

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23), na prijedlog Ministarstva finansija, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 108. sjednici, održanoj 12.12.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Zakona o porezu na promet nekretnina.

II

Zaključak sa Prijedlogom Zakona iz tačke I ovog zaključka, upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 02 - 22119 /25
Datum, 12.12.2025. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:

- 1x Ministarstvo finansija,
- 1x Stručna služba Skupštine,
- 1x a/a.



PREMIJER

Nezi Pivić

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) i g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na _____sjednici, održanoj dana _____, donosi

ZAKON O POREZU NA PROMET NEKRETNINA

DIO PRVI - OSNOVNE ODREDBE

Član 1. (Predmet)

Ovim zakonom se uređuje sistem poreza koji se plaća na promet nekretnina u Zeničko-dobojskom kantonu (u daljem tekstu: Kanton).

Član 2. (Pojmovi i definicije)

- (1) Porezni obveznik u smislu ovog zakona je fizičko i pravno lice.
- (2) Pod prometom nekretnina, u smislu ovog zakona, podrazumijeva se prodaja, zamjena, dioba i svaki drugi prenos vlasništva, osim prenosa, raspodjele i uređenja vlasništva nad imovinom po osnovu naslijeđa i poklona, koji se uređuju po odredbama posebnog kantonalnog zakona koji reguliše oblast poreza na imovinu, naslijeđe i poklon.
- (3) Pod nekretninom, u smislu ovog zakona, smatraju se zemljište, građevine u smislu Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), kao i privremene građevine (kiosci, montažni i drugi slični objekti), koje se za potrebe ovog zakona izjednačavaju sa nekretninom.

Član 3. (Pripadnost prihoda)

Porez na promet nekretnina je prihod budžet grada i općine na čijem području je ostvaren u 100% iznosu.

Član 4. (Oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina)

Porez na promet nekretnina ne plaća se:

- a) na promet nekretnina između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, mjesne zajednice i njihovih organa uprave;
- b) na promet nekretnina u postupku komasacije, arondacije i eksproprijacije i na osnovu ugovora zaključenog umjesto eksproprijacije ili arondacije, te kada se vrši promet nekretnina na osnovu zakona, neovisno od volje poreznog obveznika;
- c) kada građanin, bivši vlasnik eksproprijirane nekretnine, u roku od jedne godine od dana kada je primio naknadu za eksproprijiranu nekretninu, kupi drugu nekretninu, i to do iznosa naknade koja odgovara naknadi za eksproprijiranu nekretninu;
- d) kada se vrši prva prodaja još nenastanjene novosagrađene stambene zgrade ili novosagrađenog stana kao posebnog dijela zgrade, ili novosagrađene poslovne zgrade ili novosagrađenog poslovnog prostora kao posebnog dijela zgrade;

- e) kada se nekretnina prenosi na strano konzularno ili diplomatsko predstavništvo, pod uslovima reciprociteta i na druge međunarodne organizacije za koje je međunarodnim sporazumom dogovoreno porezno oslobođanje;
- f) kad se stan u državnom vlasništvu prodaje licu koje ima stanarsko pravo na tom stanu, ili članu njegovog porodičnog domaćinstva i licu kojem je dodijeljen stan u skladu sa Zakonom o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 28/2005, 2/2008 i 49/2008 - odluka US);
- g) kada se pravo vlasništva na nekretnini prenosi na grad, općinu, Kanton ili na neku ustanovu radi ostvarivanja socijalne sigurnosti, odnosno doživotnog izdržavanja;
- h) kada se pravo vlasništva na nekretnini prenosi na vjersku instituciju i institucije kojima je osnivač vjerska zajednica kao npr. vakufska direkcija, vakufi, zadužbine i slično;
- i) prilikom prenosa prava vlasništva na nekretnini u skladu sa propisima kojima se uređuje privatizacija državnog vlasništva;
- j) prilikom zamjene nekretnina, osim za razliku prometne vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju;
- k) na promet nekretnina u slučajevima kada kupovinom stana, kuće ili zemljišta za gradnju kuće u površini: do 600 m² i kada po prvi put koristi porezno oslobođanje po ovom osnovu dobitnik ratnog priznanja ili odlikovanja, ratni vojni invalid, demobilizirani branilac koji je u periodu od 18.09.1991. do 22.04.1996. godine u sastavu Oružanih snaga proveo najmanje godinu dana, odnosno šest mjeseci ukoliko je Oružanim snagama pristupio kao maloljetno lice, član porodice šehida, poginulih, umrlih i nestalih branilaca, član porodice poginulog umrlog i nestalog dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja, član porodice umrlog ratnog vojnog invalida, član porodice umrlog demobiliziranog branioca i lica koje je maloljetno stupilo u Oružane snage i bilo pripadnik istih najmanje šest mjeseci-supružnik koji nije zasnovao bračnu ili vanbračnu zajednicu i dijete dok je na redovnom školovanju, dijete šehida, poginulog, umrlog i nestalog branioca nakon prestanka prava na porodičnu invalidninu i dijete poginulog, umrlog i nestalog dobitnika ratnog priznanja ili odlikovanja kojem je prestalo pravo na mjesečni novčani dodatak. U postupku ostvarivanja prava po ovom Zakonu branilac i član njegove porodice svoj status dokazuju rješenjem nadležne gradske ili općinske službe o priznavanju svojstva dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja i ratnog vojnog invalida, odnosno člana porodice šehida, poginulog, umrlog, nestalog branioca i člana uže porodice poginulog, umrlog ili nestalog dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja, ili uvjerenjem nadležnog organa, a demobilizirani branioci uvjerenjem VFMB-3a izdatog od strane nadležne Grupe za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze;
- l) na promet zemljišta površine 0,5 ha i veće ako je prostornim, odnosno urbanističkim planom grada ili općine taj prostor utvrđen kao poljoprivredno zemljište, kad je kupac zemljišta fizičko ili pravno lice koje je u skladu sa zakonom registrovano za poljoprivrednu djelatnost;
- m) na prenos vlasništva na nepokretnostima kada se unose prilikom osnivanja društva, kada se ulažu u kapital društva (dokapitalizacija), te kada se vraćaju istom licu koje je izvršilo ulaganje, pod uvjetom da su takve nekretnine unesene u društvo i upisane u kapital društva i da se kao takve drže u kapitalu društva najmanje tri godine od dana upisa takvog ulaganja u sudski registar;
- n) na promet nekretnina između grada ili općine i drugih lica ukoliko je obveznik poreza na promet nekretnina grad ili općina na čijem području se ta nekretnina nalazi;
- o) na promet nekretnina od strane fizičkih osoba radi rješavanja stambenog pitanja, pod slijedećim uslovima, koji moraju biti kumulativno ispunjeni:
- 1) da osoba ima prebivalište na području Kantona duže od 12 mjeseci neprekidno do dana podnošenja zahtjeva,
 - 2) da je osoba starosne dobi od navršених 18 godina života, do 38 godina života,

- 3) da prvi put kupuje nekretninu isključivo radi rješavanja svoga stambenog pitanja na području Kantona i to stan do 80 m² ili kuću do 80 m² korisne površine ili zemljište za gradnju kuće do 600 m². Ako je kvadratura stana, kuće ili zemljište za gradnju kuće veća od utvrđene ovom tačkom na razliku kvadrata se obračunava i plaća porez na promet nekretnina,
- 4) da ta osoba nema u vlasništvu kao nekretninu stan, kuću ili zemljište za gradnju upisanu 1/1, stečenu po bilo kojem drugom osnovu, uključujući i takve nekretnine stečene prije braka i nekretnine stečene kao posebnu imovinu prije ili u toku braka po bilo kojem osnovu,
- 5) ukoliko se radi o bračnim partnerima, da jedan bračni partner koji se pojavljuje kao ugovorna strana na ugovoru o prometu nekretnine mora ispunjavati sve navedene starosne, imovinske i druge uslove za oslobađanje od plaćanja poreza, i
- 6) da ni drugi bračni partner, koji se ne pojavljuje kao ugovorna strana na ugovoru o prometu nekretnine, nema u vlasništvu nekretninu upisanu 1/1 (stan, kuću ili zemljište za gradnju), stečenu po bilo kome osnovu, uključujući i nekretnine stečene prije braka i nekretnine stečene kao posebnu imovinu prije ili u toku braka po bilo kojem osnovu;
- p) u slučaju sticanja prava vlasništva nad nekretninama putem dosjelošću.

DIO DRUGI - ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA

Član 5.

(Obveznik poreza)

- (1) Obveznik poreza na promet nekretnina je kupac nekretnine, odnos lice na koje se vrši prenos vlasništva na nekretninama.
- (2) Pri zamjeni nekretnina porezni obveznik je učesnik u zamjeni koji prima u zamjenu nekretninu veće vrijednosti.
- (3) Ako se prenosi idealni dio vlasništva na nekretnini, porezni obveznik je svaki suvlasnik posebno.
- (4) Obveznik poreza na promet nekretnina kod prodaje nekretnine u likvidacionom, stečajnom i izvršnom postupku je kupac nekretnine ili lice kome je nekretnina dosuđena rješenjem suda.
- (5) Prilikom sticanja prava vlasništva na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju obveznik poreza na promet nekretnina je davalac izdržavanja (primalac nekretnine).
- (6) Obveznik poreza na promet nekretnina je osoba koja diobom nekretnina primi više imovine nego što joj pripada po njenom suvlasničkom pravu na taj dio.
- (7) Ugovorne strane mogu se drugačije dogovoriti o obvezniku poreza iz stava (1), (2), (3), (4) i (6) ovog člana.

Član 6.

(Obveznik poreza po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju)

- (1) Ako se pravo vlasništva na nekretnini prenosi ugovorom o doživotnom izdržavanju, porezni obveznik je primalac nekretnine, odnosno njegovi nasljednici.
- (2) Ako je primalac nekretnine iz stava (1) ovog člana u odnosu prema davaocu nekretnine nasljednik prvog nasljednog reda, ne plaća porez na promet nekretnina.
- (3) Ako je ugovor o doživotnom izdržavanju zaključen između supružnika koji su u drugom nasljednom redu ne plaća se porez na promet nekretnina.

Član 7.

(Porezna osnovica)

- (1) Osnovica poreza na promet nekretnine je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obaveze. Ukoliko je kupoprodajna cijena navedena u ugovoru veća od vrijednosti predmetne nekretnine procijenjene od strane Komisije iz člana 8. stav (3) ovog Zakona, osnovicu za obračun poreza čini cijena navedena u ugovoru, što se konstatira u zapisniku o izvršenoj procjeni.
- (2) Prilikom zamjene nekretnina porezna osnovica je razlika tržišnih vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju.
- (3) Kod diobe nekretnina porezna osnovica je razlika između tržišnih vrijednosti suvlasničkih dijelova nekretnina za osobu koja diobom nekretnina primi više imovine nego što joj pripada po njenom suvlasničkom pravu na taj dio.
- (4) Ako suvlasnici prenose idealni dio vlasništva na nekretnini, porezna osnovica se utvrđuje posebno za svakog suvlasnika, prema tržišnoj vrijednosti njegovog dijela nekretnine.
- (5) Kod prodaje nekretnine u likvidacionom, stečajnom i izvršnom postupku porezna osnovica je postignuta prodajna cijena nekretnine.

Član 8.

(Tržišna vrijednost nekretnine)

- (1) Pod tržišnom vrijednošću nekretnine podrazumjeva se cijena nekretnine, koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obaveze.
- (2) Tržišnu vrijednost nekretnine procjenjuje stručna komisija (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje gradsko ili općinsko vijeće, a koju čine predsjednik i dva člana.
- (3) U Komisiju mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje (najmanje 240 ECTS bodova), prvog, drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava ili ekonomije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci i spremi.
- (4) Komisija se imenuje na period od dvije godine.
- (5) Načelnik grada ili općine Pravilnikom propisuje način rada Komisije, odnosno propisuje kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine - procjena vrijednosti nekretnine.
- (6) Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad u Komisiji u visini koju utvrđuje gradsko ili općinsko vijeće.
- (7) Vlasnik, odnosno korisnik nekretnine dužan je Komisiji dopustiti pristup na nekretninu radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

Član 9.

(Porezna stopa)

- (1) Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 5%.
- (2) Izuzetno od stava (1) ovog člana porez na promet nekretnina po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju kada se vlasništvo stiče za života primatelja izdržavanja plaća se po stopi od 8%.

Član 10.

(Nastanak porezne obaveze)

- (1) Porezna obaveza nastaje u trenutku zaključenja ugovora o prodaji ili zamjeni nekretnine.
- (2) Ako se prenos prava vlasništva vrši na građevinskim objektima koji su u izgradnji porezna obaveza nastaje u trenutku predaje objekta kupcu.
- (3) Ako se prenos prava vlasništva na nekretnini obavlja na osnovu odluke organa uprave ili suda, porezna obaveza nastaje u trenutku pravosnažnosti te odluke.

Član 11.

(Promjena upisa vlasništva)

Sudovi, notari, advokati, organi uprave, kao i druga osoba koja u skladu sa zakonom sastavlja pravni posao o prometu nekretnina čiji se potpis ovjerava pred nadležnim organom, dužni su nadležnoj poreskoj ispostavi na području grada ili općine u kojoj se nekretnina nalazi dostaviti odluke, ugovore i druge isprave koje mogu poslužiti kao osnov za promjenu upisa prava vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama, u roku od 15 dana od dana njihove pravosnažnosti, odnosno ovjere potpisa.

Član 12.

(Nastanak porezne obaveze kod ugovora o doživotnom izdržavanju)

- (1) Ako se na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, pravo vlasništva na nekretnini prenosi prije smrti primaoca izdržavanja, porezna obaveza nastaje u trenutku zaključenja ugovora o doživotnom izdržavanju.
- (2) Ako se, na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, pravo vlasništva na nekretnini prenosi nakon smrti primaoca izdržavanja, porezna obaveza nastaje u trenutku smrti primaoca izdržavanja.

Član 13.

(Razrez poreza)

- (1) Porezna uprava dužna je u roku od pet dana od prijema porezne prijave za razrez poreza na promet nekretnina istu dostaviti Komisiji.
- (2) Komisija je dužna u roku od osam dana od dana prijema prijave izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine i zapisnik o izvršenoj procjeni dostaviti poreznom obvezniku.
- (3) Na zapisnik Komisije porezni obveznik ima pravo prigovora ovoj Komisiji u roku od pet dana od dana prijema.
- (4) Po odlučenom prigovoru Komisija u roku od tri dana dostavlja zapisnik nadležnoj ispostavi porezne uprave.
- (5) Razrez poreza na promet nekretnina vrši nadležna poreska ispostava u gradu ili općini gdje se nekretnina nalazi.

