

T-8

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćen tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 7/10 i 3/23), na prijedlog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 30. sjednici, održanoj dana 11.06.2024. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona broj: 12/02-02-1-02-2993-3/24 od 03.06.2024. godine o Inicijativi Općine Tešanj za izmjenu člana 27. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08 i 9/11-autentično tumačenje).

### II

Zaključak sa Mišljenjem Ministarstva iz tačke I ovog zaključka upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

### III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-02-10945 /24  
Datum, 11.06.2024. godine  
Zenica

#### DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za prostorno uređenje,  
promet i komunikacije i zaštitu okoline  
1x Stručna služba Skupštine,  
1x a/a.



PREMIJER.

*Nazim Pivić*



Broj: 12/02-02-1-02-2993-3/24  
Zenica, 03.06.2024. godine

**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
**VLADA**

- n/r Premijera  
- n/r Sekretara

**PREDMET:** Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona o Inicijativi Općine Tešanj za izmjenu člana 27. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/08 i 9/11-autentično tumačenje), dostavlja se

Poštovani,

Postupajući po aktu Stručne službe Vlade, broj: 02-1-02-2993-2/24 od 20.02.2024. godine, a u vezi sa članom 112. stav 1. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona - Treći prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 14/18 1 18/18-Isp.), Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, daje s l i j e d e ć e

**MIŠLJENJE**

o Inicijativi Općine Tešanj za izmjenu člana 27. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/08 i 9/11-autentično tumačenje), tako što bi se mijenjao član 27. stav (1) tako da izmijenjeni stav (1) glasi:

"(1) Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti iznosi po m<sup>2</sup>:

Red. Broj	Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Prostor za druge privredne djelatnosti
Broj bodova / m <sup>2</sup>				
1.	I zona	do 28	do 56	do 84
2.	II zona	do 23	do 47	do 70
3.	III zona	do 19	do 39	do 58
4.	IV zona	do 16	do 32	do 49
5.	V zona	do 14	do 27	do 41
6.	VI zona	do 11	do 23	do 34

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona smatra da predmetna inicijativa nije osnovana iz slijedećih razloga:



llb

U Poglavlju III Zakona o komunalnim djelatnostima (Osnove i mjerila za utvrđivanje komunalne naknade) odredbama članova 24. do 30., precizno je propisan način utvrđivanja komunalne naknade koji primjenjuju nadležne općinske službe na području Zeničko-dobojskog kantona prilikom utvrđivanja visine komunalne naknade.

Odredbama člana 30. Zakona, propisano je da vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalne djelatnosti, a da se vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje posebnom Odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu, a ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi u propisanom roku, visina komunalne naknade ostaje nepromijenjena.

Dakle, smatramo da se u predmetnoj zakonskoj odredbi određivanje broja bodova ne može vršiti odrednicom „do“, pravdajući to ostavljanjem slobode općinama/gradovima da koriguju navedene raspone u skladu sa dostignutim stepenom urbanizacije, jer je u pitanju precizna formula na osnovu koje se utvrđuje vrijednost boda i iznos komunalne naknade.

Smatramo da važeće zakonsko rješenje ne dovodi u neravnopravan položaj obveznike. Štoviše, smatramo da bi se eventualnim usvajanjem Inicijative i predloženih Izmjena Zakona dovelo do mogućnosti dovođenja obveznika u neravnopravan položaj tako što postoji realna mogućnost da pojedine JLS različito tretiraju ovo pitanje i navedene raspone određuju po slobodnoj volji, a što može rezultirati neravnopravnim položajem npr. obveznika u I zoni kao najatraktivnijem području za privredne i slične djelatnosti u odnosu na obveznike u manje atraktivnim V ili VI zonama.

Nadalje, neosnovani su navodi da bi Općina realizacijom aktivnosti uvođenja V i VI zone ostvarila gubitak od cca. 30.000 KM godišnje..., to zbog toga što općinska vijeća svojim odlukama utvrđuju visinu vrijednosti boda koji bitno utiče na iznos visine komunalne naknade koja se izračunava primjenom tabele iz člana 27. Zakona.

S tim u vezi, općinskim vijećima je ostavljena mogućnost da svojim odlukama utiču na finansijska „opterećenja“ i „rasterećenja“ obveznika komunalne naknade.

Imajući u vidu naprijed navedeno, smatramo neosnovanom Inicijativu Općine Tešanj za izmjenu člana 27. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08 i 9/11-autentično tumačenje).

  
**MINISTAR**  
  
**(Adnan Šabani)**



Broj: 02-1-02-2993-2/24  
Zenica, 20.02.2024. godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLINE  
N/R MINISTRA

**PREDMET:** Inicijativa Općine Tešanj za izmjene člana 27. stav 1.  
Zakona o komunalnim djelatnostima, *dostavlja se ...*

Poštovani,

Stručna služba Skupštine Zeničko-dobojskog kantona je, aktom broj: 01-02-2993-1/24 od 16.02.2024. godine, dostavila Vladi Zeničko-dobojskog kantona Inicijativu Općine Tešanj, podnesenu aktom Općinskog načelnika Tešanja, za izmjene člana 27. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj:17/08) radi davanja mišljenja Vlade shodno odredbama člana 111. i 112. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona.

Navedena inicijativa **prosljeđuje vam se na postupanje kao nadležnom ministarstvu, te je potrebno da**, u skladu sa odredbama Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 10/21), **dostavite prijedlog zaključka sa mišljenjem, radi razmatranja istog na sjednici Vlade Kantona.**

Aktom Stručne službe Skupštine traženo je da se u propisanom roku od 30 dana dostavi mišljenje Vlade, te u pripremi i dostavi materijala za razmatranje na sjednici Vlade, potrebno je vodi računa o blagovremenom postupanju Vlade povodom akta Stručne službe Skupštine.

Prilog:

- Kao u tekstu

Predmet obradila:  
Nevzeta Rezaković, pomoćnik  
sekretara Vlade

Dostavljeno:

- Naslovu,
- 1x Premijeru (na znanje),
- 1x a/a.



309

Bosna i Hercegovina  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
**SKUPŠTINA**  
 - Stručna služba -



Bosnia and Herzegovina  
**FEDERATION OF BOSNIA AND**  
**HERZEGOVINA**  
**ZENICA-DOBOJ CANTON**  
**CANTON ASSEMBLY**

Broj: 01-02-2993-1/24  
 Zenica, 16.02.2024. godine

02-2 hf

**VLADA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

• n/r premijera Kantona  
 • n/r sekretara Vlade

**- ZAKONODAVNO-PRAVNA KOMISIJA SKUPŠTINE – svim članovima  
 putem Odjeljenja za poslove radnih i drugih tijela Skupštine i radno-pravne  
 poslove-04**

