

Temeljem članka 16. stavak 2. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 – pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 6. stavak (1) točka b) Odluke o kreditiranju stambenih potreba mladih («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 5/15), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 30. sjednici, održanoj 09.10.2015. godine, d o n o s i

## **ODLUKU O UVJETIMA I KRITERIJIMA ZA ODOBRAVANJE KREDITA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA MLADIH**

### **DIO PRVI - OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1. (Predmet Odluke)**

Odlukom o uvjetima i kriterijima za odobravanje kredita za rješavanje stambenih potreba mladih (u daljem tekstu: Odluka), propisuju se namjena sredstava za kreditiranje, opći uvjeti za podnositelja zahtjeva, posebni uvjeti i kriteriji za određivanje broja bodova, javni poziv, postupak podnošenja i rješavanja po zahtjevu za kreditiranje, kao i druga pitanja sukladno sa Odlukom o kreditiranju stambenih potreba mladih («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 5/15, u daljem tekstu: Odluka o kreditiranju).

#### **Članak 2. (Kreditiranje)**

Pod kreditiranjem se podrazumjeva odobravanje novčanih kredita za rješavanje stambenih potreba mladih.

### **DIO DRUGI - OPĆI UVJETI ZA PODNOSIOCA ZAHTJEVA**

#### **Članak 3. (Novčani kredit)**

- (1) Novčani kredit, u smislu ove Odluke, može se odobriti za izgradnju, kupovinu stana ili obiteljske kuće.
- (2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta za namjensko kreditiranje, podnositelj zahtjeva, će dostaviti ugovor ili predugovor o kupovini stana ili kuće ili građevinsku dozvolu ili ovjerenu izjavu da će u roku od tri mjeseca od dana utvrđivanja konačne rang liste, priložiti jedan od prethodnih dokumenata što je uvjet koji određuje do kada se odlaže dobijanje kredita.
- (3) U slučaju da u propisanom roku iz stavka (2) ovog članka podnositelj zahtjeva ne dostavi dokumentaciju bit će brisan sa rang liste.

#### **Članak 4. (Opći uvjeti)**

Opći uvjeti koje podnositelj zahtjeva za dodjelu kredita mora ispunjavati su:

- a) starosna dob do 35 godina,
- b) da nema riješeno stambeno pitanje,
- c) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- d) da ima prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona,
- e) da je u radnom odnosu na neodređeno vrijeme.

#### **Članak 5. (Starosna dob)**

Zahtjev za dodjelu kredita mogu podnijeti osobe do navršениh 35 godina starosti u godini u kojoj se podnosi zahtjev što se dokazuje izvodom iz matične knjige rođenih.

#### **Članak 6. (Stambeno pitanje)**

- (1) Podnositelj zahtjeva nema riješeno stambeno pitanje, u smislu ove Odluke, ukoliko on ili član njegovog obiteljskog domaćinstva nije vlasnik stana ili obiteljske kuće na području Bosne i Hercegovine.
- (2) Članovima obiteljskog domaćinstva smatraju se bračni drug, djeca rođena u braku i van braka i usvojenik.
- (3) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz stavka (1) ovog članka, dostavlja se uvjerenje izdato od nadležnog organa (zemljišno-knjižnog ureda, nadležne službe općine ili grada), da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici stana ili kuće u mjestu prebivališta na području Zeničko-dobojskog kantona, te ovjerena izjava podnositelja zahtjeva da on ili članovi obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici stana ili obiteljske kuće na području Bosne i Hercegovine.

#### **Članak 7. (Državljanstvo)**

Podnositelj zahtjeva za dodjelu kredita mora biti državljanin Bosne i Hercegovine, što se dokazuje uvjerenjem o državljanstvu.

#### **Članak 8. (Prebivalište)**

Podnositelj zahtjeva za dodjelu kredita mora biti osoba koja ima prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona najmanje 24 mjeseca neprekidno prije podnošenja zahtjeva, što dokazuje uvjerenjem o kretanju izdatog od strane Ministarstva unutarnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona.

