

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10), a na prijedlog Ministarstva za privredu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 7. sjednici, održanoj dana 09.02.2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se Informacija o realizaciji Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za odobravanje i dodjelu finansijskih sredstava namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-11-16135-18/21 od 31.01.2023. godine, koja čini sastavni dio ovog zaključka.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Amra Mehmedić

Broj: 02-_____/23

Datum, 09.02.2023. godine

Z e n i c a

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za privredu,

1x a/a.

INFORMACIJA

**o realizaciji Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za odobravanje i
dodjelu finansijskih sredstava namijenjenih subvencioniranju troškova
otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona
na području Zeničko-dobojskog kantona**

Zenica, januar 2023. godine

1. UVOD

Na osnovu Zaključka Vlade, broj: 02-11-16083/21 od 03.12.2021. godine o usvajanju Program utroška budžetskih sredstava Ministarstva za privredu u 2021. godini (Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti-subvencije općinama za poslovne zone i druge projekte), 02-11-16083/21 od 03.12.2021. godine, te Zaključka Vlade, broj: 02-11-16135/21 od 03.12.2021. godine o davanju saglasnosti na Uputstvo o postupku i kriterijima za odobravanje i dodjelu sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova uspostavljanja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-11-15909-2/21 od 01.12.2021. godine, Ministarstvo za privredu objavilo je Javni poziv za prikupljanje zahtjeva za odobravanje i dodjelu finansijskih sredstava namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Javni poziv). Po osnovu Javnog poziva, Vlada Zeničko-dobojskog kantona je subvencionirala dio troškova po osnovu Programa III- Sufinansiranje otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona.

Javni poziv je bio objavljen na web stranici Kantona dana 06.12.2021. godine, a zatvoren dana 14.12.2021. godine.

2. SASTAVNI ELEMENTI JAVNOG POZIVA

2.1. Pravo korištenja finansijskih sredstava po Javnom pozivu

Pravo korištenja poticajnih sredstava imale su jedinice lokalne samouprave Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: JLS) koje planiraju vršiti otkup zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona u ukupnom iznosu 1.600.000,00 KM.

JLS su mogle kandidovati, po ovom Javnom pozivu, samo jedan projekat (otkup zemljišta za samo jednu poslovnu zonu).

Vlada Zeničko-dobojskog kantona je subvencionirala dio troškova po osnovu:

Programa III- Sufinansiranje otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona

Iznos poticaja po jednoj JLS nije mogao preći traženi iznos sredstava naveden u zahtjevu JLS.

3. PRILOZI UZ ZAHTJEV

3.1. Uredan zahtjev po Programu III

Uredan zahtjev sadrži naziv poslovne zone koja se uspostavlja/proširuje, iznos traženih poticajnih sredstava sa obrazloženjem visine traženih sredstava (budžet projekta), iznos sufinansiranja iz vlastitih i vanjskih izvora, površinu zemljišta koje se planira otkupiti, oznake katastarskih čestica/parcele koje se planiraju otkupiti sa površinom katastarske čestice/parcele iz zk izvadka, potpis načelnika/gradonačelnika i pečat JLS.

Uz zahtjev JLS dostavljaju originale ili ovjerene kopije:

- Odluka općinskog/gradskog vijeća o osnivanju/proširenju poslovne zone (u kojoj je naznačeno da poslovnom zonom upravlja JLS),
- Izvod iz planske dokumentacije za poslovnu zonu sa naznakom površine poslovne

- zone,
- Izvod iz grunta za zemljište koje se planira otkupiti,
- Pismo namjere JLS.

4. NAČIN BODOVANJA

Bodovanje pristiglih zahtjeva vršilo se na slijedeći način:

<i>Kriteriji</i>	<i>Maksimalan broj bodova</i>
1. BUDŽET PROJEKTA	50
Jedinica lokalne samouprave (JLS) je za realizaciju projekta osigurala dodatna sredstva iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti).	
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (10-20)%</i>	<i>20</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (21-30)%</i>	<i>30</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta preko 30%</i>	<i>50</i>
2. POVRŠINA ZEMLJIŠTA KOJE SE PLANIRA OTKUPITI	40
Površina zemljišta koje se planira otkupiti:	
<i>do 0,5 ha</i>	<i>10</i>
<i>od 0,6 ha do 1 ha</i>	<i>20</i>
<i>od 1,1 ha do 5 ha</i>	<i>30</i>
<i>preko 5 ha</i>	<i>40</i>
3. RAZVIJENOST JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (JLS) U KOJOJ SE VRŠI OTKUP ZEMLJIŠTA¹	10
<i>Izrazito nerazvijene</i>	<i>10</i>
<i>Nedovoljno razvijene</i>	<i>8</i>
<i>Ostale</i>	<i>5</i>
<i>Ukupan broj bodova:</i>	<i>100</i>

¹Za bodovanje zahtjeva koriste se podaci Federalnog zavoda za programiranje razvoja - Socioekonomski pokazatelji po općinama FBiH 2020. godina, <https://www.fzzpr.gov.ba/files/Socioekonomski%20pokazatelji%20po%20op%C4%87inama/Socioekonomski%20pokazatelji%202020.pdf>

Izrazito nerazvijene JLS su: 1. Vareš, 2. Ključ, 3. Ravno, 4. Domaljevac-Šamac, 5. Bužim, 6. Foča, 7. Drvar, 8. Glamoč, 9. Teočak, 10. Pale, 11. Čelić, 12. Sapna, 13. Bosansko Grahovo, 14. Dobretići.

Nedovoljno razvijene JLS su: 1. Fojnica, 2. Zavidovići, 3. Olovo, 4. Kalesija, 5. Stolac, 6. Bosanska Krupa, 7. Tomislavgrad, 8. Donji Vakuf – Uskoplje, 9. Grad Cazin, 10. Velika Kladuša, 11. Kladanj, 12. Odžak, 13. Sanski Most, 14. Prozor, 15. Bosanski Petrovac.

Sredstva su se odobravalala JLS prema bodovnoj listi, sačinjenoj prema Kriterijima, od najvećeg broja na niže, do krajnje raspodjele ukupnog iznosa budžetskih sredstava namijenjenih za ovaj poticaj.

U slučaju da zahtjevi više JLS, nakon ocjenjivanja, ostvare isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS koji su ranije hronološki zaprimljeni. Ukoliko se ovaj kriterij ne može primijeniti ili i nakon primjene i dalje više zahtjeva ima isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS čiji je veći procenat vlastitog učešća i učešća sredstava obezbjeđenih iz vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti) u postotku sufinansiranja. Ukoliko se i ovaj kriterij ne može primijeniti ili i nakon

primjene i dalje više zahtjeva JLS ima isti broj bodova, prednost će imati JLS koje spadaju u izrazito nerazvijene JLS. Ukoliko se i ovaj kriterij ne može primjeniti ili i nakon primjene i dalje više zahtjeva JLS ima isti broj bodova, prednost imaju JLS koje spadaju u nedovoljno razvijene JLS.

5. POSTUPANJE SA PRISTIGLIM PRIJAVAMA

5.1. Pristigli zahtjevi i pregled zahtjeva

Rješenjem, broj: 04-11-16135-2/21 od 08.12.2021. godine i broj: 04-11-16135-2-1/21 od 15.12.2021. godine, ministar Ministarstva za privredu imenovao je Komisiju za ocjenu zahtjeva za odobravanje i dodjelu sredstava poticaja prema Javnom pozivu za prikupljanje zahtjeva za odobravanje i dodjelu finansijskih sredstava namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Komisija)

Komisija je u Izvještaju, broj: 04-11-16135-4/21 od 17.12.2021. godine navela da je po Javnom pozivu zaprimljeno pet (5) zahtjeva od JLS, te je pregledom pristiglih zahtjeva konstatovala da su tri (3) zahtjeva JLS uredna, dok su dva (2) zahtjeva JLS neuredna.

6. ODLUKA O ODOBRAVANJU FINANSIJSKIH SREDSTAVA

Po Javnom pozivu, na prijedlog Ministarstva za privredu, dana 23.12.2021. godine Vlada Zeničko-dobojskog kantona je donijela Odluku o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-11-17052/21 u ukupnom iznosu **1.524.870,00 KM** kako slijedi:

R.br.	OPĆINA	POSLOVNA ZONA/ PROJEKAT	IZNOS ODOBRENIH SREDSTAVA /KM/
1	Olovo	Poslovna zona "Golubište-Pilana"	1.420.020,00
2	Usora	Poslovna zona "Srednja Omanjska"	89.100,00
3	Doboj-Jug	Poslovna zona "Mravići"	15.750,00
UKUPNO (KM)			1.524.870,00

Dana 31.12.2021. godine, zaprimljen je akt-„Informacija o nemogućnosti implementacije prijedloga projekta“, broj: 02-11-109-5/21 od 29.12.2021. godine od Općine Doboj Jug u čijem prilogu su dostavljena četiri primjerka nepotpisanih Ugovora te je navedeno da odobrena sredstva nisu dovoljna za subvencioniranje troškova otkupa zemljišta te da stoga Općina Doboj Jug odustaje od prijedloga Projekta i vraća nepotpisane Ugovore.

Obzirom na navedeno, na prijedlog Ministarstva za privredu, dana 20.01.2022. godine, Vlada Zeničko-dobojskog kantona usvojila je Odluku o izmjenama Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog

kantona, broj: 02-11-1195/22 u ukupnom iznosu **1.509.120,00 KM** kako slijedi:

R.br.	OPĆINA	POSLOVNA ZONA/ PROJEKAT	IZNOS ODOBRENIH SREDSTAVA /KM/
1	Olovo	Poslovna zona "Golubište-Pilana"	1.420.020,00
2	Usora	Poslovna zona "Srednja Omanjska"	89.100,00
UKUPNO (KM)			1.509.120,00

7. ODBIJENI ZAHTJEVI JLS

Komisija je pregledom pristiglih prijava odbila dva (2) zahtjeva i to Općine Maglaj i Breza jer je dostavljen neuredan zahtjev (u zahtjevu nisu navedene oznake katastarskih čestica parcela koje se planiraju otkupiti sa površinom katastarske čestice/parcele iz zk izvadka u skladu sa tačkom 3. Javnog poziva).

8. OBAVEZE JLS PO OSNOVU UGOVORA

Dana 23.12.2021. godine, sa dvije (2) JLS potpisani su Ugovori o regulisanju međusobnih obaveza i načina realizacije odobrenih sredstava za otkup zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona.

Članom 3. Ugovora regulisane su obaveze JLS i to:

- imenovanje koordinatora za provođenje aktivnosti koje su predmet ovog Ugovora i dostavljanje pismenog akta Ministarstvu o istom, u roku od 15 dana, računajući od dana zaključenja ovog Ugovora,
- realizaciju svih aktivnosti koje su navedene u dostavljenom zahtjevu,
- izvještavanje Ministarstva o realizaciji Projekta nakon otkupa svake parcele zemljišta,
- upis prava vlasništva u gruntu nakon kupovine zemljišta,
- dostavljanje Izvještaja o realizaciji Projekta sa pratećom dokumentacijom,
- čuvanje dokumentacije nastale pri realizaciji Projekta u skladu sa zakonskim propisima.

Članom 4. Ugovora regulisano je da će Ministarstvo, nakon zaključenja ugovora sa JLS, sačiniti nalog za isplatu odobrenih finansijskih sredstava i uputiti isti Ministarstvu finansija, a da će, nakon završetka otkupa zemljišta, JLS dostaviti Ministarstvu Izvještaj o realizaciji Projekta najkasnije do 31.10.2022. godine. U prilogu Izvještaja o realizaciji Projekta JLS dostavlja: notarski obrađen ugovor o kupoprodaji zemljišta, ZK izvadak za kupljeno zemljište sa upisanom JLS u „B-Vlasnički list“ i dokaze o izvršenim uplatama kupoprodajne cijene zemljišta (uplatnice i izvode iz banke) kojima se dokazuje utrošak isplaćenih finansijskih sredstava.

Stavovima (3) i (4) istog člana regulisano je da je rok za realizaciju Projekta odnosno otkup zemljišta do 30.09.2022. godine, te da će Ministarstvo, u slučaju da JLS ne realizuje Projekat do 30.09.2022. godine, odnosno do isteka produženog roka, pokrenuti postupak povrata nerealizovanih finansijskih sredstava.

Članom 5. Ugovora regulisano je da, ukoliko zbog opravdanih razloga JLS nije u mogućnosti ispoštovati rok za realizaciju Projekta, dužna je o tome pismeno obavijestiti

Ministarstvo najkasnije 10 (deset) dana prije 30.09.2022. godine i zatražiti produženje roka. Ukoliko Ministarstvo ocijeni da su razlozi koje je JLS obrazložila opravdani (kašnjenje u realizaciji na koje JLS nije mogla uticati, kašnjenje zbog dugotrajnog postupka upisa vlasništva na kupljenom zemljištu itd.), pismeno će odobriti produženje roka, ali najduže do 60 (šezdeset) dana računajući od 30.09.2022. godine.

9. IZVJEŠTAJI JLS O UTROŠKU ODOBRENIH FINANSIJSKIH SREDSTAVA

9.1 OPĆINA OLOVO

Po osnovu Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-11-17052/21 od 23.12.2021. godine, Odluke o izmjenama Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-11-1195/22 od 20.01.2022. godine i Ugovora o regulisanju međusobnih obaveza i načina realizacije odobrenih sredstava za otkup zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-11-17052-1/21 od 23.12.2021. godine, Općini Olovo za Projekat-„Otkup zemljišta za dio Poslovne zone Golubište-Pilana“ isplaćen je iznos 1.420.020,00 KM po osnovu Programa III.

Dana 24.01.2022. godine, Ministarstvo za privredu Zeničko-dobojskog kantona zaprimilo je akt-„Izveštaj o utrošku sredstava“, broj: 02-11-1-1259-3/21 od 21.01.2022. godine od Općine Olovo (u daljem tekstu: Općina).

Dana 04.04.2022. godine Komisija je održala sastanak u prostorijama Ministarstva za privredu Zeničko-dobojskog kantona na kojem je razmotrila zaprimljeni akt o čemu je sačinjen Zapisnik, broj: 04-11-1635-9/21. U aktu Općine navedeno je da je izvršila otkup zemljišta za koji su joj odobrena sredstva u skladu sa Ugovorom o regulisanju međusobnih obaveza i načina realizacije odobrenih sredstava za otkup zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-11-17052-1/21 od 23.12.2021. godine (u daljem tekstu: Ugovor), da su joj odobrena sredstva u iznosu 1.420.000,00 KM te da o svim preduzetim aktivnostima sukladno članu 4. stav (2) Ugovora dostavlja dokumentaciju u prilogu akta.

U Izvještaju je Općina Olovo navela slijedeće:

- Dana 10.12.2021. godine Općina i Sparkasse bank dd Sarajevo zaključili su Ugovor o prodaji, broj: OPU-IP 698/21 kojim je utvrđeno da je kupoprodajna cijena nekretnina 2.100.000,00 KM,
- Dana 13.01.2022. godine Sparkasse bank dd Sarajevo izdala je Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene,
- Dana 19.01.2022. godine Porezna ispostava Olovo je izdala Rješenje o oslobađanju od plaćanja poreza na promet nekretnina za Općinu Olovo,
- Dana 19.01.2022. godine notar podnosi Općinskom sudu Visoko, Odjeljenje za zemljišno knjižne poslove u Olovu zahtjev za uknjižbu prava vlasništva,
- Dana 20.01.2022. godine o uknjižbi prava vlasništva donosi se ZK izvadak broj: 041-0-NAR-22-001 026 od 20.01.2022. godine sa uknjiženim pravom vlasništva na parcelama k.č. 394/2, 394/3, 394/4, 394/5 i 394/6 u korist Općine Olovo (u „B listu-Vlasnički list“).

U prilogu Izvještaja dostavljeno je slijedeće:

- Akt, broj: 02-11-1-1259-2/21 od 11.01.2021. godine o imenovanju koordinatora,
- Ugovor o prodaji, broj: OPU-IP 698/2021 od 10.12.2021. godine,
- Uvjerenje, broj: 02-11-1-127-4/21 od 20.12.2021. godine o avansnoj isplati kupoprodajne cijene u iznosu 500.000,00 KM Sparkasse Bank dd BiH sa dokazima o plaćanju,
- Zapisnik o primopredaji nekretnina koje su predmet ugovora o prodaji između Sparkasse banke dd BiH i Općine Olovo,
- Ovjereni prepis, broj: OPU-IP 22/2022 od 11.01.2022. godine,
- Odluku o utrošku sredstava, broj: 02-11-2-60/22 G.S. od 12.01.2022. godine o isplati 1.420.020. KM Sparkasse bank dd BiH,
- Račun, broj: 5501502316 od 12.01.2022. godine na 2.100.000,00 KM sa fiskalnim računom broj: 590 od 12.01.2022. godine,
- Uvjerenje, broj: 02-11-1-127-6/21 od 14.01.2022. godine o isplati ostatka kupoprodajne cijene u iznosu 1.600.000,00 KM Sparkasse banci dd BiH,
- Potvrda o isplati kupoprodajne cijene, broj: 960-02-06-22 od 13.01.2022. godine,
- Akt, broj: 04-11-1-127-7/21 od 14.01.2022. godine sa dokazima o uplati kupoprodajne cijene u svrhu izdavanja otpravaka za knjiženje vlasništva,
- Rješenje, broj: 13-4/8-12-13-59/22 od 19.01.2022. godine o oslobađanju od plaćanju poreza na promet nekretnina,
- Rješenje, broj: 041-0-Dn-22-000 305 od 20.01.2022. godine o dozvoli uknjižbe prava vlasništva na k.č. 394/2, 394/3, 394/4, 394/5 i 394/6 u korist Općine Olovo,
- ZK izvadak, broj: 041-0-NAR-22-001 026 od 20.01.2022. godine sa uknjiženim pravom vlasništva na parcelama k.č. 394/2, 394/3, 394/4, 394/5 i 394/6 u korist Općine Olovo (u „B listu-Vlasnički list“).

Članom 4. stav (2) Ugovora regulisano je da će, nakon završetka otkupa zemljišta, JLS dostaviti Ministarstvu Izvještaj o realizaciji Projekta najkasnije do 31.10.2022. godine. U prilogu Izvještaja o realizaciji Projekta JLS dostavlja: notarski obrađen ugovor o kupoprodaji zemljišta, ZK izvadak za kupljeno zemljište sa upisanom JLS u „B-Vlasnički list“ i dokaze o izvršenim uplatama kupoprodajne cijene zemljišta (uplatnice i izvode iz banke) kojima se dokazuje utrošak isplaćenih finansijskih sredstava.

Komisija je pregledom dostavljene dokumentacije utvrdila da je Općina dostavila urednu dokumentaciju o utrošku sredstava u prilogu Izvještaja, te je Zapisnikom, broj: 04-11-16135-9/21 konstatovala da je Izvještaj Općine uredan, te predložila ministru Ministarstva za privredu Zeničko-dobojskog kantona da se pošalje akt-„Obavijest“ Općini Olovo o ispunjenju obaveze regulisane članom 4. stav (2) Ugovora, broj: 04-11-16135-10/21 od 05.04.2022. godine, na što je ministar dao saglasnost.

9.2 OPĆINA USORA

Po osnovu Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-11-17052/21 od 23.12.2021. godine, Odluke o izmjenama Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-11-1195/22 od 20.01.2022. godine i Ugovora o regulisanju međusobnih obaveza i načina realizacije odobrenih sredstava za otkup zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-11-17052-2/21 od 23.12.2021. godine, Općini Usora za Projekat-„Otkup zemljišta u svrhu proširenja Poslovne zone Srednja Omanjska“ isplaćen je iznos 89.100,00

KM po osnovu Programa III.

Dana 19.09.2022. godine, Ministarstvo za privredu Zeničko-dobojskog kantona putem e-mail-a zaprimilo je akt-„Produženje roka“, broj: 02-11-599-1/21 od 19.09.2022. godine od Općine Usora.

Dana 21.09.2022. godine Komisija je održala sastanak u prostorijama Ministarstva za privredu Zeničko-dobojskog kantona na kojem je razmotrila zaprimljeni akt o čemu je sastavljen Zapisnik, broj: 04-11-16135-10/21 i Izvještaj, broj: 04-11-16135-11/21. U predmetnom aktu navedeno je da upućuju molbu za produženje roka realizacije projekta do 60 dana, da se radi o 28 parcela gdje je nadležna Služba imala problem prilikom održavanja usmenih rasprava i pronalaženju vlasnika parcela, jer je većina van Općine Usora odnosno BiH, zatim da su do sada obavljene sve rasprave sa vlasnicima parcela, izrađen Elaborat procjene vrijednosti parcela od strane ovlaštene osobe, sudskog vještaka i da se u narednom periodu očekuje potpisivanje pojedinačnih ugovora za otkup parcela.

Članom 4. stav (2) Ugovora o regulisanju međusobnih obaveza i načina realizacije odobrenih sredstava za otkup zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-11-15071-2/21 od 23.12.2021. godine (u daljem tekstu: Ugovor) zaključenim između Ministarstva i Općine Usora regulisano je da će Općina, nakon završetka otkupa zemljišta, Ministarstvu dostaviti Izvještaj o realizaciji Projekta najkasnije do 31.10.2022. godine. U prilogu Izvještaja o realizaciji Projekta Općina dostavlja: notarski obrađen ugovor o kupoprodaji zemljišta, ZK izvadak za kupljeno zemljište sa upisanom JLS u „B-Vlasnički list“ i dokaze o izvršenim uplatama kupoprodajne cijene zemljišta (uplatnice i izvode iz banke) kojima se dokazuje utrošak isplaćenih finansijskih sredstava.

Članom 4. stav (3) Ugovora regulisano je da je rok za realizaciju Projekta odnosno otkup zemljišta do 30.09.2022. godine.

Članom 5. Ugovora regulisano je da, ukoliko zbog opravdanih razloga Općina nije u mogućnosti ispoštovati rok za realizaciju Projekta iz člana 4. stav (3) Ugovora, dužna je o tome pismeno obavijestiti Ministarstvo najkasnije 10 (deset) dana prije isteka roka iz člana 4. stav (3) Ugovora i zatražiti produženje roka. Ukoliko Ministarstvo ocijeni da su razlozi koje je Općina obrazložila opravdani (kašnjenje u realizaciji na koje Općina nije mogla uticati, kašnjenje zbog dugotrajnog postupka upisa vlasništva na kupljenom zemljištu itd.), pismeno će odobriti produženje roka, ali najduže do 60 (šezdeset) dana računajući od isteka roka iz člana 4. stav (3) Ugovora. U odobrenom produženom roku, Općina je dužna dostaviti i Izvještaj o realizaciji Projekta u skladu sa članom 4. stav (2) Ugovora.

Komisija je na održanom sastanku razmotrila sljedeće:

- dana 19.09.2022. godine Općina Usora putem e-mail-a obavijestila je Ministarstvo da neće moći realizovati Projekat u skladu sa članom 5. stav (1) Ugovora što je 11 (jedanaest) dana prije isteka roka iz člana 4. stav (3) Ugovora,
- u predmetnom aktu Općina je obrazložila razloge zbog kojeg neće moći realizovati Projekat do 30.09.2022. godine (problem prilikom održavanja usmenih rasprava i pronalaženja vlasnika parcela),
- Općina je predložila produženje roka za realizaciju projekta do 60 dana što je u skladu sa članom 5. stav (2) Ugovora kojim je regulisano da se rok može produžiti najduže do 60 (šezdeset) dana računajući od isteka roka iz člana 4. stav (3) Ugovora odnosno najduže do 30.11.2022. godine.

Obzirom da je Općina Usora dana 19.09.2022. godine putem e-mail a obavijestila Ministarstvo da neće moći realizovati Projekat u skladu sa članom 5. stav (1) Ugovora te na

činjenicu da je obrazložila razlog zbog kojeg neće moći realizovati Projekat do 30.09.2022. godine koji je Komisija ocijenila opravdanim (problem prilikom održavanja usmenih rasprava i pronalaženja vlasnika parcela), Komisija je u Zapisniku i Izvještaju predložila ministru Ministarstva za privredu Zeničko-dobojskog kantona potpisivanje Anexa na Ugovor o regulisanju međusobnih obaveza i načina realizacije odobrenih sredstava za otkup zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona broj: 04-11-15071-2/21 od 23.12.2021. godine, broj: 04-11-15071-2-2/21 sa Općinom Usora kojim će se rok za realizaciju Projekta, kao i dostavu Izvještaja izmjeniti na 30.11.2022. godine.

Obzirom da je ministar Ministarstva za privredu Zeničko-dobojskog kantona dao saglasnost na Zapisnik i Izvještaj Komisije, dana 21.09.2022. godine potpisan je Anex na Ugovor o regulisanju međusobnih obaveza i načina realizacije odobrenih sredstava za otkup zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona broj: 04-11-15071-2/21 od 23.12.2021. godine, broj: 04-11-15071-2-2/21 između Ministarstva za privredu Zeničko-dobojskog kantona i Općine Usora kojim je izmjenjen rok za realizaciju Projekta kao i dostavu Izvještaja i glasi „do 30.11.2022. godine“.

Dana 30.11.2022. godine, Ministarstvo za privredu Zeničko-dobojskog kantona zaprimilo je akt-„Izvješće“ sa prilogima, broj: 02-11-599-3/21 od 29.11.2022. godine od Općine Usora (u daljem tekstu: Općina).

Dana 07.12.2022. godine Komisija je održala sastanak u prostorijama Ministarstva na kojem je pregledala dostavljeni Izvještaj o utrošku sredstava sa prilogima o čemu je sačinjen Zapisnik, broj: 04-11-16135-12/21 i Izvještaj, broj: 04-11-16135-13/21. U predmetnom Izvještaju navedeno je da je za provedbu Projekta utrošeno ukupno 83.720,80 KM te da, obzirom da je odobren iznos 89.100,00 KM, Ministarstvo pošalje upute za povrat neutrošenih sredstava u iznosu 5.379,20 KM.

U prilogu Izvještaja Općina Usora dostavila je slijedeće:

- Odluku o davanju suglasnosti za kupnju parcela u svrhu proširenja Poduzetničke zone „Srednja Omanjska“, Općina Usora, broj: 01-02-116/22 od 23.09.2022. godine,
- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine od 08.09.2022. godine,
- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine od 22.08.2022. godine,
- Račun, broj: AM-19/22 od 23.08.2022. godine,
- Račun, broj: 109/2022 od 28.11.2022. godine,
- Račun, broj: 100/2022 od 14.11.2022. godine,
- Račun, broj: 98/2022 od 04.11.2022. godine,
- Račun, broj: 106/2022 od 21.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1266/2022 od 14.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1303/2022 od 28.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1293/2022 od 22.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1276/2022 od 16.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1285/2022 od 18.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1283/2022 od 18.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1248/2022 od 10.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1249/2022 od 10.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1250/2022 od 10.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1251/2022 od 10.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1244/2022 od 10.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1195/2022 od 31.10.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1196/2022 od 31.10.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1193/2022 od 31.10.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1194/2022 od 31.10.2022. godine,

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1190/2022 od 31.10.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1191/2022 od 31.10.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1192/2022 od 31.10.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1258/2022 od 11.11.2022. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OPU-IP 1261/2022 od 14.11.2022. godine,
- Uplatnice kao dokaz plaćanja kupoprodajne cijene,
- Izvod broj 29 Privredne banke Sarajevo od 21.11.2022. godine,
- Izvod broj 28 Privredne banke Sarajevo od 18.11.2022. godine.

Članom 4. stav (2) Ugovora regulisano je da će, nakon završetka otkupa zemljišta, JLS dostaviti Ministarstvu Izvještaj o realizaciji Projekta u čijem prilogu dostavlja: notarski obrađen ugovor o kupoprodaji zemljišta, ZK izvadak za kupljeno zemljište sa upisanom JLS u „B-Vlasnički list“ i dokaze o izvršenim uplatama kupoprodajne cijene zemljišta (uplatnice i izvode iz banke) kojima se dokazuje utrošak isplaćenih finansijskih sredstava.

Na sastanku održanom dana 07.12.2022. godine Komisija je pregledala dostavljeni Izvještaj te konstatovala da je Općina Usora izvršila kupoprodaju 28 nekretnina sa naznakom broja katastarskih čestica, međutim usporedbom brojeva kupljenih katastarskih čestica sa dostavljenom Prijavom na Javni poziv Općine Usora, broj: 02-19-150/21 od 12.07.2021. godine, Komisija je konstatovala da se brojevi kupljenih katastarskih čestica ne poklapaju sa brojevima katastarskih čestica koje su navedene na Prijavi.

Obzirom na navedeno, Komisija je Zapisnikom i Izvještajem konstatovala da je neophodno tražiti pojašnjenje dostavljene dokumentacije i dokumente shodno kojima se može utvrditi da su kupljene upravo one nekretnine odnosno katastarske čestice koje je Općina Usora navela na svojoj Prijavi na Javni poziv kao i da u prilogu Izvještaja nedostaje ZK izvadak za kupljene parcele sa upisanom Općinom Usora u „B-Vlasnički list“ u skladu sa pobrojanim parcelama na Prijavi na Javni poziv od Općine Usora u skladu sa članom 4. stav (2) Ugovora te predložila ministru Ministarstva za privredu Zeničko-dobojskog kantona da se Općini Usora pošalje akt-„Dopuna Izvješća“, broj: 04-11-16135-14/21 od 07.12.2022. godine.

Obzirom da je ministar Ministarstva za privredu Zeničko-dobojskog kantona dao saglasnost na Zapisnik i Izvještaj Komisije, dana 15.12.2022. godine poslan je akt-„Dopuna Izvješća“, broj: 04-11-16135-14/21 Općini Usora.

Ministarstvo za privredu je zaprimilo akte-„Dopuna Izvješća“, broj: 02-11-599-4/21 od 14.12.2022. godine dana 19.12.2022. godine i akt-„Dopuna Izvješća“, broj: 02-11-599-5/21 od 21.12.2022. godine dana 26.12.2022. godine sa priložima:

- ZK izvadak, broj: 2676 od 13.12.2022. godine,
- Odluka o utemeljenju Poduzetničke zone u Srednjoj Omanjskoj („Službeni glasnik Općine Usora“, broj: 10/14),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o utemeljenju Poduzetničke zone u Srednjoj Omanjskoj („Službeni glasnik Općine Usora“, broj: 06/19),
- Dokumenti o cijepanju parcela.

Dana 31.01.2023. godine Komisija je održala sastanak u prostorijama Ministarstva o čemu je sačinjen Zapisnik, broj: 04-11-16135-15/21 i Izvještaj, broj: 04-11-16135-16/21 na kojem je pregledala dostavljene akte te konstatovala da je Općina Usora postupila u skladu sa članom 4. stav (2) zaključenog Ugovora te na taj način ispunila svoju obavezu pravdanja utroška isplaćenih poticajnih sredstava u ukupnom iznosu 83.720,80 KM. Iz dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je izvršeno cijepanje parcela u katastarskom operatu te su sve parcele koje su bile predmetom otkupa, parcele koje se nalaze u Poslovnoj zoni „Srednja Omanjska“ u skladu sa Odlukom o utemeljenju Poduzetničke zone u „Srednjoj Omanjskoj“, broj: 01-05-346/14 od 29.12.2014. godine, Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o

utemeljenju Poduzetničke zone „Srednja Omanjska“, broj: 01-05-133/19 od 04.06.2019. godine i Odlukom o davanju suglasnosti za kupnju parcela u svrhu proširenja Poduzetničke zone „Srednja Omanjska“, Općina Usora, broj: 01-02-116/22 od 23.09.2022. godine, te da je za sve parcele u ZK izvadku upisana Općina Usora u „B-Vlasnički list“. Obzirom da Općina Usora za navedeno nije utrošila 89.100,00 KM nego ukupno 83.720,80 KM, Komisija je predložila ministru slanje Općini Usora akta-„Instrukcija za povrat neutrošenih finansijskih sredstava“, broj: 04-11-16135-17/21 od 31.01.2023. godine kojim će se tražiti povrat neutrošenih sredstava u iznosu 5.379,20 KM, na što je ministar dao saglasnost.

10. POTEŠKOĆE U REALIZACIJI PROJEKATA

Pri realizaciji Projekata, JLS su imale poteškoća u otkupu zemljišta jer su parcele bile u vlasništvu lica koja nisu bila u Bosni i Hercegovini pa je navedeno otežalo realizaciju Projekta u rokovima koji su utvrđeni potpisanim ugovorom.

11. ZAKLJUČAK

Ministarstvo za privredu je po osnovu Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za odobravanje i dodjelu finansijskih sredstava namijenjenih subvencioniranju troškova uspostavljanja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-11-17052/21 od 23.12.2021. godine i Odluke o izmjenama Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova otkupa zemljišta u svrhu uspostavljanja/proširenja poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-11-1195/22 od 20.01.2022. godine, jedinicama lokalne samouprave odobrilo ukupan iznos 1.509.120,00 KM. Predmetni iznos je isplaćen dvjema (2) jedinicama lokalne samouprave za odobrene Projekte.

Provođenjem Javnog poziva te realizacijom Projekata od strane JLS uz potporu od strane Ministarstva za privredu, postignuti su mnogobrojni rezultati koji imaju direktan uticaj na poslovni ambijent na području Zeničko-dobojskog kantona. Kao segment poduzetničke infrastrukture, poslovne zone su važan instrument konkurentnosti u privlačenju stranih investicija, generiranju izvoza i novog zapošljavanja a kao takve značajno participiraju u realizaciji ekonomskih ciljeva Zeničko-dobojskog kantona, Federacije BiH i Bosne i Hercegovine u cjelini, te podizanju produktivnosti i efikasnosti, unapređenju tehnološkog nivoa proizvodnje i poduzetništva.

Broj: 04-11-16135-18/21
Zenica, 31.01.2023. godine

MINISTAR

Samir Šibonjić