**PREDMET: Inicijativa Općine Tešanj za izmjenu člana 27. stav 1. Zakona o komunalnim  
 djelatnostima-dostavlja se**

U prilogu ovog dopisa, shodno odredbi člana 112. stav 1. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona-Treći prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 14/18, 18/18-Isp., 7/19, 7/20 i 16/23), **dostavljamo Vam na mišljenje Inicijativu Općine Tešanj, podnesenu aktom Općinskog načelnika Tešanj broj: 04-02-1-2575-20/19 od 12.02.2024. godine, za izmjenu člana 27. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08 i 9/11-Autentično tumačenje), u kome je između ostalog navedeno da je Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 30. sjednici usvojilo Zaključak da se pokrene inicijativa za izmjenu i dopunu Zakona o komunalnim djelatnostima, naslovljenu na: Skupština Zeničko-dobojskog kantona i Vlada Zeničko-dobojskog kantona, koja je zaprimljena na Protokolu Zeničko-dobojskog kantona dana 15.02.2024. godine, a u Stručnoj službi Skupštine Kantona dana 16.02.2024. godine.**

Članom 111. stav 1. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, propisano je: „*Inicijativu za donošenje zakona može pokrenuti svaki poslanik Skupštine, radno tijelo Skupštine, Vlada, ministarstva i ostali kantonalni organi, kantonalna javna preduzeća i druga pravna lica, općinska vijeća, kao i građani i njihova udruženja.*“

Članom 112. stav 1. Poslovnika Skupštine propisano je da inicijativu za donošenje zakona predsjedavajući dostavlja Zakonodavno-pravnoj komisiji Skupštine i Vladi Kantona na mišljenje.

Članom 2. stav 2. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07), propisano je **da je Općina Tešanj pravno lice**, a članom 30. stav 1. propisano je da Općinski načelnik kao nosilac izvršnih poslova u okviru samoupravnog djelokruga općine u okviru svoje nadležnosti **predstavlja i zastupa Općinu.**

S tim u vezi, shodno odredbi člana 112. stav 2. Poslovnika Skupštine, **molimo da u propisanom roku od 30 dana dostavite mišljenje povodom predmetne inicijative, radi daljeg postupanja Skupštine po istoj u skladu s Poslovnikom Skupštine.**

**NAPOMENA:** Općinsko vijeće Tešanj, dostavilo je 30.05.2019. godine, aktom broj: 01-02-1-1102/19 od 07.05.2019. godine, koji su zajednički podnijeli i potpisali načelnik općine Tešanj i predsjedavajući općinskog vijeća Tešanj, tadašnjem predsjedavajućem Skupštine Kantona **inicijativu**, i to na osnovu zaključka Općinskog vijeća Tešanj donesenog na 28. sjednici, **za izmjenu Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08 ), tako što bi se dopunio član 27. novim stavom (4) koji bi glasio: “Općine svojim propisom mogu odrediti i drugačiji broj bodova za izračunavanje komunalne naknade iz stava (1) ovog člana.”**

Dana 03.07.2019. godine u Stručnoj službi Skupštine je zaprimljen Zaključak tadašnje Vlade Kantona broj: 02-02-10426/19 od 21.06.2019. godine, kojim se prihvata Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline dato o ovoj Inicijativi, kojim ista nije osnovana, te je navedeno Mišljenje priloženo uz ovaj zaključak Vlade Kantona Stručna služba Skupštine dostavila 03.07.2019. godine poslanicima bivšeg 8. saziva Skupštine. O navedenoj Inicijativi, Skupština Kantona se nije izjašnjavala u 8., a ni u trenutnom 9. sazivu.

S poštovanjem,

**PRILOG: Kao u dopisu**

**DOSTAVLJENO:**

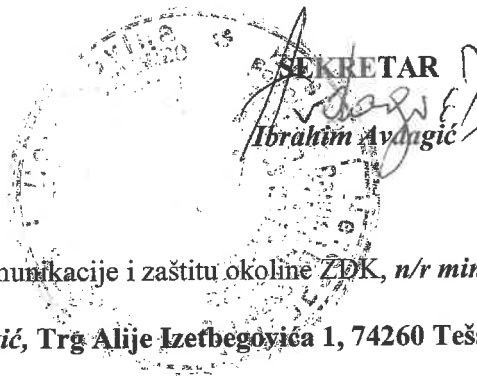
3x Naslovu

1x Poslanicima Skupštine ZDK/05-03

1x Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK, *n/r ministra-na znanje*

1x Općini Tešanj, *n/r načelnika mr.sci. Suad Huskić, Trg Alije Izetbegovića 1, 74260 Tešanj-na znanje*

1x U predmet -,,R“/05-02





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK

05-01/16 02/24 M  
05-02/10.02.24. Cent

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
PRIMLJENO: 15-02-2024			
Org. jedinica	Klasifik. oznaka	Redni broj	Broj priloga
01-02		20993	

Broj: 04-02-1-2575-20/19  
Datum: 12.02.2024. godine

- SKUPŠTINA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA  
- VLADA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

PREDMET: Inicijativa za izmjenu Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08),  
traži se. –

Poštovani,

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 30. sjednici je usvojilo Zaključak da se pokrene inicijativa za izmjenu i dopunu Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08).

Stoga se ovim putem obraćamo sa inicijativom za izmjenu člana 27. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08), na slijedeći način:

Član 27. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08) koji glasi:

“(1) Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti iznosi po m<sup>2</sup>:

Red. broj	Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Prostor za druge privredne djelatnosti
Broj bodova / m <sup>2</sup>				
1.	I zona	28	56	84
2.	II zona	20	40	60
3.	III zona	13	20	32
4.	IV zona	8	12	20
5.	V zona	4	6	10
6.	VI zona	2	3	5

mijenja se tako da glasi:

“(1) Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti iznosi po m<sup>2</sup>:

Red. broj	Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Prostor za druge privredne djelatnosti
Broj bodova / m <sup>2</sup>				
1.	I zona	do 28	do 56	do 84
2.	II zona	do 23	do 47	do 70
3.	III zona	do 19	do 39	do 58
4.	IV zona	do 16	do 32	do 49
5.	V zona	do 14	do 27	do 41
6.	VI zona	do 11	do 23	do 34

Razlozi za pokretanje inicijative su dvojadi.

**\* Prvi razlog se odnose na nemogućnost provođenja navedenih odredbi Zakona od strane JLS:**

Prilikom donošenja Zakona u okviru člana 27. stav 1. raspon broja bodova po zonama od I do VI zone je rađen paušalno bez slijeđenja nekog pravila (primjera radi II zona za stambene prostore je veća od III za 53,84%, kod proizvodnih prostora za 100%, kod drugih poslovnih prostora 87,5%).

S druge strane kod definisanja raspona bodova (visina istih) nije posvećena pažnja mogućnosti primjene u praksi. Radi se o tome da je raspon I u odnosu na VI zonu enorman, veći je za 1.300% (14 puta) što onemogućava uvođenje naplate komunalne naknade za zone V i VI u okviru JLS.

Prema analizi koju smo radili za uvođenje V zona u općini Tešanj potrebno je utrošiti cca. 115.000 KM za preko 5.460 obveznika (provođenje upravnih postupaka sa izradom rješenja, poštanski troškovi, troškovi opomena, prinudnih naplata i drugo). S druge strane ostvario bi se prihod od svega 85.410 KM. Općina bi realizacijom ovih aktivnosti u samom startu ostvarila gubitak od cca. 30.000 KM godišnje.