Član 14.

(Prijava nastanka obaveze)

- (1) Porezni obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka porezne obaveze Poreznoj upravi-Kantonalni ured-nadležna poreska ispostava prijaviti nastanak porezne obaveze.
- (2) Uz prijavu o nastanku porezne obaveze porezni obveznik podnosi ugovor o kupoprodaji ili zamjeni nekretnina, a ako se promet nekretnina vrši drugim pravnim poslom, odlukom organa uprave ili suda, porezni obveznik podnosi ispravu o tom pravnom poslu, odnosno odluku organa uprave ili suda.

Član 15.

(Rok izvršenja razreza poreza)

Nadležna ispostava porezne uprave dužna je u roku od od 30 dana od dana primljene prijave o nastanku porezne obaveze, izvršiti razrez poreza na promet nekretnina i dostaviti rješenje o razrezu poreza poreznom obvezniku i licu koje solidarno jamči za naplatu poreza.

Član 16.

(Razrez poreza zbog nepravovremene prijave porezne obaveze)

Ako obveznik poreza nastanak porezne obaveze ne prijavi blagovremeno, obavit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnina i razrez poreza kao da je porezna obaveza nastala na dan

prijavljivanja, odnosno otkrivanja porezne obaveze i to prema stanju nekretnine u trenutku nastanka porezne obaveze.

Član 17.
(Rok plaćanja poreza)

Porezni obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina platiti razrezani iznos poreza.

Član 18.
(Zatezna kamata)

Porezni obveznik koji poreznu obavezu ne plati blagovremeno platit će zateznu kamatu po važećoj stopi propisanoj zakonom kojim se reguliše zatezna kamata na javne prihode za svaki dan zakašnjenja na osnovicu koju čini utvrđeni dio poreza.

Član 19.
(Mjesto plaćanja poreza)

- (1) Porez na promet nekretnina plaća se prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, na propisani uplatni račun.
- (2) Bez dokaza o plaćenom porezu na promet nekretnina ne može se izvršiti uknjižba prava vlasništva na nekretnini.

Član 20.
(Supsidijarni dužnik poreza)

Supsidijarni dužnik poreza na promet nekretnina je prodavac, odnosno strana koja ugovorom nije određena kao obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina.

Član 21.
(Prisilna naplata)

- (1) Nadzor nad razrezom i plaćanjem poreza utvrđenih ovim zakonom vrši Porezna uprava.
- (2) Od poreznog obveznika koji dospjeli porez ne plati u propisanom roku, naplata će se izvršiti prisilno prema uslovima propisanim zakonom o Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine, u daljem tekstu: Zakon o poreznoj upravi).

Član 22.
(Povrat poreza koji porezni obveznik nije dužan platiti)

Porezni obveznik koji je platio porez na promet nekretnina, a koji nije bio dužan da ga plati, ima pravo na povrat plaćenog poreza, plaćene kamate i troškova prisilne naplate prema uslovima propisanim Zakonom o poreznoj upravi.

Član 23.
(Povrat poreza usljed raskidanja ugovora voljom stranaka prije prenosa vlasništva)

Ako ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini bude raskinut voljom stranaka prije prijenosa vlasništva u zemljišnim knjigama na novog vlasnika ili ako ugovor bude raskinut ili poništen odlukom suda, porezni obveznik ima pravo na povrat plaćenog poreza.

Član 24.

(Povrat poreza usljed neispunjenja ugovora zbog smetnje ili djelimičnog izvršenja)

Ako se ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini zbog neke smetnje ne može izvršiti ili se izvrši samo djelimično porezni obveznik ima pravo na povrat odgovarajućeg dijela plaćenog poreza, ako kupac nije u posjedu nekretnine.

Član 25.

(Organi nadležni za prijem zahtjeva i povrat poreza)

- (1) Porezni obveznik zahtjev za povrat plaćenog poreza na promet nekretnina podnosi nadležnoj ispostavi porezne uprave, uz koji prilaže i dokaz o plaćenom porezu.
- (2) Pravo na povrat poreza, plaćene kamate i troškove prinudne naplate odobrava Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona svojim rješenjem, a na osnovu rješenja nadležne poreske ispostave o utvrđivanju pogrešno ili više uplaćenih prihoda.
- (3) Povrat poreza vrši se u skladu sa Pravilnikom o procedurama za povrat pogrešno ili više uplaćenih javnih prihoda sa Jedinственог računa trezora Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 23/24).

DIO TREĆI - ŽALBENI POSTUPAK I ZASTARA

Član 26.

(Žalbeni postupak)

- (1) Protiv rješenja porezne uprave o razrezu poreza može se izjaviti žalba koja se podnosi Federalnom ministarstvu finansija putem nadležne porezne ispostave koja je donijela rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina, u roku od osam dana od dana prijema rješenja.
- (2) Žalba ne odlaže izvršenje rješenja o razrezu poreza.

Član 27.

(Prekršajni postupak)

Na pitanja vezana prekršajni postupak primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o poreznoj upravi i Zakona o prekršajima („Službene novine Federacije BiH", broj: 63/14, "Sl. glasnik BiH", br. 41/22 - odluka US BiH i 68/22 - odluka US BiH i "Sl. novine FBiH", br. 19/25)

Član 28.

(Prinudna naplata)

Na sva ostala pitanja u vezi prinudne naplate, zatezne kamate, žalbenog postupka i zastare primjenjivat će se odredbe Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine.

DIO ČETVRTI - KAZNENE ODREDBE

Član 29.

(Kaznene odredbe za fizičko lice)

- (1) Prekršajni postupak pokreće i vodi u skladu sa odredbama Zakona o prekršajima („Službene novine Federacije BiH", broj: 63/14, "Sl. glasnik BiH", br. 41/22 - odluka US BiH i 68/22 - odluka US BiH i "Sl. novine FBiH", br. 19/25).
- (2) U skladu sa odredbama Zakona o prekršajima novčanom kaznom od 300,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj porezni obveznik fizičko lice ako:
 - a) ovlaštenom licu ne dozvoli pristup na zemljište ili objekte radi procjene prometne vrijednosti nekretnine (član 8.),

- b) u propisanom roku ne prijavi nastanak porezne obaveze (član 14.),
- c) razrezani porez ne plati u propisanom roku (član 17.).

Član 30.

(Kaznene odredbe za pravno lice)

- (1) Novčanom kaznom u visini od 1.000,00 KM do 15.000,00 KM kaznit će se za prekršaj porezni obveznik pravno lice ako:
 - a) ne dozvoli pristup ovlaštenom licu na zemljište i objekte radi utvrđivanja prometne vrijednosti nekretnine (član 8.),
 - b) u propisanom roku ne prijavi nastanak porezne obaveze (član 14.),
 - c) razrezani porez ne plati u propisanom roku (član 17.).
- (2) Novčanom kaznom za prekršaj propisan u stavu (1) ovog člana kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu u visini od 500,00 KM do 3.000,00 KM.

Član 31.

(Organi nadležni za podnošenje prijave za prekršajni postupak)

- (1) Prekršajni nalog ili zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka (u daljem tekstu: Zahtjev) zbog povreda odredbi člana 8. stav (7) ovog zakona podnosi nadležni gradski, odnosno inspeksijski organ na prijedlog Komisije iz člana 8. stav (2) ovog zakona, a za povredu odredbi člana 14. i člana 17. ovog zakona ispostava Porezne uprave nadležna za razrez poreza na promet nekretnina.
- (2) Zahtjev iz stava (1) ovog člana podnosi se nadležnom općinskom sudu.

DIO PETI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.

(Rok za donošenje pravilnika)

- (1) Načelnik grada ili općine će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti Pravilnik iz člana 8. stav (5) ovog zakona.
- (2) Do donošenja pravilnika iz stava (1) ovog člana, primjenjivat će se pravilnik koji je na snazi na dan stupanja na snagu ovog zakona, ako nije u suprotnosti sa ovim zakonom.

Član 33.

(Primjena ranijeg Zakona o porezu na promet nekretnina)

Postupci koji su započeti, a nisu pravosnažno okončani do dana stupanja na snagu ovog zakona, dovršit će se po odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj. 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20).

Član 34.

(Primjena federalnih propisa)

Ako ovim zakonom pojedina pitanja iz oblasti poreza nisu regulisana shodno se primjenjuju federalni propisi iz ove oblasti.

Član 35.

(Davanje mišljenja i tumačenja Zakona)

(1) Autentično tumačenje odredbi ovoga zakona daje Skupština Zeničko-dobojskog kantona.

(2) Za davanje mišljenja i odgovora na pitanja u vezi primjene ovog zakona nadležna je Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine.

(3) Ministarstvo finansija daje pojašnjenja, odgovore na pitanja, odnosno svoj stav u vezi primjene ovoga zakona u granicama svojih zakonski nadležnosti.

Član 36.

(Prestanak važenja ranijeg Zakona i prelazne odredbe)

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj. 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20).

Član 37.

(Stupanje na snagu Zakona)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj:

Datum,

Z e n i c a

PREDSJEDAVAJUĆI

Čazim Huskić

O B R A Z L O Ž E N J E

I USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 37. stav 1. tačka f) i g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Ministarstvu finansija Zeničko-dobojskog kantona je od strane Kantonalnog poreznog ureda Zenica upućena Inicijativa broj: 13-4-04-02-2-486/24 od 01.04.2024. godine za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona, a imajući u vidu veliki broj zahtjeva za davanjem mišljenja, inicijativa za autentično tumačenje zakona, te nejasnoća u pravilnoj primjeni pojedinih odredbi Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20) i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 9/09 i 13/11 - autent. tum.).

Imajući u vidu navedeno, a kako se radi o iznimno složenom zadatku, predloženo je Vladi Zeničko-dobojskog kantona donošenje Rješenja o imenovanju Radne grupe za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona.

Vlada Zeničko-dobojskog kantona je na prijedlog Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona svojim Rješenjem imenovala Radnu grupu za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona Rješenjem Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 22/24).

Radna grupa je se suočila sa iznimno složenim zadatkom, te je prilikom izrade Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina uzela u obzir iskustava, sugestije i prijedloge Kantonalnog poreznog ureda Zeničko-dobojskog kantona, dosadašnji veliki broj zahtjeva fizičkih i pravnih lica za davanjem mišljenja i inicijativa za autentično tumačenje Zakona, zatim sve uočene nejasnoće u pravilnoj primjeni pojedinih odredbi Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20), te iskustava i pravna rješenja drugih kantona u Federaciji BiH, vezano za porez na promet nekretnina, a posebno u dijelu poreznih oslobođanja i osnova za oporezivanje.

Radna grupa za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina je završila svoj zadatak i pripremila Nacrt novog Zakona o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona, nastojeći da odredbe novog Zakona budu što više jasne i nedvosmislene, kako bi se maksimalno izbjegle mogućnosti različitog tumačenja pojedinih odredbi Zakona u primjeni u narednom periodu, a posebno u dijelu poreznih oslobođanja.

III KONSULTACIJE SA DRUGIM ORGANIMA

U postupku konsultacija sa drugim organima, Ministarstvo finansija je pribavilo mišljenja Ministarstva za pravosuđe i upravu i Sekretarijata za zakonodavstvo, te uzelo u obzir, primjedbe, preporuke i sugestije ovih organa, u skladu sa članom 31. stav (1) tačka a) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 10/21).

Prilikom izrade Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina uzeta su u obzir iskustava, sugestije i prijedlozi Kantonalnog poreznog ureda Zeničko-dobojskog kantona.

Također, u okviru procesa konsultacija u vezi s Nacrtom Zakona traženo je i mišljenje Saveza općina i gradova Federacije BiH, odnosno općina i gradova sa područja Zeničko-dobojskog kantona, po navedenom Nacrtu Zakona, u skladu sa odredbama člana 34. stav 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09).

S tim u vezi, razmotreni su i uzeti u obzir komentari, mišljenja i sugestije Općine Tešanj i Općine Olovo.

Napominjemo, da Savez općina i gradova Federacije BiH i ostalih deset općina i gradova sa područja Zeničko-dobojskog kantona, nisu dostavili svoja mišljenja, primjedbe, komentare ili sugestije na dostavljeni Nacrt Zakona.

Skupština Zeničko-dobojskog kantona je na Prijedlog Vlade Kantona na svojoj 45. redovnoj sjedinici održanoj dana 27.11.2025. godine, prihvatila Nacrt Zakona o porezu na promet nekretnina.

Zaključkom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-02-21172/25 od 27.11.2025. godine, kao organizatori javne rasprave određeni su Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, općinski načelnici općina i gradonačelnici gradova sa područja Zeničko-dobojskog kantona.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona je svojim aktom broj: 07-02-14885-4/25 od 01.12.2025. godine i zvanično pozvalo u javnu raspravu o Nacrtu Zakona o porezu na promet nekretnina sve općine i gradove sa područja Zeničko-dobojskog kantona sa molbom da tekst Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina, kao i termin i vrijeme održavanja javne rasprave objave na službenoj stranici općine/grada, te putem sredstava informiranja.

Također, Ministarstvo finansija je pozvalo općine i gradove sa područja Zeničko-dobojskog kantona da se sve primjedbe, sugestije, prijedlozi i komentari mogu dostaviti putem e maila na službeni e mail adresu Ministarstva finansija: min.finansije@zdk.ba ili poštom na adresu: Kučukovići broj 2., 72000 Zenica.

Završna javna rasprava po ovome Zakonu je održana u Zenici, u zgradi Vlade Zeničko-dobojskog kantona u sali 301 Anexa zgrade RMK-a prometa Zenica, u ponedjeljak dana 08.12.2025. godine, u terminu 11,00 do 13,00 sati.

Nacrt Zakona o porezu na promet nekretnina je javno objavljen na web stranici Kantona u dijelu koji se odnosi na Skupštinu – kategorija Javna rasprava, a bio je dostupan i u Ministarstvu finansija Zeničko-dobojskog kantona.

Sve date primjedbe, sugestije, prijedlozi i komentari u toku javna rasprave su detaljno razmotrene i uzete u obzir prilikom izrade Prijedloga Zakona i o istom je sačinjen Izvještaj o rezultatima javne rasprave.

