

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 7/10) i člana 13. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17), na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 139. sjednici, održanoj 05.04.2018. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se saglasnost na Program rada Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2018. godinu.

### II.

Program iz tačke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

### III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-\_\_\_\_\_/18.

Datum, 05.04.2018. godine

Z e n i c a

**PREMIJER**

*Miralem Galijašević*

DOSTAVLJENO:

1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,

- Upravni odbor,

1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,

1x a/a.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**ZENICA-DOBOJ CANTON**  
AGENCY FOR PRIVATIZATION  
OF ZENICA-DOBOJ CANTON

**PRIJEDLOG**

## **P R O G R A M R A D A**

Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona  
za 2018. godinu

Zenica, mart 2018. godine

# SADRŽAJ

I- UVOD .....	3
II- CILJEVI.....	4
2.1.AKTIVNOSTI KOJE SE PLANIRAJU PODUZETI ZA OSTVARENJE UTVRĐENIH CILJEVA	5
2.2. OČEKIVANI REZULTATI.....	6
III- NORMATIVNE AKTIVNOSTI .....	6
IV- STUDIJSKO-ANALITIČKI DIO .....	7
V- OSTALI POSLOVI I ZADACI .....	7
VI- PROCJENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA .....	8
PRILOG 1.- TABELE OD 1-3	

## I - UVOD

Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: **Agencija**) osnovana je Zakonom o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17). Shodno odredbama člana 2. navedenog Zakona, Agencija ima status pravnog lica i predstavlja specijaliziranu organizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova u vezi s privatizacijom. Temeljem odredaba člana 6. navedenog Zakona, Agencija vrši odobravanje, sprovođenje, organizovanje, nadziranje i podsticanje privatizacije preduzeća sa prostora Zeničko-dobojskog kantona u njenoj nadležnosti.

U vezi sa privatizacijom preduzeća, odredbama stava 2. istog člana, taksativno su nabrojana ovlaštenja Agencije, među kojima, su odobravanje programa privatizacije i početnog bilansa stanja, odlučivanje o načinu i sprovođenju postupka privatizacije, utvrđivanje povoljnijih uslova prodaje i plaćanja za preduzeća koja se ne privatiziraju saglasno načinu i uslovima određenim kod odobravanja programa privatizacije.

Program rada Agencije donosi Upravni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa odredbama člana 13. stav 1. alineja 1. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, na koji, u skladu, sa odredbama stava 2. istog člana Zakona, saglasnost daje Vlada Zeničko-dobojskog kantona.

## II - CILJEVI

Uz činjenicu, da se generalna politika u vezi privatizacije donosi na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, kao i prema uspostavljenom zakonskom i podzakonskom okviru na nivou Federacije BiH, kantonalne agencije nemaju značajnog udjela u njenom utvrđivanju, Agencija je provodi u skladu sa postojećim zakonskim i podzakonskim rješenjima.

S tim u vezi, Agencija je, u zavisnosti od ekonomske i socijalne situacije u društvu i stepena ostvarene privatizacijske aktivnosti u prethodnom periodu, te na osnovu ostvarene komunikacije sa preostalim subjektima privatizacije definisala programske ciljeve koje planira izvršiti u toku 2018. godine. Programski ciljevi za 2018. godinu predstavljaju nastavak aktivnosti iz ranijeg perioda, to jest, nastavak aktivnosti iz 2017. godine.

Na dan 31.12.2017. godine, Agencija u Registru preduzeća ima 33 privredna subjekta koji se vode kao neprivatizirana preduzeća na prostoru Zeničko-dobojskog kantona (**Prilog 1.**), od kojih je:

- 5 veterinarskih stanica, (Tabela broj 1. *Priloga 1.* – Tabele od 1-3)
- 24 javna komunalna preduzeća, (22 JKP, RTV Zenica i RTV Visoko),
- 4 „Ostala preduzeća“, odnosno preduzeća sa većinskim državnim kapitalom, (Tabela broj 2. *Priloga 1.* – Tabele od 1-3)

Na osnovu sagledavanja aktuelne situacije u vezi sa privatizacijom, Programski ciljevi Agencije su:

- 1) Nastavak privatizacije imovine preduzeća, čiji je rok za okončanje 31.12.2018. godine. Ovaj rok je utvrđen Odlukom o izmjenama Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Službene novine Federacije BiH“, br.95/15), kojom su stvorene pretpostavke za vršenje prodaje imovine preduzeća u slučajevima gdje su se stekli uslovi;
- 2) Privatizacija ostalih preduzeća koja su ostala na listi preduzeća sa državnim kapitalom, imajući u vidu realne mogućnosti, odnosno pretpostavke;
- 3) Učešće u pripremi privatizacije javnih komunalnih preduzeća i veterinarskih stanica;
- 4) Nastavak vođenja sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije, koje će biti dodatno finansijsko opterećenje zbog stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 98/15) od 23.12.2015. godine. U članu 31a. došlo je do izmjene, tako da, po ovim izmjenama i dopunama, u parnicama o imovinsko-pravnim zahtjevima, u kojim vrijednost predmeta spora prelazi iznos od 50.000,00 KM, punomoćnici pravnih lica mogu biti samo osobe koje imaju položen pravosudni ispit. Iz tih razloga, Agencija za privatizaciju će morati angažovati advokata kao punomoćnika kod pojedinih predmeta.
- 5) Okončanje postprivatizacijskog statusa za privatizirana preduzeća koja se u Registru Agencije vode kao aktivni predmeti (Tabela broj 3., *Prilog broj 1.*);
- 6) Obezbjedenje dokumentacije za privatizovana preduzeća, koja će biti predmetom kontrole Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH, kao i drugih institucija i organa;
- 7) Objektivno, blagovremeno i potpuno informisanje javnosti o svim aktivnostima Agencije;
- 8) Kompletno arhiviranje dokumentacije po privatizacijskim predmetima;

## **2.1. Aktivnosti koje se planiraju poduzeti za ostvarenje utvrđenih ciljeva**

### **2.1.1. Planirane aktivnosti**

- Saradnja sa resornim ministarstvima i nadležnim općinskim strukturama iz njihove nadležnosti, po pitanju stručnih i drugih poslova u vezi sa privatizacijom,  
(*nosilac aktivnosti* – Agencija; *rok*: stalni zadatak)
- Ostvarivanje neposrednih kontakata sa nadležnim organima preduzeća, kao i nadležnim općinskim tijelima za imovinsko-pravne poslove, u pogledu pokretanja postupka za upis nekretnina i prava nad nekretninama u vlasništvu preduzeća, u skladu sa odredbama člana 6. stav 2. Uredbe o upisu u javne knjige nekretnina i prava na nekretninama u postupku privatizacije („Službene novine Federacije BiH“, br. 45/99 i 48/00),  
(*nosilac aktivnosti* – Agencija; *rok*: stalni zadatak)
- Pripreme za donošenje Rješenja o odobravanju Početnog bilansa stanja i Programa privatizacije za tzv. „veliku privatizaciju“, odnosno Prospekta, za tzv. „malu privatizaciju“,  
(*nosilac aktivnosti* – Agencija; *rok*: stalni zadatak)
- Ažuriranje ranije donesenih Rješenja o odobravanju Početnog bilansa stanja i Programa privatizacije, obnovljenim podacima,  
(*nosilac aktivnosti* – Agencija; *rok*: stalni zadatak)
- Priprema objave javnih poziva za prodaju državnog kapitala, odnosno imovinu preduzeća,  
(*nosilac aktivnosti* – Agencija; *rok*: stalni zadatak)
- Nastavak aktivnosti na sudskim postupcima proisteklih iz poslova privatizacije,  
(*nosilac aktivnosti* – Agencija; *rok*: stalni zadatak)
- Koordiniranje aktivnosti sa Agencijom za privatizaciju u Federaciji BiH u okviru poslova vezanih za pasivni podbilans,  
(*nosilac aktivnosti* – Agencija; *rok*: stalni zadatak)
- Aktivnosti na anex-iranju osnovnih ugovora, sklapanje ugovora o ustupanju prava i obaveza iz osnovnog ugovora na treća lica,  
(*nosilac aktivnosti* – Agencija za privatizaciju; *rok*: stalni zadatak)
- Kompletiranje i elektronsko arhiviranje dokumentacione građe Agencije,  
(*nosilac aktivnosti* – Agencija; *rok*: stalni zadatak)
- Saradnja sa elektronskim i printanim medijima, te primjena Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji BiH,  
(*nosilac aktivnosti* – Agencija; *rok*: stalni zadatak)

### **2.1.2. Ostale aktivnosti**

1. Donošenje upravnih akata u vezi sa privatizacijom (rješenja o izboru najpovoljnije ponude, rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije),
2. Pokretanje postupka upisa nekretnina i prava na nekretninama kojim raspolažu preduzeća,
3. Vođenje evidencije i arhiviranje ugovora o kupoprodaji stanova nad kojima postoji stanarsko pravo, na osnovu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/97 – 72/08),
4. Izvještavanje nadležnih organa u skladu sa članom 19. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 52/09, 5/11),
5. Polugodišnje i godišnje izvještavanje Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH,
6. Izvještavanje organa Agencije (Upravni i Nadzorni odbor) o problematici, čije rješavanje je u nadležnosti ovih organa,
7. Izdavanje uvjerenja o izvršenju obaveza iz kupoprodajnih ugovora,
8. Izdavanje rješenja na osnovu Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji BiH.