Sa zonom VI stvar je još gora budući da je komunalna naknada dvostruko manja, tako da bi prihod od 5.460 obveznika iznosi tek 42.705 KM.

**\*\* Drugi razlog se odnosi na dovođenje u neravnopravan položaj obveznika, te nelogičnost postojećih odredbi Zakona:**

Pored navedenog, ne postoji nikakva opravdanost da obveznici u I zoni plaćaju 1.300% veću naknadu od VI zone, budući da je Općina dužna svim obveznicima naknade obezbijediti minimalne uslove kako je navedeno u članu 22. stav 3. Zakona:

„Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, prema stavu (1) ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.“

Znači da svi obveznici moraju imati obezbjeđeno sve što je navedeno, a razlika u kvalitetu pružanja navedenih usluga ni u kom slučaju ne može biti veća 1.300% (14 puta). Koji je način da se mjeri kvalitet i stepen pružanja komunalnih usluga. Pored velikih odstupanja u procentima raspona ovo dodatno pokazuje paušalnost u izradi rješenja.

Stog prijedlogom novog stava 1. člana 27. Zakona utvrđeno je pravilo uvećanja za 20% po svakoj zoni od VI do I zone, čime se raspon „normalizuje“ i ukupna (najveća) razlika između I i VI zone svodi na 148,23% (odnosno cca. 2,5 puta).

Definisano je pravilo u jednakom procentu rasta broja bodova po zonama i grupama bez paušalnih iznosa po zonama.

Konačno, odrednica „do“ je uključena u svim zonama da bi se ostavila sloboda općinama/gradovima da koriguju navedene raspone u skladu sa dostignutim stepenom urbanizacije i razvijenosti istih.

Budući da sve općine/gradovi godišnje definišu vrijednost boda i time mijenjaju iznos visine naknade, primjena ovih Izmjena i dopuna Zakona bi trebala teći od 01.01.2025. godine.

S poštovanjem.

Dostavljeno:

1. Skupština ZE-Do kantona,

2. Vlada ZE-DO kantona,

3. Arhiva.





## SKUPŠTINA

582.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 25. sjednici održanoj 15.12.2008. godine, donijela je

### ZAKON O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

#### DIO I. OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1. (Predmet)

Ovim zakonom određuju se komunalne djelatnosti, načela, način obavljanja i finansiranja, te druga pitanja od značaja za uspješno obavljanje komunalnih djelatnosti na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Kanton).

#### DIO II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

##### Član 2. (Značenje pojma komunalnih djelatnosti)

- (1) Pod komunalnim djelatnostima, u smislu ovog zakona, podrazumijeva se pružanje komunalnih usluga od interesa za fizička i pravna lica, te finansiranje građenja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sistema na području Kantona i općina na području Kantona (u daljem tekstu: općina) kada je to propisano ovim zakonom.
- (2) Komunalne djelatnosti dijele se na:
  - a) Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje;
  - b) Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.
- (3) Pod pojmom komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje podrazumijevaju se komunalni proi-

zvodi i usluge koje se mogu izmjeriti, definisati i naplatiti od svakog korisnika usluga.

- (4) Pod pojmom komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva se komunalni proizvod i usluga koje nije moguće izmjeriti i naplatiti od svakog korisnika usluga.

##### Član 3. (Komunalna potrošnja)

- (1) Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje u smislu ovog zakona su:
  - a) Snabdijevanje pitkom vodom;
  - b) Odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda;
  - c) Snabdijevanje prirodnim gasom;
  - d) Snabdijevanje toplotnom energijom;
  - e) Obavljanje javnog prijevoza putnika;
  - f) Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada iz stambenih i poslovnih objekata i poslovnih prostora na deponiju;
  - g) Odlaganje komunalnog otpada;
  - h) Održavanje javnih parking prostora i javnih garaža;
  - i) Obavljanje pogrebnih poslova;
  - j) Održavanje tržnica i pijaca na malo;
  - k) Obavljanje dimnjačarskih poslova.
  - l) Higijenska, strvoderska i kafilerijska djelatnost.
- (2) Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u smislu ovog zakona su:
  - a) Odvođenje atmosferskih voda;
  - b) Održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama;
  - c) Održavanje javnih površina;
  - d) Održavanje grobalja i njihove prateće infrastrukture;
  - e) Održavanje javne rasvjete;
  - f) Obavljanje kafilerijskih usluga;
  - g) Dekorisanje;
  - h) Održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika;
  - i) Održavanje javnih satova;

- j) Zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje;
- k) Čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva;
- l) Održavanje pasivnih mezarlika – grobalja, spomenika i spomen kosturnica i prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu grada.