IV OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Prijedlog Zakona o porezu na promet nekretnina sastoji se od pet dijelova, kako slijedi:

DIO PRVI - OSNOVNE ODREDBE

U ovom dijelu, u članu 1. ovog zakona utvrđen je predmet zakona, u članu 2. pojmovi i definicije, u članu 3. pripadnost prihoda, te u članu 4. oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina.

DIO DRUGI - ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA

U ovom dijelu, u članu 5. ovog zakona definisan je obveznik poreza, u članu 6. obveznik poreza po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, u članu 7. porezna osnovica, u članu 8. prometna vrijednost nekretnine, u članu 9. porezna stopa, u članu 10. nastanak porezne obaveze, u članu 11. promjena upisa vlasništva, u članu 12. nastanak porezne obaveze kod ugovora o doživotnom izdržavanju, u članu 13. razrez poreza, u članu 14. prijava nastanka obaveze, u članu 15. rok izvršenja razreza poreza, u članu 16. razrez poreza zbog nepravovremene prijave porezne obaveze, u članu 17. rok plaćanja poreza, u članu 18. zatezna kamata, u člana 19. mjesto plaćanja poreza, u članu 20. definicija supsidijarnog dužnika, u članu 21. prisilna naplata, u članu 22. povrat poreza koji porezni obveznik nije dužan platiti, u članu 23. povrat poreza usljed raskidanja ugovora voljom stranaka prije prenosa vlasništva, u članu 24. povrat poreza usljed neispunjenja ugovora zbog smetnje ili djelimičnog izvršenja i u članu 25. organi nadležni za prijem zahtjeva i povrat poreza.

DIO TREĆI - ŽALBENI POSTUPAK I ZASTARA

U ovom dijelu, u članu 26. ovog zakona definisan je žalbeni postupak, u članu 27. prekršajni postupak i u članu 28. prinudna naplata.

DIO ČETVRTI - KAZNENE ODREDBE

U ovom dijelu, u članu 29. ovog zakona definisane su kaznene odredbe za fizičko lice, u članu 30. kaznene odredbe za pravno lice i u članu 31. organi nadležni za podnošenje prijave za prekršajni postupak.

DIO PETI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

U ovom dijelu, u članu 32. ovog zakona definisan je rok za donošenje pravilnika, u članu 33. primjena ranijeg Zakona o porezu na promet nekretnina, u članu 34. davanje mišljenja

i tumačenja Zakona, u članu 35. stavljanje van snage ranijeg Zakona i prelazne odredbe i u članu 36. stupanje na snagu Zakona.

V FINANSIJSKI EFEKTI

Za donošenje Prijedloga Zakona o porezu na promet nekretnina planirana su potrebna finansijska sredstva u Budžetu Zeničko-dobojskog kantona za 2025. godinu ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 25/24 i 12/25).

Donošenje i primjena Prijedloga Zakona o porezu na promet nekretnina će imati efekte na budžete jedinica lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona na način da bi prema procjeni posmatrajući ukupno sve planirane izmjene i dopune odredbi Prijedloga Zakona u odnosu na pravna rješenja propisana postojećim Zakonom o porezu na promet nekretnina trebalo doći do porasta prihoda gradova i općina sa područja Zeničko-dobojskog kantona po osnovu priliva poreza na promet nekretnina, a imajući u vidu da se Prijedlogom Zakona jasnije preciziraju pojedine odredbe Zakona u cilju smanjenja porezne evazije i istovremeno uvode i novi osnovi za naplatu poreza na promet nekretnina, a koji su se u drugim kantonima u Federaciji BiH pokazali kao opravdani, a što bi sve trebalo doprinijeti poreznoj disciplini i s tim u vezi potencijalnom rastu prihoda jedinica lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona po ovome osnovu.

Broj: 13-4-04-02-2-486/24
Datum: 01.04.2024. godine

**MINISTARSTVO FINANSIJA
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
PRIMLJENO 02-04-2024			
g. primljeno	Klasifik. o. broja	Ispr. broj	Broj prijava
07	02	6885	

**PREDMET: Incijativa za donošenje novog Zakona o porezu na
promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu,
naslijeđe i poklon**

Dana 05.05.2009.godine, odnosno 25.05.2009. godine, stupili su na snagu Zakon o porezu na promet nekretnina ("Službene novine ZE-DO kantona", broj:6/09) i Zakon o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon („Sl.novine ZE-DO kantona, broj:9/09).

U periodu od 2009. godine, desilo se više dopuna i izmjena Zakona o porezu na promet nekretnina („Sl. novine ZE-DO kantona,broj:5/13,6/18,12/20) kojima su se vršile dopune određenih tački zakona (najviše po pitanju primjene tačke 6.)

Obzirom da su navedeni Zakoni doneseni još 2009. godine, a da se u praksi javljaju sve veće nejasnoće oko primjene/provedbe istih, što za posljedicu ima nemogućnost rješavanja brojnih pitanja u ovoj oblasti, predlažemo da kao nadležno tijelo inicirate donošenje novih Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon, a sve u cilju da se u konačnici dobije optimalan zakon, koji će riješiti sve trenutne nejasnoće i biti provodiv za sve učesnike u procesu oporezivanja.

Napominjemo i da se zbog nedorečenosti postojećih zakonskih odredbi, kao i učestalih zahtjeva stranaka za rješavanje pitanja iz oblasti Zakona o porezu na promet nekretnina, a koji izlaze iz okvira postojećih pravnih rješenja, Porezna uprava-Kantonalni porezni ured Zenica, susreću sa mnogobrojnim teškoćama u primjeni istih.

S poštovanjem,

Dostaviti:
1.Naslovu
2. a/a



RUKOVOĐILAC

Sabahudin Ibrahimagić, dipl.pravnik

1035.

Na osnovu člana 16. stav 3. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 7/10 i 3/23), člana 38. stav (1) Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/18, 10/19, 11/19-isp, 8/22, 4/24 i 10/24), člana 3., 4., 7. i 10. Uredbe o načinu, uslovima osnivanje i utvrđivanju visine naknade za rad komisija koje osniva Vlada Zeničko-dobojskog kantona i rukovodilac kantonalnog organa državne službe („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 20/20 i 14/21), na prijedlog Ministarstva finansija, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 55. sjednici, održanoj 15.11.2024. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju Radne grupe za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona

Član 1.

(Članovi Radne grupe)

Imenuje se Radna grupa za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona (u daljnjem tekstu: Radna grupa), u slijedećem sastavu:

1. Adis Čehić, sekretar Ministarstva finansija, predsjednik Radne grupe,
2. Dijana Dedić, sekretar Ministarstva za rad, socijalnu politiku i izbjeglice, član Radne grupe,
3. Elmedin Bašić, sekretar Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, član Radne grupe,
4. Melisa Ahmić, pomoćnica ministra u Ministarstvu za boračka pitanja, član Radne grupe, i
5. Semina Kustura-Imamović, vanjski saradnik i stručnjak iz oblasti poreza i porezne politike, član Radne grupe.

Član 2.

(Zadatak Radne grupe)

- (1) Zadatak Radne grupe iz člana 1. ovog rješenja je da do 28.02.2025. godine pripremi tekst novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona, te da o svom radu ministrici Ministarstva

finansija Zeničko-dobojskog kantona dostavi Izvještaj o završenom poslu (sa zapisnicima o održanim sjednicama).

- (2) Nakon što Radna grupa iz člana 1. ovog Rješenja završi zadatak iz stava (1) ovog člana, Ministarstvo finansija će uputiti nadležnim organima tekst novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona, radi pribavljanja mišljenja, a nakon toga ga uputiti Vladi i Skupštini Zeničko-dobojskog kantona na donošenje.

Član 3.

(Naknada za rad)

- (1) Članovima Radne grupe (osim predsjedniku Radne grupe), utvrđuje se pravo na naknadu za rad u Radnoj grupi, u neto iznosu od 200,00 KM mjesečno, pod uslovom da u toku mjeseca bude održana najmanje jedna sjednica Radne grupe i da su zadatak iz člana 2. ovog rješenja obavljali izvan redovnog radnog vremena.
- (2) Pravo na naknadu imaju samo članovi Radne grupe koji su prisustvovali barem jednoj sjednici Radne grupe u toku mjeseca i koji su zadatke Radne grupe obavljali izvan redovnog radnog vremena.
- (3) Zahtjev za isplatu naknade, podnosi se Ministarstvu finansija, uz rješenje o imenovanju Radne grupe zajedno sa zapisnikom sa održanih sjednica.
- (4) Sredstva za rad Radne grupe isplatit će se iz Budžeta Zeničko-dobojskog kantona sa razdjela 17 – Ministarstvo finansija, budžetska organizacija 01, potrošačka jedinica 0001, ekonomski kod 613900, pozicija „Izdaci za komisije, zastupnike i druge samostalne djelatnosti“, na račune imenovanih.
- (5) Stručne i administrativne poslove za Radnu grupu obavlja Ministarstvo finansija.

Član 4.

(Stupanje na snagu i objava)

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“.

Broj: 02-02-19121/24

Datum, 15.11.2024. godine

Zenica

PREMIJER

Nezir Pivić, s.r.



Broj: 07-02-19121-4-3/25
Datum, 01.08.2025. godine

Savez općina i gradova FBiH
Musala 5/I
71000 Sarajevo

PREDMET: Mišljenje Nacrt Zakona o porezu na promet nekretnina - *traži se*

Poštovani,

Ministarstvu finansija Zeničko-dobojskog kantona je od strane Kantonalnog poreznog ureda Zenica upućena Inicijativa broj: 13-4-04-02-2-486/24 od 01.04.2024. godine za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona, **a imajući u vidu veliki broj zahtjeva za davanjem mišljenja, inicijativa za autentično tumačenje zakona, te nejasnoća u pravilnoj primjeni pojedinih odredbi Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20).**

Imajući u vidu navedeno, na prijedlog Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona je svojim Rješenjem imenovala Radnu grupu za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona Rješenjem Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 22/24).

Radna grupa je se suočila sa iznimno složenim zadatkom, te je prilikom izrade Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina uzela u obzir iskustva, sugestije i prijedloge Kantonalnog poreznog ureda Zeničko-dobojskog kantona, dosadašnji veliki broj zahtjeva fizičkih i pravnih lica za davanjem mišljenja i inicijativa za autentično tumačenje Zakona, zatim sve uočene nejasnoće u pravilnoj primjeni pojedinih odredbi Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20)., te iskustva i pravna rješenja drugih kantona u Federaciji BiH, vezano za porez na promet nekretnina, a posebno u dijelu poreznih oslobođanja i osnova za oporezivanje.

Radna grupa za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina je završila svoj zadatak i pripremila Nacrt novog Zakona o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona, trudeći se da odredbe novog Zakona budu što više jasne i nedvosmislene, kako bi se maksimalno izbjegle mogućnosti različitog tumačenja pojedinih odredbi Zakona u primjeni u narednom periodu, a posebno u dijelu poreznih oslobođanja.

Donošenje i primjena Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina će imati efekte na budžete jedinica lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona na način da bi prema procjeni posmatrajući ukupno sve planirane izmjene i dopune odredbi Nacrta Zakona u odnosu na pravna rješenja propisana postojećim Zakonom o porezu na promet nekretnina trebalo doći do porasta prihoda gradova i općina sa područja Zeničko-dobojskog kantona po osnovu priliva poreza na promet nekretnina, a imajući u vidu da se Nacrtom Zakona jasnije preciziraju pojedine odredbe Zakona u cilju smanjenja porezne evazije i istovremeno uvode i novi osnovi za naplatu poreza na promet nekretnina, a koji su se u drugim kantonima u Federaciji BiH pokazali kao opravdani, a što bi sve trebalo doprinijeti poreznoj disciplini i s

tim u vezi potencijalnom rastu prihoda jedinica lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona po ovome osnovu.

Kako je odredbama člana 5. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20), propisano da je porez na promet nekretnina "prihod budžeta općine na čijem području je ostvaren", Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona je obavezno navedeni Nacrt Zakona dostaviti Savezu općina i gradova FBiH, radi pribavljanja mišljenja po navedenom pitanju.

Naime, odredbama člana 34. stav 4. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), propisano je: "Zakonodavac je dužan pribaviti mišljenje od Saveza općina i gradova o svim pitanjima koja se odnose na dodjelu sredstava, kao i o svim promjenama zakona koje mogu utjecati na finansijske obaveze jedinica lokalne samouprave."

S tim u vezi, molimo Vas da nam nakon provođenja procesa konsultacija u vezi s navedenim pitanjem među općinama i gradovima u Zeničko-dobojskom kantonu, **što prije dostavite mišljenje Saveza općina i gradova**, po navedenom Nacrtu Zakona, u skladu sa gore navedenom odredbom.

Također, molimo Vas da nam **ne dostavljate samo izjašnjenja i stavove pojedinih gradova i općina sa području Zeničko-dobojskog kantona po navedenom Nacrtu Zakona, a bez zauzetog jasnog stava, odnosno mišljenja Saveza općina i gradova** po navedenom pitanju, u skladu sa gore navedenim odredbama Zakona.

Molimo Vas za hitno postupanje i da najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema ovog akta dostavite svoje mišljenje u pogledu Nacrta ovoga Zakona, radi upućivanja predmetnog akta u dalju procedure i razmatranje na Vladi Zeničko-dobojskog kantona i dalje na Skupštini Zeničko-dobojskog kantona.

Ukoliko u ostavljenom roku ne dostavite traženo mišljenje, smatrat će se da ste s istim saglasni i da nemate primjedbi na isti.

S poštovanjem.

DOSTAVLJENO:

2x Naslovu,

1x Kantonalni porezni ured Zenica
ul. Zmaja od Bosne broj 57.

72000 Zenica,

1x a/a.

MINISTRICA

Dženana Čišija



02
SAVEZ OPĆINA I GRADOVA FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE
Association of municipalities and cities of the
Federation of Bosnia and Herzegovina

Sarajevo, 26.08.2025. godine
Broj:506/25

MINISTARSTVO FINANSIJA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

Ul. Kučukovići br.2

72 000 Zenica

n/r ministice Dženana Čišija

PREDMET: Dostava komentara, mišljenja i sugestija na Mišljenje o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretninama, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa vašim dopisom broj 07-02-13003/25 od 01.08.2025. godine, kojim ste nam dostavili Mišljenje o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretninama, a radi dostave komentara, mišljenja i sugestija, ovim putem vam dostavljamo komentare Općine Tešanj.

