

T-9

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 7/10 i 3/23), na prijedlog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 36. sjednici, održanoj dana 19.09.2023.godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Utvrdjuje se Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju.

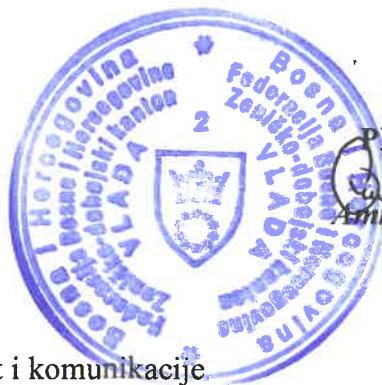
II.

Prijedlog Zakona iz tačke I. ovog zaključka sa Izvještajem o rezultatima javne rasprave o Nacrtu Zakona upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-02-14305 /23
Datum, 19.09.2023. godine
Z e n i c a



PREMIJER

Amra Mehmedić
Amra Mehmedić

DOSTAVLJENO:

- 1x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije
- i zaštitu okoline,
- 1x Stručna služba Skupštine,
- 1x a/a.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na ____ sjednici, održanoj dana __. __.2023. godine, d o n o s i:

ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1. (Predmet Zakona)

Ovim Zakonom se na području Zeničko-dobojskog kantona uređuje sistem prostornog planiranja i uređenja prostora, priprema, izrada i postupak donošenja planskih dokumenata, uređenje građevinskog zemljišta, uslovi za projektovanje, građenje, upotrebu i održavanje građevina i zahvata u prostoru, nadzor nad provođenjem zakona i inspekcijski nadzor.

Član 2. (Značenje pojedinih izraza)

Izrazi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju sljedeća značenja:

- 1) **Prostor** je sastav fizičkih struktura na površini zemlje, odnosno na, iznad i ispod površine tla i vode dokle dopiru neposredni uticaji ljudske djelatnosti.
- 2) **Prostorni razvoj** podrazumijeva trajne promjene prostora koje su rezultat ljudskih aktivnosti.
- 3) **Prostorno uređenje** je planiran razmještaj djelatnosti i objekata na određenom području.
- 4) **Plansko prostorno uređenje** podrazumijeva korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom u cilju održivog razvoja na osnovu cjelovitog pristupa u planiranju prostora.
- 5) **Održivi razvoj** je obezbjeđenje takvog korištenja prostora, koji uz očuvanje životne sredine, prirode i trajnog korištenja prirodnih dobara, te zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa i drugih prirodnih vrijednosti, zadovoljava potrebe sadašnjih generacija, bez ugrožavanja jednakih mogućnosti za zadovoljavanje potreba budućih generacija.
- 6) **Prostorno planiranje** kao interdisciplinarna djelatnost je institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se, na osnovu procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja posebnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora i očuvanja kvaliteta okolice, određuju namjene prostora i površina, uslovi za razvoj djelatnosti i njihov razmještaj u prostoru, uslovi za poboljšanje i urbanu obnovu izgrađenih područja, te uslovi za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru.
- 7) **Naselje** je nastanjen, izgrađen, prostorno i funkcionalno objedinjen dio naseljenog mjesta.
- 8) **Naseljeno mjesto je** teritorijalna jedinica koja, po pravilu, obuhvata jedno ili više naselja, sa područjem koje pripada tom naseljenom mjestu.
- 9) **Grad/općina** je jedinica lokalne samouprave koja je na osnovu ispunjavanja propisanih kriterija uspostavljena zakonom.
- 10) **Selo** je naselje čije se stanovništvo pretežno bavi poljoprivrednom djelatnosti.
- 11) **Građevinsko zemljište** je neizgrađeno i izgrađeno zemljište u gradskim, mješovitim i seoskim naseljima, koje je prostornim i urbanističkim planovima namijenjeno za izgradnju građevina i druge zahvate u prostoru, u skladu sa odredbama ovog zakona.
- 12) **Uređeno građevinsko zemljište** je zemljište na kome su obavljani radovi na pripremi i opremanju zemljišta prema planskim dokumentima i programu uređenja građevinskog zemljišta.
- 13) **Građenje** je materijalizacija neke građevinsko-tehničke zamisli u prostoru, a obuhvata izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-zanatske radove), ugradnju i montažu opreme, te druge zahvate u prostoru. Građenjem se smatraju i radovi rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, sanacije, rehabilitacije, konzervacije, izgradnje privremenih građevina i uklanjanje građevina.

14) **Pripremni radovi** su radovi na pripremi gradilišta, odnosno radnje vezane za postavljanje ograde, izvođenje radova i građenje pomoćnih građevina privremenog karaktera koji se izvode za potrebe organizovanja gradilišta i primjene odgovarajuće tehnologije građenja, pripremu odgovarajućeg prostora za skladištenje građevinskog materijala, te organizovanje saobraćajne komunikacije unutar gradilišta i pristupnih puteva, izrada gradilišnih instalacija i njihovih priključaka.

15) **Uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka** podrazumijeva stvaranje uslova za nesmetano kretanje, boravak i rad osoba sa umanjenim tjelesnim mogućnostima pri zadovoljavanju njihovih osnovnih životnih, radnih i drugih potreba.

16) **Održavanjem građevine** smatra se praćenje stanja građevine i izvođenje radova nužnih za funkcionalnost, sigurnost i pouzdanost građevine, život i zdravlje ljudi, te za očuvanje bitnih tehničkih svojstava i drugih uslova propisanih za predmetnu građevinu.

17) **Rekonstrukcijom** se smatra izvođenje radova na postojećoj građevini, kojima se: mijenjaju konstruktivni elementi koji bi mogli uticati na stabilnost građevine ili njenih dijelova; uvode nove instalacije ili ugrađuje nova oprema u građevinu; mijenja namjena, tehnološki proces ili vanjski izgled građevine, te mijenjaju uslovi pod kojima je, na osnovu građevinske dozvole, izgrađena građevina. Ne smatraju se rekonstrukcijom radovi na zamjeni instalacija i opreme koji se izvode prema uslovima utvrđenim u odobrenju za građenje.

Rekonstrukcijom građevine smatraju se i radovi kojima se oštećena građevina, dovodi u stanje prije oštećenja, ako je oštećenje nastalo kao posljedica starosti građevine ili kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa ili ratnih djelovanja.

18) **Sanacijom** se smatraju građevinski i drugi radovi na oštećenim građevinama kojima se građevina dovodi u stanje prije oštećenja.

Radovi redovnog održavanja i sanacije oštećene građevine, koji se mogu smatrati radovima tekućeg održavanja, podrazumijevaju radove koji ne utiču na konstrukciju građevine, zaštitu okolice, namjenu, promjenu dimenzija i vanjskog izgleda odnosno kojima se ne mijenjaju uslovi utvrđeni urbanističkom saglasnosti i odobrenjem za građenje (manji popravci, malterisanje, bojenje fasada i njihovo dovođenje u prvobitno stanje, zamjena i bojenje građevinske stolarije, zastakljivanje postojećih otvora, zamjena pokrova, manjih dijelova krovne konstrukcije, zidanje pregradnih zidova, zamjena i popravka oštećenih instalacija, zidanje porušenih dimnjaka i sl.).

19) **Konzervacijom građevine** smatra se izvođenje radova kojima se oštećena ili nedovršena građevina zaštićuje od daljeg propadanja, a do sticanja uslova za njenu sanaciju, rekonstrukciju ili dovršenje radova na nezavršenoj građevini.

20) **Rehabilitacija** podrazumijeva vraćanje oštećenog ili uništenog dobra graditeljskog naslijeđa u stanje u kojem je to dobro bilo prije oštećenja i uništenja, kao i ponovno građenje (obnova) nacionalnog spomenika na istom mjestu, u istom obliku i dimenzijama, od istog ili istovrsnog materijala kao što je bilo prije rušenja uz korištenje iste tehnologije građenja, u mjeri u kojoj je to moguće.

21) **Zaštita i intervencije** podijeljene prema vrsti i karakteru, ako se radi o pojedinačnom spomeniku arhitekture ili prirodnom fenomenu, urbanoj ili ruralnoj cjelini ili arheološkom lokalitetu, podrazumijevaju sljedeće postupke:

a) **konzervaciju** koja podrazumijeva očuvanje fizičkih ostataka spomenika i njegovog okruženja, uz sistem stalne fizičke brige koja zabranjuje bilo kakvu mogućnost izgradnje novog na istom lokalitetu, te zaštitu od uništenja nalaza i preuređenja koje bi ugrozilo autentičnost spomenika;

b) **restauraciju** koja podrazumijeva precizno očuvanje raritetne, autentične vrijednosti spomenika sa svim njegovima estetskim, umjetničkim i historijskim vrijednostima, uz poštivanje upotrebe tradicionalnih vještina i građevinskih materijala (moguća samo kada postoji dokumentacija za sve vrste intervencija);

c) **reprodukciju** (repliku) koja podrazumijeva kopiranje potpunog izgleda originala, strukture i estetičnosti spomenika u cilju prezentacije kulturnog ili tradicijskog fenomena;

d) **iluminaciju** koja podrazumijeva poduzimanje intervencija na spomeniku, ili u njegovom neposrednom okruženju radi ugradnje sistema električne rasvjete u cilju prezentiranja spomeničkih vrijednosti podrazumijevajući takve zahvate koji ni na koji način ne smiju oštetiti dobro, ili ugroziti njegovu ukupnu vrijednost

e) **revitalizaciju** koja podrazumijeva poduzimanje mjera za oživljavanje građevina graditeljskog naslijeđa koje su izgubile svoju funkciju i uvođenje novih aktivnosti i namjena koje tu građevinu vraćaju u funkciju, kako građevina ne bi izgubila svojstvo naslijeđa i kako bi se spriječilo njihovo propadanje kroz kreativno i racionalno nadopunjavanje savremenim aktivnostima.

22) **Dogradnjom** se smatra svako proširenje postojeće građevine kojim se zauzima zemljište ili prostor u odnosu na tu građevinu, ako dograđeni dio čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu sa građevinom uz koju se dograđuje, a kojom se mijenjaju uslovi iz urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.

23) **Nadogradnjom** se smatra izgradnja jedne ili više etaža, kao i preuređenje krovišta, odnosno potkrovlja na postojećim građevinama, kojim se dobija novi stambeni, poslovni ili drugi korisni prostor.

24) **Promjenom namjene građevine** smatra se svaka promjena namjene, kao i svaka promjena djelatnosti i uslova korištenja građevine definisanih u odobrenju za upotrebu građevine čija se namjena ili djelatnost mijenja.

25) **Uklanjanjem građevine** smatra se rušenje ili demontaža građevine ili njenog dijela, zbrinjavanje otpadnog materijala nastalog rušenjem, zatečenog materijala, opreme i drugih elemenata i dovođenje građevinske parcele ili njenog djela u uredno stanje.

Uklanjanje građevine vrši se zbog fizičke dotrajalosti ili većih oštećenja nastalih kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja. Uklanjanje građevine u smislu ovog zakona smatra se i rušenje građevine radi privođenja zemljišta konačnoj namjeni, kao i uklanjanje građevine po rješenju nadležnog inspektora.

26) **Zahvat u prostoru** podrazumijeva sve radove na površini tla, te ispod i iznad površine tla kojim se trajno ili privremeno zauzima prostor i mijenjaju postojeći uslovi korištenja prostora.

27) **Građevinom** se smatra građevinski objekat trajno povezan sa tlom, koji se sastoji od građevinskog sklopa i ugrađene opreme, koji u okviru tehnološkog procesa zajedno čine tehnološku cjelinu, kao i samostalno postrojenje trajno povezano sa tlom. Pod građevinom se podrazumijevaju:

- a) građevine trajno povezane sa tlom koje se sastoje od građevinskog sklopa ili od građevinskog sklopa i ugrađene opreme, kao i samostalna postrojenja trajno povezana sa tlom;
- b) saobraćajne, vodoprivredne i energetske građevine i površine sa pripadajućim instalacijama, telekomunikacijske građevine, oprema i instalacije, građevine i instalacije komunalne infrastrukture;
- c) proizvodne i druge privredne građevine i postrojenja, skladišta, sajmišta i slične građevine;
- d) objekti na vodnim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.);
- e) trgovi, javne površine, javne zelene površine, igrališta, sportske građevine, groblja, deponije otpadaka, javne pijace, skloništa i slične građevine.

28) **Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.

29) **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na osnovu odobrenja za građenje ili drugog odgovarajućeg akta u skladu sa ovim zakonom.

30) **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevinske parcele, kojom se ne mijenja namjena, izgled, veličina i uticaj na okoliš prvobitne građevine.

31) **Građevinskim dijelom** složene građevine smatra se dio građevine izgrađen od građevinskih materijala i proizvoda, uključujući građevinske instalacije, građevinsko-zanatske radove i opremu koji skupa čine jednu cjelinu.

32) **Dijelovi** (etaže) i visina građevine:

- a) **prizemlje** (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena;
- b) **suteren** (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena;
- c) **podrum** (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- d) **sprat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- e) **potkrovlje** (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg sprata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a čija visina nadzitka ne smije biti veća od 1,3 m mjereno od kote gotovog poda potkrovlja do početka kosine krova;
- f) **mansarda** (M) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg sprata i neposredno ispod prelomljenog kosog krova, koji ima donju strmiju i gornju blažu kosinu;
- g) **tavan** (T) je nestambeni prostor gdje visina nadzitka ne smije biti veća od 30 cm, mjereno od kote gotovog poda potkrovlja do početka kosine krova;
- h) **galerija** (G) je poluotvoreni ili otvoreni prostor koji se koristi u sklopu prostora etaže građevine

sa kojom čini funkcionalnu cjelinu, za čiju površinu se uvećava površina te etaže i sa kojom je povezana zasebnom vertikalnom komunikacijom, a u ukupnoj spratnosti građevine tretira se kao zasebna etaža;

- i) **visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz fasadu građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg sprata, odnosno do vrha nadzitka potkrovlja;
 - j) **ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena).
- 33) **Opremom** se smatraju postrojenja, uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi koji su u sklopu tehnološkog procesa ugrađeni u građevinski dio/strukturu.
- 34) **Građevinski proizvodi** su proizvedeni građevinski materijali, prefabrikati, elementi i industrijski proizvedene konstrukcije koji su namijenjeni za građenje.
- 35) **Privremena građevina** je građevina montažno-demontažne izvedbe postavljena privremeno na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja. Privremenom građevinom, u smislu ovog zakona, smatra se i građevinski objekat izgrađen ili postavljen u svrhu organizovanja sajмова, javnih manifestacija, te radovi kojima se privremeno zauzima prostor i mijenjaju uslovi korištenja istog (istraživanje, eksploatacija mineralnih sirovina, šljunka, voda i dr.) kao i slobodnostojeće reklame, ljetne i zimske bašte, montažni objekti tipa "kiosk" u kojima se privremeno obavlja poslovna djelatnost, AC punionice za električna vozila, i slični objekti.
- 36) **Stambeni objekat** je građevina stambene namjene na posebnoj građevinskoj parceli.
- 37) **Stambeno-poslovni** objekat je građevina stambene i poslovne namjene na posebnoj građevinskoj parceli .
- 38) **Poslovni objekat** je građevina na posebnoj građevinskoj parceli koji služi za obavljanje djelatnosti radi ostvarivanja dobiti.
- 39) **Porodična kuća** je građevina bruto razvijene površine do 400 m² (u površinu ulaze maksimalno tri stana sa pomoćnim prostorijama) namijenjena isključivo stanovanju na posebnoj građevinskoj parceli.
- 40) **Kuća za odmor** je građevina na posebnoj građevinskoj parceli, sa jednom nadzemnom etažom bruto površine do 100 m² ili dvije nadzemne etaže bruto razvijene površine do 200 m² namijenjena isključivo povremenom i privremenom boravku ljudi. U površinu ulaze i svi pomoćni objekti na istoj građevinskoj parceli.
- 41) **Pomoćni objekat** je građevina koja je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namjene (garaže za lična vozila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva i alata, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.).
- 42) **Gospodarski (ekonomski) objekti** su građevine za gajenje životinja (objekti za čuvanje i uzgoj krupne i sitne stoke i peradi, kao i objekti za gajenje golubova i drugih ptica, kunića, riba, pčela itd.), za skladištenje stočne hrane (sjenici, magacini za skladištenje koncentrovane stočne hrane, betonirane silo jame), za skladištenje poljoprivrednih proizvoda (hambari, koševi i sl.), kao i prateće i slične građevine na poljoprivrednom gazdinstvu (ispusti za stoku, betonski platoi za odlaganje čvrstog stajnjaka, objekti za skladištenje osoke, objekti za mašine i vozila, pušnice, sušionice i sl.).
- 43) **Iskolčavanje** građevine podrazumijeva geodetski prenos tlocrta vanjskog obrisa građevine ili osi trase građevine koju je dozvoljeno graditi, na terenu unutar građevinske parcele. Zapisnik iskolčenja građevine je dokument kojim se iskazuje način iskolčenja građevine na terenu i način kojim su stabilizirane tačke planirane građevine.
- 44) **Građevinska parcela** je zemljište na kojem se nalazi građevina i uređene površine koje služe toj građevini, ili zemljište na kojem je predviđeno građenje građevine i uređenje površina koje će služiti toj građevini koja ima pristup na saobraćajnicu u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta.
- 45) **Regulaciona linija** je planska linija definirana grafički i numerički detaljnim planskim dokumentom kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.
- 46) **Građevinska linija** je planska linija koja se utvrđuje grafički i numerički detaljnim planskim dokumentom i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, ili liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći.
- 47) **Podzemna građevinska linija** za podzemne objekte koji se grade u zoni namjenjenoj izgradnji objekata od opšteg interesa (podzemni i pješački prolazi, podzemni javni garažni prostori, komunalna postrojenja i sl.) utvrđuje se u pojasu regulacije.

48) **Bruto razvijena građevinska površina objekta** je zbir površina svih pojedinačnih bruto građevinskih površina podzemnih i nadzemnih etaža obuhvaćenih spoljnim obimom zidova objekta ili drugim građevinskim elementima koji ga formiraju, uključujući i tavanski prostor i sve komunikacijske dijelove, kao što su stepeništa, liftovi, hodnici, ulazi, predulazi i sl.

49) **Koeficijent izgrađenosti** je odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža objekata i ukupne površine građevinske parcele.

50) **Koeficijent zauzetosti (procenat izgrađenosti)** je odnos tlocrtne površine svih objekata na građevinskoj parceli i ukupne površine građevinske parcele.

51) **Zaštitni pojas i zaštitna zona** su površine zemljišta, vodne površine ili zračni prostori, koji su definisani planskim dokumentima ili na osnovu planskih dokumenata numerički i grafički i namijenjeni su za zaštitu života i zdravlja ljudi, bezbjednost i funkciju građevina, površina ili prostora, u skladu sa odredbama zakona i posebnih propisa donesenih na osnovu tih zakona.

52) **Javne površine** su sve površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uslovima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovske i zelene površine u naselju, rekreacione površine i sl.)

53) **Urbana oprema (mobilijar)** su objekti, oprema i uređaji koji služe za trajno uređenje naselja, odnosno građevina i javnih površina u naseljima, ili se privremeno u skladu sa odlukom o komunalnom redu odobrava njihovo postavljanje na javnim površinama koje nisu privedene namjeni utvrđenoj planskim dokumentom. U urbanu opremu spadaju: komunalni objekti i uređaji u općoj upotrebi (javni satovi, telefonske govornice, fontane, skulpture, spomenici, spomen obilježja, planovi grada, mobilni javni nužnici, poštanski sandučići, klupe, žardinjere, korpe za smeće, javna rasvjeta, reklame, natpisi, panoi, izlozi, ograde, tende, rashladni uređaji, tezge za prodaju štampe, knjiga, cvijeća, ukrasnih predmeta i sl., stajališta javnog prevoza i dr.).

54) **Zelene i rekreacione površine** podrazumijevaju: javne zelene površine (park-šume, parkovi, drvoredi, skverovi, travnjaci, zelenilo uz saobraćajnice i sl.); zelene zone, odnosno pojasevi, kojima se sprječava neplanirano širenje naselja i koje imaju različite rekreacione i zaštitne namjene; zelene površine stambenih, odnosno urbanih cjelina; zelene površine posebne namjene (groblja, botanički i zoološki vrtovi, sl.); površine za rekreaciju i masovni sport na otvorenom prostoru (igrališta, izletišta, šetališta, sportski tereni, kupališta, vježbališta, strelišta, kros i trim staze i sl.); zelene površine uz obale rijeka i jezera.

55) **Gradilištem** se smatra zemljište, uključujući i privremeno zauzeto zemljište, kao i zemljište potrebno za omogućavanje primjene odgovarajuće tehnologije građenja, zajedno s objektom koji se gradi.

56) **Zgrada** je pojam koji se koristi u odredbama zakona o energijskoj efikasnosti, a podrazumijeva novu ili postojeću građevinu shodno ovom zakonu, koja se grije na temperaturu od minimalno 12 stepeni.

57) **Zgradarstvo** je disciplina koja proučava sve što se odnosi na građevinski dio objekta, odnosno proučava elemente, sklopove, tipove konstrukcija, proste i složene tehničke sisteme u i na objektu, način građenja, primjenu materijala i potrebnu projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta.

58) **Certifikat** o energijskoj efikasnosti (Certifikat) znači potvrda kojom se označava energetska efikasnost zgrade ili dijela zgrade

59) **Energijska efikasnost** je odnos između potrošene energije i ostvarenog efekta u uslugama, robu ili energiji.

60) **Energijska efikasnost zgrada** znači izračunata ili izmjerena količina energije potrebna za zadovoljavanje potražnje za energijom povezanom sa tipičnom upotrebom zgrade koja, između ostalog, uključuje i energiju koja se koristi za grijanje, hlađenje, ventilaciju, zagrijavanje tople vode i rasvjetu.

61) **Energijski audit** je dokumentovani postupak za sticanje odgovarajućih saznanja o postojećoj potrošnji energije zgrade i energijskim karakteristikama zgrade, dijela zgrade ili skupine zgrada koje imaju zajedničke energetske sisteme, tehnološkog procesa ili industrijskog postrojenja i ostalih objekata, privatnih ili javnih usluga za utvrđivanje i određivanje isplativosti primjene mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, te izradu izvještaja sa prikupljenim informacijama i predloženim mjerama.

62) **Energija** podrazumijeva svaki oblik komercijalno raspoložive energije (električna energija, prirodni gas, ukapljeni prirodni gas, ukapljeni naftni gas, sva goriva za grijanje i hlađenje, ugalj, treset, biomasa i gorivo za prijevoz isključujući avionska i brodska pogonska goriva).

63) **Indikatori potrošnje energije** su iskazane ili izračunate vrijednosti koje pokazuju potrošnju energije u zavisnosti od specifičnosti konstrukcije i predstavljaju mjeru energetske efikasnosti.

64) **Pravno lice ovlašteno za obavljanje energijskog audita** je pravno lice koje ispunjava uslove navedene posebnim propisom o energijskoj efikasnosti.

65) **Mjere energijske efikasnosti** su radnje i aktivnosti kojima se na provjerljiv, mjerljiv i procjenljiv način postiže poboljšanje energijske efikasnosti.

66) **Zgrade s jednostavnim tehničkim sistemom** su stambene i nestambene zgrade ukupne (bruto) podne površine zgrade manje ili jednake (400 m²) i koje obuhvataju jedno ili sve navedeno:

- a) s pojedinačnim uređajima za pripremu potrošnje tople vode i koje nisu opremljene sistemima grijanja, hlađenja, ventilacije,
- b) s lokalnim i/ili centralnim izvorima toplote za grijanje i pripremu potrošnje tople vode, nazivne snage kotla do 30 kW bez posebnih sistema za povrat toplote i bez korištenja alternativnih sistema,
- c) bez ili sa pojedinačnim rashladnim uređajima,
- d) s lokalnim sistemima ventilacije bez dodatne obrade zraka i bez povrata toplote,
- e) posebni dijelovi zgrade koji imaju zasebno mjerilo za grijanje, etažno plinsko grijanje, priključak na zajedničku kotlovnici ili na priključak na daljinsko grijanje.

67) **Zgrade sa složenim tehničkim sistemom** su sve ostale stambene i nestambene zgrade koje prema posebnim propisima o energijskoj efikasnosti nisu zgrade s jednostavnim tehničkim sistemom.

DIO DRUGI - SISTEM PLANIRANJA I UREĐENJA PROSTORA

POGLAVLJE I. OSNOVNA NAČELA PROSTORNOG PLANIRANJA

Član 3.

(Principi prostornog planiranja)

Cjelovit pristup prostornom planiranju i uređenju prostora obuhvata:

- a) istraživanje, provjeru i ocjenu mogućnosti zahvata na prostoru Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Kanton),
- b) korištenje, zaštitu i način upravljanja prostorom,
- c) praćenje stanja u prostoru, te izradu i donošenje planskih dokumenata.
- d) provođenje i praćenje provođenja planskih dokumenata.

Član 4.

(Načela prostornog planiranja)

Prostorno planiranje temelji se na načelima:

- a) usaglašenosti prostornog uređenja Kantona s prostornim uređenjem šireg područja,
- b) ravnomjernog privrednog, društvenog i kulturnog razvoja Kantona uz poštovanje i razvijanje regionalnih prostornih specifičnosti,
- c) zaštita i racionalno korištenje prostora u skladu sa principima održivog humanog razvoja,
- d) zaštite integralnih vrijednosti prostora i zaštita i unapređenje stanja okoline,
- e) zaštite graditeljskog i prirodnog naslijeđa,
- f) usaglašavanje interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja od značaja za Kanton,
- g) usaglašavanje privatnog i javnog interesa,
- h) usaglašavanje prostornog uređenja općina međusobno i sa prostornim uređenjem Kantona,
- i) usaglašavanje prostornog uređenja Kantona sa prostornim uređenjem susjednih kantona i Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija), kao i sa prostornim uređenjem Republike Srpske, odnosno njenih dijelova koji graniče sa Kantom,
- j) javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno planiranje i uređenje u skladu sa ovim zakonom i posebnim propisima,
- k) uspostavljanja jedinstvenog sistema informacija o prostoru Kantona u svrhu planiranja, korištenja i
- l) zaštite prostora Kantona.

Član 5. **(Namjena površina)**

(1) S ciljem planskog uređenja i izgradnje naselja, stvaranja povoljnih uslova za život, rad i zdravlje čovjeka, zaštite i dugoročnog upravljanja prirodnim dobrima, u prostoru se utvrđuje:

- a) građevinsko zemljište,
- b) poljoprivredno zemljište,
- c) šumsko zemljište,
- d) vodne površine,
- e) zaštićena područja,
- f) turistička, banjska, klimatska, sportsko-rekreaciona i druga slična područja,
- g) zone budućeg razvoja,
- h) infrastrukturni sistemi,
- i) eksploataciona polja mineralnih sirovina,
- j) ostala zemljišta.

(2) Površine zemljišta iz stava (1) ovog člana utvrđuju se na osnovu ovog zakona, posebnih zakona i planskih dokumenata.

POGLAVLJE II. UREĐENJE PROSTORA

Član 6. **(Urbano i uže urbano područje)**

(1) Radi usmjeravanja građenja, odgovarajućim planskim dokumentima utvrđuju se granice urbanog i užeg urbanog područja.

(2) Urbano područje utvrđuje se za jedno ili više naselja koja predstavljaju prostorno funkcionalnu urbanu cjelinu ili za prostorno funkcionalnu međusobno povezanu cjelinu koja, na osnovu planskih pretpostavki, ima uslove za dalji razvoj.

(3) Urbano područje obuhvata izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad, odmor i rekreaciju, urbanu opremu i infrastrukturu, te površine za posebnu namjenu i zelene površine, kao i površine rezervirane za budući razvoj. Osim građevinskog zemljišta, granicama urbanog područja mogu biti obuhvaćena i druga zemljišta.

(4) Ako postoji potreba utvrđivanja posebnih uslova građenja u centrima ili intenzivno izgrađenim dijelovima urbanih područja, utvrđuje se uže urbano područje.

(5) Uže urbano područje obuhvata dio naselja koje je intenzivno izgrađeno ili je planom predviđeno da tako bude izgrađeno i obrazuje se u svrhu utvrđivanja režima građenja, posebnih uslova pri izdavanju lokacijske informacije, urbanističke saglasnosti, odobrenja za gradnju i sl.

Član 7. **(Građenje naselja)**

Građenje naselja, kao i rekonstrukcija postojećih dijelova naselja vrši se na osnovu usvojenih planskih dokumenata.

Član 8. **(Režimi građenja)**

Intenzitet i karakter građenja na pojedinim područjima određuje se prema utvrđenom javnom interesu, potrebama i mogućnostima korisnika i drugim lokalnim ograničenjima, tako da se kroz planske dokumente mogu uvesti slijedeći režimi građenja:

- a) **režim zabrane građenja** - za područja od značaja za budući razvoj Kantona ili grada / općina na kojima se ne dozvoljava nikakva izgradnja, osim tekućeg održavanja i građevinskih zahvata s ciljem osnovnih higijenskih uslova, promjene namjene unutar postojećih gabarita građevina i uređaja koji podržavaju postojeću funkciju tih područja (objekti neophodne infrastrukture, neophodni javni

- objekti, objekti za opskrbu i sl.),
- b) **režim građenja prvog stepena** – predviđa se za sva područja za koja je planskim dokumentom šireg područja utvrđena obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata - zoning plana, regulacionog plana ili urbanističkog projekta, na urbanom području na kojem se planira građenje, rekonstrukcija ili sanacija, na dijelovima područja sa zaštićenim kulturno-historijskim i prirodnim nasljedom, turističkim naseljima, sportskim, rekreacijskim i zdravstvenim područjima na kojima se planira građenje; na privrednim zonama većim od 5 ha, za koje se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na temelju zoning plana, regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta izgrađenog na temelju regulacionog plana, te na manjim dijelovima užeg urbanog područja koje je već građeno i na kome ne postoji intenzivno građenje, rekonstrukcija ili sanacija za koje se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na temelju urbanističkog projekta, ako nije donesen regulacioni plan;
 - c) **režim građenja drugog stepena** – predviđa se za sva područja za koja je prostornim planom Kantona ili grada/općine utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana, i za koja se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na osnovu prostornog plana, urbanističkog plana i plana parcelacije;
 - d) **režim građenja trećeg stepena** – na urbanim područjima izvan granica urbanističkog plana za koja se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na osnovu prostornog plana i plana parcelacije;
 - e) **režim građenja četvrtog stepena** – na područjima za koja nije utvrđena obaveza donošenja plana parcelacije, a za koja se uslovi za odobravanje građenja vrše po postupku koji je utvrđen ovim zakonom.

Član 9.

(Građenje na i izvan građevinskog zemljišta)

(1) Građenje naselja i građevina može se odvijati samo na građevinskom zemljištu na osnovu planskih dokumenata i u skladu sa odredbama ovoga Zakona.

(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, izvan granica građevinskog zemljišta može se odobriti građenje u skladu sa ovim zakonom i posebnim propisima za:

- a) infrastrukturne koridore, građevine i opremu saobraćajne, energetske, vodoprivredne, telekomunikacijske i druge infrastrukture;
- b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine, kao i kuće za odmor za koje postoje uslovi za priključak na infrastrukturu;
- c) građevine za potrebe odbrane;
- d) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma, uključujući melioracione sisteme i sisteme navodnjavanja;
- e) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr);
- f) komunalne i druge slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.);
- g) objekti na vodenim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.).

Član 10.

(Zabrana građenja)

(1) Skupština Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Skupština Kantona), odnosno gradsko/općinsko vijeće mogu zabraniti građenje na određenim dijelovima područja kada je to neophodno za budući razvoj naselja, izgradnju saobraćajnica, uređenje voda, zaštitu prirodnog i graditeljskog naslijeđa i sl., kao i kod donošenja odluka o pristupanju izradi, izmjeni ili dopuni detaljnih planskih dokumenata.

(2) Zabranom građenja na područjima iz stava (1) se ne dozvoljava nikakva izgradnja, osim tekućeg održavanja i građevinskih zahvata s ciljem osiguranja osnovnih higijenskih uslova, promjene namjene unutar postojećih gabarita građevina, a samo izuzetno se dozvoljava podizanje novih građevina i uređaja koji podržavaju postojeću funkciju tih područja (objekti neophodne infrastrukture, neophodni javni objekti, objekti za opskrbu i sl.).

(3) Zabrana građenja iz stava (1) ovog člana traje do usvajanja odgovarajućeg planskog dokumenta, ali ne duže od dvije godine.

Član 11.
(Građenje na eksploatacionim poljima mineralnih sirovina)

(1) Građenje na eksploatacionim poljima mineralnih sirovina odobrava se u skladu sa zakonom koji reguliše oblast rudarstva.

(2) Građevinska zemljišta unutar granica eksploatacionog polja mogu se definisati prostornim planom, odnosno urbanističkim planom, uz pribavljanje mišljenja rudnika koji vrši eksploataciju mineralne sirovine, u skladu sa propisima koji utvrđuju oblast rudarstva.

Član 12.
(Naselja za privremeni smještaj)

(1) Prilikom izgradnje kompleksnih infrastrukturnih, industrijskih i sličnih građevina, kao i u svrhu otklanjanja posljedica od elementarnih nepogoda, tehničkih katastrofa, ratnih razaranja i sl., mogu se graditi naselja za privremeni smještaj.

(2) Naselje u smislu stava (1) ovog člana, planira se i gradi tako da, po prestanku okolnosti koje su zahtijevale njegovu izgradnju, bude uklonjeno u roku od šest mjeseci, a prostor doveden u prvobitno stanje od strane investitora ili organa koji je donio odluku o izgradnji privremenog naselja, ili da preraste u naselje koje odgovara budućem razvoju tog područja u skladu s važećim planskim dokumentima.

(3) Ukoliko naselje odgovara budućem razvoju tog područja, može se naknadno izdati urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje. Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti potrebno je podnijeti prije isteka roka za uklanjanje naselja.

Član 13.
(Mezarja/Groblja)

(1) Mezarje/groblje predstavlja obavezan sadržaj svakog naseljenog mjesta, koje egzistira na određenom lokalitetu i funkcioniše bez obzira na vrstu naselja i njegovu opremljenost drugim sadržajima.

(2) Mezarje/groblje je građevinsko zemljište koje je namijenjeno za ukop ili sahranjivanje umrlih na području grada/općine, a mogu biti aktivna ili pasivna.

(3) Površine aktivnih i pasivnih mezarja/groblja na području grada/općine utvrđuju se planskim dokumentima prostornim i/ili urbanističkim planom grada/općine.

(4) Planskim dokumentima iz stava (3) ovog člana može se utvrditi obaveza izrade detaljnog planskog dokumenta radi izgradnje i uređenja aktivnog mezarja/groblja na određenoj površini.

(5) Izgradnja i uređenje mezarja/groblja iz stava (2) ovog člana vrši se na način i pod uslovima utvrđenim ovim zakonom, planskim dokumentima iz stava (3) i (4) ovog člana i drugim propisima koji uređuju ovu oblast.

(6) Za izgradnju i uređenje mezarja/groblja iz stava (2) ovog člana treba osigurati minimum uređenja građevinskog zemljišta.

(7) Gradovi/općine su dužne u skladu sa kantonalnim zakonom koji uređuje oblast komunalnih djelatnosti donijeti posebne propise koji uređuju oblast uređenja, održavanja i upravljanja aktivnim i pasivnim mezarjima/grobljima.

(8) Gradovi/općine su dužne putem mjesnih zajednica i vjerskih zajednica uraditi katastar svih mezarja/groblja i utvrditi njihov vlasnički status.

Član 14.
(Zone budućeg razvoja)

(1) Razvojnim planskim dokumentima utvrđuju se površine i koridori rezervisani za budući razvoj, na kojima nije dozvoljeno građenje do izrade odgovarajućeg detaljnog planskog dokumenta.

(2) Na utvrđenim površinama iz stava (1) ovog člana, mogu se odobriti sljedeće privremene namjene: zelene i rekreacione površine, igrališta, obavljanje poljoprivredne djelatnosti, površine za parkiranje i druge slične namjene, u skladu sa odlukom o provođenju razvojnih planskih dokumenata.

Član 15.

(Gradnja infrastrukturnih sistema)

Gradnja infrastrukturnih sistema i građevina vodne, saobraćajne, energetske, telekomunikacijske, komunalne i druge infrastrukture vrši se u skladu sa planskim dokumentima grada/općine, Kantona, odnosno Federacije i planovima odgovarajućih institucija i javnih preduzeća, te u skladu sa posebnim propisima.

Član 16.

(Zaštitni pojasevi infrastrukturnih sistema)

(1) S ciljem obezbjeđenja infrastrukturnih sistema i građevina za funkciju kojoj su namijenjeni, utvrđuju se i uređuju zaštitni infrastrukturni pojasevi duž trasa infrastrukturnih građevina. Zaštitni infrastrukturni pojasevi su:

- a) zaštitni putni pojas,
- b) zaštitni pružni pojas,
- c) zaštitni aerodromski pojas,
- d) zaštitni dalekovodni pojas,
- e) zaštitna zona izvorišta vode i vodoprivrednih građevina,
- f) drugi zaštitni pojasevi (žičare svih namjena, cjevovodi industrijske vode, toplovodi, šljakovodi, naftovodi, plinovodi i dr.).

(2) Posebnim zakonima, provedbenim propisima i općim aktima nadležnih organa bliže se određuju odgovarajući zaštitni pojasevi iz stava (1) ovog člana.

(3) Širina pojaseva utvrđenih planskim dokumentom ne može biti manja od širine pojaseva utvrđenih posebnim zakonom, provedbenim propisima i općim aktima nadležnih organa.

(4) Na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasom ne mogu se graditi građevine ili vršiti radovi suprotno namjeni zbog koje je uspostavljen pojas. Ukoliko takve građevine postoje, na njih se primjenjuje režim zabrane građenja, ako posebnim propisom nije drugačije predviđeno.

(5) Građenje u zaštitnim pojasevima infrastrukturnih sistema koji prolaze kroz naselja i drugim zaštitnim pojasevima, mora se regulisati detaljnim planskim dokumentima, uz poštovanje propisa kojim se regulišu zaštitni pojasevi infrastrukturnih sistema.

Član 17.

(Zaštita poljoprivrednog zemljišta)

(1) Radi očuvanja, namjenskog i racionalnog korištenja poljoprivrednog zemljišta, sprječavanja korištenja u nepoljoprivredne svrhe, proizvodnje zdravstveno ispravne hrane, zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite okoliša, provode se mjere zemljišne politike i poslovi zaštite poljoprivrednog zemljišta.

(2) Mjerama zemljišne politike utiče se na namjensko i racionalno gospodarenje poljoprivrednim zemljištem kao dobrom od općeg interesa za Kanton i gradove/općine Kantona u skladu sa posebnim propisima i uz sistemsku zaštitu okoliša.

(3) Posebno kvalitetno poljoprivredno zemljište neophodno je zaštititi od promjene namjene i od izgradnje trajnih objekata, a sve razvojne programe korištenja ovog zemljišta, unaprjeđenja i zaštite donositi u okviru nadležnih institucija na nivou Kantona i gradova / općina Kantona.

(4) Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu sa planskim dokumentima – prostornim planom Kantona i prostornim planom grada / općine, u skladu sa ovim zakonom i posebnim propisima iz oblasti zaštite i korištenja poljoprivrednog zemljišta.

(5) Namjena zemljišta u planskim dokumentima iz stava (4) ovog člana utvrđuje se na osnovu karte upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta za područje Kantona i gradova / općina Kantona koja je obavezujući akt pri njihovoj izradi.

(6) Kartom upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta se određuju kategorije zemljišta po bonitetnim kategorijama i pogodnosti tla, načinu korištenja i agrozonama, u odnosu na mogućnost njegove upotrebe za poljoprivrednu proizvodnju, uzimajući u obzir njegove prirodne osobine, plodnost i zdravstveno stanje.

Član 18.

(Zaštita šumskog zemljišta)

(1) Visoko vrijedna šumska zemljišta neophodno je zaštititi od promjene namjene, u skladu sa kantonalnim šumsko-razvojnim planom koji se izrađuje svakih deset godina za sve šume i šumsko zemljište bez obzira na vlasništvo.

(2) Šumsko-privredne osnove moraju biti usaglašene sa prostornim planovima, planom upravljanja vodama, lovno-privrednim osnovama, evidencijama koje se vode u Zavodu za zaštitu kulturno - historijskog i prirodnog nasljeđa i planovima upravljanja mineralnim sirovinama.

(3) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura i građevine potrebne za gospodarenje šumama u skladu sa važećom šumsko-privrednom osnovom, kao i lovno-uzgojne i lovno-tehničke građevine, u skladu sa važećom lovno-privrednom osnovom.

(4) Izuzetno od stava (3) ovog člana, mogu se graditi građevine ili izvoditi zahvati u šumi i na šumskom zemljištu ako su planirani važećim planskim dokumentima.

(5) Na šumskom zemljištu mogu se graditi i građevine sa posebnom namjenom za turizam, sport i rekreaciju i pripadajuća infrastruktura, uz zadovoljavanje posebnih okolinskih uslova.

(6) Na šumskom zemljištu mogu se vršiti radovi istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina, te izgradnje građevina i infrastrukture za te svrhe, pod uslovom prethodne izrade cjelovite studije opravdanosti, uključujući i studiju utjecaja na okoliš, kojima se potvrđuje opravdanost.

(7) Investitor dopuštene građevine ili zahvata u prostoru na šumskom zemljištu čija namjena će zbog toga biti trajno promijenjena, ili čija će vegetacija biti uništena, dužan je da izvrši zamjensku sadnju drveća i druge vegetacije na dijelu šumskog zemljišta koji odredi Kantonalna uprava za šumarstvo.

Član 19.

(Zaštićena područja)

(1) Zaštićena područja su posebno vrijedna područja prirodnog, kulturno-historijskog i graditeljskog nasljeđa zaštićena prema odredbama posebnih zakona o zaštiti tog nasljeđa.

(2) Planski dokumenti koji sadrže zaštićena područja iz stava (1) ovog člana izrađuju se uz puno uvažavanje mjera zaštite propisanih u aktima donesenim na osnovu posebnih zakona o zaštiti tih područja.

(3) Ako zaštićena područja posjeduju nesumnjive vrijednosti prirodnog, kulturno-historijskog i graditeljskog nasljeđa, i ako nisu evidentirana i zaštićena prema odredbama posebnih zakona o zaštiti tog naslijeđa, zaštićuju se planskim dokumentima u smislu odredbi ovog zakona.

POGLAVLJE III. ORGANIZACIJA SISTEMA PROSTORNOG PLANIRANJA I UREĐENJA

Član 20.

(Djelotvornost prostornog planiranja)

(1) Djelotvornost prostornog planiranja i uređenje prostora Kantona obezbjeđuju Skupština Kantona i Vlada Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Vlada Kantona), a grada/općine gradsko/općinsko vijeće i gradonačelnik/načelnik donošenjem planskih dokumenata i drugih dokumenata određenih ovim zakonom.

(2) Stručnu osnovanost dokumenata iz stava (1) ovog člana osigurava Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo) i Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje u sastavu Ministarstva, kao i drugi nadležni kantonalni i gradski/općinski organi osnovani radi obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja, te pravna lica registrovana za izradu tih dokumenata.

Član 21.

(Izrada planskih dokumenata)

(1) Stručne poslove izrade svih vrsta planskih dokumenata obezbjeđuju kantonalni organi uprave, odnosno nadležne gradske/općinske službe, putem upravnih organizacija, kojima su zakonom ili odlukom o osnivanju povjereni poslovi izrade planskih dokumenata.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana stručne poslove izrade detaljnih planskih dokumenata (zoning

plan, regulacioni plan, urbanistički projekat) i plana parcelacije, nadležne gradske/općinske službe mogu povjeriti i drugim pravnim lica kojima su zakonom ili odlukom o osnivanju povjereni poslovi izrade planskih dokumenata.

(3) Ukoliko nisu ispunjeni uslovi iz stava (1) i (2) ovog člana, izbor nosioca izrade planskog dokumenta, nosilac pripreme može izvršiti u skladu sa propisima koji regulišu javne nabavke.

Član 22. **(Nadležnosti)**

(1) Vlada Kantona putem Ministarstva je nadležna za pripremu planskih dokumenata od značaja za Kanton, kao i za njihovo provođenje, dok su jedinice lokalne samouprave – gradovi/općine, odnosno Gradski/općinski načelnik putem službe za prostorno uređenje nadležne za pripremu planskih dokumenata od značaja za grad/općinu.

(2) Ako jedinica lokalne samouprave ne izvršava svoje obaveze na izradi, usvajanju i provođenju planskih dokumenata u svojoj nadležnosti i ako bi usljed toga mogle nastupiti štetne posljedice za sredinu i prostor, te biti ugrožen život i zdravlje ljudi, Ministarstvo može preuzeti obavezu pripreme i usvajanja potrebnih planskih dokumenata i utvrditi mjere za njihovo provođenje.

(3) Prije preuzimanja aktivnosti iz prethodnog stava ovog člana, Ministarstvo može pismeno zahtijevati od nadležnog organa jedinice lokalne samouprave da u propisanom roku preduzme sve neophodne radnje na prevenciji ugrožavanja sredine i prostora, kao i zdravlja i života ljudi.

(4) Ukoliko nadležni organ jedinice lokalne samouprave ne preduzme sve aktivnosti zahtijevane u stavu (3) ovog člana, Vlada Kantona donosi odluku kojom Ministarstvo privremeno preuzima poslove uređenja prostora iz nadležnosti te jedinice, a svi troškovi pokrivaju se iz budžeta jedinice lokalne samouprave.

POGLAVLJE IV. PLANSKI DOKUMENTI

Član 23. **(Ciljevi)**

Planskim dokumentima određuje se svrsishodno organizovanje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Član 24. **(Vrste planskih dokumenata)**

(1) Planski dokumenti su:

a) Razvojni planski dokumenti:

- 1) prostorni plan Kantona,
- 2) prostorni plan područja posebnih obilježja Kantona,
- 3) prostorni plan grada/općine i prostorni plan područja posebnih obilježja grada/općine,
- 4) urbanistički plan.

b) Detaljni planski dokumenti:

- 1) zoning plan,
- 2) regulacioni plan,
- 3) urbanistički projekat.

c) Drugi planski dokumenti:

- 1) plan parcelacije.

(2) Razvojni planski dokumenti su strateški dugoročni planski dokumenti šireg područja kojima se definišu osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljevi prostornog razvoja i uređenja, kao i zaštita, korištenje i namjena prostora. Rade se za vremenski period do 20 godina.

(3) Razvojni planski dokumenti važe do isteka planskog perioda za koji su doneseni, a nakon izvršene analize u okviru planskog roka iz stava (2) ovog člana od nosioca pripreme, može se produžiti odlukom organa nadležnog za njegovo donošenje najviše za deset godina.

(4) Detaljni planski dokumenti su tehničko-regulativni provedbeni planski dokumenti kojima se

reguliše korištenje zemljišta, uslovi za projektovanje i izgradnju građevina i uređenje prostora. Rade se za vremenski period do deset godina.

(5) Detaljni planski dokumenti važe do isteka planskog perioda za koji su doneseni, ili do njihove izmjene ili do donošenja novog, a nakon izvršene analize u okviru planskog roka iz stava (4) ovog člana od nosioca pripreme može se, u okviru perioda važenja razvojnog planskog dokumenta, produžiti odlukom organa nadležnog za njegovo donošenje najviše za pet godina.

(6) Period za koji se donose planski dokumenti definiše se odlukom o pristupanju izradi ili izmjeni planskog dokumenta.

Član 25. **(Razvojni planski dokumenti)**

(1) Obavezna je izrada i donošenje slijedećih razvojnih planskih dokumenata:

- a) za teritoriju Kantona – prostorni plan Kantona,
- b) za područja od značaja za Kanton – prostorni plan područja posebnih obilježja,
- c) za područje grada / općine – prostorni plan grada/općine, i prostorni plan područja posebnih obilježja ako je takva obaveza utvrđena prostornim planom grad /općine,
- d) za urbano područje u kome je smješteno sjedište Kantona – urbanistički plan,
- e) za urbano područje u kome je smješteno sjedište grada/općine – urbanistički plan, ako je takva obaveza utvrđena prostornim planom grada/općine,
- f) za naseljena područja unutar područja posebnih obilježja – urbanistički plan, ako je takva obaveza utvrđena prostornim planom područja posebnih obilježja.

(2) U slučaju da susjedni gradovi/općine nemaju mogućnost da same rade razvojne planske dokumente (prostorni plan ili urbanistički plan), mogu odlučiti da rade zajednički razvojni planski dokument za dva ili više gradova/općina.

Član 26. **(Detaljni planski dokumenti)**

(1) Detaljni planski dokumenti se izrađuju na osnovu obaveze utvrđene razvojnim planskim dokumentima i to:

- a) zoning plan, za urbana područja grada/općine - na osnovu prostornog i urbanističkog plana grada/općine,
- b) regulacioni plan ili urbanistički projekat, za dijelove urbanih područja na kojima predstoji intenzivna izgradnja, rekonstrukcija ili urbana sanacija - na osnovu Prostornog plana Kantona ili prostornog plana grada / općine, ili urbanističkog plana ili zoning plana,
- c) regulacioni plan, za vanurbana područja koje treba zaštititi i uređivati u skladu sa članom 9. ovog zakona – na osnovu prostornog plana Kantona, prostornog plana područja posebnih obilježja Kantona ili prostornog plana grada/općine,
- d) urbanistički projekat, za posebno značajne cjeline u urbanim područjima koje traže kreativna rješenja uređenja prostora – na osnovu prostornog plana grada općine, urbanističkog plana, zoning plana ili regulacionog plana.

(2) U slučaju da susjedni gradovi/općine nemaju mogućnost da same rade detaljne planske dokumente, mogu odlučiti da rade zajednički detaljan planski dokument ukoliko isti zahvata područje dva ili više gradova/općina.

Član 27. **(Planski dokumenti)**

(1) Planski dokumenti baziraju se na usvojenoj politici korištenja zemljišta, strategijama i programima razvoja, planovima razvoja infrastrukture i ostalim planovima i programima od značaja za planiranje razvoja prostora.

(2) Planski dokumenti se rade na osnovu federalne Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

(3) Planski dokumenti se međusobno usklađuju. Planski dokumenti užeg područja moraju biti u skladu sa planskim dokumentima šireg područja, a ako to nije slučaj, primjenjuju se planski dokumenti šireg područja.

(4) Izuzetno od stava (3) ovog člana, planski dokumenti užeg područja primjenjivat će se ako se tim planom ne mijenja osnovna koncepcija prostornog uređenja šireg područja, te uz prethodno pribavljeno mišljenje Ministarstva o usklađenosti sa planskim dokumentom šireg područja.

(5) Sastavni dijelovi planskih dokumenata su odluka o usvajanju (donošenju) i odluka o provođenju planskog dokumenta.

Član 28. **(Prostorni plan Kantona)**

(1) Prostorni plan Kantona preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Federacije, koja se odnose na prostor Kantona. Uz potpuno uvažavanje prirodnih i kulturno-historijskih vrijednosti, Prostorni plan Kantona utvrđuje osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljeve prostornog razvoja, te zaštitu, korištenje i namjenu prostora, a naročito:

- a) osnovnu namjenu prostora (poljoprivredno, šumsko, građevinsko zemljište, vodene i druge površine),
- b) sistem naselja po značaju, karakteru i dominantnoj privrednoj djelatnosti,
- c) urbana i ruralna područja sa režimima građenja,
- d) razvoj naselja i povezivanje sa sjedištem Kantona,
- e) osnovu prostornog razvoja vanurbanih područja (poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo, industrijske zone, turizam, i dr.),
- f) građevine i koridore magistralne i druge infrastrukture od značaja za Federaciju, Kanton i gradove/općine, sa zaštitnim infrastrukturnim pojasevima (saobraćajna, vodoprivredna, energetska, telekomunikaciona i druga infrastruktura),
- g) drugu infrastrukturu od značaja za Federaciju, Kanton i gradove / općine (zdravstvo, obrazovanje, nauka, kultura, sport, uprava, turizam, bankarstvo, usluge, snabdijevanje i itd.),
- h) prostorno definisanje ležišta mineralnih i ostalih sirovina i mogućnosti njihovog korištenja,
- i) mjere zaštite okoline sa razmještajem građevina i postrojenja koje mogu značajnije ugroziti okolinu,
- j) mjere zaštite kulturno-historijskog, graditeljskog i prirodnog naslijeđa,
- k) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih, nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- l) obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja uređenja manjih prostornih cjelina unutar Kantona (prostorni plan grada / općine, područja posebnog obilježja, urbanistički plan i dr.),
- m) obaveze u pogledu sanacije devastiranih površina (podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina),
- n) uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora.

(2) Odluka o provođenju prostornog plana Kantona i program mjera i aktivnosti za provođenje plana sastavni su dijelovi plana.

(3) Prostorni plan Kantona može sadržavati i druge elemente od značaja za Kanton, na osnovu ovog zakona.

(4) Prostorni plan Kantona donosi Skupština Kantona na prijedlog Vlade Kantona za period do 20 godina i objavljuje se u Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona.

(5) Prije utvrđivanja prijedloga Prostornog plana Kantona, Ministarstvo je dužno pribaviti mišljenje nadležnog Federalnog ministarstva prostornog uređenja (u daljem tekstu: Federalno ministarstvo), mišljenja gradskih/općinskih vijeća u sastavu Kantona, kao i mišljenja drugih organa propisanih posebnim propisima.

(6) Gradsko/općinsko vijeće je dužno dostaviti mišljenje u roku od 30 dana od dana dostave Prostornog plana Kantona, a u slučaju da mišljenje nije dostavljeno, smatrat će se da je dato pozitivno mišljenje, odnosno da nema primjedbi na predloženi dokument.

Član 29.
(Izvještaj o stanju u prostoru)

(1) Ministarstvo i nadležne gradske/općinske službe vode dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja u prostoru, izradu i praćenje provedbe planskih dokumenata.

(2) Izvještaj o stanju u prostoru na području Kantona i grada / općine radi Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje, svake dvije godine od donošenja Prostornog plana Kantona, odnosno prostornog plana grada / općine, na osnovu dostavljenih izvještaja nadležnih gradskih/općinskih službi o stanju u prostoru kao i izvještaja o provođenju planskih dokumenata na području grada/općine.