#### Član 4.

##### (Pojmovi komunalne potrošnje)

- (1) Pod snabdijevanjem pitkom vodom podrazumijevaju se poslovi zahvatanja, prečišćavanja i distribucije vode za piće vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta korisnika, uključujući i mjerni instrument, odnosno zajednički mjerni instrument kod objekata kolektivnog stanovanja, ako nema mjernog instrumenta do ulaznog šahta.
- (2) Pod odvođenjem i prečišćavanjem otpadnih voda podrazumijevaju se poslovi skupljanja, odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda od priključka korisnika na zajedničku kanalizacionu mrežu, odnosno od prvog kontrolnog okna, tretman otpadnih voda u uređaju za prečišćavanje, crpljenje, te odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih jama;
- (3) Pod snabdijevanjem prirodnim gasom ili propan-butanom podrazumijevaju se poslovi distribucije prirodnog gasa gasnom mrežom od glavnih mjerno-regulacionih stanica do uređaja za mjerenje protoka gasa, uključujući glavne mjerno-regulacione stanice i uređaje za mjerenje kod korisnika gasa, odnosno zajednički mjerni instrument kod objekata kolektivnog stanovanja;
- (4) Pod snabdijevanjem toplotnom energijom podrazumijevaju se poslovi proizvodnje i distribucije pare, vrela vode, tople vode i sanitarne tople vode mrežom do podstanice korisnika, uključujući i podstanicu, odnosno glavni zaporni ventil koji se nalazi ispred ili u objektu, kao i zajednički mjerni instrument utroška toplotne energije u objektima kolektivnog i individualnog stanovanja;
- (5) Pod obavljanjem javnog prijevoza putnika podrazumijeva se prijevoz putnika po linijama na području Kantona, osim prijevoza željeznicom koji se uređuje posebnim propisom;
- (6) Pod prikupljanjem i odvoženjem komunalnog otpada iz stambenih objekata i poslovnih prostora na deponiju podrazumijeva se prikupljanje komunalnog otpada na za to određenim mjestima i njegovo odvoženje na deponiju;
- (7) Pod odlaganjem komunalnog otpada podrazumijeva se obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na deponiju, otvaranje, saniranje i zatvaranje deponije po posebnim propisima;
- (8) Pod održavanjem javnih parking prostora i javnih garaža podrazumijevaju se poslovi održavanja prostora i objekata u kojima se pružaju usluge parkiranja i garaziranja motornih vozila;
- (9) Pod obavljanjem pogrebnih poslova podrazumijeva se preuzimanje, opremanje i prijevoz umrlog lica do objekta mrtvačnice, odnosno groblja;
- (10) Pod tržnicama i pijacama na malo podrazumijevaju se određeni zatvoreni i otvoreni prostori na kojem se pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima, te uređivanje i održavanje ovih prostora;
- (11) Pod dimnjačarskom djelatnošću smatra se provjeravanje ispravnosti i funkcionisanje dimovodnih objekata i uređaja za loženje i čišćenje dimovoda;
- (12) Pod odvođenjem atmosferskih voda podrazumijeva se odvođenje atmosferskih voda sa javno prometnih površina uređenom kanalskom mrežom;
- (13) Pod održavanjem čistoće na javnim površinama podrazumijeva se čišćenje i pranje asfaltiranih, betonskih, popločanih i zelenih javnih površina, prikupljanje i odvoženje komunalnih otpadaka sa tih površina, te uklanjanje snijega i leda;
- (14) Pod održavanjem javnih površina podrazumijevaju se poslovi uređivanja i redovnog održavanja zelenih i rekreativnih površina (javne zelene površine, zelene površine stambenih, odnosno urbanih gradskih cjelina, pješačke staze, zelene površine posebne namjene, površine za rekreaciju i fizičku kulturu na otvorenom prostoru, zaštitna područja i zaštitni zeleni pojasevi infrastrukturnih sistema ako nije uređeno posebnim propisom, površine uz uređenu i neuređenu obalu rijeka i jezera ako nije uređeno posebnim propisom), javnih saobraćajnih površina (ulice, kolovozi, pločnici i rigoli, putevi, prilazi, prolazi, trgovci, podvožnjaci i nadvožnjaci, mostovi i stepeništa van zgrade, autobuska stajališta ako nije uređeno posebnim propisom) i drugih površina koje posebnim propisima budu utvrđene kao javne površine;
- (15) Pod održavanjem grobalja podrazumijeva se upravljanje, održavanje i uređivanje prostora i objekata (mrtvačnica u sklopu groblja, kapela i slično) za obavljanje ispraćaja i sahrane umrlih lica;
- (16) Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se održavanje objekata i uređaja javne rasvjete kojom se osvijetljavaju prometne i druge javne površine;
- (17) Pod obavljanjem kafilerijskih usluga podrazumijevaju se poslovi stalnog i sigurnog uklanjanja životinja, pasalutalica, lešina životinja, određenih nusproizvoda klanja, konfiskata i valioničkog otpada sa javnih površina i poslovi eutanazije životinja;
- (18) Pod dekorisanjem se podrazumijeva ukrašavanje javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih praznika, održavanja kulturnih, zabavnih, sportskih,

sajamskih i drugih manifestacija prigodnim ukrasnim rekvizitima;

(19) Pod održavanjem javnih česmi i fontana, javnih kupališta i javnih nužnika podrazumijeva se uređivanje i održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika;

(20) Pod održavanjem javnih satova podrazumijeva se obezbjeđivanje funkcionisanja javnih satova na javnim površinama i objektima;

(21) Pod održavanjem pasivnih mezariluka – grobalja, spomenika i spomen kosturnica i prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu grada podrazumijeva se dovođenje istih u potpuno ravnopravan položaj sa aktivnim mezarlicima – grobljima u pogledu čišćenja, uređenja, sanacije, uklanjanja korova i rastinja, planske sadnje cvijeća i novih sadnica;

(22) Pod zbrinjavanjem komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva se sakupljanje, transport, tretman i odlaganje otpada;

(23) Pod održavanjem javnih gradskih površina i lokalnih puteva u zimskom periodu podrazumijevaju se zaštitne mjere protiv stvaranja poledice (posipanje abrazivnog materijala i soli), snježnih nanosa i smetova, čišćenje snijega sa kolovoza, pješačkih staza, parkinga, prometne signalizacije, osiguravanje odvodnje sa kolovoza, uklanjanje vozila sa kolovoza i blagovremeno informisanje učesnika u prometu.

### DIO III. NAČELA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### Član 5.

##### (Javni interes komunalne djelatnosti)

- (1) Komunalne djelatnosti su od javnog interesa i obavljaju se kao javne službe.
- (2) Pod pojmom javnog interesa u komunalnim djelatnostima podrazumijeva se zadovoljavanje onih potreba urbanog društva koje su nezamjenjiv uslov života i rada građana, državnih organa, privrednih i drugih subjekata na području Kantona.
- (3) Pod pojmom javne službe u komunalnim djelatnostima podrazumijevaju se komunalne djelatnosti iz člana 3. ovog zakona, koje kao opšte korisne djelatnosti predstavljaju sistemsku cjelinu organizovanja i vršenja putem državnih službi, jedinica lokalne samouprave, te

za to posebno organizovanih samostalnih organizacija koje su prihvaćene, podržavane i kontrolisane od strane državne zajednice.

(4) Općine i pravna lica koja obavljaju komunalne djelatnosti, obavezni su na osnovu ovog zakona i posebnih propisa:

- a) osigurati trajno obavljanje komunalnih djelatnosti, koje odgovaraju kvalitetom i standardom utvrđenoj visini cijene koju korisnici usluga plaćaju za njihovo izvršenje;
- b) osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja koji su u nadležnosti komunalnih preduzeća u stanju funkcionalne sposobnosti;
- c) poduzimati mjere za očuvanje i zaštitu okoliša;
- d) osigurati javnost i transparentnost rada.

### DIO IV. OBEZBJEĐIVANJE I OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### Član 6.

##### (Obezbjedivanje komunalne djelatnosti)

Općine obezbjeđuju obavljanje komunalnih djelatnosti određenih ovim zakonom.

#### Član 7.

- (1) Kanton može utvrditi da se obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti iz ovog zakona obezbjeđuje na nivou Kantona ako su takve prirode da se njihovo obavljanje na nivou Kantona može ekonomičnije i efikasnije obavljati.
- (2) Dvije ili više općina mogu zajednički obezbijediti obavljanje komunalnih djelatnosti na jedan od načina propisanih u članu 8. ovog zakona.
- (3) Kada dvije ili više općina zajednički organizuju obavljanje komunalnih djelatnosti svoje odnose u zajedničkom obezbjeđenju obavljanja poslova regulišu ugovorom.

#### Član 8.

##### (Davaoci komunalnih usluga)

- (1) Komunalnu djelatnost može obavljati strano i domaće pravno i fizičko lice.
- (2) Značenje pojmova iz stava (1) ovog člana:
  - a) Pravno lice:
    1. javno preduzeće,
    2. domaće i strano privredno društvo,
    3. udruženje građana,

- 4. vjerske zajednice.
- b) Fizičko lice
- 1. obrtnik (domaći i strani).

- (3) Općina može povjeriti komunalnu djelatnost subjektima iz stava (1) i (2) ovog člana, polazeći od prirode komunalne djelatnosti i uvjeta i potreba jedinica lokalne samouprave u skladu sa zakonom.
- (4) Izuzetno, snabdijevanjem pitkom vodom stanovništva mogu se baviti samo javna preduzeća.

