

7-10  
Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 7/10), na prijedlog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 165. sjednici, održanoj dana 25.07.2022.godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I.

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona o usklađenosti Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.godine ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta i utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine.

### II.

Mišljenje i Prijedlog Odluke iz tačke I. upućuju se u dalju skupštinsku proceduru, sa CD-om u prilogu koji sadrži elektronsku verziju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine (tekstualni i grafički dio), Odluku o usvajanju i Odluku o provođenju, saglasnosti i prateće akte.

### III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-19-11540 /22

Datum, 25.07.2022. godine

Z e n i c a

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije  
i zaštitu okoline

1x Stručna služba Skupštine,

1x a/a.



PREMIJER  
po ovlaštenju

Spahija Kozlić

Na osnovu člana 49. stav (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09), Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona daje slijedeće:

### MIŠLJENJE

*o usklađenosti Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta*

Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine je usaglašen sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10).

Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine po tematskom sadržaju je usklađen sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Prostornim planom Kantona 2009-2029.g. utvrđuje se plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, a osigurava se kroz cjelovit pristup planskom uređenju, a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju i posebnih ili drugih zakona (resornih), koji uređuju prije svega prirodna bogatstva i dobra od općeg interesa, kao što su poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, vodni resursi i dr.

Prostorni plan grada/općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona, te su smjernice po pitanju korištenja i zaštite prirodnih resursa preuzete iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/09, 6/09 i 5/10). U postupku prije donošenja Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine od strane Općinskog vijeća Vareš, u vezi sa članom 33. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16) Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona je dalo Saglasnost broj 12-19-2127-2/22 od 16.02.2022.godine) i mišljenje o usaglašenosti Prostornog plana općine Vareš sa planskim dokumentom šireg područja - Prostornim planom Kantona.

U periodu donošenja Prostornog plana Kantona nije bila urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona sa utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite, te je Prostornim planom Kantona utvrđena obaveza njene izrade kako bi ista bila osnov za planiranje i zaštitu zemljišta na području gradova/općina u postupku izrade prostorno-planskih dokumenata.

U martu 2011.godine je urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona, propisana Prostornim planom Kantona (naručilac: Vlada Zeničko-dobojskog kantona i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu) koja je bila osnov za utvrđivanje osnovne namjene prostora i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u Prostornom planu općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine.

Imajući u vidu navedeno, Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine je usaglašen sa Studijom upotrebne vrijednosti zemljišta i Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona za period 2009-2029.g.

Zbog svega navedenog, predlažemo da Skupština Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa članom 49. stav (4) Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da saglasnost na Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Vareš na 13. sjednici održanoj dana 28.02.2022.godine.

MINISTAR:

Arnel Isak

*Arnel Isak*



Na osnovu člana 49. stav (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) Skupština Zeničko-dobojskog kantona na prijedlog Vlade Zeničko-dobojskog kantona, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_. \_\_. 2022. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o davanju saglasnosti na Prostorni plan općine Vareš  
za period 2018. do 2038. godine

**I**

Daje se saglasnost na Prostorni plan općine Vareš za period 2018. do 2038. godine kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Vareš na 13. sjednici održanoj dana 28.02.2022. godine u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta.

**II**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj: \_\_\_\_\_  
Datum, \_\_\_\_\_  
Z e n i c a

**PREDSJEDAVAJUĆI**

*Čazim Huskić*

**Dostavljeno:**

- 1 x Ministarstvo za prostorno uređenje,  
promet i komunikacije i zaštitu okoline,
- 1 x Stručna služba Skupštine ZDK
- 1 x Općina Vareš
- 1 x a/a

*Štađ, W. Huskić*

## Obrazloženje

Članom 49. stav (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) propisano je da Skupština Kantona daje saglasnost na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar Kantona (područje općine, posebna područja, gradove i naselja), a u stavu (4) istog člana da se navedeni planovi ne mogu provoditi ukoliko za njih nije pribavljena saglasnost Skupštine Kantona.

Nakon što je Općinsko vijeće Općine Vareš na 13. sjednici održanoj 28.02.2022.godine donijelo Odluku o usvajanju i Odluku o provođenju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine, Općina Vareš - Općinski načelnik je zahtjevom broj 02-690/22 od 28.03.2022. godine zatražio od Skupštine Kantona da pokrene aktivnosti u vezi sa članom 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) kako bi se Prostorni plan općine Vareš mogao provoditi.

