

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23) i Programa utroška budžetskih sredstava od koncesija Ministarstva za privredu u 2023. godini, broj: 02-11-6468/23 od 20.04.2023. godine, na prijedlog Ministarstva za privredu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 22. sjednici, održanoj dana 02.06.2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Daje se saglasnost na Uputstvo o postupcima i kriterijima za odobravanje i dodjelu sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-11-6468-1/23 od 24.05.2023. godine, koje čini sastavni dio ovog zaključka.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Amra Mehmedić

Broj: 02-_____/23
Datum, 02.06.2023. godine
Z e n i c a

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za privredu,
1x a/a.



UPUTSTVO
O POSTUPCIMA I KRITERIJIMA ZA ODOBRAVANJE I DODJELU
SREDSTAVA POTICAJA NAMJENJENIH SUBVENCIONIRANJU TROŠKOVA
ORGANIZACIJE I IZGRADNJE POSLOVNIH ZONA NA PODRUČJU
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

Zenica, maj 2023. godine

1. UVOD

Uticaj globalizacije u svijetu, pa i u Evropskoj uniji, stvorio je preduslove stvaranja novih tržišta i povećanja konkurencije.

Osnovni faktor razvoja postaju investicije, koje direktno utiču na zaposlenost kao strateški interes zajednice. Stoga je od posebnog značaja postići najmanju početnu cijenu investicija. Jedan od osnovnih faktora uticaja na početnu cijenu investicije je prostor za izgradnju objekata.

Realizacijom ovog projekta Vlada Kantona će:

- intenzivirati investicijske aktivnosti,
- osigurati novo zapošljavanje,
- zadovoljiti potrebe poduzetnika za opremljenim građevinskim zemljištem za proizvodne uslužne i trgovačke djelatnosti,
- stvoriti imidž Kantona kao poželjnog područja za nova ulaganja,
- skratiti administrativne procedure za obezbjeđenje investicione gradnje, itd.

Tokom proteklih godina sufinansirana je priprema projektne dokumentacije, izgradnja komunalne infrastrukture i otkup zemljišta slijedećih poslovnih zona:

1. “Zenica 1”- Zenica,
2. “Ekonomija – Batvice”- Zavidovići,
3. “Polja”- Žepče,
4. “Vrtlište”- Kakanj,
5. “Matuzići”- Doboj-Jug,
6. “Bukva-Vila”- Tešanj,
7. “Žabljak”- Usora,
8. “Ciglana-Glinište”- Tešanj,
9. “Lugovi”- Usora,
10. “Liješnica”- Maglaj,
11. “Kram”- Vareš,
12. “Srednja Omanjska”- Usora,
13. “Radovlje”- Žepče,
14. “Ozrakovići”- Visoko i
15. „Danac“- Olovo,
16. “Golubište-Pilana”- Olovo,
17. “Mravići”- Doboj-Jug,
18. “Novi Šeher”- Maglaj,
19. “Šaš”- Breza,
20. “Ularice”- Usora.

2. POSLOVNE ZONE

Poslovne/industrijske/poduzetničke zone su na jedinstven način uređene/neuređene zemljišne površine namijenjene za realizaciju poduzetničkih aktivnosti, odnosno izgradnju objekata.

Uređena zemljišna površina podrazumijeva zemljište u vlasništvu općine/grada sa izgrađenom ogradom, pristupnim i unutarnjim komunikacijama, te ugrađenim infrastrukturnim objektima (voda i odvodnja, električna energija, grijanje, plin, osvjjetljenje).

Upravljanje zonom će organizirati općine/gradovi, koje će planirati i realizirati sve korake od projektovanja i izgradnje do korištenja industrijske/poslovne zone.

3. PREGLED MOGUĆIH ZONA

Prema Studijama opravdanosti (“Studija opravdanosti uspostavljanja industrijskih/poslovnih zona u općinama regije centralna BiH” – grupa autora Ekonomskog instituta – Sarajevo, 2007. godine i

“Industrijske zone sarajevske makroregije” – grupa autora Ekonomskog instituta – Sarajevo, 2006. godine) uspostavljanja industrijskih zona u općinama Regija Centralna BiH i Sarajevo, a prema 30 različitih 30 kriterija za privlačenje, iniciranje i razvoj biznisa u kontekstu formiranja poslovnih zona, u slijedećem pregledu dat je rang općina/gradova.

OPĆINA	RANG
ZENICA	- 1,42
TEŠANJ	- 2,30
BREZA	- 2,48
VISOKO	- 2,60
ŽEPČE	- 2,83
ZAVIDOVIĆI	- 3,13
MAGLAJ	- 3,27
KAKANJ	- 3,46
OLOVO	- 4,08
VAREŠ	- 4,46
DOBOJ-JUG	- 4,87
USORA	- 5,08

U slijedećim pregledima dat je rang sa pripadajućim ukupnim brojem bodova svih nabrojanih zona, koji je zasnovan na ocjeni 25 elemenata konkurentnosti, te sumarni rang zona uzimajući u obzir i rang općina/gradova.