#### Član 9.

- (1) Općina obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se finansiraju iz njenog budžeta obavezno povjerava javnim preduzećima komunalnih djelatnosti, koje je odlukama općinskog vijeća formirala za obavljanje tih komunalnih djelatnosti.
- (2) Ukoliko javno komunalno preduzeće ne posjeduje odgovarajuće tehnološke i ekonomske uslove za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti, odnosno dijela pojedinih komunalnih djelatnosti, obavljanje tih djelatnosti može se povjeriti drugom pravnom licu.
- (3) Izbor drugog pravnog lica za obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se finansiraju iz budžeta vrši se na osnovu provođenja procedura u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06 i 70/06).
- (4) Odluku o objavi prikupljanja ponuda donosi načelnik općine.
- (5) Nakon prikupljanja ponuda načelnik općine donosi odluku o izboru subjekta kome će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na osnovu ugovora.
- (6) Na osnovu odluke iz stava (4) ovog člana načelnik općine zaključuje ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova koji obavezno sadrži:
  - a) djelatnost za koju se sklapa ugovor,
  - b) vrijeme na koje se sklapa ugovor,
  - c) vrstu i obim poslova,
  - d) način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
  - e) garanciju izvršitelja za ispunjenje ugovora.

### DIO V. USLOVI KOJE MORAJU ISPUNJAVATI DAVAOCI KOMUNALNIH USLUGA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### Član 10.

##### (Uslovi za obavljanje komunalne djelatnosti)

- (1) Davaoci komunalnih usluga iz člana 8. ovog zakona moraju ispunjavati sljedeće uslove:
  - a) da su registrovani za obavljanje komunalnih djelatnosti;
  - b) da posjeduju odgovarajuću opremu i sredstva rada za obavljanje komunalnih djelatnosti u skladu sa propisom koji će usvojiti Općinsko vijeće;
  - c) da raspolaze odgovarajućim stručnim kadrovima koji mogu obezbijediti stalno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti u skladu sa propisom koji će donijeti Općinsko vijeće;
  - d) da obezbijedi vršenje komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama ovog zakona i drugih propisa;
  - e) da se cijene komunalnih usluga obrazuju prema kalkulativnim parametrima koje će usvojiti Općinsko vijeće kojim se obezbjeđuje najmanje prosta reprodukcija u periodu od dvije godine;
  - f) da utvrde normative rada i utroška materijalnih sredstava i omoguće kontrolu istih od strane nadležnih organa prema propisima koje će usvojiti Općinsko vijeće;
  - g) da primjenjuju tarifni sistem koji će biti osnova za naplatu usluga koji će usvojiti Općinsko vijeće;
  - h) da kontinuirano rade na podizanju nivoa komunalnih usluga i unapređenju komunalnih djelatnosti;
  - i) da kontinuirano rade na podizanju nivoa svijesti javnosti o komunalnim uslugama ili usluzi koju pružaju;
- (2) Prilikom donošenja propisa iz ovog člana Općinsko vijeće će uzeti u obzir broj stanovnika, broj pravnih lica, površinu teritorije, dužinu saobraćajnica, kvalitet infrastrukture, broj zaposlenika u radnom odnosu u komunalnim preduzećima na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom i slično.

### DIO VI. ODNOSI U KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

#### Član 11.

##### (Nivo komunalnih usluga)

- (1) Davaoci komunalnih usluga dužni su pružati usluge koje odgovaraju kvalitetom i standardom visini cijene

koju korisnici usluga plaćaju za njihovo vršenje.

- (2) Općinsko vijeće obavezu je utvrditi standarde i usklađivati kvalitet i nivo komunalnih usluga u skladu sa visinom cijene.

### Član 12.

- (1) Korisnik komunalne usluge dužan je platiti utvrđenu cijenu za pruženu komunalnu uslugu, u ugovorenom - propisanom roku, kao i izvršiti prijavu i odjavu svih promjena (promjena adrese, broja članova domaćinstva, površina objekta i slično), u roku od 8 dana od nastale promjene.
- (2) O sporovima između korisnika i davaoca komunalne usluge odlučuje nadležni sud.

### Član 13.

#### (Uskraćivanje komunalne usluge)

- (1) Komunalna usluga ne može se uskratiti korisniku osim ako:
- izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležnog organa ili davaoca komunalne usluge;
  - otpočne sa korištenjem komunalne usluge bez prethodne prijave i davanja potrebnih podataka za evidentiranje obveznika plaćanja kod davaoca usluga;
  - koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru;
  - ne plati iskorištenu komunalnu uslugu tri mjeseca uzastopno ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršenu komunalnu uslugu bez opravdanog razloga;
  - neosnovano ometa druge korisnike usluga;
  - nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukciju) o čemu je korisnik blagovremeno obaviješten na odgovarajući način;
  - bez odobrenja davaoca komunalne usluge izvrši pravku ili dogradnju na instalacijama komunalne infrastrukture;
  - je prostor za smještaj mjernog instrumenta potrošnje krivicom ili iz nehata potrošača zagađen, zaključan ili nepristupačan;
  - potrošač ima potrošnju vode preko 250 l/dan po članu domaćinstva i time ugrožava snabdijevanje drugih potrošača;
  - potrošač priključi nove mjerne instrumente potrošnje i kanalizacione instalacije ili izvrši rekonstrukciju postojećih, ili ako dozvoli da se na njihov priključak priključi drugi objekat, a za ove radove i postupke nema pismeno odobrenje davaoca usluga;
  - potrošač namjerno pokvari mjerni instrument potrošnje;

- potrošač bez odobrenja davaoca usluge izvrši izmještanje kućnog priključka ili mjernog instrumenta potrošnje ili skidanje mjernog instrumenta potrošnje;
- potrošač svoju kućnu instalaciju priključi na kućne instalacije drugog korisnika bez odobrenja davaoca usluge;
- potrošač instalacije posebnih (lokalnih) vodovoda spoji sa instalacijama preko kojih se snabdijeva vodom iz gradskog vodovoda;
- onemogućiti službenom licu pristup za očitavanje mjernog instrumenta potrošnje i nakon pismene opomene;
- onemogućiti ulazak radi pregleda zajedničkih i unutrašnjih instalacija ovlaštenom predstavniku davaoca komunalnih usluga, odnosno nadležnom inspektor, u zgradama gdje je zajedničko mjerilo ili gdje mjerilo ne postoji;
- potrošač koji je bio isključen sa komunalne mreže sam se ponovo priključi na komunalnu mrežu;

- (2) Komunalne usluge iz stava (1) ovog člana uskratit će se korisniku pod uslovom da to tehničke mogućnosti dozvoljavaju i da se isključenjem ne ugrožavaju drugi korisnici komunalnih usluga.
- (3) Po prestanku razloga za uskraćenje komunalne usluge, davaoci komunalnih usluga su dužni da, na zahtjev korisnika komunalne usluge, najkasnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključanje, nastave pružanje komunalne usluge korisniku.
- (4) Korisnik ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitet korištenja i standard drugih korisnika, te ako bi se time negativno uticalo na okoliš.

