

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 7/10), na prijedlog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 165. sjednici, održanoj dana 25.07.2022.godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona o usklađenosti Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.godine ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta i utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine.

II.

Mišljenje i Prijedlog Odluke iz tačke I. upućuju se u dalju skupštinsku proceduru, sa CD-om u prilogu koji sadrži elektronsku verziju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine (tekstualni i grafički dio), Odluku o usvajanju i Odluku o provođenju, saglasnosti i prateće akte.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____ /22

Datum, 25.07.2022. godine

Z e n i c a

PREMIJER
po ovlaštenju

Spahija Kozlić

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije
i zaštitu okoline

1x Stručna služba Skupštine,

1x a/a.

Na osnovu člana 49. stav (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09), Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona daje slijedeće:

MIŠLJENJE

o usklađenosti Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta

Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine je usaglašen sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10).

Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine po tematskom sadržaju je usklađen sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Prostornim planom Kantona 2009-2029.g. utvrđuje se plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, a osigurava se kroz cjelovit pristup planskom uređenju, a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju i posebnih ili drugih zakona (resornih), koji uređuju prije svega prirodna bogatstva i dobra od općeg interesa, kao što su poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, vodni resursi i dr.

Prostorni plan grada/općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona, te su smjernice po pitanju korištenja i zaštite prirodnih resursa preuzete iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/09, 6/09 i 5/10). U postupku prije donošenja Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine od strane Općinskog vijeća Vareš, u vezi sa članom 33. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16) Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona je dalo Saglasnost broj 12-19-2127-2/22 od 16.02.2022.godine) i mišljenje o usaglašenosti Prostornog plana općine Vareš sa planskim dokumentom šireg područja - Prostornim planom Kantona.

U periodu donošenja Prostornog plana Kantona nije bila urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona sa utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite, te je Prostornim planom Kantona utvrđena obaveza njene izrade kako bi ista bila osnov za planiranje i zaštitu zemljišta na području gradova/općina u postupku izrade prostorno-planskih dokumenata.

U martu 2011.godine je urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona, propisana Prostornim planom Kantona (naručilac: Vlada Zeničko-dobojskog kantona i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu) koja je bila osnov za utvrđivanje osnovne namjene prostora i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u Prostornom planu općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine.

Imajući u vidu navedeno, Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine je usaglašen sa Studijom upotrebne vrijednosti zemljišta i Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona za period 2009-2029.g.

Zbog svega navedenog, predlažemo da Skupština Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa članom 49. stav (4) Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da saglasnost na Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Vareš na 13. sjednici održanoj dana 28.02.2022.godine.

MINISTAR:

Arnel Isak