S tim u vezi, Stručna služba Skupštine Zeničko-dobojskog kantona je uputila zahtjev za provođenje potrebne procedure, putem akta broj 01-19-2127-1/22 od 29.03.2022.godine, Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline i Ministarstvu za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona.

Imajući u vidu da se tražena saglasnost odnosi na upotrebu i korištenje poljoprivrednog zemljišta, propisanu članom 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09), kao i činjenicu da je Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa svojim materijalnim propisom, odnosno članom 33. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16), a prije donošenja od Općinskog vijeća općine Vareš, dalo Saglasnost broj: 12-19-2127-2/22 od 16.02.2022.godine na Prijedlog Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine, ovo Ministarstvo nije preduzimalo aktivnosti po predmetnom zahtjevu.

Nakon što je ovo Ministarstvo zaprimilo Odgovor Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona putem akta broj: 05-19-2127-1-1/22 od 20.04.2022. godine u kojem se izjašnjava da nije nadležno za davanje saglasnosti ili mišljenja na prostorne planove, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona jr pokrenulo potrebnu proceduru u cilju davanja saglasnosti Skupštine Kantona na Prostorni plan općine Vareš u vezi sa članom 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09).

Prema Mišljenju Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine je usaglašen sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10), o čemu je u skladu sa članom 33. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16) dalo Saglasnost broj: 12-19-2127-2/22 od 16.02.2022.godine na Prijedlog Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine.

U periodu donošenja Prostornog plana Kantona nije bila urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona sa utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite, te je Prostornim planom Kantona utvrđena obaveza njene izrade kako bi ista bila osnov za planiranje i zaštitu zemljišta na području gradova/općina u postupku izrade prostorno-planskih dokumenata. U martu 2011.godine je urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona, propisana Prostornim planom Kantona (naručilac: Vlada Zeničko-dobojskog kantona i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu), i ista je bila osnov za utvrđivanje osnovne namjene prostora i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u Prostornom planu općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine.

Zbog svega navedenog, Vlada Zeničko-dobojskog kantona predlaže Skupštini Zeničko-dobojskog kantona da u skladu sa članom 49. stav (4) Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da saglasnost na primjenu Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038.godine kojeg je donijelo Općinsko vijeće općine Vareš na 13. sjednici održanoj 28.02.2022.godine.

Zbog obimnosti materijala, Prostorni plan općine Vareš dostavlja se u elektronskoj verziji (CD).

**MINISTAR:**

**Arnel Isak**

*Arnel Isak, Općinsko vijeće*





Broj: 01-19-2127-1/22  
Zenica, 29.03.2022. godine

04:22  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
Ministarstvo za prostorno uređenje,  
promet i komunikacije i zaštitu okoline  
Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje  
Broj: 12.119-93/22  
Datum: 31.03.2022 god.

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

⊖ **Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline**  
*n/r ministra*

- **Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu**  
*n/r ministra*

**PREDMET: Dopis općinskog načelnika općine Vareš u vezi davanja saglasnosti na Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine, sa svim prilogima - dostavlja se**

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam na nadležno postupanje i provođenje propisane procedure, **dopis načelnika općine Vareš, broj: 02-690/22 od 28.03.2022. godine**, (zaprimljen u Stručnoj službi Skupštine Kantona dana 28.03.2022. godine putem Protokola Zeničko-dobojskog kantona, a iz istog proizilazi da je također dostavljen i Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona i Ministarstvu za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Ze-do kantona), **kojim se traži saglasnost na Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine**, sa priloženom ovjerenom kopijom Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine, broj: 01-32/22 od 28.02.2022. godine i **CD-om** sa Prostornim planom općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine u digitalnom formatu, koji su neposredno dostavljeni Skupštini Zeničko-dobojskog kantona, (pretpostavlja se zbog nepoznavanja propisane procedure shodno odredbama Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona i Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona).