### Član 14.

#### (Regulisanje odnosa davaoca i korisnika komunalne usluge)

- (1) Prava i obaveze između davaoca i korisnika komunalnih usluga regulisat će se općinskim odlukama kojima će se urediti djelatnosti koje se odnose na komunalna preduzeća, a izuzetno se mogu regulisati ugovorom u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima („Službeni list SFRJ“, broj: 29/78, 39/85 i 57/89, „Službeni list RBiH“, broj: 2/92, 13/93, 13/94 i „Službene novine Federacije BiH“, broj: 29/93).
- (2) Policijske uprave Ministarstva unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona dužne su da registraciju svih vrsta vozila uslove izmirenjem komunalnih obaveza, minimalno do posljednja tri mjeseca ili sporazumom o izmirenju obaveza između davaoca i korisnika komunalnih usluga.

**Član 15.****(Obavještanje korisnika o prekidu komunalne usluge)**

Davalac komunalnih usluga dužan je u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način obavijestiti korisnike komunalnih usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalnih usluga najkasnije jedan dan prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga.

**Član 16.****(Prekid komunalne usluge)**

- (1) U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanju komunalnih djelatnosti, davaoci komunalnih usluga dužni su odmah o tome na adekvatan način obavijestiti nadležni organ za komunalne poslove općine i istovremeno preduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja ili prekida.
- (2) Nadležni organ za komunalne poslove općine po prijemu obavještenja iz stava (1) ovog člana, odnosno po utvrđivanju poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga dužan je odmah da:
  - a) odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi usljed prekida nastala opasnost po život i rad građana ili rad pravnih i fizičkih lica ili bi nastala značajna odnosno nenadoknativa šteta;
  - b) naredi mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena;
  - c) preduzme mjere za otklanjanje nastalih posljedica i druge potrebne mjere za obavljanje komunalnih djelatnosti;
  - d) utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid vršenja djelatnosti i učinjenu štetu.
- (3) Ukoliko je prekid u pružanju komunalnih usluga nastao kao posljedica neodgovornog i nesavjesnog rada komunalnih preduzeća, ista su dužna namiriti eventualno izazvanu štetu kod korisnika komunalnih usluga.

**DIO VII. - SREDSTVA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI****Član 17.****(Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti)**

- (1) Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti obezbje-

đuju se iz:

- a) prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje;
  - b) prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje (općinska komunalna naknada-taksa u cjelosti; dijela naknade za drumska, motorna i druga vozila; dijela poreza na imovinu i prihoda od imovine; dijela poreza na promet nepokretnosti; dijela boravišne takse i drugih sredstava);
  - c) budžeta osnivača komunalnog preduzeća;
  - d) drugih izvora po posebnim propisima.
- (2) Utvrđivanje visine sredstava iz stava (1) ovog člana koja se obezbjeđuju u budžetu općine vrši se na osnovu programa koji sadrži: obim i kvalitet održavanja i obnavljanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za sprovođenje programa.

**Poglavlje I. Prihodi ostvareni od komunalnih usluga****Član 18.****(Finansiranje komunalne djelatnosti)**

- (1) Iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje obezbjeđuju se sredstva za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:
  - a) snabdijevanje pitkom vodom;
  - b) odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda;
  - c) snabdijevanje prirodnim gasom;
  - d) snabdijevanje toplotnom energijom;
  - e) obavljanje javnog prijevoza putnika;
  - f) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada iz stambenih i poslovnih zgrada i poslovnih prostora na deponiju;
  - g) odlaganje komunalnog otpada;
  - h) održavanje javnih parking prostora i javnih garaža;
  - i) obavljanje pogrebnih poslova;
  - j) održavanje tržnice i pijace na malo;
  - k) obavljanje dimnjačarskih poslova.
- (2) Iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje obezbjeđuju se sredstva za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:
  - a) odvođenje atmosferskih voda;
  - b) održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama;
  - c) održavanje javnih površina;
  - d) održavanje globalja;
  - e) održavanje javne rasvjete i potrošnja električne ener-

- gije za javnu rasvjetu;
- f) obavljanje kafilerijske usluge;
- g) dekorisanje;
- h) održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika;
- i) održavanje javnih satova;
- j) zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje;
- k) čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva;
- l) održavanje pasivnih mezariluka – grobalja, spomenika i spomen kosturnica i prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu grada.

### Član 19.

#### (Cijena komunalne djelatnosti)

- (1) Visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge predlaže davalac komunalne usluge, na temelju detaljne kalkulacije a u skladu sa odredbama člana 10., 11. i 12. ovog zakona.
- (2) Cijena komunalne usluge sadrži sve troškove tekućeg održavanja i funkcionisanja komunalnog sistema na koji se odnosi, te troškove nabavke novih stalnih sredstava davaoca komunalne usluge i anuitete kreditnih zaduženja za strateške projekte prema članu 34. stav 2. i stavu 3. istog člana.
- (3) Odnos cijena komunalnih proizvoda i usluga individualne komunalne potrošnje za potrošače domaćinstva u stambenim objektima i stanovima i potrošače pravna lica subjekte u poslovnim objektima i prostorima odredit će svojim propisom Općinsko vijeće.
- (4) U cijenu komunalne usluge uključena je amortizacija koja se sastoji iz amortizacije stalnih sredstava koja davaocu komunalne usluge služe kao sredstvo za rad i amortizacije stalnih sredstava infrastrukturnog komunalnog sistema, koja po svom karakteru moraju biti ili već jesu javna dobra u općoj upotrebi.
- (5) Davalac komunalne usluge sredstva izdvojena po osnovu amortizacije koristi za obnavljanje stalnih sredstava rada po programu preduzeća a dio amortizacije stalnih sredstava infrastrukturnog komunalnog sistema, odnosno dobara u općoj upotrebi koristi prema programu na koji saglasnost daje vlasnik tih sredstava u općoj upotrebi.
- (6) Validnost kalkulacije i utvrđivanje cijena komunalnih usluga vrši se u skladu sa statutom javnog preduzeća.
- (7) Cijena komunalne usluge za pruženu komunalnu uslugu plaća se davaocu komunalne usluge.
- (8) Ukoliko organ iz stava (3) ovog člana utvrdi nižu cijenu usluge od ekonomske cijene korištenja ili je ne usaglašava sa rastom cijena, onda je isti organ davaocu komu-

nalnih usluga obavezan nadoknaditi razliku sredstava.

### Član 20.

#### (Obveznik plaćanja komunalne usluge)

Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge za pruženu komunalnu uslugu je vlasnik nekretnine. Izuzetak se može napraviti samo u slučaju da korisnik nekretnine umjesto vlasnika nekretnine prihvati plaćanje cijene komunalne usluge, a što se mora regulirati ugovorom sa davaocem komunalne usluge i korisnikom nekretnine.

### Poglavlje II. Komunalna naknada

### Član 21.

Za pokrivanje cijena iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje, kao izvor sredstava uvodi se komunalna naknada.

### Član 22.

#### (Obveznici komunalne naknade)

- (1) Komunalnu naknadu plaćaju, u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od nadležne poreske uprave prenio na korisnika.
- (2) Komunalnu naknadu za iskorišteno ili rezervirano grobno mjesto plaća lice koje je izvršilo rezervaciju grobnog mjesta. Naplata će se vršiti putem nadležnog komunalnog preduzeća.
- (3) Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, prema stavu (1) ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.
- (4) Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od početka korištenja objekta ili prostora.
- (5) Od obaveze plaćanja komunalnih naknada izuzimaju se javna komunalna preduzeća, slobodne zone i korisnici slobodnih zona.