#### **Članak 9. (Radni odnos)**

Osoba koja podnosi zahtjev za dodjelu kredita mora biti u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, što se dokazuje uvjerenjem o stalnom zaposlenju (radnom odnosu na neodređeno vrijeme) izdatom od strane poslodavca.

## **DIO TREĆI - POSEBNI UVJETI I KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE BROJA BODOVA**

### **Članak 10. (Posebni uvjeti)**

Posebni uvjeti i kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanje reda prvenstva podnositelja zahtjeva za dodjelu kredita su:

- a) Stupanj stručne spreme,
- b) Priznati uspjesi u znanstvenom radu, nastupi u oblasti kulture, izložbe, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirana svjetska, evropska i druga javna priznanja za rezultate u radu,
- c) Stupanj invalidnosti,
- d) Broj članova obiteljskog domaćinstva,
- e) Zajedničko apliciranje bračnih drugova,
- f) Djeca šehida, poginulih, umrlih i nestalih branitelja, djeca dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja, djeca ratnih vojnih invalida i djeca demobiliziranih branitelja,
- g) Civilne žrtve rata,
- h) Status logoraša

### **Članak 11. (Stručna sprema)**

- (1) Stupanj stručne spreme
  - a) doktor znanosti ..... 35 bodova
  - b) magistar znanosti..... 30 bodova
  - c) VSS/master struke..... 25 bodova
  - d) Bachelor..... 20 bodova
  - e) VŠS ..... 10 bodova
  - f) V stupanj..... 7 bodova
  - g) SSS ..... 5 bodova.
- (2) Stručna sprema dokazuje se originalom ili ovjerenom kopijom odgovarajuće diplome, svjedočanstva ili uvjerenja.

### **Članak 12. (Bodovanje po uspjesima)**

- (1) Bodovanje po osnovu priznatih uspjeha u znanstvenom radu, nastupi u oblasti kulture i izložbe, sportski i profesionalni uspjesi, te renomirana svjetska i druga javna priznanja za rezultate rada, i to:
  - a) Dobitnik svjetskih renomiranih priznanja i nagrada u oblasti znanosti, tehnike, kulture, umjetnosti i informisanja, uključujući i priznanja umjetničke kritike ili osvajač medalja na svjetskim prvenstvima ili olimpijadama u sportu ..... 20 bodova
  - b) Osvajač zlatne medalje ..... 5 bodova  
- Na broj bodova iz točke a) ovog članka dodaje se broj bodova iz točke b).
  - c) Doprinos kroz patente dokazane ili certificirane od strane ovlaštenih institucija i doprinos u znanosti, tehnici i tehnologiji kroz inovacije dokazane ili certificirane od ovlaštenih institucija..... 20 bodova
  - d) Dobitnik evropskih renomiranih priznanja i nagrada u oblasti znanosti, kulture, umjetnosti i informisanja, uključujući i priznanja umjetničke kritike ili osvajač medalja na evropskim prvenstvima u sportu ..... 15 bodova

- e) Osvajač zlatne medalje ..... 2 boda  
- Na broj bodova iz tačke c) dodaje se broj bodova iz tačke d).
  - f) Dobitnik renomiranih priznanja u državnim ili regionalnim okvirima u oblasti znanosti, tehnike, kulture i umjetnosti, uključujući i priznanja umjetničke kritike ili osvajač medalja na državnim i regionalnim prvenstvima u sportu ..... 10 bodova
  - g) Osvajač prvog mjesta ..... 1 bod  
- Na broj bodova iz tačke f) dodaje se broj bodova iz tačke g).
  - i) Objavljen udžbenik, odobren od nadležnih institucija za uporabu u obrazovnim ustanovama  
- samostalno..... 5 bodova  
- koautorstvo..... 2 boda
- (2) Maksimalan broj bodova po točki i) iznosi 10 bodova.
- (3) Maksimalan broj bodova po svim osnovama iz članka 12. ove Odluke iznosi 25.
- (4) Kao dokaz o ispunjavanju posebnih uvjeta iz članka 12. ove Odluke, podnositelj zahtjeva dostavlja ispravu, odnosno mišljenje nadležne institucije iz pojedinih oblasti (Rektorat odgovarajućeg univerziteta, Akademija nauka i umjetnosti Bosne i Hercegovine, Sportski savez Bosne i Hercegovine i sl.)