## 2.2. Očekivani rezultati

Agencija će u 2018. godini, u zavisnosti od prijave preduzeća, pristupiti objavi javnih poziva za prodaju kapitala ili imovine preduzeća, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, br. 28/05, 53/07 i 76/09), Pravilnika o postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda (tender) u velikoj privatizaciji („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 77/04), Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 75/05) ili Pravilnika o postupku prodaje državnog kapitala na berzi („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 58/06 – 78/08) i to:

- 1) Privatizacija veterinarskih stanica u slučajevima kada se za to steknu uslovi, odnosno po donošenju Odluke metodu, načinu, rokovima i nadležnoj agenciji za njihovu privatizaciju od strane Vlade Federacije BiH,
- 2) Objava javnih poziva za prodaju imovine preduzeća TP „Nova trgovina“ d.d. Žepče, i „Natron“ dd Maglaj, nakon dostavljenih prijava sa pratećom dokumentacijom za prodaju metodom male privatizacije,
- 3) Objava javnih poziva za prodaju dionica preduzeća; „rmk promet“ d.d. Zenica, „Nova trgovina“ d.d. Žepče, ukoliko se steknu uvjeti za iste, odnosno po dostavljanju programa privatizacije i početnih bilansa sa propisanom dokumentacijom,

Za gore navedene predmete, (redni broj 2 i 3), Agencija u 2018. godini, očekuje da Vlada Zeničko-dobojskog kantona, putem resornih ministarstava, odnosno nadzornih odbora, naloži izradu početnih bilansa i programa privatizacije, nakon čega bi provela proceduru pripreme preduzeća za privatizaciju u cilju objave javnih poziva privatizaciju.

Poseban domen rada Agencije u 2018. godini, obuhvatit će nastavak aktivnosti na sudskim postupcima, proisteklim iz poslova privatizacije.

Također, u 2018. godini, Agencija će, aktivnosti usmjeriti:

- na kontrolu izvršenja ugovorenih obaveza od strane kupaca, u skladu sa odredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH (jedan kupoprodajni ugovor iz tzv. „velike privatizacije“ preduzeća),
- na kontrolu obaveza iz kupoprodajnih ugovora zaključenih u 2018. godini, u skladu sa odredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH,
- kompletiranje dokumentacione građe nastale iz osnovne djelatnosti Agencije u Centralni arhiv Agencije, kako bi ista omogućila efikasno provođenje revizije privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima iz nadležnosti ove Agencije,
- blagovremeno informisanje svih ciljnih segmenata javnosti putem medija, kao i dosljedna primjena Zakona o slobodi pristupa informacijama u FBiH.

## III – NORMATIVNE AKTIVNOSTI

### 3.1. Finansijski plan Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2018. godinu

**Nosilac izrade:** Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona

**Predlagач:** Upravni odbor Agencije za privatizaciju ZDK-a

**Pravni osnov:** sadržan u članu 13. stav 1. alineja 1. tačka d), Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, br. 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17)

**Razlozi za donošenje:** radi ostvarivanja djelatnosti Agencije za privatizaciju ZDK-a iz članova 4.-6. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

**Postupak donošenja:** na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona daje saglasnost na Finansijski

#### IV – STUDIJSKO-ANALITIČKI DIO

##### 4.1. Program rada Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2018. godinu

**Nosilac izrade:** Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona

**Predlagač:** Upravni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona

**Pravni osnov:** sadržan u članu 13. stav 1. alineja 1. tačka d), Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, br. 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17)

**Razlozi za donošenje:** izvršenje zakonske obaveze

**Postupak donošenja:** na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju ZDK-a, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, daje saglasnost na Program rada Agencije za privatizaciju ZDK-a

**Rok:** mart 2018. godine

##### 4.2. Izvještaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2017. godinu.

**Nosilac izrade:** Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,

**Predlagač:** Upravni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona

**Pravni osnov:** sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, br. 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17)

**Razlozi za donošenje:** izvršenje zakonske obaveze

**Postupak donošenja:** na prijedlog Upravnog odbora Agencije, Vlada ZDK-a razmatra Izvještaj

**Rok:** mart 2018. godine

##### 4.3. Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2017. godinu

**Nosilac izrade:** Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona

**Predlagač:** Vlada Zeničko-dobojskog kantona

**Pravni osnov:** sadržan u članu 14. stav 4. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, br. 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17)

**Razlozi za donošenje:** izvršenje zakonske obaveze

**Postupak donošenja:** na prijedlog Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Vlada razmatra Izvještaj i upućuje ga u skupštinsku proceduru.

