

Na osnovu člana 16. stav 2. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 7/10), na prijedlog Ministarstva za pravosuđe i upravu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 81. sjednici, održanoj 09.12.2016. godine, d o n o s i

ODLUKU

I.

Daje se saglasnost Ministarstvu za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona da zaključi Ugovor o zakupu parking prostora za službene potrebe Kantonalnog tužilaštva Zeničko-dobojskog kantona“ sa JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica, koji je sastavni dio ove odluke.

II.

Ovlašćuje se Mirnes Bašić, ministar Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona da u ime Vlade Zeničko-dobojskog kantona potpiše ugovor iz tačke I. ove odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“.

Broj: 02-_____ /16.

Datum, 09.12.2016. godine

Zenica

PREMIJER

Miralem Galijašević

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za pravosuđe i upravu,
1x JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica, putem Ministarstva,
1x „Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“,
1x a/a.

UGOVOR

O ZAKUPU PARKING PROSTORA

Zaključen dana _____ između:

1. JP „Parking servis“, d.o.o. Zenica, sa sjedištem u Zenici, ulica Zacarina broj 23, koje zastupa Enver Talić, direktor, kao zakupodavca i
2. Ministarstva za pravosuđe i upravu, koje po ovlaštenju Vlade Zeničko-dobojskog kantona zastupa ministar, Mirnes Bašić, kao zakupoprimca.

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupoprimac prima u zakup 14 (slovima: četrnaest) parking mjesta u I zoni, a koji se nalaze na parking prostoru u Zenici, Ulica Skolska, iza zgrade Narodne biblioteke Zenica.

Član 2.

Zakupljeni prostor zakupoprimac će koristiti za parkiranje vozila službenog osoblja zakupoprimca, odnosno Kantonalnog tužilaštva Zeničko-dobojskog kantona.

II. ZAKUPNINA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Mjesečna zakupnina za parking prostor koji je predmet zakupa iznosi 2.100,00 KM/mjesečno (slovima: dvijehiljadestotinu konveribilnih maraka).

Cijena iz stava 1. ovog člana neće se mijenjati za ugovoreni period trajanja iz člana 8. ovog ugovora.

U iznos zakupnine iz stava 1. uračunat je porez na promet usluga.

Zakupninu iz stava 1. zakupoprimac će plaćati zakupodavcu po ispostavljenoj fakturi na transakcijski račun zakupodavca kod Sparkasse Banke br. 1990510007583506 unaprijed za tekući mjesec.

III. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4.

Zakupodavac je dužan zakupcu osigurati nesmetano korištenje parking prostora

bez bilo kakvog uznemiravanja s njegove strane ili od druge osobe koja istupa u ime ili zaračun zakupodavca, kao i redovno održavati zakupljeni prostor u cilju obezbeđenja njegovog korištenja od strane zakupoprimca.

Član 5.

Zakupoprimac se obvezuje da će parking prostor koristiti sa pažnjom dobrog domaćina, u svrhu zbog koje se prostor daje u zakup, te da će nadoknaditi svu štetu pričinjenu nepravilnim korištenjem istih.

Član 6.

Zakupoprimac parking prostor ne može izdavati drugim licima u podzakup.

Član 7.

Zakupoprimac će snositi troškove dovođenja parking prostora u stanje koje neophodno sa sigurnosnog aspekta, radi korištenja za svoje potrebe.

IV. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Član 8.

Ugovor se zaključuje na period od 3 (tri) godine, počevši od 01.12.2016. godine, sa mogućnosti produženja važnosti ovog Ugovora..

Ukoliko nijedna od ugovornih strana u periodu od 30 dana prije isteka ovog Ugovora ne izrazi svoju namjeru o otkazu istog, trajanje ovog ugovora se produžava automatski na period od 1 (jedne) godine.

Član 9.

Zakupni odnos po ovom Ugovoru počinje teći od dana ulaska zakupoprimca u posjed predmetnog parking prostora, iz člana 8. ovog ugovora, a što će ugovorne strane konstatovati zapisnički.

Član 10.

Zakupodavac može pismeno raskinuti ovaj ugovor, bez otkaznog roka ako zakupoprimac ne isplati zakupninu u roku od 30 dana od prijema opomene da je u kašnjenju sa plaćanjem.

Član 11.

Po prestanku zakupa zakupoprimac je dužan da preda zakupodavcu poslovni prostor ustanju u kojem ga je primio.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako utome ne uspiju, spor će rješavati nadležni sud u Zenici.

Član 13.

Ovaj Ugovor je načinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPOPRIMAC

Mirnes Bašić

ZAKUPODAVAC

Talić Enver