(3) Izvještaj o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja planskih dokumenata i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na planskom korištenju prostora, na zaštiti vrijednosti prostora i okoline, te druge elemente od značaja za plansko uređenje prostora Kantona i grada/općine.

Član 30.
(Program mjera i aktivnosti za unaprjeđenje stanja u prostoru)

(1) Skupština Kantona, na osnovu Izvještaja o stanju u prostoru donosi četverogodišnji Program mjera i aktivnosti za unaprjeđenje stanja u prostoru Kantona.

(2) Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere i aktivnosti od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

(3) Programom mjera može se utvrditi potreba uređenja prostora od značaja za Kanton, izvori finansiranja uređenja, te rokovi uređenja za planiranu namjenu.

(4) Programom mjera u dijelu koji se odnosi na područja posebnih obilježja, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike planskog uređenja prostora i izrade planskih dokumenata.

Član 31.
(Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Kanton)

(1) Prostorni plan područja posebnih obilježja Kantona donosi se za područja od posebnog značaja za Kanton ako se ta obaveza utvrdi Prostornim planom Kantona i ako to područje nije utvrđeno kao područje od značaja za Federaciju.

(2) Područja posebnog obilježja Kantona utvrđuju se za:

- a) područja koja imaju izrazit prirodni, graditeljski ili kulturno-historijski značaj i kao takva su utvrđena Prostornim planom Kantona,
- b) slivno područje hidroakumulacija za potrebe regionalnog snabdijevanja vodom dva ili više gradova/općina, u uslovima kada dva ili više gradova/općina nisu osigurale mogućnost zajedničkog snabdijevanja,
- c) područje zaštite i/ili eksploatacije mineralnih sirovina, izvorišta mineralnih, termomineralnih i pitkih voda,
- d) područja za potrebe održavanja sportskih manifestacija, rekreativne površine i banjska lječilišta, od značaja za dva ili više gradova/općina.

(3) Prostorni plan područja posebnih obilježja utvrđuje, s obzirom na zajednička prirodna, kulturna, historijska, privredna i druga obilježja, osnovnu organiziranost prostora, mjere korištenja, uređenja i zaštite tog područja sa aktivnostima koje imaju prednost, mjere za unaprjeđenje i zaštitu okoline, a po potrebi se određuje obaveza izrade urbanističkih i detaljnih planskih dokumenata uređenja za uža područja unutar prostornog plana područja posebnih obilježja.

(4) Prostorni plan posebnih obilježja od značaja za Kanton donosi Skupština Kantona i objavljuje se u Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona.

(5) Prije utvrđivanja prijedloga prostornog plana iz stava (4) ovog člana Kanton je dužan pribaviti mišljenje gradova/ općina koje obuhvata taj planski dokument.

Član 32.
(Finansijska sredstva)

Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provođenja Prostornog plana Kantona i prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Kanton osiguravaju se iz Budžeta Kantona.

Član 33.
(Prostorni plan grada/općine)

(1) Prostorni plan grada/općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona koja se odnose na prostor tog grada/općine. Prostorni plan grada/općine utvrđuje osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljeve prostornog razvoja, te zaštitu, korištenje i namjenu prostora, a naročito:

- a) osnovnu namjenu prostora (poljoprivredno, zemljište za podzemnu i površinsku eksploataciju mineralnih i drugih sirovina, šumsko, građevinsko zemljište, vodne i druge površine),
- b) sistem naselja po značaju, karakteru i dominantnoj privrednoj djelatnosti,
- c) urbana i ruralna područja sa režimima građenja,
- d) razvoj naselja i povezivanje sa centrom gradova / općine,
- e) osnovu prostornog razvoja vanurbanih područja (poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo, industrijske zone, turizam, i dr.),
- f) građevine i koridore magistralne i druge infrastrukture od značaja za Federaciju, Kanton i grad/općinu, sa zaštitnim infrastrukturnim pojasevima (saobraćajna, vodoprivredna, energetska, telekomunikaciona i druga infrastruktura),
- g) drugu infrastrukturu od značaja za Federaciju, Kanton i grad/općinu (zdravstvo, obrazovanje, nauka, kultura, sport, uprava, turizam, bankarstvo, usluge, snabdijevanje i itd.),
- h) prostorno definiranje ležišta energetskih, mineralnih i ostalih sirovina i mogućnosti njihovog korištenja,
- i) mjere zaštite okoline sa razmještajem građevina i postrojenja koje mogu značajnije ugroziti okolinu,
- j) mjere zaštite kulturno-historijskog, graditeljskog i prirodnog naslijeđa,
- k) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- l) obaveze u pogledu izrade prostornih planova područja posebnih obilježja od značaja za grad/općinu, urbanističkih planova i detaljnijeg planiranja uređenja manjih prostornih cjelina unutar gradova/općine (zoning plan, regulacioni plan, urbanistički projekat, plan parcelacije),
- m) obaveze u pogledu sanacije devastiranih površina (podzemna i površinska eksploatacija energetskih i mineralnih sirovina),
- n) uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora,
- r) uslovi građenja za područja za koja se ne donose detaljni planski dokumenti (veličina građevinskih parcela za individualnu stambenu izgradnju, odstojanje objekata od susjednih, visina objekata, uslovi izgradnje pristupa javnim objektima i saobraćajnicama i drugi urbanističko-tehnički uslovi).

(2) Izvod iz Prostornog plana Kantona i odluka o provođenju prostornog plana grada/općine, sastavni su dijelovi prostornog plana grada/općine.

(3) Prostorni plan grada/općine može sadržavati i druge elemente koji nisu u suprotnosti sa prostornim planom Kantona.

(4) Prostorni plan grada/općine donosi gradsko/općinsko vijeće za period do 20 godina i objavljuje se u službenom glasniku gradova/općine.

(5) Prije donošenja prostornog plana, grad/općina je dužna pribaviti mišljenje Ministarstva o usaglašenosti, kojim se utvrđuje da je prostorni plan grada / općine usaglašen sa prostornim planom Kantona i da je urađen u skladu sa propisima koji definišu metodologiju izrade planskih dokumenata i ovim zakonom.

(6) Ukoliko mišljenje Ministarstva utvrdi neusaglašenosti prostornog plana grada / općine sa prostornim planom Kantona, grad/općina je dužna izvršiti usaglašavanje i pribaviti novo mišljenje Ministarstva o usaglašenosti.

(7) Ukoliko je prijedlog prostornog plana grada/općine na koji je Ministarstvo dalo mišljenje o

usaglašenosti iz stava (5) ovog člana, u postupku donošenja, usvajanjem amandmana pretrpio određene izmjene u odnosu na prijedlog, grad/općina je dužna ponovo pribaviti mišljenje Ministarstva o usaglašenosti prostornog plana grada/općine sa prostornim planom Kantona.

Član 34. **(Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za grad/općinu)**

- (1) Prostorni plan područja posebnih obilježja može donijeti i grad/općina ako to područje nije utvrđeno kao područje od značaja za Federaciju ili Kanton.
- (2) Prostornim planom područja posebnih obilježja od značaja za grad/općinu definiše se detaljno režim zaštite i korištenja prirodnih dobara, izvorišta mineralnih, termomineralnih i pitkih voda, šuma, tla, rekreacionih područja itd.
- (3) Dva ili više susjednih gradova/općina mogu donijeti prostorni plan područja posebnih obilježja kao jedinstven plan kada se to područje nalazi na prostorima tih gradova/općina, ako za njegovo donošenje postoji zajednički interes dva ili više gradova / općina.
- (4) Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za grad/općinu, dva ili više gradova/općina donosi gradsko/općinsko vijeće, odnosno gradsko/općinsko vijeće tih gradova/općina, i objavljuje se u službenom glasilu grada/općine, odnosno gradova/općina.

Član 35. **(Urbanistički plan)**

(1) Urbanistički plan se donosi za urbana područja kako je to definisano u članu 25. ovog zakona. Granice područja za koje se izrađuje urbanistički plan definišu se Prostornim planom Kantona, odnosno Prostornim planom grada/općine.

(2) Urbanističkim planom detaljnije se razrađuju opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona, odnosno grada/općine, a naročito:

- a) osnovna organizacija prostora,
- b) korištenje i namjena zemljišta sa prijedlogom dinamike njihovog uređenja (granice građevinskog, poljoprivrednog i šumskog zemljišta),
- c) namjena zemljišta za potrebe stanovanja, rada, rekreacije, sporta, turizma i posebne namjene,
- d) zone saobraćajne, vodne, energetske i komunalne infrastrukture,
- e) zone obnove i sanacije,
- f) privredne zone,
- g) objekti društvene infrastrukture (zdravstvo, obrazovanje, nauka, kultura, sport i dr.),
- h) zaštita graditeljskog i prirodnog nasljeđa,
- i) mjere za unaprjeđenje i zaštitu okoline,
- j) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- k) mjere zaštite osoba sa umanjnim tjelesnim mogućnostima,
- l) zaštitne zone,
- m) uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite zemljišta u urbanom području,
- n) druge elemente od važnosti za područje za koje se planski dokument donosi.

(3) Urbanističkim planom utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata unutar prostornog obuhvata tog plana.

(4) Sastavni dijelovi urbanističkog plana su izvod iz plana šireg područja i odluka o provođenju urbanističkog plana.

(5) Urbanistički plan donosi gradsko/općinsko vijeće i objavljuje se u službenom glasilu grada/općine.

(6) Prije donošenja urbanističkog plana, grad/općina je dužna pribaviti mišljenje Ministarstva o usaglašenosti urbanističkog plana sa prostornim planom šireg područja i federalnom Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

(7) Ukoliko se mišljenjem Ministarstva utvrdi neusaglašenost urbanističkog plana grada/općine sa planom šireg područja i federalnom Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, grad/općina je dužna izvršiti usaglašavanje i pribaviti novo mišljenje Ministarstva.

(8) Ukoliko je prijedlog urbanističkog plana na koji je Ministarstvo dalo mišljenje o usaglašenosti iz stava (6) ovog člana, u postupku donošenja, usvajanjem amandmana pretrpio određene izmjene u odnosu na

prijedlog, grad / općina je dužna ponovo pribaviti mišljenje Ministarstva o usaglašenosti urbanističkog plana sa usvojenim planom šireg područja.

Član 36. (Zoning plan)

(1) Zoning plan je detaljni planski dokument koji se donosi za područja rezervisana za budući razvoj ili područja posebne namjene u granici urbanističkog plana, kao i za urbana područja izvan granica urbanističkog plana utvrđena prostornim planom. Granice područja za koje se izrađuje zoning plan definišu se razvojnim planskim dokumentima.

(2) Zoning plan definiše namjene pojedinih površina i propisuje uslove projektovanja i izgradnje novih, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina. Ovim planom se utvrđuju lokacijski i urbanističko-tehnički uslovi, na osnovu dozvoljenih granica odgovarajućih parametara i urbanističkih standarda, za dozvoljene i uslovno dozvoljene namjene, što služi za pripremu glavnog projekta i pribavljanje odobrenja za građenje.

(3) Zoning plan je detaljni planski dokument sa periodom za koji se donosi vezanim za ukupnu realizaciju planiranih namjena.

(4) Period iz stava (3) ovog člana ne može biti duži od perioda za koji je donesen plan šireg područja, a na osnovu kojeg se donosi zoning plan.

(5) Zoning plan mora sadržavati:

- a) definicije pojedinih termina,
- b) zoning kartu (sa granicama zona određene namjene građevinskom linijom zone i građevinskim parcelama unutar tih zona),
- c) službenu kartu (označene javne građevine i infrastruktura, granice infrastrukturnih sistema sa uključenim zaštitnim zonama ili pojasevima),
- d) listu načina korištenja zemljišta - namjena sa popisom zona u kojima je svaka od tih namjena dozvoljena ili uslovno dozvoljena,
- e) urbanističke standarde za svaku pojedinu zonu (dozvoljena gustina naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti za zonu i za pojedinačne parcele - lokacije, definisani tipovi građevine, minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina/spratnost građevine, maksimalni gabarit građevine, minimalna udaljenost ivica građevine od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parking prostora, uslovi uređenja vanjskih površina, uslovi koji se moraju zadovoljiti zbog zaštite okoline - buka, vibracije, izduvni gasovi, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala i sl., uslovi arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, i drugi parametri u zavisnosti od specifičnosti zone),
- f) jasno definisane procedure i kriterije odobravanja zahtjeva za uslovno dozvoljene namjene u nadležnim organima grada / općine,
- g) jasno označena područja za koja se mora uraditi urbanistički projekat ili raspisati konkurs u cilju što kvalitetnijeg uređenja posebnih urbanih i drugih prostornih cjelina sa naročitim značajem (zone specijalne namjene),
- h) jasno definisane procedure i razloge - kriterije zbog kojih se može odobriti proces izmjene zoning plana,
- i) jasno definisane zabrane i ograničenja namjena na plavnom području, u skladu sa Zakonom o vodama.

(6) Lista dozvoljenih i uslovno dozvoljenih namjena u svim definisanim zonama zoning plana mora uključiti sve namjene potrebne da se zadovolje zdravstvene, sigurnosne i socijalne potrebe stanovnika urbanog područja grada / općine za koje se radi zoning plan.

(7) Uslovno dozvoljena namjena može biti odobrena jedino ako ne ugrožava susjedne građevine i susjedno zemljište.

(8) Postojeće građevine legalno izgrađene prije usvajanja zoning plana se nastavljaju koristiti i po usvajanju plana, i ako njihova namjena nije u skladu sa zoning planom. Ako se podnese zahtjev za promjenu namjene ili rekonstrukciju postojeće građevine, primjenjivaće se odredbe zoning plana.

(9) Na područjima za koja se planira izrada regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta, odredbe zoning plana ostaju na snazi, a tim planskim dokumentom dodaju se nove odredbe koje moraju biti u saglasnosti sa zoning planom.

(10) Zoning plan sadrži grafički i tekstualni dio, čiji je sastavni dio odluka o provođenju zoning plana.

(11) Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata detaljnije se reguliše i utvrđuje postupak pripreme, izrade i sadržaj zoning plana.

(12) Zoning plan donosi Skupština Kantona, odnosno gradsko/općinsko vijeće, u zavisnosti od nivoa nadležnosti za donošenje tog planskog dokumenta.

(13) Zoning plan sa odlukom o usvajanju (donošenju) i odlukom o provođenju istog, objavljuje se u Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona, odnosno u službenom glasilu grada/općine.

Član 37.

(Regulacioni plan i urbanistički projekat)

(1) Obaveza izrade i donošenja regulacionog plana i urbanističkog projekta utvrđuje se planskim dokumentima šireg područja.

(2) Regulacionim planom i urbanističkim projektom se određuju lokacijski uslovi koji definišu namjenu, položaj, funkciju, veličinu i oblikovanje građevina.

(3) Radi što kvalitetnijeg uređenja posebnih urbanih i drugih prostornih cjelina sa naročitim značajem, detaljni plan - urbanistički projekat se radi na osnovu najboljeg rješenja odabranog kroz instituciju javnog konkursa. Programski uslovi za raspisivanje konkursa moraju biti usaglašeni sa odredbama plana šireg područja.

(4) Sadržaj i postupak pripreme i izrade, kao i način donošenja regulacionog plana i urbanističkog projekta utvrđuje se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

(5) Regulacioni plan i urbanistički projekat utvrđuju:

- a) tačan obim područja za koji se radi detaljni plan,
- b) detaljnu namjenu površina,
- c) gustinu naseljenosti,
- d) koeficijent izgrađenosti,
- e) regulacionu i građevinsku liniju,
- f) nivelacione podatke,
- g) uređenje prostora,
- h) način opremanja zemljišta saobraćajnom, komunalnom, energetsom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uslovima i obavezama priključivanja na istu,
- i) uslove za građenje i druge zahvate u prostoru,
- j) programske uslove za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
- k) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- l) mjere zaštite prava osoba sa umanjnim tjelesnim mogućnostima,
- m) mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa,
- n) plan parcelacije sa prikazom parcela i podacima o namjeni i vlasničkom statusu zemljišta,
- o) uslove uređenja građevinskog zemljišta,
- p) druge elemente od značaja za područje za koje se planski dokument donosi.

(6) Regulacionim planom se može na značajnijim lokacijama odrediti obaveza raspisivanja javnog konkursa za usvajanje projektnih rješenja za pojedine planirane građevine.

(7) Detaljne planske dokumente donosi Skupština Kantona, odnosno gradsko/općinsko vijeće, u zavisnosti od nivoa nadležnosti za donošenje tog planskog dokumenta.

(8) Detaljni planski dokument sa odlukom o usvajanju (donošenju) i odlukom o provođenju objavljuje se u Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona, odnosno u službenom glasilu grada / općine.

Član 38.

(Usaglašavanje planskih dokumenata)

(1) Planski dokument užeg područja usaglašava se sa planskim dokumentom šireg područja, a u slučaju njihove neusaglašenosti primjenjuje se planski dokument šireg područja.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, planski dokument užeg područja primjenjuje se ukoliko se njime ne mijenja osnovna koncepcija planskog uređenja prostora utvrđena planskim dokumentom šireg područja, uz prethodno pribavljeno mišljenje Ministarstva nadležnog za provođenje planskog dokumenta šireg područja.

(3) Usaglašavanje planskih dokumenata osigurava se, po pravilu, u postupku izrade dokumenata.

Član 39.

(Finansijska sredstva za pripremu, izradu i praćenje provođenja planskih dokumenata)

(1) Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provođenja prostornog plana, urbanističkog plana ili detaljnih planskih dokumenata na području grada/općine, obezbjeđuju se iz budžeta gradova/općine. Ukoliko se radi zajednički planski dokument za područje dva ili više gradova/općina, sredstva se obezbjeđuju iz budžeta tih gradova / općina.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, investitor koji ima interes za građenje za koje je uslov izrada detaljnog planskog dokumenta za određeno područje, može svojim sredstvima finansirati izradu detaljnog planskog dokumenta, bez prava nametanja zahtjeva i rješenja koja nisu u skladu sa urbanističkim, odnosno prostornim planom. Iznos finansijskog ulaganja biće uzet u obzir kod utvrđivanja naknade za uređenje zemljišta.

(3) Sredstva potrebna za pripremu, izradu i praćenje provođenja detaljnih planskih dokumenata za područja od značaja za Kanton, obezbjeđuju se iz Budžeta Kantona i iz drugih izvora.

Član 40.

(Plan parcelacije)

(1) Plan parcelacije kao poseban dokument donosi se za područja na kojima je utvrđen režim građenja trećeg stepena shodno članu 8. ovog zakona, a nosilac izrade ovog dokumenta može biti i služba za prostorno uređenje jedinice lokalne samouprave.

(2) Plan parcelacije je sastavni dio detaljnog planskog dokumenta čiji je nosilac izrade definisan članom 21. i 45. ovog zakona.

(3) Ako se kasni sa izradom detaljnog planskog dokumenta, a potrebe zahtijevaju hitnost rješavanja, plan parcelacije se donosi kao pomoćni plan namijenjen za definisanje pojedinačnih građevinskih parcela, u skladu sa prostornim ili urbanističkim planom, i isti će se smatrati obaveznim sastavnim dijelom detaljnog planskog dokumenta za odnosno područje.

(4) Plan parcelacije izrađuje se na ažuriranim geodetsko-katastarskim planovima u analognom i digitalnom obliku ovjerenim od nadležne gradske/općinske službe.

(5) Planom parcelacije utvrđuje se: veličina, oblik i položaj parcele, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene.

(6) Plan parcelacije mora da sadrži: situacioni plan sa regulacionim i građevinskim linijama, granicama parcela (starih i novih), podatke o vlasnicima, odnosno korisnicima građevinskog zemljišta sa oznakama katastarskih parcela i obračunom površina, kao i planove saobraćaja, komunalne, energetske i telekomunikacione infrastrukture.

(7) Veličine i položaj parcela definišu se na osnovu odredaba urbanističkog ili prostornog plana. Svaka parcela mora imati izlaz na put i riješene priključke na komunalnu i drugu infrastrukturu.

(8) Plan parcelacije se, po pravilu, donosi za prostornu cjelinu na kojoj se vrši građenje. Ako plan parcelacije ne pokriva potpuno jednu prostornu cjelinu, parcelacija se mora izvršiti tako da se na preostalom dijelu omogući obrazovanje drugih građevinskih parcela.

(9) Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provođenja plana parcelacije obezbjeđuju se iz budžeta gradova / općine.

(10) Plan parcelacije kao poseban akt, ili u sastavu detaljnog planskog dokumenta donosi gradsko/općinsko vijeće.

POGLAVLJE V. PRIPREMA, IZRADA I USVAJANJE PLANSKIH DOKUMENATA

Član 41.

(Priprema, izrada i usvajanje planskih dokumenata)

(1) Priprema, izrada i usvajanje (donošenje) planskih dokumenata vrši se u skladu sa ovim zakonom.

(2) Postupak pripreme, izrada i sadržaj planskih dokumenata utvrđen je federalnom Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Član 42.
(Odluka o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata)

(1) Prije pristupanja izradi ili izmjeni planskih dokumenata Skupština Kantona ili gradsko/općinsko vijeće, zavisno od nadležnosti, donosi odluku o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata.

(2) Odluka iz stava (1) ovog člana sadrži:

- a) vrstu planskog dokumenta čijoj se izradi ili izmjeni pristupa,
- b) granice područja za koji se dokument radi ili mijenja,
- c) vrstu planskog dokumenta višeg reda (šireg područja) na osnovu kojeg se pristupa izradi planskog dokumenta,
- d) vremenski period za koji se planski dokument donosi,
- e) smjernice za izradu ili izmjenu planskog dokumenta,
- f) optimalni rok izrade,
- g) sadržaj planskog dokumenta,
- h) odredbe o sudjelovanju javnosti - javnoj raspravi i javnom uvidu,
- i) način osiguranja sredstava za izradu ili izmjenu planskog dokumenta,
- j) nosioca pripreme za izradu ili izmjenu planskog dokumenta,
- k) nosioca izrade ili izmjene planskog dokumenta,
- l) druge elemente u ovisnosti od specifičnosti područja za koje se planski dokument radi.

(3) Odlukom o pristupanju izradi planskog dokumenta, može se utvrditi režim zabrane građenja na prostoru ili dijelu prostora za koji se izrađuje, do donošenja istog, a najduže u trajanju od dvije godine.

(4) Odluka o pristupanju izradi ili izmjeni planskog dokumenta, zavisno od nivoa nadležnosti, objavljuje se u Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona, odnosno u službenom glasilu grada/općine.

(5) Postupak izmjene planskog dokumenta vrši se po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog planskog dokumenta.

(6) Izuzetno od stava (5) ovog člana, izmjena planskog dokumenta može se vršiti po skraćenom postupku, ako se izmjenom planskog dokumenta bitno ne mijenja osnovna koncepcija prostornog uređenja i izgradnje.

(7) Nosilac pripreme plana, u smislu odredbe stava (6) ovog člana, podnosi Skupštini Kantona, odnosno gradskom/općinskom vijeću, prijedlog izmjene planskog dokumenta.

Član 43.
(Nosilac pripreme planskog dokumenta)

(1) Nosilac pripreme planskih dokumenata za čije donošenje je nadležna Skupština Kantona je Vlada Kantona putem Ministarstva, a za planske dokumente za čije donošenje je nadležno gradsko/općinsko vijeće, nosilac pripreme je gradonačelnik/načelnik putem službe za poslove prostornog uređenja.

(2) Ako su za donošenje planskih dokumenata nadležne dva ili više gradova/općina, nosilac pripreme utvrđuje se sporazumno.

(3) Nosilac pripreme pokreće inicijativu za izradu planskih dokumenata, na osnovu svog programa rada.

(4) Prema potrebi, obimu i vrsti planskog dokumenta, nosilac pripreme može posebnom odlukom formirati savjet plana radi stručnog praćenja izrade planskog dokumenta i stručne rasprave o svim fazama izrade, utvrđivanja osnovne koncepcije prostornog razvoja, te usaglašavanja stavova i interesa. Savjet plana sačinjavaju istaknuti stručnjaci iz oblasti prostornog planiranja: urbanizma, arhitekture, građevinarstva, saobraćaja, energetike, okoline, ekonomije i drugih oblasti.

Član 44.
(Obaveze nosioca pripreme)

(1) Nosilac pripreme dužan je odmah po donošenju odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta, a najkasnije u roku od 30 dana dostaviti nosiocu izrade svu raspoloživu dokumentaciju, neophodnu za izradu plana, a naročito:

- a) plan višeg reda odnosno šireg područja,
- b) važeće detaljne planske dokumente, uključujući njihove izmjene i dopune,
- c) strategiju zaštite okoline,
- d) planove razvoja vodoprivrede, privrede, poljoprivrede, i dr.,

- e) podatke o geološkoj podlozi, energetskim, mineralnim i drugim resursima,
- f) katastarske i geodetske podloge, i dr.

(2) Nosilac pripreme dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova, te koordinirati aktivnosti svih zainteresovanih strana u procesu prostornog planiranja, kao što su vlasnici nekretnina, zakoniti korisnici prostora i učesnici u njegovoj izgradnji i uređivanju, te organi uprave, upravne organizacije i agencije, nosioci javnih ovlaštenja nadležni za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, telekomunikacije, turizam, rudarstvo, zdravstvo, školstvo, kulturu, zaštitu okoline, sanitarno-zdravstvenu zaštitu, zaštitu na radu, zaštitu od požara, civilnu zaštitu, zaštitu kulturno-historijskih i prirodnih vrijednosti, organi nadležni za odbranu, organi unutrašnjih poslova, privredne komore, predstavnici vjerskih zajednica i drugi subjekti.

(3) Zainteresovane strane dužne su da u roku od 30 dana po isteku javnog oglašavanja o pristupanju izradi planskog dokumenta dostave tražene podatke, podloge i relevantne informacije, te svoje prijedloge i sugestije za određena planska rješenja na cijelom području obuhvaćenom planom. Vlasnici zemljišta i objekata na njima dužni su da u istom roku dostave svoje prijedloge i sugestije za planska rješenja koja se tiču njihove imovine.

(4) Ako organ, organizacija ili drugo pravno ili fizičko lice ne dostavi svoje sugestije ili prijedloge za određena planska rješenja na cijelom području obuhvaćenom planom u roku od 30 dana od dana prijema obavijesti, smatraće se da nemaju nikakvih posebnih zahtjeva.

(5) Nosilac pripreme plana dužan je da odmah proslijedi dobivene podatke, podloge, informacije, prijedloge i sugestije iz stava (3) ovog člana nosiocu izrade planskog dokumenta.

Član 45.

(Nosilac izrade planskog dokumenta)

(1) S ciljem racionalnog organizovanja kvalitetne, sistematske i kontinuirane aktivnosti prostornog i urbanističkog planiranja za cijelo područje Kantona, te izrade planskih dokumenata za koje su nadležni Kanton i jedinice lokalne samouprave - gradovi/općine u Kantonu, Skupština Kantona osniva upravnu organizaciju – Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje, čije su nadležnosti utvrđene Zakonom o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave. Nosilac pripreme prvenstveno povjerava poslove nosioca izrade planskih dokumenata ovoj upravnoj organizaciji (u daljem tekstu: nosilac izrade).

(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, nosilac pripreme može izradu detaljnog planskog dokumenta (zoning plana, regulacionog plana, urbanističkog projekta i plana parcelacije) povjeriti i drugim pravnim licima kojima su zakonom ili odlukom o osnivanju povjereni poslovi izrade planskih dokumenata.

(3) Ukoliko nisu ispunjeni uslovi iz stava (1) i (2) ovog člana, izbor nosioca izrade planskog dokumenta, nosilac pripreme može izvršiti u skladu sa propisima koji regulišu javne nabavke, iz reda pravnih lica koja su registrovana za djelatnost izrade planskih dokumenata.

(4) Nosilac izrade može fazu izrade planskog dokumenta ili njegovog dijela povjeriti pravnom licu registrovanom za tu vrstu djelatnosti, uz saglasnost nosioca pripreme. Pravno lice je dužno obezbijediti za pojedine faze planskog dokumenta stručno lice odgovarajuće struke koje ima formalne i stručne reference.

(5) Nosilac izrade planskog dokumenta dužan je pravnom licu iz stava (4) ovog člana staviti na raspolaganje dokumentaciju neophodnu za izradu planskog dokumenta, a naročito analitičko-dokumentacionu osnovu planskog dokumenta.

(6) Nosilac izrade je dužan da svaku fazu izrade planskog dokumenta, uradi u skladu sa ovim zakonom, propisima donesenim na osnovu ovog zakona i odlukom o pristupanju izradi planskog dokumenta, kao i svim dokumentima dostavljenim od strane nosioca pripreme.

(7) Nosilac izrade mora naročito osigurati usklađenost planskog dokumenta koji izrađuje sa planskim dokumentom šireg područja i federalnom Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Član 46.

(Prednacrt i nacrt planskog dokumenta)

(1) Nosilac izrade obavezan je nosiocu pripreme predati prednacrt planskog dokumenta, sa svim dijelovima koje odgovarajući dokumenti treba da sadrže.

(2) Prije utvrđivanja nacrta, prednacrt planskog dokumenta razmatra Savjet plana.

(3) Na prednacrt plana nosilac pripreme plana i članovi Savjeta plana daju eventualne primjedbe,

prijedloge i sugestije na predloženi dokument, zauzima se stav i formulišu zaključci sa preporukama koji se dostavljaju nosiocu izrade.

(4) Nosilac izrade razmatra primjedbe, mišljenja i sugestije na prednacrt, a one izmjene koje smatra opravdanim, ugrađuje u nacrt planskog dokumenta i dostavlja ga nosiocu pripreme, uz odgovarajuće obrazloženje.

(5) Nacrt planskog dokumenta sadrži grafički i tekstualni dio, a za potrebe rasprave na javnim skupovima i sjednicama Skupštine Kantona, odnosno gradskog/općinskog vijeća, posebno se izrađuje skraćeni nacrt sa najvažnijim grafičkim i tekstualnim priložima koji su dovoljno detaljni i informativni.

Član 47. **(Javni uvid i javna rasprava)**

(1) Nosilac izrade je dužan da predstavi nacrt planskog dokumenta nosiocu pripreme i Savjetu plana (ako je formiran) i nakon diskusije o njemu, nacrt se prihvata zaključkom nosioca pripreme i proslijeđuje Skupštini Kantona, odnosno gradskom/općinskom vijeću, u zavisnosti od nivoa nadležnosti za donošenje određenog dokumenta, na razmatranje i usvajanje. U suprotnom, nacrt se vraća nosiocu izrade sa primjedbama, sugestijama i rokom za doradu, nakon čega se ponavlja prethodna procedura.

(2) Skupština Kantona, odnosno gradsko/općinsko vijeće razmatra nacrt planskog dokumenta i stavlja ga na javni uvid i javnu raspravu pod uslovima i u trajanju utvrđenom u odluci o pristupanju izradi planskog dokumenta.

(3) O mjestu, vremenu i načinu izlaganja nacrta planskog dokumenta na javni uvid, javnost se obavještava oglasom koji se objavljuje u sredstvima javnog informisanja najmanje tri puta, s tim da se prva obavijest objavljuje osam dana prije početka javnog uvida, a druge dvije dva dana uzastopno, neposredno pred početak javnog uvida.

(4) Obavijest iz stava (3) ovog člana sadrži mjesto, datum, početak i trajanje javnog uvida u planski dokument, mjesto i datum jedne ili više prezentacija i rasprava na javnim skupovima te na sjednicama Skupštine Kantona, odnosno gradskog/općinskog vijeća, te rok do kojeg se mogu poslati pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na nacrt dokumenta.

(5) Dužina javne rasprave ovisi o vrsti dokumenta i definisana je odlukom iz člana 42. ovog zakona. Javni uvid za planske dokumente iz nadležnosti Kantona ne može trajati kraće od 60 niti duže od 90 dana. Javni uvid za planske dokumente iz nadležnosti grada/općine može trajati: za prostorni plan i urbanistički plan najmanje 30, a najviše 60 dana, a za detaljne planske dokumente do 30 dana.

(6) Nacrt planskog dokumenta izlaže se na javni uvid u integralnoj formi na prikladan način u odgovarajućim prostorijama po lokalnim centrima i uz dežurstvo stručnih lica koja mogu dati određena obavještenja, a prvenstveno je namijenjen vlasnicima zemljišta i zakonitim korisnicima prostora u tom lokalnom području obuhvaćenom planom, dok se skraćeni nacrt službeno dostavlja ostalim zainteresovanim stranama – organima i organizacijama iz člana 44. stav (2) ovog zakona, kao sudionicima planiranja. Nacrt planskog dokumenta u elektronskoj formi treba postaviti i na web-stranici nadležnog organa – nosioca pripreme. Organizacija javnog uvida i rasprava, te prateća tehnička pitanja su obaveza i odgovornost nosioca pripreme.

(7) Javne rasprave za nacrte planskih dokumenata od važnosti za Kanton organizuju se u svim općinama u sastavu Kantona.

(8) Kada se na javni uvid stavlja nacrt prostornog plana grada / općine i urbanističkog plana, njegovo izlaganje se vrši u prostorijama mjesnih zajednica i u sjedištu grada / općine koje taj plan obuhvata.

(9) Na nacrt prostornog plana grada / općine i urbanističkog plana može da se pribavi mišljenje Ministarstva o usaglašenosti planskog dokumenta sa planskim dokumentom šireg područja, koje mora biti dostavljeno u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva. Ako Ministarstvo ne dostavi svoje mišljenje o usaglašenosti, smatraće se da nema primjedbi.

(10) O nacrtu detaljnog planskog dokumenta čiji je nosilac izrade odabran u skladu sa stavom (2) i (3) člana 45. ovog zakona, nosilac pripreme mora da pribavi mišljenje Ministarstva o usaglašenosti sa važećim planskim dokumentima šireg područja i federalnom Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata. Mišljenje o usaglašenosti mora biti dostavljeno u roku od 30 dana od dana prijema plana. Ako Ministarstvo ne dostavi mišljenje o usaglašenosti u propisanom roku, smatraće se da je isto dato, odnosno da nema primjedbi na nacrt plana.

(11) Nacrt detaljnog planskog dokumenta se izlaže na fizički pristupačan, tehnički i informativno adekvatan način, uz dežurstvo stručnog lica:

- a) u prostorijama grada/općine, odnosno nosioca pripreme planskog dokumenta,
- b) u prostorijama u kojima se održavaju sjednice Skupštine Kantona, odnosno gradskog/općinskog vijeća ili drugim javnim prostorima,
- c) u prostorijama odgovarajućih mjesnih zajednica na koje se plan odnosi.

Obavezno se organizuju javni skupovi sa raspravom o nacrtu detaljnog plana u svakoj mjesnoj zajednici (ili dijelu mjesne zajednice) obuhvaćenoj planom.

(12) Nosilac pripreme detaljnog planskog dokumenta dužan je blagovremeno, obavijestiti javnim oglasom vlasnike nekretnina i druge zakonite korisnike prostora na području za koje se donosi detaljni plan i pozvati ih da izvrše uvid u nacrt detaljnog plana, te da se uključe u javnu raspravu učestvovanjem na javnim skupovima ili dostavljanjem pisanih primjedbi, sugestija i prijedloga nosiocu pripreme. Ukoliko se pozvani ni na koji način ne odazovu na javnu raspravu u predviđenom roku, smatraće se da su saglasni sa datim nacrtom detaljnog plana i da ne mogu naknadno postavljati bilo kakve primjedbe i uvjete u procesu odobravanja građenja i drugih zahvata u prostoru koji su u skladu sa detaljnom planom i općim urbanističkim pravilima.

(13) Nosilac pripreme plana obavezan je da na svakom mjestu na kojem je izložen nacrt plana, obavijesti javnost da se detaljnije informacije, objašnjenja i pomoć u formulisanju primjedbi mogu dobiti kod nosioca pripreme i nosioca izrade ili kod dežurnog stručnog lica na mjestu izlaganja.

(14) Primjedbe, prijedlozi i mišljenja o nacrtu plana upisuju se u svesku sa numeriranim stranama, koja se nalazi u prostoriji u kojoj se nacrt izlaže ili se dostavljaju poštom u pisanom obliku nosiocu pripreme. Nosilac pripreme je dužan da otvori mogućnost dostavljanja primjedbi na nacrt putem elektronske pošte.

Član 48. **(Prijedlog planskog dokumenta)**

(1) Prijedlog planskog dokumenta utvrđuje se na osnovu nacrtu koji je uspješno prošao fazu javnog uvida i rasprave i na osnovu stava nosioca pripreme o primjedbama, sugestijama i mišljenjima na taj nacrt. U prijedlogu planskog dokumenta ne mogu se mijenjati planska rješenja iz nacrtu plana, osim onih na koji je bila stavljena osnovana i prihvaćena primjedba, sugestija ili mišljenje. Po održanoj javnoj raspravi predviđenoj ovim zakonom, nosilac izrade završava prijedlog planskog dokumenta i uz odgovarajuće obrazloženje dostavlja ga nosiocu pripreme.

(2) Po održanoj stručnoj raspravi nosioca pripreme i savjeta plana, nosilac pripreme zauzima stav u pogledu dostavljenih primjedbi, sugestija i mišljenja, sa obrazloženjem i razlozima zbog kojih pojedine primjedbe, sugestije i mišljenja nisu prihvaćene, i dostavlja ga nosiocu izrade.

(3) Nosilac izrade dužan je u tekstualnom i grafičkom dijelu prijedloga planskog dokumenta izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na nacrt planskog dokumenta, te isti dostaviti nosiocu pripreme.

(4) Nosilac pripreme utvrđuje prijedlog planskog dokumenta i kompletan materijal dostavlja Skupštini Kantona, odnosno gradskom/općinskom vijeću.

(5) Prijedlog planskog dokumenta razmatra i usvaja Skupština Kantona, odnosno gradsko/općinsko vijeće.

(6) Usvojeni planski dokument je javni dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod organa nadležnog za poslove prostornog uređenja.

(7) Elektronska verzija usvojenog planskog dokumenta postavlja se na web-stranici Kantona ili grada/općine u cilju informisanja zainteresovanih subjekata i javnosti.

Član 49. **(Donošenja planova u vanrednim uslovima i okolnostima)**

(1) S ciljem stvaranja planskog osnova za obnovu i izgradnju naselja za neodložno zbrinjavanje stanovništva sa razrušenog, poplavljenog i drugog ugroženog područja detaljni planski dokument se može raditi i donositi i po skraćenom postupku.

(2) Način i postupak pripreme, izrade i donošenje planskog dokumenta po skraćenom postupku definiše se odlukom o pristupanju izradi planskog dokumenta.

Član 50.
(Izmjena i/ili dopuna planskih dokumenata)

(1) Izmjene i/ili dopune planskog dokumenta vrše se po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog planskog dokumenta. U postupku za donošenje planskih dokumenata shodno se primjenjuju odredbe kojima je regulisan postupak i način donošenja zakona.

(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, izmjena i/ili dopuna planskog dokumenta može se vršiti po skraćenom postupku, ako se tom izmjenom i/ili dopunom bitno ne mijenja osnovna koncepcija tog planskog dokumenta, a na osnovu odluke donesene shodno članu 42. ovog zakona.

(3) Nosilac pripreme planskog dokumenta, u smislu stava (2) ovog člana, podnosi Skupštini Kantona, odnosno gradskom/općinskom vijeću, prijedlog izmjene i/ili dopune planskog dokumenta i koji čini tekstualno obrazloženje sa grafičkim prikazom na odgovarajućem broju tematskih karata iz planskog dokumenta za koji se predlaže izmjena i/ili dopuna. Ako se radi o planskom dokumentu užeg područja, nosilac pripreme mora prethodno pribaviti mišljenje Ministarstva o usaglašenosti izmjene i/ili dopune sa planskim dokumentom šireg područja.

(4) Nakon provedene procedure i usvajanja izmjena i/ili dopuna od strane Skupštine Kantona, odnosno gradskog/općinskog vijeća, iste se objavljuju u Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona, odnosno službenom glasilu grada/općine i ugrađuju u planski dokument.

Član 51.
(Inicijativa za izmjenу i/ili dopunu planskih dokumenata)

(1) Inicijativu za izmjenу i/ili dopunu planskog dokumenta može pokrenuti :

- a) Skupština Kantona ili gradsko/općinsko vijeće, u skladu sa Poslovníkom o radu Skupštine Kantona ili gradskog/općinskog vijeća,
- b) Vlada Kantona ili gradski/općinski načelnik,
- c) Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba,
- d) upravne organizacije i javna preduzeća,
- e) privredne i strukovne komore,
- f) savjeti mjesnih zajednica,
- g) vlasnici zemljišta i građevina na njemu,
- h) potencijalni investitori u razvojne projekte,
- i) nevladine organizacije i udruženja građana.

(2) Inicijativa za izmjenу i/ili dopunu planskog dokumenta mora biti stručno i detaljno obrazložena. Subjekti navedeni u stavu (1) ovog člana ne mogu kao razlog za pokretanje inicijative koristiti svoju nepažnju ili nesudjelovanje u fazi pripreme i donošenja tog planskog dokumenta.

(3) Najraniji rok za pokretanje inicijative za izmjenу i/ili dopunu planskog dokumenta je dvije godine od dana stupanja na snagu planskog dokumenta čija se izmjena i/ili dopuna predlaže.

(4) Inicijativa se upućuje Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi koji dalje postupaju po propisanoj proceduri.

POGLAVLJE VI. SISTEM INFORMACIJA O STANJU U PROSTORU

Član 52.
(Jedinstveni informacioni sistem)

(1) S ciljem prikupljanja, obrade i korištenja podataka od značaja za planiranje, uređenje, korištenje i zaštitu prostora, Ministarstvo, u saradnji sa drugim ministarstvima i gradovima/općinama, uspostavlja i održava jedinstveni informacioni sistem u oblasti prostornog planiranja i uređenja (GIS – geografski informacioni sistem).

(2) Jedinstveni informacioni sistem obuhvata oblast podataka i informacija za cijeli prostor Kantona.

(3) Svi subjekti jedinstvenog informacionog sistema na kantonalnom i gradskom/općinskom nivou moraju raditi u skladu sa federalnom Uredbom o sadržaju i nosiocima jedinstvenog informacionog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije.

(4) Sredstva za uspostavu i održavanje jedinstvenog informacionog sistema u oblasti prostornog planiranja i uređenja obezbjeđuju se iz Budžeta Kantona i budžeta grada/općine.

Član 53. **(Sadržaj jedinstvenog informacionog sistema)**

U okviru jedinstvenog informacionog sistema (GIS-a) vodi se i održava jedinstvena evidencija koja obuhvata podatke o:

- a) ažurnim digitalnim, geodetsko-topografsko-kartografskim podlogama u državnom koordinatnom sistemu,
- b) satelitske snimke Kantona,
- c) o prostornim planovima Kantona,
- d) o prostornim i urbanističkim planovima grada/općine,
- e) o detaljnim planskim dokumentima,
- f) katastarske podatke o zemljištu;
- g) prirodnim resursima sa kvalitativnim i kvantitativnim obilježjima i sl.,
- h) stanovništvu,
- i) infrastrukturnim sistemima,
- j) privredi,
- k) građevinskom zemljištu,
- l) graditeljskom i prirodnom naslijeđu i posebno zaštićenim prostorima,
- m) ugrožavanju okoline (bespravno građenje, zagađenje tla, vode, zraka i sl),
- n) područjima gdje je opasnost od posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja posebno izražena (seizmičke karakteristike terena, poremećaji u stabilnosti tla, plavna područja, područja ugrožena mogućnošću izbijanja požara, područja izložena mogućem uticaju tehničkih katastrofa i prekomjernom zagađenju zbog havarije u pogonima i sl.),
- o) društvenim djelatnostima,
- p) turizmu,
- r) komunalnim djelatnostima,
- s) kadrovima i pravnim licima koja se bave poslovima u oblasti planskog uređenja prostora,
- t) druge podatke koji su od značaja za planiranje i održavanje jedinstvenog informacionog sistema GIS- a.

Član 54. **(Obaveza dostavljanja podataka)**

(1) Gradske/općinske službe nadležne za poslove prostornog uređenja vode jedinstvenu evidenciju podataka i informacija o stanju prostora u odgovarajućim bazama i dužne su svake godine do 15. januara tekuće godine dostaviti Ministarstvu godišnji izvještaj o stanju prostora kao i o provođenju planskih dokumenata na nivou gradova/općine za proteklu godinu, sa popunjenim jedinstvenim obrascima.

(2) Javna preduzeća, agencije i drugi subjekti koji posjeduju, prikupljaju, izrađuju ili obrađuju podatke potrebne za formiranje i ažuriranje jedinstvenog informacionog sistema iz člana 52. ovog zakona dužni su podatke i dokumentaciju redovno, a najkasnije do 5. januara tekuće godine za proteklu godinu, dostavljati nadležnoj gradskoj/općinskoj službi za prostorno uređenje.

(3) Na zahtjev Ministarstva i gradskih/općinskih službi za prostorno uređenje, pravna lica i druge organizacije dužne su u određenom roku da dostavljaju podatke iz člana 53. ovog zakona.

POGLAVLJE VII. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U URBANIM PODRUČJIMA

Član 55.

(Uređenje građevinskog zemljišta)

(1) Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta u urbanim područjima (u daljem tekstu: uređenje građevinskog zemljišta) obuhvata izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture koja je potrebna za izgradnju i korištenje građevina i zahvata u prostoru koji su planirani planskim dokumentima.

(2) Izgradnja građevina vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

(3) Izuzetno od stava (2) ovog člana, izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, pod uvjetom da se njegovo uređenje izvrši u toku građenja građevine, a najkasnije do tehničkog prijema završene građevine.

(4) Uređenje građevinskog zemljišta je obaveza grada/općine. Na nivou grada/općine vrši se prikupljanje sredstava, finansiranje i koordinacija aktivnosti planiranja, programiranja, projektovanja građevinsko-tehničkih sistema i izvođenje uređenja građevinskog zemljišta. Neke od navedenih faza aktivnosti, općina može povjeriti javnim komunalnim preduzećima koje je osnovala za te poslove, ili ustupiti drugim institucijama u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

(5) Izuzetno od stava (4) ovog člana, u slučaju da građevinsko zemljište nije uređeno u momentu podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje, investitor građevine ili drugog zahvata u prostoru na toj lokaciji uložiti će svoja sredstva u izgradnju komunalne infrastrukture prema usvojenom planskom dokumentu i projektima, a to ulaganje će se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

(6) U slučaju iz stava (5) ovog člana investitor, odnosno nadležne gradske/općinske službe ugovorom definišu obim radova, potrebna finansijska sredstva, te obaveze i međusobne odnose između investitora, nadležnog organa i javnog preduzeća nadležnog za određenu infrastrukturu.

(7) Za pripremu i opremanje građevinskog zemljišta po potrebi se izdaje odobrenje za građenje za pripreme radove.

Član 56.

(Pripremanje građevinskog zemljišta)

Pripremanje građevinskog zemljišta za gradnju obuhvata:

- a) rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina,
- b) donošenje planskog dokumenta koji je osnov za odobravanje građenja na određenom prostoru,
- c) parcelaciju zemljišta,
- d) uklanjanje postojećih građevina, premještanje nadzemnih i podzemnih instalacija u skladu sa planskim dokumentom,
- e) inženjersko-geološka ispitivanja, eventualna sanacija klizišta, drenaže, regulacija vodotoka, ravnjanje zemljišta i sl.,
- f) izradu dokumentacije i obavljanje radova na zaštiti kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremanju zemljišta i
- g) sve druge radnje u skladu sa planskim dokumentom.

Član 57.

(Opremanje i uređenje građevinskog zemljišta)

(1) Opremanje građevinskog zemljišta obuhvata:

- a) građenje saobraćajnica uključujući kolovoze, pločnike i pješačke prijelaze, trgove i javna parkirališta i dr.,
- b) izgradnju pristupa građevinama javnog karaktera kojim se obezbjeđuje nesmetano kretanje osoba sa umanjanim tjelesnim mogućnostima,
- c) podizanje objekata javne rasvjete, vertikalne saobraćajne signalizacije i semafora,
- d) uređenje javnih zelenih površina, rekreativnih terena, parkova, igrališta, pješačkih staza, nasada, travnjaka, terena za dječja igrališta, objekata javne higijene,

- e) izgradnju uređaja za odvod površinskih i otpadnih voda, te uređaja i postrojenja za njihovo prečišćavanje,
 - f) izgradnju građevina za potrebe snabdijevanja vodom, distribuciju električne, plinske i druge energije, telekomunikacijske objekte i uređaje,
 - g) uređenje sanitarnih deponija i građenje građevina za preradu i uništavanje otpada,
 - h) regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina.
- (2) Minimum uređenja građevinskog zemljišta treba da osigura:
- a) snabdijevanje pitkom vodom i rješenje otpadnih voda,
 - b) kolski prilaz građevinskoj parceli i potreban broj parking mjesta,
 - c) snabdijevanje električnom energijom.

Član 58.

(Program uređenja građevinskog zemljišta)

(1) Uređenje građevinskog zemljišta vrši se na osnovu programa uređenja zemljišta, kojim se usklađuje izgradnja građevina i komunalne infrastrukture, detaljnije se određuju rokovi za izgradnju komunalne infrastrukture, utvrđuju uslovi za priključenje na istu, i drugo.

(2) Program uređenja građevinskog zemljišta usvaja gradsko/općinsko vijeće na prijedlog gradskog/općinskog načelnika.

(3) Program uređenja zemljišta priprema i provodi nadležna gradska/općinska služba.

(4) Prilikom uređenja pojedinih dijelova građevinskog zemljišta ili građenja novih građevina mora se voditi računa o redoslijedu uređenja tako da se omogući usklađenost i funkcionalna povezanost infrastrukturnih sistema.

(5) Nove građevine i nova komunalna infrastruktura ili njeni novi dijelovi ne mogu biti priključeni na postojeće građevine i uređaje komunalne infrastrukture koje kapacitetom ne zadovoljavaju potrebama novih građevina ili novih dijelova komunalne infrastrukture.

(6) Javna komunalna i druga preduzeća nadležna za održavanje, rad i pružanje servisa pojedinih komunalnih i drugih usluga odgovorna su za kvalitetnu i efikasnu realizaciju projekata nove infrastrukture koji su im povjereni i moraju usaglašavati svoje planove i strategije sa nadležnom gradskom/općinskom službom.

Član 59.

(Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta)

(1) Uređenje građevinskog zemljišta finansira se iz budžeta grada/općine, naknada za uređenje i pogodnost građevinskog zemljišta u skladu sa propisima koji regulišu oblast građevinskog zemljišta, i iz drugih izvora.

(2) Nadležna gradska/općinska služba, u funkciji nosioca odgovornosti za uređenje građevinskog zemljišta i izvršioca finansijskog plana, podnosi gradskom/općinskom vijeću izvještaj o stanju realizacije programa uređenja građevinskog zemljišta i njegovim finansijskim efektima najmanje jednom godišnje.

Član 60.

(Naknada za uređenje građevinskog zemljišta)

(1) Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta regulisana je propisima iz oblasti građevinskog zemljišta i obračunava se na osnovu stvarno uložених sredstava za pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta u skladu sa odgovarajućim planskim dokumentom i programom uređenja građevinskog zemljišta.

(2) Iznos naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta za svaki pojedinačan slučaj utvrđuje se posebnim aktom koji donosi nadležna gradska/općinska služba.

(3) Iznos iz stava (2) ovog člana investitor uplaćuje nakon što je utvrđeno da ispunjava sve druge uslove za odobrenje za građenje, o čemu ga službeno obavještava Ministarstvo ili nadležna gradska/općinska služba.

(4) Izuzetno, nadležna gradska/općinska služba i investitor mogu ugovorom regulisati plaćanje iznosa u ratama, pri čemu cjelokupna suma mora biti uplaćena prije izdavanja odobrenja za upotrebu i početka korištenja objekta, ali ne duže od tri godine od dana izdavanja odobrenja za građenje.

Član 61.
(Finansiranje vlastitim sredstvima)

(1) Za namjeravanu gradnju za koju nadležni organi ocijene da se odobravanje može provesti jedino na osnovu detaljnog planskog dokumenta koji još nije izrađen, investitor može da snosi troškove izrade toga plana, koji će se uzeti u obzir kao dio troškova uređenja građevinskog zemljišta.

(2) Investitoru koji je uložio vlastita sredstva za uređenje građevinskog zemljišta na određenoj lokaciji na kojoj je naknadno predviđeno građenje za potrebe drugih investitora, priznat će se pravo na povrat dijela uložених sredstava.

(3) Iznos i način povrata uložених sredstava iz stava (2) ovog člana utvrđuje nadležni organ.

DIO TREĆI - PROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA
POGLAVLJE I. NAČELA

Član 62.
(Utvrđivanje preduslova za odobravanje promjena u prostoru)

(1) Sve promjene u prostoru izazvane građevinskim radovima i drugim intervencijama koje podrazumijevaju određeno korištenje zemljišta moraju biti saglasne općim načelima prostornog uređenja i odredbama važećih planskih dokumenata.

(2) U ravnopravnoj su upotrebi, saglasno ovom zakonu, dva postupka određivanja preduslova za odobravanje promjena u prostoru:

- a) izrada lokacijske informacije o preduslovima za odobravanje u skladu sa važećim detaljnim planskim dokumentima,
- b) izrada urbanističke saglasnosti u slučaju nepostojanja detaljnih planskih dokumenata.

(3) Zainteresovano lice dužno je da podnese Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi zahtjev za definisanje preduslova za odobravanje planirane promjene u prostoru na određenoj lokaciji.

(4) Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba je dužna da zahtjev riješi najkasnije u roku od deset dana za lokacijsku informaciju, odnosno urbanističku saglasnost, računajući od dana sticanja uslova za izdavanje.

(5) Prije podnošenja zahtjeva, zainteresovano lice može provjeriti koji su planski dokumenti usvojeni za predmetnu lokaciju. Nadležni organ je dužan da svakom zainteresovanom licu omogući uvid u važeće planske dokumente, radi prethodnog informisanja o uslovima korištenja zemljišta na predmetnoj lokaciji.

