

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona–Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23), a u skladu sa Programom utroška budžetskih sredstava Ministarstva za privredu u 2025. godini (Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti-subvencije općinama za poslovne zone i druge projekte-ESCROW sredstva)-Izvor 30, broj: 02-11-2756/25 od 14.02.2025. godine i broj: 02-11-19221/25 od 24.10.2025. godine, na prijedlog Ministarstva za privredu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 104. sjednici, održanoj 07.11.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Daje se saglasnost na Uputstvo o postupku i kriterijima za odobravanje i dodjelu sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona-(Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti-subvencije općinama za poslovne zone i druge projekte-ESCROW sredstva)-Izvor 30, broj: 04-11-2756-2/25 od 27.10.2025. godine, koje čini sastavni dio ovog zaključka.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/25
Datum, 07.11.2025. godine
Zenica

PREMIJER

Nezir Pivić

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za privredu,
1x a/a.



**UPUTSTVO
O POSTUPKU I KRITERIJIMA ZA ODOBRAVANJE I DODJELU
SREDSTAVA POTICAJA NAMIJENJENIH SUBVENCIONIRANJU TROŠKOVA
ORGANIZACIJE I IZGRADNJE POSLOVNIH ZONA NA PODRUČJU
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA-(KAPITALNI TRANSFERI DRUGIM NIVOIMA
VLASTI-SUBVENCIJE OPĆINAMA ZA POSLOVNE ZONE I DRUGE PROJEKTE-
ESCROW SREDSTVA)-IZVOR 30**

Zenica, oktobar 2025. godine

1. UVOD

Kao segment poduzetničke infrastrukture, poslovne zone su važan instrument konkurentnosti u privlačenju stranih investicija, generiranju izvoza i novog zapošljavanja a kao takve značajno participiraju u realizaciji ekonomskih ciljeva Zeničko-dobojskog kantona, Federacije BiH i Bosne i Hercegovine u cjelini, te podizanju produktivnosti i efikasnosti, unapređenju tehnološkog nivoa proizvodnje i poduzetništva.

Realizacijom ovog projekta Vlada Kantona će:

- intenzivirati investicijske aktivnosti,
- osigurati novo zapošljavanje,
- zadovoljiti potrebe poduzetnika za opremljenim građevinskim zemljištem za proizvodne, uslužne i trgovačke djelatnosti,
- stvoriti imidž Kantona kao poželjnog područja za nova ulaganja, itd.

Tokom proteklih godina sufinansirana je priprema projektne dokumentacije, izgradnja komunalne infrastrukture i otkup zemljišta slijedećih poslovnih zona:

1. “Zenica 1”- Zenica,
2. “Ekonomija – Batvice”- Zavidovići,
3. “Polja”- Žepče,
4. “Vrtlište”- Kakanj,
5. “Matuzići”- Doboj-Jug,
6. “Bukva-Vila”- Tešanj,
7. “Žabljak”- Usora,
8. “Ciglana-Glinište”- Tešanj,
9. “Lugovi”- Usora,
10. “Liješnica”- Maglaj,
11. “Kram”- Vareš,
12. “Srednja Omanjska”- Usora,
13. “Radovlje”- Žepče,
14. “Ozrakovići”- Visoko i
15. „Danac“- Olovo,
16. “Golubište-Pilana”- Olovo,
17. “Mravići”- Doboj-Jug,
18. “Novi Šeher”- Maglaj,
19. “Šaš”- Breza,
20. “Ularice”- Usora.

2. POSLOVNE ZONE

Poslovne/industrijske/poduzetničke zone su na jedinstven način uređene/neuređene zemljišne površine namijenjene za realizaciju poduzetničkih aktivnosti, odnosno izgradnju objekata.

Uređena zemljišna površina podrazumijeva zemljište u vlasništvu općine/grada sa izgrađenom ogradom, pristupnim i unutarnjim komunikacijama, te ugrađenim infrastrukturnim objektima (voda i odvodnja, električna energija, grijanje, plin, osvjjetljenje).

Upravljanje zonom će organizirati općine/gradovi, koje će planirati i realizirati sve korake od otkupa zemljišta do projektovanja, izgradnje i korištenja industrijske/poslovne zone.

3. POTICAJNI PROGRAM

Sredstva za ovaj poticaj obezbijedena su u Budžetu Zeničko-dobojskog kantona za 2025. godinu (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 25/24 i 12/25), a planirana su Programom utroška budžetskih sredstava Ministarstva za privredu u 2025. godini-(Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti-subvencije općinama za poslovne zone i druge projekte-ESCROW sredstva)-Izvor 30, broj: 02-11-2756/25 od 14.02.2025. godine i broj: 02-11-19221/25 od 24.10.2025. godine.

Pravo na ovaj poticaj imaju isključivo općine/gradovi (jedinice lokalne samouprave, u daljem tekstu: JLS) u Zeničko-dobojskom kantonu.