### **Članak 13.** **(Stupanj invalidnosti)**

- (1) Bodovanje po invalidnosti se vrši na sljedeći način:
- a) za invalide do 30% invaliditeta ..... 2 boda
  - b) za invalide do 40% invaliditeta ..... 3 boda
  - c) za invalide do 50% invaliditeta ..... 4 boda
  - d) za invalide do 60% ..... 5 bodova
- Za svakih narednih 10% invaliditeta preko 60% dodaje se .....5 bodova
- (2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz ovog članka, podnositelj zahtjeva dostavlja uvjerenje izdato od strane nadležnog organa.

### **Članak 14.** **(Broj članova obiteljskog domaćinstva)**

- (1) Bodovanje se vrši za svakog člana obiteljskog domaćinstva, računajući podnositelja zahtjeva ..... 2 boda.
- (2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz ovog članka, podnositelj zahtjeva dostavlja ovjerenu izjavu o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista).

### **Članak 15.** **(Zajedničko apliciranje bračnih drugova)**

- (1) Bračni drugovi apliciraju zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu o suglasnosti tko će od njih biti nositelj zahtjeva.
- (2) U slučaju zajedničkog apliciranja, bračni drug, podnositelj zahtjeva mora ispunjavati uvjete iz članka 4. do 9. ove odluke, a na broj bodova koje dobije podnositelj zahtjeva po osnovu uvjeta iz članka 11. do 13. dodaje se jedna trećina bodova koje po istim osnovama dobije bračni drug podnosioca zahtjeva.
- (3) Podnositelj zahtjeva za bračnog druga dostavlja propisanu dokumentaciju o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta iz ove odluke.

**Članak 16.**  
**(Djeca pripadnika branilačke kategorije)**

(1) Bodovanje djece šehida, poginulih, umrlih i nestalih branitelja, djeca dobitnika ratnih priznanja i odličja, djeca ratnih vojnih invalida i djece demobiliziranih branitelja vrši se na sljedeći način:

- a) Djeca šehida, poginulih, umrlih i nestalih branitelja ..... 3 boda,
- b) Djeca ratnih vojnih invalida i djeca dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja ..... 2 boda,
- c) Djeca demobiliziranih branitelja ..... 1 bod,

(2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz ovog članka, podnositelj zahtjeva dostavlja uvjerenje izdato od strane nadležnog organa.

**Članak 17.**  
**(Civilne žrtve rata)**

(1) Bodovanje civilnih žrtava rata vrši se na sljedeći način: ..... 1 bod.

(2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz ovog članka, podnositelj zahtjeva dostavlja uvjerenje izdato od strane nadležnog organa.

**Članak 18**  
**(Status logoraša)**

(1) Bodovanje podnositelja koji imaju status logoraša i djece logoraša vrši se na sljedeći način ..... 1 bod

(2) Kao dokaz o ispunjavanju uvjeta iz ovog članka, podnositelj zahtjeva dostavlja uvjerenje izdato od strane nadležnog organa.

**Članak 19.**  
**(Prednost na rang listi)**

U slučaju jednakog broja bodova prednost na rang listi se daje podnositelju zahtjeva koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz članka 10. ove Odluke.

**DIO ČETVRTI – JAVNI POZIV**

**Članak 20.**  
**(Javni poziv)**

(1) Povjerenstvo iz članka 6. stava (1) Odluke o kreditiranju stambenih potreba mladih (u daljem tekstu: Povjerenstvo), uz prethodnu suglasnost Vlade Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Vlada), raspisuje javni poziv za odobravanje kredita za rješavanje stambenih potreba mladih.