Napominjemo da ostale općine sa područja Zeničko-dobojskog kantona u ostavljenom roku nisu dostavile svoje komentare, mišljenja i sugestije, na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretninama.

Prilog:

- Mišljenje o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina Općina Tešanj br.02-45-1-2141/25 od 11.08.2025.godine.

S poštovanjem,


Vesna Travljanin
Direktor Saveza općina i gradova FBiH

Musala 5/1 /1000 Sarajevo

Tel: +387 (0)33 216 502; +387 (0)33 209 024; +387 (0)33 209 120; +387 (0)33 552 811
Fax: +387 (0)33 552 810; +387 (0)33 216 502 / Email: savez@sogfbih.ba / Web: www.sogfbih.ba



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Savez općina i gradova
Federacije Bosne i Hercegovine
Broj: 487/25
Datum: 11.08.2025. god

Broj: 02-45-1-2141/25
Datum: 11.08.2025. godine

- Savez općina i gradova Federacije BiH
- Ministarstvo finansija Zc-do kantona

PREDMET: Mišljenje o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina, dostavlja se

Veza: Akt Ministarstva finansija ZE-DO kantona br.07-02-13003/25 od 01.08.2025. godine, dostavljen Savezu općina i gradova FBiH sa zahtjevom za mišljenjem o Prijedlogu Zakona zastupnika Memić Damira

Poštovani,

Predložena promjena starosne granice sa 35 na 40 godina nije prihvatljivo za Općinu Tešanj iz slijedećih razloga:

- Zakon o mladima u FBiH u članu 4. definiše da su „omladina ili mladi osobe u životnoj dobi od navršenih 15 do navršenih 30 godina starosti“.

Zakon dalje u članu 42. definiše: „Mjerodavna tijela vlasti Federacije, kantona i općina kod programa djelovanja za mlade koji se tiču upošljavanja, **stambenog zbrinjavanja**, obrazovanja u području informacijskih i komunikacijskih tehnologija, učenja stranih jezika, dokvalifikacije i prekvalifikacije te drugih pitanja gdje tijela vlasti utvrde da je potrebno, **imaju pravo proširiti definiciju starosne dobi mladih iz članka 4. ovoga zakona do navršenih 35 godina starosti.**

Vođeno time kantonalni Zakon o porez na prometu nekretnina je u predmetnoj odredbi definisao starosnu granicu od 35. godine. Stoga pomjeranje granice na predloženih 40 godina nema zakonsko utemeljenje i ne odgovara intenciji zakonodavca, a to je povlastica za kategoriju „mladih“ (federalni Zakon definiše da to može biti osoba do 35 godina).

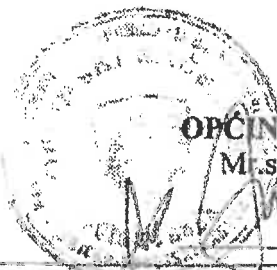
- Prihodi budžeta općina i gradova (JLS) se narušavaju i umanjuju paušalnim rješenjima koja nisu naslonjena na šire programe proizašle iz analiza i aktivnosti nadležnih institucija. Ukoliko bi prijedlog proizašao iz relevantne analize i programa nadležnih institucija kojim se predviđa korekcija zakonske regulative sa efektima koji se mogu postići istom Općina bi bila spremna iste razmotriti.

- Navedena inicijativa nije obrazložena sadržajno, niti su navedeni razlozi zbog koje bi se ista prihvatila.

S poštovanjem.

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu,
2. Arhivi



OPĆINSKI NAČELNIK
Mr.sc. Suad Huskić



**SAVEZ OPĆINA I GRADOVA FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE**
Association of municipalities and cities of the
Federation of Bosnia and Herzegovina

Sarajevo, 12.09.2025. godine

Broj: 547/25

MINISTARTSVO FINANSIJA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

Ul. Kučukovići broj 2

72 000 Zenica

n/r ministrice Đenana Čišija

PREDMET: Dostava komentara, mišljenja i sugestija na Nacrta Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona i Nacrt Zakona o porezu na promet nekretninama, dostavlja se

Poštovani,

u vezi s Vašim aktom broj: 07-02-19121-3-3/25 od 01.08.2025.godine, kojim ste nam dostavili Nacrt Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona i Nacrt Zakona o porezu na promet nekretninama ZE-DO Kantona, na dostavu komentara, mišljenja i sugestija, vas obavještavamo da nam je svoje komentare, mišljenja i sugestija dostavila samo Općina Olovo, a što vam i dostavljamo u prilogu.

Prilog:

- Komentari, mišljenja i sugestije Općine Olovo na Nacrt Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona i Nacrt Zakona o porezu na promet nekretninama ZE-DO Kantona od 01.09.2025.godine.

S poštovanjem,


Vesna Travljanin
Direktor Saveza općina i gradova FBiH

Musala 5/I 71000 Sarajevo

Tel: +387 (0)33 216 502; +387 (0)33 209 024; +387 (0)33 209 120; +387 (0)33 552 811

Fax: +387 (0)33 552 810; +387 (0)33 216 502 / Email: savez@sogrbih.ba Web: www.sogrbih.ba

KOMENTARI, MIŠLJENJA I SUGESTIJA NA NACRT ZAKONA O POREZU NA NEKRETNINAMA ZE-DO KANTON OPĆINE OLOVO

Dana 06.08.2025. godine zaprimili smo Vaš e-mail sa zahtjevom za mišljenje na Nacrt Zakona o porezu na promet nekretnina ZDK (veza dopis Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona broj: 07-02-19121-4-3/25 od 01.08.2025. godine)

Po zaprimanju Nacrta o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona Općina Olovo se obratila za mišljenje Poreznoj ispostavi Olovo. Porezna ispostava Olovo, kao institucija koja poduzima aktivnosti obračuna i naplate poreza, dala je neke svoje prijedloge i primjedbe sa kojima se u cijlosti slažemo.

U nastavku dostavljam komentare, mišljenja i sugestije na Nacrt o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona kako slijedi:

1. Član 2. tačka 2.
Prema navodima Kantonalnog poreznog ureda u Zenici Ispostava Olovo većina kantona ima zakone o porezu na promet nekretnina i prava. Tako npr. : Zakona o porezu na promet nekretnina i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 5/21, 7/21, 5/23 i 5/25), Zakona o porezu na promet nekretnina i prava („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 11/09)... Predlažu da se dopuni naziv zakona i doda tekst „i prava“, a kao predmet oporezivanja uvedu: patentni, licence, prava plodouživanja, prava stvarnu služnost, prava na rentu, prava na modele i žigove, autorska prava i prava na korištenje nepokretnosti, te na taj način proširiti obim oporezivanja.
2. Zakon o porezu na promet nekretnina, prema mišljenju Kantonalnog poreznog ureda u Zenici Ispostava Olovo, je neprecizno definisao zakonsku normu po pitanju oslobađanje od plaćanja poreza na promet nepokretnosti. Općina Olovo podržava inicijativu Kantonalnog poreznog ureda u cilju preciziranja odredbi člana 4. a sve u cilju pravilne primjene navedene odredbe.
3. Član 4. tačka k) Prijedlog Kantonalnog poreznog ureda u Zenici Ispostava Olovo je „da se promet nekretnina oslobađa kada se rješava stambeno pitanje porodica poginulih, ratnih vojnih invalida, demobilisanih boraca ukoliko on ili članovi njegovog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan ili kuću niti su nosioci stanarskog prava“. U nacrtu predmetnog Zakona, kako navode, nije naveden ni uslov za oslobađanje „da kupac i članovi njegovog domaćinstva nemaju stan ili kuću u vlasništvu“.
4. U članu 4. tačka n) uvrstiti i mjesne zajednice.
5. Prema mišljenju Kantonalnog poreznog ureda u Zenici Ispostava Olovo član 4) tačka o) je u koliziji sam sa sobom.

Prvo, definisano je da moraju biti kumulativno ispunjeni svi uslovi navedeni u članu 4) tačka o) redni brojevi od 1) do 6), a zatim se kod jednog od uslova, tačka 3), kupovina stana do 80 m² ili kuće do 120 m² korisne površine ili zemljišta za gradnju kuće do 600 m² navodi da taj uslov „ne mora biti ispunjen“ ako se kupi nekretnina veće površine i propisano da se oporezuje samo razlika kvadrata. Potrebno „predefinirati“ tačku „ili su kumulativno ispunjeni uslovi ili nisu“

Drugo korisna površina objekta se ne evidentira u ZK izvadku, niti KK listu (katastru). Postavlja se pitanje na osnovu kojeg dokumenta će komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina utvrditi korisnu površinu objekta. Ukoliko postoji projektno-tehnička dokumentacija to nije problem (korisna površina se utvrđuje iz projekta). Međutim, ukoliko se radi o objektu starije gradnje komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina korisnu površinu objekta „procjenjuje“ i „pretpostavlja“. Prema mišljenju članova komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina najbolje je kao osnovu uzeti „građevinsku bruto površinu“ koja je dokaziva.

6. Član 4) tačka o) pod 2) propisuje oslobađanje u slučaju „da je osoba starosne dobi od navršenih 18 godina života, do 38 godina života“.

Još uvijek važećim Zakonom o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/2009, 6/2013, 6/2018 i 12/2020) propisano je oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina pod uslovom „da je osoba starosne dobi od navršenih 18 godina života, do 35 godina života“. Nejasno je zašto se dobna granica mijenja sa 35 na 38 godina.

Mlada osoba je neko ko se nalazi u prelaznom periodu između djetinjstva i odraslog doba, obično obuhvatajući uzrast od 15 do 30 godina.

UN (Ujedinjene nacije): Mladima smatra osobe od 15 do 24 godine.

Evropska unija: Često koristi okvir od 15 do 29 godina, ali varira po programima.

Zakon o zaštiti i postupanju sa djecom i maloljetnicima u krivičnom postupku BiH jasno definiše: mlađe punoljetne osobe — one koje su navršile 18, ali nisu navršile 21 godinu života. „Zakon o mladima Federacije Bosne i Hercegovine“, koji je zvanično usvojen u 2010. godini, objavljen je u „Službenim novinama Federacije BiH“, broj 36/10, omogućio je da kod programa za mlade prošire definiciju dobne granice do navršenih 35 godina starosti.

Postavlja se pitanje: Ako se oslobađanjem pokušavaju stimulisati „mladi“ čime dobna granica od 38. godina opravdava tu namjeru. Zašto 38, a ne 36 ili 37 godina?

Općina Olovo pozdravlja inicijativu predlagača imajući u vidu njihovu intenciju da se zaštite budžeti jedinica lokalne samouprave i povećaju finansijski efekti na budžete jedinica lokalne samouprave.



Broj: 03-02-14885-3/25
Zenica, 11.12.2025. godine

**MINISTARSTVO FINANSIJA
ZENIČKO- DOBOJSKOG KANTONA**

PREDMET: Mišljenje o Prijedlogu Zakona o porezu na promet nekretnina

U skladu sa članom 2. Uredbe o Sekretarijatu za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona («Službene novine Federacije BiH» broj 8/96 i «Službene novine Zeničko-dobojskog kantona» broj: 2/05) i članom 31. stav (1) tačka a) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona («Službene novine Zeničko – dobojskog kantona» broj: 10/21), te na osnovu uvida u Prijedlog Zakona o porezu na promet nekretnina, u postupku utvrđivanja usklađenosti istog sa Ustavom, pravnim sistemom i metodološkim jedinstvom u izradi propisa dostavljamo vam slijedeće

MIŠLJENJE

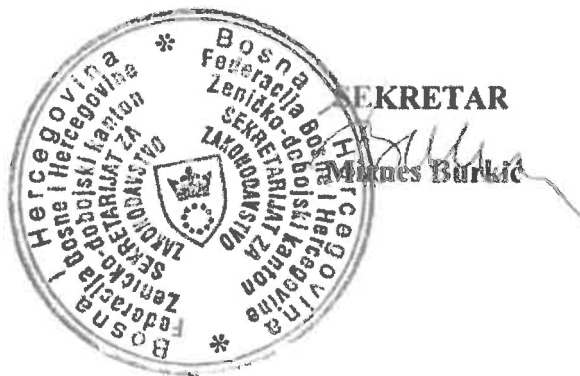
Ustavni osnov Prijedlog Zakona o porezu na promet nekretnina (u daljem tekstu: Prijedlog Zakona) je pravilno utvrđen.

Analizom Prijedloga Zakona utvrđeno je da je njegov sadržaj zasnovan na relevantnim ustavnim i zakonskim odredbama i usklađen sa pravnim sistemom iz ove oblasti.

Prijedlog Zakona je pripremljen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 5/08), te je ispunjen uslov da se isti može razmatrati na jednoj od narednih sjednica Vlade Zeničko-dobojskog kantona

Dostavljeno:

☒ naslovu,
☐ a/a.





Broj: 06/02-02-14885-3/25
Zenica, 11.12.2025. godine

MINISTARSTVO FINANSIJA

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Zakona o porezu na promet nekretnina, dostavlja se
Veza vaš akt broj: 07-02-14885-2-2/25 od 11.12.2025. godine

U skladu s članom 11. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 10/15 i 8/22) i članom 31. stav (1) tačka b) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 10/21), a na osnovu uvida u dostavljeni Prijedlog Zakona o porezu na promet nekretnina, a u postupku analize provedene s ciljem utvrđivanja usklađenosti istog sa:

- Zakonom o prekršajima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 63/14 i „Sl. glasnik BiH“, br. 41/22 - odluka US BiH i 68/22 - odluka US BiH i Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 19/25),
- Zakonom o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 35/05),
- Zakonom o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 10/15 i 8/22),
- Europskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i sloboda i drugim pravima, te drugim instrumentima zaštite ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu ustavnih odredaba, daje se:

MIŠLJENJE

U skladu sa članom 11. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave, a u postupku davanja Mišljenja na dostavljeni akt broj i datum gornji, Ministarstvo za pravosuđe i upravu sa aspekta svoje nadležnosti nema primjedbi.

Dostaviti:
1x Naslovu,
1x a/a.