ZBIRNI PREGLED SVIH ZONA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU

R. br.	ZONE	BROJ ZONA	UKUPNA POVRŠINA /ha/	PROSJEČNA POVRŠINA /ha/	PROSJEČNA CIJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA (KM/m²)
1.	SMEĐE INDUSTRIJSKE ZONE	10	167,36	16,74	17,32
2.	ZELENE INDUSTRIJSKE ZONE	16	309,90	19,37	25,80
3.	SMEĐE PODUZETNIČKE/POSLOVNE ZONE	2	3,9	1,95	38,75
4.	ZELENE PODUZETNIČKE /POSLOVNE ZONE	14	75,55	5,40	32,36
5.	POLJOPRIVREDNE/POSLOVNE ZONE	2	15,90	7,95	nije procijenjena
UKUPNO		44	572,61	13,01	28,56

RANG SMEDIH INDUSTRIJSKIH ZONA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU PREMA STUDIJAMA

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	ZENICA – 1	Zenica	2,00	1,77	33,64	100		20
2.	RMU	Breza	2,30	2,37	27,40	100		12
3.	BRETEKS	Breza	2,30	2,37	2,70		100	30
4.	UNIS KOMERC	Breza	2,50	2,49	0,22	80	20	12
5.	KRIVAJA	Zavidovići	2,40	2,69	40,00	70	30	18
6.	STUPČANICA	Olovo	2,16	2,93	12,00	60	40	30
7.	VAREŠ – VAREŠ MAJDAN	Vareš	2,78	3,45	20,00	90	10	5 do 14,4
8.	VRHOVINE	Vareš	3,20	3,70	30,00	50	50	1
9.	PONIKVE	Vareš	4,20	4,30	0,40		100	0,2

RANG SMEDIH INDUSTRIJSKIH ZONA + RANG OPĆINA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU PREMA STUDIJAMA

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONA + OPĆINA	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	BANJARSKO POLJE	Visoko	2,64	2,61	5,00		100	20
2.	DRIVUŠA	Zenica	4,58	2,68	15,00		100	-
3.	DOBRINJE	Visoko	3,16	2,82	10		100	15
4.	ARNAUTOVIČKO- OZRAKOVIČKO POLJE	Visoko	3,22	2,85	20		100	35
5.	EKONOMIJA – BATVICE	Zavidovići	2,62	2,93	13,7	100		10
6.	KRAŠEVO	Tešanj	3,96	2,96	40,00		100	50
7.	ŽEPČE	Žepče	3,34	3,03	11,2	100		15-20
8.	LJETINIĆI	Tešanj	4,46	3,16	30,00	10	90	50
9.	LJESKOVAC – ROSULJE	Tešanj	4,46	3,16	40,00	100		20
10.	MILJANOVAC	Tešanj	4,92	3,35	20,00		100	30
11.	MRKOTIĆ	Tešanj	4,96	3,36	20,00		100	40
12.	NOVI ŠEHER	Maglaj	3,66	3,43	14,00		100	15
13.	LIJEŠNICA	Maglaj	3,90	3,48	16,00		100	17
14.	DANAC	Olovo	2,74	3,64	3,00	90	10	7,4
15.	MATUZIĆI	Doboj-jug	3,54	4,34	2,00		100	30
16.	MRAVIĆI	Doboj-jug	4,70	4,80	50,00	5	95	30

SMEDE PODUZETNIČKE POSLOVNE ZONE U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	XP ŽEPČE	Žepče	-	-	6,62		100	15 do 20
2.	STADION	Maglaj	-	-	1,20	100		40 do 80

RANG ZELENIH PODUZETNIČKIH POSLOVNIH ZONA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	LJESKOVICA	Žepče	3,18	2,97	6,55		100	15 do 20
2.	BEGOV HAN	Žepče	3,42	3,07	250		100	20
3.	POLJICE	Maglaj	2,92	3,13	8,00		100	20
4.	DONJA GOLUBINJA	Žepče	3,62	3,15	2,60		100	15 do 20
5.	LIJEŠNICA II	Maglaj	3,12	3,21	8,00		100	17
6.	PK VRTLIŠTE	Kakanj	2,38	3,23	10,00	100		16
7.	MOŠEVAC	Maglaj	3,28	3,27	6,50		100	17 do 20
8.	KOSOVA	Maglaj	3,38	3,31	6,70		100	20
9.	MISURIČI	Maglaj	3,36	3,31	3,00	30	70	30
10.	JELOVAC – TUKOVI	Maglaj	3,76	3,47	5,50		100	30
11.	ČAKALOVAC	Maglaj	3,76	3,47	1,70		100	25
12.	BARE	Kakanj	3,82	3,60	7,50	100		12
13.	TEŠANJKA – ŽABLJAK	Usora	3,52	4,46	5,00	66	34	20
14.	SREDNJA OMANJSKA	Usora	4,12	4,70	5,00	20	80	10