Naime, da bi Skupština Zeničko-dobojskog kantona mogla razmatrati davanje saglasnosti na Prostorni plan, shodno odredbi člana 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) prethodno je potrebno da nadležno resorno kantonalno ministarstvo, (Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona), pripremi potrebne akte koje će dostaviti Vladi Zeničko-dobojskog kantona na razmatranje, prihvatanje i utvrđivanje, (Mišljenje na Prostorni plan i Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Prostorni plan), a koje će nakon toga Vlada Kantona dostaviti u skupštinsku proceduru, **a tek nakon toga Kolegij Skupštine Kantona može na prijedlog dnevnog reda sjednice Skupštine Kantona staviti i Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine.**

Molimo Vas da u saradnji sa Ministarstvom za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, (kojem također dostavljamo kopiju pomenutog dopisa sa svim prilogima), provedete potrebnu proceduru prije eventualnog dostavljanja Skupštini Kantona Prijedloga Odluke o davanju saglasnosti Skupštine Kantona na pomenuti Prostorni plan.

S poštovanjem,

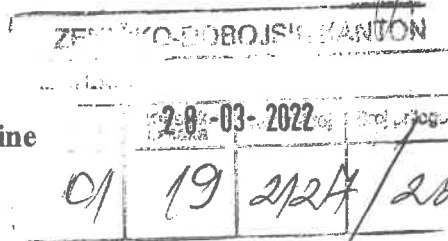
**PRILOZI: Kao u dopisu**

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu,
- 1 x Općina Vareš, *n/r načelnik Zdravko Marošević,*  
**ul. Zvijezda 34, 71330 Vareš (na znanje),**
- 1 x Vladi Kantona, *n/r sekretara*
- 1 x U spis predmeta – „R“/05-02



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA VAREŠ  
OPĆINSKI NAČELNIK



05-01/28.03/22. 14/27  
05-02/28.03.22



Broj: 02-690/22  
Vareš, 28.03. 2022. godine

SKUPŠTINA  
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA  
ZENICA  
Kučukovići br.2

**PREDMET:** Saglasnost na Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine, traži se

Općinsko vijeće Vareš je na 13. sjednici održanoj 28.02.2022. godine usvojilo Prijedlog Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine.

Nosilac izrade Prostornog plana je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona, a nosilac pripreme je Općina Vareš – Općinski načelnik i Služba za prostorno uređenje.

U skladu sa članom 33. stav (5) Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Ze-do kantona“, broj: 1/14 i 4/16), na Prijedlog Prostornog plana općine Vareš za period 2018.-2038. godina data je Saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona broj:12-19-2127-2/22 od 16.02. 2022. godine kojom je utvrđeno da je Prijedlog Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038. godina, usaglašene sa važećim planskim dokumentom šireg područja - Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029 i da je urađen u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10) i Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Ze-do kantona“, broj: 1/14 i 4/16).

Shodno odredbama člana 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 52/09) na Prostorni plan potrebno je pribaviti saglasnost Skupštine Kantona po pitanju upotrebe i korištenja poljoprivrednog zemljišta da bi se isti mogao primjenjivati, te Vas molimo da pokrenete potrebne aktivnosti i uputite isti u skupštinsku proceduru.

U prilogu vam dostavljamo:

1. Odluka o usvajanju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine broj: 01-32/22 od 28.02.2022.godine (ovjerena kopija) i
2. Prostorni plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine u digitalnom formatu(CD).

S poštovanjem,

**DOSTAVLJENO:**

1. Naslov,
2. Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Ze-do kantona,
3. Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona,
4. a/a



OPĆINSKI NAČELNIK  
Zdravko Marošević

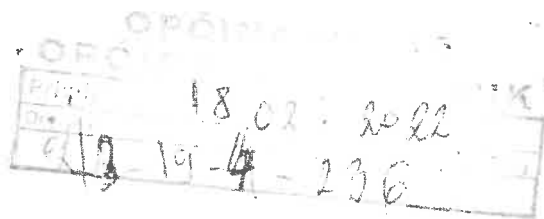
adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš  
identifikacijski broj: 4218285300002  
depozitni račun Unicredit banka:  
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;  
fax: 00387 32 848 150;  
web: www.vares.info  
e-mail: vares@bih.net.ba