MINISTAR

Nebojša Nikolić

Na osnovu člana 102. stav 2. i 123. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona - Četvrti prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/24, 8/25 i 18/25), Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 46. sjednici održanoj 27.11.2025. godine, donijela je:

ZAKLJUČAK

1. Skupština Zeničko-dobojskog kantona prihvata Nacrt Zakona o porezu na promet nekretnina.
2. Nacrt Zakona upućuje se u javnu raspravu u sve općine Zeničko-dobojskog kantona, Grad Zenicu, Grad Visoko i Grad Zavidovići. Rok za provođenje javne rasprave je 30 dana.
3. Organizatori javne rasprave su Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, te u općinama i općinski načelnici, a u Gradu Zenica, Gradu Visoko i Gradu Zavidovići i gradonačelnici Grada.
4. O datumu, vremenu i mjestu održavanja javne rasprave organizatori će na pogodan način obavijestiti javnost, kao i o mjestu gdje je moguće izvršiti uvid u Nacrt Zakona.
5. Nacrt Zakona bit će objavljen na web stranici Kantona i dostupan u Ministarstvu finansija Zeničko-dobojskog kantona.
6. Skupština Zeničko-dobojskog kantona zadužuje Vladu Zeničko-dobojskog kantona i Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, da prilikom izrade Prijedloga Zakona o porezu na promet nekretnina, uzmu u obzir sve prijedloge, stavove i sugestije radnih tijela, te zastupnika iznesene u raspravi na sjednici Skupštine, kao i one istaknute u toku javne rasprave ili podnesene od strane pojedinaca i drugih učesnika u raspravi i da o tome podnesu Izvještaj Skupštini.
7. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDAVAJUĆI

Broj: 01-02-21172/25

Datum, 27.11.2025. godine
Zenica

Čazim Hukić





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

02

Broj: 02-45-24314/25
Zenica, 04.12.2025. godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
PRIMLJENO:		05-12-2025	
Org. jedinica	Klasifik. oznaka	Broj prijava	Broj prijave
07	02	14885-4	

10 25

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MINISTARSTVO FINANSIJA
ZENICA
ul. Kučukovići br. 2
72000 Zenica

PREDMET: Primjedbe na Nacrt Zakona o porezu na promet nekretnina, dostavljaju se
Veza: Vaš akt broj: 07-02-14885-4/25 od 01.12.2025. godine

Vezano za Nacrt Zakona o porezu na promet nekretnina kojeg je Skupština Zeničko-dobojskog kantona prihvatila na svojoj 45. redovnoj sjednici održanoj dana 27.11.2025. godine, ovim putem dajemo sljedeće primjedbe:

- Članom 4. tačka d) Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina propisano je da se porez na promet nekretnina, između ostalog, ne plaća u slučaju kada se vrši prodaja adaptiranog i/ili rekonstruisanog nenastanjenog poslovnog ili stambenog objekta, a na koji je u postupku prometovanja predmetnih nekretnina plaćen PDV. Imajući u vidu da se ne radi o izgradnji novog objekta, već o rekonstrukciji postojećeg i da je PDV indirektni porez, a porez na promet nekretnina direktni porez, kao i činjenicu da bi navedena odredba smanjila prihode Grada Zenica, smatramo da istu ne treba uvrstiti u predmetni zakon.
- Takođe članom 4. tačka o) propisano je da se porez na promet nekretnina, između ostalog, ne plaća na promet nekretnina od strane fizičkih osoba radi rješavanja stambenog pitanja, odnosno kada fizičko lice po prvi put kupuje nekretninu isključivo radi rješavanja svoga stambenog pitanja na području Zeničko-dobojskog kantona i to kuću do 120 m² korisne površine, umjesto dosadašnjih 80 m² tlocrtna površine, te smatramo da bi navedena odredba smanjila prihode Grada Zenica i predlažemo da to ostane isto kao do sada odnosno 80 m².
- Članom 7. Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina propisano je da ako je kupoprodajna vrijednost nekretnine navedena u ugovoru veća od procijenjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine osnovicu za obračun poreza čini procijenjena tržišna vrijednost, te takođe smatramo da bi navedena odredba smanjila prihode Grada Zenica, obzirom da je članom 9. stav 1. Pravilnika o načinu rada stručne komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica, ("Službene novine Grada Zenica", broj 2/23 i 4/25) propisano da u slučaju kad je kupoprodajna cijena navedena u ugovoru veća od procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine, osnovicu za obračun poreza čini cijena navedena u ugovoru, što se konstatira u zapisniku o izvršenoj procjeni.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

- Članom 13. stav 3. Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina propisano je da na zapisnik Komisije porezni obveznik ima pravo prigovora u roku od pet dana od dana prijema, nadležnoj službi za finansije grada ili općine. Rješenje nadležne službe za finansije grada ili općine po prigovoru se donosi u roku od trideset dana od prijema prigovora, isto je konačno u upravnom postupku i protiv istog se može pokrenutu upravni spor.

Obzirom da Služba za finansije ne vrši neposredan uvid u faktičko stanje na terenu, te da ne raspolaže stručnim znanjem koje je potrebno za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, ista nije u mogućnosti pravilno odlučiti po prigovoru, te smatramo da navedenu odredbu ne treba uvrstiti u predmetni zakon, obzirom da je stavom 4. propisano da po razmotrenom prigovoru Komisija u roku od tri dana po isteku roka za podnošenje prigovora dostavlja zapisnik nadležnoj ispostavi porezne uprave, sa stavom o prigovoru.

Uzimajući u obzir gore navedeno, napominjemo da u Komisiju mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava i ekonomije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci i spremi, te se zaključuje da ista raspolaže stručnim znanjem potrebnim za pravilnu procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

- Članom 26. stav 1. Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina propisano je da se protiv rješenja porezne uprave o razrezu poreza može izjaviti žalba koja se podnosi Federalnom ministarstvu finansija putem nadležne porezne ispostave koja je donijela rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina, međutim istom odredbom nije propisan rok za izjavu žalbe kako je to regulisano trenutno važećim Zakonom.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

- 1x Naslovu
- 1x Služba za finansije
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća i Gradonačelnika
- 1x a/a



IZVOD IZ TRANSKRIPTA SA 46. SJEDNICE SKUPŠTINE ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA ODRŽANE 27.11.2025. GODINE, U KOJEM JE SADRŽANA RASPRAVA ZASTUPNIKA PO 3. TAČCI DNEVNOG REDA - „NACRT ZAKONA O POREZU NA PROMET NEKRETNINA“

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE ĆAZIM HUSKIĆ

Otvaram raspravu po ovoj tački dnevnog reda. Dajem riječ Damiru Memiću. Izvolite.

DAMIR MEMIĆ

Po pitanju oslobađanja od poreza na promet nekretnina, podnosio sam inicijativu da se u članu 4. tačka 0.1.2, o)1.2., izmijeni odredba koja glasi da su mladi za kupovinu prve stambene nekretnine oslobođeni plaćanja poreza do 35. godine. Inicijativa je glasila da se ta dobna granica produži do 40. godine, a više je razloga zašto sam to tražio. Svjedoci smo da ljudi danas znatno kasnije zasnivaju svoje porodice. Svjedoci smo da ljudi duži niz godina rade ugovorom na određeno radno vrijeme, evo vi imate u prosvjeti situaciju gdje ljudi rade po 10-15 godina na određeno radno vrijeme, relativno kasno dobiju odg ... ugovor, premaše ovu granicu i moraju platiti porez na kupovinu prve nekretnine. I najveći razlog zašto sam pokrenuo tu inicijativu jeste što jedna od banaka koja je u vlasništvu Vlade Federacije putem sredstava koje plasira Vlada Federacije daje stambene kredite za mlade bračne parove do 40. godine. Tako da po ovom sadašnjem Zakonu i sadašnjem Nacrtu, svi oni koji bi dobili taj stambeni kredit za mlade bračne parove, a prešli su 35 godina starosti morali bi platiti porez na promet te nekretnine, a ne radi se o malom novčanom iznosu. I ovo je jedna od demografskih mjera o kojima sam ... o kojima sam govorio u prethodnom periodu i smatram da bi prilikom donošenja novog Zakona o porezu na promet nekretnina trebalo pomjeriti ovu dobnu granicu, jer jedan od najvećih izdataka koji čovjek ima u svom životu, jeste rješavanje stambenog pitanja. I na ovaj način, ova Skupština i ova Vlada bi dala značajnu podršku onima koji se susreću sa tom problematikom. Toliko.

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE ĆAZIM HUSKIĆ

Zahvaljujem. Bilo je više inicijativa vezano za .. po istom ovom osnovu kad govorim i mislim da ćemo istrajati na tome da se nađu u izmjeni .. u Nacrtu ovog Zakona. Dajem riječ Harunu Čoliću.

HARUN ČOLIĆ

Zahvaljujem predsjedavajući. Naime, složio bi se ovaj ovdje sa ovom dobnom granicom koja je po meni nekakav, da kažem, nepotreban ovaj, status, pardon, prepreka pri rješavanju stambenog statusa. Također, ne znam, postoji li način, modalitet, da se nekako uvrsti i da ne bude, nemojte me krivo shvatiti, Zakon za sve isti. Naime, mi imamo situacije gdje imamo mlade koji rješavaju stambeno pitanje i imaju, recimo, jedini izvor finansiranja jedne osobe u domaćinstvu koja radi na minimalcu, a imamo mlade koji rješavaju stambeno pitanje gdje su recimo ponavljam, nemojte me krivo shvatiti, ali muž i supruga, oboje doktori, imaju, da kažem, malo izdašnija primanja i oni rješavaju isto stambeno pitanje i meni je nelogično da bude, da kažem, u istoj, u istom statusu, u istoj granici ta dva bračna para. Postoji li način, modalitet

nekako da se shodno izvorima primanja nađe olakšica za rješavanje stambenog pitanja za osobe slabijeg imovinskog stanja, kao i način da imamo situaciju gdje osoba recimo ima, opet ponavljam, spletom okolnosti nekoga, roditelja, dedu, nenu koji ima više nekretnina i toj ... ta osoba koristi ovo pravo za izbjegavanje, da kažem, plaćanja poreza i ponavljam, može li se nekako da nađe olakšica da se osobe slabijeg imovinskog stanja sa slabijim porodičnim primanjima olakšaju ovi modaliteti i načini plaćanja poreza. Zahvaljujem.

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE ĆAZIM HUSKIĆ

Zahvaljujem Harunu Čoliću, nema više niko da je prijavljen za ... Samir, zastupnik Samir Karahasanović, izvolite. ... Pa Samir je tu uvijek

SAMIR KARAHASANOVIĆ

Ja ću se iskoristiti priliku prvo da vas sve pozdravim, poselamim. Kada je u pitanju ovaj Nacrt Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prošli Zakon i ovaj Zakon nije tretirao jednu materiju koja je česta u praksi, obzirom da je moja uža specijalnost jel' pravni poslovi, a i radim kao predsjednik Komisije za procjenu prometne vrijednosti nepokretnosti, pa u praktičnom smislu se susrećemo s tom problematikom, a to su u pitanju diobe. To je dakle dioba, podjela imovine između ... između suvlasnika nekretnina. Nažalost, često u praksi imamo situaciju da mnogi te diobe nisu izvršili, naprimjer, rješenjem o nasljeđivanju, tri ili četiri osobe su postali nasljednici iza svog jel' ostavitelja i na javnim ispravama, posjedovnim listovima i ZK izvodima su upisani $\frac{1}{4}$. U praksi je drugačija situacija, ti njihovi prednici su njima to, hajd' da kažem, u faktičkom smislu podijelili. I često imamo situaciju da na tom svom faktičkom, a ne formalno-pravno podijeljenoj imovini ljudi naprave sebi kuću ili neki objekat itd., ali i dalje se to vodi u javnim ispravama recimo $\frac{1}{4}$. Pošto je život takav kakav je, dešavaju se stvari, desi se situacija da neko od tih zakonskih nasljednika umre i je li naslijedi drugi zakonski red njegova djeca itd. U toj situaciji imamo to da to podliježe oporezivanju i dolazimo na lice mjesta, provodi se postupak te diobe i da kažem čovjek na vlastitu svoju kuću koju je sagradio, koju niti kupuje, niti prometuje, ništa, nešto što je, hajde da kažem, naslijedio plaća porez na promet. Ta materija nije tretirana Zakonom, mislim da je i Porezna uprava doticala se tih situacija i onako ostalo je to šture nedorečeno, neregulisano da kažem, a mnogi se slažu da u toj situaciji i ne bi taj dio trebao biti oporezovan. Sve iz razloga, jer zaista ne radi se o klasičnom prometu, niti kupoprodaji, niti poklonu, nego evo desila se situacija spletom okolnosti da dioba nije izvršena formalno-pravno, da je umro jedan od zakonskih nasljednika, da je ušao njegov nasljednik i da se tu pojavljuje drugi zakon ... nasljedni red i da imamo situaciju da ljudi faktički na svoju imovinu koju gaje 30, 40 godina, na vlastitu kuću koju su sagradili plaćaju imovinu, jer zašto recimo tom na kom čija je kuća u diobi se i dodjeljuje ta parcela sa kućom, a ove druge $\frac{3}{4}$ recimo pripadaju ostalim suvlasnicima gdje nemaju objekat. I u toj situaciji Komisija kad dođe na lice mjesta normalno utvrđuje vrijednost i ono sve što je zatečeno na ... na ... na toj... na tim da kažem placevima na tim nekretninama. Imamo situaciju, recimo, da procijeni se ta kuća i taj plac, okućnica 100.000 maraka, a druga ona tri placa po jedan dulum recimo po 10.000 maraka. Onda ova osoba na ... na ... na iznos od 100.000 maraka, na tu svoju kuću koju je i sagradila i naslijedila plaća porez na promet, jer jednostavno to se u Poreznoj upravi tretira prometom iako je kažem bilo vlasništvo njihovih prednika, iako su naslijedili, iako imaju dokaze da su izgradili tu kuću. Možda nije sad vrijeme ni mjesto obzirom da je Nacrt ovog Zakona, ali svakako mislim

da treba o tom razmisliti jer je to zaista u praksi problem, pa možda u narednim koracima kroz izmjene i dopune ozbiljnije proučiti tu materiju i pokušati izmjenama i dopunama vidjeti možda da se taj dio izuzme od oporezivanja. Naravna stvar u procesu i kod Porezne uprave postoji dokazna građa gdje bi stranke to prezentovale i dokazale da izbjegnemo, da kažem da plaćaju ljudi na ... na vlastitu imovinu ili ne znam vlastitu kuću koju zaista niti kupuju niti su je dobili na poklon, da bespotrebno ne plaćaju taj porez. Hvala.