POLJOPRIVREDNA/POSLOVNO STAMBENA ZONA

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	NEMILA – AGRO – BIZNIS – ZONA	Zenica	-	-	2,20	100		-
2.	ANTENA – STAMBENO-POSLOVNA-REKREATIVNA-ZONA	Zenica	-	-	13,70	45	55	-

4. POTICAJNI PROGRAM

Sredstva za ovaj poticaj obezbijedena su u Budžetu Zeničko-dobojskog kantona za 2023. godinu ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 3/23), a planirana su Programom utroška budžetskih sredstava od koncesija Ministarstva za privredu u 2023. godini koji je Vlada Kantona, na prijedlog Ministarstva za privredu, usvojila Zaključkom, broj: 02-11-6486/23 od 20.04.2023. godine.

Pravo na ovaj poticaj imaju isključivo općine/gradovi (jedinice lokalne samouprave, u daljem tekstu: JLS) u Zeničko-dobojskom kantonu.

Radi obavještanja JLS o mogućnostima dobivanja sredstava poticaja Vlade Kantona, objavit će se Javni poziv na web stranici Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Ministarstvo za privredu (u daljem tekstu: Ministarstvo) će izvjestiti Vladu i Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona o realizaciji poticaja.

4.1. KRITERIJI

U 2023. godini Vlada Kantona će subvencionirati dio troškova po osnovu:

Programa II - Opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom unutar poslovne zone

Pravo korištenja poticajnih sredstava imaju isključivo JLS Zeničko-dobojskog kantona koje realizuju projekte pripreme i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona.

JLS su odgovorne za realizaciju svih predviđenih projektnih aktivnosti, uključujući i preuzimanje finansijskih obaveza.

JLS mogu kandidovati, po ovom javnom pozivu, samo jedan projekat (samo jedna zona).

JLS ne mogu kandidovati stavke projekta koje su već finansirane u sklopu nekog drugog projekta.

Program II - Izgradnja komunalne infrastrukture unutar poslovne zone:

Maksimalan iznos poticaja je 100.000,00 KM.

Rok za dostavljanje dokumentacije o utrošku sredstava je 31.03.2024. godine.

Izgradnja komunalne infrastrukture unutar poslovne zone podrazumijeva slijedeće aktivnosti: izgradnja, obnova, sanacija ili proširenje komunalne infrastrukture (ceste, plinske instalacije, vodosnabdijevanje, odvod otpadnih voda uključujući nabavku i instalaciju kolektora i prečistača, elektrifikacija, telekomunikacije i sl).

Redovno održavanje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone ne može biti predmetom sufinansiranja.

JLS mogu sredstvima poticaja, pored izgradnje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone, finansirati i izradu table na ulazu u poslovnu zonu koja će sadržavati grb Zeničko-dobojskog kantona, naziv poslovne zone i popis subjekata koji imaju sjedište u poslovnoj zoni, a koji se može mijenjati ukoliko nastane promjena u popisu subjekata.

Sufinansiranje od strane JLS koja podnese zahtjev Ministarstvu je minimalno 10% od ukupne vrijednosti projekta, koja moraju biti raspoloživa i osigurana iz vlastitih i vanjskih izvora finansiranja u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Uredan zahtjev sadrži: naziv poslovne zone, iznos traženih poticajnih sredstava sa obrazloženjem visine traženih sredstava i svrhe utroška sredstava (budžet projekta), stepen/procenat izgradnje zone u pogledu komunalne infrastrukture unutar poslovne zone, naznaku da li će sredstva utrošiti i za izradu table, iznos sufinansiranja iz vlastitih i vanjskih izvora, očekivane rezultate projekta, potpis načelnika/gradonačelnika i pečat JLS.