Broj: 12-19-2127-2/22  
Zenica: 16. 02. 2022 godine



Općina Vareš  
Služba za prostorno uređenje  
Vareš

**PREDMET: Saglasnost na Prijedlog Prostornog plana općine Vareš (2018-2038.g.), daje se**

Načelnik općine Vareš kao nosilac pripreme izrade Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038 godine se obratio ovom ministarstvu aktom broj: 12-19-2127/22 od 10. 02. 2022 godine za davanje saglasnosti na Prijedlog Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038. godina.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, detaljnim pregledom i analizom iste od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje, koji je u sastavu ministarstva utvrđeno je da je Prijedlog Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038. godina. usaglašen sa važećim planskim dokumentom šireg područja - Prostornim planom Ze-do kantona i da je urađen u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („ Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10) i Zakonom o prostornom uređenju i građenju („ Službene novine Ze-do kantona“, broj: 1/14 i 4/16)  
Shodno članu 33. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju daje se **Saglasnost na Prijedlog Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038. godina.**

*Prilog: Stručna ocjena – urađena od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje*

S poštovanjem

Tekst obradio: Refik Zeković

Dostavljeno  
1x Naslovu  
1x a/a

MINISTAR

Arnel sak



Broj: 12-19-2127-1/22  
Zenica, 16. 02. 2022. godine

**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
**Ministarstvo za prostorno uređenje**  
**promet i komunikacije i zaštitu okoline**

**PREDMET:** Saglasnost na prijedlog Prostornog plana općine Vareš (2018-2038.g.)  
- dostavlja se -

Dana 16. 02. 2022 godine Kantonalnom zavodu za urbanizam i prostorno uređenje dostavljen je akt Općine Vareš, Općinskog načelnika - Služba za prostorno uređenje, broj: 12-19-2127/ 22 od 10. 02. 2022 godine (akt općine broj: 02-337/22 od 08. 02. 2022 godine) sa Zahtjevom za saglasnost o usaglašenosti Prijedloga Prostornog plana općine Vareš za period 2010-2038 godina sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona i da je urađen u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i Zakonom o prostornom uređenju i građenju u vezi sa članom 33. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14 i 4/16).

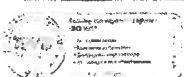
Uz navedeni akt, Služba je dostavila:

- Prijedlog Prostornog plana općine Vareš za period 2018.-2038. godina u digitalnom formatu;

Nosilac izrade Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038. godina je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Ze-do kantona, a Nosilac pripreme Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje Općine Vareš.

Uvidom u navedeni akt i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Planski dokument – Prostorni plan općine Vareš za period 2018.-2038. godina, po sadržaju i provedenoj proceduri pripreme i izrade, urađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj:1/14 i 4/16) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Službene novine FBiH”, broj 63/04, 50/07 i 84/10).
- Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009.-2029.godina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/09, 6/09 i 5/10) utvrđeno je plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, a osigurava se kroz cjelovit pristup planskom uređenju, a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju.
- Članom 33. stav (1) navedenog Zakona utvrđeno je da Prostorni plan općine preuzima priloagođava, razarđuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona koja se odnose na prostor općine, pa je u tom smislu utvrđeno sljedeće:





- Osnovna namjena prostora utvrđena Prostornim planom općine Vareš za period 2018.-2038. godina je u skladu sa namjenom prostora iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10), a precizne granice urbanih područja i građevinskih zemljišta kao i granice kvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta urađene su u skladu sa Prostornim planom Kantona i podacima iz Studije upotrebne vrijednosti zemljišta iz 2011. godine urađene za prostor Zeničko-dobojskog kantona.
- Prostornim planom općine Vareš preuzete su i ugrađene planirane i postojeće građevine i infrastrukturni sistemi od značaja za Federaciju BiH i Kanton utvrđene Prostornim planom Kantona, kao i infrastruktura značajna za općinu Vareš (saobraćajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska, komunalna, društvena i dr.)
- Smjernice po pitanju korištenja i zaštite prirodnih resursa su preuzete iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona 2009.-2029.godina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/09, 6/09 i 5/10), i iste se odnose na zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta, vodne resurse i eksploataciju mineralnih sirovina.

U vezi sa naprijed navedenim može se konstatovati da je prijedlog Prostornog plana općine Vareš za period 2018.-2038. godina usaglašen sa važećim planskim dokumentom šireg područja – Prostornim planom Kantona, uz napomenu da je Općina dužna poštovati zone sanitarne zaštite i zaštitne mjere izvorišta vode za piće koja se nalaze u neposrednoj blizini granica građevinskog, poljoprivrednog i šumskog zemljišta kao i druge mjere zaštite propisane zakonskim i podzakonskim aktima.