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE ĆAZIM HUSKIĆ

Zahvaljujem zastupniku Samiru Karahasanoviću. Zaključujem raspravu po ovoj tački dnevnog reda. ...



Broj: 07-02-14885-3-1-2/25
Datum, 11.12.2025. godine

IZVJEŠTAJ
o rezultatima javne rasprave po Nacrtu Zakona o porezu na promet nekretnina

Skupština Zeničko-dobojskog kantona je na Prijedlog Vlade Zeničko-dobojskog kantona na svojoj 45. redovnoj sjedinici održanoj dana 27.11.2025. godine, prihvatila Nacrt Zakona o porezu na promet nekretnina.

Zaključkom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-02-21172/25 od 27.11.2025. godine, kao organizatori javne rasprave određeni su Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, općinski načelnici općina i gradonačelnici gradova sa područja Zeničko-dobojskog kantona.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona je svojim aktom broj: 07-02-14885-4/25 od 01.12.2025. godine i zvanično pozvalo u javnu raspravu o Nacrtu Zakona o porezu na promet nekretnina sve općine i gradove sa područja Zeničko-dobojskog kantona sa molbom da tekst Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina, kao i termin i vrijeme održavanja javne rasprave objave na službenoj stranici općine/grada, te putem sredstava informiranja.

Također, Ministarstvo finansija je pozvalo općine i gradove sa područja Zeničko-dobojskog kantona da se sve primjedbe, sugestije, prijedlozi i komentari mogu dostaviti putem e maila na službeni e mail adresu Ministarstva finansija: min.finansije@zdk.ba ili poštom na adresu: Kučukovići broj 2., 72000 Zenica.

Završna javna rasprava po ovome Zakonu je održana u Zenici, u zgradi Vlade Zeničko-dobojskog kantona u sali 301 Anexa zgrade RMK-a prometa Zenica, u ponedjeljak dana 08.12.2025. godine, u terminu 11,00 do 13,00 sati.

Nacrt Zakona o porezu na promet nekretnina je javno objavljen na web stranici Kantona u dijelu koji se odnosi na Skupštinu – kategorija Javna rasprava, a bio je dostupan i u Ministarstvu finansija Zeničko-dobojskog kantona.

Blagovremeno pristigle primjedbe, prijedlozi i komentari:

1. Zastupnik u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona Damir Memić je predložio da se u članu 4. tačka o) Zakona dobna granica za porezno oslobođanje prve stambene nekretnine produži sa 35 godina na 40 godina života.

Stav predlagača po dostavljenom prijedlogu: Prijedlog se dijelomično prihvata. U Prijedlogu Zakona je odredba izmijenjena sa 35 godina na 38 godina života.

2. Zastupnik u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona Harun Čolić je predložio da se kao kriterij za olakšice za porezno oslobađanje prilikom rješavanja stambenog pitanja imaju u vidu osobe slabijeg imovnog stanja sa slabijim porodičnim primanjima.

Stav predlagača po dostavljenom prijedlogu: Prijedlog se ne prihvata. Prihod od poreza na promet nekretnina je u 100% om iznosu prihod općina i gradova sa područja Zeničko-dobojskog kantona. Uvođenje novih kriterija za porezno oslobađanje bi direktno uticalo na smanjenje prihoda budžeta gradova i općina.

3. Zastupnik u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona Samir Karahasanović je predložio da se ovim zakonom uredi i pitanje poreznog oslobađanja ili obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina prilikom diobe nekretnina.

Stav predlagača po dostavljenom prijedlogu: Prijedlog se prihvata, a uvažavajući obrazloženje i razloge u prijedlogu navedenog zastupnika.

U Prijedlogu Zakona je odredbama člana 2. stav (2), člana 5. stav (6) i člana 7 stav (3), uređeno pitanje poreznog tretmana diobe nekretnina.

4. Predsjedavajući Skupštine Zeničko-dobojskog kantona i zastupnik u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona Ćazim Huskić je predložio da se u članu 4. tačka o) Zakona dobna granica za porezno oslobađanje prve stambene nekretnine produži sa 35 godina na 38 godina života.

Stav predlagača po dostavljenom prijedlogu: Prijedlog se prihvata. U Prijedlogu Zakona je odredba izmijenjena sa 35 godina na 38 godina života, a uvažavajući obrazloženje i razloge u prijedlogu navedenog zastupnika.

5. Grad Zenica je u svome aktu broj: 02-45-24314/25 od 04.12.2025. godine, dao slijedeću primjedbu: „Članom 4. tačka d) Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina propisano je da se porez na promet nekretnina, između ostalog, ne plaća u slučaju kada se vrši prodaja adaptiranog i/ili rekonstruisanog nenastanjenog poslovnog ili stambenog objekta, a na koji je u postupku prometovanja predmetnih nekretnina plaćen PDV. Imajući u vidu da se ne radi o izgradnji novog objekta, već o rekonstrukciji postojećeg i da je PDV indirektni porez, a porez na promet nekretnina direktni porez, kao i činjenicuda bi navedena odredba smanjila prihode Grada Zenica, smatramo da istu ne treba uvrstiti u predmetni zakon“.

Stav predlagača po dostavljenom prijedlogu: Primjedba se prihvata, a uvažavajući obrazloženje i razloge u navedenom aktu.

6. Grad Zenica je u svome aktu broj: 02-45-24314/25 od 04.12.2025. godine, dao slijedeću primjedbu: „članom 4. tačka o) propisano je da se porez na promet nekretnina, između ostalog, ne plaća na promet nekretnina od strane fizičkih osoba radi rješavanja stambenog pitanja, odnosno kada fizičko lice po prvi put kupuje nekretninu isključivo radi rješavanja svoga stambenog pitanja na području Zeničko-dobojskog kantona i to kuću do 120 m² korisne površine, umjesto dosadašnjih 80 m² tlocrtne površine, te smatramo da bi navedena odredba smanjila prihode Grada Zenica i predlažemo da to ostane isto kao do sada odnosno 80 m².“.

Stav predlagača po dostavljenom prijedlogu: Primjedba se prihvata, a uvažavajući obrazloženje i razloge u navedenom aktu.

7. Grad Zenica je u svome aktu broj: 02-45-24314/25 od 04.12.2025. godine, dao slijedeću primjedbu: „Članom 7. Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina propisano je da ako je kupoprodajna vrijednost nekretnine navedena u ugovoru veća od procijenjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine osnovicu za obračun poreza čini procijenjena tržišna vrijednost, te takođe smatramo da bi navedena odredba smanjila prihode Grada Zenica,

obzirom da je članom 9. stav 1. Pravilnika o načinu rada stručne komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica, ("Službene novine Grada Zenica", broj 2/23 i 4/25) propisano da u slučaju kad je kupoprodajna cijena navedena u ugovoru veća od procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine, osnovicu za obračun poreza čini cijena navedena u ugovoru, što se konstatira u zapisniku o izvršenoj procjeni“.

Stav predlagača po dostavljenom prijedlogu: Primjedba se prihvata, a uvažavajući obrazloženje i razloge u navedenom aktu.

8. Grad Zenica je u svome aktu broj: 02-45-24314/25 od 04.12.2025. godine, dao slijedeću primjedbu: „Članom 13. stav 3. Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina propisano je da na zapisnik Komisije porezni obveznik ima pravo prigovora u roku od pet dana od dana prijema, nadležnoj službi za finansije grada ili općine. Rješenje nadležne službe za finansije grada ili općine po prigovoru se donosi u roku od trideset dana od prijema prigovora, isto je konačno u upravnom postupku i protiv istog se može pokrenutu upravni spor. Obzirom da Služba za finansije ne vrši neposredan uvid u faktičko stanje na terenu, te da ne raspolaže stručnim znanjem koje je potrebno za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, ista nije u mogućnosti pravilno odlučiti po prigovoru, te smatramo da navedenu odredbu ne treba uvrstiti u predmetni zakon, obzirom da je stavom 4. propisano da po razmotrenom prigovoru Komisija u roku od tri dana po isteku roka za podnošenje prigovora dostavlja zapisnik nadležnoj ispostavi porezne uprave, sa stavom o prigovoru. Uzimajući u obzir gore navedeno, napominjemo da u Komisiju mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava i ekonomije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci i spremi, te se zaključuje da ista raspolaže stručnim znanjem potrebnim za pravilnu procjenu tržišne vrijednosti nekretnine“.

Stav predlagača po dostavljenom prijedlogu: Primjedba se prihvata, a uvažavajući obrazloženje i razloge u navedenom aktu.

9. Grad Zenica je u svome aktu broj: 02-45-24314/25 od 04.12.2025. godine, dao slijedeću primjedbu: „Članom 26. stav 1. Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina propisano je da se protiv rješenja porezne uprave o razrezu poreza može izjaviti žalba koja se podnosi Federalnom ministarstvu finansija putem nadležne porezne ispostave koja je donijela rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina, međutim istom odredbom nije propisan rok za izjavu žalbe kako je to regulisano trenutno važećim Zakonom“.

Stav predlagača po dostavljenom prijedlogu: Primjedba se prihvata, a uvažavajući obrazloženje i razloge u navedenom aktu.

Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona je nastojalo da uzme u obzir i prihvati sve opravdane primjedbe i usgestije date u toku javne rasprave.

Napominjemo, da je Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, prije same javne rasprave, u postupku konsultacija sa drugim organima, pribavilo pozitivna mišljenja Ministarstva za pravosuđe i upravu i Sekretarijata za zakonodavstvo, na nacrt i prijedlog ovoga Zakona, te uzelo u obzir sve primjedbe, preporuke i sugestije ovih organa, u skladu sa članom 31. stav (1) tačka a) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 10/21).

Također, prilikom izrade Nacrta Zakona o porezu na promet nekretnina uzeta su u obzir iskustava, sugestije i prijedlozi Kantonalnog poreznog ureda Zeničko-dobojskog kantona.

U okviru procesa konsultacija u vezi s Nacrtom Zakona traženo je i mišljenje Saveza općina i gradova Federacije BiH, te općinama i gradovima sa područja Zeničko-dobojskog kantona, po navedenom Nacrtu Zakona, u skladu sa odredbama člana 34. stav 4. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09).

S tim u vezi, prilikom izrade Prijedloga Zakona zajedno sa Kantonalnim poreznim uredom Zenica razmotreni su i maksimalno uzeti u obzir komentari, mišljenja i sugestije Općine Olovo i Općine Tešanj.

Napominjemo, da Savez općina i gradova Federacije BiH i ostalih deset općina i gradova sa područja Zeničko-dobojskog kantona, nisu dostavili svoja mišljenja, primjedbe, komentare ili sugestije na dostavljeni Nacrt Zakona.



MINISTRICA
Dženana Čišija



Godina XXV - Broj 12

ZENICA, petak, 10.07.2020.god.

SKUPŠTINA**281.**

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) i g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 23. sjednici, održanoj dana 06.07.2020. godine, donosi:

ZAKON
o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina

Član 1.
(Izmjena člana 6. tačka o) Zakona)

U članu 6. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13 i 6/18), tačka o), mijenja se i glasi:

“o) na promet nekretnina od strane fizičkih osoba radi rješavanja stambenog pitanja, pod slijedećim uslovima, koji moraju biti kumulativno ispunjeni:

- 1) da osoba ima prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona duže od godinu dana,
- 2) da je osoba starosne dobi od navršanih 18 godina života, do 35 godina života,
- 3) da prvi put ostvaruje pravo na oslobođanje od plaćanja poreza na promet nekretnina, isključivo radi rješavanja svoga stambenog pitanja, sticanjem nekretnine na području Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa odredbama člana 3. ovog zakona, i to stan do 80 m² ili kuću tlocrtne površine do 80 m² ili zemljište za gradnju kuće do 600 m²,
- 4) da ta osoba nema u vlasništvu nekretninu upisanu 1/1 (stan, kuću ili zemljište za gradnju), stečenu po bilo kojem drugom osnovu,

5) ukoliko se radi o bračnim partnerima, da jedan bračni partner koji se pojavljuje kao ugovorna strana na ugovoru o prometu nekretnine mora ispunjavati sve navedene starosne, imovinske i druge uslove za oslobođanje od plaćanja poreza, i

6) da ni drugi bračni partner nema u vlasništvu nekretninu upisanu 1/1 (stan, kuću ili zemljište za gradnju), stečenu po bilo kome osnovu.“

Član 2.
(Stupanje na snagu)

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona”.

Broj:01-02-11402/20
Datum, 06.07.2020. godine
Zenica

PREDSJEDAVAJUĆI
Ćazim Huskić, s.r.

282.

Na osnovu člana 18. Ustava Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Federacije BiH“, broj: 7/96, „Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/96, 10/00, 10/00, 8/04 i 10/04) i člana 3. Zakona o utvrđivanju i obilježavanju Dana Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 6/13), Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 23. sjednici, održanoj dana 06.07.2020. godine, d o n o s i:

SKUPŠTINA

77.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 28. sjednici, održanoj dana 31.03.2009. godine, donosi

**ZAKON
o porezu na promet nekretnina**

DIO PRVI - OSNOVNE ODREDBE

**Član 1.
(Predmet)**

Ovim zakonom se uređuje sistem poreza koji se plaća na promet nekretnina u Zeničko-dobojskom kantonu (u daljem tekstu: Kanton).

**Član 2.
(Definicija poreznog obveznika)**

Porezni obveznik u smislu ovog Zakona je fizičko i pravno lice.

**Član 3.
(Definicija prometa nekretnina)**

Pod prometom nekretnina, u smislu ovog zakona, podrazumijeva se prodaja, zamjena i drugi prenos vlasništva, osim prenosa vlasništva po osnovu naslijeđa i poklona.

**Član 4.
(Definicija nekretnine)**

- (1) Pod nekretninom u smislu ovog zakona smatraju se:
- zemljište i
 - nepokretni građevinski objekti - građevina u smislu Zakona o građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/05 i 2/08).
- (2) Izuzetno, sa nekretninom se izjednačava privremena građevina (kiosk i sl.).

**Član 5.
(Pripadnost prihoda)**

Porez na promet nekretnina je prihod budžeta općine na čijem području je ostvaren.

