

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćen tekst («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 7/10), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 30. sjednici, održanoj 09.10.2015.godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona o usklađenosti Prostornog plana općine Visoko (2014.-2034.) sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona (2009.-2029.) (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona” broj:4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta.

II.

Mišljenje iz tačke I upućuje se u dalju skupštinsku proceduru, sa DVD u prilogu koji sadrži elektronsku verziju (tekstualni i grafički dio) kao i Odluku o provođenju Prostornog plana Općine Visoko.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____ /15.

Datum, 09.10.2015. godine

Zenica

PREMIJER

Miralem Galijašević

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline,
1x Stručna služba Skupštine ZDK,
1x a/a.

Na osnovu člana 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj:52/09) Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, daje sljedeće:

M I Š L J E N J E

o usklađenosti Prostornog plana općine Visoko (2014.-2034.) sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona (2009.-2029.) ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj:4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta.

Planski dokument Prostorni plan općine Visoko za period od 2014. do 2034.godine, je po obliku, sadržaju i provedenoj proceduri pripreme i izrade, urađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj:1/14) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Prostorni plan općine Visoko je usaglašen sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009.-2029. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10).

Prostornim planom Kantona 2009.-2029. utvrđuje se plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, a osigurava se kroz cjelovit pristup planskom uređenju, a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju, i posebnih ili drugih zakona (resornih), koji uređuju prije svega prirodna bogatstva i dobra od općeg interesa, kao što su poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, vodni resursi i dr.

Značaj navedenog planskog dokumenta je tim veći jer je to prvi obavezan dokument prostornog uređenja za područje Kantona, kojim se regulišu odnosi u prostoru i daju smjernice za njegovo korištenje i čuvanje uz uvažavanje osnovnih principa humanog održivog razvoja.

Prostorni plan općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona.

U tom smislu su u postupku izrade Prostornog plana općine Visoko za period 2014.-2034., poštujući smjernice utvrđene Prostornim planom Kantona, a u cilju poboljšanja naslijeđenog stanja u planskom periodu, kvalitetna poljoprivredna zemljišta zaštićena od promjene namjene, odnosno od izgradnje trajnih objekata, te je istim zaštićeno i ograničeno korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta (I,II, III i IVa bonitetne kategorije).

U periodu donošenja Prostornog plana Kantona, nije postojala urađena Karta upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog Kantona sa decidno utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite, te je istim utvrđena obaveza njene izrade nakon donošenja Prostornog plana Kantona, kako bi ista bila osnov za planiranje i zaštitu zemljišta na području općina u postupku izrade prostorno-planskih dokumenata.

S obzirom da je u martu 2011.godine urađena Karta, propisana Prostornim planom Kantona, kao sastavni dio Studije upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona (naručilac: Vlada ZE-DO kantona, odnosno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu), stvoreni su uslovi za detaljno planiranje i zaštitu zemljišta u postupku izrade prostornih planova općina. Kao sastavni dio navedene Studije, urađene su namjenske karte za svih 12 općina u Kantonu, kao što su pedološka karta, karta kategorije upotrebne vrijednosti zemljišta - bonitetna karta, utvrđene zone proizvodne sposobnosti, način korištenja zemljišta i drugo.

Zbog svega navedenog, predlažemo da Skupština Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa članom 49. stav 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da saglasnost na primjenu Prostornog plana općine Visoko 2014.-2034. kojeg je donijelo Vijeće općine 25.07.2015.godine.

MINISTAR

Goran Bulajić

Na osnovu člana 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj:52/09) Skupština Zeničko-dobojskog kantona na prijedlog Vlade Zeničko-dobojskog kantona, na ____ sjednici, održanoj __.__.2015.godine, d o n o s i

ODLUKU

I.

Daje se saglasnost na Prostorni plan općine Visoko (2014.-2034.), kojeg je donijelo općinsko Vijeće Visoko na 29.sjednici održanoj 25.07.2015.godine.

II.

Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona.

Broj: _____
Datum, _____
Z e n i c a

PREDSJEDAVAJUĆA

Draženka Subašić

Dostavljeno:

- 1 x Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline,
- 1 x Stručna služba Skupštine ZDK
- 1 x Općina Visoko
- 1 x a/a

Objasnenje

Članom 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj:52/09) propisano je da Skupština Kantona daje saglasnost na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar kantona (područje općine, posebno područja, gradovi i naselja), a u stavu 4. istog člana da se navedeni planovi ne mogu provoditi ukoliko za njih nije pribavljena saglasnost Skupštine Kantona. Nakon što je općinsko Vijeće Visoko na 29. sjednici održanoj 25.07.2015.godine donijelo Prostorni plan općine Visoko Općinska načelnica je dopisom broj: 01/2-02-713/15 od 28.07.2015.godine zatražila od Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona pokretanje skupštinske procedure za pribavljanje navedene saglasnosti.

Prema Mišljenju Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona kojeg je prihvatila Vlada Zeničko-dobojskog kantona Prostorni plan općine Visoko usaglašen je sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009.-2029. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10). Prostornim planom Kantona 2009.-2029. utvrđuje se plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, a osigurava se kroz cjelovit pristup planskom uređenju, a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju, i posebnih ili drugih zakona (resornih), koji uređuju prije svega prirodna bogatstva i dobra od općeg interesa, kao što su poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, vodni resursi i dr.

Značaj navedenog planskog dokumenta je tim veći jer je to prvi obavezan dokument prostornog uređenja za područje Kantona, kojim se regulišu odnosi u prostoru i daju smjernice za njegovo korištenje i čuvanje uz uvažavanje osnovnih principa humanog održivog razvoja.

Prostorni plan općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona.

U tom smislu su u postupku izrade Prostornog plana općine Visoko za period 2014.-2034., poštujući smjernice utvrđene Prostornim planom Kantona, a u cilju poboljšanja naslijeđenog stanja u planskom periodu, kvalitetna poljoprivredna zemljišta zaštićena od promjene namjene, odnosno od izgradnje trajnih objekata, te je istim zaštićeno i ograničeno korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta (I,II, III i IVa bonitetne kategorije).

U periodu donošenja Prostornog plana Kantona, nije postojala urađena Karta upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog Kantona sa decidno utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite, te je istim utvrđena obaveza njene izrade nakon donošenja Prostornog plana Kantona, kako bi ista bila osnov za planiranje i zaštitu zemljišta na području općina u postupku izrade prostorno-planskih dokumenata.

S obzirom da je u martu 2011.godine urađena Karta, propisana Prostornim planom Kantona, kao sastavni dio Studije upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona (naručilac: Vlada ZE-DO kantona, odnosno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu), stvoreni su uslovi za detaljno planiranje i zaštitu zemljišta u postupku izrade prostornih planova općina. Kao sastavni dio navedene Studije, urađene su namjenske karte za svih 12 općina u Kantonu, kao što su pedološka karta, karta kategorije upotrebne vrijednosti zemljišta - bonitetna karta, utvrđene zone proizvodne sposobnosti, način korištenja zemljišta i drugo.

Zbog svega navedenog, Vlada Zeničko-dobojskog kantona predlaže Skupštini Zeničko-dobojskog kantona da u skladu sa članom 49. stav 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da saglasnost na primjenu Prostornog plana općine Visoko 2014.-2034. kojeg je donijelo Vijeće općine 25.07.2015. godine.

Zbog obimnosti materijala Prostorni plan općine Visoko 2014.-2034. dostavlja se u elektronskoj verziji.