

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko- dobojskog kantona – Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko- dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23) i Programa utroška budžetskih sredstava Ministarstva za privredu u 2024. godini (Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti- subvencije općinama za poslovne zone i druge projekte), broj: 02-11-2667/24 od 09.02.2024. godine, na prijedlog Ministarstva za privredu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 31. sjednici, održanoj 14.06.2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Daje se saglasnost na Uputstvo o postupku i kriterijima za odobravanje i dodjelu sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko- dobojskog kantona (Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti- subvencije općinama za poslovne zone i druge projekte), broj: 04-11-2667-2/24 od 29.05.2024. godine, koje čini sastavni dio ovog zaključka.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- /24
Datum, 14.06.2024. godine
Zenica

PREMIJER

Nezir Pivić

DOSTAVLJENO:

1 x Ministarstvo za privredu,
1 x a/a.



UPUTSTVO
O POSTUPKU I KRITERIJIMA ZA ODOBRAVANJE I DODJELU
SREDSTAVA POTICAJA NAMJENJENIH SUBVENCIONIRANJU TROŠKOVA
ORGANIZACIJE I IZGRADNJE POSLOVNIH ZONA NA PODRUČJU
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA
(KAPITALNI TRANSFERI DRUGIM NIVOIMA VLASTI-SUBVENCije OPĆINAMA ZA
POSLOVNE ZONE I DRUGE PROJEKTE)

1. UVOD

Uticaj globalizacije u svijetu, pa i u Evropskoj uniji, stvorio je preduslove stvaranja novih tržišta i povećanja konkurencije.

Osnovni faktor razvoja postaju investicije, koje direktno utiču na zaposlenost kao strateški interes zajednice. Stoga je od posebnog značaja postići najmanju početnu cijenu investicija. Jedan od osnovnih faktora uticaja na početnu cijenu investicije je prostor za izgradnju objekata.

Dodjelom i odobravanjem sredstava za poduzetničku infrastrukturu putem javnog poziva te realizacijom Projekata od strane jedinica lokalne samouprave uz potporu od strane Ministarstva za privredu Zeničko-dobojskog kantona, postignuti su mnogobrojni rezultati koji imaju direktan uticaj na poslovni ambijent na području Zeničko-dobojskog kantona.

Kao segment poduzetničke infrastrukture, poslovne zone su važan instrument konkurentnosti u privlačenju stranih investicija, generiranju izvoza i novog zapošljavanja, a kao takve značajno participiraju u realizaciji ekonomskih ciljeva Zeničko-dobojskog kantona, Federacije BiH i Bosne i Hercegovine u cjelini, te podizanju produktivnosti i efikasnosti, unapređenju tehnološkog nivoa proizvodnje i poduzetništva

Realizacijom ovog poticaja Vlada Kantona će:

- intenzivirati investicijske aktivnosti,
- osigurati novo zapošljavanje,
- zadovoljiti potrebe poduzetnika za opremljenim građevinskim zemljištem za proizvodne uslužne i trgovačke djelatnosti,
- stvoriti imidž Kantona kao poželjnog područja za nova ulaganja,
- skratiti administrativne procedure za obezbjeđenje investicione gradnje, itd.

Tokom proteklih godina sufinansirana je priprema projektne dokumentacije, izgradnja komunalne infrastrukture i otkup zemljišta slijedećih poslovnih zona:

1. “Zenica 1”- Zenica,
2. “Ekonomija – Batvice”- Zavidovići,
3. “Polja”- Žepče,
4. “Vrtlište”- Kakanj,
5. “Matuzići”- Doboju-Jug,
6. “Bukva-Vila”- Tešanj,
7. “Žabljak”- Usora,
8. “Ciglana-Glinište”- Tešanj,
9. “Lugovi”- Usora,
10. “Liješnica”- Maglaj,
11. “Kram”- Vareš,
12. “Srednja Omanjska”- Usora,
13. “Radovlje”- Žepče,
14. “Ozrakovići”- Visoko i
15. „Danac“- Olovo,
16. “Golubište-Pilana”- Olovo,
17. “Mravići”- Doboju-Jug,
18. “Novi Šeher”- Maglaj,
19. “Šaš”- Breza,
20. “Ularice”- Usora.

2. POSLOVNE ZONE

Poslovne/industrijske/poduzetničke zone su na jedinstven način uređene/neuređene zemljišne površine namijenjene za realizaciju poduzetničkih aktivnosti, odnosno izgradnju objekata.

Uređena zemljišna površina podrazumijeva zemljište u vlasništvu općine/grada sa izgrađenom ogradom, pristupnim i unutarnjim komunikacijama, te ugrađenim infrastrukturnim objektima (voda i odvodnja, električna energija, grijanje, plin, osvjjetljenje).