Napomena: Nakon donošenja Prostornog plana od strane Općinskog vijeća općina je dužna postupiti u skladu sa odredbama člana 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj 52/09), tj. pribaviti saglasnost Skupštine Kantona na primjenu Prostornog plana općine.

S poštovanjem,

Obrada:  
Refik Zeković



**Dostavljeno:**

Naslovu

-a/a



**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
**SKUPŠTINA**  
**Stručna služba**

Zenica, 20.04.2022. godine

Vaš znak: 01-19-2127-1/22

Naš znak: 05-19-2127-1/22

096  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
Ministarstvo za poljoprivredu,  
šumarstvo i vodoprivredu  
Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje  
Broj: 12/19 - 125/22  
Datum: 26.04.2022.god.

**Predmet: Odgovor, dostavlja se-**

Povodom akta Stručne službe Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-19-2127-1/22 od 29.03.2022. godine, a u vezi davanja saglasnosti na Prostorni plan općine Vareš za period 2018. do 2038. godine, obavještavamo Vas o slijedećem:

Općina kroz prostorni plan određuje dugoročne ciljeve i mjere prostornog razvoja u skladu sa planiranim ukupnim privrednim, društvenim i historijskim razvojem od značaja za Bosnu i Hercegovinu, Federaciju, Kanton i općinu, gdje isti sadrži politiku korištenja poljoprivrednog zemljišta jednako kao i politiku razvoja drugih funkcija i djelatnosti na svojoj teritoriji u skladu sa pozitivnim propisima.

Ovo Ministarstvo je po članu 50. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) nadležno za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, koja se provodi u skladu sa usvojenim planovima prostornog uređenja i podrazumjeva izdavanje odobrenja ukoliko su ispunjeni svi zakonski uslovi.

Članom 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu jasno je propisano da je poljoprivredno zemljište prirodno bogatstvo i dobro od općeg interesa za Federaciju i Bosnu i Hercegovinu, uživa posebnu zaštitu, koristi se za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

U članu 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu stoji, citiramo: „Cilj donošenja Zakona je očuvanje, namjensko korištenje, povećanje proizvodne sposobnosti i unapređenje gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, kao ograničenog i neobnovljivog prirodnog resursa, bez obzira u čijem je vlasništvu, te usklađivanje interesa svih subjekata u korištenju poljoprivrednog zemljišta u privrednom i ekonomskom razvoju zemlje.“ Članom 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da poljoprivredno zemljište kao temeljno sredstvo poljoprivredne proizvodnje ima prvenstvo korištenja za poljoprivrednu proizvodnju, u odnosu na sve druge funkcije i namjene.

Nadalje, veoma bitno je istaći da je odredbama člana 48. stav 1., 2., i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu decidno propisano utvrđivanje namjene zemljišta u planovima prostornog uređenja i isti glasi, citiramo: „Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s planovima prostornog uređenja i aktima određenim ovim Zakonom. Namjena zemljišta u planovima prostornog uređenja utvrđuje se na osnovu karte upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, i to: zemljište od 1. do 4. bonitetne kategorije, utvrđuje se isključivo kao poljoprivredno zemljište; zemljište od 5. do 6. bonitetne kategorije, utvrđuje se isključivo kao poljoprivredno zemljište i samo iznimno kao zemljište za ostale namjene; zemljište od 7. do 8. bonitetne kategorije, utvrđuje se kao zemljište koje će se, prema potrebama, koristiti i za druge namjene. Iznimno kada ne postoje druge mogućnosti, kada to zahtjeva opći interes koji utvrđuje vlada kantona i kada nema manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, poljoprivredno zemljište od 1. do 4. bonitetne kategorije može se utvrditi kao zemljište za za gradnju kapitalnih objekata iz člana 8. stav 1. tačka 23. ovog Zakona.

Član 8. stav 1. tačka 23. ovog Zakona glasi: „Kapitalni objekti od općeg interesa su: ceste, željeznice, aerodromi, hidroakumulacije, vodoprivredni objekti za zaštitu od poplava i postrojenja za korištenje industrijskih i drugih mineralnih sirovina površinskog kopa.“.