(2) U javnom pozivu se navode opći i posebni uvjeti, odnosno kriteriji za odobravanje kredita kao i dokumentacija koju je potrebno dostaviti kao dokaze o ispunjenosti tih uvjeta.

(3) Javni poziv se objavljuje u jednom od dnevnih novina i na web stranici Zeničko-dobojskog kantona.

(4) Javni poziv ostaje otvoren 45 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

## **DIO PETI - POSTUPAK PODNOŠENJA I RJEŠAVANJA PO ZAHTJEVU ZA KREDITIRANJE**

### **Članak 21.**

#### **(Podnošenje zahtjeva za odobravanje kredita)**

- (1) Zahtjev za odobravanje kredita se podnosi poslovnoj banci iz članka 5. Odluke o kreditiranju.
- (2) Uz zahtjev se prilaže dokumentacija i dokazi o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta, odnosno kriterija, kako je određeno u tekstu javnog poziva.

### **Članak 22.**

#### **(Postupanje Povjerenstva)**

- (1) Poslovna banka po prijemu zahtjeva, provjerava ispunjenost općih uvjeta na osnovu dostavljene dokumentacije i isprava priloženih uz zahtjev, nakon čega zahtjev sa pratećom dokumentacijom dostavlja Povjerenstvu.
- (2) Zahtjev aplikanta koji ne ispunjava opće uvjete, Povjerenstvo odbacuje kao neuredan.
- (3) Povjerenstvo vrši bodovanje podnosioca zahtjeva koji ispunjava uvjete u skladu sa člankom 11. do 18. ove Odluke i utvrđuje nacrt rang liste.
- (4) Nacrt rang liste objavljuje se u jednom od dnevnih novina i web stranici Zeničko-dobojskog kantona. Podnositelj prijave i zainteresirani građani mogu Povjerenstvu podnijeti prigovor uz odgovarajuće dokaze.
- (5) Prigovor na nacrt rang liste iz stavka (4) ovog članka se podnosi Povjerenstvu u roku od sedam (7) dana od dana objavljivanja nacrta rang liste.
- (6) Povjerenstvo razmatra prigovore, informira podnosioca prigovora o donesenim odlukama po prigovoru i utvrđuje prijedlog rang liste koju dostavlja Vladi.
- (7) Konačnu rang listu utvrđuje Vlada i istu dostavlja poslovnoj banci na realiziranje kredita.
- (8) Podnosioci zahtjeva utvrđeni konačnom rang listom moraju biti kreditno sposobni prema kriterijumima koje utvrđuje poslovna banka.

### **Članak 23.**

#### **(Visina kredita i rok otplate)**

- (1) Visinu kredita utvrđuje poslovna banka u zavisnosti od kreditne sposobnosti podnosioca zahtjeva. Rok za vraćanje kredita ne može biti duži od 20 godina.
- (2) Korisniku kredita se zaračunava kamata na odobreni iznos u visini Euribor +3,84% godišnje (koja ne može biti manja od 3,90%, niti može biti veća od 5,50% godišnje).
- (3) Maksimalna visina kredita iznosi do 50.000,00 konvertibilnih maraka.

## **DIO ŠESTI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 24.**

#### **(Valjanost dokumenata)**

Uredne dokaze o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta iz ove odluke podnositelj zahtjeva dostavlja u originalu ili ovjerene fotokopije dokumenata koji nisu stariji od tri (3) mjeseca.

**Članak 25.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona».

Broj: 02- 14-19026 /15.  
Datum, 09.10.2015. godine  
Zenica

**PREMIJER**

*Miralem Galijašević*

DOSTAVLJENO:

1x Ured premijera,  
1x Ministarstvo za pravosuđe i upravu,  
1x Ministarstvo finansija,  
1x «Službene novine Zeničko-dobojskog kantona»,  
1x a/a.