Upravljanje zonom će organizirati općine/gradovi, koje će planirati i realizirati sve korake od projektovanja i izgradnje do korištenja industrijske/poslovne zone.

3. POTICAJNI PROGRAM

Sredstva za ovaj poticaj obezbijedena su u Budžetu Zeničko-dobojskog kantona za 2024. godinu ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 21/23), a planirana su Programom utroška budžetskih sredstava Ministarstva za privredu u 2024. godini (Kapitalni transfer drugim nivoima vlasti- subvencije općinama za poslovne zone i druge projekte) koji je Vlada Kantona, na prijedlog Ministarstva za privredu, usvojila Odlukom, broj: 02-11-2667/24 od 09.02.2024. godine.

Pravo na ovaj poticaj imaju isključivo općine/gradovi (jedinice lokalne samouprave, u daljem tekstu: JLS) u Zeničko- dobojskom kantonu.

Radi obavještanja JLS o mogućnostima dobivanja sredstava poticaja Vlade Kantona, objavit će se Javni poziv na web stranici Vlade Zeničko- dobojskog kantona.

Ministarstvo za privredu (u daljem tekstu: Ministarstvo) će izvjestiti Vladu i Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona o realizaciji poticaja.

4. KRITERIJI

U 2024. godini Vlada Kantona će subvencionirati dio troškova po osnovu:

Programa II - Opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom unutar poslovne zone

Pravo korištenja poticajnih sredstava imaju isključivo JLS Zeničko- dobojskog kantona koje realizuju projekte pripreme i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko- dobojskog kantona i koje su ishodile sve neophodne dozvole za izvođenje radova koje moraju glasiti na JLS.

JLS su odgovorne za realizaciju svih predviđenih projektnih aktivnosti, uključujući i preuzimanje finansijskih obaveza.

JLS mogu kandidovati, po ovom javnom pozivu, samo jedan projekat (samo jedna zona).

JLS ne mogu kandidovati stavke projekta ili projekat koji su već finansirani u sklopu nekog drugog projekta, odnosno programa dodjele pomoći ministarstava Zeničko- dobojskog kantona ili drugog nivoa vlasti.

Program II - Izgradnja komunalne infrastrukture unutar poslovne zone:

Maksimalan iznos poticaja je 150.000,00 KM.

Rok za dostavljanje dokumentacije o utrošku sredstava je 31.10.2025. godine.

Izgradnja komunalne infrastrukture unutar poslovne zone podrazumijeva slijedeće aktivnosti: izgradnja, obnova, rekonstrukcija, sanacija ili proširenje komunalne infrastrukture (ceste, plinske instalacije, vodosnabdijevanje, odvod otpadnih voda uključujući nabavku i instalaciju kolektora i prečistača, elektrifikacija, telekomunikacije i sl).

Redovno održavanje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone ne može biti predmetom sufinansiranja.

JLS mogu sredstvima poticaja, pored izgradnje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone, sufinansirati i izradu table na ulazu u poslovnu zonu koja će sadržavati grb Zeničko-dobojskog kantona, naziv poslovne zone i popis subjekata koji imaju sjedište u poslovnoj zoni, a koji se može mijenjati ukoliko nastane promjena u popisu subjekata.

Sufinansiranje od strane JLS koja podnese zahtjev Ministarstvu je minimalno 10% ukupne vrijednosti projekta, koja moraju biti raspoloživa i osigurana iz vlastitih i vanjskih izvora

finansiranja u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu koji je u prilogu Javnog poziva (**Obrazac br. 1**). Uz zahtjev (**Obrazac br. 1**), JLS dostavljaju **original ili ovjerenu kopiju**:

1. Odluke Općinskog/Gradskog vijeća o osnivanju poslovne zone,
2. Odobrenja za građenje po projektnoj dokumentaciji koja moraju glasiti na JLS. Ukoliko za predmetne radove, shodno važećim zakonskim propisima, nije potrebno pribaviti odobrenje za građenje, dostavlja se potvrda/uvjerenje nadležnog organa da za navedene radove nije potrebno odobrenje za građenje,
3. Predračun o vrijednosti radova izgradnje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone iz Glavnog projekta/faze Projekta zone koji se odnosi na vrijednost radova za fazu za koju JLS podnosi zahtjev ili potpisan Ugovor o izvođenju radova po Glavnom projektu zone/Faze projekta zone koji se odnosi na vrijednost radova za fazu za koju JLS podnosi zahtjev,
4. Dokaz o visini sredstava iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti) koja moraju biti raspoloživa i osigurana u momentu podnošenja zahtjeva (relevantni ugovori ili odluke o finansiranju, budžet JLS sa odobrenim finansijskim sredstvima na ekonomskom kodu za poslovne zone),
5. Pismo namjere JLS (Prilog I),
6. Upotrebne dozvole za urađene pojedine Faze izgradnje Zone ili realizovane Ugovore o izvođenju radova na izgradnji zone, ukoliko je JLS već ulagala finansijska sredstva u komunalnu infrastrukturu unutar poslovne zone, koje moraju odgovarati iskazanom stepenu/procentu izgradnje zone u zahtjevu.