**Rok:** mart 2018. godine

#### V- OSTALI POSLOVI I ZADACI

##### 5.1. Izvještaj o ostvarenim prihodima i izdacima AP ZDK za period januar-mart 2018. g.

**Nosilac izrade:** Agencija za privatizaciju ZDK

**Predlagač:** Agencija za privatizaciju ZDK

**Pravni osnov:** sadržan u članu 5. alineja 4. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17)

**Postupak donošenja:** na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

**Rok:** april 2018. godine

##### 5.2. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana AP ZDK za period januar-juni 2018. godine i obrasci za izradu periodičnog izvještaja

**Nosilac izrade:** Agencija za privatizaciju ZDK

**Predlagač:** Agencija za privatizaciju ZDK



**Pravni osnov:** sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 4/97, 15/97, 6/01, 8/10, 15/17), i član 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH („Sl. novine FBiH“, br. 83/09)  
**Postupak donošenja:** na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj  
**Rok:** 31.07. 2018. godine

### **5.3. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju ZDK za period januar-septembar 2018. godine**

**Nosilac izrade:** Agencija za privatizaciju ZDK  
**Predlagač:** Agencija za privatizaciju ZDK  
**Pravni osnov:** sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17),  
**Postupak donošenja:** na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj  
**Rok:** 30.09.2018. godine

### **5.4. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana za period januar-decembar 2018. godine i obrasci godišnjeg obračuna**

**Nosilac izrade:** Agencija za privatizaciju ZDK  
**Predlagač:** Agencija za privatizaciju ZDK  
**Pravni osnov:** sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17) i član 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH („Službene novine F BiH“, br. 83/09)  
**Postupak donošenja:** na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.  
**Rok:** 28.02.2019. godine

## **VI – PROCJENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA**

Za realizaciju Programa rada Agencije za 2018. godinu, sa troškovima poslovanja, potrebna su finansijska sredstva u ukupnom iznosu od 533.397,00 KM, koja su planirana u skladu sa usvojenim Finansijskom planu Agencije za 2018. godinu.

**DIREKTOR**

*Ahmet Begagić*

## NEPRIVATIZIRANA PREDUZEĆA

Tabela broj 1. Neprivatizirane veterinarske stanice (čl.3. ZPP)

R.br.	Veterinarska stanica	Plan privatizacije u 2018. godini
1.	JP „Veterinarska stanica“ Olovo	ako se steknu uslovi
2.	JP „Veterinarska stanica“ Maglaj	ako se steknu uslovi
3.	JP „Veterinarska stanica“ Vareš	ako se steknu uslovi
4.	JP „Veterinarska stanica“ Visoko	ako se steknu uslovi
5.	JP „Veterinarska stanica“ Breza	ako se steknu uslovi

Tabela broj 2. Neprivatizirana preduzeća sa državnim kapitalom

RB	Naziv i općina	Privatizacijski status
1.	„ŽGP-Zenica“ Zenica dd	Preostalo 29,1514 % državnog kapitala
2.	„rmk promet“ d.d. Zenica	40% kapitala u privatnom vlasništvu, 60% u državnom vlasništvu.
3.	TP „Nova trgovina“ d.d. Žepče	Doneseno je Rješenje o odobravanju PBS, nije utvrđen metod prodaje, čime je omogućeno usklađivanje društva sa Zakonom o privrednim društvima. Agencija je uputila zahtjev za dostavu PBS i PP. Državni kapital 99%.
4.	„NATRON“ d.d. Maglaj	67% državnog kapitala, 33% mali dioničari. Problem neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u Beogradu, Bratuncu, Čitluku, Derventi i Doboju.

Tabela broj 3 - Aktivni ugovori na dan 31.12.2017. godine

Aktivni ugovori na dan 31.12.2017. godine
<i>„velika preduzeća“</i>

	<b>br. ugovora</b>	<b>Predmet prodaje</b>
<b>1.</b>	<b>T-32-01</b>	<b>“Velepromet-Zenica “ d.d. Zenica</b>