Uz zahtjev JLS dostavljaju **original ili ovjerenu kopiju:**

1. Odluke Općinskog/Gradskog vijeća o osnivanju poslovne zone,
2. Odobrenja za građenje po projektnoj dokumentaciji. Ukoliko za predmetne radove, shodno važećim zakonskim propisima, nije potrebno pribaviti odobrenje za građenje, dostavlja se potvrda/uvjerenje nadležnog organa da za navedene radove nije potrebno odobrenje za

- građenje,
3. Predračun o vrijednosti radova izgradnje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone po Glavnom projektu/faze Projekta zone ili potpisan Ugovor o izvođenja radova po Glavnom projektu zone/Faze projekta zone,
 4. Dokaz o visini sredstava iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti) koja moraju biti raspoloživa i osigurana u momentu podnošenja zahtjeva (relevantni ugovori ili odluke o finansiranju, budžet JLS sa odobrenim finansijskim sredstvima na ekonomskom kodu za poslovne zone),
 5. Pismo namjere JLS (Prilog I),
 6. Upotrebne dozvole za urađene pojedine Faze izgradnje Zone ili realizovane Ugovore o izvođenju radova na izgradnji zone, ukoliko je JLS već ulagala finansijska sredstva u komunalnu infrastrukturu unutar poslovne zone, koje moraju odgovarati iskazanom stepenu/procentu izgradnje zone u zahtjevu. U suprotnom, stepen/procent izgradnje zone će se utvrditi shodno dostavljenim upotrebnim dozvolama ili realizovanim Ugovorima.

Zahtjevi JLS koji ne sadrže sve pobrojane elemente i u čijem prilogu nisu dostavljeni originali ili ovjerene kopije traženih dokumenata se neće uzeti u razmatranje. Navedeno se ne odnosi na dokumente pod rednim brojem 6 ukoliko JLS nije ulagala finansijska sredstva u komunalnu infrastrukturu unutar poslovne zone.

Ministarstvo će uvidom u službenu evidenciju i Registar ugovora o koncesiji provjeriti podatak da li se na području JLS nalazi jedno ili više eksploatacionih polja mineralne sirovine čiji je rad regulisan važećim Ugovorom o koncesiji sa Ministarstvom.

<i>Kriteriji</i>	<i>Maksimalan broj bodova</i>
1. BUDŽET PROJEKTA	50
Jedinica lokalne samouprave (JLS) je za realizaciju projekta osigurala dodatna sredstva iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti).	
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (10-20)%</i>	<i>20</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (21-30)%</i>	<i>30</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (31-40)%</i>	<i>40</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta preko 40%</i>	<i>50</i>
2. STEPEN IZGRADNJE ZONE	40
Veći broj bodova će imati JLS koja ima veći postotak uređenja prostora/površine poslovne zone (uvedenu komunalnu infrastrukturu).	
<i>Stepen izgradnje zone (0-10)%</i>	<i>5</i>
<i>Stepen izgradnje zone (11-20)%</i>	<i>10</i>
<i>Stepen izgradnje zone (21-30)%</i>	<i>20</i>
<i>Stepen izgradnje zone (31-50)%</i>	<i>30</i>
<i>Stepen izgradnje zone preko 50%</i>	<i>40</i>
3. KONCESIONAR(I) MINISTARSTVA	10
Veći broj bodova će se dodijeliti JLS ukoliko se na području JLS nalaze jedan ili više eksploatacionih polja mineralne sirovine čiji je rad regulisan važećim Ugovorom o koncesiji sa Ministarstvom za privredu Zeničko-dobojskog kantona.	
<i>Na području JLS nema eksploatacionog polja</i>	<i>0</i>
<i>Na području JLS se nalazi jedno eksploataciono polje</i>	<i>5</i>
<i>Na području JLS se nalaze dva i više eksploatacionih polja</i>	<i>10</i>
<i>Ukupan broj bodova:</i>	<i>100</i>

Sredstva će se odobravati JLS prema bodovnoj listi sačinjenoj prema Kriterijima, od najvećeg broja na niže, pa do krajnje raspodjele ukupnog raspoloživog iznosa budžetskih sredstava namjenjenih za ovaj poticaj.

U slučaju da zahtjevi više JLS, nakon ocjenjivanja, ostvare isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS koji su ranije hronološki zaprimljeni.

4.2. REALIZACIJA

Komisijaska ocjena

Komisija Ministarstva, koja će biti formirana Rješenjem ministra Ministarstva, izvršit će pregled pristiglih prijava/zahtjeva po ovom pozivu, te sačiniti Zapisnik i Izvještaj.

Odluka Vlade Kantona o odobravanju sredstava poticaja

Na osnovu Izvještaja Komisije, Ministarstvo predlaže Vladi Kantona donošenje Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona.

Potpisivanje ugovora

Nakon što Vlada Kantona donese Odluku o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, Ministarstvo će sa svakom JLS kojoj su odobrena sredstva potpisati pojedinačni Ugovor kojim se regulišu međusobna prava i obaveze te način realizacije odobrenih sredstava.

Nakon potpisanog Ugovora, Ministarstvo podnosi Ministarstvu finansija Nalog za isplatu sredstava JLS.

MINISTAR

Broj: 04-11-6486-1/23
Zenica, 24.05.2023. godine
Šibonjić

Samir