Radi obavještanja JLS o mogućnostima dobivanja sredstava poticaja Vlade Kantona, objavit će se Javni poziv na web stranici Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Ministarstvo za privredu (u daljem tekstu: Ministarstvo) će izvršiti Vladu i Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona o realizaciji poticaja.

4.1. KRITERIJI

U 2025. godini Vlada Kantona će subvencionirati dio troškova po osnovu:

Programa II-Opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom unutar poslovne zone

Pravo korištenja poticajnih sredstava imaju isključivo JLS Zeničko-dobojskog kantona koje realizuju projekte pripreme i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona i koje su ishodile sve neophodne dozvole za izvođenje radova koje moraju glasiti na JLS.

Poticajna sredstva mogu se koristiti za:

- a) novoosnovanu poslovnu zonu (osnovanu Odlukom Općinskog/Gradskog vijeća od 01.01.2024. godine pa nadalje),
i
- b) ostale poslovne zone (osnovanu Odlukom Općinskog/Gradskog vijeća prije 01.01.2024. godine).

JLS su odgovorne za realizaciju svih predviđenih projektnih aktivnosti, uključujući i preuzimanje finansijskih obaveza.

JLS mogu kandidovati, po ovom javnom pozivu, samo jedan projekat (samo jedna zona), pod a) ili pod b).

JLS ne mogu kandidovati stavke projekta ili projekat koji su već finansirani u sklopu nekog drugog projekta, odnosno programa dodjele pomoći ministarstava Zeničko-dobojskog kantona ili drugog nivoa vlasti.

Maksimalan iznos poticaja za poslovnu zonu pod a) je 150.000,00 KM, a pod b) je 100.000,00 KM.

Prioritet u ostvarivanju poticaja imaju JLS koje se kandiduju za poticajna sredstva za novoosnovane poslovne zone (osnovane Odlukom Općinskog/Gradskog vijeća od 01.01.2024. godine pa nadalje).

Rok za dostavljanje dokumentacije o utrošku sredstava je 30.08.2026. godine.

Izgradnja komunalne infrastrukture unutar poslovne zone podrazumijeva slijedeće aktivnosti: izgradnju, obnovu, rekonstrukciju, sanaciju ili proširenje komunalne infrastrukture (ceste, plinske instalacije, vodosnabdijevanje, odvod otpadnih voda uključujući nabavku i instalaciju kolektora i prečistača, elektrifikacija, telekomunikacije i sl).

Redovno održavanje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone ne može biti predmetom sufinansiranja.

JLS mogu sredstvima poticaja, pored izgradnje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone, sufinansirati i izradu table na ulazu u poslovnu zonu koja će sadržavati grb Zeničko-dobojskog kantona, naziv poslovne zone i popis subjekata koji imaju sjedište u poslovnoj zoni, a koji se može mijenjati ukoliko nastane promjena u popisu subjekata.

Sufinansiranje od strane JLS koja podnese zahtjev Ministarstvu je minimalno 10% ukupne vrijednosti projekta, koja moraju biti raspoloživa i osigurana iz vlastitih i vanjskih izvora finansiranja u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu koji je u prilogu Javnog poziva (**Obrazac br. 1**).

Uz zahtjev (**Obrazac br. 1**), JLS dostavljaju **original ili ovjerenu kopiju**:

1. Odluku Općinskog/Gradskog vijeća o osnivanju poslovne zone,
2. Odobrenje za građenje po projektnoj dokumentaciji koje mora glasiti na JLS. Ukoliko za predmetne radove, shodno važećim zakonskim propisima, nije potrebno pribaviti odobrenje

- za građenje, dostavlja se potvrda/uvjerenje nadležnog organa da za navedene radove nije potrebno odobrenje za građenje,
3. Predračun o vrijednosti radova izgradnje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone iz Glavnog projekta/faze Projekta zone koji se odnosi na vrijednost radova za fazu za koju JLS podnosi zahtjev ili potpisan Ugovor o izvođenja radova po Glavnom projektu zone/Faze projekta zone koji se odnosi na vrijednost radova za fazu za koju JLS podnosi zahtjev,
 4. Dokaz o visini sredstava iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti) koja moraju biti raspoloživa i osigurana u momentu podnošenja zahtjeva (relevantni ugovori ili odluke o finansiranju, budžet JLS sa odobrenim finansijskim sredstvima na ekonomskom kodu za poslovne zone),
 5. Pismo namjere JLS (Prilog I),
 6. Upotrebne dozvole za urađene pojedine Faze izgradnje Zone ili realizovane Ugovore o izvođenju radova na izgradnji zone, ukoliko je JLS već ulagala finansijska sredstva u komunalnu infrastrukturu unutar poslovne zone, koje moraju odgovarati iskazanom stepenu/procentu izgradnje zone u zahtjevu.

Sve rubrike Zahtjeva (**Obrazac br. 1**) moraju biti popunjene, a u prilogu se moraju dostaviti svi pobrojani dokumenti (originali ili ovjerene kopije).