U toku 2011. godine je urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona od strane Poljoprivredno-prehrambenog fakulteta Sarajevo i ista je osnov u izradi prostornih planova općina/gradova, kojom raspolaže Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno planiranje Zeničko-dobojskog kantona, a ista je bila i podloga za utvrđivanje zakonskih odredbi u vezi sa zaštitom poljoprivrednog zemljišta u Zakonu o prostornom uređenju i građenju ZDK (čl. 17.)

Također, podsjećamo da ovo Ministarstvo ne učestvuje ni u jednoj fazi donošenja općinskih/gradskih prostornih planova, odnosno manjih prostornih cjelina unutar kantona, a Zakon o poljoprivrednom zemljištu članom 48. stav 1., 2., i 3. decidno propisao utvrđivanje namjene zemljišta u planovima prostornog uređenja ne nalazimo odredbu po kojoj bi Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona davalo saglasnosti na dokumente prostornog planiranja.

Ističemo da važeći Zakon nije propisao da kantonalno ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu daje saglasnost na prostorne planove općina, nego izdaje poljoprivredne saglasnosti za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta unutar prostornog plana. Članom 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Skupština kantona daje saglasnosti na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar kantona (područje općine, posebno područje, gradovi, naselja), a prostorno planiranje na području kantona kao i postupak donošenja dokumenta prostornog uređenja u nadležnosti je Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK.

Neminovno je da se u dokumentima prostornog plana općine Vareš predvidi promjena namjene poljoprivrednom zemljištu, uprkos tome što smo svjesni činjenice da je fizičko nestajanje zemljišta izazvano gradnjom ili drugim načinom korištenja, trajno izgubljeno za poljoprivrednu proizvodnju.

U konačnici, kako Zakonom o poljoprivrednom zemljištu nije propisana nadležnost ovog Ministarstva da daje saglasnost ili mišljenje na prostorne planove manjih prostornih cjelina unutar Kantona, ovo Ministarstvo dostavlja odgovor na Vaš akt.

S poštovanjem,

Dostavljeno:  
1 x Naslovu,

1 x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK

1 x a/a.



**MINISTAR**  
*Mirsad Hadžić*  
**Mirsad Hadžić**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA VAREŠ  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-32/22.

Vareš, 28.02.2022. godine



Na osnovu člana 33. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“, broj: 1/14 i 4/16), člana 22. tačka 5. i člana 95. stav 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona broj: 12-19-2127-2/22 od 16.02. 2022. godine, Općinsko vijeće Vareš na 13. sjednici održanoj 28.02. 2022. godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

**o usvajanju Prostornog plana općine Vareš  
za period od 2018. do 2038. godine**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom usvaja se Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. – 2038. godine (u daljem tekstu Prostorni plan), koji se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkih priloga i čini sastavni dio ove odluke u digitalnoj verziji.

#### **Član 2.**

Tekstualni dio sadrži:

- a) Opće i posebne ciljeve prostornog razvoja,
- b) Projekciju prostornog razvoja i uređenja,
- c) Projekciju razvoja prostornih sistema,
- d) Odluku o provođenju Prostornog plana.

#### **Član 3.**

Grafički prilozi plana su:

- a) Projekcija prostornog uređenja:
  - Izvod iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona (2009-2029),
  - Postojeća namjena i korištenje prostora,
  - Stanovništvo i sistem naselja,
  - Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja,
  - Poljoprivredno zemljište,
  - Šume i šumsko zemljište,
  - Vode i vodna područja/Mineralne sirovine,
  - Saobraćaj i sistem veza,
  - Energetska infrastruktura,
  - Komunalna infrastruktura,
  - Privreda i turizam,
  - Društvena infrastruktura,
  - Zaštićena područja,
  - Ugroženost prostora,

- b) Projekciju razvoja prostornih sistema:  
-Prostorni razvoj sistema naselja  
-Prostorni razvoj privredne i javne infrastrukture  
-Prostorni razvoj okoline  
- Sintezni prikaz uređenja prostora

**Član 4.**

Za područja u okviru planiranih planskih dokumenata primjenjivati će se odredbe ovog planskog dokumenta do donošenja planskih dokumenata koji su predviđeni Prostornim planom.