**Član 6.
(Oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina)**

Porez na promet nekretnina ne plaća se:

- na promet nekretnina između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine i njihovih organa uprave;
- na promet nekretnina u postupku komasacije, arondacije i eksproprijacije i na osnovu ugovora zaključenog umjesto eksproprijacije ili arondacije, te kada se vrši promet nekretnina na osnovu zakona, neovisno od volje poreznog obveznika;
- kada građanin, bivši vlasnik eksproprijirane nekretnine, u roku od jedne godine od dana kada je primio naknadu za eksproprijiranu nekretninu, kupi drugu nekretninu, i to do iznosa naknade koja odgovara naknadi za eksproprijiranu nekretninu;
- kada se vrši prva prodaja još nenastanjene novosagrađene stambene zgrade ili novosagrađenog stana kao posebnog dijela zgrade, ili novosagrađene poslovne zgrade ili novosagrađenog poslovnog prostora kao posebnog dijela zgrade;
- kada se nekretnina prenosi na strano konzularno ili diplomatsko predstavništvo, pod uslovima reciprociteta i na druge međunarodne organizacije za koje je međunarodnim sporazumom dogovoreno porezno oslobađanje;
- kad se stan u državnom vlasništvu prodaje licu koje ima stanarsko pravo na tom stanu, ili članu njegovog porodičnog domaćinstva i licu kojem je dodijeljen stan u skladu sa Zakonom o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 28/05 i 2/08);
- kada se pravo vlasništva na nekretnini prenosi na općinu, Kanton i drugu ustanovu radi ostvarivanja socijal-

ne sigurnosti, odnosno doživotnog izdržavanja;

- h) kada se pravo vlasništva na nekretnini prenosi na vjersku instituciju;
 - i) prilikom prenosa prava vlasništva na nekretnini u skladu sa propisima kojima se uređuje privatizacija državnog vlasništva;
 - j) prilikom zamjene nekretnina, osim za razliku prometne vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju;
 - k) na promet nekretnina u slučajevima kada:
- 1) dobitnik ratnog priznanja ili odlikovanja, ratni vojni invalid, demobilizirani branilac-učesnik rata i demobilizirani branilac koji je bio pripadnik Oružanih snaga najmanje šest mjeseci ukoliko je u oružane snage stupio kao maloljetno lice, član porodice šehida, poginulog, umrlog i nestalog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida i svaki član uže porodice poginulog, umrlog ili nestalog dobitnika ratnog priznanja ili odlikovanja, udovica umrlog demobiliziranog branioca-učesnika rata, udovica umrlog demobiliziranog branioca koji je bio pripadnik Oružanih snaga najmanje šest mjeseci ukoliko je u Oružane snage stupio kao maloljetno lice-kupovinom stana, kuće ili zemljišta za gradnju kuće u površini: do 600 m² trajno rješava svoje stambeno pitanje po prvi puta ili u postupku stambenog zbrinjavanja usljed 100% ratne štete na ranijem stambenom objektu,
 - 2) pojmovi i definicije utvrđene u alineji 1) ove tačke, status pripadnika boračke populacije i druga pitanja propisani su odredbama Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 33/04, 56/05 i 70/07), Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 70/05 i 61/06), Zakona o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 61/06, 27/08 i 32/08) i Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/06 i 9/07);
 - l) na promet zemljišta površine 0,5 ha i veće ako je prostornim, odnosno urbanističkim planom općine taj prostor utvrđen kao poljoprivredno zemljište, kad je kupac zemljišta fizičko ili pravno lice koje je u skladu sa zakonom registrovano za poljoprivrednu djelatnost;
 - m) na prenos vlasništva na nepokretnostima kada se unese prilikom osnivanja društva, kada se ulažu u kapital društva (dokapitalizacija), te kada se vraćaju istom licu koje je izvršilo ulaganje, pod uvjetom da su takve nekretnine unesene u društvo i upisane u kapital društva i da se kao takve drže u kapitalu društva najmanje tri godine od dana upisa takvog ulaganja u sudski registar.

DIO DRUGI – ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA

Član 7. (Obveznik poreza)

- (1) Obveznik poreza na promet nekretnina je prodavalac nekretnine.
- (2) Pri zamjeni nekretnina porezni obveznik je učesnik u zamjeni koji daje u zamjenu nekretninu veće vrijednosti.
- (3) Ako se prenosi idealni dio vlasništva na nekretnini, porezni obveznik je svaki suvlasnik posebno.
- (4) Obveznik poreza na promet nekretnina kod prodaje nekretnine u likvidacionom, stečajnom i izvršnom postupku je kupac nekretnine ili lice kome je nekretnina dosuđena rješenjem suda.
- (5) Ugovorne strane mogu se drugačije dogovoriti o obvezniku poreza iz stava (1), (2), (3) i (4) ovog člana.

Član 8. (Obveznik poreza po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju)

- (1) Ako se pravo vlasništva na nekretnini prenosi ugovorom o doživotnom izdržavanju, porezni obveznik je primalac nekretnine, odnosno njegovi nasljednici.
- (2) Ako je primalac nekretnine iz stava (1) ovog člana u odnosu prema davaocu nekretnine nasljednik prvog nasljednog reda, ne plaća porez na promet nekretnina.

Član 9. (Porezna osnovica)

- (1) Osnovica poreza na promet nekretnine je prometna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obaveze.
- (2) Prilikom zamjene nekretnina porezna osnovica je razlika prometnih vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju.
- (3) Ako suvlasnici prenose idealni dio vlasništva na nekretnini, porezna osnovica se utvrđuje posebno za svakog suvlasnika, prema prometnoj vrijednosti njegovog dijela nekretnine.
- (4) Kod prodaje nekretnine u likvidacionom, stečajnom i izvršnom postupku porezna osnovica je postignuta prodajna cijena.

Član 10. (Prometna vrijednost nekretnine)

- (1) Pod prometnom vrijednošću nekretnine podrazumjeva se cijena nekretnine, koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obaveze.
- (2) Prometnu vrijednost nekretnine procjenjuje stručna ko-

misija (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje općinskog vijeće, a koju čine predsjednik i dva člana.

- (3) U Komisiju mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava i ekonomije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci i spremi.
- (4) Komisija se imenuje na period od 2 (dvije) godine.
- (5) Načelnik općine Pravilnikom propisuje način rada Komisije, odnosno propisuje kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine – procjena vrijednosti nekretnine.
- (6) Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad u Komisiji u visini koju utvrđuje općinsko vijeće.
- (7) Vlasnik, odnosno korisnik nekretnine dužan je Komisiji dopustiti pristup na zemljište i objekte radi procjene prometne vrijednosti nekretnine.

Član 11. (Porezna stopa)

Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 5%.

Član 12. (Nastanak porezne obaveze)

- (1) Porezna obaveza nastaje u trenutku zaključenja ugovora o prodaji ili zamjeni nekretnine.
- (2) Ako se prenos prava vlasništva vrši na građevinskim objektima koji su u izgradnji porezna obaveza nastaje u trenutku predaje objekta kupcu.
- (3) Ako se prenos prava vlasništva na nekretnini obavlja na osnovu odluke organa uprave ili suda, porezna obaveza nastaje u trenutku pravosnažnosti te odluke.

Član 13. (Promjena upisa vlasništva)

Sudovi i organi uprave dužni su Poreznoj upravi - Kantonalnom uredu - nadležnoj ispostavi dostaviti svoje odluke, na osnovu kojih se vrši promjena upisa vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama, u roku od 15 dana od dana njihove pravosnažnosti.

Član 14. (Nastanak porezne obaveze kod ugovora o doživotnom izdržavanju)

- (1) Ako se na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, pravo vlasništva na nekretnini prenosi prije smrti primaoca izdržavanja, porezna obaveza nastaje u trenutku zaključenja ugovora o doživotnom izdržavanju.
- (2) Ako se, na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, pravo vlasništva na nekretnini prenosi nakon smrti pri-

maoca izdržavanja, porezna obaveza nastaje u trenutku smrti primaoca izdržavanja.

Član 15. (Razrez poreza)

- (1) Porezna uprava dužna je u roku od 3 (tri) dana od prijema porezne prijave za razrez poreza na promet nekretnina istu dostaviti Komisiji.
- (2) Komisija je dužna u roku od 8 (osam) dana od dana prijema prijave izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine i zapisnik o izvršenoj procjeni dostaviti poreznom obvezniku.
- (3) Na zapisnik Komisije porezni obveznik ima pravo prigovora u roku od 5 (pet) dana od dana prijema.
- (4) Po razmotrenom prigovoru Komisija u roku od 3 (tri) dana po isteku roka za podnošenje prigovora dostavlja zapisnik nadležnoj ispostavi porezne uprave, sa stavom o prigovoru.
- (5) Razrez poreza na promet nekretnina vrši Porezna uprava - Kantonalni ured - nadležna ispostava u općini gdje se nekretnina nalazi.

Član 16. (Prijava nastanka obaveze)

- (1) Porezni obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka porezne obaveze Poreznoj upravi-Kantonalni ured-nadležna ispostava prijaviti nastanak porezne obaveze.
- (2) Uz prijavu o nastanku porezne obaveze porezni obveznik podnosi ugovor o kupoprodaji ili zamjeni nekretnina, a ako se promet nekretnina vrši drugim pravnim poslom, odlukom organa uprave ili suda, porezni obveznik podnosi ispravu o tom pravnom poslu, odnosno odluku organa uprave ili suda.
- (3) Oblik i sadržaj porezne prijave iz stava (2) ovog člana propisat će ministar Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona, Pravilnikom o obliku i sadržaju porezne prijave, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 17. (Rok izvršenja razreza poreza)

Nadležna ispostava porezne uprave dužna je u roku od 30 dana od dana primljene prijave o nastanku porezne obaveze, izvršiti razrez poreza na promet nekretnina i dostaviti rješenje o razrezu poreza poreznom obvezniku i licu koje solidarno jamči za naplatu poreza.

Član 18.**(Razrez poreza zbog nepravovremene prijave porezne obaveze)**

Ako obveznik poreza nastanak porezne obaveze ne prijavljuje blagovremeno, obavit će se procjena prometne vrijednosti nekretnina i razrez poreza kao da je porezna obaveza nastala na dan prijavljivanja, odnosno otkrivanja porezne obaveze i to prema stanju nekretnine u trenutku nastanka porezne obaveze.

Član 19.**(Rok plaćanja poreza)**

Porezni obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina platiti razrezani iznos poreza.

Član 20.**(Zatezna kamata)**

- (1) Porezni obveznik koji poreznu obavezu ne plati blagovremeno platit će zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja na osnovicu koju čini utvrđeni dio poreza.
- (2) Visinu zatezne kamate utvrđuje Vlada Kantona.

Član 21.**(Mjesto plaćanja poreza)**

- (1) Porez na promet nekretnina plaća se prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, na propisani uplatni račun.
- (2) Bez dokaza o plaćenom porezu na promet nekretnina ne može se izvršiti uknjižba vlasništva na nekretnini.

Član 22.**(Definicija supsidijarnog dužnika)**

Supsidijarni dužnik poreza na promet nekretnina je kupac, odnosno strana koja ugovorom nije određena kao obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina.

Član 23.**(Prisilna naplata)**

Od poreznog obveznika koji dospjeli porez ne plati u propisanom roku, naplata će se izvršiti prisilno prema uslovima propisanim Zakonom o Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 33/02 i 28/04, u daljem tekstu: Zakon o poreznoj upravi).

Član 24.**(Povrat poreza koji porezni obveznik nije dužan platiti)**

Porezni obveznik koji je platio porez na promet nekretnina, a koji nije bio dužan da ga plati, ima pravo na povrat plaćenog poreza, plaćene kamate i troškova prisilne naplate prema uslovima propisanim Zakonom o Poreznoj upravi.

Član 25.**(Povrat poreza usljed raskidanja ugovora voljom stranaka prije prenosa vlasništva)**

Ako ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini bude raskinut voljom stranaka prije prijenosa vlasništva u zemljišnim knjigama na novog vlasnika ili ako ugovor bude raskinut ili poništen odlukom suda, porezni obveznik ima pravo na povrat plaćenog poreza.

Član 26.**(Povrat poreza usljed neispunjenja ugovora zbog smetnje ili djelimičnog izvršenja)**

Ako se ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini zbog neke smetnje ne može izvršiti ili se izvrši samo djelimično porezni obveznik ima pravo na povrat odgovarajućeg dijela plaćenog poreza, ako kupac nije u posjedu nekretnine.

Član 27.**(Organi nadležni za prijem zahtjeva i povrat poreza)**

- (1) Porezni obveznik zahtjev za povrat plaćenog poreza na promet nekretnina podnosi nadležnoj ispostavi porezne uprave, uz koji prilaže i dokaz o plaćenom porezu.
- (2) Pravo na povrat poreza, plaćene kamate i troškove prinudne naplate utvrđuje Ministarstvo finansija rješenjem, a na osnovu rješenja nadležnih ispostava Porezne uprave-Kantonalnog ureda.
- (3) Povrat poreza vrši se u skladu sa Pravilnikom o procedurama za povrat više ili pogrešno uplaćenih javnih prihoda sa Jedinstvenog računa trezora Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/05) u roku od 20 radnih dana nakon prijema zahtjeva.

Član 28.**(Pravo na kamatu usljed neblagovremenog povrata poreza)**

Ukoliko poreznom obvezniku nije vraćen porez za koji je ostvario pravo na povrat u roku iz člana 27. ovog zakona, na iznos poreza koji nije bio dužan platiti, a koji nije vraćen

u propisanom roku porezni obveznik ima pravo na zateznu kamatu iz člana 20. ovog zakona.

DIO TREĆI - ŽALBENI POSTUPAK I ZASTARA

Član 29. **(Žalbeni postupak)**

- (1) Protiv rješenja porezne uprave o razrezu poreza može se izjaviti žalba u roku od 8 radnih dana od dana prijema rješenja.
- (2) Žalba se podnosi Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine – Kantonalnom poreznom uredu Zenica putem porezne ispostave koja je donijela rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina.
- (3) Žalba ne odlaže izvršenje rješenja o razrezu poreza.