### Član 23.

Komunalna naknada je javni prihod općine.

### Poglavlje III. Osnove i mjerila za određivanje komunalne naknade

#### Član 25.

Komunalna naknada određuje se za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti prema jedinici mjere izgrađene korisne površine (m<sup>2</sup>), a za otvoreni prostor - skladišta, stovarišta, pijace kao i za drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti, prema jedinici mjere /m<sup>2</sup>/ građevinskog zemljišta.

#### Član 24.

##### (Način utvrđivanja komunalne naknade)

Komunalna naknada utvrđuje se u zavisnosti od stepena opremljenosti naselja objektima i uređajima komunalne infrastrukture, razvijenosti javnog prevoza putnika, namjene objekta, odnosno prostora i pripadnosti građevine, odnosno korisne površine te građevine u određenoj zoni građevinskog zemljišta.

#### Član 26.

Komunalna naknada utvrđuje se po jedinici mjere, na osnovu broja bodova i u zavisnosti od zone građevinskog zemljišta u kojoj se objekat nalazi, što je utvrđeno posebnim propisima koji uređuju građevinsko zemljište.

#### Član 27.

- (1) Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti iznosi po m<sup>2</sup>:

Red. broj	Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Prostor za druge privredne djelatnosti	Broj bodova/m <sup>2</sup>				
1.	I zona	28	56	84					
2.	II zona	20	40	60					
3.	III zona	13	20	32					
4.	IV zona	8	12	20					
5.	V zona	4	6	10					
6.	VI zona	2	3	5					

- (2) Broj bodova za garažni prostor i vikend objekte jednak je broju bodova za stambeni prostor.  
 (3) Za stambeni i garažni prostor, kao i vikend objekte koji se koriste za druge namjene, broj bodova određuje se prema mjerilima za tu vrstu prostora za onaj dio korisne površine koji se za tu svrhu koristi.

#### Član 28.

- (1) Broj bodova utvrđen za stambeni prostor, primjenjuje se i za poslovni prostor javnih ustanova u kojem se obavljaju djelatnosti javnog karaktera i to:
- zdravstvo;
  - obrazovanje, vaspitanje, nauka, kultura, umjetnost;
  - fizička kultura i sport;
  - socijalna zaštita;
  - đački i studentski standard;
  - smještaj starih, iznemoglih i nezbrinutih lica;
  - tradicionalni zanati;
  - vojni objekti, kao i prostori u kojima se obavlja osnovna djelatnost humanitarnih organizacija, boračkih organizacija, organizacija lica sa posebnim potrebama, vjerskih zajednica, organizacija za profesionalnu rehabilitaciju, osposobljavanje i zapošljavanje invalidnih lic

#### Član 29.

##### (Visina komunalne naknade)

Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijedošću boda i korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga.

#### Član 30.

- (1) Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti navedenog u članu 34. stav 3. ovog zakona. Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu.  
 (2) Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi

do roka iz stava (1) ovog člana, visina komunalne naknade ostaje nepromijenjena.

- (3) Program iz stava (1) ovog člana sadrži: obim i kvalitet održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i obavljanja komunalnih usluga, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za sprovođenje programa.

### Član 31.

#### (Rješenje o visini komunalne naknade)

- (1) Obaveza i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem koje donosi općinski organ nadležan za komunalne poslove.
- (2) Za poslove iz stava (1) ovog člana, kao i vođenje ažurne baze podataka o obveznicima komunalne naknade, općina može ovlastiti drugo pravno lice.

### Član 32.

Protiv rješenja iz člana 31. ovog zakona, u drugom stepenu rješava Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo).

#### Poglavlje IV. Budžet

### Član 33.

#### (Interventna budžetska sredstva)

Sredstava za finansiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz člana 18. ovog zakona obezbjeđuju se u budžetu općine, kada zbog nedostatka sredstava postoji opasnost od prekida redovnog obavljanja komunalnih djelatnosti, a koji može dovesti do dužeg zastoja ili do bitnog odstupanja od programa vršenja komunalnih djelatnosti, a što može dovesti do štetnih posljedica.

#### DIO VIII. FINANSIRANJE GRAĐENJA I NABAVKA STALNIH SREDSTAVA

### Član 34.

#### (Finansiranje komunalne infrastrukture)

- (1) Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture finansira se iz:
- naknada koje se naplaćuju iz osnova propisa o prostornom uređenju i građevinskom zemljištu;
  - budžeta općine;
  - donacija;
  - drugih izvora utvrđenih posebnim propisima;

- cijena komunalne usluge;
- kredita.

- (2) Nabavke stalnih sredstava davaoca komunalnih usluga za obavljanje komunalnih djelatnosti finansiraju se iz:
- prihoda ostvarenih od komunalnih usluga (iz segmenta individualne i zajedničke komunalne potrošnje);
  - budžeta općine;
  - donacija;
  - drugih izvora utvrđenih posebnim propisima;
  - kredita.

- (3) Općina u skladu sa planiranim sredstvima i izvorima sredstava iz stava (1) i (2) ovog člana, donosi program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te program nabavke stalnih sredstava davaoca komunalnih usluga.

### Član 35.

#### (Način priključenja)

- (1) Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu pod uslovima utvrđenim propisima koji regulišu oblast prostornog uređenja i građenja, kao i drugim propisima, odnosno prema odlukama općine koje pobliže definišu tu komunalnu djelatnost, pod uslovom da postoji kapacitet određenog komunalnog proizvoda i usluge za priključenje novih korisnika koji neće ugroziti postojeće korisnike.
- (2) Vlasnik ili korisnik građevine obavezan je davaocu komunalne usluge podnijeti pisani zahtjev za priključenje na gradsku vodovodnu, kanalizacionu, toplovodnu i gasovodnu mrežu sa priložima o dokazu vlasništva ili prava korištenja kao što su izvodi iz zemljišnih knjiga, rješenja o odobrenju gradnje, kupoprodajni ugovori ili ugovori o zakupu i slično.

### Član 36.

#### (Troškovi priključenja)

- (1) Vlasnik građevine plaća troškove priključenja na komunalnu infrastrukturu davaocu komunalne usluge koji izvodi priključenje građevine.
- (2) U troškove iz stava (1) ovog člana uključena je vrijednost mjernog instrumenta potrošnje, odnosno vrijednost centralnog, odnosno glavnog mjernog instrumenta za objekte kolektivnog stanovanja, koji se unosi u stalna sredstva davaoca komunalne usluge.

### Član 37.

#### (Mjerni instrumenti)

- (1) Pojedinačni mjerni instrument potrošnje koji može biti i

pripejment (pretplata za gas i vodu) za stambenu jedinicu u okviru stambenog objekta kolektivnog stanovanja spada u opremu stambene jedinice, a njegovu prvu nabavku, ugradnju, troškove eksploatacije i funkcionisanja snosi vlasnik stambene jedinice i unosi se u stalna sredstva davaoca komunalne usluge.

