Kakanj, Novi Travnik, Jablanica, Grad Ljubuški, Grad Gradačac, Grad Konjic, Travnik, Doboju-Istok, Bugojno, Grad Čapljina, Žepče, Grad Srebrenik, Breza, Maglaj, Grad Orašje i Grad Livno.

Grupa II: Grad Mostar, Grad Tuzla, Grad Široki Brijeg, Grad Goražde, općine Doboju-Jug, Hadžići, Čitluk, Tešanj i Ilijaš.

Sredstva će se odobravati JLS prema bodovnoj listi sačinjenoj prema Kriterijima, od najvećeg broja na niže, pa do krajnje raspodjele ukupnog raspoloživog iznosa budžetskih sredstava namijenjenih za ovaj poticaj.

U slučaju da zahtjevi više JLS, nakon ocjenjivanja, ostvare isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS čiji je veći procenat vlastitog učešća i učešća sredstava obezbjeđenih iz vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti) u postotku sufinansiranja. Ukoliko se ovaj kriterij ne može primjeniti ili i nakon primjene i dalje više zahtjeva ima isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS koji na svom području imaju jedno ili više eksploatacionih polja mineralne sirovine čiji je rad regulisan važećim ugovorom o koncesiji sa Ministarstvom za privredu Zeničko-dobojskog kantona. Ukoliko se ovaj kriterij ne može primjeniti ili i nakon primjene i dalje više zahtjeva ima isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS koji su ranije hronološki zaprimljeni.

4.2. REALIZACIJA

Komisijaska ocjena

Komisija Ministarstva, koja će biti formirana Rješenjem ministra Ministarstva, izvršit će pregled pristiglih zahtjeva po ovom pozivu, te sačiniti Zapisnik i Izvještaj.

Odluka Vlade Kantona o odobravanju sredstava poticaja

Na osnovu Izvještaja Komisije, Ministarstvo predlaže Vladi Kantona donošenje Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poduzetničkih zona na području Zeničko-dobojskog kantona.

Potpisivanje ugovora

Nakon što Vlada Kantona donese Odluku o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poduzetničkih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, Ministarstvo će sa svakom JLS kojoj su odobrena sredstva potpisati pojedinačni ugovor kojim se regulišu međusobna prava i obaveze te način realizacije odobrenih sredstava.

Nakon potpisanog ugovora, Ministarstvo podnosi Ministarstvu finansija nalog za isplatu sredstava JLS.

Broj: 04-14-3159-1/26
Zenica, 18.05.2026. godine

MINISTAR

Samir Šibonjić