**Član 5.**

Prostorni plan je javni dokument i stavlja se na stalni javni uvid kod Službe za prostorno uređenje Općine Vareš.

**Član 6.**

Prostorni plan primjenjivati će se po dobijanju saglasnosti Skupštine Zeničko-dobojskog kantona.  
Do davanja saglasnosti primjenjivati će se Prostorni plan općine Vareš broj: 01-44/00 od 18.04.2000. godine

**Član 7.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o usvajanju prostornog plana općine Vareš broj: 01-45/00 od 18.04.2000. godine.

**Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Mahira Brkić**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 02.03. 2022. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA VAREŠ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**Broj: 01-33/22**

**Vareš, 28.02. 2022. godine**

Na osnovu članova 27. stav 5. i 33. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 1/14 i 4/16) te člana 22. tačka 2. i člana 95. stav 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 13. sjednici održanoj 28.02.2022. godine, d o n o s i

**O D L U K U**

**o provođenju Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038 godine**

**DIO PRVI - OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

**(Pojam Prostornog plana)**

Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine (u daljem tekstu Prostorni plan), je obavezujući planski dokument, kojim se planski usmjerava korištenje, izgradnja, uređenje i zaštita prostora i dobara na cijelom području općine Vareš (u daljem tekstu Općina).

**Član 2.**

**(Područje primjene)**

Prostorni plan i ova odluka, kao sastavni dio Prostornog plana primjenjuje se na cjelokupnom području Općine čiju teritoriju čini 85 naseljenih mjesta ukupne površine 390,11 km<sup>2</sup> (površina rezultat obrade GIS alatima).

**Član 3.**

**(Predmet odluke)**

Odredbama ove odluke utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora Općine, čime se obezbjeđuje realizacija Prostornog plana.

**Član 4.**

**(Predmet Prostornog plana)**

Prostorni plan utvrđuje: mrežu i sistem naselja i hijerarhijsku strukturu razvojnih centara Općine, osnovnu namjenu prostora (građevinsko, poljoprivredno i šumsko zemljište), sisteme infrastrukture sa zaštitnim pojasevima (saobraćaj i sistem veza, energetika, vodna i komunalna infrastruktura i objekti), granice urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja, stanje i plansko usmjeravanje za nadogradnju društvene infrastrukture, raspored privrednih i turističkih kapaciteta, prirodne resurse koji podrazumijevaju zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta, voda i vodnih područja, područja mineralnih sirovina, ocjenu i stanje prirodnih i kulturno-historijskih vrijednosti sa prijedlogom mjera

## Član 92.

### (Potrebne aktivnosti za provođenje Prostornog plana)

U cilju realizacije Prostornog plana potrebno je da državni organi u okviru svojih nadležnosti provode aktivnosti u smislu ostvarivanja zacrtanih ciljeva i opredjeljenja.

Da bi se ovo moglo sprovesti, potrebno je odmah pristupiti ostvarenju slijedećeg:

- izvršiti inventarizaciju raspoložive prostorno-planske dokumentacije svih nivoa izrade i donošenja, u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih prostorno-planskih dokumenata,
- izvršiti usklađivanje svih dokumenata koji nisu u skladu sa Prostornim planom, a za dokumente kojima je istekao rok važnosti donijeti odluku o daljoj primjeni u roku od godinu dana od dana donošenja Prostornog plana, ukoliko nisu u suprotnosti sa Prostornim planom,
- obezbijediti izradu planskih dokumenata propisanih Zakonom i ovim Prostornim planom u roku koji odredi nadležna služba Općine.

Realizaciju aktivnosti i provođenje mjera utvrđenih ovim Prostornim planom će voditi Nosilac pripreme plana.

## Član 93.

### (Prijelazne odredbe)

Za područja za koja nisu doneseni planski dokumenti propisani za područja u članu 11. ove Odluke, do njihovog donošenja primjenjuju se odredbe utvrđene ovim Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju.


Prostorni plan i ova Odluka primjenjivat će se po dobijanju saglasnosti Skupštine Zeničko-dobojskog kantona

## Član 94.

### (Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u na oglasnoj ploči Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VJEEĆA**



**Mahira Brkić**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 02.03. 2022. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**



**Zdravko Marošević**