Navedeno se ne odnosi na dokumente pod rednim brojem 6 ukoliko JLS nije ulagala finansijska sredstva u komunalnu infrastrukturu unutar poslovne zone.

Pored navedenog, JLS dostavlja i fotografije područja poslovne zone na kojem će se realizovati projekat.

<i>Kriteriji</i>	<i>Maksimalan broj bodova</i>
1. BUDŽET PROJEKTA	50
Jedinica lokalne samouprave (JLS) je za realizaciju projekta osigurala dodatna sredstva iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti).	
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (10-20)%</i>	20
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (21-30)%</i>	30
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (31-40)%</i>	40
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta preko 40%</i>	50
2. STEPEN IZGRADNJE ZONE	40
Veći broj bodova će imati JLS koja ima manji postotak uređenja prostora/površine poslovne zone (komunalna infrastruktura).	40
<i>Stepen izgradnje zone preko 50%</i>	5
<i>Stepen izgradnje zone (31-50)%</i>	10
<i>Stepen izgradnje zone (21-30)%</i>	20
<i>Stepen izgradnje zone (11-20)%</i>	30
<i>Stepen izgradnje zone (0-10)%</i>	40
3. STEPEN RAZVIJENOSTI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (JLS)¹	10
<i>Grupa II</i>	5
<i>Grupa III</i>	8
<i>Grupa IV (nerazvijene)</i>	10
Ukupan broj bodova:	100

¹Za bodovanje zahtjeva koriste se podaci Federalnog zavoda za programiranje razvoja-Socioekonomski pokazatelji po općinama FBiH 2023. godina,

Grupa IV: Olovo, Jajce, Donji Vakuf, Grad Orašje, Grad Zavidovići, Vareš, Grad Stolac, Kalesija, Tomislavgrad, Grad Bosanska Krupa, Grad Cazin, Gornji Vakuf-Uskoplje, Odžak, Sanski Most, Prozor, Bosanski Petrovac, Kladanj i Velika Kladuša.

Grupa III: Grad Zenica, Vitez, Grude, Grad Visoko, Banovići, Grad Gračanica, Neum, Kreševo, Posušje, Grad Lukavac, Grad Živinice, Kiseljak, Usora, Jablanica, Kakanj, Grad Gradačac, Travnik, Grad Ljubuški, Novi Travnik, Grad Konjic, Doboj-Istok, Bugojno, Grad Čapljina, Kupres, Žepče, Grad Srebrenik, Breza, Maglaj, Busovača, Grad Livno i Fojnica.

Grupa II: Grad Mostar, Grad Tuzla, Grad Široki Brijeg, Grad Goražde i Grad Bihać, Doboj-Jug, Čitluk, Tešanj, Hadžići i Ilijaš.

Sredstva će se odobravati JLS prema bodovnoj listi, sačinjenoj prema Kriterijima, od najvećeg broja na niže, do krajnje raspodjele ukupnog iznosa budžetskih sredstava namjenjenih za ovaj poticaj.

U slučaju da zahtjevi više JLS, nakon ocjenjivanja, ostvare isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS čiji je veći procenat vlastitog učešća i učešća sredstava obezbjeđenih iz vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti) u postotku sufinansiranja. Ukoliko se ovaj kriterij ne može primjeniti ili i nakon primjene i dalje više zahtjeva ima isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS koji su ranije hronološki zaprimljeni.

4.2. REALIZACIJA

Komisijaska ocjena

Komisija Ministarstva, koja će biti formirana Rješenjem ministra Ministarstva, izvršit će pregled pristiglih zahtjeva po ovom pozivu, te sačiniti Zapisnik i Izvještaj.

Odluka Vlade Kantona o odobravanju sredstava poticaja

Na osnovu Izvještaja Komisije, Ministarstvo predlaže Vladi Kantona donošenje Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona.

Nakon donošenja Odluke, Ministarstvo će primjerak Odluke dostaviti Ministarstvu finansija radi prebacivanja odobrenog iznosa iz Odluke na Razvojnu banku Federacije Bosne i Hercegovine, kao i uplate 20% od odobrenog iznosa iz Odluke koja će se koristiti za sanaciju i osiguranje osnovnog kapitala fonda Federalnog zavoda za penzijsko i invalidsko osiguranje u skladu sa članom 33. stav (3) Zakona o privatizaciji poduzeća („Službene novine Federacije BiH”, broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09).

Potpisivanje ugovora

Na osnovu donesene Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, Ministarstvo će, sa svakom JLS kojoj su odobrena sredstva, potpisati pojedinačni Ugovor kojim se regulišu međusobna prava i obaveze te način realizacije odobrenih sredstava.

Nakon potpisanog Ugovora, Ministarstvo podnosi Ministarstvu finansija Nalog za isplatu sredstava JLS.

MINISTAR

Broj: 04-11-2756-2/25

Zenica, 27.10.2025. godine

Samir Šibonjić