

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23) i Programa utroška budžetskih sredstava od koncesija Ministarstva za privredu u 2025. godini - Izvor 30, broj: 02-11-4955/25 od 14.03.2025. godine, na prijedlog Ministarstva za privredu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 83. sjednici, održanoj 30.05.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Daje se saglasnost na Uputstvo o postupku i kriterijima za odobravanje i dodjelu sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova organizacije, izgradnje poslovnih zona i otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-11-4955-1/25 od 15.04.2025. godine, koje čini sastavni dio ovog zaključka.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/25
Datum, 30.05.2025. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:
1x Ministarstvo za privredu,
1x a/a.

PREMIJER
po ovlaštenju

Dženana Čišija



**UPUTSTVO
O POSTUPKU I KRITERIJIMA ZA ODOBRAVANJE I DODJELU
SREDSTAVA POTICAJA NAMIJENJENIH SUBVENCIONIRANJU TROŠKOVA
ORGANIZACIJE, IZGRADNJE POSLOVNIH ZONA I OTKUPA ZEMLJIŠTA U SVRHU
USPOSTAVLJANJA/PROŠIRENJA POSLOVNIH ZONA NA PODRUČJU
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

Zenica, april 2025. godine

1. UVOD

Kao segment poduzetničke infrastrukture, poslovne zone su važan instrument konkurentnosti u privlačenju stranih investicija, generiranju izvoza i novog zapošljavanja a kao takve značajno participiraju u realizaciji ekonomskih ciljeva Zeničko-dobojskog kantona, Federacije BiH i Bosne i Hercegovine u cjelini, te podizanju produktivnosti i efikasnosti, unapređenju tehnološkog nivoa proizvodnje i poduzetništva.

Realizacijom ovog projekta Vlada Kantona će:

- intenzivirati investicijske aktivnosti,
- osigurati novo zapošljavanje,
- zadovoljiti potrebe poduzetnika za opremljenim građevinskim zemljištem za proizvodne, uslužne i trgovačke djelatnosti,
- stvoriti imidž Kantona kao poželjnog područja za nova ulaganja, itd.

Tokom proteklih godina sufinansirana je priprema projektne dokumentacije, izgradnja komunalne infrastrukture i otkup zemljišta slijedećih poslovnih zona:

1. “Zenica 1”- Zenica,
2. “Ekonomija – Batvice”- Zavidovići,
3. “Polja”- Žepče,
4. “Vrtlište”- Kakanj,
5. “Matuzići”- Doboj-Jug,
6. “Bukva-Vila”- Tešanj,
7. “Žabljak”- Usora,
8. “Ciglana-Glinište”- Tešanj,
9. “Lugovi”- Usora,
10. “Liješnica”- Maglaj,
11. “Kram”- Vareš,
12. “Srednja Omanjska”- Usora,
13. “Radovlje”- Žepče,
14. “Ozrakovići”- Visoko i
15. „Danac“- Olovo,
16. “Golubište-Pilana”- Olovo,
17. “Mravići”- Doboj-Jug,
18. “Novi Šeher”- Maglaj,
19. “Šaš”- Breza,
20. “Ularice”- Usora.

2. POSLOVNE ZONE

Poslovne/industrijske/poduzetničke zone su na jedinstven način uređene/neuređene zemljišne površine namijenjene za realizaciju poduzetničkih aktivnosti, odnosno izgradnju objekata.

Uređena zemljišna površina podrazumijeva zemljište u vlasništvu općine/grada sa izgrađenom ogradom, pristupnim i unutarnjim komunikacijama, te ugrađenim infrastrukturnim objektima (voda i odvodnja, električna energija, grijanje, plin, osvjetljenje).

Upravljanje zonom će organizirati općine/gradovi, koje će planirati i realizirati sve korake od otkupa zemljišta do projektovanja, izgradnje i korištenja industrijske/poslovne zone.