Član 30. **(Rokovi zastare)**

- (1) Na pitanja vezana za zastarjelost razreza, prinudne naplate poreza i kamata, povrata pogrešno ili više plaćenog poreza, plaćene kamate, troškova prinudne naplate, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o Poreznoj upravi.
- (2) Prekršajni postupak ne može se pokrenuti niti voditi kada prođu tri godine od dana kada je prekršaj izvršen.
- (3) Bez obzira na prekid zastarjelosti prekršajni postupak se ne može pokrenuti niti voditi kada protekne dva puta onoliko vremena koliko je predviđeno u stavu (2) ovog člana.

Član 31. **(Prekid zastare)**

- (1) Rok zastare prava na razrez poreza na promet nekretnina, prava na naplatu kamate i troškova prisilne naplate prekida se svakom službenom radnjom nadležnog organa za ubiranje poreza, a koju je preduzelo u cilju razreza i naplate poreza.
- (2) Rok zastare prava na povrat nepravilno ili više plaćenog poreza, kamate i troškova prisilne naplate prekida se svakom radnjom poreznog obveznika koju je preduzeo kod nadležnog organa za ubiranje poreza.
- (3) Poslije svakog prekida zastare počinje teći novi rok zastare.
- (4) Zastara u svakom slučaju nastupa nakon isteka pet godina od dana kada je prvi put počela teći.

DIO ČETVRTI - KAZNE NE ODREDBE

Član 32. **(Kaznene odredbe za fizičko lice)**

Novčanom kaznom od 20,00 KM do 1.500,00 KM ka-

znit će se za prekršaj porezni obveznik fizičko lice ako:

- a) ovlaštenom licu ne dozvoli pristup na zemljište ili objekte radi procjene prometne vrijednosti nekretnine (član 10.),
- b) u propisanom roku ne prijavi nastanak porezne obaveze (član 16.),
- c) razrezani porez ne plati u propisanom roku (član 19.).

Član 33. **(Kaznene odredbe za pravno lice)**

- (1) Novčanom kaznom u visini od 500,00 KM do 15.000,00 KM kaznit će se za prekršaj porezni obveznik pravno lice ako:
 - a) ne dozvoli pristup ovlaštenom licu na zemljište i objekte radi utvrđivanja prometne vrijednosti nekretnine (član 10.),
 - b) u propisanom roku ne prijavi nastanak porezne obaveze (član 16.),
 - c) razrezani porez ne plati u propisanom roku (član 19.).
- (2) Novčanom kaznom za prekršaj propisan u stavu (1) ovog člana kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu u visini od 50,00 KM do 3.000,00 KM.

Član 34. **(Organi nadležni za podnošenje prijave za prekršajni postupak)**

- (1) Prekršajni nalog ili zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka (u daljem tekstu: Zahtjev) zbog povreda odredbi člana 10. stav (7) ovog zakona podnosi Komisija iz člana 10. stav (2) ovog zakona, a za povredu odredbi člana 16. i člana 19. ovog zakona ispostava Porezne uprave nadležna za razrez poreza na promet nekretnina.
- (2) Zahtjev iz stava (1) ovog člana podnosi se nadležnom Općinskom sudu-Odjeljenju za prekršaje.

DIO PETI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 35. **(Rok za donošenje pravilnika)**

Načelnik općine će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti Pravilnik o načinu rada Komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine - procjena vrijednosti nekretnine iz člana 10. stav (5) ovog zakona.

Član 36. **(Primjena Zakona o porezu na promet nekretnina)**

U postupcima pokrenutim kod nadležnog poreznog or-

gana, prije stupanja na snagu ovog zakona, primjenjivat će se odredbe Zakona o porezu na promet nekretnina - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 13/08).

Član 37. (Prestanak važenja Zakona)

Danom početka primjene ovog zakona prestaje da važi Zakon o porezu na promet nekretnina - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 13/08).

Član 38. (Stupanje na snagu Zakona)

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“.

Broj: 01-02-8661/09 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum, 01.04.2009. godine
Zenica **Sejad Zaimović, s.r.**
.....

78.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f. Ustava Zeničko-dobojskog kantona, člana 1. stav 2. i članova 196. i 219. Zakona o izvršenju krivičnih sankcija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 44/98 i 42/99) i člana 44. stav 7. Krivičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 36/03, 37/03, 21/04, 69/04 i 18/05), Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 28. sjednici održanoj 31.03.2009. godine, donosi:

ZAKON O IZVRŠENJU SANKCIJA U ZENIČKO- DOBOJSKOM KANTONU

DIO PRVI - OSNOVNE ODREDBE

Član 1. (Sadržaj)

Ovim Zakonom uređuje se izvršenje novčane kazne, mjera sigurnosti i odgojnih mjera izrečenih učiniocu krivičnog djela, odgoda i prekid izvršenja odgojnih mjera, izvršenje prekršajnih sankcija, kao i druga pitanja od značaja za izvršenje sankcija u Zeničko-dobojskom kantonu (u daljnjem tekstu: Kanton).

Član 2. (Način izvršenja sankcija i mjera)

Sankcije i mjere iz člana 1. ovog Zakona, izrečene učiniocu krivičnog djela (u daljnjem tekstu: osuđeno lice) i prekršaja (u daljnjem tekstu: kažnjeno lice) izvršavaju se na način uređen Zakonom o izvršenju krivičnih sankcija u Federaciji Bosne i Hercegovine i ovim zakonom ako posebnim zakonom nije drugačije propisano.

Član 3. (Organi izvršenja sankcija i mjera)

- (1) Na teritoriji Kantona, sankcije i mjere iz člana 1. ovog Zakona, za osuđena lica i kažnjena lica, koja imaju prebivalište, boravište, odnosno sjedište na teritoriji Kantona (u daljnjem tekstu: prebivalište), izvršavaju slijedeći organi:
 - a) sud koji je donio prvostepenu odluku kojom je sankcija izrečena (u daljnjem tekstu: prvostepeni sud),
 - b) centar za socijalni rad -služba socijalne zaštite općine u kojoj osuđeno maloljetno lice ima prebivalište (u daljnjem tekstu: centar za socijalni rad),
 - c) Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona - policijska uprava općine na teritoriji Kantona u kojoj osuđeno, odnosno kažnjeno lice ima prebivalište (u daljnjem tekstu: policijska uprava),
 - d) nadležni inspekcijски organ čije je sjedište na teritoriji Kantona (u daljnjem tekstu: inspekcijски organ).
- (2) Organi iz stava (1) ovog člana izvršavaju i sankcije i mjere koje su osuđenim, odnosno kažnjenim licima, koja imaju prebivalište na teritoriji Kantona, izrekli sudovi i drugi ovlašteni organi čije sjedište nije na teritoriji Kantona.
- (3) Sankcije i mjere koje su osuđenim, odnosno kažnjenim licima, koja nemaju prebivalište, odnosno sjedište na teritoriji Kantona, izrekli sudovi ili drugi organi čije je sjedište na teritoriji Kantona, izvršavaju ovlašteni organi određeni zakonom kantona u kojem osuđeno, odnosno kažnjeno lice ima prebivalište.

Član 4. (Lišavanje ili ograničavanje prava)

Lica prema kojima se izvršavaju sankcije i mjere lišavaju se prava ili se ograničavaju u pravima samo u granicama nužnim za ostvarivanje svrhe pojedinih sankcija i mjera, u skladu sa zakonom.

Član 5. (Odluka koja se izvršava)

- (1) Izvršenju sankcije i mjere pristupa se kad odluka kojom je izrečena sankcija, odnosno mjera postala pravosnažna.

156.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 36. sjednici, održanoj dana 07.05.2013. godine, donosi

ZAKON

o dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina

Član 1.

(Dopuna člana 6.)

U članu 6. stav 1. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09), iza tačke m) dodaje se nova tačka n), koja glasi:

“na promet nekretnina između općine i drugih lica ukoliko je obveznik poreza na promet nekretnina općina na čijem području se ta nekretnina nalazi“.

Član 2.

(Stupanje na snagu)

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona”.

Broj: 01-02-10491/13

Datum, 07.05.2013. godine

Zenica

PREDSJEDAVAJUĆI

Sretko Radišić, s.r.

VLADA

157.

Na osnovu člana 16. stav 1. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 7/10) i člana 20. Stav 2. i članova 21. i 22. Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona” broj 6/06, 9/07 i 18/12), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na prijedlog Ministarstva za boračka pitanja, na nastavku 107. sjednice, održanom dana 18.04.2013.godine, d o n o s i

U R E D B U O IZMJENAMA I DOPUNAMA UREDBE O PREDNOSTI U ŠKOLOVANJU BRANILACA I ČLANOVA NJIHOVIH PORODICA

Član 1.

(Izmjena i dopuna člana 1. - Predmet Uredbe)

U članu 1. Uredbe o prednosti u školovanju branilaca i članova njihovih porodica (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona” broj 12/07, u daljnjem tekstu: Uredba), iza broja “6/06” veznik “i” zamjenjuje se zarezom, a iza broja “9/07” dodaju se riječi: “i 18/12”.

Član 2.

(Izmjene i dopune člana 2. - Definicije)

U članu 2. u stavu (4) iza riječi: “van braka” riječ “ili” se zamjenjuje zarezom, iza riječi: “usvojeno dijete” dodaje se zarez i riječi: “kao i pastorče koje je sa istim živjelo u zajedničkom domaćinstvu najmanje posljednju godinu dana”, nakon čega se stavlja tačka, a ostatak teksta se briše.

Član 3.

(Izmjena člana 12. - Izuzeće)

U članu 12. tačka c) broj “150” zamjenjuje se brojem “200”.

Član 4.

(Izmjena člana 15. - Potrebna dokumentacija)

U članu 15. tačka f) se briše.

Član 5.

(Izmjena člana 16. – Izbor kandidata)

U članu 16. stav (2) riječi: “U slučaju nedovoljnog iznosa sredstava namijenjenih u svrhu novčane pomoći” na početku rečenice, se brišu.

Član 6.

(Izmjena člana 18. - Socijalno-ekonomska situacija)

U članu 18. stav (4) riječi: “uvjerenje porezne uprave o ostvarenom prihodu (završni račun za proteklu godinu) odnosno plaćenom porezu za druge djelatnosti,” se brišu.

Član 7.

(Brisanje člana 20. - Stimulativni bodovi)

Član 20. Uredbe se briše.



Godina XXIII - Broj 6

ZENICA, četvrtak, 26.04.2018.god.

SKUPŠTINA**128.**

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) i g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 59. sjednici, održanoj dana 24.04.2018. godine, donosi:

ZAKON

o dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina

Član 1.

(Dopuna člana 6. Zakona)

U članu 6. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09 i 6/13), iza tačke n), dodaje se nova tačka o), koja glasi:

“kad osoba starosne dobi do navršених 35 godina života, prvi put i isključivo radi rješavanja svoga stambenog pitanja, stiče nekretninu na području Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa odredbama člana 3. ovog zakona, i to stan do 80 m² ili kuću tlocrtnе površine do 80 m² ili zemljište za gradnju kuće do 600 m².”

Član 2.

(Stupanje na snagu)

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona”.

Broj: 01-02-6985/18
Datum: 24.04.2018. godine
Zenica

PREDSJEDAVAJUĆI

Jasmin Duvnjak, s.r

.....

VLADA**129.**

Na osnovu člana 16. stav 2. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10), a u vezi sa članom 137. stav (1) i članom 138. stav (4) Zakona o radu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/16), na prijedlog Ministarstva za poljoprivredu, šumarstva i vodoprivredu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 139. sjednici, održanoj dana 05.04.2018. godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Kolektivni ugovor o pravima i obavezama poslodavca i radnika u

**JP „Šumsko-privredno društvo
Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o. Zavidovići**

Član 1.

(Predmet)

Vlada Zeničko-dobojskog kantona daje saglasnost na Kolektivni ugovor o pravima i obavezama poslodavca i radnika u JP „Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o. Zavidovići koji je parafiran dana 06.03.2018. godine od strane učesnika u postupku pregovaranja i to Samostalnog sindikata šumarstva, prerade drveta i papira Bosne i Hercegovine i ovlaštenih predstavnika Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Član 2.

(Ovlaštenje za potpis)

Ovlašćuje se Jasmin Devedžić, direktor JP „Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o. Zavidovići da u ime Vlade Zeničko-dobojskog kantona potpiše Kolektivni ugovor iz člana 1. ove odluke sa Samostalnim sindikatом šumarstva, prerade drveta i papira Bosne i Hercegovine.



Godina XXV - Broj 12

ZENICA, petak, 10.07.2020. god.

SKUPŠTINA**281.**

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) i g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 23. sjednici, održanoj dana 06.07.2020. godine, donosi:

ZAKON**o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina****Član 1.****(Izmjena člana 6. tačka o) Zakona)**

U članu 6. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13 i 6/18), tačka o), mijenja se i glasi:

“o) na promet nekretnina od strane fizičkih osoba radi rješavanja stambenog pitanja, pod slijedećim uslovima, koji moraju biti kumulativno ispunjeni:

- 1) da osoba ima prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona duže od godinu dana,
- 2) da je osoba starosne dobi od navršenih 18 godina života, do 35 godina života,
- 3) da prvi put ostvaruje pravo na oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina, isključivo radi rješavanja svoga stambenog pitanja, sticanjem nekretnine na području Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa odredbama člana 3. ovog zakona, i to stan do 80 m² ili kuću tlocrtno površine do 80 m² ili zemljište za gradnju kuće do 600 m²,
- 4) da ta osoba nema u vlasništvu nekretninu upisanu 1/1 (stan, kuću ili zemljište za gradnju), stečenu po bilo kojem drugom osnovu,

5) ukoliko se radi o bračnim partnerima, da jedan bračni partner koji se pojavljuje kao ugovorna strana na ugovoru o prometu nekretnine mora ispunjavati sve navedene starosne, imovinske i druge uslove za oslobađanje od plaćanja poreza, i

6) da ni drugi bračni partner nema u vlasništvu nekretninu upisanu 1/1 (stan, kuću ili zemljište za gradnju), stečenu po bilo kome osnovu.“

Član 2.**(Stupanje na snagu)**

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona”.

Broj:01-02-11402/20
Datum, 06.07.2020. godine
Zenica

PREDSJEDAVAJUĆI**Čazim Huskić, s.r.****282.**

Na osnovu člana 18. Ustava Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Federacije BiH“, broj: 7/96, „Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/96, 10/00, 10/00, 8/04 i 10/04) i člana 3. Zakona o utvrđivanju i obilježavanju Dana Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 6/13), Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 23. sjednici, održanoj dana 06.07.2020. godine, d o n o s i: