

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10) i Programa utroška budžetskih sredstava Ministarstva za privredu u 2022. godini - (Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti-subvencije općinama za poslovne zone i druge projekte) usvojenog Zaključkom Vlade Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-11-11981/22 od 04.08.2022. godine, na prijedlog Ministarstva za privredu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 166. sjednici, održanoj dana 04.08.2022. godine,
d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Daje se saglasnost na Uputstvo o postupcima i kriterijima za odobravanje i dodjelu sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-11-8570-5/22 od 03.08.2022. godine koje čini sastavni dio ovog zaključka.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____ /22
Datum, 04.08.2022. godine
Z e n i c a

PREMIJER

Mirnes Bašić

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za privredu,
1x a/a.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MINISTARSTVO ZA
PRIVREDU/GOSPODARSTVO



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA-DOBOJ CANTON
MINISTRY OF ECONOMY

UPUTSTVO
O POSTUPCIMA I KRITERIJIMA ZA ODOBRAVANJE I DODJELU
SREDSTAVA POTICAJA NAMJENJENIH SUBVENCIONIRANJU TROŠKOVA
ORGANIZACIJE I IZGRADNJE POSLOVNIH ZONA NA PODRUČJU
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

Zenica, august 2022. godine

1. UVOD

Uticaj globalizacije u svijetu, pa i u Evropskoj uniji, stvorio je preduslove stvaranja novih tržišta i povećanja konkurencije.

Osnovni faktor razvoja postaju investicije, koje direktno utiču na zaposlenost kao strateški interes zajednice. Stoga je od posebnog značaja postići najmanju početnu cijenu investicija. Jedan od osnovnih faktora uticaja na početnu cijenu investicije je prostor za izgradnju objekata.

Realizacijom ovog projekta Vlada Kantona će:

- intenzivirati investicijske aktivnosti,
- osigurati novo zapošljavanje,
- zadovoljiti potrebe poduzetnika za opremljenim građevinskim zemljištem za proizvodne uslužne i trgovačke djelatnosti,
- stvoriti imidž Kantona kao poželjnog područja za nova ulaganja,
- skratiti administrativne procedure za obezbjeđenje investicione gradnje, itd.

Tokom proteklih godina sufinansirana je priprema projektne dokumentacije i opremanja za sljedećih poslovnih zona:

1. “Zenica 1” – Zenica,
2. “Ekonomija – Batvice” - Zavidovići,
3. “Polja” – Žepče,
4. “Vrtlište” – Kakanj,
5. “Matuzići” – Doboj-Jug,
6. “Bukva” – Tešanj,
7. “Žabljak” – Usora,
8. “Vila” – Tešanj,
9. “Glinište”- Tešanj,
10. “Lugovi” – Usora,
11. “Liješnica” – Maglaj,
12. “Kram” – Vareš,
13. “Srednja Omanjska” – Usora,
14. “Radovlje” – Žepče,
15. “Ozrakovići” – Visoko i
16. „Danac“ - Olovo.

2. POSLOVNE ZONE

Poslovne zone su na jedinstven način uređene/neuređene zemljišne površine namijenjene za realizaciju poduzetničkih aktivnosti, odnosno izgradnju objekta.

Uređena zemljišna površina podrazumijeva zemljište u vlasništvu općine/gradova sa izgrađenom ogradom, pristupnim i unutarnjim komunikacijama, te ugrađenim infrastrukturnim objektima (voda i kanalizacija, električna energija, grijanje, plin, osvjetljenje).

Upravljanje zonom će organizirati općine/gradovi, koje će planirati i realizirati sve korake od otkupa zemljišta do projektovanja, izgradnje i korištenja poslovne zone.

3. PREGLED MOGUĆIH ZONA

Prema Studijama opravdanosti (“Studija opravdanosti uspostavljanja industrijskih/poslovnih zona u općinama regije centralna BiH” – grupa autora Ekonomskog instituta – Sarajevo, 2007. godine i

“Industrijske zone sarajevske makroregije” – grupa autora Ekonomskog instituta – Sarajevo, 2006. godine) uspostavljanja industrijskih zona u općinama Regija Centralna BiH i Sarajevo, a prema 30 različitih 30 kriterijuma za privlačenje, iniciranje i razvoj biznisa u kontekstu formiranja poslovnih zona, u sljedećem pregledu dat je rang općina.

OPĆINA	RANG
ZENICA	- 1,42
TEŠANJ	- 2,30
BREZA	- 2,48
VISOKO	- 2,60
ŽEPČE	- 2,83
ZAVIDOVIĆI	- 3,13
MAGLAJ	- 3,27
KAKANJ	- 3,46
OLOVO	- 4,08
VAREŠ	- 4,46
DOBOJ-JUG	- 4,87
USORA	- 5,08

U sljedećim pregledima dat je rang sa pripadajućim ukupnim brojem bodova svih nabrojanih zona, koji je zasnovan na ocjeni 25 elemenata konkurentnosti, te sumarni rang zona uzimajući u obzir i rang općina.

ZBIRNI PREGLED SVIH ZONA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU

R. br.	ZONE	BROJ ZONA	UKUPNA POVRŠINA /ha/	PROSJEČNA POVRŠINA /ha/	PROSJEČNA CIJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA (KM/m²)
1.	SMEĐE INDUSTRIJSKE ZONE	10	167,36	16,74	17,32
2.	ZELENE INDUSTRIJSKE ZONE	16	309,90	19,37	25,80
3.	SMEĐE PODUZETNIČKE/POSLOVNE ZONE	2	3,9	1,95	38,75
4.	ZELENE PODUZETNIČKE /POSLOVNE ZONE	14	75,55	5,40	32,36
5.	POLJOPRIVREDNE/POSLOVNE ZONE	2	15,90	7,95	nije procjenjena
UKUPNO		44	572,61	13,01	28,56

RANG SMEDIH INDUSTRIJSKIH ZONA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU PREMA STUDIJAMA

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	ZENICA – 1	Zenica	2,00	1,77	33,64	100		20
2.	RMU	Breza	2,30	2,37	27,40	100		12
3.	BRETEKS	Breza	2,30	2,37	2,70		100	30
4.	UNIS KOMERC	Breza	2,50	2,49	0,22	80	20	12
5.	KRIVAJA	Zavidovići	2,40	2,69	40,00	70	30	18
6.	STUPČANICA	Olovo	2,16	2,93	12,00	60	40	30
7.	OLA	Olovo	2,88	3,36	1,00	100		40
8.	VAREŠ – VAREŠ MAJDAN	Vareš	2,78	3,45	20,00	90	10	5 do 14,4
9.	VRHOVINE	Vareš	3,20	3,70	30,00	50	50	1
10.	PONIKVE	Vareš	4,20	4,30	0,40		100	0,2

RANG SMEDIH INDUSTRIJSKIH ZONA + RANG OPĆINA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU PREMA STUDIJAMA

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONA + OPĆINA	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	BANJARSKO POLJE	Visoko	2,64	2,61	5,00		100	20
2.	DRIVUŠA	Zenica	4,58	2,68	15,00		100	-
3.	DOBRINJE	Visoko	3,16	2,82	10		100	15
4.	ARNAUTOVIČKO- OZRAKOVIČKO POLJE	Visoko	3,22	2,85	20		100	35
5.	EKONOMIJA – BATVICE	Zavidovići	2,62	2,93	13,7	100		10
6.	KRAŠEVO	Tešanj	3,96	2,96	40,00		100	50
7.	ŽEPČE	Žepče	3,34	3,03	11,2	100		15-20
8.	LJETINICI	Tešanj	4,46	3,16	30,00	10	90	50
9.	LJESKOVAC – ROSULJE	Tešanj	4,46	3,16	40,00	100		20
10.	MILJANOVAC	Tešanj	4,92	3,35	20,00		100	30
11.	MRKOTIĆ	Tešanj	4,96	3,36	20,00		100	40
12.	NOVI ŠEHER	Maglaj	3,66	3,43	14,00		100	15
13.	LIJEŠNICA	Maglaj	3,90	3,48	16,00		100	17
14.	DANAC	Olovo	2,74	3,64	3,00	90	10	7,4
15.	MATUZIĆI	Doboj-jug	3,54	4,34	2,00		100	30
16.	MRAVIĆI	Doboj-jug	4,70	4,80	50,00	5	95	30

SMEDE PODUZETNIČKE POSLOVNE ZONE U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	XP ŽEPČE	Žepče	-	-	6,62		100	15 do 20
2.	STADION	Maglaj	-	-	1,20	100		40 do 80

RANG ZELENIH PODUZETNIČKIH POSLOVNIH ZONA U ZENIČKO-DOBOJSKOM KANTONU

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	LJESKOVICA	Žepče	3,18	2,97	6,55		100	15 do 20
2.	BEGOV HAN	Žepče	3,42	3,07	250		100	20
3.	POLJICE	Maglaj	2,92	3,13	8,00		100	20
4.	DONJA GOLUBINJA	Žepče	3,62	3,15	2,60		100	15 do 20
5.	LIJEŠNICA II	Maglaj	3,12	3,21	8,00		100	17
6.	PK VRTLISTE	Kakanj	2,38	3,23	10,00	100		16
7.	MOŠEVAC	Maglaj	3,28	3,27	6,50		100	17 do 20
8.	KOSOVA	Maglaj	3,38	3,31	6,70		100	20
9.	MISURIĆI	Maglaj	3,36	3,31	3,00	30	70	30
10.	JELOVAC – TUKOVI	Maglaj	3,76	3,47	5,50		100	30
11.	ČAKALOVAC	Maglaj	3,76	3,47	1,70		100	25
12.	BARE	Kakanj	3,82	3,60	7,50	100		12
13.	TEŠANJKA – ŽABLJAK	Usora	3,52	4,46	5,00	66	34	20
14.	SREDNJA OMANJSKA	Usora	4,12	4,70	5,00	20	80	10

POLJOPRIVREDNA/POSLOVNO STAMBENA ZONA

R. br.	ZONA	LOKACIJA	RANG ZONE	RANG ZONE I OPĆINE	POVRŠINA /ha/	% STATUS ZEMLJIŠTA		PROCJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (KM/m ²)
						JAVNO	PRIVATNO	
1.	NEMILA – AGRO – BIZNIS – ZONA	Zenica	-	-	2,20	100		-
2.	ANTENA – STAMBENO-POSLOVNA-REKREATIVNA-ZONA	Zenica	-	-	13,70	45	55	-

4. POTICAJNI PROGRAM

Sredstva za ovaj poticaj obezbijedena su u Budžetu Zeničko-dobojskog kantona, a planiraju se Programom utroška sredstava Ministarstva za privredu u 2021. godini- (Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti-subsidije općinama za poslovne zone i druge projekte).

Pravo na ovaj poticaj imaju općine/gradovi (jedinice lokalne samouprave, u daljem tekstu: JLS) u Zeničko-dobojskom kantonu.

Radi obavještanja JLS o mogućnostima dobivanja sredstava poticaja Vlade Kantona, objavit će se Javni poziv na web stranici Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Na kraju godine, Ministarstvo za privredu će izvjestiti Vladu i Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona o realizaciji poticaja.

4.1. KRITERIJI

U 2022. godini Vlada Kantona će subvencionirati dio troškova po osnovu:

Program II - Opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom unutar poslovne zone

Pravo korištenja poticajnih sredstava imaju JLS Zeničko-dobojskog kantona koje realizuju projekte pripreme i izgradnje poslovnih zona.

JLS mogu kandidovati, po ovom javnom pozivu, samo jedan projekat (samo jedna zona).

Program II - Izgradnja komunalne infrastrukture unutar poslovne zone:

Maksimalan iznos poticaja je 150.000,00 KM.

Rok za dostavljanje dokumentacije o utrošku sredstava je 30.09.2023. godine.

Izgradnja komunalne infrastrukture unutar poslovne zone podrazumijeva slijedeće aktivnosti: izgradnja, obnova, sanacija ili proširenje komunalne infrastrukture (ceste, plinske instalacije, vodosnabdijevanje, odvod otpadnih voda uključujući nabavku i instalaciju kolektora i prečistača, elektrifikacija, telekomunikacije i sl).

Uredan zahtjev sadrži: naziv poslovne zone, iznos traženih poticajnih sredstava sa obrazloženjem visine traženih sredstava i svrhe utroška sredstava (budžet projekta), iznos sufinansiranja iz vlastitih i vanjskih izvora, potpis načelnika/gradonačelnika i pečat JLS.

Uz zahtjev JLS dostavljaju originale ili ovjerene kopije:

- Odobrenja za građenje po projektnoj dokumentaciji,
- Predračun o vrijednosti radova izgradnje komunalne infrastrukture unutar poslovne zone po Glavnom projektu/faze Projekta zone ili potpisan Ugovor o izvođenju radova po Glavnom projektu zone/Faze projekta zone,
- Pismo namjere JLS (Prilog I),
- Upotrebne dozvole za urađene pojedine Faze izgradnje Zone ili realizovane Ugovore o izvođenju radova na izgradnji zone,
- Dokaz o visini sredstava iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti).

<i>Kriteriji</i>	<i>Maksimalan</i>
------------------	-------------------

	<i>broj bodova</i>
1. BUDŽET PROJEKTA	50
Jedinica lokalne samouprave (JLS) je za realizaciju projekta osigurala dodatna sredstva iz vlastitih i vanjskih izvora (drugi nivoi vlasti).	
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (10-20)%</i>	<i>20</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (21-30)%</i>	<i>30</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta (31-40)%</i>	<i>40</i>
<i>Postotak sufinansiranja u odnosu na vrijednost projekta preko 40%</i>	<i>50</i>
2. REALIZACIJA PROJEKTA (STEPEN IZGRADNJE ZONE)	40
Veći broj bodova će imati JLS koja ima veći postotak uređenja prostora/površine poslovne zone (uvedenu komunalnu infrastrukturu), što će dokumentovati Upotrebnim dozvolama za pojedine Faze izgradnje Zone ili realizovanim Ugovorima o izvođenju radova.	
<i>Stepen izgradnje zone 0-50%</i>	<i>20</i>
<i>Stepen izgradnje zone preko 50%</i>	<i>40</i>
3. NA PODRUČJU JLS JE KONCESIONAR(I) MINISTARSTVA	10
Maksimalan broj bodova će se dodijeliti JLS ukoliko se na području JLS nalaze jedan ili više eksploatacionih polja mineralne sirovine čiji je rad regulisan važećim Ugovorom o koncesiji sa Ministarstvom za privredu Zeničko-dobojskog kantona.	<i>10</i>
Ukupan broj bodova:	100

Sredstva će se odobravati JLS prema bodovnoj listi sačinjenoj prema Kriterijima, od najvećeg broja na niže, pa do krajnje raspodjele ukupnog raspoloživog iznosa budžetskih sredstava namjenjenih za ovaj poticaj. U slučaju da zahtjevi više JLS, nakon ocjenjivanja, ostvare isti broj bodova, prednost u odobravanju sredstava poticaja imaju zahtjevi JLS koji su ranije hronološki zaprimljeni.

4.2. REALIZACIJA

Komisijaska ocjena

Komisija Ministarstva za privredu, koja će biti formirana Rješenjem ministra Ministarstva, izvršit će pregled pristiglih prijava/zahtjeva po ovom pozivu, te sačiniti Zapisnik i Izvještaj.

Odluka Vlade Kantona o odobravanju sredstava poticaja

Na osnovu Izvještaja Komisije, Ministarstvo za privredu predlaže Vladi Kantona donošenje Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona.

Potpisivanje ugovora

Nakon što Vlada Kantona donese Odluku o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, Ministarstvo za privredu će sa svakom JLS kojoj su odobrena sredstva potpisati pojedinačni Ugovor kojim se regulišu međusobna prava i obaveze te način realizacije odobrenih sredstava.

Nakon potpisanog Ugovora, Ministarstvo za privredu podnosi Ministarstvu finansija Nalog za isplatu sredstava korisnicima poticaja.

MINISTAR

Broj: 04-11-8570-5/22
Zenica, 03. 08. 2022. godine

Zlatko Jelić