3. POTICAJNI PROGRAM

Sredstva za ovaj poticaj obezbijedena su u Budžetu Zeničko-dobojskog kantona za 2025. godinu (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 25/24), a planirana su Programom utroška budžetskih sredstava od koncesija Ministarstva za privredu u 2025. godini-Izvor 30 koji je Vlada

Kantona, na prijedlog Ministarstva za privredu, usvojila Odlukom, broj: 02-11-4955/25 od 14.03.2025. godine.

Pravo na ovaj poticaj imaju isključivo općine/gradovi (jedinice lokalne samouprave, u daljem tekstu: JLS) u Zeničko-dobojskom kantonu.

Radi obavještanja JLS o mogućnostima dobivanja sredstava poticaja Vlade Kantona, objavit će se Javni poziv na web stranici Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Ministarstvo za privredu (u daljem tekstu: Ministarstvo) će izvjestiti Vladu i Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona o realizaciji poticaja.

4.1. KRITERIJI

U 2025. godini Vlada Kantona će subvencionirati dio troškova po osnovu:

*Programa II-Opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom unutar poslovne zone
Program III-Sufinansiranje otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona*

Pravo korištenja poticajnih sredstava imaju isključivo JLS Zeničko-dobojskog kantona koje:

- a) realizuju projekte pripreme i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona i koje su ishodile sve neophodne dozvole za izvođenje radova koje moraju glasiti na JLS ili
- b) planiraju vršiti otkup zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona.

JLS su odgovorne za realizaciju svih predviđenih projektnih aktivnosti, uključujući i preuzimanje finansijskih obaveza.

JLS mogu kandidovati, po ovom javnom pozivu, samo jedan projekat (samo jedna zona) i samo za jednu namjenu (pod a) ili pod b)).

JLS ne mogu kandidovati stavke projekta ili projekat koji su već finansirani u sklopu nekog drugog projekta, odnosno programa dodjele pomoći ministarstava Zeničko-dobojskog kantona ili drugog nivoa vlasti.

Maksimalan iznos poticaja za Program II ili Program III je 100.000,00 KM.

Rok za dostavljanje dokumentacije o utrošku sredstava je 30.06.2026. godine.

a) Program II-Opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom unutar poslovne zone

Izgradnja komunalne infrastrukture unutar poslovne zone podrazumijeva slijedeće aktivnosti: izgradnja, obnova, rekonstrukcija, sanacija ili proširenje komunalne infrastrukture (ceste, plinske instalacije, vodosnabdijevanje, odvod otpadnih voda uključujući nabavku i instalaciju kolektora i prečistača, elektrifikacija, telekomunikacije i sl).

Redovno održavanje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone ne može biti predmetom sufinansiranja.

JLS mogu sredstvima poticaja, pored izgradnje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone, sufinansirati i izradu table na ulazu u poslovnu zonu koja će sadržavati grb Zeničko-dobojskog kantona, naziv poslovne zone i popis subjekata koji imaju sjedište u poslovnoj zoni, a koji se može mijenjati ukoliko nastane promjena u popisu subjekata.

Sufinansiranje od strane JLS koja podnese zahtjev Ministarstvu je minimalno 10% ukupne vrijednosti projekta, koja moraju biti raspoloživa i osigurana iz vlastitih i vanjskih izvora finansiranja u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu koji je u prilogu Javnog poziva (**Obrazac br. 1**).

Uz zahtjev (**Obrazac br. 1**), JLS dostavljaju **original ili ovjerenu kopiju**:

1. Odluka Općinskog/Gradskog vijeća o osnivanju poslovne zone,

2. Odobrenje za građenje po projektnoj dokumentaciji koja moraju glasiti na JLS. Ukoliko za predmetne radove, shodno važećim zakonskim propisima, nije potrebno pribaviti odobrenje za građenje, dostavlja se potvrda/uvjerenje nadležnog organa da za navedene radove nije potrebno odobrenje za građenje,
3. Predračun o vrijednosti radova izgradnje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone iz Glavnog projekta/faze Projekta zone koji se odnosi na vrijednost radova za fazu za koju JLS podnosi zahtjev ili potpisan Ugovor o izvođenju radova po Glavnom projektu zone/Faze projekta zone koji se odnosi na vrijednost radova za fazu za koju JLS podnosi zahtjev,
4. Dokaz o visini sredstava iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti) koja moraju biti raspoloživa i osigurana u momentu podnošenja zahtjeva (relevantni ugovori ili odluke o finansiranju, budžet JLS sa odobrenim finansijskim sredstvima na ekonomskom kodu za poslovne zone),
5. Pismo namjere JLS (Prilog I),
6. Upotrebne dozvole za urađene pojedine Faze izgradnje Zone ili realizovane Ugovore o izvođenju radova na izgradnji zone, ukoliko je JLS već ulagala finansijska sredstva u komunalnu infrastrukturu unutar poslovne zone, koje moraju odgovarati iskazanom stepenu/procentu izgradnje zone u zahtjevu.

Sve rubrike Zahtjeva (**Obrazac br. 1**) moraju biti popunjene, a u prilogu se moraju dostaviti svi pobrojani dokumenti (originali ili ovjerene kopije).

Navedeno se ne odnosi na dokumente pod rednim brojem 6 ukoliko JLS nije ulagala finansijska sredstva u komunalnu infrastrukturu unutar poslovne zone, odnosno, ukoliko je zona tek osnovana Odlukom Vijeća JLS.

Shodno propisanim kriterijima Javnog poziva, Ministarstvo će uvidom u službenu evidenciju i Registar ugovora o koncesiji provjeriti podatak da li se na području JLS nalazi jedno ili više eksploatacionih polja mineralne sirovine čiji je rad regulisan važećim Ugovorom o koncesiji sa Ministarstvom.

<i>Kriteriji</i>	<i>Maksimalan broj bodova</i>
1. BUDŽET PROJEKTA	50
Jedinica lokalne samouprave (JLS) je za realizaciju projekta osigurala dodatna sredstva iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti).	
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (10-20)%</i>	<i>20</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (21-30)%</i>	<i>30</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (31-40)%</i>	<i>40</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta preko 40%</i>	<i>50</i>
2. STEPEN IZGRADNJE ZONE	40
Veći broj bodova će imati JLS koja ima manji postotak uređenja prostora/površine poslovne zone (komunalna infrastruktura).	
<i>Stepen izgradnje zone preko 50%</i>	<i>5</i>
<i>Stepen izgradnje zone (31-50)%</i>	<i>10</i>
<i>Stepen izgradnje zone (21-30)%</i>	<i>20</i>
<i>Stepen izgradnje zone (11-20)%</i>	<i>30</i>
<i>Stepen izgradnje zone (0-10)%</i>	<i>40</i>
3. KONCESIONAR(I) MINISTARSTVA	10
Veći broj bodova će se dodijeliti JLS ukoliko se na području JLS nalaze jedan ili više eksploatacionih polja mineralne sirovine čiji je rad regulisan važećim Ugovorom o koncesiji sa Ministarstvom za privredu Zeničko-dobojskog	

Kriteriji	Maksimalan broj bodova
kantona.	
<i>Na području JLS nema eksploatacionog polja</i>	0
<i>Na području JLS se nalazi jedno eksploataciono polje</i>	5
<i>Na području JLS se nalaze dva i više eksploatacionih polja</i>	10
Ukupan broj bodova:	100

b) Program III-Sufinansiranje otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona

Sufinansiranje od strane JLS koja podnese zahtjev Ministarstvu je minimalno 10% ukupne vrijednosti projekta, koja moraju biti raspoloživa i osigurana iz vlastitih i vanjskih izvora finansiranja u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu koji je u prilogu Javnog poziva (**Obrazac br. 2**).

Uz zahtjev (**Obrazac br. 2**), JLS dostavljaju **original ili ovjerenu kopiju**:

1. Odluku Općinskog/Gradskog vijeća o osnivanju/proširenju poslovne zone,
2. Izvod iz planske dokumentacije za poslovnu zonu sa naznakom površine poslovne zone,
3. Izvod iz grunta za zemljište koje se planira otkupiti,
4. Pismo namjere JLS (Prilog II).

Sve rubrike Zahtjeva (**Obrazac br. 2**) moraju biti popunjene, a u prilogu se moraju dostaviti svi pobrojani dokumenti (originali ili ovjerene kopije).

Kriteriji	Maksimalan broj bodova
1. BUDŽET PROJEKTA	50
Jedinica lokalne samouprave (JLS) je za realizaciju projekta osigurala dodatna sredstva iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti).	
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (10-20)%</i>	20
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (21-30)%</i>	30
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (31-40)%</i>	40
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta preko 40%</i>	50
2. POVRŠINA ZEMLJIŠTA KOJE SE PLANIRA OTKUPITI	40
Površina zemljišta koje se planira otkupiti:	
<i>do 0,5 ha</i>	10
<i>od 0,6 ha do 1 ha</i>	20
<i>od 1,1 ha do 5 ha</i>	30
<i>preko 5 ha</i>	40
3. KONCESIONAR(I) MINISTARSTVA	10
Veći broj bodova će se dodijeliti JLS ukoliko se na području JLS nalaze jedno ili više eksploatacionih polja mineralne sirovine čiji je rad regulisan važećim Ugovorom o koncesiji sa Ministarstvom za privredu Zeničko-dobojskog kantona.	
<i>Na području JLS nema eksploatacionog polja</i>	0
<i>Na području JLS se nalazi jedno eksploataciono polje</i>	5

Kriteriji	Maksimalan broj bodova
<i>Na području JLS se nalaze dva i više eksploatacionih polja</i>	<i>10</i>
Ukupan broj bodova:	100

Sredstva će se odobravati JLS prema bodovnoj listi, sačinjenoj prema Kriterijima, od najvećeg broja na niže, do krajnje raspodjele ukupnog iznosa budžetskih sredstava namjenjenih za ovaj poticaj.

U slučaju da zahtjevi više JLS, nakon ocjenjivanja, ostvare isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS čiji je veći procenat vlastitog učešća i učešća sredstava obezbjeđenih iz vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti) u postotku sufinansiranja. Ukoliko se ovaj kriterij ne može primjeniti ili i nakon primjene i dalje više zahtjeva ima isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS koji na svom području imaju jedno ili više eksploatacionih polja mineralne sirovine čiji je rad regulisan važećim Ugovorom o koncesiji sa Ministarstvom za privredu Zeničko-dobojskog kantona. Ukoliko se ovaj kriterij ne može primjeniti ili i nakon primjene i dalje više zahtjeva ima isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS koji su ranije hronološki zaprimljeni.

4.2. REALIZACIJA

Komisijaska ocjena

Komisija Ministarstva, koja će biti formirana Rješenjem ministra Ministarstva, izvršit će pregled pristiglih zahtjeva po ovom pozivu, te sačiniti Zapisnik i Izvještaj.

Odluka Vlade Kantona o odobravanju sredstava poticaja

Na osnovu Izvještaja Komisije, Ministarstvo predlaže Vladi Kantona donošenje Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih subvencioniranju troškova organizacije, izgradnje poslovnih zona i otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona.

Potpisivanje ugovora

Nakon što Vlada Kantona donese Odluku o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih subvencioniranju troškova organizacije, izgradnje poslovnih zona i otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, Ministarstvo će sa svakom JLS kojoj su odobrena sredstva potpisati pojedinačni Ugovor kojim se regulišu međusobna prava i obaveze te način realizacije odobrenih sredstava.

Nakon potpisanog Ugovora, Ministarstvo podnosi Ministarstvu finansija Nalog za isplatu sredstava JLS.

MINISTAR

Broj: 04-11-4955-1/25

Zenica, 15.04.2025. godine

Samir Šibonjić