

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 7/10 i 3/23), a u vezi sa članom 112. stav 1. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona – Četvrti prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 5/24), razmatrajući Inicijativu Udruženja „ZELENA TRANZICIJA“ Sarajevo za pokretanje procedure izmjene ili dopune člana 114. stav (8) tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 17/23), na prijedlog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 85. sjednici, održanoj dana 13.06.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, broj 12-02-1-02-9686-3-1/25 od 02.06.2025. godine o Inicijativi Udruženja „ZELENA TRANZICIJA“ Sarajevo, za pokretanje procedure izmjene ili dopune člana 114. stav (8) tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 17/23).

II.

Zaključak sa Mišljenjem iz tačke I. ovog zaključka upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/25
Datum, 13.06.2025. godine
Zenica

PREMIJER

Nezir Pivić

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet
i komunikacije i zaštitu okoline,
1x Stručna služba Skupštine,
1x a/a.



Broj: 12-02-1-02-9686-3-1/25
Zenica, 02.06.2025.godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
VLADA
Stručna služba Vlade

PREDMET: Mišljenje o Inicijativi Udruženja „ZELENA TRANZICIJA“ Sarajevo za pokretanje procedure izmjene ili dopune člana 114. stav (8) tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 17/23) - dostavlja se -

Stručna služba Vlade Zeničko-dobojskog kantona je aktom broj 02-1-02-9686-2/25 od 16.05.2025.godine, a u vezi sa aktom Stručne službe Skupštine Zeničko-dobojskog kantona broj 1-02-9686-1/25 od 13.05.2025.godine, dostavila Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona Inicijativu Udruženja „ZELENA TRANZICIJA“ Sarajevo za pokretanje procedure izmjene ili dopune člana 114. stav (8) tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 17/23) *“kojom bi se instaliranje fotonaponskih panela bez odobrenja za građenje, urbanističke saglasnosti ili lokacijske informacije na krovovima individualnih stambenih objekata omogućilo objektima koji posjeduju samo odobrenje za gradnju, dok bi za sve ostale objekte uslov posjedovanja upotrebne dozvole ostao nepromijenjen”*.

Na osnovu člana 112. stav 2. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona - Četvrti prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 5/24) Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu Ministarstvo) ne prihvata podnesenu Inicijativu za izmjene ili dopune člana 114. stav (8) tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 17/23), u daljem tekstu Zakona, iz sljedećih razloga:

Naime, u članu 114. stav (8) tačka e) Zakona utvrđeno je da “odobrenje za građenje, kao ni urbanistička saglasnost, odnosno lokacijska informacija nisu potrebni za postavljanje solarnih panela čija površina ne prelazi površinu krova objekta koji ima odobrenje za upotrebu”, iz čega proizilazi da objekat na čijem se krovu postavljaju solarni paneli mora imati rješenje o odobrenju za upotrebu, odnosno rješenje o završenoj građevini.

S tim u vezi, Zakon je jasno utvrdio obavezu posjedovanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, rješenja o odobrenju za građenje i rješenja o odobrenju za upotrebu, odnosno rješenja o završenoj građevini, za sve građevine i zahvate u prostoru bez obzira na njihovu namjenu, osim za zahvate iz člana 114. stav (8) Zakona.

S aspekta Zakona, ako je za građevinu ili zahvat u prostoru izdato odobrenje za građenje nadležnog organa uprave isto nije dokaz da je građevina izgrađena u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje i odobrenom projektnom dokumentacijom, kao i u skladu sa uslovima propisanim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti. S tim u vezi, u članu 133. stav (1) i (2) Zakona utvrđeno je sljedeće:

“(1) Svaka izgrađena građevina za koju se izdaje odobrenje za građenje može se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što nadležni organ izda odobrenje za upotrebu te građevine u papirnoj i/ili elektronskoj formi na osnovu prethodno izvršenog tehničkog pregleda građevine.

(2) Izuzetno od prethodnog stava, za građevine i zahvate u prostoru utvrđene članom 114. stav (1) ovog zakona izdaje se rješenje o završetku građevine nakon izvršenog pregleda izvedenih radova od strane nadležne gradske/općinske službe. Ukoliko gradska/općinska služba nema uposlene odgovarajuće kadrove za pregled izvedenih radova, imenovat će komisiju sa liste kvalifikovanih stručnih lica za tehnički pregled građevine.”

U slučaju da građevina (u konkretnom slučaju individualni stambeni objekat) ne posjeduje odobrenje za upotrebu, ne postoje dokazi da su ispunjeni tehnički uslovi za korištenje te građevine, pa shodno tome ni uslovi za postavljanje solarnih panela na krovu te građevine.

Ukoliko bi se traženom izmjenom Zakona omogućilo postavljanje solarnih panela na krovovima individualnih stambenih objekata koji nemaju odobrenje za upotrebu, organ uprave nadležan za odobravanje građenja ne može izdavati uvjerenja o izgrađenoj građevini na kojoj se postavljaju solarni paneli, a koja se traže od investitora kod pribavljanja energetske saglasnosti, jer organ uprave nije nadležan za poslove izvođenja radova, nadzora nad izvođenjem radova i poslove koje obavlja komisija za tehnički pregled građevine.

Napominjemo, također, da je rješenje o odobrenju za upotrebu građevine, odnosno rješenje o završetku građevine, uslov za njeno uplanjenje.

Zbog svega naprijed navedenog predlažemo Vladi Zeničko-dobojskog kantona da prihvati ovo Mišljenje Ministarstva.

S poštovanjem,

MINISTAR:

Adnan Šabani

Dostavljeno:

1 x Naslovu

1 x a/a