Sve rubrike Zahtjeva (**Obrazac br. 1**) moraju biti popunjene, a u prilogu se moraju dostaviti svi pobrojani dokumenti (originali ili ovjerene kopije).

Navedeno se ne odnosi na dokumente pod rednim brojem 6 ukoliko JLS nije ulagala finansijska sredstva u komunalnu infrastrukturu unutar poslovne zone, odnosno, ukoliko je zona tek osnovana Odlukom Vijeća JLS.

Pored navedenog, JLS dostavlja i fotografije područja poslovne zone na kojem će se realizovati projekat.

<i>Kriteriji</i>	<i>Maksimalan broj bodova</i>
1. BUDŽET PROJEKTA	50
Jedinica lokalne samouprave (JLS) je za realizaciju projekta osigurala dodatna sredstva iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti).	
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (10-20)%</i>	<i>20</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (21-30)%</i>	<i>30</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (31-40)%</i>	<i>40</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta preko 40%</i>	<i>50</i>
2. STEPEN IZGRADNJE ZONE	40
Veći broj bodova će imati JLS koja ima veći postotak uređenja prostora/površine poslovne zone (uvedenu komunalnu infrastrukturu).	
<i>Stepen izgradnje zone (0-10)%</i>	<i>5</i>
<i>Stepen izgradnje zone (11-20)%</i>	<i>10</i>
<i>Stepen izgradnje zone (21-30)%</i>	<i>20</i>
<i>Stepen izgradnje zone (31-50)%</i>	<i>30</i>

<i>Stepen izgradnje zone preko 50%</i>	<i>40</i>
3. RAVNOMJERNIJI REGIONALNI RAZVOJ (STEPEN RAZVIJENOSTI JLS)¹	10
Veći broj bodova će se dodijeliti projektima s kojim su aplicirale nerazvijene JLS.	
<i>Grupa II</i>	<i>2</i>
<i>Grupa III</i>	<i>5</i>
<i>Grupa IV</i>	<i>10</i>
Ukupan broj bodova:	100

¹ Za ocjenu zahtjeva po kriteriju br.3. iz prethodne tabele koriste se podaci Federalnog zavoda za programiranje razvoja - Socioekonomski pokazatelji po općinama FBiH 2022. godina,
https://fzzpr.gov.ba/files/Socioekonomski%20pokazatelji%20po%20op%C4%87inama/Socioekonomski%20pokazatelji%202022_web.pdf
 Grupa II: Dobož – Jug, Tešanj, Zenica
 Grupa III: Visoko, Kakanj, Usora, Breza, Maglaj, Žepče,
 Grupa IV: Zavidovići, Olovo, Vareš.

Sredstva će se odobravati JLS prema bodovnoj listi sačinjenoj prema Kriterijima, od najvećeg broja na niže, pa do krajnje raspodjele ukupnog raspoloživog iznosa budžetskih sredstava namjenjenih za ovaj poticaj.

U slučaju da zahtjevi više JLS, nakon ocjenjivanja, ostvare isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS koji se odnose na izgradnju novoformirane zone u JLS (ne uključujući rekonstrukciju), a ukoliko se i tada desi da više zahtjeva ima jednak broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju JLS koje imaju manji broj poslovnih zona na svom području, a ako se i tada desi da više zahtjeva JLS ima jednak broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS koji su ranije hronološki zaprimljeni.

5. REALIZACIJA

Komisijaska ocjena

Komisija Ministarstva, koja će biti formirana Rješenjem ministra Ministarstva, izvršit će pregled pristiglih zahtjeva po ovom pozivu, te sačiniti Zapisnik i Izvještaj.

Odluka Vlade Kantona o odobravanju sredstava poticaja

Na osnovu Izvještaja Komisije, Ministarstvo predlaže Vladi Kantona donošenje Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona.

Potpisivanje ugovora

Nakon što Vlada Kantona donese Odluku o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, Ministarstvo će sa svakom JLS kojoj su odobrena sredstva potpisati pojedinačni Ugovor kojim se regulišu međusobna prava i obaveze te način realizacije odobrenih sredstava.

Nakon potpisanog Ugovora, Ministarstvo podnosi Ministarstvu finansija Nalog za isplatu sredstava JLS.

MINISTAR

Broj: 04-11-2667-2/24

Zenica, 29.05.2024. godine

Samir Šibonjić