- (2) Vlasnik stambene jedinice iz stava (1) ovog člana, prilikom nabavke, ugradnje, eksploatacije i funkcionisanja mjernog instrumenta potrošnje dužan je da se pridržava projekta, tehničkih normativa i standarda i uputstava davaoca komunalne usluge.
- (3) Vlasnik stambene jedinice, u okviru stambenog objekta, održavanje mjernog instrumenta potrošnje iz stava (1) ovog člana povjerava davaocu komunalne usluge.
- (4) Prilikom izgradnje novih objekata kolektivnog stanovanja dužnost investitora je da za svaku stambenu ili poslovnu jedinicu obezbijedi odvojeni priključak na komunalnu mrežu. U protivnom davalac komunalne usluge nije dužan izvršiti priključak novog objekta kolektivnog stanovanja. Prilikom izgradnje priključak u mjerilo ulazi u cijenu stambene ili poslovne jedinice.

#### Član 38.

- (1) Vlasnici stambenih jedinica dužni su održavati i dovesti u funkcionalno stanje, lično ili putem ovlaštenih upravitelja svoje kućne instalacije kao i instalacije koje spadaju u zajedničke dijelove ili uređaje zgrade.
- (2) Davaoci komunalnih usluga ne snose odgovornost za prekid u pružanju komunalnih usluga ili za štete do kojih dolazi zbog neispravnosti kućnih instalacija ili uređaja, čije održavanje i dovođenje u funkcionalno stanje je u nadležnosti vlasnika stambenih jedinica ili njihovih ovlaštenih upravitelja.
- (3) Vlasnici stambenih jedinica mogu osim ovlaštenim upraviteljima održavanje kućnih instalacija povjeriti i davaocima komunalnih usluga uz odgovarajuću naknadu.
- (4) Zabranjene su neovlaštenim licima bilo kakve intervencije na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima.

#### DIO IX. NADZOR

##### Član 39.

##### (Nadzor nad primjenom zakona)

Nadzor nad provođenjem odredaba ovog zakona vrši Ministarstvo.

##### Član 40.

##### (Inspeksijski nadzor)

Inspeksijski nadzor nad provođenjem odredaba ovog

zakona vrše općinska i kantonalna inspekcija, svaka u okviru svoje nadležnosti.

#### Član 41.

- (1) Inspektor rješenjem naređuje izvršenje određenih mjera i određuje rok za njihovo izvršenje u skladu sa ovim zakonom i posebnim propisima.
- (2) Žalba protiv rješenja nadležnog inspektora ne odlaže izvršenje rješenja.

#### Član 42.

Protiv rješenja nadležnog inspektora može se uložiti žalba Ministarstvu, kao drugostepenom organu.

#### DIO X. KAZNENE ODREDBE

##### Član 43.

##### (Prekršaji)

- (1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kazniće se za prekršaj davalac komunalne usluge:
  - a) ako u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način blagovremeno ne obavijesti korisnike komunalnih usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji mogu nastati u pružanju komunalnih usluga (član 15.);
  - b) ako se ne pridržava obaveza utvrđenih u članu 16. stav (1) ovog zakona;
  - c) ako uskrati komunalnu uslugu korisniku izuzev slučajeva utvrđenih u članu 13. stav (1), (4) i (5) ovog zakona;
  - d) ako po prestanku razloga za uskraćenje komunalne usluge ne nastavi pružanje komunalne usluge u roku utvrđenom u članu 13. stav (2) ovog zakona.
- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kazniće se i odgovorno lice davaoca komunalne usluge novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kazniće se i fizičko lice, davalac komunalne usluge, novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

##### Član 44.

- (1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kazniće se za prekršaj davalac komunalne usluge ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članu 5. stav (4) ovog zakona.
- (2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kazniće se i odgovorno lice davaoca komunalne usluge novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

**Član 45.**

- (1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kazniće se za prekršaj davalac komunalne usluge i upravitelj zgrade i pravno lice korisnik komunalne usluge ako:
- 1) se ne pridržava odredaba utvrđenih u članu 14. ovog zakona;
  - 2) se ne pridržava odredaba utvrđenih u članu 35. ovog zakona.
- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kazniće se i odgovorno lice davaoca komunalne usluge, upravitelja zgrade i pravnog lica korisnika komunalne usluge novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kazniće se i fizičko lice korisnik komunalne usluge novčanom kaznom od 300,00 KM do 1.500,00 KM.

**Član 46.**

- (1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kazniće se za prekršaj pravno lice kao korisnik komunalne usluge ako:
- a) izvrši neovlašteno priključenje na komunalnu infrastrukturu;
  - b) neovlašteno interveniše na komunalnoj infrastrukturi;
  - c) neovlašteno koristi komunalne usluge;
  - d) svojim radnjama onemogućiti nesmetano korištenje komunalne usluge u zgradi;
  - e) spriječi davaocu komunalne usluge da interveniše na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima i time ugrozi korištenje komunalne usluge ostalim korisnicima;
  - f) spriječi ulazak radi pregleda zajedničkih i unutrašnjih instalacija ovlaštenom predstavniku davaoca komunalnih usluga, upravitelju zgrade, odnosno nadležnom inspektoru;
  - g) oštećuje, odnosno uništava stalna sredstva, postrojenja i drugu komunalnu opremu i na taj način nepovoljno utiče na normalno pružanje komunalnih usluga ostalim korisnicima, odnosno na sam kvalitet tih usluga.
- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kazniće se i odgovorno lice pravnog lica novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kazniće se i fizičko lice korisnik komunalne usluge novčanom kaznom od 300,00 KM do 1.500,00 KM.

**Član 47.**

Davaoci komunalnih usluga vršeći javna ovlaštenja u slučaju da ustanove da je učinjen prekršaj iz ovog zakona iz njihove nadležnosti mogu izdati prekršajni nalog ili podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka nadležnom sudu u skladu sa odredbama Zakona o prekršajima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/06).

**DIO XI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Član 48.**

Općine su dužne najkasnije u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog zakona, obezbijediti obavljanje komunalnih djelatnosti kroz oblike organizovanja, saglasno odredbama ovog zakona.

**Član 49.**

Općinska vijeća će najkasnije u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti podzakonske propise propisane ovim zakonom.

**Član 50.**

- (1) Danom stupanja na snagu ovog zakona, na području Kantona prestaje primjena Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list SRBiH“, broj: 20/90).
- (2) Provedbeni propisi doneseni na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list SRBiH“, broj: 20/90) primjenjivat će se ako nisu u suprotnosti sa odredbama ovog zakona do donošenja podzakonskih propisa na temelju ovog zakona.

**Član 51.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“, a član 14. stav 2. ovog zakona primjenjivat će se nakon što Privredna komora Zeničko-dobojskog kantona obezbijedi i Vladi Kantona prezentira jedinstveni informacijski sistem za praćenje naplate komunalnih usluga.

Broj: 01-02-37859/08

**PREDSJEDAVAJUĆI**

Datum, 16.12.2008. godine

Zenica

**Sejad Zaimović, s.r.**

.....