Član 63.
(Organi nadležni za određivanje preduslova za odobravanje planirane promjene u prostoru)

(1) Preduslove za odobravanje planirane promjene u prostoru utvrđuje nadležna gradska/općinska služba na čijem se području zahtijeva građenje ili drugi zahvati u prostoru.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana Ministarstvo, na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležne gradske/općinske službe o mogućnosti odobravanja planirane promjene u prostoru, sa izvodom iz donesenog planskog dokumenta, utvrđuje preduslove za odobravanje planirane promjene u prostoru u slučajevima izgradnje i vršenja zahvata:

- a) građevina i izvođenja zahvata u prostoru koji će se odvijati na području dva ili više gradova/općina,
- b) građevina i izvođenja zahvata koji su od značaja za Kanton shodno članu 31. stav (2) ovog zakona i građevina i zahvata koje u cjelosti finansira Vlada Kantona,
- c) izgradnju građevina i vršenje djelatnosti i zahvata koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi Kantona i šire.

(3) Građevine i zahvate iz stava (2) ovog člana, na prijedlog Ministarstva, utvrđuje Vlada Kantona provedbenim propisom.

(4) Mišljenje sa Izvodom iz stava (2) ovog člana izdaje nadležna gradska/općinska služba na čijem se području namjerava provesti zahvat u prostoru, najkasnije u roku od osam dana od dana podnošenja zahtjeva i ono sadrži:

- a) izjašnjenje nadležne gradske/općinske službe da li je planirana promjena u prostoru usaglašena

- sa donesenim planskim dokumentom,
- b) naziv planskog dokumenta, te naziv i broj službenog glasila u kojem je objavljena odluka o njegovom donošenju, kao i sve izmjene i dopune,
 - c) tekstualni i grafički dio planskog dokumenta kojim su određeni uslovi za namjeravano građenje ili zahvat u prostoru,
 - d) dio planskog dokumenta koji sadrži druge podatke značajne za provedbu namjeravanog zahvata u prostoru.

Član 64. **(Urbanističko-tehnički uslovi)**

Urbanističko-tehnički uslovi, u zavisnosti od vrste građevine, odnosno zahvata u prostoru, utvrđuju:

- a) namjenu građevine, odnosno zahvata u prostoru,
- b) veličinu i oblik parcele,
- c) regulacionu i građevinsku liniju,
- d) koeficijent izgrađenosti parcele, kao i procenat izgrađenosti parcele gdje je to potrebno,
- e) tehničke pokazatelje građevine,
- f) visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela,
- g) nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na javni put,
- h) uslove za arhitektonsko oblikovanje građevine,
- i) prostorno organizovanje građevinske parcele uključujući rješenje internog saobraćaja,
- j) površine za parkiranje odnosno garažiranje vozila,
- k) uslove za uređenje građevinske parcele i zelenih površina,
- l) način i uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu,
- m) način i uslove priključenja na javni put,
- n) obaveze koje se moraju ispoštovati u odnosu na susjedne objekte,
- o) uslove vezane za zaštitu okoline,
- p) uslove za omogućavanje slobodnog pristupa osobama sa umanjnim tjelesnim mogućnostima,
- r) uslove za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja,
- s) inženjersko - geološke uslove i
- t) druge elemente i uslove važne za planiranu građevinu, odnosno planirani zahvat u prostoru prema posebnim propisima.

Član 65. **(Posebni uslovi zaštite okoline)**

(1) U slučaju kada namjena građevine ili drugi zahvat u prostoru može imati značajan uticaj na okolinu u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša, investitor je dužan uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti priložiti akt nadležnog Ministarstva o potrebi pribavljanja dozvola ili druge dokumentacije sa aspekta zaštite okoline.

(2) U skladu sa aktom iz stava (1) ovog člana Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba će, za objekte iz svoje nadležnosti, definisati urbanističko-tehničke uslove sa aspekta zaštite okoline.

POGLAVLJE II. SISTEM ZA ELEKTRONSKO IZDAVANJE ODOBRENJA U OBLASTI PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJA

Član 66. **(Elektronsko izdavanje odobrenja)**

(1) Sistem za elektronsko izdavanje odobrenja u oblasti prostornog uređenja i građenja podrazumijeva podnošenje zahtjeva, dopune zahtjeva i primanje akata od strane organa uprave u elektronskoj formi putem sistema za elektronsko izdavanje dozvola u oblasti prostornog uređenja i građenja.

(2) Elektronsko izdavanje odobrenja u oblasti prostornog uređenja i građenja vodi se u skladu sa odredbama ovog zakona.

Član 67.
(Elektronsko podnošenje zahtjeva)

(1) Investitor podnosi zahtjeve, dopune zahtjeva i prima akte i upravne akte od strane organa uprave, javnih preduzeća, privrednih društava, komunalnih preduzeća, agencija i drugih institucija u upravnom postupku za dobijanje akata o građenju, u papirnoj i/ili elektronskoj formi putem sistema za elektronsko izdavanje dozvola u oblasti prostornog uređenja i građenja.

(2) Investitor kao podnosilac zahtjeva, dokaze propisane ovim zakonom dostavlja Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi uz obrazac zahtjeva dostupan na internet adresi Ministarstva, odnosno nadležne gradske/općinske službe.

(3) Podnošenjem zahtjeva investitor ostvaruje svoje pravo uvida u toku postupka izdavanja akta putem internetske adrese Ministarstva, odnosno nadležne gradske/općinske službe upotrebom korisničkog imena i koda.

(4) Korisničko ime i kod iz stava (3) ovoga člana određuje se automatski u slučaju predaje zahtjeva elektronskim putem, a u slučaju predaje papirnog obrasca zahtjeva korisničko ime i kod određuje Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba na zahtjev podnosioca zahtjeva.

Član 68.
(Vođenje upravnih postupaka u elektronskoj formi)

(1) Vođenje upravnih postupaka za dobijanje akata o građenju u papirnoj i/ili elektronskoj formi vodit će se do prelaska vođenja postupka samo u elektronskoj formi, a kada se za to steknu zakonski i tehnički uslovi kod svih sudionika u upravnom postupku.

(2) Sudionici u upravnom postupku su:

- a) pošiljalac elektronskog dokumenta - organi uprave, privredna društva, javna preduzeća, komunalna preduzeća, agencije, ustanove i druga fizička i pravna lica koja šalju elektronski dokument, a koja su na bilo koji način uključena u dobijanje akata o građenju;
- b) primalac elektronskog dokumenta - svako fizičko i pravno lice koje je podnosilac zahtjeva za dobijanje akata o građenju ili njihov zakonski zastupnik, kao i organ uprave koji vodi upravni postupak.

Član 69.
(Propis o elektronskom postupku)

(1) Način provođenja elektronskog postupka razmjene i obrade dokumenata i podataka prilikom izdavanja lokacijske informacije, urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu i odobrenja za uklanjanje građevine vrši se u skladu sa federalnim propisom kojim se reguliše elektronski postupak razmjene i obrade dokumenata.

(2) Propisom iz stava (1) ovog člana detaljnije se uređuje način provođenja elektronskog postupka razmjene i obrade dokumenata i podataka kroz softver, a naročito se preciziraju korisnici softvera, način razmjene dokumenata i podataka elektronskim putem, pribavljanje podataka po službenoj dužnosti, forma u kojoj se dostavljaju, odnosno razmjenjuju dokumenti i podaci, uključujući i tehničku dokumentaciju, eventualno način obračuna i plaćanja drugih naknada i taksi, kao i ostala pitanja od značaja za rad elektronskog postupka razmjene i obrade ovih dokumenata i podataka.

(3) S ciljem provedbe elektronskog postupka razmjene i obrade dokumenata i podataka, koji će se detaljnije definisati propisom iz stava (1) ovog člana, nadležni organi prikupljaju, obrađuju i koriste podatke, uključujući i lične podatke, vode evidencije i obezbjeđuju zaštitu podataka i evidencija u skladu sa propisima o zaštiti ličnih podataka te propisima o informacijskoj sigurnosti.

(4) Svi subjekti sistema za elektronsko izdavanje dozvola u oblasti građenja na kantonalnom i gradskom/općinskom nivou moraju raditi u skladu sa propisom iz stava (1) ovog člana.

POGLAVLJE III. LOKACIJSKA INFORMACIJA

Član 70. (Lokacijska informacija)

(1) Lokacijska informacija je stručni i tehnički akt koji po skraćenom postupku izdaje Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba, kojom se investitoru u pismenoj formi daju urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje kao i drugi preduslovi za odobravanje buduće promjene u prostoru na nekoj lokaciji, a koji se utvrđuju na osnovu važećih detaljnih planskih dokumenata, ovog zakona i posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu tih zakona.

(2) Kao osnov za izdavanje lokacijske informacije koriste se usvojeni detaljni planski dokumenti: zoning plan, regulacioni plan i urbanistički projekat.

(3) Uz zahtjev za lokacijsku informaciju u papirnoj i/ili elektronskoj formi prilaže se:

- a) kopiju katastarskog plana, sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela,
- b) idejni projekat/idejno rješenje građevine sa opisom namjene i funkcije planirane građevine ili zahvata u prostoru, sa osnovnim tehničkim pokazateljima,
- c) opis predviđene tehnologije rada, ako se radi o proizvodnom objektu,
- d) dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse.

Član 71. (Sadržaj lokacijske informacije)

(1) U slučaju da je područje buduće izgradnje obuhvaćeno regulacionim planom ili urbanističkim projektom, lokacijska informacija se sastoji od ovjerenog izvoda iz odgovarajućeg detaljnog planskog dokumenta, opisa lokacije, urbanističko-tehničkih uslova i drugih podataka koji se odnose na mogućnosti priključenja na infrastrukturne sisteme.

(2) Ako je područje budućeg građenja obuhvaćeno zoning planom, lokacijska informacija sadrži ovjereni izvod iz zoning plana, izvještaj o usklađenosti gabarita i položaja planirane građevine i njene namjene sa odredbama zoning plana (zadovoljenje urbanističko-tehničkih uslova), kao i dodatne uslove koje treba zadovoljiti u procesu projektovanja, te podatke o mogućnostima priključenja na infrastrukturne sisteme.

(3) Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba, u postupku utvrđivanja ostalih preduslova po službenoj dužnosti pribavlja mišljenje/saglasnost sa svim potrebnim podacima i tehničkim specifikacijama.

(4) Lokacijska informacija sadrži i obavještenje o roku njenog važenja, te mogućnosti njene izmjene u slučaju izmjene postojećeg ili izrade novog detaljnog plana.

(5) Lokacijska informacija se izdaje za cijelu građevinsku parcelu koja je namijenjena za gradnju građevine ili drugi zahvat u prostoru u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

Član 72. (Važenje lokacijske informacije)

(1) Lokacijska informacija važi do izmjene važećeg ili donošenja novog detaljnog planskog dokumenta.

(2) Ako zainteresovano lice nije podnijelo zahtjev za odobrenje za građenje u roku od godinu dana od dana prijema lokacijske informacije, dužno je, prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje, pismeno tražiti uvjerenje, od Ministarstva odnosno nadležne gradske/općinske službe, da nisu promjenjeni uslovi iz lokacijske informacije.

POGLAVLJE IV. URBANISTIČKA SAGLASNOST

Član 73. (Urbanistička saglasnost)

(1) Urbanistička saglasnost je upravni akt koji izdaje Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba u papirnoj i/ili elektronskoj formi, kojim se definišu preduslovi za projektovanje i odobravanje buduće promjene u prostoru kada ne postoji detaljan planski dokument za to područje.

(2) Mišljenje o mogućnosti odobravanja planirane promjene u prostoru sa izvodom iz planskog dokumenta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti iz nadležnosti Ministarstva priprema nadležna gradska /općinska služba u skladu sa planskim dokumentima i uslovima propisanim u članu 63. stav (4) ovog zakona.

(3) Osnov za definisanje preduslova u urbanističkoj saglasnosti su: prostorni plan Kantona, prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Kanton ili grad/općinu, prostorni plan grada / općine i urbanistički plan, te izuzetno plan parcelacije.

(4) Urbanističko-tehničke i druge uslove koji nisu utvrđeni planskim dokumentima iz stava (3) ovog člana ili odlukom o njihovom provođenju, a propisani su zakonom ili propisom donesenim na osnovu zakona, utvrđuje Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba.

(5) Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba, po službenoj dužnosti, u ime podnosioca zahtjeva, u postupku utvrđivanja ostalih preduslova iz urbanističke saglasnosti pribavlja mišljenje/saglasnost javnih preduzeća i drugih nadležnih institucija u papirnoj i/ili elektronskoj formi, a troškove izdavanja saglasnosti snosi podnosilac zahtjeva.

(6) Javna preduzeća i druge nadležne institucije obavezni su dostaviti organu koji vodi postupak izdavanja urbanističke saglasnosti traženo mišljenje ili saglasnost u papirnoj i/ili elektronskoj formi u roku deset dana od dana prijema službenog zahtjeva.

(7) U slučaju da javna preduzeća i druge nadležne institucije ne izdaju potrebno mišljenje/saglasnost, ili ih ne izdaju u roku iz stava (6) ovog člana, odgovorna su investitoru i/ili trećim licima za prouzrokovanu materijalnu štetu prema opštim pravilima o odgovornosti preduzeća i drugih pravnih lica shodno zakonu koji reguliše obligacione odnose, a organ koji vodi postupak izdavanja urbanističke saglasnosti može izdati rješenje kao da je dato traženo mišljenje/saglasnost (prešutno mišljenje/saglasnost).

(8) Službeno lice organa koji vodi postupak izdavanja urbanističke saglasnosti treba da izađe na lice mjesta i neposredno provjeri da li su prava susjeda, utemeljena na vlasništvu parcela koje neposredno graniče sa predmetnom parcelom, a koja se tiču važećih urbanističkih standarda, zaštićena s obzirom na planiranu gradnju ili zahvat u prostoru, o čemu se sačinjava službena zabilješka koja se prilaže uz spis u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

Član 74. (Načelna urbanistička saglasnost)

(1) Za parcelu građevinskog zemljišta u vlasništvu grada/općine koja se namjerava prodati u skladu sa procedurom predviđenom zakonom kojim se regulišu stvarna prava, nadležna služba grada/općine prethodno, po službenoj dužnosti, donosi načelnu urbanističku saglasnost, u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

(2) Načelnom urbanističkom saglasnošću iz stava (1) ovog člana utvrđuju se osnovni preduslovi za odobravanje građenja na predmetnom zemljištu (namjena, položaj, veličina građevine i infrastruktura).

(3) Lice koje je steklo pravo građenja na parceli iz stava (1), dužno je od nadležnog organa zatražiti urbanističku saglasnost, u papirnoj i/ili elektronskoj formi, koju nadležni organ donosi na osnovu načelne urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana u skladu sa odredbama ovog zakona.

Član 75. (Prilozi uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti)

(1) Uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti prilaže se u papirnoj i/ili elektronskoj formi:

- a) kopija katastarskog plana, sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela,
- b) idejni projekat ili idejno rješenje građevine,

- c) opis predviđene tehnologije rada, ako se radi o proizvodnom objektu ili specifičnom zahvatu u prostoru,
- d) akt nadležnog Ministarstva u skladu sa članom 65. ovog zakona,
- e) dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse,
- f) drugi podaci ili dokumenti koje u skladu sa važećim propisima Ministarstvo ili nadležna gradska/općinska služba utvrdi kao neophodne za pripremu i izradu urbanističke saglasnosti.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, umjesto dokumentacije koju izdaje ili o kojoj evidenciju vodi nadležan organ za vođenje postupka, zahtjev treba sadržavati dovoljno podataka na osnovu kojih je moguće potrebnu dokumentaciju pribaviti po službenoj dužnosti u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

Član 76.

(Sudjelovanje zainteresovanih strana u postupku)

(1) Prije izdavanja urbanističke saglasnosti, nadležni organ dužan je strankama u postupku omogućiti uvid u idejni projekat/idejno rješenje.

(2) Stranka u smislu stava (1) ovog člana je podnosilac zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje urbanistička saglasnost i nosilac drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje urbanistička saglasnost.

(3) Ministarstvo ili nadležna gradska/općinska služba će pismenim pozivom ili na drugi način propisan Zakonom o upravnom postupku, pozvati zainteresovane strane da u roku od osam dana izvrše uvid u idejni projekat/idejno rješenje.

(4) Ako zainteresovana strana u postupku ne pristupi uvidu u idejni projekat/idejno rješenje u roku iz stava (3) ovog člana, smatrat će se da je zainteresovana strana upoznata sa idejnim projektom/idejnim rješenjem.

(5) Zainteresovana strana u postupku može svoje pravo uvida u idejni projekat/idejno rješenje ostvariti na licu mjesta, prilikom izlaska službenog lica Ministarstva, odnosno nadležne gradske/općinske službe za izdavanje urbanističke saglasnosti, na lokaciju na kojoj je predviđeno građenje, a stav zainteresovane strane se unosi u zapisnik ili se sastavlja službena zabilješka, koji se ulažu u spis.

(6) Ako je investitor uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti priložio pismeno izjašnjenje - izjavu pojedinih zainteresovanih strana u postupku ovjerenu od strane nadležnih organa, nadležni organ te subjekte neće pozivati.

Član 77.

(Sadržaj urbanističke saglasnosti)

(1) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti sadrži:

- a) granice pripadajućeg zemljišta – građevinske parcele,
- b) podatke o namjeni, položaju i oblikovanju građevine, odnosno zahvata u prostoru,
- c) izvod iz plana, odnosno iz stručne ocjene, na osnovu kojih se utvrđuje urbanistička saglasnost,
- d) urbanističko-tehničke uslove,
- e) mišljenja s podacima i saglasnostima nadležnih javnih preduzeća i drugih nadležnih subjekata,
- f) posebne uslove i obaveze u vezi sa zaštitom okoline, ukoliko je to predviđeno drugim propisima,
- g) obaveze u pogledu ispitivanja inženjersko-geoloških i geomehaničkih uslova tla,
- h) uslove u vezi sa zaštitom prava susjeda s obzirom na važeće urbane standarde,
- i) uslove u vezi sa uređenjem građevinskog zemljišta,
- j) druge podatke i uslove od značaja za odobravanje promjene u prostoru.

(2) Urbanistička saglasnost se izdaje za pripadajuću građevinsku parcelu namijenjenu građenju ili drugom zahvatu u prostoru u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

(3) Ukoliko Ministarstvo odnosno nadležna gradska/općinska služba u postupku prikupljanja podataka i uslova za konkretnu lokaciju utvrdi da predložena zamisao o korištenju zemljišta nije u skladu s planskim dokumentima, ili nije dobiveno pozitivno mišljenje javnih preduzeća i drugih nadležnih institucija u procesu donošenja urbanističke saglasnosti, rješenjem će odbiti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti.

Član 78.
(Važenje urbanističke saglasnosti)

(1) Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti i u tom se periodu mora podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

(2) Važenje urbanističke saglasnosti može se produžiti za još jednu godinu, stavljanjem klauzule o produženju važenja rješenja ili donošenjem rješenja o produženju važenja rješenja, samo nakon izvršene provjere.

(3) Provjera iz stava (2) ovog člana podrazumijeva obavezu organa koji je izdao urbanističku saglasnost da utvrdi eventualne izmjene urbanističko-tehničkih uslova i prostorno-planskih dokumenata i poduzme odgovarajuće radnje utvrđene ovim zakonom i Zakonom o upravnom postupku.

Član 79.
(Žalba na rješenje o urbanističkoj saglasnosti)

(1) Na rješenje o urbanističkoj saglasnosti nadležne gradske/općinske službe, stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu, putem gradske/općinske službe, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

(2) Na rješenje Ministarstva stranka može izjaviti žalbu Komisiji za drugostepeno rješavanje Vlade Kantona, putem Ministarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Član 80.
(Urbanistička saglasnost za privremene građevine i zahvate u prostoru)

(1) Urbanistička saglasnost za privremene građevine i zahvate u prostoru ili za privremene namjene na građevinskom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj u planskim dokumentima izdaje se sa ograničenim rokom važenja, odnosno, najdalje do privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

(2) Urbanistička saglasnost mora sadržavati obavezu investitora da, po isteku roka iz stava (1) ovog člana privremenu građevinu mora ukloniti, a zemljište mora dovesti u prvobitno stanje o svom trošku i bez prava na naknadu.

(3) Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz stava (2) ovog člana, nadležni građevinski inspektor naredit će uklanjanje privremene građevine, te dovođenje zemljišta u prvobitno stanje na teret investitora.

(4) U slučaju da zbog ranijeg privođenja zemljišta trajnoj namjeni, nastane potreba da se privremena građevina ukloni prije isteka roka utvrđenog u urbanističkoj saglasnosti shodno stavu (1) ovog člana, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba, dužna je po izdavanju urbanističke saglasnosti za trajnu građevinu pravovremeno obavijestiti investitora privremene građevine o potrebi i novom roku njenog uklanjanja.

Član 81.
(Urbanistička saglasnost za započete i sagrađene građevine)

(1) Urbanistička saglasnost za započete i sagrađene građevine izdaje se samo ako je građevina započeta i/ili sagrađena u skladu sa planskim dokumentima i uslovima propisanim ovim zakonom.

(2) Službeno lice organa koji vodi postupak izdavanja urbanističke saglasnosti za građevine iz stava (1) ovog člana, po službenoj dužnosti obavještava nadležnu inspekciju o započetoj ili završenoj bespravnoj gradnji.

(3) Izuzetak od stava (1) ovog člana su zahvati u prostoru i građevine čija je gradnja uzrokovana prirodnim i ljudskim djelovanjem izazvanim nepogodama i katastrofama i ratnim dejstvima i građevine za zbrinjavanje lica pogođenih tim nepogodama (klizišta, ekološke katastrofe i sl.).

(4) Za građevine i zahvate u prostoru iz stava (3) ovog člana potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti u vremenu od dva mjeseca od dana kada se desila nepogoda.

DIO ČETVRTI - PROJEKTOVANJE, GRAĐENJE I VRŠENJE DRUGIH ZAHVATA U PROSTORU
POGLAVLJE I. NAČELA I OBAVEZNA TEHNIČKA SVOJSTVA GRAĐEVINA

Član 82.
(Principi planskog uređenja prostora)

(1) Plansko uređenje i korištenje prostora u svrhu izgradnje građevina i vršenja drugih zahvata u prostoru je u nadležnosti Kantona i grada/općine, a bazira se na politici korištenja zemljišta definisanoj prostornim planom Kantona i Federacije.

(2) Plansko uređenje prostora obuhvata:

- a) građenje i uređivanje naselja i okolnog prostora,
- b) upotrebu i zaštitu prirodnih i izgrađenih resursa,
- c) obavljanje drugih zahvata u prostoru u skladu sa planskim dokumentima i drugim propisanim uslovima iz ovog zakona.

Član 83.
(Bitne osobine građevina)

(1) Sve građevine moraju biti projektovane i izgrađene u skladu sa planskim dokumentima.

(2) Obezbjedenje usklađenosti građevine sa planskim dokumentima, sigurnost i evidentiranost građevina je u javnom interesu.

(3) Usklađenost građevine sa planskim dokumentima obezbeđuje se projektovanjem u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima iz lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti, u postupku izdavanja odobrenja za građenje, izvođenjem radova, u postupku izdavanja odobrenja za upotrebu, te pravilnim korištenjem i održavanjem građevine.

(4) Građevina mora biti projektovana i izgrađena na način da se postigne sigurnost građevine u cjelini, kao i u svakom njenom dijelu.

(5) Sigurnost, u smislu ovog zakona, je sposobnost građevine da izdrži sva predviđena djelovanja koja se javljaju pri normalnoj upotrebi, te da zadrži sva bitna tehnička svojstva tokom predviđenog vremena trajanja, a to su:

- a) mehanička otpornost i stabilnost,
- b) bezbjednost u slučaju požara,
- c) zaštita života i zdravlja ljudi,
- d) pristupačnost,
- e) zaštita korisnika od ozljeda,
- f) zaštita od buke i vibracija,
- g) energetska efikasnost, ušteda energije i toplinska zaštita,
- h) otpornost na vanjske uticaje i zaštita od djelovanja na okolinu.

(6) Građenjem i korištenjem građevine ne smije se ugroziti sigurnost drugih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, saobraćajne površine, komunalne i druge instalacije i dr.

(7) Građevina mora biti projektovana i izgrađena tako da se do svih mjernih uređaja za isporučenu vodu i energente (struja, grijanje, plin) za posebne dijelove građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) može doći iz zajedničkih dijelova građevine, bez ulaska u posebne dijelove građevine.

Član 84.
(Mehanička otpornost i stabilnost)

Građevina mora biti projektovana i izgrađena tako da, tokom građenja i upotrebe, predvidiva djelovanja ne prouzrokuju:

- a) rušenje građevine ili njenog dijela,
- b) deformacije nedopuštenog stepena,
- c) oštećenja građevinskog dijela ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,

- d) nesrazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Član 85.
(Zaštita od požara)

Građevina mora biti projektovana i izgrađena tako da se u slučaju požara:

- a) očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom,
- b) spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- c) spriječi širenje vatre na susjedne objekte,
- d) omogućiti bezbjedno izmještanje korisnika,
- e) omogućiti odgovarajuća zaštita spasitelja.

Član 86.
(Zaštita života i zdravlja)

Građevina mora biti projektovana i izgrađena tako da udovoljava uslovima zaštite života i zdravlja ljudi, te da ne ugrožava radnu i životnu okolinu, posebno zbog:

- a) oslobađanja opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari (zagađivanje zraka),
- b) opasnih zračenja,
- c) udara struje,
- d) eksplozija,
- e) zagađivanja voda i tla,
- f) neodgovarajućeg zbrinjavanja krutog otpada,
- g) neodgovarajuće odvodnje otpadnih voda, drugog tekućeg otpada ili dima,
- h) sakupljanja vlage u dijelovima građevine ili na unutarnjim površinama,
- i) mehanički pokretne opreme i dijelova unutar i oko građevine.

Član 87.
(Zaštita od ozljeda)

Građevina mora biti projektovana i izgrađena tako da se tokom njenog korištenja izbjegnu moguće ozljede korisnika građevine koje mogu nastati od pokliznuća, pada, sudara, opekotina, udara struje ili eksplozije.

Član 88.
(Uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka)

(1) Građevine sa više stambenih jedinica, javni objekti, te uslužni i privredni objekti moraju biti projektovani i izgrađeni tako da je licima sa umanjnim tjelesnim mogućnostima trajno osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

(2) Uslovi iz stava (1) ovog člana definisani su federalnom Uredbom o prostornim standardima, arhitektonsko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjnim tjelesnim mogućnostima.

(3) U građevinama iz stava (1) ovog člana za koje je izdato odobrenje za građenje ili koje su izgrađene prije donošenja ovog zakona, arhitektonsko-urbanističke prepreke koje onemogućavaju pristup i kretanje licima sa umanjnim tjelesnim mogućnostima ukloniti će se u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona.

(4) Za uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka, odnosno omogućavanje slobodnog pristupa građevini i kretanja u građevini licima sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, odgovoran je vlasnik građevine, odnosno investitor. Uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka će se izvesti o trošku vlasnika građevine, odnosno investitora.

Član 89.
(Zaštita od buke i vibracija)

Građevina mora biti projektovana i izgrađena tako da nivo buke u građevini i njenoj okolini ne prelazi dopuštene vrijednosti za njenu namjenu, određene posebnim propisom.

Član 90.
(Energijska efikasnost, ušteda energije i toplinska zaštita)

(1) Nove zgrade i postojeće zgrade koje podliježu značajnoj obnovi, a koje imaju složeni tehnički sistem moraju razmotriti upotrebu alternativnih sistema snabdijevanja energijom ako su takvi dostupni, koja se dokazuje analizom alternativnih sistema snabdijevanja energijom u skladu sa posebnim propisima za energijske karakteristike zgrada.

(2) Nove zgrade i postojeće zgrade koje podliježu značajnoj obnovi (uključujući građevinske dijelove zgrada koji čine dio omotača zgrade i tehničke sisteme zgrada, te građevinske proizvode koji se ugrađuju u zgrade) moraju biti projektovane i izgrađene na način da ispunjavaju minimalne zahtjeve za energijskim karakteristikama zgrada, u skladu sa posebnim propisima, a koji se dokazuju Elabortom o energijskim karakteristikama zgrada ili drugom tehničkom dokumentacijom.

(3) Nove zgrade i zgrade koje podliježu značajnoj obnovi moraju ispuniti indikator zahtijevane energije, tako da energijski razred zgrade mora biti najmanje „B“, koji se potvrđuje energijskim certifikatom u skladu sa posebnim propisima o provođenju energijskih audita i izdavanju energijskog certifikata.

(4) U skladu sa federalnim propisima o energijskoj efikasnosti definisane su zgrade na koje se ne odnosi obaveza ispunjenja minimalnih zahtjeva za energijskim karakteristikama zgrada.

Član 91.
(Otpornost na vanjske uticaje i zaštita od djelovanja na okolinu)

(1) Građevina mora biti projektovana, izgrađena i održavana tako da se zaštiti od destruktivnog djelovanja vanjskih uticaja (klimatsko-meteorološki, antropogeni i sl.), odnosno da se osigura željeni vijek trajanja građevine.

(2) Zaštita od djelovanja na okolinu podrazumijeva da su pri projektovanju građevine primijenjena najbolja tehnička saznanja koja osiguravaju da će pri izgradnji i upotrebi građevine uticaj na okolinu biti u skladu sa propisanim kriterijima.

Član 92.
(Odstupanje od tehničkih svojstava građevine)

(1) U slučaju rekonstrukcije ili sanacije građevine koja je spomenik kulture, može se odstupiti od nekih tehničkih svojstava, ukoliko takvo odstupanje ne utiče negativno na život i zdravlje ljudi.

(2) Saglasnost za odstupanje, na zahtjev investitora, daje Ministarstvo uz prethodnu saglasnost institucije nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

(3) Saglasnost iz stava (2) ovog člana neće se izdati ako tehničkim rješenjem ili drugom mjerom nije na odgovarajući način riješeno odstupanje od bitnih tehničkih svojstava za građevinu.

Član 93.
(Posebni propisi)

Kod utvrđivanja tehničkih svojstava građevine primjenjuju se tehnički propisi uz primjenu standarda koji se primjenjuju u Bosni i Hercegovini i uz uvažavanje evropskih standarda, a u skladu sa međunarodnim načelima harmonizacije tehničkog zakonodavstva.

Član 94.
(Građevinski proizvodi i oprema)

(1) Građevinski proizvodi, materijali i oprema mogu se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako je njihov kvalitet dokazan dokumentom proizvođača ili certifikatom o usklađenosti s utvrđenim posebnim propisima, normativima i standardima.

(2) Građevinski proizvodi i oprema koji nisu provjereni u praksi, odnosno za koje nije donesen odgovarajući propis ili norma, mogu se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo na osnovu potvrde ovlaštene institucije za certifikaciju da građevinski proizvod ili oprema unutar granica svoje namjene zadovoljava zahtjeve u pogledu osiguranja tehničkih svojstava bitnih za građevinu.

POGLAVLJE II. SUDIONICI U PROJEKTOVANJU I GRAĐENJU

Član 95. (Sudionici u projektovanju i građenju)

- (1) Sudionici u projektovanju i građenju su investitor, projektant, revident, izvođač i nadzor.
- (2) Odnosi između investitora i drugih sudionika u projektovanju i građenju iz stava (1) ovog člana uređuju se ugovorom.
- (3) Sudionici iz stava (1) ovog člana ne mogu učestvovati u projektovanju i građenju iste građevine ili zahvata u prostoru u sljedećim odnosima:
 - a) projektant ne može biti i revident,
 - b) izvođač ne može biti i nadzor.

Član 96. (Investitor)

- (1) Investitor je pravno ili fizičko lice u čije ime se gradi građevina i vrše drugi zahvati u prostoru u skladu sa odredbama ovog zakona.
- (2) Projektovanje, reviziju projekata, građenje i nadzor nad građenjem investitor je dužan povjeriti pravnim licima registrovanim za obavljanje tih djelatnosti.
- (3) Investitor je dužan osigurati nadzor nad građenjem najkasnije do dana otpočinjanja pripremnih radova.
- (4) Investitor koji je ujedno i izvođač mora nadzor nad građenjem povjeriti drugoj osobi koja ispunjava uslove za obavljanje nadzora nad građenjem prema ovom zakonu.
- (5) Investitor je dužan imenovati izvođača odgovornog za međusobno usklađivanje radova ako u gradnji sudjeluju dva ili više izvođača.
- (6) Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova izvršiti iskolčenje na terenu i imati zapisnik o iskolčenju građevine. Kopiju zapisnika o iskolčenju investitor je dužan dostaviti Ministarstvu ili nadležnoj gradskoj/općinskoj službi i nadležnoj inspekciji.
- (7) Investitor je dužan Ministarstvu ili nadležnoj gradskoj/općinskoj službi koji su izdali odobrenje za građenje i nadležnoj građevinskoj inspekciji prijaviti početak građenja, najkasnije osam dana prije planiranog početka radova.
- (8) U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina. Ako prekid radova traje duže od tri mjeseca investitor je dužan ponovo prijaviti početak radova osam dana prije početka.
- (9) Ako se u toku građenja promijeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora obavijestiti Ministarstvo, odnosno nadležnu gradsku/općinsku službu i nadležnu inspekciju u roku od osam dana od nastale promjene.

Član 97. (Projektant)

- (1) Projektant, kao sudionik u projektovanju i građenju, prema ovom zakonu, je pravno lice registrovano za obavljanje poslova projektovanja.
- (2) Projektovanjem građevina i drugih zahvata u prostoru može se baviti pravno lice, registrovano za tu djelatnost ako pored općih uslova ispunjava i uslov da u radnom odnosu ima najmanje po jednog diplomiranog inženjera VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osobu visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, sa položenim stručnim ispitom i najmanje pet godina radnog iskustva odgovarajuće struke za svaku fazu i vrstu projekta.
- (3) Izuzetno od stava (2) ovog člana pravno lice koje nema uposlene projektante za svaku fazu i vrstu projekta, mora angažovati diplomirane inženjere VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osobe visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja odgovarajuće struke, sa položenim stručnim ispitom i odgovarajućim stažom, sklapanjem ugovora sa fizičkim licima, fizičkim i pravnim licima registrovanim za obavljanje djelatnosti projektovanja svake faze i vrste projekta.
- (4) Pravno lice koje projektuje, imenuje jednog ili više projektanata koji su odgovorni za ispravnost i

kvalitet projekta ili dijela projekta. Projektant je odgovoran da projekat ili dio projekta za čiju je izradu imenovan, zadovoljava uslove iz ovoga Zakona, posebnih zakona, propisa donesenih na osnovu zakona, tehničkih normi i standarda, kao i svih propisanih uslova iz datih saglasnosti, što će potvrditi svojom izjavom.

(5) Ako u izradi glavnog, izvedbenog projekta ili projekta uklanjanja građevine učestvuje više projektanata, pravno lice kojem je povjerena izrada projekta, imenuje projektanta voditelja. Projektant voditelj može istovremeno biti i projektant određene vrste projekta.

(6) Projektant voditelj odgovoran je za kompletnost projektne dokumentacije i međusobnu usklađenost projekata, što potvrđuje svojim potpisom i odgovarajućom potvrdom.

(7) Ako u izradi projekta učestvuje dva ili više pravnih lica, investitor je dužan imenovati koordinatora projekta, odnosno odrediti osobu koja će imenovati tog koordinatora. Na koordinatora projekta odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz stava (6) ovog člana.

Član 98. (Revident)

(1) Reviziju projektne dokumentacije (glavni projekat, izvedbeni projekat, projekat izvedenog stanja) vrši pravno lice registrovano za poslove projektovanja.

(2) Reviziju određene faze – dijela projekta može obavljati samo diplomirani inženjer VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osoba visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja odgovarajuće struke, s najmanje pet godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim ispitom, zaposlen kod pravnog lica iz stava (1) ovog člana.

(3) Izuzetno od stava (2) ovog člana pravno lice koje nema uposlene revidente za svaku fazu – dio projekta, mora osigurati njihovo angažovanje sklapanjem ugovora sa fizičkim licima, fizičkim i pravnim licima registrovanim za obavljanje djelatnosti projektovanja, koji ispunjavaju uslove iz stava (2) ovog člana.

(4) Pravno lice iz stava (1) ovog člana je dužno imenovati odgovornog revidenta, koji je odgovoran za koordinaciju kontrole pojedinih faza ili dijelova projekta.

(5) Revident je dužan vršiti reviziju projekta u skladu sa odredbama ovog zakona, propisima donesenim na osnovu ovog zakona i posebnih zakona.

(6) Odgovorni revident iz stava (4) ovog člana mora biti diplomirani inženjer VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osoba visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja odgovarajuće struke sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom i najmanje deset godina radnog iskustva u struci.

(7) Odgovorni revident je dužan izraditi završni izvještaj o reviziji ukupne projektne dokumentacije, na osnovu pojedinačnih izvještaja o reviziji pojedinih faza ili dijelova projekta, koji se prilažu uz završni izvještaj.

(8) Odgovorni revident i revident ne može biti lice koje je u cjelosti ili djelimično učestvovalo u izradi projektne dokumentacije za koju se radi revizija ili ako je ta projektna dokumentacija u cjelosti ili djelimično izrađena ili nostrificirana kod pravnog lica u kojem je zaposlen.

Član 99. (Izvođač)

(1) Građenjem građevina i vršenjem drugih zahvata u prostoru može se baviti pravno i fizičko lice registrovano za obavljanje te djelatnosti (u daljnjem tekstu: izvođač).

(2) Građenjem građevina mogu se baviti pravna lica registrovana za obavljanje te djelatnosti ako u radnom odnosu imaju zaposlenog najmanje jednog diplomiranog inženjera VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osobu visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, arhitektonske ili građevinske struke, sa najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom ili inženjera VSS, VI stepen stručne spreme, odnosno osobu visokog obrazovanja najmanje 180 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, arhitektonske ili građevinske struke, sa najmanje pet godine radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom.

(3) Građenjem građevina mogu se baviti fizička lica registrovana za obavljanje te djelatnosti, i to za stambene i stambeno-poslovne objekte bruto razvijene površine do 400 m² i za građevine i zahvate u

prostoru iz člana 114. ovog zakona.

(4) Građenje građevina i zahvata u prostoru iz člana 114. ovog zakona, može vršiti investitor neposredno.

(5) Ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor je dužan imenovati glavnog izvođača odgovornog za međusobno usklađivanje radova.

(6) Izvođač je dužan:

- a) graditi u skladu s izdatim odobrenjem za građenje, ovim zakonom i drugim propisima,
- b) izvođač je dužan prije početka radova pregledati projektну dokumentaciju i ukazati na detalje koji nisu u skladu sa tehničkim, tehnološkim i ostalim sposobnostima izvođača (prihvatanjem projektne dokumentacije izvođač potvrđuje da je sposoban izvoditi radove prema istoj). Radovi se mogu izvoditi samo prema ovjerenim nacrtima za izvođenje i kotiranim dimenzijama. U slučaju izmjene projektne dokumentacije bez pismene saglasnosti projektanta, izvođač snosi punu materijalnu i krivičnu odgovornost za sve nastale posljedice. Svi nacrti, kao i ostali dijelovi projektne dokumentacije koji se nalaze na gradilištu, moraju biti ovjereni pečatom i potpisima projektanata. Izvođač je obavezan detaljno kontrolisati sve dimenzije neophodne za izvođenje. Za sve izvedbene detalje, sheme, pozicije i materijale obavezno dostaviti detaljne radioničke nacрте projektantu na usvajanje.
- c) radove izvoditi tako da tehnička svojstva građevine (mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, zaštita života i zdravlja, pristupačnost, zaštita korisnika od ozljeda, zaštita od buke i vibracija, energijska efikasnost, ušteda energije i toplinska zaštita, zaštita od štetnog djelovanja okoline i na okolinu) odgovaraju utvrđenim uslovima za odnosnu građevinu,
- d) ugrađivati materijale, opremu i proizvode u skladu sa standardima i normativima definisanim projektном dokumentacijom,
- e) osigurati dokaze o kvalitetu radova i ugrađenih materijala, proizvoda i opreme u skladu sa odredbama ovog zakona i zahtjevima iz projektne dokumentacije,
- f) poduzeti mjere za sigurnost građevine, radova, opreme i materijala, za bezbjednost radnika, sigurnost susjednih građevina, u skladu sa važećim zakonskim propisima,
- g) obavijestiti instituciju nadležnu za zaštitu kulturne i prirodne baštine kada u toku građenja ili izvođenja drugih zahvata u prostoru naiđe na građevine koje mogu imati obilježje prirodnog ili kulturno-historijskog nasljeđa i poduzeti mjere zaštite nalazišta,
- h) urediti, opremiti i stalno održavati gradilište u skladu sa propisima,
- i) u toku građenja voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- j) prilikom građenja povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova radnicima koji ispunjavaju propisane uslove nomenklature zanimanja za izvođenje tih radova, odnosno obavljanja tih poslova,
- k) sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o načinu održavanja građevine, odnosno zahvata u prostoru.
- l) fizičko prisustvo voditelja građenja je obavezno na gradilištu tokom redovnog i vanrednog radnog vremena prilikom izvođenja radova.

(7) Izvođač imenuje voditelja građenja, a u slučaju da izvodi samo pojedine radove imenuje voditelja tih radova.

(8) Voditelj građenja i voditelj pojedinih radova mora biti diplomirani inženjer VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osoba visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, arhitektonske ili građevinske struke, sa najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom ili inženjer VŠS, VI stepen stručne spreme, odnosno osoba visokog obrazovanja najmanje 180 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, arhitektonske ili građevinske struke, sa najmanje pet godine radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom, u radnom odnosu sa punim radnim vremenom kod izvođača.

(9) Izuzetno od odredbi iz stava (8) ovog člana, u slučajevima građenja građevina i zahvata u prostoru iz stava (3) i (4) ovog člana, voditelj građenja može biti i lice sa najmanje srednjom stručnom spremom arhitektonske ili građevinske struke, pet godina radnog iskustva na poslovima građenja ili nadzora i sa položenim stručnim ispitom.

Član 100.

(Nadzor)

(1) Nadzor nad građenjem u ime investitora, može obavljati pravno lice registrovano za poslove projektovanja i/ili građenja, uz uslov da za svaku vrstu radova na konkretnom objektu ima u radnom odnosu zaposleno najmanje po jednog diplomiranog inženjera VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osobu visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, sa najmanje pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom, za svaku vrstu radova za koje obavlja nadzor.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana pravno lice registrovano za poslove projektovanja i/ili građenja koje nema zaposlene diplomirane inženjere VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osobe visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja za sve vrste radova za koje obavlja nadzor, mora obezbijediti angažovanje diplomiranih inženjera VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osoba visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, sa najmanje pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom, sklapanjem ugovora sa fizičkim, fizičkim i pravnim licima registrovanim za poslove projektovanja i/ili građenja.

(3) Pravno lice iz stava (1) ovog člana imenuje nadzorne inženjere za određenu vrstu radova koji moraju ispunjavati uslove iz stava (1) i (2) ovog člana.

(4) Nadzorni inženjer je lice ovlašteno za provedbu nadzora nad građenjem, koji se provodi u ime investitora.

(5) Ovisno o složenosti građevine pravno lice koje obavlja nadzor nad građenjem u ime investitora, može formirati nadzorni tim i imenovati koordinatora. Koordinator se imenuje iz reda nadzornih inženjera i odgovoran je za usklađivanje rada nadzornog tima.

(6) Nadzor nad građenjem investitor ne može povjeriti istom pravnom licu kojem je povjerio građenje građevine.

Član 101.

(Obaveze nadzornog inženjera)

(1) U provođenju nadzora nadzorni inženjer dužan je:

- a) utvrditi usklađenost iskolčenja građevine sa zapisnikom o iskolčenju građevine i projektom,
- b) provjeriti i utvrditi gradi li se u skladu sa odobrenjem za građenje, tehničkom dokumentacijom i ovim zakonom,
- c) provjeriti i utvrditi da je kvalitet radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta, uslovima propisanim ovim zakonom, posebnim zakonima i propisima, važećim tehničkim propisima i standardima te da je taj kvalitet dokazan propisanim ispitivanjima i dokumentima,
- d) biti prisutan prilikom testiranja kvaliteta ugrađenog materijala kao i prilikom testiranja nosivog sklopa građevine,
- e) potvrditi urednost izvođenja radova potpisivanjem građevinskog dnevnika, te kontrolisati građevinsku knjigu i sve eventualne izmjene u tehničkoj dokumentaciji,
- f) napisati izvještaj investitoru o obavljenom nadzoru nad građenjem građevine.

(2) Nadzorni inženjer, ako nisu ispunjeni zahtijevani uslovi, odgovoran je za provedbu potrebnih mjera. Nadzorni inženjer dužan je pravovremeno obavijestiti investitora o svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči tokom građenja.

(3) Nadzorni inženjer dužan je pravovremeno obavijestiti nadležnog građevinskog inspektora o svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje je uočio tokom građenja, a koje investitor ili izvođač radova nisu htjeli otkloniti na osnovu njegovog upozorenja.

Član 102.

(Stručni ispiti)

Inženjeri koji obavljaju poslove projektovanja, revizije projekta, građenja, nadzora nad građenjem i održavanju građevine, moraju imati položen stručni ispit u skladu sa važećim propisima.

POGLAVLJE III. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA GRAĐEVINE ILI ZAHVATA U PROSTORU

Član 103. (Tehnička dokumentacija)

(1) Tehnička dokumentacija građevine ili zahvata u prostoru, prema redosljedu izrade dijeli se na sljedeće vrste projekata:

- a) idejni projekat ili idejno rješenje,
- b) glavni projekat,
- c) izvedbeni projekat i
- d) projekat izvedenog stanja.

(2) Tehnička dokumentacija iz stava (1) ovog člana mora biti urađena od projektanta, pravnog lica registrovanog za poslove projektovanja na način i pod uslovima kako je to utvrđeno u članu 97. ovog zakona.

(3) Izuzetno od prethodnog stava, idejni projekat ili idejno rješenje mogu biti izrađeni i od projektanta, fizičkog lica registrovanog za poslove projektovanja.

(4) Projektant, pravno lice koje je projektovalo glavni, izvedbeni i/ili projekat izvedenog stanja za građevinu ili zahvat u prostoru, ne mora biti projektant idejnog projekta ili idejnog rješenja za tu građevinu ili zahvat u prostoru

Član 104. (Idejni projekat, idejno rješenje)

(1) Idejni projekat je skup međusobno usklađenih nacрта i drugih priloga kojima se daju oblikovno-funkcionalna rješenja građevine, te prikaz smještaja građevine u prostoru.

(2) Idejni projekat sadrži tehnički opis sa dokaznicom površina, situaciono rješenje građevine u prostoru, odgovarajuću grafičku dokumentaciju za razradu tehničke dokumentacije, te po potrebi i grubi predmjer radova, materijala i opreme.

(3) Idejni projekat, ovisno o složenosti i tehničkoj strukturi građevine, može sadržavati i druge nacрте i priloge ako su oni značajni za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uslova za područja građenja koja nisu obuhvaćena odgovarajućim detaljnim planskim dokumentom, kao i drugih uslova za izradu glavnog projekta (opis tehnološkog procesa, tehnološki nacрти, opis primjene određene tehnologije građenja, procjena troškova, preliminarna procjena uticaja na okolinu i sl.).

(4) Idejno rješenje je skup međusobno usklađenih nacрта kojima se prikazuju osnove, presjeci i gabariti građevine, kao i smještaj građevine u prostoru.

(5) Idejno rješenje sadrži situaciono rješenje, crteže koji određuju objekat u prostoru (osnove, karakteristične presjeke i izglede). namjenu objekta, tehnički opis i planiranu investicionu vrijednost objekta.

(6) Idejno rješenje zavisno o složenosti i tehničkoj strukturi građevine, može sadržavati i podatke o makrolokaciji objekta, opštoj dispoziciji objekta, tehničko-tehnološkoj koncepciji objekta, načinu obezbjeđenja infrastrukture, mogućim varijantama prostornih i tehničkih rješenja sa stanovišta uklapanja u prostor, prirodnim uslovima, procjeni uticaja na životnu sredinu, inženjersko-geološkim, geotehničkim karakteristikama terena sa aspekta utvrđivanja generalne koncepcije i opravdanosti izgradnje objekta, istražnim radnjama za izradu idejnog projekta, zaštiti prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara funkcionalnosti i racionalnosti rješenja.

(7) Idejnim rješenjem mora se dokazati opravdanost izbora lokacije i projektovanja građevine tekstualnom i grafičkom prezentacijom u mjerilu prema izboru projektanta.

(8) Idejni projekat ili idejno rješenje za nove zgrade i postojeće zgrade koje podliježu značajnoj obnovi, a koje imaju složeni tehnički sistem, mora sadržavati analizu upotrebe alternativnih sistema snabdijevanja energijom, u skladu sa federalnim propisima o energijskoj efikasnosti i minimalnim zahtjevima za energijskim karakteristikama zgrada.

Član 105. **(Glavni projekat)**

(1) Glavni projekat je skup međusobno usklađenih faza projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine, prikaz smještaja građevine u prostoru, dokazuje ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, drugih zahtjeva predviđenih zakonom, posebnim propisima, normama i tehničkim standardima.

(2) Na osnovu glavnog projekta izdaje se odobrenje za građenje, izvode radovi, vrši inspekcijski nadzor, tehnički pregled, te izdaje odobrenje za upotrebu građevine.

(3) Glavni projekat, može biti izrađen iz jednog ili više dijelova – faza, a zavisno od tehničke strukture građevine, sadrži:

- a) dokumentaciju navedenu u članu 110. stav (1) ovog zakona.
- b) projektni zadatak ovjeren od strane investitora,
- c) opće i posebne uslove, standarde, norme i propise za objekat ili zahvat,
- d) tehnički opis za sve radove sa dokaznicom površina,
- e) predmjer i predračun radova, materijala i opreme,
- f) arhitektonski projekat,
- g) građevinski projekat,
- h) projekat hidro instalacija,
- i) projekat elektro instalacije,
- j) mašinski projekat,
- k) tehnološki projekat,
- l) projekat vanjskog uređenja,
- m) projekat zaštite okoline, ako se radi o namjeni građevine koja je posebnim propisima definisana kao djelatnost koja može ugroziti okolinu,
- n) elaborat o geomehničkim istraživanjima nosivosti temeljnog tla,
- o) elaborat zaštite od požara,
- p) elaborat zaštite na radu,
- r) elaborat zbrinjavanja otpada, ako se radi o otpadu za koji su posebnim zakonom propisane mjere odlaganja,
- s) elaborat o energijskim karakteristikama zgrade ili drugu tehničku dokumentaciju, u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima za energijskim karakteristikama zgrada i
- t) drugo zavisno od vrste građevine.

(4) Za predfabrikovane dijelove građevine i opreme, koji imaju sertifikat ili atest o usklađenosti ili za koje je na neki drugi propisani način dokazano da su proizvedeni prema važećim standardima, to nije potrebno ponovo dokazivati u glavnom projektu. Navedeni dokaz kao prilog je sastavni dio projekta.

(5) Glavni projekat na osnovu kojeg je izgrađena određena građevina, može se upotrijebiti za građenje takve građevine na drugoj lokaciji ako su s time saglasni investitor i projektant koji je izradio taj projekat pod uslovom prilagođavanja tog projekta urbanističko-tehničkim uslovima, građevinskoj parceli, priključcima na objekte i uređaje komunalne infrastrukture i geomehničkom izvještaju za drugu lokaciju, uz poštivanje autorskih prava regulisanih posebnim zakonom.

(6) Glavni projekat se radi u mjerilu 1:100 (izuzetno zbog veličine građevine ili zahvata u primjerenom mjerilu 1:200 ili 1:50).

Član 106. **(Izvedbeni projekat)**

(1) Izvedbeni projekat je skup međusobno usklađenih projekata kojima se detaljnije razrađuje i dopunjuje izvedbenim detaljima odobreni glavni projekat u svrhu izvođenja radova.

(2) Izvedbeni projekat mora biti izrađen u skladu sa glavnim projektom i uslovima za građenje datim u odobrenju za građenje, te mora sadržavati detaljne crteže i njihove tekstualne opise, čime se građevina potpuno definiše za gradnju.

(3) Ukoliko izvedbeni projekat ne radi projektant glavnog projekta, investitor je dužan projektantu glavnog projekta dostaviti izvedbeni projekat radi ovjere njegove usklađenosti s glavnim projektom i uslovima datim u odobrenju za građenje.

(4) Projektant glavnog projekta dužan je odmah, a najkasnije u roku od osam dana, pismeno obavijestiti

inspekciju da izvedbeni projekat koji mu je dostavljen na ovjeru, nije izrađen u skladu sa odredbama ovoga zakona, posebnim propisima i normativima donesenim na osnovu zakona i pravila struke.

(5) Izvedbeni projekat mora biti pregledan i od strane izvođača i od strane nadzora, koji su direktno, zajedno sa projektantom izvedbenog projekta, odgovorni za njegovu usklađenost sa glavnim projektom i odobrenjem za građenje.

(6) Izvedbeni projekat radi se u mjerilu 1:50 , a nacrti detalja u mjerilu 1:20, 1:10, 1:5, u zavisnosti od obuhvata i vrste detalja.

Član 107. **(Projekat izvedenog stanja)**

(1) Projekat izvedenog stanja je skup međusobno usklađenih projekata koji se rade kada se u toku izvođenja radova na građevini vrše izmjene i to za one radove i dijelove građevine na kojima je došlo do izmjene u odnosu na glavni projekat.

(2) Projekat izvedenog stanja sadrži sve što i glavni projekat uz dodatak izmjena u odnosu na glavni projekat.

(3) U slučaju da projekat izvedenog stanja sadrži izmjene na građevini kojima se značajno ne odstupa od rješenja u glavnom projektu na osnovu kojeg je izdato odobrenje za građenje i koje su u okvirima uslova datih u lokacijskoj informaciji odnosno urbanističkoj saglasnosti, projektant glavnog projekta izvođač i nadzor daju izjave kojima se potvrđuje navedeno i koje čine sastavni dio ovog projekta.

(4) U slučaju iz stava (3) ovog člana Ministarstvo odnosno nadležna graska/općinska služba u postupku upotrebne dozvole ovjerava projekat izvedenog stanja sa napomenom u rješenju da je isti sastavni dio rješenja o odobrenju za upotrebu.

(5) U slučaju da projekat izvedenog stanja sadrži izmjene na građevini kojima se značajno odstupa od rješenja u glavnom projektu na osnovu kojeg je izdato odobrenje za građenje i koje nisu u okvirima uslova datih u lokacijskoj informaciji odnosno urbanističkoj saglasnosti, investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenu i/ili dopunu rješenja o odobrenju za građenje.

(6) Projekat izvedenog stanja radi se u istom mjerilu kao i glavni projekat.

Član 108. **(Elaborat tehnologije i organizacije građenja)**

(1) Elaborat tehnologije i organizacije građenja se izrađuje za obimne i složene građevine ili u slučaju posebnih uslova građenja.

(2) Obaveza izrade elaborata tehnologije i organizacije građenja definiše se lokacijskom informacijom, odnosno urbanističkom saglasnošću. U tom slučaju, elaborat tehnologije izrađuje projektant uporedo sa glavnim projektom, a investitor prilaže oba projekta uz zahtjev za odobrenje za građenje. U slučaju da se posebno traži odobrenje za pripremne radove, onda se elaborat tehnologije i organizacije građenja prilaže uz taj zahtjev.

(3) Izuzetno, obaveza izrade elaborata tehnologije i organizacije građenja može se propisati odobrenjem za građenje, a provjeru postojanja i kontrolu sadržaja elaborata vrši nadležni građevinski inspektor prilikom inspekcijskog nadzora na gradilištu.

(4) Elaborat iz stava (3) ovog člana izrađuje odabrani izvođač radova. Izuzetno, tehnološka rješenja – tehnologiju građenja daje projektant glavnog projekta, ukoliko se radi o novoj odnosno specifičnoj tehnologiji.

(5) Elaborat tehnologije i organizacije građenja sadrži:

- a) analizu svih uslova građenja,
- b) prijedlog mogućih tehnologija građenja,
- c) specifikacije potrebnih resursa,
- d) vremenski plan građenja,
- e) elaborat tehničkog opremanja i uređenja gradilišta,
- f) analizu rizika i elaborat zaštite na radu prilikom izgradnje,
- g) procjenu uticaja i elaborat otklanjanja i smanjenja uticaja na okolinu prilikom izgradnje.

Član 109.
(Dokumentacija kontrole kvaliteta)

Dokumentaciju kontrole kvaliteta čine svi projekti i planovi kontrole kvaliteta materijala, kontrole montaže, kontrole utezanja i sl., atesti i certifikati ugrađenog materijala, rezultati završnih mjerenja i testova koji su provedeni u skladu sa posebnim tehničkim propisima i propisima donesenim na osnovu zakona, te u skladu sa važećim standardima.

Član 110.
(Sadržaj, označavanje i čuvanje tehničke dokumentacije)

- (1) Tehnička dokumentacija mora sadržavati:
 - a) opću dokumentaciju;
 - b) projektni zadatak;
 - c) podloge za izradu tehničke dokumentacije;
 - d) tekstualni dio dokumentacije;
 - e) proračunski dio dokumentacije;
 - f) grafički dio dokumentacije.
- (2) Opća dokumentacija sadrži:
 - a) naslovnu stranu sa nazivom i lokacijom građevine, nazivom projekta i datumom izrade, nazivom (ili imenom) i adresom investitora,
 - b) naziv i adresu projektanta koji je izradio tehničku dokumentaciju,
 - c) akt o registraciji pravnog lica koje vrši projektovanje ne starije od godinu dana,
 - d) rješenje o određivanju projektanta voditelja za cijeli projekat i odgovornih projektanata pojedinih dijelova projekta;
 - e) dokaz o položenom stručnom ispitu projektanta voditelja i odgovornih projektanata pojedinih dijelova projekta,
 - f) potpise projektanta voditelja i odgovornih projektanata za sve dijelove projekta,
 - g) potpisane i ovjerene izjave projektanta voditelja i odgovornih projektanata o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova projekta;
 - h) opće i posebne uslove, standarde, norme i propise za građevinu.

(3) Ovjerom projekta iz stava (1) ovog člana pravno lice koje je izradilo projekat potvrđuje da je projekat kompletan, njegovi dijelovi međusobno usklađeni, kao i da je usklađen sa odredbama ovog zakona, te sa odredbama posebnih propisa i normi donesenih na osnovu drugih zakona i pravila struke.

(4) Projekti i svi njegovi dijelovi moraju biti uvezani i numerisani po redoslijedu, na način da se onemoguću zamjena sastavnih dijelova.

(5) Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba koja izdaje odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu, dužna je trajno, odnosno za vrijeme dok građevina postoji, čuvati tehničku dokumentaciju na osnovu koje je izdato odobrenje za građenje, sa svim izmjenama i dopunama koje su nastale u toku gradnje.

(6) Investitor, odnosno njegov pravni sljedbenik, obavezan je čuvati kompletnu dokumentaciju sve dok građevina postoji.

(7) Pravno lice koje je izradilo projekat iz stava (1) ovog člana obavezno je čuvati isti u vremenu od najmanje deset godina nakon izgradnje građevine.

Član 111.
(Revizija projekta)

(1) Revident koji vrši reviziju glavnog projekta, ovisno o vrsti građevine, mora obaviti reviziju u pogledu:

- a) saglasnosti s projektnim zadatkom,
- b) formalne kompletnosti projekta,
- c) kvalifikacija glavnog i ostalih projektanata,
- d) usklađenosti projekta sa uslovima iz lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti,
- e) mehaničke otpornosti i stabilnosti,

- f) zaštite od buke i vibracija,
- g) energetske efikasnosti, uštede energije i toplinske zaštite
- h) otpornosti na vanjske uticaje i zaštite od djelovanja na okolinu,
- i) zaštite od požara i eksplozije,
- j) zaštite na radu,
- k) eliminisanje arhitektonskih prepreka za osobe sa umanjnim tjelesnim mogućnostima,
- l) drugih aspekata koji su specifični za pojedine građevine.

(2) Reviziju glavnog projekta investitor može povjeriti samo revidentu koji ispunjava uslove predviđene ovim zakonom.

(3) Samo pozitivna ocjena svih dijelova glavnog projekta koji su bili predmet revizije, omogućava prihvatanje projekta i podnošenje zahtjeva za odobrenje za građenje, dok se, u suprotnom, projekat vraća projektantu na doradu, prema primjedbama i uputama revidenta. Projektant je obavezan postupiti po primjedbama i uputama revidenta i u tom smislu doraditi projekat u određenom roku.

(4) Revizija glavnog projekta nije potrebna ako se radi o građevinama i zahvatima u prostoru koji su definisani članom 114. stav (1) ovog zakona.

Član 112. **(Nostrifikacija projekta)**

(1) Nostrifikacija projekta je postupak utvrđivanja usklađenosti idejnog, glavnog i izvedbenog projekta urađenog u inostranstvu s odredbama ovog zakona, tehničkim propisima, normama i pravilima struke.

(2) Nostrifikaciju projekta vrši pravno lice registrovano za poslove projektovanja (u daljem tekstu pravno lice za poslove nostrifikacije), koje mora imati u radnom odnosu zaposlene diplomirane inženjere VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osobe visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja odgovarajuće struke, za svaku fazu i vrstu projekta s najmanje pet godina radnog iskustva na projektovanju istih ili sličnih građevina, s položenim stručnim ispitom.

(3) Izuzetno od stava (2) ovog člana pravno lice koje nema uposlene projektante za svaku fazu i vrstu projekta, mora angažovati diplomirane inženjere VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osobe visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja odgovarajuće struke, sa položenim stručnim ispitom i odgovarajućim stažom, sklapanjem ugovora sa fizičkim licima, fizičkim i pravnim licima registrovanim za obavljanje djelatnosti projektovanja svake faze i vrste projekta.

(4) Pravno lice za poslove nostrifikacije dužno je izvršiti prijevod projekta na bosanski, hrvatski ili srpski jezik. Dopusštena je izrada dvojezičnih dijelova projekta, kako bi se mogao uporediti prijevod sa originalom kao i radi racionalnosti izrade grafičkih dijelova projekta.

(5) Pravno lice za poslove nostrifikacije u postupku nostrifikacije projekta izrađuje izvještaj o nostrifikaciji koji sadrži potvrdu o nostrifikaciji, a po potrebi i dokumente iz stava (6) i (7) ovog člana.

(6) Potvrda o nostrifikaciji je isprava kojom se potvrđuje da je projekat izrađen u inostranstvu usklađen sa ovim zakonom i propisima iz oblasti građevinarstva u Bosni i Hercegovini.

(7) Ako se u projektu izrađenom u inostranstvu primjenjuju odredbe inostranih propisa i/ili normi, ovlašteno pravno lice mora navesti i odgovarajuće propise i/ili norme u Bosni i Hercegovini.

(8) Ako propisa i/ili normi u Bosni i Hercegovini nema, pravno lice u izvještaju o nostrifikaciji mora priložiti upotrijebljene inostrane propise i/ili norme, kao i njihov prijevod na bosanski, hrvatski ili srpski jezik.

(9) Izvještaj o nostrifikaciji je sastavni dio projekta.

(10) Pravno lice za poslove nostrifikacije koje je izvršilo nostrifikaciju projekta, može izvršiti kontrolu ili dopunu istog.

(11) Ovjerom projekta iz stava (1) ovog člana pravno lice odgovara za izvršenu nostrifikaciju projekta, odnosno usklađivanje projekta s ovim zakonom, posebnim zakonima i propisima u Bosni i Hercegovini iz područja građevinarstva i drugih područja projekta.

POGLAVLJE IV. ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

Član 113. (Odobrenje za građenje)

(1) Odobrenje za građenje se izdaje u papirnoj i/ili elektronskoj formi za građenje cijele građevine, odnosno dijela građevine koja čini tehničko-tehnološku cjelinu.

(2) Investitor i izvođač može pristupiti građenju građevine na osnovu odobrenja za građenje, osim u slučajevima iz člana 114. ovog zakona, kada se građenje građevine može vršiti na osnovu izdate urbanističke saglasnosti koja važi kao odobrenje za građenje.

Član 114. (Građevine i zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje)

(1) Odobrenje za građenje nije potrebno za:

- a) kuće za odmor, stambene i stambeno-poslovne objekte čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 200 m² i
- b) građevine za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 400 m² i čija djelatnost u većoj mjeri ne utiče na čovjekovu okolinu,
- c) pomoćne građevine koje se grade na parceli za koju je izdato odobrenje za građenje ili urbanistička saglasnost koja vrijedi kao odobrenje za građenje, a namijenjene su redovnoj upotrebi porodične kuće i objekata iz tačke a), što podrazumijeva: garaže za osobna vozila, spremišta, drvarnice i nadstrešnice bruto površine do 25 m² i visine do 3m, ograda i potpornih zidova prema susjedima visine iznad 1,0 m do 3,0 m od nivoa tla, cisterne za vodu i septičke jame zapremine do 10,0 m³,
- d) montažne objekte i kioske bruto površine do 20 m²,
- e) dječja igrališta i temelje stabilnih dječjih igračaka,
- f) nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom saobraćaju,
- g) reklamne panoe površine do 12 m²,
- h) kablovske i zračne priključke na niskonaponsku, PTT i CATV mrežu, kao i priključke građevina sa važećim odobrenjem za građenje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, plin i dr.),
- i) sportske terene bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo (igrališta za tenis, nogomet i sl.),
- j) radove na stubištima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u građevini osobama s umanjnim tjelesnim mogućnostima,
- k) radove na zamjeni i dopuni opreme, ako je to u skladu s namjenom građevine,
- l) spomenici i spomen obilježja,
- m) AC punionice montažno-demontažnog tipa za maksimalno dva električna putnička vozila.

(2) Za radove iz stava (1) ovog člana izdaje se urbanistička saglasnost koja u ovim slučajevima važi kao odobrenje za građenje.

(3) Uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana prilaže se dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, dokaz o plaćenim obavezama propisanim posebnim zakonima, odgovarajući glavni projekat i druge saglasnosti propisane posebnim propisima.

(4) Investitor je dužan da podnese zahtjev za izmjenu i/ili dopunu urbanističke saglasnosti koja važi kao odobrenje za građenje ako namjerava da učini takve izmjene na građevini kojima se tehnički značajno odstupa od rješenja u glavnom projektu, na osnovu kojeg je izdata urbanistička saglasnost iz stava (2) ovog člana.

(5) Zahtjev za izmjenu i/ili dopunu urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana se podnosi u papirnoj i/ili elektronskoj formi prije poduzimanja bilo kakvih radova i zahvata na samoj građevini ili u toku građenja, a najkasnije tri godine od dana pravosnažnosti urbanističke saglasnosti. U suprotnom, zahtjev će se odbaciti, a izvedeni radovi i zahvati tretirat će se kao bespravni i u skladu s tim biće poduzete mjere uklanjanja i vraćanja u prvobitno stanje na teret investitora.

(6) Zahtjev za izmjenu i/ili dopunu urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana sadrži kopiju ranije izdate urbanističke saglasnosti u papirnoj i/ili elektronskoj formi, ili na obrascu zahtjeva obavezne naznake broja i datuma ranije izdate urbanističke saglasnosti, projekat izmjene ili dopune na građevini, te odgovarajuće saglasnosti sudionika procesa odobravanja koje su relevantne za planiranu izmjenu ili dopunu.

(7) Radovi iz stava (1) ovog člana podliježu pregledu izvedenih radova u skladu sa članom 133. stav (2) i 136. stav (3) ovog zakona, na osnovu čega nadležna gradska/općinska služba izdaje rješenje o završenoj građevini.

(8) Odobrenje za građenje, kao ni urbanistička saglasnost, odnosno lokacijska informacija nisu potrebni za sljedeće zahvate:

- a) radove na održavanju postojeće građevine, koji se mogu svrstati u radove tekućeg održavanja,
- b) uređenje okućnice porodičnog stambenog objekta za koji je izdato odobrenje za građenje, što podrazumijeva građenje: ograda prema susjedima i potpornih zidova visine do 1,0 m od nivoa tla, staza ili platoa, vrtnog bazena ili ribnjaka površine do 20 m², vrtnog ognjišta površine do 3,0 m² i visine do 3 m,
- c) ograda prema susjedima visine do 1,0 m od nivoa tla na parcelama koje se nalaze u privatnom vlasništvu,
- d) postavljanje plastenika namijenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji,
- e) postavljanje solarnih panela čija površina ne prelazi površinu krova objekta koji ima odobrenje za upotrebu i postavljaju se isključivo za potrebe objekta na koji se montiraju.

(9) U građenju građevina i izvođenju radova iz stava (1) i (8) ovog člana investitor i izvođač dužni su se pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje.

Član 115. **(Posebni slučajevi građenja)**

(1) U slučaju neposredne opasnosti od velikih prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, tokom tih događaja, odnosno neposredno nakon njihovog prestanka, bez odobrenja za građenje mogu se graditi one građevine koje služe sprečavanju ili zaštiti od djelovanja tih pojava, odnosno otklanjanju štetnih posljedica.

(2) Građevine iz stava (1) ovog člana moraju se ukloniti kada prestane potreba njihovog korištenja. Ako je potrebno da ta građevina ostane kao stalna, za nju se mora naknadno pribaviti odobrenje za građenje u roku od šest mjeseci po prestanku potrebe njenog korištenja.

(3) Kod obnove oštećenih građevina, stepen oštećenja svih građevina utvrđuje stručna komisija za procjenu štete koju čine stručna lica građevinske, arhitektonske, elektro i po potrebi mašinske struke, koju imenuje nadležna gradska/općinska služba ili se koristi nalaz vještaka odgovarajuće struke.

(4) Izlaskom na lokaciju oštećene građevine, stručna komisija iz stava (3) ovog člana utvrđuje stručnim nalazom i mišljenjem stepen oštećenja građevine kao i potrebne radnje koje treba izvršiti prije sanacije građevine, uključujući i izradu tehničke dokumentacije.

(5) U slučaju da konstruktivni elementi građevine zbog događaja iz stava (1) ovog člana nisu oštećeni, građevina se može vratiti u prvobitno stanje u skladu sa odobrenjem za građenje na osnovu kojeg je izgrađena.

(6) Ukoliko stručna komisija utvrdi da se radi o većim oštećenjima konstruktivnih dijelova građevine, nadležni organ će od investitora zahtijevati da priloži tehničku dokumentaciju za sanaciju građevine i ateste o izvršenim ispitivanjima konstrukcije građevine. U tom slučaju nadležna općinska služba na osnovu priložene dokumentacije izdaje odobrenje za sanaciju, koje mora biti usklađeno sa odobrenjem za građenje na osnovu kojeg je građevina izgrađena.

(7) U slučaju iz stava (6) ovog člana odobrenjem za građenje utvrditi će se i obaveza pribavljanja odobrenja za upotrebu sanirane građevine.

(8) Kada se radi o građevinama koje su potpuno uništene zbog događaja iz stava (1) ovog člana, ponovno građenje iste građevine na istom lokalitetu može početi po pribavljanju novog odobrenja za građenje, koje se izdaje na osnovu dokaza o vlasništvu uništene građevine, prvobitno izdatog odobrenja za građenje i glavnog projekta nove građevine.

Član 116.
(Odobrenje za rekonstrukciju građevine)

Investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje ako namjerava izvršiti rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju postojeće građevine, kao i za rušenje postojeće građevine i izgradnju zamjenskog objekta.

Član 117.
(Organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje)

Odobrenje za građenje izdaje Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba, koja je izdala lokacijsku informaciju, odnosno urbanističku saglasnost.

Član 118.
(Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje)

(1) Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosi investitor Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi iz člana 117. ovog zakona.

(2) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje prilaže se u papirnoj i/ili elektronskoj formi:

- a) lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost,
- b) dokaz o pravu građenja na predmetnoj lokaciji, u skladu sa članom 119. ovog zakona
- c) geodetski snimak – plan s ucrtanom situacijom buduće građevine,
- d) najmanje dva primjerka glavnog projekta u papirnoj formi i jedan primjerak u digitalnoj formi na nekom od elektronskih medija, ukoliko se zahtjev podnosi u papirnoj formi, a ukoliko se zahtjev podnosi u elektronskoj formi projekat se dostavlja u skladu sa propisom iz člana 69. ovog zakona.,
- e) pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta, osim u slučajevima iz člana 114.,
- f) pisani izvještaj i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz člana 112. ovog zakona,
- g) akt nadležnog Ministarstva u skladu sa članom 65. ovog zakona
- h) elaborati o istražnim radovima ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta, te tehnološki elaborat ako je potreban,
- i) dokaz o uplati administrativne takse,
- j) druga dokumentacija propisana rješenjem o urbanističkoj saglasnosti i

(3) Izuzetno od odredbi stava (2) ovog člana, umjesto dokumentacije koju izdaje ili o kojoj evidenciju vodi nadležan organ za vođenje postupka, zahtjev može sadržavati dovoljno podataka na osnovu kojih je moguće potrebnu dokumentaciju pribaviti po službenoj dužnosti u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

Član 119.
(Dokaz o pravu građenja)

(1) Dokazom o pravu građenja iz člana 118. stav (2) tačka b) ovog zakona smatra se:

- a) izvod iz zemljišne knjige sa upisanim pravom vlasništva na parceli na kojoj se gradi objekat ili sa upisanim pravom građenja na parceli na kojoj se gradi objekat, a u skladu sa zakonom koji reguliše stvarna prava ili posjedovni list sa upisanim pravom posjeda na parceli na kojoj se gradi objekat za gradove/općine za koje nije uspostavljen zemljišnoknjižni ured,
- b) ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja ili odluka nadležnih organa na osnovu kojih je investitor stekao pravo građenja,
- c) ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom nekretnine, čiji je cilj zajedničko građenje na toj nekretnini,
- d) ugovor ili pisana i ovjerena saglasnost za planiranu izgradnju vlasnika ili svih suvlasnika nekretnine i
- e) pisana i ovjerena saglasnost vlasnika ili svih suvlasnika nekretnine preko koje prelazi infrastrukturni objekat (plinovod, toplovod, vodovod, kanalizacioni vod, elektro vod, ptt vod, ktv vod, putna komunikacija i sl.) ili ovjerena izjava investitora da je na parcelama na kojima gradi infrastrukturni objekat riješio imovinsko-pravne odnose.

(2) Dokazi o pravu građenja iz stava (1) ovog člana moraju biti ovjereni kod nadležnih organa.

Član 120.
(Postupak izdavanja odobrenja za građenje)

(1) U postupku izdavanja odobrenja za građenje u skladu sa ovim zakonom primjenjuje se i zakon kojim se reguliše upravni postupak.

(2) Odobrenje za građenje je upravni akt koji izdaje Ministarstvo odnosno nadležna gradska/općinska služba u papirnoj i/ili elektronskoj formi, najkasnije u roku od deset dana od dana prijema potpunog zahtjeva, ako se utvrdi da su ispunjeni uslovi propisani ovim zakonom, te uslovi iz lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti.

(3) Kada Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba utvrdi da nisu dostavljeni propisani dokumenti uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, dužno je o tome pismeno i/ili elektronskim putem obavijestiti podnosioca zahtjeva u roku od deset dana od dana podnošenja zahtjeva, te ga pozvati da zahtjev dopuni.

(4) U slučajevima iz člana 111. stav (4) ovog zakona, kada revizija glavnog projekta nije potrebna, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba koji izdaju odobrenje za građenje dužni su utvrditi da li je projekat kompletan, urađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i od strane pravnog lica registrovanog za poslove projektovanja.

(5) Prije izdavanja odobrenja za građenje, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba je dužna utvrditi da li je glavni projekat izrađen u skladu sa uslovima datim u lokacijskoj informaciji ili urbanističkoj saglasnosti, odnosno urbanističko-tehničkim uslovima propisanim zakonom.

(6) U postupku izdavanja odobrenja za građenje, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba kao prethodno pitanje rješava naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, naknadu za pogodnost i druge naknade propisane posebnim propisima. Nadležna gradska/općinska služba je dužna utvrditi iznose spomenutih naknada i izdati rješenje investitoru o obavez i uslovima plaćanja tih naknada u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva. Investitor je dužan da u roku od deset dana od dana pravosnažnosti rješenja dostavi dokaze o plaćenim troškovima naknada utvrđenim rješenjem ili sklopi ugovor sa nadležnom gradskom/općinskom službom o plaćanju iznosa na rate u skladu sa članom 60. ovog zakona.

Član 121.
(Sadržaj odobrenja za građenje)

(1) Odobrenje za građenje sadrži:

- a) podatke o investitoru kojem se izdaje odobrenje (naziv, odnosno ime i prezime, sa sjedištem, odnosno adresom),
- b) podatke o građevini za koje se izdaje odobrenje sa osnovnim podacima o namjeni, gabaritu i spratnosti građevine, sa oznakom lokacije (katastarske parcele),
- c) naziv glavnog projekta sa nazivom pravnog lica koje je izradilo glavni projekat,
- d) izjavu da je glavni projekat sastavni dio odobrenja,
- e) period za koji odobrenje važi,
- f) obavezu investitora da prijavi početak izvođenja radova organu koji izdaje odobrenje i nadležnoj građevinskoj inspekciji osam dana prije otpočinjanja radova,
- g) druge podatke od značaja za specifičnu lokaciju i građevinu.

(2) Ako se radi o specifičnoj građevini ili građevini na specifičnoj lokaciji, nadležni organ može u odobrenju za građenje propisati rok završetka fasade objekta, vanjskog uređenja i priključaka na komunalnu infrastrukturu, koji ne može biti duži od pet godina od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje, odnosno njegovog produženja.

(3) Nadležni organ dužan je poslati primjerak odobrenja za građenje nadležnoj inspekciji u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

(4) Kada Ministarstvo izdaje odobrenje za građenje, dužno je primjerak odobrenja za građenje u papirnoj i/ili elektronskoj formi dostaviti nadležnoj gradskoj/općinskoj službi na čijoj se teritoriji gradi građevina.

(5) Glavni projekat je sastavni dio odobrenja za građenje, što na projektu mora biti naznačeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Ministarstva, odnosno nadležne gradske/općinske službe koja je to odobrenje izdala.

Član 122.
(Odbijanje zahtjeva za izdavanja odobrenja za građenje)

Zahtjev za izdavanje odobrenje za građenje će se odbiti:

- a) ako investitor ne ispunjava uslove za izdavanje odobrenja za građenje propisane ovim Zakonom,
- b) ako se u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrdi da glavni projekat nije usklađen sa lokacijskom informacijom, odnosno urbanističkom saglasnošću.

Član 123.
(Žalba na rješenje o odobrenju za građenje)

(1) Na rješenje o odobrenju za građenje nadležne gradske/općinske službe, stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu, putem gradske/općinske službe, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

(2) Na rješenje Ministarstva stranka može izjaviti žalbu Komisiji za drugostepeno rješavanje Vlade Kantona, putem Ministarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

Član 124.
(Izmjena i/ili dopuna odobrenja za građenje)

(1) Investitor je dužan da podnese zahtjev za izmjenу i/ili dopunu odobrenja za građenje ako namjerava da učini takve izmjene na građevini kojima se tehnički značajno odstupa od rješenja u glavnom projektu, na osnovu kojeg je izdato odobrenje za građenje, koje su u okvirima uslova datih u lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkoj saglasnosti.

(2) Ukoliko planirane izmjene izlaze iz okvira uslova iz stava (1) ovog člana, postupak će se provesti na način propisan za izdavanje odobrenja za građenje.

(3) Zahtjev za izmjenу i/ili dopunu odobrenja za građenje se podnosi u papirnoj i/ili elektronskoj formi prije poduzimanja bilo kakvih radova i zahvata na samoj građevini/gradilištu ili u toku građenja, a najkasnije tri godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje. U suprotnom, zahtjev će se odbaciti, a izvedeni radovi i zahvati tretirat će se kao bespravni i u skladu s tim biće poduzete mjere uklanjanja i vraćanja u prvobitno stanje na teret investitora.

(4) Zahtjev za izmjenу i/ili dopunu odobrenja za građenje sadrži kopiju ranije izdatog odobrenja za građenje u papirnoj i/ili elektronskoj formi, ili na obrascu zahtjeva obavezne naznake broja i datuma ranije izdatog odobrenja za građenje, projekat izmjene i/ili dopune na građevini, te odgovarajuće saglasnosti sudionika procesa odobravanja koje su relevantne za planiranu izmjenу ili dopunu.

(5) Ako se u toku građenja promijeni investitor, novi investitor dužan je u roku od 30 dana podnijeti Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi zahtjev za izmjenу odobrenja za građenje.

(6) Novi investitor dužan je uz zahtjev za izmjenу odobrenja za građenje priložiti:

- a) važeće odobrenje za građenje u papirnoj i/ili elektronskoj formi,
- b) dokaz o pravu građenja na navedenoj nekretnini, odnosno dokaz da je stekao pravo vlasništva na građevini koja je predmet izmjene odobrenja za građenje.

(7) Promjena investitora može se zatražiti do izdavanja odobrenja za upotrebu.

Član 125.
(Načelno odobrenje za građenje za složenu građevinu i odobrenje za dijelove te građevine)

(1) Odobrenje za građenje izdaje se za građenje cijele građevine ili zahvata u prostoru.

(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana na zahtjev investitora odobrenje za građenje može se izdati i za dijelove građevine koji predstavljaju funkcionalni ili tehnološki dio složene građevine.

(3) Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje prema odredbi stava (2) ovog člana, investitor je dužan pribaviti načelno odobrenje za cijelu građevinu ili zahvat u prostoru.

(4) Načelnim odobrenjem, po zahtjevu investitora, određuju se dijelovi građevine za koje će se izdavati pojedinačna odobrenja za građenje.

(5) Uz zahtjev za izdavanje načelnog odobrenja za složenu građevinu prilaže se u papirnoj i/ili elektronskoj formi:

- a) lokacijska informacija ili urbanistička saglasnost za cijelu složenu građevinu,
- b) izvod iz katastarskog plana sa ucrtanom situacijom cijele složene građevine i susjednih građevina, odnosno za građevine koje se grade na većem području situacija se može prikazati na geodetskoj podlozi u odgovarajućem mjerilu,
- c) najmanje dva primjerka idejnog projekta cijele složene građevine urađenog u skladu sa članom 104. ovog zakona u papirnoj i jedan primjerak u digitalnoj formi na nekom od elektronskih medija,
- d) popis dijelova građevine za koje će se izdavati pojedinačna odobrenja za građenje,
- e) akt nadležnog Ministarstva u skladu sa članom 65. ovog zakona,
- f) saglasnosti pribavljene u postupku izdavanja lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti za predmetnu građevinu,
- g) dokaz o uplati administrativne takse,
- h) drugi nacrti i podaci u zavisnosti od složenosti građevine.

(6) U idejnom projektu cijele složene građevine iz stava (5) ovog člana, potrebno je obavezno naznačiti i sve dijelove složene građevine za koje će se izdavati pojedinačna odobrenja za građenje.

(7) Idejni projekat iz stava (5) ovog člana sastavni je dio načelnog odobrenja za građenje što na njemu mora biti naznačeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Ministarstva, odnosno nadležne gradske/općinske službe.

(8) Uz zahtjev iz stava (5) ovog člana može se umjesto idejnog projekta priložiti glavni projekat cijele složene građevine.

(9) Na postupak izdavanja načelnog odobrenja za građenje složene građevine i dijela složene građevine primjenjuju se odredbe ovog zakona propisane za postupak izdavanja odobrenja za građenje.

(10) Načelno odobrenje za složenu građevinu na osnovu koje se izdaju odobrenja za građenje za dijelove građevine, prestaje važiti u roku od pet godina od njegove pravosnažnosti. Važenje načelnog odobrenja za građenje može se produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili urbanističko-tehnički uslovi i ako je za najmanje jedan dio složene građevine izdato odobrenje za upotrebu.

(11) Investitor podnosi zahtjev za odobrenje za građenje za dijelove složene građevine u papirnoj i/ili elektronskoj formi uz koji prilaže slijedeće:

- a) kopija načelnog odobrenja za građenje složene građevine,
- b) geodetski snimak – plan s ucrtanom situacijom cijele složene građevine i naznakom dijela složene građevine za koju se traži odobrenje za građenje,
- c) dokaz o pravu građenja,
- d) najmanje dva primjerka glavnog projekta dijela složene građevine u papirnoj i jedan primjerak u digitalnoj formi na nekom od elektronskih medija,
- e) pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta,
- f) pisani izvještaj i potvrdu o izvršenju nostrifikaciji u slučajevima iz člana 112. ovog zakona,
- g) dokaz o uplati administrativne takse za troškove postupka.

Član 126.

(Odobrenje za pripremne radove)

(1) U slučaju kompleksnih i dugotrajnih projekata izgradnje koji zahtijevaju obimne i složene pripreme, kao i u slučaju posebnih prostornih uslova i ograničenja, investitor može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za pripremne radove za potrebe tehničkog uređenja gradilišta prije nego što dobije odobrenje za građenje, za šta postoje sve potrebne pretpostavke.

(2) Investitor ne smije otpočeti radove vezane za samu građevinu bez odobrenja za građenje.

(3) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za pripremne radove, investitor je dužan priložiti u papirnoj i/ili elektronskoj formi:

- a) kopiju lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti,
- b) dokaz o pravu građenja u skladu sa članom 119. ovog zakona,
- c) elaborat tehnologije i organizacije građenja, u skladu sa članom 108. ovog zakona,
- d) potrebne saglasnosti nadležnih institucija za privremene gradilišne priključke na komunalnu infrastrukturu i javni put,
- e) odobrenje nadležnog organa za privremeno zauzimanje i korištenje javne površine, ukoliko se radi o takvom slučaju.

(4) Rok za izdavanje odobrenja za pripremne radove na gradilištu je deset dana od dana prijema potpunog zahtjeva.

(5) Odobrenjem za pripremne radove iz stava (1) ovog člana mora se odrediti rok u kome se građevine izgrađene na osnovu odobrenja za građenje za pripremne radove moraju ukloniti.

(6) Obavljanje prethodnih radova istražnog karaktera (prethodne studije, geološka, geomehanička istraživanja, prikupljanje podataka za projektovanje i sl.) izvode se na osnovu lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti i dokaza o pravu građenja iz člana 119. ovog zakona.

Član 127.

(Odobrenje za građenje za privremene građevine)

(1) Građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, te privremeni montažni objekti koji će se koristiti duže od 90 dana od njihovog postavljanja, mogu se postavljati samo na osnovu odobrenja za građenje za privremene građevine.

(2) Odobrenjem za građenje iz stava (1) ovog člana investitoru se određuje rok u kojem je dužan o svom trošku ukloniti privremenu građevinu, a najduže do privođenja zemljišta trajnoj namjeni.

(3) U slučaju da zbog ranijeg privođenja zemljišta trajnoj namjeni, nastane potreba da se privremena građevina ukloni prije isteka roka utvrđenog u odobrenju za građenje shodno stavu (2) ovog člana, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba, dužna je po izdavanju urbanističke saglasnosti za trajnu građevinu na predmetnom zemljištu, pravovremeno obavijestiti investitora privremene građevine o potrebi i roku njenog uklanjanja.

Član 128.

(Prestanak važenja odobrenja za građenje)

(1) Odobrenje za građenje prestaje važiti ako se sa radovima na građevini za koju je izdato odobrenje za građenje ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti odobrenja.

(2) Važenje odobrenja za građenje može se po zahtjevu investitora produžiti za još jednu godinu posebnim rješenjem ili stavljanjem klauzule o produženju važenja rješenja, ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdato ranije odobrenje za građenje.

(3) Zahtjev iz stava (2) ovog člana investitor mora podnijeti Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi koja je izdala ranije odobrenje za građenje najmanje 15 dana prije prestanka važenja tog odobrenja.

POGLAVLJE V. GRADILIŠTE

Član 129.

(Prijava građenja)

(1) Investitor je dužan Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi, koja mu je izdala odobrenje za građenje, kao i nadležnoj inspekciji pismeno prijaviti početak radova, najkasnije u roku od osam dana prije početka radova.

(2) Nadležna inspekcija će po službenoj dužnosti izvršiti inspekcijski pregled na gradilištu kako bi provjerila ispunjavanje tehničkih i sigurnosnih uslova za odvijanje građenja.

Član 130.

(Iskolčavanje)

(1) Prije početka građenja vrši se iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima datim u odobrenju za građenje i na osnovu glavnog projekta.

(2) Iskolčavanje građevine vrši organ nadležan za katastar, pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje geodetske djelatnosti. O iskolčavanju se sačinjava zapisnik sa skicom iskolčavanja, a originali se dostavljaju investitoru, koji je dužan po jedan primjerak dostaviti nadležnom organu i nadležnoj inspekciji.

(3) Za štetu proisteklu iz pogrešnog iskolčavanja odgovara lice koje je izvršilo iskolčavanje, po općim

pravilima o naknadi štete.

(4) Nadzorni organ je dužan pratiti iskolčavanje objekta, te provjeriti da li je stvarni položaj građevine u prostoru u skladu sa zapisnikom o iskolčavanju i odobriti nastavak radova.

(5) Nadzorni organ dužan je provjeriti da li je iskop temelja građevine urađen u skladu sa zapisnikom o iskolčavanju i odobriti nastavak radova.

Član 131. (Uređenje gradilišta)

(1) Uređenje gradilišta mora biti u skladu sa propisima Kantona, odnosno Federacije koji se odnose na uređenje gradilišta i obaveznu dokumentaciju na gradilištu.

(2) Konkretna rješenja tehničkog uređenja i opremanja gradilišta obrađuju se u sklopu projekta tehnologije i organizacije građenja.

(3) Sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. izvođač mora ukloniti odmah po završetku građenja.

(4) Investitor je obavezan da zemljište na području gradilišta kao i na prilazu gradilištu dovede u stanje u skladu sa uslovima iz lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, a najkasnije do izdavanja odobrenja za upotrebu.

Član 132. (Dokumentacija na gradilištu)

Izvođač na gradilištu mora imati sljedeću dokumentaciju:

- a) rješenje o upisu u sudski registar,
- b) akt o imenovanju odgovorne osobe (voditelja gradnje, odnosno voditelja pojedinih radova)
- c) odobrenje za građenje, odnosno urbanistička saglasnost za objekte koji ne podliježu izdavanju odobrenja za građenje
- d) glavni projekat sa svim izmjenama i dopunama, ovjeren na koricama projekta pečatom i potpisom nadležnog organa sa brojem i datumom odobrenja za građenje, odnosno brojem i datumom urbanističke saglasnosti za objekte koji ne podliježu izdavanju odobrenja za građenje,
- e) izvedbeni projekat, ukoliko je urađen, usklađen sa članom 106. ovog zakona,
- f) građevinski dnevnik,
- g) građevinsku knjigu,
- h) akt investitora o imenovanju nadzornog organa,
- i) dokaz o ispitivanju i kvalitetu ugrađenih materijala, proizvoda i opreme,
- j) zapisnik o iskolčavanju građevine,
- k) nacrt (šema) organizacije gradilišta,
- l) izjava izvođača radova o broju i kvalifikacionoj strukturi angažovanih radnika na gradilištu.

POGLAVLJE VI. ODOBRENJE ZA UPOTREBU

Član 133. (Odobrenje za upotrebu)

(1) Svaka izgrađena građevina za koju se izdaje odobrenje za građenje može se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što nadležni organ izda odobrenje za upotrebu te građevine u papirnoj i/ili elektronskoj formi na osnovu prethodno izvršenog tehničkog pregleda građevine.

(2) Izuzetno od prethodnog stava, za građevine i zahvate u prostoru utvrđene članom 114. stav (1) ovog zakona izdaje se rješenje o završetku građevine nakon izvršenog pregleda izvedenih radova od strane nadležne gradske/općinske službe. Ukoliko gradska/općinska služba nema uposlene odgovarajuće kadrove za pregled izvedenih radova, imenovat će komisiju sa liste kvalifikovanih stručnih lica za tehnički pregled građevine.

(3) Odobrenje za upotrebu može se na zahtjev investitora izdati i za dio građevine prije dovršetka građenja cijele građevine:

- a) kada je to potrebno radi nastavka i dovršenja gradnje (npr.: korištenja mosta za pristup gradilištu, trafostanice i dalekovoda za snabdijevanje energijom i dr.),
- b) kada je u pitanju složena građevina,
- c) kada se određeni dio građevine može staviti u upotrebu prije dovršetka cijele građevine.

(4) U slučaju složene građevine pojedina odobrenja za upotrebu dijelova građevine se izdaju prema uslovima određenim načelnim odobrenjem, glavnim projektom i odobrenjem za građenje za taj dio građevine. Nakon završetka složene građevine, po zahtjevu investitora, izdaje se jedinstveno odobrenje za upotrebu za cijelu građevinu kojim se objedinjuju sva prethodno izdata odobrenja za upotrebu za dijelove složene građevine.

(5) Procedura izdavanja odobrenja za upotrebu, odnosno uvjerenja o završetku građevine, provodi se prema zakonu kojim se reguliše upravni postupak, a stranka u postupku je investitor.

(6) Izuzetno od stava (1) ovog člana, svaka građevina izgrađena do 31.05.1974. godine i koja se još uvijek koristi za predviđenu namjenu smatra se legalno izgrađenom građevinom, sa odobrenjem za građenje i odobrenjem za upotrebu, što je utvrđeno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službeni list SRBiH“, broj 13/74). Za ove građevine, nadležna gradska/općinska služba za katastar, izdaje uvjerenje da je objekat izgrađen do 31.05.1974. godine sa datumom upisa u katastarski operat.

(7) Za sve promjene na građevinama iz stava (6) ovog člana (dogradnja, nadogradnja, promjena namjene, rekonstrukcija i sl.) investitor je dužan pribaviti odobrenja u skladu sa ovim zakonom.

Član 134.

(Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu)

(1) Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu investitor podnosi Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi, koja je izdala odobrenje za građenje.

(2) Uz zahtjev iz stava (1) ovog člana investitor prilaže u papirnoj i/ili elektronskoj formi:

- a) kopiju odobrenja za građenje, uključujući i sve eventualne izmjene i dopune,
- b) geodetski snimak parcele sa izgrađenom građevinom na katastarskoj podlozi urađen od organa nadležnog za katastar, pravnog ili fizičkog lica registrovanog za obavljanje poslova geodetske djelatnosti,
- c) pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima,
- d) pisani izvještaj nadzora nad građenjem, sa potvrdom o kompletnosti radova.
- e) energijski certifikat zgrade ili dijela zgrade, ako se zahtjev podnosi za zgradu koja ima tu obavezu propisanu u odobrenju za građenje,
- f) akt nadležnog Ministarstva u skladu sa članom 65. ovog zakona.

(3) Izuzetno od odredbi stava (1) ovog člana, umjesto dokumentacije koju izdaje ili o kojoj evidenciju vodi nadležan organ za vođenje postupka, zahtjev treba sadržavati dovoljno podataka na osnovu kojih je moguće potrebnu dokumentaciju pribaviti po službenoj dužnosti u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

Član 135.

(Tehnički pregled)

(1) Tehničkim pregledom utvrđuje se da je građevina izgrađena u skladu sa odobrenjem za građenje, tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio odobrenja za građenje, tehničkim propisima i normativima, kao i uslovima za građevinu utvrđenim posebnim propisima.

(2) Tehnički pregled vrši se po završetku izgradnje građevine, odnosno nakon završetka svih radova predviđenih odobrenjem za građenje i glavnim projektom.

(3) Ukoliko je u toku građenja došlo do manjih odstupanja koja ne podliježu izmjeni i/ili dopuni odobrenja za građenje, investitor je dužan da za tehnički pregled pripremi i projekat izvedenog stanja u skladu sa članom 107. stav (3) i (4) ovog zakona.

(4) Tehnički pregled mora se obaviti u roku od najviše 20 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva za odobrenje za upotrebu, ili najviše osam dana od dana dostavljanja rješenja svim članovima komisije za tehnički pregled.

(5) Predsjednik Komisije najkasnije osam dana prije tehničkog pregleda obavještava o mjestu i terminu tehničkog pregleda investitora i članove komisije.

(6) Predsjednik i članovi komisije za tehnički pregled o izvršenom tehničkom pregledu sastavljaju

zapisnik u koji se unosi i mišljenje svakog člana da li se izgrađena građevina može koristiti ili se moraju otkloniti nedostaci, odnosno da se ne može izdati odobrenje za upotrebu. Zapisnik potpisuje predsjednik i svi članovi komisije.

(7) Predsjednik, odnosno članovi komisije za tehnički pregled moraju obaviti tehnički pregled u skladu sa odredbama ovog zakona i podzakonskim propisima.

(8) Troškove obavljanja tehničkog pregleda snosi investitor, a koji se utvrđuju za svaki konkretan slučaj na osnovu kriterija utvrđenih u podzakonskim propisima Ministarstva, odnosno gradske/općinske službe.

Član 136. (Komisija za tehnički pregled)

(1) Tehnički pregled obavlja komisija iz reda kvalifikovanih stručnih lica koju rješenjem, u roku od najkasnije osam dana od dana prijema potpunog zahtjeva za odobrenje za upotrebu, imenuje Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba koja je izdala odobrenje za građenje.

(2) Broj članova komisije zavisi od vrste i složenosti građevine i od vrste radova koje komisija pregleda, odnosno komisija mora imati po jednog stručnog člana za svaku vrstu radova koje pregleda. Jedan od članova komisije je predsjednik komisije i on koordinira rad. Za manje složene građevine komisija može imati najmanje tri člana.

(3) Izuzetno od stava (2) ovog člana komisiju za tehnički pregled građevina i zahvata u prostoru definisanih članom 114. stav (1) ovog zakona, sačinjavaju najmanje dva lica tehničke struke zaposlena u organu koji je izdao urbanističku saglasnost koja važi kao odobrenje za građenje, izuzev lica koja su učestvovala u postupku donošenja te saglasnosti, ili se komisija za tehnički pregled formira sa liste kvalifikovanih stručnih lica za tehnički pregled građevina ukoliko gradska/općinska služba nema uposlene odgovarajuće kadrove za pregled izvedenih radova.

(4) Članovi komisije mogu biti diplomirani inženjeri VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osobe visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja odgovarajuće struke sa pet godina radnog iskustva u struci i sa položenim stručnim ispitom.

(5) U radu komisije ne mogu učestvovati službena lica koja su učestvovala u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, niti lica koja su učestvovala u izradi i reviziji tehničke dokumentacije, gradnji i nadzoru nad gradnjom i nadležni inspektor koji je vršio nadzor nad gradnjom građevine.

(6) Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba koja imenuje komisiju za tehnički pregled dužna je najmanje jednom u dvije godine objaviti javni poziv stručnim licima za učešće u radu komisije za tehnički pregled. Javni poziv mora biti objavljen najmanje u jednom dnevnom listu.

(7) Provjeru ispunjavanja uslova iz javnog poziva vrši stručna komisija koju imenuje odgovorno lice Ministarstva, odnosno nadležne gradske/općinske službe i sastavlja listu kvalifikovanih stručnih lica.

Član 137. (Dužnost investitora u postupku tehničkog pregleda)

(1) Investitor je dužan prilikom tehničkog pregleda osigurati prisustvo svih sudionika u građenju, osigurati uslove za rad, te slobodan i nesmetan pristup svim dijelovima građevine.

(2) Investitor je dužan komisiji za tehnički pregled, tokom njenog rada, dostaviti na uvid i raspolaganje dokumentaciju na osnovu koje je izgrađena građevina, odnosno izvedeni radovi, kao i:

- a) dokumentaciju iz člana 109. i 134. ovog zakona,
- b) ostalu dokumentaciju definisanu posebnim propisima u zavisnosti od vrste građevine.

(3) Dokumentaciju iz stava (2) ovog člana komisija za tehnički pregled mora uredno vratiti investitoru po okončanju svog rada.

Član 138. (Izdavanje odobrenja za upotrebu)

(1) Odobrenje za upotrebu se izdaje u formi rješenja u papirnoj i/ili elektronskoj formi prema zakonu koji reguliše upravni postupak, na osnovu pozitivne ocjene iz zapisnika komisije za tehnički pregled najkasnije u roku od deset dana od dana dostave zapisnika o tehničkom pregledu.

(2) Predsjednik komisije za tehnički pregled dužan je da nakon obavljenog tehničkog pregleda zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu dostavi Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi najkasnije u roku od pet dana po izvršenom tehničkom pregledu.

(3) Ukoliko je na osnovu zapisnika iz stava (2) ovog člana utvrđeno da ima nedostataka, Ministarstvo ili nadležna gradska/općinska služba donijet će zaključak kojim se utvrđuje rok za otklanjanje nedostataka, a najduže u roku do 90 dana.

(4) Ako su zapisnikom komisije za tehnički pregled utvrđeni nedostaci na građevini, koje je potrebno otkloniti, a ti nedostaci ne utiču na tehničke karakteristike bitne za građevinu prema odredbama ovog zakona, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba može izdati privremeno odobrenje za upotrebu i odrediti rok u kojem se uočeni nedostaci moraju otkloniti. Rok trajanja privremenog odobrenja za upotrebu ne može biti duži od 90 dana.

(5) Po uklanjanju nedostataka iz stava (3) i (4) ovog člana, investitor je dužan obavijestiti nadležni organ, podnijeti dokaze o otklanjanju nedostataka i zahtijevati ponovni tehnički pregled.

(6) U ponovnom tehničkom pregledu, koji može obaviti i jedan član komisije, pregledaju se samo oni radovi koje je trebalo popraviti ili doraditi, o čemu se sačinjava zapisnik. Ako su svi nedostaci otklonjeni, nadležni organ izdaje rješenje o odobrenju za upotrebu u roku od deset dana od dostave zapisnika o ponovnom tehničkom pregledu.

(7) Ukoliko se prilikom ponovnog tehničkog pregleda utvrdi i zapisnički konstatuje da nedostaci nisu otklonjeni, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba obavještava investitora o novom roku za otklanjanje nedostataka i postupak se ponavlja. Ukoliko nedostaci nisu ponovo otklonjeni, donosi se rješenje o odbijanju izdavanja odobrenja za upotrebu i o tome obavještava nadležna inspekcija.

(8) Ako se tehničkim pregledom utvrdi i zapisnički konstatuje da se nedostaci na građevini ne mogu otkloniti ili da postoji neotklonjiva opasnost po stabilnost građevine, život ili zdravlje ljudi, okolinu, saobraćaj ili susjedne građevine, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba će odbiti zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu i o tome obavjestiti nadležnu inspekciju.

(9) Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba je dužna poslati primjerak odobrenja za upotrebu sa zapisnikom komisije za tehnički pregled objekta u papirnoj i/ili elektronskoj formi nadležnoj inspekciji.

(10) Kada Ministarstvo izdaje odobrenje za upotrebu, dužno je primjerak odobrenja u papirnoj i/ili elektronskoj formi dostaviti nadležnoj gradskoj/općinskoj službi na čijoj je teritoriji izgrađena građevina.

(11) Građevina za koju je izdato odobrenje za upotrebu, odnosno rješenje o završenoj građevini, upisuje se u zemljišne knjige.

Član 139.

(Odbijanje zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu)

(1) Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu će se odbiti:

- a) ako je građevina izgrađena bez odobrenja za građenje,
- b) ako su tokom građenja izvršene izmjene i/ili dopune na građevini koje podliježu izmjeni i/ili dopuni odobrenja za građenje, a da prethodno nije pribavljena izmjena i/ili dopuna odobrenja kod Ministarstva, odnosno nadležne gradske/općinske službe,
- c) ako zahtjev podnese lice na koga nije izdato odobrenje za građenje, a da prethodno nije izvršena izmjena odobrenja za građenje u smislu promjene imena investitora,
- d) ako se po zapisniku o tehničkom pregledu u ostavljenom roku ne otklone nedostaci koji bitno utiču na stabilnost i sigurnost građevine,
- e) ako se po zapisniku o tehničkom pregledu utvrdi da se nedostaci na građevini ne mogu otkloniti ili da postoji neotklonjiva opasnost po stabilnost građevine, život ili zdravlje ljudi, okolinu, saobraćaj ili susjedne građevine,
- f) ako nije priložen energijski certifikat zgrade, ili po izvršenom energijskom pregledu energijski certifikat zgrade ili dijela zgrade dokaže da zgrada ne ispunjava minimalne zahtjeve za energijske karakteristike zgrada, odnosno energijski certifikat zgrade nije minimalno "B" razred.

(2) Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba će rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu dostaviti nadležnoj inspekciji.

(3) Kada Ministarstvo izdaje rješenje o odbijanju zahtjeva za upotrebu, dužno je primjerak rješenja u papirnoj i/ili elektronskoj formi dostaviti nadležnoj gradskoj/općinskoj službi na čijoj je teritoriji izgrađena

građevina.

Član 140. (Rješenje o završetku građevine)

Rješenje o završetku građevine ili zahvata u prostoru za koje nije potrebno izdavanje odobrenja za građenje prema članu 114. stav (1) ovog zakona, izdaje se u papirnoj i/ili elektronskoj formi u skladu sa zakonom koji reguliše upravni postupak najkasnije u roku od deset dana od dana dostavljanja pozitivne ocjene od strane komisije za tehnički pregled iz člana 136. stav (3) ovog zakona.

Član 141. (Odobrenje za probni rad)

(1) Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba može za građevinu koja po svom tehnološkom procesu s obzirom na ugrađene instalacije, opremu i postrojenje, zahtijeva probni rad, izdati odobrenje za probni rad.

(2) Odobrenje za probni rad može se izdati samo pod uslovom da je komisija za tehnički pregled utvrdila da je građevina sagrađena u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje i da puštanje građevine u probni rad ne ugrožava život i zdravlje ljudi, okolinu i susjedne građevine.

(3) Probni rad građevine iz stava (1) ovog člana može trajati najduže 12 mjeseci, a izuzetno, u posebno složenim tehnološkim procesima, probni rad se može produžiti za još 12 mjeseci.

Član 142. (Odobrenje za upotrebu kod promjene namjene građevine)

(1) Prije početka korištenja postojeće građevine sa promijenjenom namjenom, shodno članu 2. stav (1) tačka 24) ovog zakona, potrebno je pribaviti odobrenje za upotrebu za novu namjenu. Za izdavanje odobrenja za upotrebu kod promjene namjene građevine shodno se primjenjuju članovi 133. do 139. ovog zakona.

(2) Zahtjev za odobrenje za upotrebu kod promjene namjene građevine predaje se u papirnoj i/ili elektronskoj formi i mora sadržavati:

- a) kopiju rješenja o odobrenju za upotrebu za postojeću namjenu,
- b) kopiju urbanističke saglasnosti za promjenu namjene,
- c) kopiju odobrenja za građenje za promjenu namjene,
- d) pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima,
- e) izvještaj nadzora nad građenjem, sa potvrdom o kompletnosti radova u vezi sa promjenom namjene,
- f) energijski certifikat zgrade ili dijela zgrade, ako se zahtjev podnosi za zgradu koja ima tu obavezu koja je propisana odobrenjem za građenje.

(3) Izuzetno od odredbi stava (2) ovog člana, umjesto dokumentacije koju izdaje ili o kojoj evidenciju vodi nadležni organ za vođenje postupka, zahtjev može sadržavati dovoljno podataka na osnovu kojih je moguće potrebnu dokumentaciju pribaviti po službenoj dužnosti u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

Član 143. (Žalbeni postupak)

(1) Na rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu, odnosno rješenja o završetku građevine nadležne gradske/općinske službe, stranka može izjaviti žalbu, putem gradske/općinske službe, Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

(2) Na rješenje Ministarstva stranka može izjaviti žalbu Komisiji za drugostepeno rješavanje Vlade Kantona, putem Ministarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Član 144. (Bespravno građenje)

- (1) Građenje građevine bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno.

(2) Za građevinu koja se gradi ili je izgrađena bez odobrenja za građenje ne smije se dati priključak na električnu mrežu, javni vodovod, kanalizaciju i drugu komunalnu infrastrukturu.

DIO PETI - UPOTREBA I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Član 145. (Korištenje i održavanje građevine)

(1) Građevina se može koristiti samo na način koji je u skladu sa njenom namjenom.

(2) Vlasnik građevine dužan je održavati građevinu na način da se u predviđenom vremenu njenog trajanja očuvaju tehnička svojstva bitna za građevinu definisana ovim zakonom, odnosno da se ne dozvoli narušavanje njenih spomeničkih svojstava, ako se radi o nacionalnom spomeniku, odnosno ako je ta građevina uvrštena u popis građevina kulturno-historijske baštine.

(3) U slučaju oštećenja građevine koje ugrožava stabilnost same građevine ili njenog dijela, te ako postoji opasnost za susjedne građevine ili sigurnost i zdravlje ljudi, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu kao opasnu do otklanjanja opasnosti.

(4) Za građevine sa više vlasnika svi suvlasnici i vlasnici posebnih dijelova građevine snose po principu objektivne odgovornosti solidarno nastalu štetu trećim licima i ne mogu pojedinačno vršiti zamjene i popravak zajedničkih dijelova i uređaja zgrade suprotno odredbama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u Zeničko-dobojskom kantonu.

Član 146. (Uklanjanje građevine)

(1) Vlasnik građevine može pristupiti uklanjanju građevine ili njenog dijela, ako se ne radi o uklanjanju na osnovu inspeksijskog rješenja, samo na osnovu odobrenja za uklanjanje.

(2) Odobrenje za uklanjanje izdaje Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba u papirnoj i/ili elektronskoj formi na zahtjev vlasnika građevine.

(3) Uz zahtjev za uklanjanje građevine vlasnik prilaže u papirnoj i/ili elektronskoj formi:

- a) kopiju katastarskog plana sa podacima o korisnicima predmetne i susjednih parcela,
- b) dokaz o pravu vlasništva građevine,
- c) najmanje dva primjerka glavnog projekta uklanjanja građevine u papirnoj formi,
- d) saglasnosti nadležnih institucija ili drugih pravnih lica za uklanjanje ako se tim uklanjanjem može ugroziti javni interes (zaštita spomenika kulture, zaštita komunalnih i drugih instalacija i dr.) materijalna dobra, život i zdravlje ljudi, okolina,
- e) akt nadležnog Ministarstva o potrebi pribavljanja dozvola ili druge dokumentacije sa aspekta zaštite okoline,
- f) dokaz o uplati administrativne takse.

(4) Glavni projekat uklanjanja građevine sadrži:

- a) tehnički opis načina uklanjanja građevine, postupanja s građevinskim otpadom i opis konačnog uređenja parcele,
- b) sve potrebne nacрте građevine, uključujući planove i šeme za uklanjanje po fazama, proračune stabilnosti konstrukcije ili njenih dijelova tokom uklanjanja, odnosno demontaže,
- c) tehnička rješenja osiguranja stabilnosti okolnih objekata i zemljišta,
- d) elaborat zaštite na radu prilikom uklanjanja građevine,
- e) elaborat zaštite od požara i eksplozije,
- f) elaborat o mjerama za otklanjanje i smanjenje uticaja na okolinu prilikom uklanjanja,
- g) plan upravljanja građevinskim otpadom.

(5) Glavni projekat uklanjanja mogu da rade lica registrovana za obavljanje poslova projektovanja iz člana 97. ovog zakona.

(6) Kod uklanjanja građevine ili njenog dijela stručni nadzor za te radove je obavezan.

Član 147.
(Postupak izdavanja odobrenja za uklanjanje)

(1) U postupku izdavanja odobrenja za uklanjanje građevine primjenjuje se zakon kojim se reguliše upravni postupak. Stranka u postupku je vlasnik građevine, a zainteresovana strana, pored Kantona, grada/općine, može biti i vlasnik ili zakupac nekretnine koja neposredno graniči sa građevinom (parcelom) za koju se izdaje odobrenje za uklanjanje.

(2) Odobrenje za uklanjanje je upravni akt koji izdaje nadležni organ u papirnoj i/ili elektronskoj formi u roku od deset dana od dana prijema potpunog zahtjeva, ako se utvrdi da su ispunjeni uslovi propisani ovim zakonom.

(3) Kada nadležni organ utvrdi da nisu dostavljeni propisani dokumenti uz zahtjev za izdavanje odobrenja za uklanjanje, dužan je o tome pismeno obavijestiti podnosioca zahtjeva, najkasnije u roku od deset dana od dana podnošenja zahtjeva, te ga pozvati da zahtjev dopuni.

(4) Ukoliko podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku ne postupi po zahtjevu iz stava (3) ovog člana ili ne obavijesti Ministarstvo, odnosno nadležnu gradsku/općinsku službu o nemogućnosti ispunjavanja potrebnih uslova u ostavljenom roku, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba će zaključkom odbaciti zahtjev.

(5) Prije izdavanja odobrenja za uklanjanje, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba je dužna da izvrši uvid na licu mjesta i provjeri usaglašenost glavnog projekta uklanjanja građevine sa stvarnim stanjem, te da ustanovi mogući uticaj na zainteresovane strane. O svim zapažanjima se pravi zapisnik ili službena zabilješka i ulaže u spis.

(6) Zahtjev za izdavanje odobrenje za uklanjanje će se odbiti:

- a) ako investitor ne ispunjava uslove za izdavanje odobrenja za uklanjanje građevine propisane ovim zakonom,
- b) ako se u postupku izdavanja odobrenja za uklanjanje utvrdi da glavni projekat nije usklađen sa stvarnim stanjem građevine.

Član 148.
(Sadržaj odobrenja za uklanjanje)

(1) Odobrenje za uklanjanje građevine sadrži:

- a) podatke o stranci u postupku kojoj se izdaje odobrenje (naziv, odnosno ime sa sjedištem odnosno adresom),
- b) podatke o građevini za koju se izdaje odobrenje za uklanjanje sa osnovnim podacima o namjeni, gabaritu i spratnosti građevine, sa oznakom lokacije (katastarske parcele),
- c) naziv glavnog projekta sa nazivom pravnog lica koje je izradilo projekat uklanjanja,
- d) izjavu u dispozitivu rješenja da je glavni projekat uklanjanja sastavni dio odobrenja,
- e) period za koji odobrenje važi,
- f) obavezu stranke da prijavi početak izvođenja radova Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi koja izdaje odobrenje i nadležnoj inspekciji osam dana prije početka radova,
- g) g) druge podatke od značaja za specifičnu lokaciju i građevinu.

(2) Glavni projekat uklanjanja je sastavni dio odobrenja za uklanjanje, što na projektu mora biti naznačeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Ministarstva, odnosno nadležne gradske/općinske službe koja je izdala odobrenje za uklanjanje.

(3) Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba dužna je poslati primjerak odobrenja za uklanjanje u papirnoj i/ili elektronskoj formi nadležnoj inspekciji.

(4) Kada Ministarstvo izdaje odobrenje za uklanjanje, dužno je primjerak odobrenja dostaviti nadležnoj gradskoj/općinskoj službi na čijoj se teritoriji uklanja građevina u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

Član 149.
(Žalbeni postupak)

(1) Na rješenje o odobrenju za uklanjanje građevine donesenog od nadležne gradske/općinske službe stranka može izjaviti žalba Ministarstvu, putem gradske/općinske službe, u roku od 15 dana od dana prijema

rješenja.

(2) Na rješenje o odobrenju za uklanjanje građevine donesenog od Ministarstva stranka može izjaviti žalbu Komisiji za drugostepeno rješavanje Vlade Kantona, putem Ministarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Član 150.

(Uklanjanje građevine zbog fizičke dotrajalosti ili oštećenja)

(1) Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba po službenoj dužnosti, rješenjem određuje uklanjanje građevine ili dijela građevine za koju se utvrdi da zbog fizičke dotrajalosti, elementarnih nepogoda ili ratnih dejstava i većih oštećenja ne može dalje da služi svojoj namjeni ili da predstavlja opasnost po život ili zdravlje ljudi, okolne objekte i saobraćaj, kao i uslove i mjere koje je potrebno obezbijediti pri uklanjanju građevine ili dijela građevine.

(2) Postupak iz stava (1) ovog člana smatra se hitnim. Stranka u postupku je vlasnik građevine iz stava (1) ovog člana, a zainteresovana strana je Kanton odnosno grad/općina.

(3) Žalba na rješenje iz stava (1) ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja. Žalbu podnosi vlasnik ili drugi zakoniti korisnik građevine Ministarstvu, odnosno Komisiji za drugostepeno rješavanje Vlade Kantona, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

(4) Organizacija uklanjanja i pripadajući troškovi su obaveza vlasnika građevine. Ukoliko je vlasnik nepoznat ili odsutan, organizaciju i troškove preuzima Kanton, odnosno grad/općina, shodno odredbama Zakona o upravnom postupku koje se odnose na prinudno izvršenje rješenja. Vlasnici takvih građevina nemaju pravo na naknadu štete zbog uklanjanja.

(5) Ako se u postupku donošenja rješenja o uklanjanju građevine ili dijela građevine utvrdi da se opasnost po život ili zdravlje ljudi, okolne građevine i saobraćaj može ukloniti i rekonstrukcijom građevine ili njenog dijela, na zahtjev vlasnika, može se prema odredbama ovog zakona odobriti rekonstrukcija građevine ili njenog dijela, pod uslovom da se izvede u roku koji odredi Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba.

(6) Ukoliko je vlasnik građevine nepoznat ili odsutan, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba, može i na prijedlog nadležnog inspektora, po službenoj dužnosti, rješenjem odrediti uklanjanje građevine ili dijela građevine iz stava (1) ovog člana, a primjerak rješenja poslati nadležnoj inspekciji u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

DIO ŠESTI - NADZOR NAD PROVOĐENJEM ZAKONA I INSPEKCIJSKI NADZOR

Član 151.

(Opći principi)

(1) Nadzor nad provođenjem ovog zakona i propisa donesenih na osnovu ovog zakona vrši Ministarstvo.

(2) Inspekcijski nadzor nad provođenjem ovog zakona i propisa donesenih na osnovu ovog zakona obavlja urbanistička i građevinska inspekcija.

(3) Poslove urbanističke inspekcije u oblasti prostornog planiranja obavlja urbanistički inspektor.

(4) Poslove građevinske inspekcije u oblasti građenja obavlja građevinski inspektor.

(5) Subjekt nadzora je dužan postupiti po rješenju inspektora.

Član 152.

(Urbanistički i građevinski inspektor)

(1) Za kantonalnog i gradskog/općinskog urbanističkog inspektora postavlja se diplomirani inženjer VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osoba visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja arhitektonske ili građevinske struke sa pet godina radnog iskustva u struci nakon položenog stručnog ispita propisanog članom 102. ovog zakona, od čega najmanje tri godine na poslovima prostornog planiranja.

(2) Za kantonalnog i gradskog/općinskog građevinskog inspektora postavlja se diplomirani inženjer

VSS, VII stepen stručne spreme, odnosno osoba visokog obrazovanja najmanje 240 ECTS bodova prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja arhitektonske ili građevinske struke sa pet godina radnog iskustva u struci nakon položenog stručnog ispita propisanog članom 102. ovog zakona.

Član 153. **(Obuhvat inspekcijskog nadzora)**

(1) Inspekcijskim nadzorom, prema ovom zakonu, obavlja se kontrola nad radom subjekata prostornog planiranja i uređenja, sudionika u građenju, korištenju, održavanju i uklanjanju građevine, kontrola dokumentacije o kvalitetu materijala i proizvoda koji se ugrađuju u građevine.

(2) Pri izvršenju obaveza iz stava (1) ovog člana, kontroliše se izrada prostorno planske dokumentacije, usklađenosti planova užeg područja sa planom šireg područja, usaglašenosti lokacijske informacije odnosno urbanističke saglasnosti sa detaljnim planskim dokumentom ili planom šireg područja, nadzor nad radom sudionika u građenju, korištenju, održavanju i uklanjanju građevine, i kontrola kvaliteta ugrađenih materijala i građevinskih proizvoda.

(3) Inspekcija svoju obavezu vrši kroz inspekcijski nadzor.

(4) U izvršenju poslova inspekcijskog nadzora mogu se angažovati ovlaštene institucije koje su specijalizovane za pojedina tehnička područja, naročito s obzirom na ispitivanje i ocjenu kvaliteta.

Član 154. **(Preventivno djelovanje inspekcije)**

(1) S ciljem suzbijanja bespravnog korištenja zemljišta, odnosno građenja građevina i drugih zahvata u prostoru, nadležna inspekcija je dužna da djeluje u skladu sa zakonom.

(2) Organi lokalne samouprave, u saradnji sa nadležnom inspekcijom, dužni su informisati javnost o procesu zakonitog građenja, davanju konkretnih savjeta i podsticanja poštivanja propisa.

Član 155. **(Inspekcijski nadzor)**

(1) Inspekcijski nadzor obavlja se po službenoj dužnosti, po nalogu izdatom od strane ovlaštenog lica nadležne inspekcije i po zahtjevima za inspekcijski nadzor u skladu sa zakonom.

(2) Subjekti, sudionici, aktivnosti i rezultati u oblasti prostornog planiranja i uređenja, kao i provođenja planskih dokumenata se kontrolišu redovnim pregledima u procesu izrade i provođenja planskih dokumenata.

(3) Subjekti i sudionici u oblasti projektovanja, izgradnje građevine i vršenja drugih zahvata u prostoru, se kontrolišu redovnim inspekcijskim nadzorom i na zahtjev drugog nadležnog organa ili ovlaštenog sudionika, odnosno zainteresovane strane u tom procesu.

(4) Učesnici u građenju, vlasnik odnosno korisnik građevine dužni su nadležnom inspektoru omogućiti provođenje nadzora te dati na uvid svu dokumentaciju, omogućiti pregled građevine i proizvoda kao i obavljanje drugih radnji u vezi sa nadzorom.

(5) Kod kompleksnih građevina i obimnih zahvata u prostoru, ovlašteno lice nadležne inspekcije može formirati tim inspektora različitih specijalnosti koji će timski vršiti inspekcijski nadzor.

Član 156. **(Nadležnosti inspektora)**

(1) Kantonalni urbanistički inspektor obavlja inspekcijski nadzor nad:

- a) izradom planskih dokumenata koje donosi Skupština Kantona,
- b) provođenjem Prostornog plana Kantona i drugih planskih dokumenata koje donosi Skupština Kantona,
- c) usaglašenošću lokacijske informacije odnosno urbanističke saglasnosti sa planskim dokumentima i stručnom ocjenom za građevine za koje Ministarstvo izdaje lokacijsku informaciju odnosno urbanističku saglasnost.

(2) Kantonalni građevinski inspektor obavlja inspekcijski nadzor nad:

- a) izgradnjom i korištenjem građevina i drugih zahvata u prostoru za koje odobrenje za građenje

- izdaje Ministarstvo,
- b) kvalitetom ugrađenih građevinskih materijala, poluproizvoda i proizvoda u građevinama i zahvatima u prostoru iz svoje nadležnosti.
- (3) Gradski/općinski urbanistički inspektor obavlja inspekcijski nadzor nad:
- a) izradom planskih dokumenata na nivou grada/općine,
 - b) provođenjem planskih dokumenata na nivou grada/općine,
 - c) usaglašenosti lokacijske informacije odnosno urbanističke saglasnosti sa planskim dokumentima i stručnom ocjenom, za građevine za koje je nadležna gradska/općinska služba,
- (4) Gradski/općinski građevinski inspektor obavlja inspekcijski nadzor nad:
- a) izgradnjom i korištenjem građevina i drugih zahvata u prostoru za koje odobrenje za građenje izdaje nadležna gradska/općinska služba,
 - b) kvalitetom ugrađenih građevinskih materijala, poluproizvoda i proizvoda u građevinama i zahvatima u prostoru iz svoje nadležnosti.

Član 157.

(Prava i dužnosti inspektora u oblasti prostornog planiranja, uređenja i provođenja planskih dokumenata)

(1) U obavljanju inspekcijskog nadzora u oblasti prostornog planiranja, uređenja i provođenja planskih dokumenata inspektor ima pravo i dužnost:

- a) narediti obustavu izrade i donošenja planskih dokumenata ako se obavlja protivno odredbama ovog zakona i drugih propisa, te utvrditi rok za otklanjanje tih nepravilnosti,
- b) zabraniti provođenje planskog dokumenta koji nije u skladu sa odredbama ovog zakona i kantonalnim propisima za njegovo provođenje, ili ako je njegovo donošenje bilo u suprotnosti sa zakonom i drugim propisima, te o tome obavijestiti donosioca plana,
- c) narediti obustavu svake aktivnosti koja se obavlja protivno propisima o zaštiti kulturno-historijskog nasljeđa, te urbanog standarda,
- d) narediti obustavu provođenja planskog dokumenta ako utvrdi da prijeti opasnost da se promjenom namjene zemljišta u skladu sa tim planom ugrožavaju ili pogoršavaju uslovi na određenom području,
- e) prijaviti slučaj povrede zakona i propisa od strane subjekata prostornog planiranja Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi za prostorno planiranje,
- f) proglasiti ništavim akt lokacijske informacije odnosno urbanističke saglasnosti ako utvrdi da nisu izdati u skladu s ovim zakonom, odnosno da nisu u saglasnosti sa odgovarajućim planskim dokumentom,
- g) narediti da se otklone u određenom roku utvrđene nepravilnosti u primjeni ovoga zakona i propisa donesenih na osnovu ovog zakona, ako u odredbama tačaka a) do d) ovog člana nisu određene druge mjere.

(2) Inspektor može izdati odgovarajući prekršajni nalog, odnosno zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka ili pokrenuti krivični postupak zbog povrede odredbi ovog zakona u vezi sa prostornim planiranjem i uređenjem i provođenjem planskih dokumenata prema fizičkim licima, pravnim licima i njihovim odgovornim licima, drugim odgovornim licima i neposrednim izvršiocima tih krivičnih i prekršajnih postupaka.

Član 158.

(Prava i dužnosti inspektora u oblasti građenja, upotrebe, održavanja i uklanjanja građevine)

(1) U obavljanju inspekcijskog nadzora u oblasti građenja, upotrebe, održavanja i uklanjanja građevine, inspektor ima pravo i dužnost sudionicima u građenju:

- a) narediti otklanjanje nepravilnosti,
- b) narediti obustavu građenja,
- c) narediti uklanjanje građevine,
- d) narediti zabranu upotrebe građevine.

(2) Inspektor može izdati odgovarajući prekršajni nalog, odnosno zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka ili pokrenuti krivični postupak zbog povrede odredbi ovog zakona u vezi sa građenjem, upotrebom,

održavanjem i uklanjanjem građevine, prema svim fizičkim licima, pravnim licima, njihovim odgovornim licima i neposrednim izvršiocima tih krivičnih i prekršajnih postupaka.

Član 159. **(Otklanjanje nepravilnosti)**

(1) U provođenju inspekcijskog nadzora inspektor ima pravo i dužnost sudionicima u građenju rješenjem narediti otklanjanje utvrđenih nepravilnosti i rok za njihovo otklanjanje.

(2) U provođenju inspekcijskog nadzora inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti vlasniku postojeće građevine, odnosno investitoru da ukloni nedostatke na građevini koji su nastali ili su uočeni tokom njenog korištenja, ako utvrdi da ti nedostaci mogu ugroziti sigurnost građevine, susjednih građevina, život i zdravlje ljudi, okolinu i nesmetan pristup osobama s umanjenim tjelesnim mogućnostima.

(3) U provođenju inspekcijskog nadzora inspektor ima pravo i dužnost da rješenjem naredi obustavu upotrebe građevine, ukoliko za nju nije pribavljeno odobrenje za upotrebu, odnosno odobrenje za probni rad, ili je istekao rok odobrenja.

Član 160. **(Obustava građenja)**

(1) Inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti obustavu daljeg građenja, odnosno izvođenja pojedinih radova:

- a) ako se građevina gradi ili rekonstruiše suprotno odobrenju za građenje, odnosno suprotno urbanističkoj saglasnosti za građevine za koje nije potrebno odobrenje za građenje, te odrediti rok za pribavljanje izmijenjenog i/ili dopunjenog odobrenja za građenje, odnosno izmijenjene i/ili dopunjene urbanističke saglasnosti za građevine za koje nije potrebno odobrenje za građenje,
- b) ako se nastavi sa izvođenjem radova prije pribavljanja izmjene i/ili dopune odobrenja za građenje odnosno izmjene i/ili dopune urbanističke saglasnosti za objekte za koje nije potrebno odobrenje za građenje,
- c) ako se građevina gradi, odnosno rekonstruiše, a da u roku određenom rješenjem nisu otklonjeni utvrđeni nedostaci,
- d) ako utvrdi nedostatke i nepravilnosti u projektu ili izvođenju radova koji mogu ugroziti tehnička svojstva bitna za građevinu propisana ovim zakonom, te odrediti rok za otklanjanje tih nedostataka,
- e) ako utvrdi da prijeti opasnost da se promjenom namjene zemljišta na kojem se gradi ili samim građenjem mogu ugroziti ili pogoršati uslovi na određenom području,
- f) ako utvrdi da se radovi izvode na način da se ugrožava stabilnost susjednih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, saobraćajne površine, komunalne i druge instalacije, te narediti hitne mjere zaštite,
- g) ako utvrdi da radove izvodi ili vrši nadzor nad građenjem pravno ili fizičko lice koje nije registrovano za izvođenje ili nadzor te vrste radova, odnosno koje ne ispunjava uslove propisane ovim zakonom,
- h) ako se ni nakon ponovljenih pokušaja za uspostavu kontakta s investitorom on ne pojavi na gradilištu na kojem su utvrđene povrede propisa,
- i) ako postoji osnovana sumnja da je odobrenje za građenje izdato u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom, sa urbanističkom saglasnošću ili lokacijskom informacijom.

(2) U slučajevima iz tačaka b), c), d), e), f), g) i h) stava (1) ovog člana inspektor će narediti na licu mjesta i zatvaranje gradilišta, odnosno građevine obilježavajući ga na propisani način, posebnom oznakom, nakon čega investitor i izvođač ne smiju nastaviti dalje građenje, odnosno izvođenje pojedinih radova.

(3) Način zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta se provodi u skladu sa pravilnikom koji donosi Ministarstvo.

Član 161. **(Uklanjanje građevine)**

(1) Inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti investitoru da o svom trošku izvrši uklanjanje

građevine ili njenog dijela, ili otklanjanje posljedica izvršenih zahvata u prostoru i uspostavi prijašnje stanje:

- a) ako se građevina gradi, odnosno rekonstruiše ili je izgrađena bez odobrenja za građenje ili se gradi odnosno rekonstruiše suprotno izdatom odobrenju za građenje,
- b) ako se gradi suprotno odobrenju za građenje ili suprotno urbanističkoj saglasnosti za građevine za koje nije potrebno odobrenje za građenje, a u određenom roku se nije uskladilo izvedeno stanje s odobrenim projektom građevine, odnosno nije pribavila izmjena ili dopuna odobrenja za građenje, odnosno izmjena ili dopuna urbanističke saglasnosti,
- c) ako se tokom građenja utvrde neotklonjivi nedostaci zbog kojih je ugrožena stabilnost građevine ili stabilnost okolnih građevina ili su na drugi način ugroženi životi ljudi ili okolina, inspektor će narediti, kada je to potrebno, i hitne mjere osiguranja do izvršenja naloga,
- d) ako utvrdi da je uslijed dotrajalosti ili većih oštećenja postojeće građevine neposredno ugrožena stabilnost građevine ili njenog dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti, kada inspektor naređuje i hitne mjere osiguranja do izvršenja naloga (podupiranje konstrukcije, sklanjanje ljudi i sl.),
- e) ako se u skladu sa ovim zakonom ne uklone privremene građevine izgrađene na gradilištu u okviru pripremnih radova, kao i privremene građevine iz člana 127. ovog zakona.

(2) U slučajevima iz tačaka a), b), c) i d) stava (1) ovog člana inspektor će prije donošenja rješenja na licu mjesta izvršiti zatvaranje gradilišta, odnosno građevine, obilježavajući ga na propisani način.

(3) Ako se građevina iz tačke d) stava (1) ovog člana nalazi u naseljima ili dijelovima naselja, koja su upisana u registru spomenika kulture kao urbanistička cjelina, ili je građevina spomenik kulture ili se nalazi na zaštićenom dijelu prirode, rješenje o uklanjanju ne može se donijeti bez saglasnosti Ministarstva, odnosno institucije nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Postupak davanja saglasnosti Ministarstva, odnosno institucije nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine je hitan.

(4) Ako u slučajevima iz stava (1) ovog člana investitor, odnosno vlasnik ne postupi po rješenju inspektora o uklanjanju građevine ili njenog dijela, rješenje će se izvršiti pomoću drugog lica na trošak investitora, odnosno vlasnika.

(5) Način izvršenja rješenja i druge uslove izvršenja uklanjanja građevine rješenjem određuje inspektor.

(6) Kantonalna uprava za inspekcijske poslove za objekte iz svoje nadležnosti, odnosno nadležna gradska/općinska služba dužni su, shodno zakonu koji reguliše javne nabavke izvršiti izbor pravnog lica iz stava (4) ovog člana, čije usluge će se koristiti za izvršenje rješenja građevinske inspekcije.

(7) Izuzetno od stava (6) ovog člana nadležna gradska/općinska služba može poslove uklanjanja bespravno izgrađenih građevina povjeriti i javnim preduzećima, ukoliko su registrovana i osposobljena za obavljanje takve vrste poslova.

(8) Sredstva za troškove izvršenja inspekcijskog rješenja putem pravnog lica registrovanog za poslove građenja, obezbjeđuju se iz kantonalnog, odnosno gradskog/općinskog budžeta do naplate od investitora.

Član 162. **(Zabrana upotrebe)**

(1) Inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti zabranu upotrebe građevine ili njenog dijela u slučaju:

- a) da nije pribavljeno odobrenje za upotrebu za građevinu ili njen dio, odnosno rješenje o završetku građevine,
- b) ukoliko je upotreba građevine opasna po život i zdravlje ljudi,
- c) ukoliko za nju nije pribavljeno odobrenje za probni rad ili je rok za probni rad istekao a da nije dobiveno odobrenje za upotrebu,
- d) ukoliko postoji osnovana sumnja da je građevina dobila odobrenje za upotrebu na osnovu pozitivnog mišljenja komisije za tehnički pregled, a koji nije bio obavljen u skladu sa članom 135. stav (1) ovog zakona.
- e) ukoliko se građevina koristi suprotno odobrenoj namjeni.

(2) U slučajevima iz stava (1) ovog člana inspektor će izvršiti zatvaranje građevine obilježavajući ga na način propisan pravilnikom koji donosi Ministarstvo.

Član 163.
(Mjere naređene zapisnikom)

- (1) Inspektor može zapisnikom narediti izvršenje potrebnih mjera radi otklanjanja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi i po imovinu i u drugim hitnim slučajevima za koje smatra da su opravdani.
- (2) Rok za izvršenje naređenih mjera počinje teći od dana uručenja zapisnika.
- (3) Inspektor je dužan izdati i dostaviti subjektu nadzora pisano rješenje o naređenim mjerama u roku od tri dana od dana kada je zapisnikom naređeno izvršenje mjera.

Član 164.
(Nepoznat investitor)

- (1) Ako inspektor utvrdi da se građenje vrši suprotno planskom dokumentu, protivno odredbama zakona, pri čemu je investitor nepoznat ili je nepoznato njegovo boravište, može donijeti rješenje i bez saslušanja investitora. Inspektor će odgovarajuće rješenje i zaključak o dozvoli izvršenja oglasiti na oglasnoj ploči nadležne inspekcije, a isto postaviti na građevini koja se gradi ili objektu kontrole.
- (2) Rok izvršenja mjera sadržanih u aktima iz stava (1) ovog člana kao i rok za žalbu počinje teći od dana njihovog objavljivanja na oglasnoj ploči nadležnog inspektorskog organa.
- (3) Inspektor može investitoru koji je nepoznat ili nepoznatog boravišta ostaviti pismeni poziv za saslušanje na građevini koja se gradi.
- (4) Ukoliko se, i pored poduzetih mjera iz stava (1) i (3) ovog člana ne može stupiti u kontakt sa nepoznatim investitorom, a to bitno utiče na dalji razvoj nezakonitog građenja, inspektor je ovlašten da zatvori gradilište.
- (5) U slučaju više investitora, suvlasnika, suposjednika ili nepoznatih vlasnika, svi su solidarno i pojedinačno odgovorni za izvršenje akata donesenih po postupanju inspektora. Isto važi i u slučaju spornog vlasničkog odnosa odnosno sudskog spora nad vlasništvom-suvlasništvom ili posjedništvom odnosno suposjedništvom objekata ili građevina, za primjenu odredbi ovog zakona.

Član 165.
(Rekonstrukcija građevine registrovane kao spomenik kulture)

- (1) U slučaju rekonstrukcije bez odobrenja za građenje građevine koja je registrovana kao spomenik kulture, inspektor ima pravo i dužnost na licu mjesta rješenjem narediti obustavu daljeg građenja, odnosno izvođenja pojedinih radova, te narediti uspostavu prijašnjeg stanja odnosno popravak građevine. Inspektor ujedno naređuje zatvaranje gradilišta i vrši njegovo obilježavanje posebnom oznakom, kao i hitne mjere osiguranja ukoliko je to potrebno.
- (2) Rješenjem iz stava (1) ovog člana ujedno se naređuje investitoru da u roku od tri dana, od institucije nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, zatraži određivanje načina uspostave prijašnjeg stanja, odnosno popravak građevine.
- (3) O slučaju iz stava (1) ovog člana inspektor je dužan obavijestiti instituciju nadležnu za zaštitu kulturne i prirodne baštine i nadležnu policijsku upravu.
- (4) Institucija nadležna za zaštitu kulturne i prirodne baštine dužna je nalaz i mišljenje o uspostavi prijašnjeg stanja, odnosno popravku spomenika kulture dostaviti nadležnom inspektor.

Član 166.
(Žalba na rješenje inspektora)

- (1) U postupku inspektorskog nadzora primjenjuje se zakon kojim se reguliše upravni postupak.
- (2) Na rješenje gradskog/općinskog inspektora, može se izjaviti žalba Ministarstvu, putem nadležne gradske/općinske inspekcije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.
- (3) Na rješenje kantonalnog inspektora, može se izjaviti žalba Ministarstvu, putem Kantonalne uprave za inspektorske poslove, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Član 167.
(Obaveze inspektora)

Ukoliko inspektor smatra da rješenje o urbanističkoj saglasnosti, odnosno o odobrenju za građenje sadrži nepravilnosti koje su zakonom predviđene kao razlog ništavosti, dužan je obavijestiti Ministarstvo, odnosno nadležnu gradsku/općinsku službu o postojanju razloga za proglašavanje rješenja ništavnim.

DIO SEDMI - KAZNENE ODREDBE

Član 168.

- (1) Novčanom kaznom za prekršaj u iznosu od 3.000 do 15.000 KM kazniće se pravno lice ako:
- a) postupi suprotno članu 16. stav (4) ovog zakona,
 - b) obavlja poslove iz člana 21. ovog zakona, a nije registrovano za tu djelatnost,
 - c) kao nosilac izrade pristupi izradi ili izmjeni planskog dokumenta protivno ovom zakonu, propisima donesenih na osnovu ovog zakona, odluci o pristupanju izradi planskog dokumenta i ne osigura usklađenost sa planskim dokumentom šireg područja, (član 45. stavovi (6) i (7)).
- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu, novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

Član 169.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500 do 5.000 KM kazniće se za prekršaj odgovorno lice u Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj/općinskoj službi ako:

- a) postupi suprotno odredbama člana 27. stav (2) i (3) ovog zakona,
- b) pristupi izradi, odnosno izmjeni planskog dokumenta, prije donošenja odluke o pristupanju izradi, odnosno izmjeni planskog dokumenta, (član 42. stav (1)),
- c) izradu planskog dokumenta povjeri pravnom licu ili upravnoj organizaciji suprotno članu 45. ovog zakona,
- d) ne omogući slobodan pristup i ne daje informacije o usvojenim planskim dokumentima, ako ne stavi planski dokument na stalni javni uvid kod nadležnog organa, ili ako isti ne postavi na web-stranicu, (član 48. stav (6) i (7)),
- e) ne izda lokacijsku informaciju odnosno urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje, odobrenje za upotrebu ili rješenje o završetku građevine u propisanim rokovima, (član 62. stav (4), član 120. stav (2), član 138. i član 140.)),
- f) izda lokacijsku informaciju odnosno urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje, odobrenje za upotrebu i rješenje o završetku građevine suprotno odredbama ovog zakona ili izda te akte, a da organ ili služba kojim rukovodi nije nadležan za takve slučajeve, (član 70. stav (1) i (2), član 71., član 73., član 120., član 138. i član 140.),
- g) ne čuva tehničku dokumentaciju, (član 110., stav (5)).

Član 170.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM kazniće se za prekršaj odgovorno lice u nadležnoj gradskoj/općinskoj službi ako ne postupi po odredbi člana 54. stav (1) ovog zakona.

Član 171.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 5.000 KM kazniće se za prekršaj javna preduzeća, agencije i drugi subjekti ako ne postupi po odredbama člana 54. stav (2) i (3) ovog zakona.

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u javnom preduzeću, agenciji i drugim subjektima novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.500 KM.

Član 172.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000 do 15.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice - investitor ako:

- a) projektovanje, reviziju projekta, nadzor ili građenje povjeri pravnom ili fizičkom licu koje nije registrovano za obavljanje tih djelatnosti, (član 96. stav (2)),
- b) ne osigura stručni nadzor nad građenjem, (član 96. stav (3)),
- c) ne pribavi elaborat iskolčenja građevine u propisanom roku, (član 96. stav (7)),
- d) pristupi građenju bez odobrenja za građenje (član 113. stav (1) i član 116.) ili urbanističke saglasnosti, (član 114. stav (2)),
- e) gradi protivno odobrenju za građenje ili urbanističkoj saglasnosti, a nije osigurana izmjena ili dopuna, (član 124. stav (1) i član 114 stav (4)),
- f) koristi građevinu ili njen dio bez odobrenja za upotrebu, (član 133. stav (1)) i
- g) ne završi radove na građevini u propisanom roku (član 121. stav (2)).

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice investitora kao pravnog lica novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

Član 173.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.500 do 10.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice - investitor ako:

- a) ne prijavi početak građenja u propisanom roku, (član 96. stav (8)),
- b) u slučaju prekida radova ne osigura građevinu, susjedne građevine i površine, odnosno u određenom roku, ponovo ne prijavi početak radova, (član 96. stav (9)),
- c) ne ukloni privremenu građevinu u određenom roku, (član 127. stav (2)),
- d) po završetku građenja ne dovede zemljište u stanje propisano članom 131. stav (4)

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.500 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice investitora kao pravnog lica novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.500 KM.

Član 174.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.500 do 5.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice – vlasnik ako ukloni građevinu bez odobrenja za uklanjanje, (član 146. stav (1)),

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice – vlasnik građevine novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.500 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.500 KM.

Član 175.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000 do 15.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje gradi za nepoznatog kupca ako nadzor ne povjeri drugom pravnom licu registrovanom za obavljanje nadzora (član 96. stav (5)).

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 1.500 do 5.000 KM.

Član 176.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000 do 15.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje projektuje ako:

- a) nije registrovano za projektovanje, (član 97. stav (2)),
- b) imenuje projektanta, projektanta voditelja ili koordinatora projekta koji ne ispunjava propisane uslove, (član 97. stav (5), (6) i (8)),
- c) izvedbeni projekat nije izrađen u skladu s glavnim projektom, (član 106. stav (2)),
- d) ne postupi po nalazu revidenta u određenom roku, (član 111. stav (3)),

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu – projektantu novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

(3) Za prekršaje iz stava (1) tačka c) i d) ovog člana kaznit će se koordinator projekta, projektant voditelj i projektant novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

Član 177.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000 do 15.000 KM kaznit će se pravno lice ako ne postupi po usmenom ili pismenom nalogu ili naredbi nadležnog inspektora, (član 159., član 160. stav (1), član 161., član 162., član 163., član 164. i član 165.)).

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

(3) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

Član 178.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000 do 15.000 KM kaznit će se pravno lice-revident, ako:

- a) nije registrovano za projektovanje, (član 98. stav(1)),
- b) imenuje revidenta, odgovornog revidenta koji ne ispunjavaju propisane uslove, (član 98.),
- c) obavi reviziju projekta, ako je u cijelosti ili djelimično učestvovao u izradi projekta ili ako je taj projekat u cijelosti ili djelomično izrađen ili nostrificiran kod pravnog lica u kojem je zaposlen, (član 98. stav (8)),
- d) ne obavi reviziju u skladu sa članom 111. stav (1).

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu-revidentu novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

(3) Za prekršaje iz stava (1), tačka c) i d) ovog člana kaznit će odgovorni revident i revident novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

Član 179.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000 do 15.000 KM kaznit će se za prekršaj izvođač pravno lice ako:

- a) nije registrovan za građenje građevina i vršenja drugih zahvata u prostoru, (član 99. stav (1)),
- b) ne gradi u skladu s odobrenjem za građenje, (član 99. stav (6) tačka a)),
- c) radove ne izvodi tako da tehnička svojstva građevine odgovaraju utvrđenim uslovima za odnosnu građevinu, (član 99. stav (6), tačka c)),
- d) ne ugrađuje materijale, opremu i proizvode u skladu s standardima i normativima definisanim projektom, (član 99. stav (6) tačka d)),
- e) ne osigura dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih materijala proizvoda i opreme, (član 99. stav (6) tačka e)),

- f) ne poduzme mjere za sigurnost građevine, radova, opreme i materijala, za bezbjednost radnika, sigurnost susjednih građevina, (član 99. stav (6) tačka f)),
- g) ne obavijesti nadležni organ kada u toku građenja ili izvođenja drugih zahvata u prostoru naiđe na građevine koje mogu imati obilježje prirodnog ili kulturno-historijskog nasljeđa i ne preduzme mjere zaštite nalazišta, (član 99. stav (6) tačka g)),
- h) ne uredi, ne opremi i stalno ne održava gradilište u skladu sa propisima, (član 99. stav (6) tačka h)),
- i) pristupi izvođenju radova bez odobrenja za građenje (član 113. stav (1) i člana 116.) ili urbanističke saglasnosti, (član 114. stav (2)).

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i izvođač fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

(3) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

(4) Za prekršaje iz stava (1) tačke c) do g) ovog člana kaznit će se i voditelj građenja odnosno pojedinih radova novčanom kaznom u iznosu od 500 do 2.000 KM.

Član 180.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000 do 10.000 KM kaznit će se za prekršaj izvođač – pravno lice ako:

- a) ne vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, (član 99. stav (6) tačka i)),
- b) ne imenuje voditelja građenja ili voditelja pojedinih radova, odnosno ako imenuje voditelja građenja ili voditelja pojedinih radova koji ne ispunjava propisane uslove, (član 99. stav (7), (8) i (9)),
- c) ne uredi gradilište po završetku građenja, (član 131. stav (3)),
- d) na gradilištu nema dokumentaciju iz člana 132. ovog zakona.

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se izvođač fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.500 KM.

(3) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.500 KM.

(4) Za prekršaje iz stava (1) tačka b) do d) ovog člana kaznit će se i voditelj građenja odnosno pojedinih radova novčanom kaznom u iznosu od 300 do 1.000 KM.

Član 181.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000 do 15.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje provodi nadzor nad građenjem ako:

- a) nije registrovano za obavljanje poslova nadzora, odnosno projektovanja i/ili građenja, (član 100. stav (1) i (2)),
- b) imenuje nadzornog inženjera koji ne ispunjava propisane uslove, (član 100. stav (3)).

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

Član 182.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM kaznit će se za prekršaj nadzorni inženjer ako:

- a) u provođenju nadzora ne postupi u skladu sa članom 101. stav (1),
- b) ne obavijesti investitora o nepravilnostima uočenim tokom građenja, (član 101 stav (2)).

Član 183.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000 do 15.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice - investitor

i izvođač ako nastave građenje odnosno izvođenje pojedinih radova nakon zatvaranja gradilišta odnosno građevine od strane inspekcije, (član 160. stav (2)).

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice – investitor i izvođač novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

Član 184.

Novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.500 KM kazniće se za prekršaj fizičko lice ako kao član komisije za tehnički pregled obavi tehnički pregled suprotno odredbama ovog zakona i drugih propisa, (član 135. stav (7)).

Član 185.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000 do 15.000 KM kazniće se za prekršaj pravno lice ako dozvoli priključenje bespravno izgrađene građevine na električnu mrežu, javni vodovod, kanalizaciju i drugu komunalnu infrastrukturu, (član 144. stav (2)).

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000 KM.

Član 186.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.500 do 5.000 KM kaznit će se za prekršaj vlasnik građevine pravno lice ako se:

- a) građevina koristi suprotno njenoj namjeni, (član 145. stav (1)),
- b) ne održava građevina, (član 145. stav (2), (3), i (4)).

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se vlasnik građevine fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.500 KM.

(3) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu koje je vlasnik građevine novčanom kaznom od 500 do 1.500 KM.

DIO OSMI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 187.

(Status planskih dokumenata)

(1) Planski dokumenti doneseni do dana stupanja na snagu ovog zakona kojima nije istekla važnost, smatraju se planskim dokumentima u smislu ovog zakona do isteka njihove važnosti, ili do donošenja planskih dokumenata u skladu sa ovim zakonom.

(2) Postupak izrade i donošenja planskih dokumenata započet prema odredbama ranije važećih propisa nastaviti će se prema odredbama ovog zakona.

Član 188.

(Stručna ocjena)

(1) Ako dokumenti iz člana 73. stav (3) ovog zakona, propisani kao osnov za definisanje preduslova u urbanističkoj saglasnosti nisu doneseni, ili ako je istekao period za koji su doneseni, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba utvrdiće preduslove u urbanističkoj saglasnosti na osnovu stručne ocjene organizacije kojoj su zakonom ili odlukom o osnivanju povjereni poslovi izrade planskih dokumenata.

(2) Stručna ocjena iz stava (1) ovog člana sadrži sve neophodne elemente za definisanje urbanističko-tehničkih i drugih uslova za planiranu promjenu u prostoru.

(3) Organizacija iz stava (1) ovoga člana provjerava je li zahtjev za planiranu promjenu u prostoru usklađen sa važećim planskim dokumentom šireg područja, propisanim uslovima za planiranje na predmetnom području (zaštitne zone i pojasevi, poljoprivredno i šumsko zemljište, kulturno-historijsko i prirodno naslijeđe i dr.), te zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona koji neposredno ili posredno uređuju odnose u prostoru.

(4) Za područje na kojem je u toku izrada razvojnog ili detaljnog planskog dokumenta, u postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, nadležni organ, po službenoj dužnosti, do usvajanja tog planskog dokumenta, pribavlja stručnu ocjenu nosioca izrade tog planskog dokumenta ako je to odlukom o izradi plana definisano.

(5) Stručna ocjena iz stava (4) ovoga člana mora sadržavati sve elemente na osnovu kojih će se utvrditi urbanističko-tehnički uslovi za traženu izgradnju, a shodno prihvaćenom nacrtu planskog dokumenta.

(6) Ako su dokumenti iz člana 73. stav (3) doneseni, a nisu doneseni detaljni planski dokumenti ili nije propisana obaveza njihovog donošenja, nadležna gradska/općinska služba u postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti može urbanističko-tehničke uslove utvrditi na osnovu pribavljene stručne ocjene Komisije koju imenuje gradonačelnik/načelnik na prijedlog nadležne službe za prostorno uređenje.

(7) Stručna ocjena iz stava (6) ovog člana izrađuje se u skladu sa ovim zakonom, važećim razvojnim planskim dokumentom šireg područja, posebnim propisima donesenim na osnovu ovog zakona, te zakonima i propisima koji neposredno ili posredno uređuju odnose u prostoru, a obavezno sadrži ocjenu pogodnosti lokacije za građenje predmetne građevine.

(8) Komisiju iz stava (6) ovog člana čini najmanje pet članova koji se biraju na period od četiri godine i imaju iskustvo iz oblasti prostornog planiranja i provođenja prostorno-planskih dokumenata i položen stručni ispit iz oblasti za koju se biraju. Izbor članova komisije vrši se putem javnog poziva.

Član 189.

(Obaveza donošenja planskih dokumenata)

(1) Grad/općina koja nije donijela svoj prostorni plan, isti je dužna donijeti najkasnije u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona.

(2) Do donošenja prostornih planova iz stava (1) ovog člana, primjenjuju se odredbe člana 188. ovog zakona.

Član 190.

(Započeti postupci)

(1) Ako je upravni postupak pokrenut pred Ministarstvom, odnosno nadležnom gradskom/općinskom službom do dana stupanja na snagu ovog zakona, a do tog dana nije doneseno prvostepeno rješenje, ili je rješenje bilo poništeno i vraćeno prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti prema odredbama ovog zakona.

(2) Zahtjevi za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina podneseni do 15.10.2022.godine, kao i započeti postupci legalizacije okončat će se po odredbama Odluke o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina i zahvata („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 18/19 i 1/22).

Član 191.

(Donošenje podzakonskih akata)

(1) Ministarstvo će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti nove i uskladiti postojeće podzakonske akte propisane ovim zakonom.

(2) Do donošenja podzakonskih akata iz stava (1) ovog člana primjenjuju se dosadašnji propisi doneseni na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16), ukoliko nisu u suprotnosti s ovim zakonom.

Član 192.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba spola.

Član 193.

(Prestanak važenja zakona)

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16).

Član 194.

(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona.

Broj:

Datum, ---,----. 2023. godine

Z e n i c a

PREDSJEDAVAJUĆI

Dejan Kovačević

OBRAZLOŽENJE

I USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje Zakona o prostornom uređenju i građenju sadržan je u odredbama člana 37. stav (1) tačka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona kojim je utvrđeno da je u nadležnosti Skupštine Zeničko-dobojskog kantona donošenje zakona i drugih propisa neophodnih za izvršavanje nadležnosti Kantona.

II RAZLOZI DONOŠENJA

U programu rada za 2023.godinu programirano je donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14 i 4/16). Predlagač navedenog zakona je Vlada Zeničko-dobojskog kantona, a obrađivač Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona.

Razlog zbog kojeg je odlučeno da se pristupi izradi novog Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14 i 4/16) je potreba da se ovaj zakon uskladi sa odredbama Zakona o energijskoj efikasnosti Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj 22/17).

Naime, Zakon o energijskoj efikasnosti Federacije BiH je na snazi od 2017.godine i krajnje je vrijeme da se njegove osnovne odredbe implementiraju u Zakon o prostornom uređenju i građenju na području Zeničko-dobojskog kantona, s obzirom da do sada na federalnom nivou nije došlo u potpunosti do usklađivanja Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH sa odredbama pomenutog Zakona.

Izradom novog Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14 i 4/16) i njegovim usklađivanjem sa Zakonom o energijskoj efikasnosti Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj 22/17) omogućit će se uvođenje energijskog certifikata. Nove zgrade i postojeće zgrade koje podliježu značajnoj obnovi (uključujući građevinske dijelove zgrada koji čine dio omotača zgrade i tehničke sisteme zgrada, te građevinske proizvode koji se ugrađuju u zgrade) moraju biti projektovane i izgrađene na način da ispunjavaju minimalne zahtjeve za energijskim karakteristikama zgrada, tako da energijski razred zgrade mora biti najmanje „B“ koji se potvrđuje energijskim certifikatom.

Novim Zakonom o prostornom uređenju i građenju otklanjaju se pravne barijere za uvođenje novih tehničkih rješenja u oblasti prostornog uređenja i građenja i utvrđivanja energijskih svojstava građevina.

Drugi razlog za pristupanje izradi novog Zakona o prostornom uređenju i građenju je potreba da se realizira USAID Projekat e-uprave. Navedeni Projekat u značajnoj mjeri doprinosi modernizaciji rada organa nadležnih za poslove građenja što je jedan od ključnih segmenata ukupnog procesa reforme javne uprave u BiH i uslov za uspješnu integraciju BiH u Evropsku uniju (EU).

Treći razlog su uočene nepreciznosti i poteškoće u primjeni pojedinih odredbi važećeg Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14 i 4/16) zbog čega je prije izrade Nacrta Zakona, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u cilju sveobuhvatne analize postojećeg zakonskog okvira od svih gradskih/općinskih službi nadležnih za primjenu i provođenje ovog Zakona zatražilo svojim aktom broj 12-02-3388/22 od 03.03.2022.godine prijedloge i sugestije za izmjene i/ili dopune postojećeg Zakona. Sve dostavljene stavove Radna grupa za pripremu i izradu nacrtu i prijedloga Zakona koju je imenovao ministar Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-

dobojskog kantona je razmotrila dostavljene prijedloge i stavove, i opravdane ugradila u Nacrt novog Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Nakon što je Ministarstvo pripremilo Nacrt, isti je uputilo na utvrđivanje Vladi Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa Poslovníkom o radu Vlade, koja je Zaključkom broj 02-02-3010/23 od 23.02.2023.g. utvrdila Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju i uputila u dalju skupštinsku proceduru.

Skupština Zeničko-dobojskog kantona je na 5.sjednici održanoj dana 10.03.2023.g. Zaključkom broj 01-02-3754/23 od 10.03.2023.g. prihvatila Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju i isti uputila u javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Nacrt Zakona i Zaključak Skupštine Kantona objavljeni su na zvaničnoj web stranici Zeničko-dobojskog kantona dana 14.03.2023.g. kada je i počela javna rasprava i trajala zaključno sa 14.04.2023.godine, do kojeg datuma je bilo potrebno dostaviti primjedbe, prijedloge i sugestije u pisanoj formi na način utvrđen u aktu ovog Ministarstva broj 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023.g.

Usmena javna rasprava je održana dana 04.04.2023.g. u aneksu zgrade Kantona

Zaključno sa 14.04.2023.godine, blagovremeno, tj. do roka utvrđenog za dostavljanje primjedbi, prijedloga ili sugestija, u pisanoj formi na mail Ministarstva i na Protokolu Zeničko-dobojskog kantona zaprimljeno je ukupno 18 pisanih akata uvrštenih u Izvještaj o rezultatima javne rasprave na Nacrt Zakona, koji je sastavni dio ovog Obrazloženja. Primjedbe sa usmene javne rasprave koje su evidentirane i audio zapisom, a nisu dostavljene u pisanoj formi su također sastavni dio Izvještaja.

Neblagovremene primjedbe, pristigle nakon 14.04.2023.g. i zaprimljene na mail Ministarstva od zastupnice Behije Kulović u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona dana 17.04.2023.g. i pisani akt Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona zaprimljen putem interne pošte dana 18.04.2023.godine su uvrštene u Izvještaj o o rezultatima javne rasprave na Nacrt Zakona.

Prilikom izrade Prijedloga Zakona, u toku razmatranja i analize pristiglih primjedbi i mišljenja na Nacrt Zakona, Radna grupa koju je imenovao ministar Ministarstva je uočila određene druge nepravilnosti i nejasnoće u Nacrtu Zakona, i iste uz prethodne konsultacije sa nadležnim organima i organizacijama uvrstila u konačan tekst Prijedloga Zakona.

Prilikom izrade Prijedloga Zakona o prostornom uređenju i građenju obrađivač je imao u vidu potrebu usklađivanja Zakona sa propisima Evropske unije (EU) i u tom smislu Zakon je djelimično usklađen sa zahtjevima evropskog prava koji se odnose na energijsku efikasnost i proces reforme javne uprave kao uslov za uspješnu integraciju BiH u Evropsku uniju (EU).

III PRAVNA RJEŠENJA

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1. - Definiše predmet ovog zakona.

Član 2. - Definiše značenje pojedinih izraza koji se odnose na predmet ovog zakona, kao i uvođenje novih pojmova vezanih za usklađivanje ovog zakona sa Zakonom o energijskoj efikasnosti u Federaciji BiH (od tačke 56) do 67), kao i novih pojmova uvrštenih nakon provedene Javne rasprave (grad/općina, zahvat u prostoru, poslovni objekat).

DIO DRUGI - SISTEM PLANIRANJA I UREĐENJA PROSTORA

POGLAVLJE I. OSNOVNA NAČELA PROSTORNOG PLANIRANJA

Član 3.-5. - Određuju se principi prostornog planiranja, načela prostornog planiranja i namjena površina.

POGLAVLJE II. UREĐENJE PROSTORA

Član 6.-19. - Utvrđuje se urbano i uže urbano područje radi usmjeravanja građenja odgovarajućim planskim dokumentima te utvrđuju granice urbanog i užeg urbanog područja. Također se utvrđuje način građenja naselja i rekonstrukcija postojećih dijelova naselja. Utvrđuju se režimi građenja, način građenja na građevinskom i izvan građevinskog zemljišta, zabrana građenja, način građenja na eksploatacionim poljima, izgradnja naselja za privremeni smještaj, kao i uslovi za izgradnju mezarja/groblja. Utvrđuju se zone budućeg razvoja, način gradnje infrastrukturnih sistema i uslovi za formiranje zaštitnih pojaseva infrastrukturnih sistema i građevina. Propisuju se uslovi za zaštitu poljoprivrednog zemljišta i utvrđivanje namjene u planskim dokumentima na osnovu karte upotrebne vrijednosti zemljišta, a zaštita šumskog zemljišta u skladu sa kantonalnim šumsko-razvojnim planom za sve šume i šumsko zemljište. Također su utvrđena zaštićena područja i obavezne mjere njihove zaštite.

POGLAVLJE III. ORGANIZACIJA SISTEMA PROSTORNOG PLANIRANJA I UREĐENJA

Član 20.- 22. - Propisuje se djelotvornost prostornog planiranja, izrada planskih dokumenata, nadležnosti i način povjeravanja poslova izrade planskih dokumenata, kao i obaveze u pogledu pripreme i donošenja planskih dokumenata.

POGLAVLJE IV. PLANSKI DOKUMENTI

Član 23.- 40. - Propisuju se ciljevi izrade planskih dokumenata, vrste planskih dokumenata - razvojni planovi i detaljni planski dokumenti, osnov za izradu i period za koji se donose. Dalje se propisuju načela za izradu i postupak donošenja prostornog plana Kantona i prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Kanton i sredstva za njihovu izradu iz Budžeta Kantona, izvještaj o stanju u prostoru i program mjera i aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru. Dalje se propisuju načela za izradu i način i postupak donošenja prostornog plana grada/općine, prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za grad/općinu, urbanističkog plana, zoning plana, regulacionog plana i urbanističkog projekta, kao i plana parcelacije. Propisuje se obaveza usaglašavanja, kao i način obezbjeđenja finansijskih sredstava za pripremu, izradu i provođenje planskih dokumenata.

POGLAVLJE V. PRIPREMA, IZRADA I USVAJANJE PLANSKIH DOKUMENATA

Član 41.- 51. - Propisuje se način pripreme, izrade i donošenja planskih dokumenata kao i bitni elementi odluke o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata, određuje se nosilac pripreme planskog dokumenta prema nadležnosti i utvrđuju obaveze nosioca pripreme. Utvrđuje se način povjeravanja poslova izrade planskih dokumenata nosiocu izrade. Regulišu se obaveze nosioca izrade prema nosiocu pripreme, izrada prednacrti i nacrti planskog dokumenta i dostavljanje nosiocu pripreme i savjetu planaa na razmatranje. Propisuje se obaveza izlaganja nacrti planskog dokumenta na javni uvid i obaveza organizovanja javne rasprave, nakon čega se utvrđuje prijedlog planskog dokumenta. Reguliše se donošenje planova u vanrednim uslovima i okolnostima, kao i postupak i način predviđen za izmjenu i dopunu planskih dokumenata čemu prethodi inicijativa za izmjenu ili dopunu planskih dokumenata.

POGLAVLJE VI. SISTEM INFORMACIJA O STANJU U PROSTORU

Član 52.- 54. - Propisuje se uspostava jedinstvenog informacionog sistema, kao i sadržaj jedinstvenog informacionog sistema i obaveza dostavljanja podataka od značaja za planiranje, uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

POGLAVLJE VII. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U URBANIM PODRUČJIMA

Član 55.- 61. - Propisuju se obaveze u pogledu uređenja građevinskog zemljišta, pripremanja građevinskog zemljišta za gradnju, te opremanja i uređenja građevinskog zemljišta. Definiše

se program uređenja građevinskog zemljišta, finansiranje uređenja građevinskog zemljišta, te naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta, kao i finansiranje vlastitim sredstvima.

DIO TREĆI – PROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

POGLAVLJE I. NAČELA

Član 62.- 65. - Utvrđuju se preduslovi za odobravanje promjena u prostoru, organi nadležni za određivanje istih, propisuju urbanističko-tehnički uslovi, kao i posebni uslovi zaštite okoline.

POGLAVLJE II. SISTEM ZA ELEKTRONSKO IZDAVANJE ODOBRENJA U OBLASTI PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJA

Član 66.- 69. - U ovom poglavlju razrađuje se sistem za izdavanje e-dozvola u oblasti građenja, pri čemu se utvrđuje mogućnost podnošenja zahtjeva, pripadajuće dokumentacije uz zahtjev i drugih akata u oblasti građenja u elektronskoj formi, način pribavljanja korisničkog koda, kao i sudionici u postupku elektronskog pribavljanja dozvola, kao i način provođenja elektronskog postupka u skladu sa federalnim propisom, odnosno uredbom kojom se reguliše elektronski postupak razmjene i obrade dokumenata.

POGLAVLJE III. LOKACIJSKA INFORMACIJA

Član 70.-72. - Definiše se lokacijska informacija koja ne predstavlja upravni akt, nego stručni i tehnički akt, kojim se daje informacija o mogućnosti i uslovima buduće izgradnje, te definiše dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev, sadržaj i važenje lokacijske informacije.

POGLAVLJE IV. URBANISTIČKA SAGLASNOST

Član 73.- 81. - Definiše se urbanistička saglasnost kao upravni akt i prateći prilozi uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti, kao i mogućnost podnošenja zahtjeva u elektronskoj formi. Definiše se načelna urbanistička saglasnost za parcele u vlasništvu grada/općine, shodno Zakonu o stvarnim pravima, usklađeno nakon javne rasprave na Nacrt Zakona. Propisuje se način sudjelovanja zainteresovanih strana u postupku, sadržaj urbanističke saglasnosti i njeno važenje, te pravo na žalbu na rješenje o urbanističkoj saglasnosti. Propisuje se način i postupak izdavanja urbanističke saglasnosti za privremene građevine i zahvate u prostoru, kao i za započete i sagrađene građevine.

DIO ČETVRTI – PROJEKTOVANJE, GRAĐENJE I VRŠENJE DRUGIH ZAHVATA U PROSTORU

POGLAVLJE I. NAČELA I OBAVEZNA TEHNIČKA SVOJSTVA GRAĐEVINA

Član 82.- Propisuju se principi planskog uređenja i korištenja prostora u svrhu izgradnje građevina.

Član 83.- 94. - Propisuju se bitne osobine građevina moraju biti projektovane i izgrađene u skladu sa planskim dokumentima i na način da se postigne sigurnost građevine u cjelini. Propisuje se mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita života i zdravlja ljudi i zaštita od ozljeda. Propisuju se obaveze u pogledu uklanjanja arhitektonsko-urbanističkih prepreka, zaštite od buke i vibracija, energijska efikasnost, uštede energije i toplinska zaštita, kao i otpornosti na vanjske uticaje i zaštita od djelovanja na okolinu. Definiše se mogućnost odstupanja od tehničkih svojstava građevine i primjena posebnih propisa, te uslovi za upotrebu građevinskih proizvoda i opreme.

POGRAVLJE II. SUDIONICI U PROJEKTOVANJU I GRAĐENJU

Člana 95.- 102. - Propisuje se ko su sudionici u projektovanju i građenju (investitor, projektant, revident, izvođač i nadzor), odnosi između sudionika u građenju, kao i obaveze sudionika u građenju.

POGLAVLJE III. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA GRAĐEVINE ILI ZAHVATA U PROSTORU

Član 103.- 112. - Propisuje se tehnička dokumentacija i određuju vrste projekata (idejni projekat, glavni projekat, izvedbeni projekat i projekat izvedenog stanja), projekat tehnologije i organizacije građenja, te dokumentacija kontrole kvaliteta, kao i sadržaj, označavanje i čuvanje tehničke dokumentacije, revizija i nostrifikacija projekta.

POGLAVLJE IV. ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

Član 113.- 128. - Propisuje se građenje građevina na osnovu odobrenja za građenje, građevine i zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje, i posebni slučajevi građenja. Propisuje se obaveza pribavljanja odobrenja za rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju postojeće građevine. Propisuje se nadležnost za izdavanje odobrenja za građenje i način podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje sa priložima, koji može biti i u elektronskoj formi, kao i dokaz o pravu građenja. Utvrđuje se postupak izdavanja odobrenja za građenje, sadržaj odobrenja za građenja, razlozi za odbijanje zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje i pravo na žalbu izjavljenu na rješenje o odobrenju za građenje. Utvrđuje se mogućnost izmjene i/ili dopune odobrenja za građenje, mogućnost izdavanja načelnog odobrenja za građenje za složene građevine, odobrenja za pripremne radove, odobrenja za građenje za privremene građevine i prestanak važenja odobrenja za građenje.

POGLAVLJE V. GRADILIŠTE

Član 129.- 132. - Propisuje se obaveza prijave građenja, iskolčavanje građevine, uređenje gradilišta, te potrebna dokumentacija na gradilištu.

POGLAVLJE VI. ODOBRENJE ZA UPOTREBU

Član 133.- 144. - Propisuje se odobrenje za upotrebu građevine, način podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu sa potrebnim priložima, koji se može podnijeti i u elektronskoj formi, način vršenja tehničkog pregleda izgrađene građevine u postupku izdavanja odobrenja za upotrebu, formiranje i rad Komisije za tehnički pregled, te dužnosti investitora u postupku tehničkog pregleda. Dalje se propisuje način i forma za izdavanje odobrenja za upotrebu, kao i razlozi za odbijanje zahtjeva za izdavanje odobrenje za upotrebu, te izdavanje rješenja o završetku građevine, kao i odobrenja za probni rad. Utvrđuje se mogućnost promjene namjene građevine i izdavanje odobrenja za upotrebu za novu namjenu. Utvrđuje se pravo na žalbu u žalbenom postupku, kao i zabrana bespravnog građenja.

DIO PETI – UPOTREBA I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Član 145.- 150. - Propisuje se način korištenja i održavanja građevine, uklanjanje građevine, postupak izdavanja odobrenja za uklanjanje i sadržaj odobrenja, žalbeni postupak, kao i uklanjanje građevine zbog fizičke dotrajalosti ili oštećenja.

DIO ŠESTI – NADZOR NAD PROVOĐENJEM ZAKONA I INSPEKCIJSKI NADZOR

Član 151.- 167. - Propisuju se opći principi nadzora, uslovi za postavljenje urbanističkog i građevinskog inspektora, obuhvat, sadržaj i forma inspekcijskog nadzora, preventivno djelovanje inspekcije, te obavezni inspekcijski pregledi, nadležnosti inspektora i prava i dužnosti inspektora u oblasti prostornog planiranja, uređenja i provođenja planskih dokumenata, kao i u oblasti građenja, upotrebe, održavanja i uklanjanja građevine. Utvrđuju se prava i dužnosti inspektora kod otklanjanja nepravilnosti, te ovlaštenje za obustavu građenja, uklanjanje građevine, zabranu upotrebe i izricanje mjera zapisnikom. Propisuje se nadležnost inspektora u slučaju nepoznatog investitora i rekonstrukcije građevine registrovane

kao spomenik kulture. Utvrđuje se pravo na žalbu izjavljenu protiv rješenja inspektora i obaveze inspektora.

DIO SEDMI – KAZNENE ODREDBE

Član 168.- 186. - Utvrđuje se pokretanje prekršajnog postupka u slučaju povrede odredbi ovog zakona, novčane kazne i rokovi za pokretanje prekršajnog postupka.

(Napomena: U Prijedlogu Zakona se briše Poglavlje I / Krivična djela (član 168. Nacrta Zakona), a nakon konsultacija sa Ministarstvom za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona, jer prilikom utvrđivanja kaznenih odredbi treba imati u vidu da se krivična djela i krivične sankcije propisuju Krivičnim zakonom Federacije BiH, a samo iznimno drugim zakonom. U skladu sa navedenim član 168. Nacrta Zakona je brisan kako isti ne bi bio u suprotnosti sa Krivičnim zakonom Federacije BiH.)

DIO OSMI – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 187.- 194. - Ovim odredbama propisani su rokovi za donošenje podzakonskih pravnih akata i stupanje na snagu ovog zakona.

IV FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ovog zakona nisu potrebna dodatna finansijska sredstva iz Budžeta Zeničko-dobojskog kantona.

IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA JAVNE RASPRAVE
(NACRT ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA)

Skupština Zeničko-dobojskog kantona je na 5. sjednici održanoj dana 10.03.2023.godine Zaključkom broj 01-02-3754/23 od 10.03.2023.godine prihvatila Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i isti uputila u javnu raspravu u sve Gradove i Općine Zeničko-dobojskog kantona, u trajanju od 30 dana. Nacrt Zakona i Zaključak Skupštine Kantona objavljeni su na zvaničnoj web stranici Zeničko-dobojskog kantona dana 14.03.2023.godine.

Kako je Nacrt Zakona sa Zaključkom objavljen na web stranici Kantona dana 14.03.2023.godine, Ministarstvo je putem akta broj 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023.godine obavijestilo i nadležne službe svih Gradova i Općina Kantona, sve organe uprave i upravne organizacije Zeničko-dobojskog kantona, „Agenciju za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, Privrednu komoru Zeničko-dobojskog kantona, Obrtničku komoru Zeničko-dobojskog kantona, Grupaciju poslodavaca Zeničko-dobojskog kantona, Koaliciju organizacija osoba sa invaliditetom Zeničko-dobojskog kantona, JP „Elektroprivredu BiH“ d.d. Sarajevo-Podružnicu Elektrodistribucija Zenica, JP „Elektroprivredu HZHB“ d.d. Mostar, DD BH Telecom Sarajevo - Direkciju Zenica, JP Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar - HT Eronet, predstavike Federalnog ministarstva za prostorno uređenje - Sektor za energijsku efikasnost, predstavnike USAID projekta e-uprava, i dr., da će javni uvid i javna rasprava trajati zaključno sa 14.04.2023.godine do kojeg datuma je potrebno dostaviti primjedbe, prijedloge i sugestije u pisanoj formi na način utvrđen u predmetnom aktu.

U navedenom aktu utvrđen je i termin održavanja usmene javne rasprave dana 04.04.2023.godine (utorak) sa početkom u 11:00 sati (u sali 301 - aneks zgrade Kantona). Javna rasprava je održana dana 04.04.2023.godine sa početkom u 11,00 sati i trajala je do 15,05 sati i ista je dokumentovana audio snimkom. Na javnoj raspravi su ispred predlagača u cilju davanja potrebnih pojašnjenja bili prisutni predstavnici Radne grupe, imenovani rješenjem ministra Ministarstva za pripremu i izradu Zakona, iz Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline i Kantonalne uprave za inspekcijeke poslove, kao i predstavnici USAID projekta e-uprava.

Oko 30-tak zainteresovanih lica je prisustvovalo javnoj raspravi, i to predstavnici nadležnih službi Grada Zenice i Općina Tešanj, Kakanj, Vareš i Doboj-Jug, po dva predstavnika iz JP „Grikanje“ Kakanj, BH Telecom dd Sarajevo - Direkcija Zenica, kantonalna građevinska inspektorica i građevinske inspektorice Grada Zenice, jedno fizičko lice, uposlenici u Sektoru za drugostepeno rješavanje i Sektoru za zaštitu okoliša i Kantonalnom zavodu za urbanizam i prostorno uređenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona. Predstavnici predlagača Nacrta Zakona su u uvodnom dijelu prezentovali Nacrt Zakona, nakon čega je otvorena javna rasprava. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja dokumentovani audio snimkom na usmenoj javnoj raspravi su uglavnom dostavljeni naknadno u pisanoj formi, a na pojedina pitanja prisutnih Radna grupa je dala odmah odgovore i pojašnjenja.

Zaključno sa 14.04.2023.godine, tj. do roka utvrđenog za dostavljanje primjedbi, prijedloga ili sugestija, blagovremeno u pisanoj formi na mail Ministarstva i na Protokolu Zeničko-dobojskog kantona zaprimljeno je ukupno 18 pisanih akata i to kako slijedi:

- 6 pisanih akata gradskih / općinskih organa uprave - nadležne službe Grada Zenica i Visoko, Općina Tešanj, Breza, Maglaj i Doboj-Jug;
- 2 pisana akta kantonalnih organa - Služba za razvoj i međunarodne projekte i Ministarstvo unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona;
- 1 pisani akt skupštinske Komisije za prostorno uređenje, stambeno-komunalnu politiku, infrastrukturu i zaštitu okolice - Izvještaj sa 3. sjednice;
- 1 pisani akt federalnog organa - Agencija za vodno područje rijeke Save Sarajevo;
- 3 pisana akta grupacije i udruženja poslodavaca Zeničko-dobojskog kantona i Grada Zenice;
- 3 pisana akta proizvođača el. energije i udruženja: „SV Energija“ d.o.o. Tešanj, „Adilović“ vl. Adilović, Bistua Nuova Zenica, „Green Energy“- Udruženje za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – Tešanj;
- 2 pisana akta od: BH Telecom dd Sarajevo - Izvršna direkcija za investicije i BH Telecom dd Sarajevo - Direkcija Zenica.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja iz naprijed navedenih pisanih akata su evidentirani u ovom Izvještaju u skraćenoj formi u priloženoj Tabeli 1. (u prilogu kopije navedenih pisanih akata).

Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja dokumentovani audio snimkom na usmenoj javnoj raspravi su uglavnom dostavljeni naknadno u pisanoj formi. Na pojedina pitanja prisutnih Radna grupa je dala odmah odgovore i pojašnjenja, a u Izvještaj je uvršten dio usmenih primjedbi i pitanja uz obrazloženja i komentare u priloženoj Tabeli 2.

Neblagovremene primjedbe, pristigle nakon 14.04.2023.godine, zaprimljene su na mail Ministarstva od zastupnice u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona - Behije Kulović dana 17.04.2023.godine i pisani akt Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona zaprimljen putem interne pošte Kantona dana 18.04.2023.godine. Iako su navedeni akti pristigli nakon utvrđenog roka, Radna grupa je dostavljene primjedbe uvrstila u ovaj Izvještaj, a sve u cilju izrade kvalitetnijeg Prijedloga Zakona, uz obrazloženja i komentare u priloženoj Tabeli 3. (u prilogu kopije navedenih pisanih akata).

Tabela 1. - Blagovremeno pristigle primjedbe, prijedlozi i mišljenja

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
1.	OPĆINA BREZA Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove	član 2. stav (1) tačka 28) Preciznije definisati „neposrednu blizinu mjesta prethodno uklonjene građevine“, kao i termin „bitno“ u nastavku istog člana	prihvata se	Radi preciznijeg tumačenja brisan dio teksta “u neposrednoj blizini” i “bitno” (sada tačka 30))
		Član 9. stav 2. tačka b) Razmotriti uvrštavanje kuća za odmor do 200 m ² u navedeni član zbog neusaglašenosti sa članom 17. Nacrta Zakona i Zakona o poljoprivrednom zemljištu, pa ova odredba neće biti provodiva zbog promjene namjene poljoprivrednog zemljišta. Također je upitan način obračuna naknada za izgradnju kuća za odmor unutar poljoprivrednog zemljišta, jer su naknade u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrđene na osnovu zona unutar kojih je dozvoljena gradnja.	ne prihvata se	Članom 9. ovog Zakona utvrđeno je da se izvan građevinskog zemljišta može odobriti građenje koje, obzirom na svoje karakteristike, zauzima prostore izvan građevinskog zemljišta, među kojima se mogu svrstati i kuće za odmor. Član 17. Nacrta Zakona je u Prijedlogu ovog Zakona usaglašen sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. Također, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti obaveza je pribavljanja saglasnosti drugih nadležnih organa u skladu sa posebnim propisima. Obračun naknade za izgradnju kuća se utvrđuje u skladu sa propisima lokalnih zajednica.
		Član 17. stav (1) tačka a) i b) Usaglasiti ovaj član sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, u pogledu bonitetnih kategorija iz razloga što Zakon o poljoprivrednom zemljištu ne prepoznaje bonitetnu kategoriju IVa i IVb, čime je navedeni član u praksi neprovodiv.	prihvata se	Član 17. Zakona je preformulisan na način da su odredbe usklađene sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu. -Bonitetne kategorije su brisane, te se u postupku odlučivanja o mogućnosti pretvorbe poljoprivrednog u građevinsko

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
1.	OPĆINA BREZA Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove			zemljište ostavlja nadležnom Ministarstvu da o tome odlučuje, a poštujući novi stav (4) i (6) člana 17. Prijedloga Zakona. - Karta bonitetnih vrijednosti Zeničko-dobojskog kantona je urađena 2011.g. po nalogu Vlade Kantona i Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, i u istoj su bonitetne kategorije utvrđene na način definisan u članu 17. Nacrta Zakona (I, II, III, IVa i IVb kategorija).
		Član 24. stav (4) Primjedba na ovaj član se odnosi na rok važenja detaljnog planskog dokumenta, odnosno da je potrebno propisati da plan važi do isteka roka važenja, do izmjene plana ili do donošenja novog. Također, nejasno je koje su pravne posljedice izmjene plana, da li plan koji se mijenja u potpunosti prestaje da važi ili samo pojedine odredbe plana koje se mijenjaju. Predlaže se mogućnost produženja roka važenja detaljnih planskih dokumenata u okviru trajanja razvojnih planskih dokumenata.	prihvata se	Ovaj član je preformulisan i dodaje se novi stav (5) u smislu uvažavanja primjedbe. (napomena: u prijedlogu Zakona stav (5) ovog člana postaje stav (6)). Prilikom izmjene planskog dokumenta Odlukom o pristupanju izradi plana utvrđuje se da li isti u potpunosti prestaje da važi ili samo odredbe koje se mijenjaju.
		Član 59. stav (1) Predlaže se brisanje termina „korištenje“ iz predmetnog člana	prihvata se	brisano
		Član 74. stav (1) Predlaže se usklađivanje stava (1) sa Zakonom o stvarnim pravima u smislu dopune terminom „prodaja na osnovu javnog konkursa“. Član 74. stav (2) termin „može zatražiti“ promjeniti u „dužno je zatražiti“	prihvata se	Član 74. je izmijenjen i dopunjen u skladu sa predloženom primjedbom. Stav (2) je postao stav (3), a radi detaljnijeg pojašnjenja stava (1), dodaje se novi stav (2).

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
1.	OPĆINA BREZA Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove	Član 80. stav (1) Propisati koji su to „izuzetni razlozi“ kada je moguće izdati urbanističku saglasnost za privremene građevine.	prihvata se	Radi jasnijeg tumačenja u stavu (1) ovog člana brisane su riječi „samo izuzetno i“.
		Član 81. stav (2) Obzirom da je propisana obaveza službenog lica, koje vodi postupak urbanističke saglasnosti, da po službenoj dužnosti obavještavaj nadležnu inspekciju o započetoj ili završenoj bespravnoj gradnji, smatramo da je potrebno propisati postupanje nadležne inspekcije po zaprimljenoj obavijesti.	ne prihvata se	Postupanje inspekcije propisano odredbama ovog Zakona u poglavlju inspekcijskog nadzora.
		Član 96. Ovaj član odgovara članu 93. važećeg Zakona, stav (6) koji je brisan iz ovog člana važećeg Zakona važan za vjerodostojnost izvedenih radova, a posebno koristan za Komisiju za tehnički pregled.	ne prihvata se	Navedeno je propisano u članu 100. stav (3), (4) i (5) Zakona (Nadzor).
		Član 104. Predlaže se dopuna člana u smislu da li je ili nije potrebno da idejni projekat odnosno idejno rješenje bude izrađeno od strane ovlaštenog projektanta.	prihvata se	Primjedba je uvažena i dopuna uključena u članu 103. Prijedloga Zakona.
		Član 120. stav (6) Potrebno je uskladiti rok za plaćanje naknada za uređenje građevinskog zemljišta, naknadu za pogodnost i drugih naknada propisanih posebnim propisima, sa rokom za podnošenje žalbe.	prihvata se	Navedeni stav je preformulisan u smislu da rok za plaćanje naknada počinje teći od dana pravosnažnosti rješenja.
		Član 133. stav (6) Traži se brisanje ovog člana ili da se isti prilagodi na način da bude primjenljiv svim općinama Zeničko-dobojskog kantona, jer Općina Breza ne raspolaže podacima da li je građevina izgrađena do 31.05.1974. g. Naime podaci kojima katastar Općine Breza raspolaže jesu podaci nakon izvršenog aviosnimanja 1980. g. na osnovu kojeg je uspostavljen novi premjer 1984. g. Obzirom na nemogućnost izdavanja navedenog uvjerenja, Općina Breza neće biti u mogućnosti da primjenjuje predmetni član čime bi bila stavljena u nepovoljan položaj u odnosu na druge općine koje raspolažu navedenim podacima. Potrebno je i dopuniti član u smislu definisanja plaćanja naknade	ne prihvata se	Ne može se izuzimati samo jedna općina, jer je datum 31.05.1974. g. utvrđen Zakonom o prostornom uređenju SRBiH (Sl.list SRBiH, broj 13/74). Ako je predmetna građevina legalna isto podrazumijeva izmirene obaveze po osnovu plaćanja naknada. Shodno tome, ako se na istom mjestu gradi zamjenska građevina bez dogradnje ili nadogradnje smatra

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
1.	OPĆINA BREZA Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove	u situacijama kada se građevine iz ovog člana uklone, a na njihovom mjestu se <u>gradi</u> nova <u>građevina</u> .		se da su navedene obaveze izmirene.
		Član 137. stav (2) tačka b) Pored navedenih članova 106. i 131. predlaže se dodavanje i člana 109.	djelimično se prihvata (greška u formulaciji primjedbe)	Članovi 106. i 131. su izmijenjeni u 109. i 134. (tehnička greška)
		Član 142. U ovom članu nije propisano postupanje sa objektima iz člana 133. stav (6), odnosno na koji način postupati sa istim.	ne prihvata se	Traženo je definisano u članu 133. stav (7) Zakona.
		Član 189. stav (6) Nije potpuno jasno kada općinska služba u postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti može urbanističko-tehničke uslove utvrditi na osnovu pribavljene stručne ocjene Komisije, te na koji način se utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi ukoliko navedena Komisija nije imenovana. Predlaže se da se u ovom stavu navede „...općinska Služba u postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti urbanističko-tehničke uslove utvrđuje na osnovu pribavljene stručne ocjene komisije...“. Također, nije jasno da li navedeni član znači da se za sva područja za koji nije utvrđena izrada detaljne planske dokumenatcije urbanističko-tehnički uslovi utvrđuju na osnovu stručne ocjene komisije, što predstavlja veliku površinu područja u prostornom planu navedenog kao ostalo zemljište.	ne prihvata se	Stavom (6) ovog člana data je mogućnost formiranja Komisije, ali nije i obavezna, nadležna služba utvrđuje urbanističko-tehničke uslove u skladu sa planskim dokumentima iz člana 73. stav (3) Zakona. Stručna ocjena se donosi na osnovu stava (7) ovog člana.
2.	OPĆINA DOBOJ-JUG	Član 2. Dodati pojam „neto građevinska površina objekta“ ili „korisna površina objekta“.	ne prihvata se	Utvrđivanje neto građevinske površine i neto korisne površine vrši se na osnovu građevinskih normativa.
		Član 58. Definisati šta sve sadrži Program uređenja građevinskog zemljišta ili da se propiše obaveza donošenja podzakonskog akta koji će to definisati.	ne prihvata se	Program uređenja građevinskog zemljišta je u nadležnosti lokalnih zajednica, a izrađuje prema odredbama člana 55., 56., 57., 58. i 59. ovog Zakona.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
2.	OPĆINA DOBOJ-JUG	Član 67. Dodati i gradove/općine da isti takođe mogu zaprimati elektronske zahtjeve i vršiti elektronsku obradu predmeta.	prihvata se	Dopunjen član 67. Zakona
		Član 73. stav (6) Definisati obavezu Ministarstva odnosno općinske/gradske službe da kod traženja saglasnosti po službenoj dužnosti u ime investitora, da o roku izdavanja saglasnosti propisanom ovim Zakonom upozna Javna preduzeća i institucije, kao i o posljedicama neizdavanja mišljenja i saglasnosti u roku.	ne prihvata se	Voditelj postupka se, u zahtjevu po službenoj dužnosti nadležnim institucijama i javnim preduzećima, poziva na odredbe člana 73. stav (6) i (7) ovog Zakona.
		Član 74. stav (1) i (2) Usaglasiti sa Zakonom o stvarnim pravima dio rečenice „dodijeliti na korištenje radi građenja"	prihvata se	Član 74. je izmijenjen i dopunjen u skladu sa predloženom primjedbom. Stav (2) je postao stav (3), a radi pojašnjenja stava (1), ubačen novi stav (2).
		Član 79. Precizirati da li pravo na žalbu imaju sve zainteresovane stranke, dostavljanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti svima.	ne prihvata se	U članu 76. jasno je propisano ko je stranka u postupku, pa samim tim i kome se dostavlja rješenje i ko ima pravo žalbe.
		Član 81. Precizirati da se uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za započete objekte dostavlja uz zahtjev glavni projekat, a za završene objekte projekat izvedenog stanja i precizirati da isti mora imati i fazu statike i statičkog proračuna.	ne prihvata se	Postupak se vodi prema redovnoj proceduri za izdavanje urbanističke saglasnosti utvrđenoj ovim Zakonom.
		Član 96. Objasniti da se pod „fizičko lice“ misli na osobu-čovjeka, a ne na fizičko lice registrovano po Zakonu o registraciji obrta	ne prihvata se	Fizičko lice može biti u obje varijante.
		Član 97. stav (1) Na kraju rečenice dodati riječi, „koje ima ovlaštenje kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša, odnosno Federalnog ministarstva za prostomo uređenje.	ne prihvata se	Kantonalni zakon ne propisuje obavezu posjedovanja ovlaštenja kantonalnog Ministarstva.
		Član 97. stav (4) Iza riječi „projektant“ dodati riječi „fizičko lice registrovano za	ne prihvata se	Pravno lice može sklopiti ugovor sa diplomiranim inženjerom sa

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
2.	OPĆINA DOBOJ-JUG	projektovanje“.		stručnim ispitom bez da isti ima registrovanu djelatnost.
		Član 97. stav (6) Usaglasiti rečenicu „Projektant voditelj može istovremeno biti i projektant određene vrste projekta.“, tako da ista glasi „Projektant voditelj mora istovremeno biti i projektant određene faze projekta“	ne prihvata se	Projektant voditelj ne mora biti projektant određene faze projekta.
		Član 97. Na kraju člana dodati stav (9) u kojem će se opisati način podnošenja zahtjeva za dobijanje Ovlaštenja od Ministarstva.	ne prihvata se	Kantonalni zakon ne propisuje obavezu posjedovanja ovlaštenja od ovog Ministarstva.
		Član 98. stav (1) Na kraju stava dodati riječi „koje ima ovlaštenje kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša, odnosno Federalnog ministarstva za prostorno uređenje.	ne prihvata se	Kantonalni zakon ne propisuje obavezu posjedovanja ovlaštenja od ovog Ministarstva.
		Član 98. stav (2) Iza riječi „faze“ ubacuje se riječ tehničkog“, a „-„ (srednja crtica) se briše, dok se na kraju stava (2) umjesto tačke stavlja zarez i dodaju riječi „a reviziju Opšteg dijela projekta može obavljati samo diplomirani pravnik sa pet godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim upravnim ispitom ili ispitom općeg znanja za državnog službenika ili pravosudnim ispitom, takođe zaposlen kod pravnog lica ili angažovanog po ugovoru o poslovno tehničkoj saradnji sa pravnim licem iz stava 1. “	ne prihvata se	Suvišno dodavati „tehničkog“. Opći dio projekta rade stručna lica iz člana 97. za poslove projektovanja pa samim time su propisani isti uslovi za reviziju.
		Član 98. Dodati novi stav (9) i opisati kako se podnosi zahtjev za ovlaštenje i koja se dokumentacija prilaže uz zahtjev.	ne prihvata se	Kantonalni zakon ne propisuje obavezu posjedovanja ovlaštenja od ovog ministarstva.
		Član 99. stav (1) Iza stava (1) stavlja se zarez i dodaju se riječi „koje ima ovlaštenje Kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša ZE-DO kantona, odnosno Federalnog Ministarstva za prostorno uređenje, osim za izvođača iz stava (4) ovog člana.	ne prihvata se	Kantonalni zakon ne propisuje obavezu posjedovanja ovlaštenja od ovog ministarstva.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
2.	OPĆINA DOBOJ-JUG	Član 99. Na kraju dodati stav (10) u kojem će se opisati kako se podnosi zahtjev za ovlaštenje za izvođača osim za izvođača iz stava (4).	ne prihvata se	Kantonalni zakon ne propisuje obavezu posjedovanja ovlaštenja od ovog Ministarstva.
		Član 100. Dodati sve kao u članu 97. naprijed opisano.	ne prihvata se	Kantonalni zakon ne propisuje obavezu posjedovanja ovlaštenja od ovog Ministarstva.
		Član 104. tačka 1) Na kraju izbrisati tačku i dodati riječi „sa crtežom vanjskog uređenja“.	ne prihvata se	U članu 104. je propisano situaciono rješenje. Vanjsko uređenje je sastavni dio glavnog projekta.
		Član 105. stav (3) tačka lj) Definisati da za porodične stambene objekte do 400 m ² nije potrebno vanjsko uređenje dodavanjem riječi „osim za porodične stambene objekte do 400 m ² “.	djelimično se prihvata	Preformulacijom stava (3) je ostavljena mogućnost da se u zavisnosti od tehničke strukture građevine, utvrdi sadržaj projekta. Tačka lj) sada tačka l).
		Član 107. stav (5) Iza riječi „stanja“ dodati riječi „prema izjavi projektanta glavnog projekta, izvođača radova i nadzora na objektu“.	ne prihvata se	Izjava projektanta je propisana u stavu (3) ovog člana, a izjava u stavu (5) nije potrebna.
		Član 110. stav (4) Iza riječi „koje je izradilo projekat“ dodati riječi „u vidu sudskog rješenja o registraciji ili aktuelnog izvoda iz sudskog registra ne stariji od godinu dana“. Iza riječi „pojedinih faza projekta“ dodati riječi „kao dokaz o najmanje 5 godina radnog iskustva u struci“.	prihvata se	Izmijenjeno i prilagođeno.
		Član 113. stav (1) Na kraju stava izbrisati tačku i dodati riječi „kada građenje nove građevine može vršiti samo na osnovu izdate urbanističke saglasnosti.“	prihvata se	Dopunjeno.
		Član 114. stav (1) tačka a) iza riječi „porodičnog stambenog“ dodati riječi „i stambeno-poslovnog objekta“	djelimično se prihvata	Član 114. stav (1) preformulisan radi lakše primjene.
		Član 114. stav (1) tačka l) Iza riječi „malih dimenzija“, dodati riječi „za maksimalno 3 putnička vozila“.	djelimično se prihvata	Izmijenjeno u „ AC punionice montažno-demontažnog tipa za max dva el. putnička vozila“.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
2.	OPĆINA DOBOJ-JUG	Član 114. stav (3) iza riječi „glavni projekat" dodati riječi „koji prilaže uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti"	prihvata se	Prihvaćeno uz preformulaciju ovog stava.
		Član 114. stav (8) Iza riječi „kao ni urbanistička suglasnost" dodaju riječi „i odobrenje za upotrebu"	ne prihvata se	Isto se podrazumijeva.
		Član 114. stav (8) tačka c) Umjesto „1,5 m ² “ da stoji „3,0 m ² “	prihvata se	Izmijenjeno.
		Član 114. stav (8) tačka e) Iza riječi „postavljaju" dodati riječ „samo", a na kraju rečenice brisati tačku i dodati riječi „što treba da stoji u naslovu projektne dokumentacije koju predaje uz zahtjev za izdavanje potvrde - uvjerenja da za objekte iz stava 8. nije potrebno niti odobrenje za građenje, urbanistička saglasnost i odobrenje za upotrebu“.	ne prihvata se	Suvišno, jer izdavanje uvjerenja nije propisano ovim Zakonom nego Zakonom o električnoj energiji.
		Član 118. stav (2) Brisati tačku b), a u tački c) na kraju brisati zarez i dodati riječi „u skladu sa članom 119. ovog Zakona", u tački e) definisati koliko se zadržava projekata za arhiv službe i definisati postupanje sa primjerkom koji je dostavljen na nekom elektronskom mediju.	djelimično se prihvata	Primjedba uvažena, osim u dijelu koji se odnosi na tačku e) jer se odnosi na arhiviranje predmeta.
		Član 119. stavu (1) u tački a) Iza riječi „zemljišne knjige" dodati riječi „sa upisanim pravom vlasništva na parceli na kojoj se gradi objekat ili sa upisanim pravom građenja na parceli na kojoj se gradi objekat, a u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima". Također, iza riječi „posjedovni list" dodati riječi „sa upisanim pravom posjeda na parceli na kojoj se gradi objekat“.	prihvata se	Izmijenjeno i dopunjeno.
		Član 119. stav (1) Brisati tačku b)	djelimično se prihvata	Brisan dio teksta „ili pravo korištenja“.
		Član 119. stav (1) U tački c) na kraju se briše zarez i dodaju riječi „koji mora biti notarski obrađen i uz koji se prilaže izvod iz zemljišne knjige ili posjedovni list za gradove/općine za koje nije uspostavljen	ne prihvata se	Sadržano u stavu (2) ovog člana.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
2.	OPĆINA DOBOJ-JUG	zemljišno-knjižni ured, kao dokaz o pravu vlasništva ili pravu posjeda vlasnika na navedenoj nekretnini“.		
		Član 119. stav (1) Pojasniti tačku d) o kojim se objektima radi.	ne prihvata se	Tačka d) se odnosi na izgradnju svih vrsta objekata, a ne samo na određene situacije.
		Član 122. tačka a) Pojasniti na koje se uslove misli.	prihvata se	Dopunjena tačka a) člana 122. Zakona
		Član 134. Ubaciti tačku „f) zapisnik o iskolčenju objekta“.	ne prihvata se	Traženo je propisano u stavu (2) člana 130. Zakona kao obaveza investitora.
		Član 168. stav (4) Iza riječi „investitora“ dodati riječi „i izvođača radova“.	ne prihvata se	U Prijedlogu Zakona se briše Poglavlje I / Krivična djela (član 168. Nacrta Zakona), a nakon konsultacija sa Ministarstvom za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona, jer prilikom utvrđivanja kaznenih odredbi treba imati u vidu da se krivična djela i krivične sankcije propisuju Krivičnim zakonom Federacije BiH, a samo iznimno drugim zakonom. U skladu sa navedenim član 168. Nacrta Zakona je brisan kako isti ne bi bio u suprotnosti sa Krivičnim zakonom Federacije BiH.)
3.	OPĆINA MAGLAJ	Član 39. stav (2) Nije jasno definisano koji je to posebni interes i u kojim slučajevima investitor može svojim sredstvima finansirati izradu detaljnog planskog dokumenta.	prihvata se	Preciznije definisano u stavu (2) ovog člana.
		Član 42. stav (6) veza član 50. stav (2) Podnosilac primjedbe smatra da treba definisati kako se provodi skraćeni postupak, koje se faze provode i koji akti donose.	ne prihvata se	U članu 50. stav (2) daje se mogućnost organu nadležnom za pripremu i donošenje planskog dokumenta da sam u Odluci o

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
3.	OPĆINA MAGLAJ			pristupanju izradi planskog dokumenta utvrdi način provođenja skraćenog postupka.
		Član 45. stav (3) Treba pojasniti u kojim iznimnim slučajevima se primijenjuje stav (2) navedenog člana 44.	ne prihvata se	Nije jasno postavljeno pitanje.
		Član 62. stav (4) Nije definisan stav, odnosno da li se pod podnošenjem potpunog zahtjeva podrazumijeva i rok za pribavljanje potrebnih saglasnosti koje organ koji vodi postupak pribavlja po službenoj dužnosti.	prihvata se	Iza riječi „računajući od dana“ brisane su riječi „podnošenja potpunog zahtjeva“, a umjesto njih dodane su riječi „sticanja uslova za izdavanje“.
		Član 70. Podnosilac primjedbe smatra da se nisu stekli uslovi za primjenu lokacijske informacije i kao stručno tehničkog, akta jer nemamo detaljne planske dokumente urađene na tom nivou i u digitalnoj formi sa katastrom instalacija koji su osnov za primjenu navedenog člana. Prijedlog da se ostavi urbanistička saglasnost kao upravni akt dok se ne steknu uslovi za mogućnost primjene lokacijske informacije.	ne prihvata se	Ovim članom nije isključena mogućnost izdavanja urbanističke saglasnosti, a u obrazloženju rješenja se može pojasniti zašto se provodi postupak izdavanja urbanističke saglasnosti, a ne lokacijske informacije. Izdavanje lokacijske informacije definisano je članom 71. Zakona.
		Član 73. stav (7) Podnosilac primjedbe smatra da se ovaj stav ne može primijeniti u ponuđenom tekstu jer se ne može izdati rješenje bez mišljenja i saglasnosti nadležnih preduzeća i institucija koja su u većini slučajeva uslovna, nego ih treba na drugi način usloviti da izdaju svoje saglasnosti kroz kaznene odredbe ili na neki drugi način. Kako djelovati u situacijama kada se saglasnosti traže od agencija i preduzeća čije sjedište nije u Zeničko-dobojskom kantonu i koji saglasnost izdaju na osnovu posebnih zakona donesenih na federalnom nivou.	ne prihvata se	U stavu (7) jasno je ostavljena mogućnost organu koji vodi postupak da može izdati rješenje kao da je traženo mišljenje / saglasnost prešutno dato, a ne isključuje mogućnost organa koji vodi postupak da cijeneći vrstu saglasnosti i eventualne dopune odluči o produženju utvrđenog roka.
		Član 75. stav (2) Da li bi umjesto „zahtjev može sadržavati“ trebalo stajati „zahtjev treba sadržavati“.	prihvata se	Izmijenjeno.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
3.	OPĆINA MAGLAJ	Član 81. stav (2) Podnosilac primjedbe smatra da je ovaj stav suvišan obzirom da inspektor po službenoj dužnosti dobija urbanističku saglasnost za započetu i sagrađenu građevinu te da na osnovu dobijenog rješenja inspektor provodi dalji postupak koji je definisan ovim zakonom i koji je obavezan.	ne prihvata se	Navedena odredba predstavlja dodatni instrument za sprječavanje bespravne gradnje. Inspekcija se obavještava prije izdavanja urbanističke saglasnosti.
		Član 115. stav (8) Ovaj stav nije u potpunosti definisan, nisu navedeni na koji način i čime su uništene građevine koje su potpuno uništene, te da se za iste može otpočeti novo odobrenje za građenje, te da li se to smatra i za građevine koje planskom dokumentacijom nemaju status stalnih objekata.	prihvata se	Dopunjen član 115. stav (8) radi dodatnog pojašnjenja, iza riječi “uništene” dodane riječi „zbog događaja iz stava (1) ovog člana”. Član 115. se odnosi na posebne slučajeve građenja navedene u stavu (1) ovog člana.
		DIO SEDMI – KAZNENE ODREDBE član 168. stav (1), (2) i (3) Posebna primjedba stavlja se na DIO SEDMI – KAZNENE ODREDBE i član 168. stav (1), (2) i (3) i smatra se da iste treba mijenjati i odrediti kao prekršaj. Samo za službena lica iz navedenih stavova koja provode opisane poslove jedino su određene kaznene odredbe i to kazna zatvora u trajanju od tri mjeseca do tri godine, što se smatra da nije primjereno i dobro procijenjeno u odnosu na druge službene osobe i poslove koje obavljaju. Predlaže se ukidanje kaznenih odredbi.	prihvata se	U Prijedlogu Zakona se briše Poglavlje I / Krivična djela (član 168. Nacrta Zakona), a nakon konsultacija sa Ministarstvom za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona, jer prilikom utvrđivanja kaznenih odredbi treba imati u vidu da se krivična djela i krivične sankcije propisuju Krivičnim zakonom Federacije BiH, a samo iznimno drugim zakonom. U skladu sa navedenim član 168. Nacrta Zakona je brisan kako isti ne bi bio u suprotnosti sa Krivičnim zakonom Federacije BiH.)
4.	OPĆINA TEŠANJ Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove	Dopuniti član 2. U članu 2. iza tačke 9) dodati nove stavove za definiciju naseljenog mjesta gradskog i mješovitog karaktera	djelimično se prihvata	Ubačena je nova tačka 9) tj. definicija pojma grad/općina.
		Član 2. tačka 23) Dopuniti, budući da osim nabrojanih ima još niz drugih namjena	prihvata se	Uvažena primjedba i prilagođena definicija „promjene namjene”

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
		kako objekata visokogradnje, tako i objekata niskogradnje i infrastrukturnih objekata. Nije namjena objekata samo stambena i poslovna. Obrazloženje: Navedeno je šta se smatra promjenom namjene međutim namjenu može promijeniti proizvodni u poslovni, stambeni u zdravstveni i niz drugih promjena.		kako bi bila jasnija. (sadašnja tačka 24) Prijedloga Zakona)
		Član 2. iza tačke 35) Dodati nove stavove za definicije objekata drugih namjena (vjerski, zdravstveni, školski i drugi objekti). Obrazloženje: osim stambenog i stambeno-poslovnog objekta ima niz objekata druge namjene te bi trebalo definisati šta se smatra objektima te namjene.	djelimično se prihvata	Uvršten je pojam poslovnog objekta (nova tačka 38)), a ostalo predloženo podrazumijeva djelatnost koja se obavlja u poslovnom objektu.
		Dopuniti član 9. stav (2) Dodati tačku: h) Objekti obnovljivih izvora energije (solarne elektrane, vjetroelektrane i sl)	ne prihvata se	Primjedba se ne prihvata, ovi objekti obuhvaćeni tačkom a) stava(2) - energetske objekti.
		Član 9. dodati stav (3) Pretvorba zemljišta u nepoljoprivredne svrhe za objekte iz stava (2) ovog člana vršiće se samo za tlocrtnu površinu objekta odnosno za onu površinu kojom su vezani za tlo.	ne prihvata se	Pretvorba zemljišta je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i navedeni prijedlog nije moguće uvrstiti u ovaj Zakon.
		Dopuniti član 13. sa stavom (4) Za groblja/mezarja za koja nije potrebno vršiti bilo kakvo uređenje prije ukopa umrlih (izgradnja staza, vjerskih objekata i sl.) nije potrebno ishodovati urbanističku saglasnost niti odobrenje za građenje. Obrazloženje: Na muslimanskim grobljima/mezarjima ne vrše se nikakvi radovi za koje je potrebno ishodovati neke posebne dozvole osim poštivanja pravila o ukopu umrlih definisanim propisima o komunalnoj djelatnosti. Naime u pravilu radi se o parceli koja bez bilo kakvih ulaganja ili bilo kakvih građevinskih radova na istoj nakon što se Odlukom Općine ista proglasi kao prostor za ukop umrlih, može početi sa ukopom umrlih. Ukoliko se na tom prostoru trebaju izgraditi neki objekti ili uraditi ograda	ne prihvata se	Za groblja /mezarja je neophodno ishodovati odgovarajuća odobrenja za građenje i upotrebu.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
4.	OPĆINA TEŠANJ Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove	oko parcele groblja, za takve objekte trebat će ishodovati dozvole.		
		Član 28. stav (1) Mišljenja smo da Prostorni plan Kantona treba da razrađuje planska opredjeljenja za područje kantona tj. sve ono što je značajno za kanton kao cjelinu a ne za općine pojedinačno. Šta je značajno za općine će razrađivati općine, svaka za sebe.	ne prihvata se	Sadržaj i način izrade planskih dokumenata utvrđen je ovim Zakonom i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.
		Član 33. stav (7) Stavom (7) ovog člana gubi se smisao stava (4) ovog člana. Naime ako bez Mišljenja Ministarstva nakon usvojene odluke na koju su bili uloženi amandmani treba ponovo Mišljenje Ministarstva, gubi se smisao da konačnu Odluku donosi Vijeće. Prema predloženom, Vijeće u stvari ne može ništa samostalno odlučiti ako je to suprotno Mišljenju Ministarstva. Svakako proceduru treba uraditi tako da se sve potrebne institucije uključe u proceduru ali na način da Odluka Vijeća bude konačni i zadnji akt u procesu donošenja prostorno-planske dokumentacije na nivou općine inače Vijeće gubi smisao odlučivanja.	ne prihvata se	Ne prihvata se, jer se na Općinskom vijeću mogu usvojiti amandmani koji su u suprotnosti sa planom šireg područja, zbog čega je nakon usvajanja amandmana potrebno ponovo pribaviti Mišljenje Ministarstva o usaglašenosti plana sa planom šireg područja.
		Član 35. stav (8) Stavom (8) ovog člana gubi se smisao stava (6) ovog člana. Naime ako bez Mišljenja Ministarstva nakon usvojene odluke na koju su bili uloženi amandmani treba ponovo Mišljenje Ministarstva, gubi se smisao da konačnu Odluku donosi Vijeće. Prema predloženom, Vijeće u stvari ne može ništa samostalno odlučiti ako je to suprotno Mišljenju Ministarstva. Svakako proceduru treba uraditi tako da se sve potrebne institucije uključe u proceduru ali na način da Odluka Vijeća bude konačni i zadnji akt u procesu donošenja prostorno-planske dokumentacije na nivou općine inače Vijeće gubi smisao odlučivanja.	ne prihvata se	Ne prihvata se, jer se mogu usvojiti amandmani koji su u suprotnosti sa planom šireg područja. Odnosno nakon usvajanja amandmana potrebno je ponovo pribaviti Mišljenje Ministarstva o usaglašenosti plana sa planom šireg područja.
		U članu 44. stav (1) Tačku f) treba dopuniti "koje posjeduje nosilac pripreme".	ne prihvata se	Nosilac pripreme dužan je pribaviti svu potrebnu

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
4.	OPĆINA TEŠANJ Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove	Obrazloženje: ne može se tražiti od nosioca pripreme nešto što on ne posjeduje (npr. geodetske podloge).		dokumentaciju propisanu članom 44. Zakona.
		U članu 50. stav (2) Treba taksativno navesti šta se smatra „bitnom osnovnom koncepcijom" kako se ne bi stvarale nejasnoće oko primjene.	ne prihvata se	Ne prihvata se, jer se dodatno pojašnjenje utvrđuje Odlukom o pristupanju izradi iz člana 42. ovog Zakona.
		Član 55. Članom 2. alinejom 25), pojašnjen je pojam „građevine“. Prema tom pojašnjenju, nije građevina samo kuća, stambena zgrada ili proizvodni objekat, odnosno nešto od visokogradnje. Kroz cijeli zakon većina odredbi, kada se nešto propisuje u vezi građevine u stvari misli se na visokogradnju. Međutim građevina je i infrastruktura i trгови i putevi pa kakvo treba biti uređeno zemljište i kakav minimum uređenja za građevine koje su infrastruktura.	ne prihvata se	Jasno propisano u članu 55. do 61. ovog Zakona.
		Član 58 stav (1). Prema članu 2. stav 25, i komunalna infrastruktura je građevina. Zašto se u ovom članu koristi termin „građevine i komunalne infrastrukture“, to djeluje zbunjujuće i nejasno.	ne prihvata se	Odredba se odnosi na usklađivanje izgradnje građevina u odnosu na izgrađenu komunalnu infrastrukturu na predmetnim lokacijama.
		Član 74. se mijenja i glasi (1) Za parcelu gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine/grada koja se namjerava prodati u skladu sa procedurom predviđenom prema Zakonu o stvarnim pravima, prethodno se donosi načelna urbanistička saglasnost, po službenoj dužnosti u papirnoj i/ili elektronskoj formi. (2) Urbanističkom saglasnošću iz stava (1) ovog člana utvrđuju se osnovni preduslovi za odobrenje građenja na predmetnom zemljištu. Zainteresovano lice koje je kupilo parcelu, može zatražiti dopunu rješenja o urbanističkoj saglasnosti u papirnoj i/ili elektronskoj formi sa svim potrebnim podacima koji su relevantni za odobravanje građenja.	prihvata se	Član 74. je izmijenjen i dopunjen u Prijedlogu Zakona. Stav (2) je postao stav (3), a radi pojašnjenja stava (1) ubačen je novi stav (2).

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
4.	OPĆINA TEŠANJ Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove	Obrazloženje: Zakonom o stvarnim pravima ukinute su mogućnosti dodjele zemljišta, te je ukinuto i utvrđivanje prava korištenja radi građenja. Zemljište se prodaje javnim oglasom odnosno licitacijom.		
		Član 76. stav (2) se mijenja i glasi: (2) Stranka u smislu stava (1) ovog člana je podnosilac zahtjeva, vlasnik parcele za koju se izdaje urbanistička saglasnost i nosilac drugih stvarnih prava na toj parceli, te vlasnik i nosilac drugih stvarnih prava parcele čija je granica od krajnje tačke planiranog objekta udaljena manje od 5 metara odnosno ne može biti manja od polovine visine objekta ukoliko je objekat viši od 10 metara. Osim toga predlažemo da se doda stav (9) koji glasi: „U postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju infrastrukturnih objekata (asfaltiranje i rekonstrukcija puta, postavljanje kablova od strane elektrodistribucije, kablovskih operatera i telekomunikacijskih operatera, izgradnja vodovodne mreže i sl), potrebno je da službeno lice utvrdi da li su prava vlasnika/posjednika preko čijih parcela je planiranja izgradnja zaštićena". Obrazloženje: Obzirom da izgradnja infrastrukturnih objekata po svojoj prirodi jako obimna, pa shodno tome ukoliko bi se u tim postupcima uključili i vlasnici nekretnina susjednih nekretnina koje neposredno graniče sa predmetnim nekretnina a preko kojih je planirana gradnja, mislimo da bi na taj način usložio postupak za izdavanja urbanističke saglasnosti.	ne prihvata se	Nije jasno formulisna primjedba.
		Član 73. stav (8) i član 76. stav (5) nisu usaglašeni U članu 73. piše da će službeno lice izaći na lice mjesta i utvrditi prava susjeda a koja se tiču važećih urbanističkih standarda te sačiniti službenu zabilješku, a u članu 76. da će sačiniti zapisnik ili sastaviti službenu zabilješku !? (službenu zabilješku sačinjava službeno lice i istu ne potpisuju stranke).	ne prihvata se	Odredbe člana 73. stav (8) i člana 76. stav (5) se odnose na dvije različite situacije, mogu a ne moraju biti povezane. Stav (8) se odnosi na obavezu službenog lica i isti može, a ne mora biti povezan sa članom 76. stav (5).

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
4.	OPĆINA TEŠANJ Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove	Član 77. stav (3) „pozitivno mišljenje nadležnih sudionika u procesu“ !?-ko su nadležni sudionici? Jesu li to i susjedi-zainteresovane strane tj. stranke ili neko drugi - potrebno je precizirati ko su „nadležni sudionici“	prihvata se	Izraz “nadležnih sudionika” je izmijenjen sa “javnih preduzeća i drugih nadležnih institucija”. Usklađeno sa članom 73. stav (6).
		Član 78. stav (2) Zašto se Urbanistička produžuje samo još godinu. Zašto se, kada se steknu uslovi za odobrenje za građenje, a prođe više od godine dana od izdavanja urbanističke, ne zatraži samo potvrda da je plan na osnovu kojeg je donesena urbanistička. To se može učiniti i stavljanjem klauzule na izdatu Urbanističku.	ne prihvata se	Predloženo bi zaustavljalo provođenje planskih dokumenata na lokaciji za koju je izdata urbanistička saglasnost.
		Član 81. (Urbanistička saglasnost za započete i sagrađene građevine) Prijedlog: Ukinuti odredbu iz stava (1) gore pomenutog člana obzirom da se istim potiče nelegalna gradnja i u kontradiktonosti je sa samim članom 73. Nacrta Zakona koji definiše urbanističku saglasnost kao upravni akt a koji glasi: „Urbanistička saglasnost je upravni akt koji izdaje Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba, u papirnoj i/ili elektronskoj formi kojim se definišu preduslovi za projektovanje i odobravanje buduće promjene u prostoru kada ne postoji detaljan planski dokument za to područje). Naime, ako neko izgradi objekat koja je svrha izdavanja Urbanističke saglasnosti kojom se „definišu preduslovi za projektovanje i odobravanje buduće promjene u prostoru“. Kako se nešto može definisati za buduće kada to buduće nema svrhu zato što to što je trebalo biti buduće već ima i postoji (izgrađen je objekat). Znači, iz same definicije šta je to urbanistička saglasnost i činjenice da je ovaj član predviđen za izgrađene objekte, te dvije stvari (urbanistička i izgrađen objekat) su nespojive. Nakon ovoga bi trebalo da uslijedi odobravanje <u>građenja</u> već <u>izgrađenog objekta</u> !?, što je opet u suprotnosti sa	ne prihvata se	Ne znači da će svi objekti za koje je pokrenut zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti shodno članu 81. biti i odobreni. Naprotiv, navedenim se omogućava provođenje planskih dokumenata, a ne podstiče bespravna gradnja. Stavom (2) ovog člana je propisano angažovanje inspeksijskih organa u cilju još jednog načina sprječavanja bespravne gradnje.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
4.	OPĆINA TEŠANJ Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove	definicijom odobrenja za građenje. Iz ovoga proizilazi da stavove (1) i (2) treba izbrisati jer osim što podstiču nelegalnu gradnju, u suprotnosti su sa nizom odredbi ovog Zakona. Za stavove 3. i 4. ovog člana, treba dati drugi naslov.		
		Član 96. Na nekoliko mjesta u zakonu i ranijim zakonima, propisuje se obaveza da investitor obavijesti nadležni organ, dostavi zapisnik nadležnom organu i sl. Ne vidimo svrhu tog obavještanja jer je to nepotrebno opterećivanje organa koji je završio svoj upravni postupak. Ovako za svaki akt koji mu dođe treba otvoriti predmet, a svrhu ne vidimo. Dovoljno je, a i potrebno da se obavijesti nadležna inspekcija i da inspekcija bude obavještavana o svim aktivnostima u toku gradnje. Nadležna služba ili ministarstvo će se uključiti ponovo ako bude nekih zahtjeva za izmjenu odobrenja.	ne prihvata se	Obavještenje o početku gradnje je sastavni dio spisa predmeta odobrenja za građenje, i predstavlja i dokaz o roku važenja odobrenja.
		U članu 113. stav (1) Treba iza riječi „samo na osnovu“ dodati riječ „pravosnažnog“ te nastaviti predloženi tekst.	ne prihvata se	Podrazumijeva se da je odobrenje pravosnažno, a voditelj postupka ima uvid da li je na rješenje uložena žalba, a svaki investitor podnosi zahtjev za pravosnažnost, pravosnažnosti.
		Član 114. Po samoj definiciji urbanistička saglasnost nije akt kojim se odobrava gradnja nego se utvrđuju preduslovi za projektovanje i planiranu gradnju. Stavom (3) ovog člana kaže se da se urbanistička izdaje ako su riješeni imovinski odnosi, urađen glavni projekat i još nekih uslova a stavom (2) se kaže da u ovim slučajevima iz ovog člana urbanistička važi kao građevinska. Ovo je nemoguće, da urbanistička važi kao i građevinska. Jednim od prethodnih članova rečeno je šta sadrži urbanistička saglasnost, pa je to dosta toga i to su sve preduslovi a stavom (2) ovog člana da se urbanistička u ovim slučajevima smatra kao odobrenje za građenje. Ako je ovo moguće, zašto bi se za bilo šta	djelimično se prihvata	Preformulisani stav (2) i (3) ovog člana u smislu prihvatanja dijela primjedbe. Dio primjedbe da se ne izdaje nikakvo odobrenje se ne prihvata. Primjedba na stav (8) tačka b) ovog člana se ne prihvata (način postupanja utvrđen u članu 13. Prijedloga Zakona).

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
4.	OPĆINA TEŠANJ Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove	tražilo odobrenje za građenje. Ako se mislilo olakšati investitorima onda je to trebalo na način da akt koji će izdavati organ uprave (Ministarstvo ili općinska služba) ne optereti stranku na isti način kao kada se traži i urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje. Ovako kako je predloženo, bolje je da se ide u kompletnu proceduru prvenstveno iz razloga što urbanistička nije jednako odobrenje za građenje po svojoj definiciji. Ako se mislilo olakšati investitorima, onda treba primijeniti praksu kako je to riješeno u okruženju tj. u susjedstvu na način da se za sve ove slučajeve ne traži niti urbanistička niti građevinska s tim da su prije gradnje dužni obezbjediti urbanističko tehničke uslove, ne kao upravni akt nego kao stručno-tehnički dokument te obezbjediti glavni projekat u skladu sa tim uslovima te prije gradnje prijaviti početak gradnje inspektoru kako bi inspektor provjerio da li su ispunjeni uslovi za početak gradnje. Svakako ako bi ostao ovaj član i ne budete željeli isti izmijeniti i Skupština usvoji ovakav tekst, trebalo bi bar izmijeniti tekst u stavu (8) tačka b) pa umjesto predloženog teksta pisati „Individulani ili porodični ukop umrlih, u skladu sa lokalnim standardima“ Obrazloženje: Kod ukopa umrlih islamske vjeroispovjesti uglavnom se ne grade bilo kakve grobnice.		
		U članu 119. Treba izmijeniti dio teksta u stavu (1) tačka a), pa iza riječi „ili posjedovni list“ brisati tekst koji je predložen, a pisati slijedeći tekst. „za gradove/općine kod kojih nije harmonizirano stanje zemljišne knjige i katastra“. Obrazloženje: na velikom teritoriju Bosne i Hercegovine nije ažurno stanje u zemljišnoj knjizi a za koje nisu krivci građani nego evidencije koje nisu ažurno održavane u zadnjih 100 godina tako da veliki broj upisa u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, tj vanknjižno vlasništvo odnosno stvarno vlasništvo razlikuje se od upisa u zemljišnoj knjizi.	ne prihvata se	Harmonizacija je obaveza gradova / općina. Posjedovni list nije dokaz o vlasništvu, a samim tim ne predstavlja odgovarajući dokaz o pravu gradnje.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
4.	OPĆINA TEŠANJ Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove	Član 120. stav (4) i (5) Upravni organi nisu stručna tijela ili zavodi nego su upravni organi koji rješavaju zahtjeve, ako su ispunjeni određeni uslovi. Zašto bi službenik u upravnom organu provjeravao kompletnost projekta i usklađenost istog sa urbanističko-tehničkim uslovima pogotovo za stav (5) ovog člana koji se odnosi, pretpostavljam za slučajeve u kojima je projekat revidiran. Kakva je odgovornost drugih učesnika u građenju. Koliko vremena treba službeniku da detaljno pregleda projekat da bi utvrdio da li je kompletan i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i koja i kolika znanja treba da ima službenik da bi to utvrdio. Projekat rade stručnjaci raznih struka, reviduju projekat stručnjaci raznih struka, a službenik je u pravilu ili arhitekta, ili građevinac ili neka slična struka. Nije uloga upravnih organa da kontroliše nego da na osnovu dostavljene i potrebne dokumentacije pripremi rješenje da li se nešto odobrava ili ne. Mi trebamo ubrzati i pojednostaviti upravne postupke i odgovornim učiniti sve učesnike u građenju, a ne samo upravne organe koji, kako je do sada bilo „pokrivaju“ sve ostale učesnike. Traži se brz odgovor na zahtjev a od službenika se u propisima traži detaljisanje za koje uglavnom nema potrebna znanja. Član 124. stav (1) Opet se ostavlja na slobodnu volju službeniku da procjenjuje šta to „tehnički značajno odstupa od rješenja u glavnom projektu“. Ima li negdje propisano šta se smatra „tehnički značajnim odstupanjem“ ili se to svodi na mišljenje postupajućeg službenika, a što može biti različito od slučaja do slučaja. Također treba se pojasniti da se u ovim slučajevima ne mjenja urbanistička nego se samo mjenja odobrenje za građenje ako se nešto misli mijenjati ono treba biti u okviru preduslova koji su već ranije definisani urbanističkom ???.Odobrenje za građenje je samo slijed preduslova iz urbanističke i odobrena gradnja je samo slijed onoga što je definisano urbanističkom i što se poslije prikaže u glavnom projektu. Kako ovo ne bi ostalo kao dilema i	ne prihvata se	Ministarstvo ili nadležna gradska/općinska služba ne provodi kontrolu u smislu revizije projekta, nego kontrolu u skladu sa odredbama ovog Zakona i kontrolu usklađenosti sa propisanim urbanističko-tehničkim uslovima.
			ne prihvata se	Traženo je jasno propisano odredbama Zakona.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
4.	OPĆINA TEŠANJ Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove	nejasnoća, trebat će pojašnjenja na konkretnom primjeru.		
		Član 124. stav (3) Ovaj stav može stvarati nejasnoće. Jasno je da se zahtjev za izmjenju treba podnijeti prije poduzimanja bilo kojih radnji, jer u suprotnom će se to što je urađeno, a nije odobreno porušiti ako je takav zahtjev podnesen u roku do 3 godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje. Osim toga ovo je poprilično stroga odredba jer po ovome je bolje izgraditi bespravno cijeli objekat i onda po članu 81. ovog Zakona sve to legalizirati nego uraditi bespravno pa i neke male izmjene na objektu koje ima odobrenje i koje su možda i dozvoljene prema prostorno-planskoj dokumentaciji, ali po ovom članu će biti sankcionisane da će biti uklonjene i nema mogućnosti dobijanja odobrenja za iste. Iz ovoga je vidljivo da je član 81. ovog zakona potpuno apsurdan i sam zakon čini pomalo nedosljednim (i u dosadašnjim zakonima je bila ova odredba koja je potpuno neprihvatljiva).	ne prihvata se	Stavom (3) ovog člana date su olakšice investitoru u odnosu na odredbe važećeg Zakona, a član 81. se ne može vezati za ovaj član 124.
		Član 128. stav (1) i (2) Zašto bi odobrenje za građenje imalo rok. Odobrenje za građenje treba da važi sve dok je na snazi prostorno-planski dokument na osnovu kojeg je izdato. Ako postoje i kada postoje razlozi da traje godinu odnosno dvije, treba to jasno obrazložiti. Ako neko ne izgradi nešto za što je dobio odobrenje za građenje, nema nikakve štete po lokalnu zajednicu, jer niko drugi osim vlasnika niti može nešto drugo da gradi na toj lokaciji, a da se neko pojavi i nakon 5 godina da traži isto što je nekome odobreno ranije, ako se nije promjenila prostorno planska dokumentacija, ponovo bi dobio identično odobrenje samo sa novim datumom pa koja je svrha dupliranja posla i opterećivanja, zavisno od nadležnosti, Ministarstva i službe novim nepotrebnim zahtjevima.	ne prihvata se	U stavu (1) i (2) ovog člana ne radi se o roku važenja odobrenja za građenje nego o roku u kojem investitor treba započeti radove.
		Član 129. stav (1) Ponovo se navodi obaveza obavješćavanja organa koji je izdao odobrenja o građenju kako o početku radova tako i o iskolčenju, bespotrebno i gomilanje dokumentacije i arhive te trošenje	ne prihvata se	Obavješćenje o početku gradnje i iskolčenju građevine je sastavni dio spisa predmeta odobrenja za građenje, i predstavlja i dokaz o

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
4.	OPĆINA TEŠANJ Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove	vremena kako uposlenika na prijemu pošte, pisarnici, postpajućem službeniku a nekog efekta i razloga nema. Dovoljno i potrebno je obavjestiti inspekciju.		roku važenja odobrenja.
		Član 153. i 156. Treba precizno razjasniti nadležnosti Inspektora i Ministarstva. Nadležnost se na mnogo mjesta preklapa pa treba jasno precizirati šta je nadležnost Ministarstva a šta inspektora. Ne može i Ministarstvo i inspektor kontrolisati istu stvar. Ako će inspektor kontrolisati usklađenost prostorno-planske dokumentacije onda to ne treba raditi i Ministarstvo i obrnuto, i još niz drugih stvari.	ne prihvata se	Ministarstvo vrši nadzor nad provođenjem ovog Zakona i propisa donesenih na osnovu ovog Zakona, a inspektor vrši postupak inspeksijskog nadzora, odnosno kontrolu nad radom subjekata.
		Član 189. (stručna ocjena) Vrlo kompleksan član. Sve odredbe ovog člana daju velika ovlaštenja organizaciji kojoj po Zakonu može biti povjerena izrada prostorno-planske dokumentacije ili je dato ovlaštenje Komisiji !? Kroz cijeli zakon sama izrada prostorno-planske dokumentacije je kontrolisana u niz koraka, kako od Ministarstva i inspekcije tako i od nosioca pripreme, Savjeta plana, građana kroz javnu raspravu i na kraju od Skupštine Kantona odnosno općinskog vijeća. Ovim članom ništa od toga nema. Treba dobro razmotriti predložene odredbe i procijeniti da li iste trebaju biti u ovom Zakonu.	ne prihvata se	Ovaj član daje mogućnost izvršavanja poslova nadležnim organima za odobravanje građenja ukoliko ne postoji određena vrsta planskih dokumenata, kako se ne bi zaustavio postupak građenja do donošenja planskih dokumenata.
5.	GRAD VISOKO Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina	Precizirati član 2. - Značenje pojedinih izraza:	ne prihvata se	- prijedlog Službe za preciziranje navedenih izraza nije jasan, - pitanje uplanjenja gospodarskih objekata u ZK uredu nije predmet ovog Zakona (napomena: U prijedlogu Zakona predmetne tačke postaju tačke 35, 37, 38 i 40)
		Tačka 34) definicija stambenog objekta		
		Tačka 36) definicija porodične kuće Tačka 37) kvadratura kuće za odmor		
		Tačka 39) gospodarski objekti - pitanje: da li se mogu uplaniti u ZK uredu		

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
5.	GRAD VISOKO Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina	Nedostaje definicija za: poslovni objekat, poslovni objekat u privredi, pomoćni objekat u privredi, stambeni objekat za kolektivno stanovanje, školski objekti, zdravstveni objekti, zdravstvene ordinacije i apoteke, solarne elektrane, domovi za osobe treće životne dobi	djelimično se prihvata	-prijedlog za uvrštavanje poslovnog objekta se prihvata (tačka 37). a ostalo podrazumijeva djelatnost koja se obavlja u poslovnom objektu
		Uskladiti član 5. Namjena površina: Treba uskladiti pojam zelene i rekreacione površine definisan u članu 2. tačka 51) sa članom 5. Namjena površina – zaštićena i rekreaciona područja stav (1) tačka e)	prihvata se	-U članu 5. u tački e) briše se pojam „rekreacijska“ - Dodaje se tačka f) turistička, banjska, sportsko- rekreaciona i druga slična područja, i g) zone budućeg razvoja (tako da tačke f,g,h postaju tačke h,i,j)
		Član 9. – Građenje izvan građevinskog zemljišta: Stav (2) tačka d) izgradnja objekata u vanurbanom i vangrađevinskom zemljištu za potrebe seoskog turizma treba izbaciti, zbog otvaranja mogućnosti izgradnje velikih kompleksa za potrebe turizma u vanurbanom i vangrađevinskom zemljištu ili definirati pojam „seoski turizam“	ne prihvata se	-seoski turizam se odnosi samo na građevine poljoprivrednog proizvođača
		Član 15. - Gradnja infrastrukturnih sistema: Izgradnju solarnih elektrana obrazložiti više u smislu izgradnje u urbanom i građevinskom zemljištu. Definirati izgradnju solarnih elektrana u smislu namjene prostora.	ne prihvata se	Solarne elektrane su energetske objekti pa ih nije opravdano posebno obrazlagati i izdvajati kao posebnu namjenu - Zakonom je data mogućnost izgradnje na i izvan građevinskog zemljišta uz zadovoljavanje drugih posebnih propisa
		Uskladiti član 17. Nacrta Zakona i član 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 52/09) kada je u pitanju zemljište IV bonitetne kategorije - Kako je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu propisano da se	prihvata se	Član 17. Zakona je preformulisan na način da su odredbe usklađene sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
5.	GRAD VISOKO Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina	4. bonitetna kategorija utvrđuje isključivo kao poljoprivredno zemljište, te kako ovaj zakon ne poznaje podjelu na IVa i IVb bonitetnu kategoriju zemljišta, potrebno je izvršiti usklađivanje, s obzirom da navedena neusklađenost dovodi, kako podnosioca zahtjeva, tako i nadležni organ u nedoumicu u postupku pribavljanja poljoprivredne saglasnosti. - Kantonalno ministarstvo nadležno za poljoprivredu odbija izdavanje poljoprivredne saglasnosti ukoliko se radi o IV bonitetnoj kategoriji zemljišta, uključujući i IVa i IVb bonitetnu kategoriju. Ovo ministarstvo čak navodi da stranke nepotrebno izlažemo troškovima izdavanja poljoprivredne saglasnosti. -Također se postavlja pitanje, kada se radi o VII i VIII bonitetnoj kategoriji zemljišta koje se nikako ne može koristiti kao poljoprivredno, da li je potrebno pribavljanje poljoprivredne saglasnosti i plaćanje naknade za pretvorbu		-Bonitetne kategorije su potpuno izbačene, te se u postupku odlučivanja o mogućnosti pretvorbe poljoprivrednog u građevniško zemljište ostavlja nadležnom Ministarstvu da o tome odlučuje, a poštujući novi stav (4) i stav (6) člana 17. Prijedloga Zakona - Karta bonitetnih vrijednosti Kantona je urađena 2011.g. po nalogu Vlade Kantona i Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, i u istoj su bonitetne kategorije utvrđene na način definisan u članu 17. Nacrta Zakona (I, II, III, IVa i IVb kategorija)
		Član 39. - Finansijska sredstva za pripremu, izradu i praćenje provođenja planskih dokumenata: U stavu (2) člana 39. propisano je da investitor finansira izradu plana bez prava nametanja svojih zahtjeva i rješenja. Cijenimo da treba izbjegavati zakonske odredbe koje realno nisu moguće.	ne prihvata se	- U stavu (2) je ostavljena mogućnost investitorima da finansiraju izradu planskog dokumenta, što se u praksi i potvrđuje. -Predlagač je dio stava preformulisao na način da „investitor koji ima interes za građenje za koje je uslov izrada detaljnog planskog dokumenta za određeno područje....“ u cilju detaljnijeg pojašnjenja.
		Član 62. – Utvrđivanje preduslova za promjene u prostoru: Rok za izdavanje urbanističke saglasnosti uskladiti sa rokovima propisanim u ZUP-u jer se radi o upravnom postupku koji zahtijeva uviđaj na terenu.	djelimično se prihvata	- Dio stava (4) izmijenjen na način „...računajući od dana sticanja uslova za izdavanje.“

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
5.	GRAD VISOKO Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina	Precizirati član 65. – Posebni uslovi zaštite okoline: Da li znači da je za sve proizvodne i poljoprivredne objekte, kao i za solarne elektrane investitor dužan prethodno pribaviti akt nadležnog ministarstva sa aspekta zaštite okoline.	ne prihvata se	-U članu 65. je propisano postupanje u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša, te je svaki organ koji odobrava građenje dužan postupati u skladu s istim bez obzira na nadležnost.
		Član 70. – Lokacijska informacija: Lokacijska informacija je stručni i tehnički akt koji se izdaje po skraćenom postupku. Da li je i upravni akt i kako izdati po skraćenom postupku, ukoliko je potrebno izdavanje prethodnih saglasnosti – poljoprivredna, prethodna putna, šumarska, saglasnost BH Gas-a i slično. Potrebno je posebno pojasniti sljedeće: - Da li se obavlja uviđaj na licu mjesta - Na koji način se uključuju zainteresovane strane - Ukoliko zahtjev ne odgovara planskom dokumentu, ako se odbija zahtjev, u kojoj se formi odbija zahtjev i da li se podnosilac zahtjeva može žaliti -Objekti koji su proglašeni kulturnim nasljedom od značaja za kanton i općinu – definisati pribavljanje saglasnosti i ostalo.	ne prihvata se	- Lokacijska informacija je stručni i tehnički akt, nije upravni akt, i ista predstavlja pisani akt - informaciju u kojem se investitoru daju urbanističko-tehnički uslovi kako je navedeno u članu 70. - Ukoliko zahtjev ne odgovara detaljnom planskom dokumentu investitoru se dostavlja informacija o istom, bez prava na žalbu, jer ista nije upravni akt. - Detaljnije postupanje je utvrđeno u članu 71. Zakona. - Ukoliko organ procijeni da ne postoje uslovi za postupanje prema članu 70. i 71. isti odlučuje da li postupati u skladu sa članom 73., te voditi postupak za izdavanje urbanističke saglasnosti.
		Precizirati član 71. stav (3): Ministarstvo, odnosno nadležna gradska, općinska služba u postupku utvrđivanja ostalih preduslova po službenoj dužnosti pribavlja mišljenje sa svim potrebnim podacima i tehničkim specifikacijama. Na koje se mišljenje odnosi?	prihvata se u smislu detaljnijeg pojašnjenja	- Odnosi se na mišljenje / saglasnost za koje nadležni organ ocijeni da je potrebno u toku postupka -Dopuna u stavu (3) ovog člana „mišljenje / saglasnost“

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
5.	GRAD VISOKO Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina	Precizirati član 76. stav (4): Ako zainteresovana strana ne pristupi uvidu u idejni projekat, smatrat će se da je zainteresovana strana saglasna sa idejnim projektom. Da li u tom slučaju nije potrebno pribavljati pisanu i ovjerenu saglasnost na manju udaljenost od propisane, ukoliko ta strana nije pristupila uvidu?	ne prihvata se	- Saglasnost na idejni projekat odnosi se između ostalog i na udaljenost od susjedne parcele zainteresovane strane, pa i manju od propisane. - Sama formulacija stava (4) je jasna u smislu date saglasnosti. - Predlagač je u cilju jasnije primjene izmijenio izraz „saglasna“ u izraz „upoznata“.
		Precizirati član 104. Nacrta Zakona: - Treba li idejni projekat biti ovjeren, jer u zakonu nije decidno propisano? - U članu 110. stav (2) je propisano da ovjerom glavnog projekta pravno lice potvrđuje da je projekat kompletan, da je usklađen sa odredbama ovog zakona. - Također je potrebno precizirati ko je sve ovlašten za izradu idejnog projekta.	prihvata se	Radi detaljnijeg pojašnjenja dopunjen je član 103. u Prijedlogu Zakona.
		Precizirati i uskladiti član 119. – Dokaz o pravu građenja: - U važećem Zakonu je propisan kao dokaz, između ostalog, pisana i ovjerena saglasnost svih suvlasnika nekretnine. Sada je dodato u stavu (1) pod d) ugovor ili pisana i ovjerena saglasnost vlasnika ili svih suvlasnika nekretnine. Da li se takvi objekti mogu uplaniti u katastru i upisati u zemljišne knjige, kao i pitanje pribavljanja poljoprivredne saglasnosti na parceli na kojoj investitor nije i vlasnik zemljišta, jer u članu 50. Zakona o poljoprivrednom zemljištu je propisano da investitor dostavlja potrebnu dokumentaciju kao dokaz o vlasništvu zemljišta. - Cijenimo da stav (1) tačka d) člana 119. (ugovor ili pisana i ovjerena saglasnost za planiranu izgradnju vlasnika ili suvlasnika nekretnine) nije usklađen sa Zakonom o zemljišnoj knjizi jer se takav objekat ne može uplaniti.	ne prihvata se	Investitor koji je stekao pravo građenja ne mora biti i vlasnik ili suvlasnik nekretnine. Uknjižba nekretnina se vrši u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima i Zakonom o zemljišnim knjigama.
		Precizirati član 133. stav (2) Nacrta Zakona - U smislu da li se izdaje uvjerenje (rješenje) o završetku	prihvata se	- Izmijenjen i dopunjen dio stava (2) u smislu da se rješenje o

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
5.	GRAD VISOKO Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina	građevine za zahvate u prostoru navedene u članu 114. stav (8) Nacrta Zakona - Potrebno je pojasniti da li se na osnovu navedenih odredbi izdaje uvjerenje (rješenje) o završetku građevine i za zahvate za koje nije izdata urbanistička saglasnost, kao ni odobrenje za građenje		završetku građevine izdaje samo za građevine iz člana 114. stav (1), iz čega proističe da za građevine iz člana 114. stav (8) ne treba rješenje o završetku građevine (za iste nije propisana urbanistička saglasnost niti odobrenje za građenje).
		Uskladiti član 133. stav (2) i član 140. Nacrta Zakona: -U članu 133. stav (2) Nacrta Zakona za zahvate iz člana 114. zakona „izdaje se uvjerenje o završetku građevine“, a u članu 140. Nacrta Zakona „rješenje o završetku građevine“.	prihvata se	- Izvršeno usaglašavanje u članu 133. i 140. u smislu izdavanja rješenja za građevine iz člana 114. stav (1).
6.	GRAD ZENICA Služba za urbanizam	Dopuniti član 2. Dopuniti izrazima sa opisom značenja: – grad, – namjena zemljišta, – obuhvat plana, – spomen obilježje, – arhitektonski kompleks, – arhitektonska cjelina.	djelimično se prihvata	Prihvaćeno: U Članu 2. dodana nova tačka 9) „grad/općina“. Nije prihvaćeno: - „namjena zemljišta“ (regulisano članom 5.) - „obuhvat plana“ (regulisano članom 42. stav (2) tačka b) - „arhitektonski kompleks i arhitektonska cjelina“ (obuhvaćeno pojmom „složena građevina“ i odredbama Zakona koje se odnose na izdavanje načelnog odobrenja za građenje kao i odobrenja za upotrebu za dio građevine kao samostalne funkcionalne cjeline).
		Član 2. tačka 16) Preformulisati dio opisa značenja izraza „rekonstrukcija“	djelimično se prihvata	Brisan dio teksta iz člana 2. tačka 16) „čije oštećenje prelazi 70%“(sada tačka 17)).
		Član 2. tačka 20) Preformulisati: c) reprodukcija i	ne prihvata se	-Dovoljno jasno definisani pojmovi. -Dopuna u članu 2. tačka 20)

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
	GRAD ZENICA Služba za urbanizam	d) iluminacija		(sada tačka 21)) iza riječi “zaštita” dodaju se riječi “i intervencije” a brišu se riječi “s obzirom na to da su potpuno drugačiji principi tretiranja”.
		Dopuniti član 2. tačka 20) Dopuniti sa e) revitalizacija	prihvata se	U članu 2. tačka 20) (sada tačka 21)) dodaje se nova alineja „e) revitalizacija”. Opis intervencije formulisano od strane predlagača.
		Dopuniti član 2. tačka 30) Dopuniti sa „penthaus“	ne prihvata se	Penthaus nije posebna etaža objekta nego sastavni dio etaže.
		Dopuniti član 2. tačka 33) dodati „i zimske bašte“	prihvata se	
		Član 2. tačka 34) Preformulisati značenje izraza „stambeni objekat“	ne prihvata se	Dovoljno jasno definisano.
		Član 2. tačka 46) Preformulisati značenje izraza „koeficijent izgrađenosti“	djelimično se prihvata	Predlagač izmjene je pogrešno objedinio tačke 46) i 47), ali je uvaženo dio primjedbe i brisan dio teksta u zagradi u tački 47) (sada tačka 48).
		Član 9. stav (2) tačka b) Preformulisati tako da glasi: b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine, a dodati posebno tačku „kuće za odmor (tlocrtne osnove do 70 m ²)...”	ne prihvata se	Nepotrebno izdvajati kao posebnu tačku, a površina kuće za odmor definisana u članu 2. tačka 38).
		Dopuniti član 9. stav (2) Razmotriti mogućnost dodavanja „etno kuće – etno selo“, u kom slučaju bi trebalo dodati izraz i u članu 2.	ne prihvata se	Nije potrebno izdvajati kao posebnu namjenu. Slična namjena pojedinačnog objekta “etno kuće” može se svrstati u postojeću tačku „d) seoski turizam“, a “etno selo” kao turistički kompleks mora biti definisano prostorno-planskim dokumentom kao građevinsko

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
6.	GRAD ZENICA Služba za urbanizam			zemljište.
		Dopuniti član 24. stav (1) tačka a) Dodati: „5. urbanistički plan sekundarni centar“	ne prihvata se	Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata urbanistički plan je utvrđen kao vrsta razvojnog planskog dokumenta. Predložena kategorija je isto što i urbanistički plan, a može da se utvrdi obaveza njegove izrade za sekundarni centar planom šireg područja – prostornim planom.
		Dopuniti član 45. stav (2) Iza riječi „urbanističkog projekta“ dodati „plana parcelacije i urbanistički plan sekundarni centar“	ne prihvata se	Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata utvrđena su način i postupak izrade planskih dokumenata. Član 45. stav (2) se odnosi na detaljne planske dokumente i plan parcelacije. Urbanistički plan je razvojni planski dokument. Plan parcelacije je naveden u Nacrtu Zakona.
		Član 70. „Lokacijska informacija“ – preciznije definisati	ne prihvata se	Detaljnije pojašnjenje dato u članu 71.
		Dopuniti član 114. stav (1) Dodati novu tačku „objekti za odmor i pomoćni objekti vjerskog karaktera“	djelimično se prihvata	U članu 114. tačka k) je dopunjena riječima “kuće za odmor”. U vezi sa pomoćnim objektima vjerskog karaktera predlagač dopune nije dao pojašnjenje o kojim objektima se radi.
		Dopuniti član 128. Dodati stavove (4) i (5) člana 125. važećeg Zakona o prostornom	djelimično se prihvata	Mogućnost da nadležne službe propišu pomenutu obavezu

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
6.	GRAD ZENICA Služba za urbanizam	uređenju i građenju.		investitoru u odobrenju za građenje data je u članu 121. stav (1) tačka g). Navedeno se može propisati i Odlukom o komunalnom redu. U članu 121. iza stava (1) je dodan novi stav (2), tako da naredni stavovi postaju (3), (4) i (5) u Prijedlogu Zakona.
		Član 150. i 161. „Uklanjanje građevine“- preklapanje nadležnosti Precizirati nadležnosti građevinskog inspektora i nadležne službe kod donošenja rješenja o uklanjanju građevine u hitnim postupcima.	prihvata se	Izvršeno usklađivanje člana 150. i 161. U članu 150. stav (1) brisane su riječi „a na prijedlog nadležnog inspektora“, te dodan novi stav (6) u Prijedlogu Zakona.
7.	Služba za razvoj i međunarodne projekte Zeničko-dobojskog kantona	U članu 23. Nacrta Zakona dodati stav (2) koji glasi: „(2) U skladu sa principima iz Zakona o razvojnog planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji BiH osigurava se usklađenost planskih dokumenata i važećih strategija razvoja i sektorskih strategija Federacije BiH, Zeničko-dobojskog kantona i jedinica lokalne samouprave“. Obrazloženje: Članom 18. stav (3) navedenog Zakona propisano je da strategija razvoja kantona sadrži prioritete prostornog razvoja kantona i razvojne pravce definirane u strateškim dokumentima Federacije i dokumentima relevantnim za proces integracije BiH u Evropsku uniju, a član 20. stav (3) propisuje da strategija razvoja jedinice lokalne samouprave sadrži prioritete prostornog razvoja jedinice lokalne samouprave i razvojne pravce definirane strateškim dokumentima kantona i Federacije.	ne prihvata se	- Predloženi novi stav (2) je sadržan u članu 27. Zakona.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
8.	Agencija za vodno područje rijeke Save Sarajevo	U članu 28. iza stava (5) dodati stav (6) koji glasi: „Prije utvrđivanja prijedloga Prostornog plana Kantona, Ministarstvo mora dobiti saglasnost na nacrt plana od Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva sa aspekta usklađenosti s Planovima upravljanja vodnim područjem u Federaciji BiH u skladu s članom 42. stav (5) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06)“.	ne prihvata se	- Prijedlog prostornog plana je konačna faza izrade planskog dokumenta propisana Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i ovim Zakonom, za koju je prije donošenja propisana obaveza pribavljanja mišljenja Federalnog ministarstva prostornog uređenja, o njihovoj međusobnoj usaglašenosti. - Kada je u pitanju faza nacrt prostornog plana, koji prethodi konačnoj fazi izrade planskog dokumenta - prijedloga, isti se stavlja na javni uvid u skladu sa članom 47. i službeno dostavlja kako je to utvrđeno u stavu (6) ovog člana organima i organizacijama iz člana 44. stav (2) Zakona, između ostalog i organima i organizacijama nadležnim za vodoprivredu.
		U članu 33. iza stava (5) dodati stav (6) koji glasi: „Prije donošenja Prostornog plana, grad/općina mora dobiti saglasnost na nacrt plana od Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva sa aspekta usklađenosti s Planovima upravljanja vodnim područjem u Federaciji BiH u skladu s članom 42. stav (5) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06)“.	ne prihvata se	- Prijedlog prostornog plana je konačna faza izrade planskog dokumenta propisana Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i ovim Zakonom, za koju je prije donošenja propisana obaveza pribavljanja mišljenja Federalnog ministarstva prostornog uređenja, o njihovoj međusobnoj usaglašenosti.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
8.	Agencija za vodno područje rijeka Save Sarajevo			- Kada je u pitanju faza nacrtu prostornog plana, koji prethodi konačnoj fazi izrade planskog dokumenta - prijedloga, isti se stavlja na javni uvid u skladu sa članom 47. i službeno dostavlja kako je to utvrđeno u stavu (6) ovog člana organima i organizacijama iz člana 44. stav (2) Zakona, između ostalog i organima i organizacijama nadležnim za vodoprivredu.
		Član 73. stav (6): -Rok od 10 dana za dostavljanje mišljenja ili saglasnosti u postupku donošenja urbanističke saglasnosti je prekratak ukoliko je za predmetnu aktivnost potrebno ishodovati prethodnu vodnu saglasnost od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo.	ne prihvata se	- Za davanje mišljenja rok od 10 dana je u potpunosti primjeren, a ukoliko je potrebno ishodovanje vodnih akata, organ koji ih izdaje je dužan u propisanom roku od 10 dana o tome obavijestiti organ koji izdaje urbanističku saglasnost, kao i zainteresovanog investitora o obavezama i vremenu potrebnom za dopunu zahtjeva i izdavanje vodnih akata, čime se rok od 10 dana automatski produžava.
9.	DD BH Telecom Sarajevo Izvršna Direkcija za investicije	Član 95. stav (3) Brisati tačku „c) investitor ne može biti i nadzor“, a zadržati član 96. stav (5) investitor koji je ujedno i izvođač mora stručni nadzor građenja povjeriti drugoj osobi koja ispunjava uslove za obavljanje stručnog nadzora građenja prema posebnom zakonu.	prihvata se	Brisana tačka c)
10.	DD BH Telecom Sarajevo Direkcija Zenica	Član 95. stav (3) Brisati tačku „c) investitor ne može biti i nadzor“, a zadržati član 96. stav (5) investitor koji je ujedno i izvođač mora	prihvata se	Brisana tačka c)

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
		stručni nadzor građenja povjeriti drugoj osobi koja ispunjava uslove za obavljanje stručnog nadzora građenja prema posebnom zakonu		
11.	Ministarstvo unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona	Nema primjedbi niti sugestija na Nacrt Zakona	nema primjedbi	
12.	„Adilović“ Zenica	Član 9. Uzeti u razmatranje solarne fotonaponske elektrane i dozvoliti izgradnju istih izvan urbanog područja.	ne prihvata se	Solarne elektrane su energetski objekti koji su već navedeni u ovom članu pa ih nije potrebno posebno izdvajati.
13.	Green Energy	Član 9. Uzeti u razmatranje solarne fotonaponske elektrane i dozvoliti izgradnju istih izvan urbanog područja.	ne prihvata se	Solarne elektrane su energetski objekti koji su već navedeni u ovom članu pa ih nije potrebno posebno izdvajati.
		Član 97. Precizirati izraz „diplomirani inženjer“, odnosno dodati BACHELOR 240 ECTS, iza izraza „inženjer“ dodati BACHELOR 180, ECTS iz razloga što postoji više kategorija pa dolazi do nesuglasica.	prihvata se	Dopunjeno
14.	„SV Energija“ d.o.o. Tešanj	Član 97. Umjesto „diplomirani inženjer“ dodati“ diplomirani inženjer ili inženjer sa 240 ECTS bodova“.	prihvata se	Dopunjeno
15.	Udruženje poslodavaca Grupacija poslodavaca ZE-DO kantona	Član 66. do 69. Propisuju odredbe vezano za elektronsko izdavanje odobrenja u oblasti prostornog uređenja i građenja. S obzirom da je članom 132. stav (1) tačka d) propisano da izvođač mora imati na gradilištu „glavni projekat sa svim izmjenama i dopunama, ovjeren na koricama projekta pečatom i potpisom nadležnog organa sa brojem i datumom urbanističke saglasnosti za objekte koji ne podliježu izdavanju odobrenja za građenje“ potrebno je detaljnije zakonom definisati na koji način se ova dokumentacija dostavlja na ovjeru i u kojoj fazi.	ne prihvata se	Postupak elektronskog podnošenja zahtjeva i elektronsko izdavanje odobrenja utvrđeno je u poglavlju II ovog Zakona i provodiće se po sticanju uslova propisanih u navedenom poglavlju. Do tada će se paralelno provoditi obje vrste postupaka, a način provođenja elektronskog postupka, razmjena i obrada

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
	Udruženje poslodavaca Grupacija poslodavaca ZE-DO kantona			dokumenata će se vršiti u skladu sa federalnim propisom, odnosno uredbom utvrđenom u članu 69. ovog Zakona.
		Član 118. U ovom članu jasno je definisana dokumentacija koju investitor podnosi uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, a tu je između ostalog i „najmanje dva primjerka glavnog projekta u papirnoj formi ...“ (stav 2. tačka e) istog člana). U nacrtu Zakona nema definisano na koji način se ova dokumentacija podnosi, te ne bi bilo loše definisati i ovo.	prihvata se	Preformulisana odredba člana 118. stav (2) tačka d) (ranije u Nacrtu Zakona bila tačka e)).
		Član 97. stav (3) „Izuzetno od stava (2) ovog člana pravno lice koje nema uposlene projektante za svaku vrstu projekta i elaborata koje radi, mora osigurati angažovanje projektanata, diplomiranih inženjera sa položenim stručnim ispitom i odgovarajućim stažom, sklapanjem poslovnih ugovora sa fizičkim i pravnim licima registrovanim za obavljanje djelatnosti projektovanja i izrade elaborata u skladu sa posebnim propisima.“ S obzirom da se fizička lica ne mogu registrovati za obavljanje djelatnosti, ovu rečenicu treba preformulisati na način da „...sklapanjem poslovnih ugovora sa pravnim licima registrovanim za obavljanje djelatnosti projektovanja i izrade elaborata u skladu sa posebnim propisima ili fizičkim licima koji ispunjavaju uslove za projektanta“ ili na bilo koji drugi način kojim bi se izbjeglo tumačenje da fizičko lice treba biti registrovano za obavljanje djelatnosti.	prihvata se	Izmijenjeno i dopunjeno
		Član 100. stav (2) Ista izmjena formulacije kao u predhodnoj primjedbi. U praksi projektovanje i nadzor rade firme registrovane za to, a koje ne mogu u stalnom radnom odnosu imati projektante/nadzorne inženjere za sve faze radova, te ih angažuju putem ugovora o povremenim i privremenim poslovima ili na neki drugi način, što je načelno i ovaj nacrt zakona predvidio. Problem može nastati	prihvata se	Izmijenjeno i dopunjeno

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
15.	Udruženje poslodavaca Grupacija poslodavaca ZE-DO kantona	kod tumačenja da fizičko lice treba biti registrovano za obavljanje djelatnosti, što po važećim zakonskim i podzakonskim aktima nije moguće ako je isto u radnom odnosu u organima javne uprave ili drugim privatnim ili javnim preduzećima (tzv. dopunska djelatnost). Primjedba na Dio sedmi: Kaznene odredbe Poglavlje II: Prekršaji U odnosu na postojeći Zakon, kazne za prekršaje su višestruko povećane za pravna lica. S obzirom na broj nameta koja pravna lica već imaju, predlažemo da kazne ostanu na nivou postojećeg zakona, kako je to predviđeno i za odgovorna lica u Ministarstvu, odnosno gradskoj/općinskoj službi.	ne prihvata se	Novčane kazne za učinjene prekršaje ne mogu se smatrati nametima koja imaju pravna lica. Postojeći Zakon o prostornom uređenju i građenju je donesen prije Zakona o prekršajima u Federaciji BiH, kojim je omogućeno subjektima nadzora da u roku od 8 dana uplate 50% izrečene kazne, a samim tim su kazne propisane postojećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju nesrazmjerne težini počinjenog prekršaja (npr. građenje bez odobrenja za građenje). U skladu sa navedenim predlagač Zakona je prilagodio i povećao iznos kazni.
16.	Savez udruženja/udruga poslodavaca ZE-DO kantona	Član 64. Prijedlog da se ovaj član dopuni-dopuna je boldirana i dodana u tekst: tačka j) površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila (za stanovanje: jedan stan - jedno parking odnosno garažno mjesto; za poslovne, odnosno proizvodne prostore i dr. namjene: broj parking mjesta utvrditi prema urbanističkim normativima u zavisnosti od vrste djelatnosti i stvarnih potreba investitora. U slučaju da na vlasničkoj parceli Investitora ne postoji dovoljno slobodne površine za obezbjeđenje zahtjevanog minimalnog broja parking ili garažnih mjesta dozvoljava se	djelimično se prihvata	Dio teksta u zagradi se briše tako da nadležni organ u postupku utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova precizira ove površine u skladu sa normativima i mogućnostima lokacije.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
		da ih investitor, u razumnoj blizini, obezbjedi na drugim susjednim površinama ili parking garažama na neki drugi način tipa, trakni zakup, kupovina, zajedničko ulaganje.		
17.	Udruženje poslodavaca Zenica	Član 64. Brisati tačku j) površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila (za stanoavnje: 1 stan-jedno parking odnosno garažno mjesto; za poslovne, odnosno proizvodne prostore i dr. namjene: broj parking mjesta utvrditi prema urbanističkim normativima u zavisnosti od vrste djelatnosti). Razlog: ni u jednom drugom kantonalnom zakonu nismo našli da se u Zakonu o prostornom uređenju i građenju u urbanističko tehničkim uslovima definiše ovaj sadržaj. Smatramo da se urbanističkim planovima i ostalom planskom dokumentacijom za svaku lokaciju pojedinačno treba utvrditi ovaj sadržaj, cijeneći uslove lokacije, mogućnost izgradnje parking mjesta, postojanje parkinga u blizini lokacije koja će biti predmetom izgradnje.	djelimično se prihvata	Tačka j) ovog člana ne može se u potpunosti brisati jer je način parkiranja sastavni dio definisanja urbanističko-tehničkih uslova. Dio teksta u zagradi se briše tako da nadležni organ u postupku utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova precizira ove površine u skladu sa normativima i mogućnostima lokacije.
		Član 73. stav (7) U stavu (7) predzadnji red, zamijeniti riječ „može“ sa „će“. U slučaju da javna preduzeća i druge nadležne institucije ne izdaju potrebno mišljenje/saglasnost, ili ih ne izdaju u roku iz stava (6) ovog člana, odgovorna su investitoru i/ili trećim licima za na ovaj način prouzrokovanu materijalnu štetu prema opštim pravilima o odgovornosti preduzeća i drugih pravnih lica shodno Zakonu o obligacionim odnosima FBiH, a organ koji vodi postupak izdavanja urbanističke saglasnosti (može) izdati rješenje kao da je dato traženo mišljenje/saglasnost (prešutno mišljenje/saglasnost).	ne prihvata se	U stavu (7) jasno je ostavljena mogućnost organu koji vodi postupak da može izdati rješenje kao da je traženo mišljenje/saglasnost prešutno data, a ne isključuje mogućnost organa koji vodi postupak da cijeneći vrstu saglasnosti i eventualne dopune odluči o produženju utvrđenog roka .
		Član 73. Dodati novi stav (8) (8) Javno preduzeće i druga nadležna institucija ne može postavljati nikakve dodatne uslove za izgradnju i priključak na infrastrukturu kojom gazduje poslije izdavanja urbanističke saglasnosti. Razlog: Potrebna mišljenja i saglasnosti javnih preduzeća i	ne prihvata se	U urbanističko-tehničkim uslovima se traže saglasnosti na lokaciju a ne saglasnosti za priključke na infrastrukturu, jer nije u nadležnosti organa koji izdaje urbanističku saglasnost

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
	Udruženje poslodavaca Zenica	drugih nadležnih institucija se čekaju neopravdano dugo i često su razlog odustajanja investitora od izgradnje objekta, posebno od strane stranih investitora.		utvrđivanje uslova za priključak na infrastrukturu.
		Članovi 97., 98., 99. i 100. U navedene članove dodati i bolonjsku kvalifikaciju (ECTS bodovi). <i>Razlog: Bolonjski sistem studiranja koji se primjenjuje u BiH i diplome izdate u skladu sa istim.</i>	prihvata se	Dopunjeno
		Član 101. Dodati u navedenom članu: U provođenju nadzora nadzorni inženjer dužan je voditi računa o provođenju mjera zaštite na radu svih radnika na gradilištu kao i posjetilaca gradilištu. Razlog: na gradilištima imamo sve veći broj povrijeđenih radnika uslijed toga što se ne primjenjuju mjere zaštite na radu (šljem, radno odijelo, vezivanje u slučaju rada na visini i sl.). Treba propisati da u sastavu svakog nadzornog tima obavezno bude i inženjer zaštite na radu).	ne prihvata se	Članom 100. Zakona je definisano da se zavisno od složenosti objekta imenuje nadzorni tim, a članom 101. Zakona utvrđene su dužnosti nadzornog inženjera u smislu da je dužan utvrditi da li se gradi u skladu sa odobrenjem za građenje i tehničkom dokumentacijom koja podrazumijeva i elaborate zaštite na radu i zaštite od požara.
		Član 105. Brisati tačku l) tehnološki projekat iz ovog člana, a dodati: Za građevine, djelatnosti i zahvate koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, potrebno je izraditi opis tehnološkog postupka sa kapacitetom i šemu tehnologije. Razlog: ovako kako je napisano stoji da je tehnološki projekat obavezan uz sve glavne projekte, što nije opravdano niti logično.	djelimično se prihvata	Preformulisana prva rečenica stava (3) a nije brisana tačka k) (odnosno ranije tačka l).
		Član 105. Brisati stav (4), a dodati: Tehnička dokumentacija treba biti usklađena sa federalnom Uredbom o vrsti, sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investiciono-tehničke dokumentacije. Razlog: U pomenutoj Uredbi je navedeno precizno sve što treba biti sadržaj investiciono-tehničke dokumentacije, projektantima je dobro poznata Uredba a ovim nadležnim službama koje izdaju	djelimično se prihvata	Brisati stav (4) u Prijedlogu Zakona.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
17.	Udruženje poslodavaca Zenica	dokumentaciju za građenje se olakšava posao (precizirano tačno sadržaj projektne dokumentacije). Član 106. U ovom članu se preklapaju nadležnosti glavnog i izvedbenog projekta u smislu po kojem projektu se izvode radovi, koji projekat je relevantan za tehnički prijem i td. Ovaj član je neophodno preciznije definisati.	prihvata se	Preformulisan član 106. i brisan stav (3) u Prijedlogu Zakona.
18.	Komisija za prostorno uređenje, stambeno- komunalnu politiku, infrastrukturu i zaštitu okolice Skupštine Kantona	član 51. „(Inicijativa za izmjenu i/ili dopunu planskih dokumenata)“, koji propisuje ko može pokrenuti Inicijativu za izmjenu i/ili dopunu planskog dokumenta izaziva određene dileme imajući u vidu da je u stavu (1) tačka a) istog člana navedeno da to može i Skupština Kantona, u vezi čega se postavlja pitanje da li to može učiniti skupštinska većina, zastupnik Skupštine itd., što je preširoko postavljeno, već bi to trebalo uskladiti sa Poslovnikom Skupštine ZDK u kojem je precizno navedeno ko može biti podnosilac inicijative. Član 114. „(Građevine i zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje)“ trebalo bi da se odnosi i na vikend objekte odnosno objekte za odmor, kao i za solarne panele koji se nalaze na krovovima objekata koji služe za vlastito snabdjevanje, te solarne panele koji se nalaze na poljoprivrednom zemljištu, a koji su podignuti od zemlje, a u koje se ulaže radi prodaje energije dobivene na taj način, kako bi se napravio povoljan ambijent za ulaganje u navedeno, čemu bi se trebala posvetiti posebna pažnja.	djelimično se prihvata djelimično se prihvata	Definisano na način da inicijativu podnosi „Skupština Kantona ili gradsko/općinsko vijeće, u skladu sa Poslovnikom o radu Skupštine Kantona ili gradskog/općinskog vijeća“ Kuće za odmor dodane u članu 114. stav (1) tačka a). Solarni paneli na krovovima objekata su propisani u članu 114. stav (8) tačka e) i za njih nije potrebna ni urbanistička saglasnost niti odobrenje za građenje. Ako su Solarni paneli samostojeći objekti - radi se o energetske objekta za koje je propisana obaveza urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu.

Tabela 2. - Blagovremene primjedbe sa usmene javne rasprave (koje nisu dostavljene u pisanoj formi)

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
1.	Emilija Pašalić Grad Zenica Služba za urbanizam	Član 81. Predlaže donošenje Odluke o legalizaciji	ne prihvata se	Zakonom se daje mogućnost izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za započete i sagrađene građevine (tzv. „legalizacija“), iz kojeg razloga je u Nacrtu brisan stav 3. člana 191. (sada član 190. Prijedloga Zakona). Stav predlagača Zakona je da Odluka o legalizaciji podstiče bespravnu gradnju.
		Član 125. Prijedlog da se u članu 125. kroz načelno odobrenje definiše fazna gradnja (npr. za veće objekte koji prelaze 10.000 m ²)	ne prihvata se	Odredbama ovog člana je jasno definisan način i postupak izdavanja načelnog odobrenja za složenu građevinu, odnosno za dijelove složene građevine.
2.	Aida Tanović građevinska inspektorica Grad Zenica Služba za inspeksijske poslove	Napušteni, nedovršeni objekti Na koji način će se moći poništiti odobrenje za građenje	prihvata se	Postoji mogućnost da nadležne službe propišu pomenutu obavezu investitoru u odobrenju za građenje, u skladu sa članom 121. stav (1) tačka g). Navedeno se može propisati i Odlukom o komunalnom redu. U Prijedlogu Zakona u članu 121. iza stava (1) je dodan novi stav (2), tako da naredni stavovi postaju (3), (4) i (5).
		Član 81. Predlaže ostavljanje mogućnosti donošenja Odluke o legalizaciji.	ne prihvata se	Zakonom se daje mogućnost izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
3.	Aida Tanović građevinska inspektorica, Grad Zenica, Služba za inspekcijske poslove	Prijedlog da se kazne razvrstaju po veličini objekta		građenje za započete i sagrađene građevine (tzv. „legalizacija“), iz kojeg razloga je u Nacrtu brisan stav 3. člana 191. (sada član 190. Prijedloga Zakona). Stav predlagača Zakona je da Odluka o legalizaciji podstiče bespravnu gradnju. Kazne se ne mogu propisivati prema veličini objekta.
		Objekti u vlasništvu Grada Kad se daje nalog Službi za rušenje (član 147.), da se izbac „na prijedlog građevinskog inspektora“.	prihvata se	Propisano odredbama člana 150. i 161. Prijedloga Zakona.
	BH Telecom DD Sarajevo Direkcija Zenica	Član 107. Šta znači “manje odstupanje” u projektu izvedenog stanja. Predlaže se da službena osoba nadležnog Ministarstva ili Službe izađe na teren i utvrdi šta je veće a šta manje odstupanje.	ne prihvata se	Manje odstupanje podrazumijeva izmjenu trase u okviru parcela koje su odobrene rješenjem o urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za građenje.
		Član 73. Primjedba na kratak rok za izdavanje mišljenja / saglasnosti javnih preduzeća i nadležnih institucija (10 dana)	ne prihvata se	Za davanje saglasnosti/mišljenja rok od 10 dana je u potpunosti primjeren, a organ koji izdaje saglasnost/mišljenje je dužan u propisanom roku od 10 dana o tome obavijestiti organ koji izdaje urbanističku saglasnost, kao i zainteresovanog investitora o obavezama i vremenu potrebnom za dopunu, čime se rok od 10 dana automatski produžava

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
		Član 136. Komisija za tehnički pregled građevina – primjedba na dokumentaciju koju traže pojedini članovi Komisije za tehnički pregled građevina	ne prihvata se	Obaveze Komisije propisane su ovim Zakonom i Pravilnikom o tehničkom pregledu građevina donesenom od nadležnog organa za poslove prostornog uređenja i građenja
4.	JP “Grijanje” d.o.o. Kakanj	Komisija za tehnički pregled građevina Prijedlog da član komisije bude za specifičnu oblast (energetika, grijanje, telecom)	prihvata se djelimično	Komisija za tehnički pregled građevina imenuje se shodno vrsti i složenosti građevine koja je predmet pregleda, od stručnih lica koji se nalaze na Listi stručnih lica koji ispunjavaju uslove za obavljanje tehničkih pregleda građevine za određenu oblast.
		Član 65. obaveze u pogledu zaštite okoliša Prijedlog da se zabrani spaljivanje plastike i sl. stvari u privatnim ložištima, da se u ovom Zakonu propiše način zagrijavanja individualnih objekata (kućna ložišta)	ne prihvata se	Ovim Zakonom se traženo ne može propisati, isto se odnosi na oblast zaštite okoliša i komunalnu djelatnost, koji se uređuju propisima iz tih oblasti.
5.	Gordana Duranović Grad Zenica Služba za urbanizam	Građevina – trajno povezana sa tlom Traži da se da drugačiji opis izraza	ne prihvata se	Definicija dovoljno jasna
		Propisati udaljenost između objekata	ne prihvata se	Navedeno se propisuje prostorno planskim dokumentima i normativima iz oblasti projektovanja.
6.	Erna Čizmić Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno	Član 17. Primjedba na bonitetne kategorije poljoprivrednog zemljišta - da se usaglasa sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu	prihvata se	Član 17. je u Prijedlogu Zakona preformulisan na način da su odredbe usklađene sa odredbama Zakona o

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja) uređenje	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
				poljoprivrednom zemljištu. -Bonitetne kategorije su potpuno izbačene, te se u postupku odlučivanja o mogućnosti pretvorbe poljoprivrednog u građevnisko zemljište ostavlja nadležnom Ministarstvu da o tome samo odlučuje, a poštujući novi stav (4) i stav (6) člana 17. Prijedloga Zakona. - Karta bonitetnih vrijednosti Kantona je urađena 2011.g. po nalogu Vlade Kantona i Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, i u istoj su bonitetne kategorije utvrđene na način definisan u članu 17. Nacrta Zakona (I, II, III, IVa i IVb)
		Član 19. Zaštićena područja – uskladiti sa Zakonom o zaštiti prirode	prihvata se	Izmijenjen član 19. u Prijedlogu Zakona
7.	Nermina Bešlić Općina Tešanj Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove	Član 114. stav (8) Solarni paneli – Pitanje: Zašto je kod solarnih panela definisano “za potrebe objekta na koji se montiraju”? -Prijedlaže da se potreba izdavanja dozvola definiše po kapacitetu solarnih elektrana.	ne prihvata se	Navedeno se odnosi samo na solarne panele za potrebe objekta na koji se montiraju, a za solarne elektrane koje se montiraju za komercijalne potrebe tj. prodaju el. energije potrebno je ishodovati odgovarajuća odobrenja za <u>građenje i upotrebu.</u>
		Predlaže izdavanje licenci od kantonalnog Ministarstva - iz razloga jer se Služba općine Tešanj susreće sa projektima koji nisu usklađeni sa odredbama Zakona i pravilima struke	ne prihvata se	Uvođenje licenci neće riješiti problem kvaliteta izrade projektne dokumentacije.

	PODNOŠILAC (primjedbe / prijedloga / mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
8.	Elmas Muratović Grad Zenica Služba za urbanizam	Predlaže detaljnije utvrđivanje uslova - za način izgradnje i lokaciju spomen obilježja (npr. na privatnoj parceli)	ne prihvata se	Članom 114. stav (1) je propisano ishodovanje urbanističke saglasnosti za spomen obilježja, a uslovi za izgradnju se utvrđuju u skladu sa planskim dokumentima i drugim propisima za tu oblast, ev. odlukom o komunalnom redu.

Tabela 3. - Neblagovremeno pristigle primjedbe, prijedlozi i mišljenja

	PODNOŠILAC (primjedbe/prijedloga/mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
1.	Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona (zaprimito dana 18.04.2023.godine)	Član 17. Nacrta Zakona: - Članom 17. Nacrta zakona razdvajate upotrebnu vrijednost zemljišta (bonitetnu kategoriju zemljišta) na IVa i IVb. Naime, u Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 52/09) spominje se samo IV bonitetna vrijednost zemljišta. - Imajući u vidu navedeno, tražimo da Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona uskladite sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.	prihvata se (imajući u vidu da je ovo bila i blagovremena primjedba i sugestija Grada Visoko, Općine Breza i Kantonalnog zavoda za urbanizam)	Član 17. Zakona je preformulisiran na način da su odredbe usklađene sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Bonitetne kategorije su potpuno izbačene, te se u postupku odlučivanja o mogućnosti pretvorbe poljoprivrednog u građevinsko zemljište ostavlja nadležnom Ministarstvu da o tome samo odlučuje, a poštujući stav (4) i (6) novog člana 17. Prijedloga Zakona. <u>Napomena:</u> Karta bonitetnih vrijednosti ZDK je urađena 2011.g. po nalogu Vlade Kantona i Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, i u istoj su bonitetne kategorije utvrđene na način definisan u članu 17. Nacrta Zakona (I, II, III, IVa i IVb, V, VI i VII). Imajući u vidu da je Zakon o poljoprivrednom zemljištu u članu 44. utvrdio da se kategorije zemljišta utvrđuju Kartom upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, a da se namjena zemljišta u planskim dokumentima utvrđuje na osnovu Karte upotrebne

	PODNOŠILAC (primjedbe/prijedloga/mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
	Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona (zaprimiteljeno dana 18.04.2023.godine)	Predlaže da član 33. stav (5) Nacrta Zakona glasi: „Prije donošenja Prostornog plana, grad / općina je dužna pribaviti mišljenje Ministarstva o usaglašenosti, te saglasnost Skupštine Kantona, kojim se utvrđuje da je prostorni plan grada / općine usaglašen sa Prostornim planom Kantona i da je urađen u skladu sa propisima koji definišu metodologiju izrade planskih dokumenata i ovim zakonom. O usaglašenosti prostornog plana općine / grada sa prostornim planom Kantona pred Vladom Kantona i Skupštinom predlaže Ministarstvo (Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline)“. Traži: „Imajući u vidu navedeno, a kako u obrazloženju Nacrta Zakona spominjete da Zakon o prostornom planiranju i građenju usaglašavate sa Zakonom o energijskoj efikasnosti FBiH („Sl. novine FBiH“, broj 22/17), ovim putem tražimo da odredbe Nacrta Zakona usaglasite sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 52/09)“.		vrijednosti poljoprivrednog zemljišta za područje Kantona i gradova / općina Kantona, proizilazi da je i obaveza nadležnog Ministarstva usklađivanje bonitetnih kategorija utvrđenih u Karti iz 2011. godine sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu kako je traženo u aktu predlagača ove primjedbe.
			ne prihvata se	- Saglasnost Skupštine na Prostorni plan grada/općine nije propisana ovim Zakonom, koji je materijalni propis iz oblasti prostornog uređenja i građenja. Obaveza pribavljanja saglasnosti Skupštine na prostorni plan grada/općine propisana je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, te se ova procedura treba provoditi putem Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, a ne putem Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije u ime resornog Ministarstva za poljoprivredu, kakva je trenutna praksa.
2.	Behija Kulović, zastupnica u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona	Član 104. stav (2) - Iza riječi „situaciono rješenje“ dodati riječi: „urađeno od strane pravnog ili fizičkog lica registrovanog za obavljanje geodetskih djelatnosti“.	ne prihvata se	- Situaciono rješenje građevine je sastavni dio projekta, prikazuje smještaj planiranih objekata i drugih sadržaja u

	PODNOŠILAC (primjedbe/prijedloga/mišljenja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
	(zaprimito dana 17.04.2023.godine)	Obrazloženje: Jasno definisanje ko može uraditi i izdati navedeni dokument situacionog rješenja.		prostoru na određenoj parceli, i ne odnosi se na geodetsku situaciju koju izdaje nadležni organ.
	Behija Kulović, zastupnica u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona (zaprimito dana 17.04.2023.godine)	Član 105. stav (4) alineja a) - Iza riječi „situaciono rješenje“ dodati riječi: „urađeno od strane pravnog ili fizičkog lica registrovanog za obavljanje geodetskih djelatnosti“. - Obrazloženje: Jasno definisanje ko može uraditi i izdati navedeni dokument situacionog rješenja.	djelimično prihvaćeno	- U članu 105. Prijedloga Zakona brisan stav (4) na koji se odnosila primjedba.
		Član 114. stav (1) „Iza alineje k) dodati alineju l) Postojeće parcele koje se po načinu korištenja u evidenciji vode kao groblje/mezarje, a po naravi predstavljaju cjelinu isključivo za tu namjenu“. - Obrazloženje: U naravi je česta pojava da se veće parcele koriste kao groblje/mezarje, u katastarskoj evidenciji su po kulturi groblje/mezarje, a za njih nikada ranije nije pribavljeno odobrenje za gradnju, te se predlaže da se ovim zakonskim rješenjem definiše njihovo daljnje nesmetano korištenje.	ne prihvata se	- Predložena dopuna nije odgovarajuće i jasno obrazložena. - Mezarja / groblja treba da se grade u skladu s obavezama propisanim u članu 13. Prijedloga Zakona.
		Član 120 stav (3) - Iza riječi „deset dana od dana podnošenja zahtjeva“ dodati „obavijestiti podnosioca zahtjeva ili njegovog punomoćnika.“ - Obrazloženje: Dodate riječi su dopuna definisanju smisla predloženog stava	djelimično se prihvata	- Vraćeno u tekst Zakona „obavijestiti podnosioca zahtjeva“ (tehnička greška), a prava podnosioca zahtjeva ili njegovog punomoćnika su uređena Zakonom o upravnom postupku.
		Član 130. stav (2) - Iza riječi „iskolčavanje građevine vrši“ brisati riječi „organ nadležan za katastar“. - Obrazloženje: Kako je u praksi sve više pravnih i fizičkih lica geodetske djelatnosti tako je bespotrebno da iskolčavanje objekta izvodi „organ nadležan za katastar“. - Nadalje kod podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za	ne prihvata se	- Zakonom je data mogućnost da iskolčavanje građevine može vršiti kako organ uprave nadležan za katastar, tako i sva pravna i fizička lica registrovana za obavljanje geodetske djelatnosti

	PODNOŠILAC (primjedbe/prijedloga/mišlje nja)	Primjedba / Prijedlog / Mišljenje	STAV PREDLAGAČA (prihvata se / ne prihvata se)	OBRAZLOŽENJE
	Behija Kulović, zastupnica u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona (zaprimito dana 17.04.2023.godine)	upotrebu (član 124. stav (2) alineja b) glasi: “geodetski snimak parcele sa izgrađenom građevinom na katastarskoj podlozi urađen od strane lica registrovanog za obavljanje geodetske djelatnosti” podrazumijeva da geodetsko lice vrši kontrolu ili nadzor nad izvedenim geodetskim radovima od strane organa nadležnog za katastar, što je u praksi derogiranje ovlaštenja koja ima organ uprave.	ne prihvata se (misli se na član 134. stav (2))	-Pogrešno tumačenje da geodetsko lice vrši kontrolu izvedenih radova. Nadzor i kontrolu vrši organ koji izdaje upotrebnu dozvolu i komisija za tehnički pregled građevine.
		Član 133. stav (1) -Iza riječi „može se početi koristiti“ brisati riječi „odnosno staviti u pogon“. Obrazloženje: Predložena forma odobrenja za upotrebu objekta: „staviti u pogon“ (objekat) je sama po sebi bespotrebna, jer se objekat / nekretnina ne može staviti u pogon.	ne prihvata se	- Odobrenje za upotrebu se ne izdaje samo za građevine u smislu nekretnine, nego i za pogone i postrojenja, kao i za promjenu namjene u smislu obavljanja nove djelatnosti u određenoj građevini.
		Član 136. stav (4) - Iza riječi „sa položenim stručnim ispitom“ dodati riječi „arhitektonske, građevinske, mašinske, elektrotehničke i geodetske struke.“ - Obrazloženje: Ako su lica tehničke struke arhitektonske, građevinske, mašinske, elektrotehničke i geodetske uključena u cijeli proces planiranja i projektovanja do izgradnje svakako je neophodno da su uključeni i u izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.	ne prihvata se	- Nepotrebno nabrojanje pojedinih oblasti, može da uključuje i druge oblasti osim navedenih u primjedbi.
		Član 144. - Iza stava (2) dodati stav (3) koji glasi: „(3) Privremeni objekti kojima su istekla rješenja o urbanističkoj saglasnosti i odobrenje za građenje će biti uklonjeni rješenjem nadležnog inspektora“. - Obrazloženje: U praksi je uočena pojava nedefinisanih objekata kojima su nekada davno izdata privremena rješenja sa ograničenim rokom trajanja (najčešće pet godina), te su rješenja istekla, a objekti i pored svih dosadašnjih pokušaja legalizacije nisu legalizovani. Nužno je definisati status navedenih objekata kao bespravno izgrađenih građevina koje je potrebno ukloniti.	ne prihvata se	Predloženo je utvrđeno u članu 80. i 127. Zakona, a status objekata je definisan rokom važenja rješenja, tj. ako je rok važenja istekao riječ je o nelegalnim objektima.

Radna grupa:

Aida Sumbuljević, predsjednik

MINISTAR:

Danijel Pasić





17/07
9/9
09-02-2023

Broj: 12 - 02 - 3754 - 4 /23
Zenica, 09.08.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

SAVEZ OPĆINA I GRADOVA FEDERACIJE BiH
Musala 5/1 - Sarajevo

PREDMET: Mišljenje - traži se -

U prilogu ovog akta dostavljamo Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju za područje Zeničko-dobojskog kantona sa obrazloženjem i Izvještajem o rezultatima javne rasprave na nacrt Zakona, radi davanja mišljenja na isti shodno odredbama člana 34. stav 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH (Sl. novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), a shodno preporuci Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona na prijedlog Zakona u Mišljenju broj 07-02-3754-1/23 od 20.07.2023.godine, koje dostavljamo u prilogu ovog akta.

Molimo da u roku od 15 dana od dana prijema ovog akta dostavite svoje mišljenje u pogledu predloženog teksta prijedloga Zakona, radi upućivanja istog na razmatranje Vladi Zeničko-dobojskog kantona, i dalje Skupštini Zeničko-dobojskog kantona.

Ukoliko u ostavljenom roku ne dostavite traženo mišljenje, smatrat će se da ste s istim saglasni.

S poštovanjem,

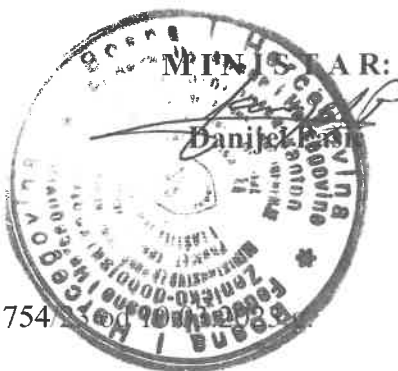
Prilog:

- Mišljenje Ministarstva finansija na prijedlog Zakona
- Mišljenje Ministarstva finansija na nacrt Zakona
- Zaključak Skupštine Kantona na Nacrt - broj 01-02-3754
- Obavijest o javnoj raspravi na Nacrt
- Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju
- Obrazloženje Prijedloga Zakona
- Izvještaj o rezultatima javne rasprave na Nacrt Zakona

Obrađivači:

Aida Sumbuljević

Elmedin Bašić



Dostavljeno:

1 x Naslovu

① x a/a



POVRATNICA

Broj: _____

Predmet pošiljke: *listopis*

Predato pošti: _____

Na adresu: *Savez Općina*

U: *Gradina FBiH*

Adresa: _____

ZENICKO-DOBROJSKI KANTON

MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE

POSREDOVANJE I PROMET NEPOKRETNOSTI OKOLINE

Broj: *R-02-3734-9/23*

Datum: *10-08-2023*

04 AS
02

10-08-2023

Potvrđujem da sam dana _____ (Isprazno slovom) _____ 20 _____

Primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI:

(Primalac)

(Dostavljač - poštomša)

(Odnos prime lica umesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTOMOŠE

11.09.2023. 

Sarajevo, 01.09.2023. godine

Broj: 422/23

MINISTARSTVO FINANSIJA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

n/r ministrice Čišija Dženana

MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE,

PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLINE ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

n/r ministra Pašić Danijela

PREDMET: Dostava komentara sa prijedlogom izmjena/dopuna Prijedloga Zakona o prostornom uređenju i građenju, dostavlja se

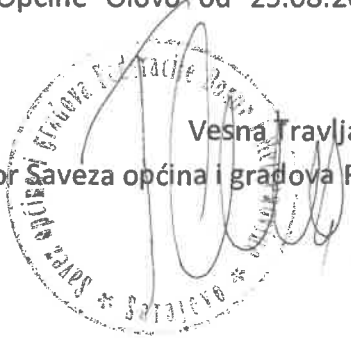
Poštovani,

U skladu sa dopisom Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona broj: 07-02-3754-1/23 od 20.07.2023. godine, u prilogu Vam dostavljamo komentare i primjedbe na Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, koji su nam dostavili Općina Breza i Općina Olovo.

S poštovanjem,

Prilog:

- Primjedbe na Prijedlog Zakona o prostornom uređenju Općina Breza br.04/1-5-19-1046/2023 od 05.04.2023. godine;
- Komentar na Prijedlog Zakona o prostornom uređenju Općine Olovo od 25.08.2023. godine.


Vesna Travljanin
Direktor Saveza općina i gradova FBiH

Musala 5/I 71000 Sarajevo

Tel: +387 (0)33 216 502; +387 (0)33 209 024; +387 (0)33 209 120; +387 (0)33 552 811

Fax: +387 (0)33 552 810; +387 (0)33 216 502 / **Email:** savez@sogfbih.ba / **Web:** www.sogfbih.ba



Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoline,
geodetske i imovinsko-pravne poslove

Broj: 04/1-5-19-1046/2023
Breza, 05.04.2023. godine

**MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE,
PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLINE
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

Predmet: Primjedbe na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju

Poštovani,

shodno Obavijesti broj: 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023. godine, nakon uvida u Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoline, geodetske poslove, dostavlja primjedbe na navedeni Nacrt kako slijedi:

- **Član 2. stav 1. tačka 28. Nacrta Zakona**- smatramo da je potrebno preciznije definisati neposrednu blizinu mjesta prethodno ukлонjenje građevine, kao i termin bitno u nastavku istog člana;
- **Član 9. stav 2. tačka b)** – davanjem mogućnosti izgradnje kuća za odmor do 200 m² na poljoprivrednom zemljištu, dolazi do neusaglašenosti odredbi ovog člana i člana 17. Nacrta Zakona, kao i Nacrta Zakona i Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Obzirom da prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, na poljoprivrednom zemljištu nije dozvoljena izgradnja osim izgradnje objekata poljoprivrednog proizvođača, ova odredba Nacrta Zakona će biti neprovođiva jer neće biti moguće izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.
Smatramo da bi navedeni član bio i predmet zloupotrebe od strane pravnih lica koja grade individualne objekte za potrebe svojih klijenata, jer bi se prema površini stambeni objekti mogli tretirati kao vikend objekti, i isti bi se mogli graditi na poljoprivrednom zemljištu. Napominjemo da su naknade u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrđene na osnovu zona unutar granica dozvoljene izgradnje, i bila bi upitna mogućnost obračuna naknada za izgradnju kuća za odmor na poljoprivrednom zemljištu. Također, obzirom da se dopuštanjem izgradnje kuća za odmor trajno uništava poljoprivredno zemljište, smatramo da je ovaj član u suprotnosti s načelom zaštite poljoprivrednog zemljišta i u suprotnosti je s planskim dokumentima kojima je i nametnuta zaštita istog;
- **Član 17. stav 1. tačka a) i b)** – primjenjujući važeći Zakon o prostornom uređenju i građenju, a prilikom promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, ova Služba je utvrdila da postoji neusaglašenost navedenog člana i Zakona o poljoprivrednom zemljištu, u pogledu bonitetne kategorije, odnosno Zakon o poljoprivredi kao poseban zakon ne poznaje bonitetnu kategoriju IV a i IV b, čime zbog neusaglašenosti navedeni član je u praksi neprovođiv;
- **Član 24. stav 4.** – primjedba na ovaj član se odnosi na rok važenja detaljnog planskog dokumenta, odnosno smatramo da je potrebno propisati da plan važi do isteka roka važenja, do izmjene plana ili do donošenja novog. Također, nejasno je koje su pravne posljedice izmjene plana, da li plan koji se mijenja u potpunosti prestaje da važi ili samo pojedine odredbe plana koji se mijenjaju. Predlažemo i mogućnost produženja roka važenja detaljnih planskih dokumenata u okviru trajanja razvojnih planskih dokumenata.

- **Član 59. stav 1.** –presudom Ustavnog suda, brisane su odredbe Zakona o građevinskom zemljištu kojima je propisano korištenje građevinskog zemljišta, te stoga predlažemo brisanje termina „korištenje“ iz predmetnog člana;

-2-

- **Član 74. stav 1. i stav 2.** – predlažemo usklađivanje stava 1. sa Zakonom o stvarnim pravima, u smislu dopune istog terminom „prodaja na osnovu javnog konkursa“. Također, obzirom da se na osnovu načelne urbanističke saglasnosti ne može izdati odobrenje za građenje, smatramo je potrebno da se termin „može zatražiti“ izmjeni u termin „dužno je zatražiti“.
- **Član 80. stav 1.** – navedenim članom je propisano da se urbanistička saglasnost za privremene građevine izdaje samo izuzetno, međutim u nastavku teksta nije propisano koji su to izuzetni razlozi kada je moguće izdati traženu saglasnost. Zbog mogućnosti da propis koji bi trebao da se primjenjuje izuzetno postane pravilo, smatramo da je potrebno propisati pod kojim uslovima i u kojim slučajevima se može izdati tražena urbanistička saglasnost.
- **Član 81. stav 2.** – obzirom da je propisana obaveza službenog lica koje vodi postupak urbanističke saglasnosti, da po službenoj dužnosti obavještava nadležnu inspekciju o započetoj ili završenoj bespravnoj gradnji, smatramo da je potrebno propisati postupanje nadležne inspekcije po zaprimljenoj obavijesti
- **Član 96.** – ovaj član odgovara članu 93. važećeg zakona. U Nacrtu je brisan stav 6. važećeg Zakona, za koji smatramo da je bio važan za vjerodostojnost izvedenih radova, a posebno koristan za Komisiju za tehnički pregled.
- **Član 104.** – predlažemo dopunu člana u smislu da li je ili nije potrebno da idejni projekat odnosno idejno rješenje bude izrađeno od strane ovlaštenog projektanta.
- **Član 120. stav 6.** – prilikom primjene ovog stava u važećem zakonu, koji je u potpunosti prenesen i u Nacrt, a posebno u situacijama kada je izjavljena žalba na rješenje kojim su utvrđene naknade, dolazi do preuranjenosti zahtjeva za plaćanje od 10 dana, iz razloga neusaglašenosti predmetnog zahtjeva sa Zakonom o upravnom postupku. Obzirom da se ne radi o aktu kojim se upravlja postupkom, već o samostalnom rješenju na koje je u skladu sa propisima dopuštena žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, smatramo da je rok za plaćanje potrebno uskladiti sa rokom za podnošenje žalbe, upravo kako bi izbjegli isto kao razlog poništavanja rješenja o utvrđivanju naknada od strane drugostepenog organa, a što se često događa.
- **Član 133. stav 6.** – u vezi navedenog člana, navodimo da katastar Općine Breza ne raspolaže podacima da li je građevina izgrađena do 31.05.1974. godine. Naime, podaci kojima katastar Općine Breza raspolaže jesu podaci nakon izvršenog avio-snimanja 1980. godine, na osnovu kojeg je uspostavljen novi premjer 1984. godine. Obzirom na nemogućnost izdavanja navedenog uvjerenja, Općina Breza neće biti u mogućnosti da primjenjuje predmetni član, čime bi bila stavljena u nepovoljniji položaj u odnosu na druge općine koji raspolažu navedenim podacima. Smatramo i tražimo da se ovaj član u potpunosti briše ili se prilagodi na način da bude primjenjiv svim općinama u Zeničko-dobojskom kantonu. Također, ukoliko se predmetne građevine smatraju legalnim, smatramo da je potrebno dopuniti član u smislu da li se za te građevine plaćaju naknade u situacijama kada se na mjestu na kojem je takva građevina uklonjena, gradi nova građevina.
- **Član 137. stav 2. tačka b** – pored navedenih članova 106. i 131., predlažemo dodavanje člana 109. Nacrta Zakona
- **Član 142.** – u ovom članu nije propisano postupanje sa objektima iz člana 133. stav 6. Nacrta Zakona, odnosno na koji način kod promjene namjene postupati sa istima.
- **Član 189. stav. 6.** – smatramo da nije potpuno jasno kada općinska služba u postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti može urbanističko-tehničke uslove utvrditi na osnovu pribavljene stručne ocjene Komisije, te na koji način se utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi ukoliko navedena Komisija nije imenovana. Predlažemo da se u ovom stavu navede: „općinska služba u postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti urbanističko tehničke uslove utvrđuje na osnovu pribavljene stručne ocjene Komisije..“. Također, nije jasno da li navedeni član znači da se za sva područja za koja nije utvrđena obaveza izrade detaljne planske dokumentacije urbanističko-tehnički uslovi utvrđuju na osnovu stručne ocjene komisije, a što predstavlja veliku površinu područja u prostornom planu navedenog kao ostalo zemljište.

Nakon izvršenog uvida u Nacrt Zakona, jasno je da isti predstavlja pokušaj otklanjanja nedostataka u prethodnom zakonu, kao i nedostataka u primjeni istog. Međutim, smatramo da je zakon u određenoj mjeri nije usaglašen sa posebnim propisima, odnosno zakonima na koje se oslanja Nacrt

-3-

Zakona i koji su neizbježni u primjeni i propisivanju urbanističko-tehničkih uslova, čime će ova neusaglašenost prouzročiti „mrtve“ odredbe zakona, a na što zakonodavac pri donošenju istog mora da obrati pažnju. Općine prilikom primjene nalaze načine kako da svi akti koje donose na osnovu istog zakona budu i približno usaglašeni, međutim smatramo da zakonodavac mora da osigura nedvojbene zakonske odredbe, koje bi spriječile proizvoljno shvatanje pojedinih odredbi. S tim u vezi, nadamo se da ćete razmotriti naše primjebe i usvojiti iste, sve u cilju jednostavnije primjene zakona kao i sinhronizacije prava i obaveza koje iz istog proizilaze.

S poštovanjem!

Izrada:

Dijana Vrljićak, dipl.pravnik

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a

Pomoćnik načelnika

Selma Gazdić dipl.ing.arh

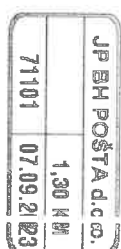
OPĆINA OLOVO

Poštovani;

Moj komentar na prijedlog Zakona o građenju ZDK, što se tiče samog zakona smatram da su napravljene dobre korekcije koje će unaprijediti samu njegovu primjenu u praksi. Ali smatram da najveći problem prilikom izdavanja potrebnih dozvola su saglasnosti nadležnih preduzeća i drugih ustanova, koje se čekaju jako dugo i tu se gubi puno vremena, naročito se to odnosi na poljoprivrednu pretvorbu zemljišta. Smatram da treba izvršiti i usklađivanje i ostalih zakona koji su direktno vezani za izdavanje potrebnih dozvola za izgradnju, a prije svega mislim na Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Takođe smatram da se neće moći ispoštovati dati rokovi za izdavanje potrebnih dozvola za izgradnju iz razloga što to ne zavisi isključivo od nadležne institucije koja izdaje dozvole za izgradnju, izdavanje potrebnih saglasnosti zavisi od drugih institucija i one u većini slučajeva kasne.

Lijep pozdrav

501 22
 62
 11.35.16



MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 PROMET I KOMUNIKACIJE I ŽABITU OKOLINE
 ŽENJEKO-POSODJSKOG
 KAMPONA
 OFI MINISTRA PAVLE DAVILJKA

ul. Kucukavici br. 2
 8911

72 000 Ženja

PRIMLJENO: 08-09-2023			
Op. jedinica	Klasifik. centrala	Posrednik	Posrednik
12			



12-07-2023

HA

Broj: 12-02-3754-1/23
Zenica, 12.07.2023.godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Sekretarijat za zakonodavstvo

PREDMET: Mišljenje - traži se -

U programu rada za 2023.godinu programirano je donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona. Predlagač navedenog zakona je Vlada Zeničko-dobojskog kantona, a obrađivač Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline.

Na Nacrt novog Zakona o prostornom uređenju i građenju provedena je javna rasprava u skladu sa Zaključkom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona broj 01-02-3754/23 od 10.03.2023.godine koja je na 5. sjednici prihvatila Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i isti uputila u javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, kao obrađivač navedenog Zakona i organizator javne rasprave, završilo je propisanu proceduru, pripremilo prijedlog Zakona i Izvještaj o rezultatima javne rasprave na Nacrt Zakona.

Shodno navedenom, u prilogu ovog akta dostavljamo Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju sa obrazloženjem i Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi, radi davanja mišljenja na isti shodno obavezi propisanoj članom 31. stav (1) tačka a) Poslovnika o radu Vlade, kako bi ovo Ministarstvo pripremilo materijal za sjednicu Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

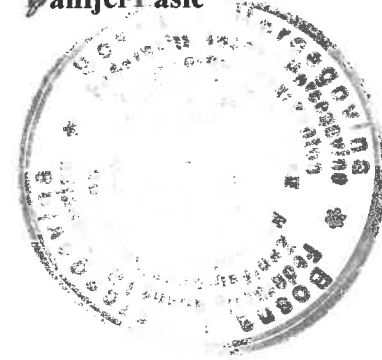
S poštovanjem,

MINISTAR:

Danijel Pašić
Danijel Pašić

Prilog:

- Zaključak Skupštine Kantona broj 01-02-3754/23 od 10.03.2023.g.
- Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju
- Obrazloženje Prijedloga Zakona
- Izvještaj o o rezultatima javne rasprave na Nacrt Zakona



Dostavljeno:

- 1 x Naslovu
- 1 x a/a





SEKRETARIJAT ZA ZAKONODAVSTVO

SECRETARIAT FOR LEGISLATION

Broj: 03-02-3754-2/23

Zenica, 14.07.2023. godine

Janijel P.
24.07.2023. *Milica*

**MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE,
PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

PREDMET: Mišljenje o Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju - dostavlja se
- Veza Vaš akt broj: 12-02-3754-1/23 od 12.07.2023. godine -

U skladu sa članom 2. Uredbe o Sekretarijatu za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine FBiH“, broj: 8/96 i „Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 2/05) i članom 31. stav (1) tačka a) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 10/21), te na osnovu uvida u tekst Prijedloga Zakona o prostornom uređenju i građenju, koji je zaprimljen u Sekretarijat za zakonodavstvo dana 13.07.2023. godine, u postupku koji se odnosi na utvrđivanje usklađenosti istog sa Ustavom, pravnim sistemom i metodološkim jedinstvom u izradi propisa dostavljamo vam slijedeće

MIŠLJENJE

Ustavni osnov za donošenje Prijedloga Zakona o prostornom uređenju i građenju (u daljem tekstu: Prijedlog Zakona) je pravilno utvrđen.

Član 18. tačka g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine FBiH“, broj: 7/96 i „Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/96, 10/00, 8/04, 10/04-isp. i 10/04) propisuje da je Kanton nadležan za donošenje propisa o korištenju lokalnog zemljišta uključujući zoniranje, dok član 37. tačka f) Ustava propisuje da Skupština Zeničko-dobojskog kantona donosi zakone i ostale propise za izvršavanje kantonalnih nadležnosti.

Prijedlog Zakona je usklađen sa pravnim sistemom i urađen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 5/08).

Shodno navedenom, stekli su se uvjeti za davanje mišljenja na osnovu člana 31. stav (1) tačka a) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 10/21) i upućivanje Prijedloga Zakona u dalju proceduru.

Dostavljeno:
1x Naslovu,
1x a/a.



Bosna i Hercegovina, Zenica, Kućkovići br. 2
Tel: 032/460-675; e-mail zakonodavstvo@zdk.ba



12-07-2023
[Signature]

Broj: 12-02-3754-1/23
Zenica, 12.07.2023.godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Ministarstvo za pravosuđe i upravu

PREDMET: Mišljenje - traži se -

U programu rada za 2023.godinu programirano je donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona. Predlagač navedenog zakona je Vlada Zeničko-dobojskog kantona, a obrađivač Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline.

Na Nacrt novog Zakona o prostornom uređenju i građenju provedena je javna rasprava u skladu sa Zaključkom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona broj 01-02-3754/23 od 10.03.2023.godine koja je na 5. sjednici prihvatila Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i isti uputila u javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, kao obrađivač navedenog Zakona i organizator javne rasprave, završilo je propisanu proceduru, pripremlilo prijedlog Zakona i Izvještaj o rezultatima javne rasprave na Nacrt Zakona.

Shodno navedenom, u prilogu ovog akta dostavljamo Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju sa obrazloženjem i Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi, radi davanja mišljenja na isti shodno obavezi propisanoj članom 31. stav (1) tačka b) Poslovnika o radu Vlade, kako bi ovo Ministarstvo pripremlilo materijal za sjednicu Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

S poštovanjem,

MINISTAR:

[Signature]
Danijel Pašić

Prilog:

- Zaključak Skupštine Kantona broj 01-02-3754/23 od 10.03.2023.g.
- Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju
- Obrazloženje Prijedloga Zakona
- Izvještaj o rezultatima javne rasprave na Nacrt Zakona.

Dostavljeno:

- 1 x Naslovu
- 1 x a/a





Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i
komunikacije i zaštitu okoline
n/r ministra
- ovdje -

Zenica, 31.07.2023.godine

Vaš broj: 12-02-3754-1/23 od 12.7.2023. god.

Naš broj: 06-04/2-02-3388-4/22

PREDMET: Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju- mišljenje, dostavlja se

U skladu sa članom 11. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave („Službene novine Zeničko- dobojskog kantona“, broj 10/15 i 8/22), i članom 31. stav (1) tačka b) Poslovnika o radu Vlade Zeničko- dobojskog kantona („Službene novine Zeničko- dobojskog kantona“, broj: 10/21), te na osnovu uvida u tekst Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju (u daljem tekstu : Prijedlog Zakona) dostavljenom aktom veze, u postupku pravne analize Prijedloga Zakona, provedene s ciljem utvrđivanja usklađenosti istog sa:

- Europskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i sloboda i drugim pravima,
- Zakonom o prekršajima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 63/14),
- Zakonom o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 35/05),
- Zakonom o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave („Službene novine Zeničko- dobojskog kantona“, broj: 10/15 i 8/22), daje se

MIŠLJENJE

Uvidom u odredbe Prijedloga Zakona utvrdili smo da je isti usaglašen sa gore navedenim propisima.

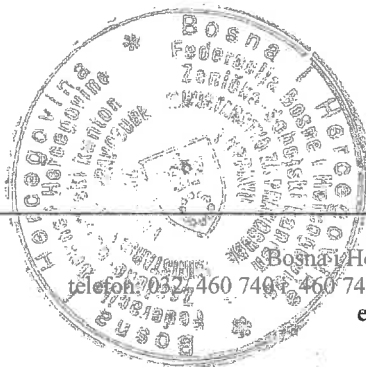
Napominjemo, da za jezičko-gramatičke formulacije, kao i za pojedina pravna rješenja u dostavljenom tekstu Nacrta Zakona Ministarstvo ne snosi odgovornost.

Poštovanje,

Dostaviti:

1 x Naslovu

1 x a/a



MINISTAR

Edin Hasaničević
Edin Hasaničević

Bosna i Hercegovina, Zenica, Kučukovići br. 2
telefon: 032/460 740 i 460 741; Fax: 032/460 742
e-mail: min.pravosudje@zdk.ba,
www.zdk.ba



Broj: 12-02-3754-1/23
Zenica, 12.07.2023.godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Ministarstvo finansija

PREDMET: Mišljenje - traži se -

U programu rada za 2023.godinu programirano je donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona. Predlagač navedenog zakona je Vlada Zeničko-dobojskog kantona, a obrađivač Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline.

Na Nacrt novog Zakona o prostornom uređenju i građenju provedena je javna rasprava u skladu sa Zaključkom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona broj 01-02-3754/23 od 10.03.2023.godine koja je na 5. sjednici prihvatila Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i isti uputila u javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, kao obrađivač navedenog Zakona i organizator javne rasprave, završilo je propisanu proceduru, pripremio prijedlog Zakona i Izvještaj o rezultatima javne rasprave na Nacrt Zakona.

Shodno navedenom, u prilogu ovog akta dostavljamo Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju sa obrazloženjem i Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi, radi davanja mišljenja na isti shodno obavezi propisanoj članom 31. stav (1) tačka c) Poslovnika o radu Vlade, kako bi ovo Ministarstvo pripremio materijal za sjednicu Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

S poštovanjem,

MINISTAR:


Danijel Pašić

Prilog:

- Zaključak Skupštine Kantona broj 01-02-3754/23 od 10.03.2023.g.
- Obrazac izjave o fiskalnoj procjeni
- Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju
- Obrazloženje Prijedloga Zakona
- Izvještaj o rezultatima javne rasprave na Nacrt Zakona

Dostavljeno:

- 1 x Naslovu
- 1 x a/a

OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI

Obrazac IFP NE

A 1. Obradivač propisa

	KOD	NAZIV
Razdjel	19	Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona

B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa

Vrsta propisa/akta	Zakon	DA	Odluka	NE	Strategija	NE
	Uredba	NE	Drugi akti	NE	Drugi akti planiranja	NE
Naziv propisa/akta	Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona					

C 3. Izjava o nepostojanju dodatnih fiskalnih efekata predloženog propisa

Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ne proizvodi negativne finansijske efekte na Budžet Zeničko-dobojskog kantona i druge budžete.

D 4. Pečat i potpis odgovornog lica

Mjesto i datum

Zenica, 12.07.2023 godine

[Handwritten signature]



Broj: 07-02-3754-1/23
Zenica, 20.07.2023. godine

Janijel P.
24. 07. 2023. *Alde*

**MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE,
PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLINE**

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju
- dostavlja se

Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona je razmotrilo Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju, koji je dostavljen na mišljenje od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona uz akt, broj: 12-02-3754-1/23 od 12.07.2023. godine, te u skladu sa članom 8. Pravilnika o proceduri izrade izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, broj: 34/16 i 15/18) i članom 31. stav (1) tačka c) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 10/21), u pogledu finansijskih sredstava potrebnih za izvršenje ovog propisa, odnosno o fiskalnoj procjeni propisa, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Članom 5. stav 2. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), propisano je da „propisi koji imaju finansijske posljedice na budžet moraju biti obrazloženi, odnosno opravdani analizom troškova i koristi“.

Članom 21. stav 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), propisano je da „ako se za provođenje zakona ili drugog propisa koji se predlažu moraju osigurati određena finansijska sredstva, organi uprave obavezni su u obrazloženju tog propisa iskazati orijentacijski iznos finansijskih sredstava koja su potrebna za njegovo izvršavanje i odrediti izvore iz kojih treba osigurati ta sredstva.“

U tački IV Obrazloženja Prijedloga Zakona o prostornom uređenju i građenju, navedeno je da za provođenje ovog zakona „nisu potrebna dodatna finansijska sredstva iz Budžeta Zeničko-dobojskog kantona“.

Također, u dostavljenoj Izjavi o fiskalnoj procjeni – Obrazac IFP-NE od 12.07.2023. godine, navedeno je da „Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju ne proizvodi negativne finansijske efekte na Budžet Zeničko-dobojskog kantona i druge budžete.“

S tim u vezi, u slučaju eventualne potrebe za dodatnim sredstvima za provedbu navedenog Zakona, nedostajuća finansijska sredstva je obavezno obezbijediti samo Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, kroz uštede ili unutrašnje preraspodjele sredstava.

Odredbama člana 34. stav 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), propisano je: "Zakonodavac je dužan pribaviti mišljenje od Saveza općina i gradova o svim pitanjima koja se odnose na dodjelu sredstava, kao i o svim promjenama zakona koje mogu utjecati na finansijske obaveze jedinica lokalne samouprave."

Imajući u vidu navedene odredbe člana 34. stav 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH, ukoliko odredbe Prijedloga Zakona mogu utjecati na finansijske obaveze jedinica lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona, preporučujemo Vam da na Prijedlog Zakona o prostornom uređenju i građenju pribavite i pozitivno mišljenje Saveza općina i gradova u Federaciji BiH.

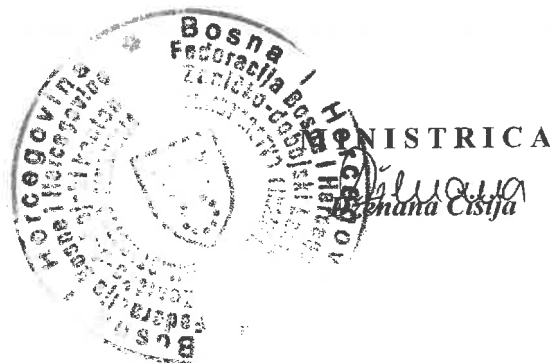
Ministarstvo finansija nije odgovorno i nadležno za pravna rješenja predložena od strane obrađivača u dostavljenom Prijedlogu Zakona.

Imajući u vidu gore navedeno Obrazloženje finansijskih efekata Prijedloga Zakona i Izjavu o fiskalnoj procjeni, dostavljenih od strane obrađivača Prijedloga Zakona, iz kojih proizilazi da za provođenje ovog zakona „nisu potrebna dodatna finansijska sredstva iz Budžeta Zeničko-dobojskog kantona“, Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona nema drugih primjedbi i sugestija iz svoje nadležnosti,

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1x Naslovu,
1x a/a.



**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I
HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
SKUPŠTINA
Stručna služba**



**Bosnia and Herzegovina
FEDERATION OF BOSNIA AND
HERZEGOVINA
ZENICA-DOBOJ CANTON
CANTON ASSEMBLY**

Broj: 01-02-3754-1/23
Zenica, 13.03.2023. godine

**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
VLADA KANTONA**

- *n/r premijera*
- *n/r sekretara*

04
Jamjel P.
16.03.2023. *Adg*

PREDMET: Zaključak sa 5. sjednice Skupštine Kantona, dostavlja se

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Zaključak donesen na 5. sjednici Skupštine Zeničko-dobojskog kantona održanoj dana **10.03.2023. godine** kako slijedi:

1. **Zaključak broj: 01-02-3754/23 od 10.03.2023. godine.**

S poštovanjem,

PRILOG: Kao u tekstu

SEKRETAR
Ibrahim Ayllagić

Dostavljeno:

2x Naslov

1x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK, *n/r ministra*
1x U registrator 5. sjednice Skupštine/**05-03**



Na osnovu člana 102. stav 2. i 122. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona - Treći prečišćeni tekst («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 14/18, 18/18-isp., 7/19 i 7/20), Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 5. sjednici održanoj 10.03.2022. godine, donijela je:

ZAKLJUČAK

1. Skupština Zeničko-dobojskog kantona prihvata Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju.
2. Nacrt Zakona upućuje se u javnu raspravu u sve općine Zeničko-dobojskog kantona, Grad Zenicu, Grad Visoko i Grad Zavidoviće. Rok za provođenje javne rasprave je 30 dana.
3. Organizatori javne rasprave su Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, te u općinama i općinski načelnici, a u Gradu Zenica, Gradu Visoko i Gradu Zavidovići gradonačelnici Grada.
4. O datumu, vremenu i mjestu održavanja javne rasprave organizatori će na pogodan način obavijestiti javnost, kao i o mjestu gdje je moguće izvršiti uvid u Nacrt Zakona.
5. Nacrt Zakona bit će objavljen na web stranici Kantona i dostupan u Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona.
6. Skupština Zeničko-dobojskog kantona zadužuje Vladu Kantona i Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, da prilikom izrade Prijedloga Zakona o prostornom uređenju i građenju uzmu u obzir sve prijedloge, stavove i sugestije radnih tijela sadržane u njihovim izvještajima, kao i one istaknute u toku javne rasprave ili podnesene od strane pojedinaca, udruženja i drugih učesnika u raspravi i da o tome podnesu izvještaj Skupštini.
7. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDAVAJUĆI

Broj: 01-02-3754/23

Datum, 10.03.2023. godine
Zenica

Dejan Kovačević



Subject: Fwd: DOSTAVA AKATA ZA OBJAVU NA WEB STRANICI KANTONA

From: Ministarstvo za prostorno "uredjenje," promet i komunikacije i zastitu okoline
<min.prostorno@zdk.ba>

Date: 14.03.2023. 11:11

To: "aida.sumbuljevic@zdk.ba" <aida.sumbuljevic@zdk.ba>, amela <amela.vukojevic@zdk.ba>

----- Forwarded Message -----

Subject: DOSTAVA AKATA ZA OBJAVU NA WEB STRANICI KANTONA

Date: Tue, 14 Mar 2023 09:15:12 +0100

From: lamija.beganovic@zdk.ba

To: ibrahim.slipic@zdk.ba, informatika@zdk.ba

CC: MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE, PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLINE
<min.prostorno@zdk.ba>, 'Sanida Kucevic' <sanida.kucevic@zdk.ba>, Ibrahim Avdagić
<ibrahim.avdagic@zdk.ba>

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo u elektronskoj formi Zaključak Vlade Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-02-3010/23 od 23.02.2023. godine kojim je utvrđen Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju, kao i skeniran Zaključak Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-02-3754/23 od 10.03.2023. godine o prihvatanju Nacrta Zakona o prostornom uređenju i građenju, donesenim na 5. sjednici Skupštine Zeničko-dobojskog kantona održanoj 10.03.2023. godine, uz molbu da navedene akte objavite na web stranicu Zeničko-dobojskog kantona, u dijelu „Skupština-Javna rasprava“ u formi „Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju“.

STRUČNA SLUŽBA SKUPŠTINE ZDK

— Attachments: —

KO-04-Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona_za skupštinu.pdf	7,7 MB
ZAKLJUČAK SKUPŠTINE KANTONA O PRIHVATANJU NACRTA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU.pdf	63,1 KB



Broj: 01-02-3754-1/23
Zenica, 13.03.2023. godine

13-03-2023

02-1/1 h/h

PROSLIJEDITI 1 NA 12.

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
VLADA KANTONA

- n/r premijera
- n/r sekretara

PREDMET: Zaključak sa 5. sjednice Skupštine Kantona, dostavlja se

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Zaključak donesen na 5. sjednici Skupštine Zeničko-dobojskog kantona održanoj dana 10.03.2023. godine kako slijedi:

1. Zaključak broj: 01-02-3754/23 od 10.03.2023. godine.

S poštovanjem,

PRILOG: Kao u tekstu

SEKRETAR
Ibrahim Aydagic
Ibrahim Aydagic

Dostavljeno:

2x Naslov

1x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK, n/r ministra
1x U registrator 5. sjednice Skupštine/05-03





Broj: 12-02-3754-2-1/23
Zenica, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

- **Kantonalni organi uprave, upravne organizacije i službe**
(n/r rukovodioca)
- **Gradovi / Općine Kantona**
(n/r gradonačelnika / načelnika)
- **Agencija za vodno područje rijeke Save - Sarajevo**
Hamdije Čemerlića 39a, Sarajevo
- **Privredna komora Zeničko-dobojskog kantona**
Mehmedalije Tarabara 15, Zenica
- **Obrtnička komora Zeničko-dobojskog kantona**
Mehmedalije Tarabara 15, Zenica
- **Grupacija poslodavaca Zeničko-dobojskog kantona**
Poslovna zona Zenica 1, Zmaja od Bosne bb, Zenica
- **Koalicija organizacija osoba sa invaliditetom Zeničko-dobojskog kantona**
Prve zeničke brigade 13 B, Zenica
- **JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo – Podružnica Elektro distribucija Zenica**
Dr. Safvet-bega Bašagića 6, Zenica
- **JP „Elektroprivreda HZHB“ d.d. Mostar**
Ulica Mile Budaka 106 A, Mostar
- **DD BH Telecom SARAJEVO – Direkcija Zenica**
Masarykova 46, Zenica
- **JP Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar – HT Eronet**
Kneza Branimira bb, Mostar

PREDMET: Obavijest - dostavlja se -

Obavještavamo Vas da je Skupština Zeničko-dobojskog kantona na 5. sjednici održanoj dana 10.03.2023.godine Zaključkom broj 01-02-3754/23 od 10.03.2023.godine prihvatila Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i isti uputila u javnu raspravu u sve općine Zeničko-dobojskog kantona, Grad Zenicu, Grad Visoko i Grad Zavidoviće u trajanju od 30 dana.

Nacrt Zakona i Zaključak Skupštine Kantona su objavljeni na zvaničnoj web stranici Zeničko-dobojskog kantona (<https://www.zdk.ba/component/k2/item/11430-nacrt-zakona-o-prostornom-uredenju-i-gradenju>) i dostupani su na uvid u Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona.

Kako je Nacrt Zakona objavljen na web stranici Kantona dana 14.03.2023.godine, obavještavamo Vas da će javni uvid i javna rasprava trajati zaključno sa 14.04.2023.godine do kojeg datuma je potrebno dostaviti primjedbe, prijedloge ili sugestije u pisanoj formi na sljedeći način:

- direktno na Pisarnicu / Protokol Zeničko-dobojskog kantona,
- ili na adresu: Zeničko-dobojski kanton - Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Kučukovići broj 2, 72000 Zenica, sa naznakom: „Javna rasprava na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju“,
- ili na mail Ministarstva (min.prostorno@zdk.ba).

Obavještavamo Vas, također, da će Ministarstvo održati javnu raspravu dana 04.04.2023. godine (utorak) sa početkom u 11:00 sati (u sali 301 - aneks zgrade Kantona, na adresi Kučukovići broj 2 u Zenici) zbog čega pozivamo sve zainteresirane za prisustvo javnoj raspravi u planiranom terminu.

U cilju sveobuhvatnog učešća javnosti, a shodno tački 3. navedenog Zaključka Skupštine Kantona, molimo Gradonačelnike Grada Zenica, Visoko i Zavidovići, kao i Načelnike Općina Tešanj, Kakanj, Maglaj, Olovo, Žepče, Vareš, Breza, Usora i Doboju-Jug da o ovim aktivnostima blagovremeno i na adekvatan način obavijeste sve službe, ustanove i javna preduzeća u njihovoj nadležnosti, kao i pravna i fizička lica za koje smatraju da je neophdno uključiti u razmatranje predmetnog Nacrta Zakona.

Za sva pitanja i nejasanoće možete kontaktirati Ministarstvo putem tel. 032/460-700.

S poštovanjem,

MINISTAR:



Dostaviti:

- Naslovu
- a/a



Zenica, 17.03.2023. godine
Broj: 12-45-67/23

ZE-DO KANTON
Služba za zajedničke poslove

PREDMET: Zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

molimo Vas da za potrebe Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, dana 04.04.2023.godine u 11,00 sati obezbjedite korištenje sale 301 sa pratećim ugostiteljskim uslugama radi održavanje Javne rasprave „Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona“.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1 x naslov

1 x a/a

MINISTAR

Danijel Pašić



3508

04

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice,
geodetske i imovinsko-pravne poslove

Broj: 04/1-5-19-1046/2023
Breza, 05.04.2023. godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
Primljeno:			
Crta (od)	Kvalifik. oznaka	Broj priloga	
12	02	3754-2-1/23	

**MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE,
PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLINE
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

Janiš P.

Predmet: Primjedbe na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju

Poštovani,

shodno Obavijesti broj: 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023. godine, nakon uvida u Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske poslove, dostavlja primjedbe na navedeni Nacrt kako slijedi:

- **Član 2. stav 1. tačka 28. Nacrta Zakona**- smatramo da je potrebno preciznije definisati neposrednu blizinu mjesta prethodno ukonjenje građevine, kao i termin bitno u nastavku istog člana;
- **Član 9. stav 2. tačka b)** – davanjem mogućnosti izgradnje kuća za odmor do 200 m² na poljoprivrednom zemljištu, dolazi do neusaglašenosti odredbi ovog člana i člana 17. Nacrta Zakona, kao i Nacrta Zakona i Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Obzirom da prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, na poljoprivrednom zemljištu nije dozvoljena izgradnja osim izgradnje objekata poljoprivrednog proizvođača, ova odredba Nacrta Zakona će biti neprovođiva jer neće biti moguće izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.
Smatramo da bi navedeni član bio i predmet zloupotrebe od strane pravnih lica koja grade individualne objekte za potrebe svojih klijenata, jer bi se prema površini stambeni objekti mogli tretirati kao vikend objekti, i isti bi se mogli graditi na poljoprivrednom zemljištu. Napominjemo da su naknade u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrđene na osnovu zona unutar granica dozvoljene izgradnje, i bila bi upitna mogućnost obračuna naknada za izgradnju kuća za odmor na poljoprivrednom zemljištu. Također, obzirom da se dopuštanjem izgradnje kuća za odmor trajno uništava poljoprivredno zemljište, smatramo da je ovaj član u suprotnosti s načelom zaštite poljoprivrednog zemljišta i u suprotnosti je s planskim dokumentima kojima je i nametnuta zaštita istog;
- **Član 17. stav 1. tačka a) i b)** – primjenjujući važeći Zakon o prostornom uređenju i građenju, a prilikom promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, ova Služba je utvrdila da postoji neusaglašenost navedenog člana i Zakona o poljoprivrednom zemljištu, u pogledu bonitetne kategorije, odnosno Zakon o poljoprivredi kao poseban zakon ne poznaje bonitetnu kategoriju IV a i IV b, čime zbog neusaglašenosti navedeni član je u praksi neprovođiv;
- **Član 24. stav 4.** – primjedba na ovaj član se odnosi na rok važenja detaljnog planskog dokumenta, odnosno smatramo da je potrebno propisati da plan važi do isteka roka važenja, do izmjene plana ili do donošenja novog. Također, nejasno je koje su pravne posljedice izmjene plana, da li plan koji se mijenja u potpunosti prestaje da važi ili samo pojedine odredbe plana koji se mijenjaju. Predlažemo i mogućnost produženja roka važenja detaljnih planskih dokumenata u okviru trajanja razvojnih planskih dokumenata.
- **Član 59. stav 1.** –presudom Ustavnog suda, brisane su odredbe Zakona o građevinskom zemljištu kojima je propisano korištenje građevinskog zemljišta, te stoga predlažemo brisanje termina „korištenje“ iz predmetnog člana;

- **Član 74. stav 1. i stav 2.** – predlažemo usklađivanje stava 1. sa Zakonom o stvarnim pravima, u smislu dopune istog terminom „prodaja na osnovu javnog konkursa“. Također, obzirom da se na osnovu načelne urbanističke saglasnosti ne može izdati odobrenje za građenje, smatramo je potrebno da se termin „može zatražiti“ izmjeni u termin „dužno je zatražiti“.
- **Član 80. stav 1.** – navedenim članom je propisano da se urbanistička saglasnost za privremene građevine izdaje samo izuzetno, međutim u nastavku teksta nije propisano koji su to izuzetni razlozi kada je moguće izdati traženu saglasnost. Zbog mogućnosti da propis koji bi trebao da se primjenjuje izuzetno postane pravilo, smatramo da je potrebno propisati pod kojim uslovima i u kojim slučajevima se može izdati tražena urbanistička saglasnost.
- **Član 81. stav 2.** – obzirom da je propisana obaveza službenog lica koje vodi postupak urbanističke saglasnosti, da po službenoj dužnosti obavještava nadležnu inspekciju o započetoj ili završenoj bespravnoj gradnji, smatramo da je potrebno propisati postupanje nadležne inspekcije po zaprimljenoj obavijesti
- **Član 96.** – ovaj član odgovara članu 93. važećeg zakona. U Nacrtu je brisan stav 6. važećeg Zakona, za koji smatramo da je bio važan za vjerodostojnost izvedenih radova, a posebno koristan za Komisiju za tehnički pregled.
- **Član 104.** – predlažemo dopunu člana u smislu da li je ili nije potrebno da idejni projekat odnosno idejno rješenje bude izrađeno od strane ovlaštenog projektanta.
- **Član 120. stav 6.** – prilikom primjene ovog stava u važećem zakonu, koji je u potpunosti prenesen i u Nacrt, a posebno u situacijama kada je izjavljena žalba na rješenje kojim su utvrđene naknade, dolazi do preuranjenosti zahtjeva za plaćanje od 10 dana, iz razloga neusaglašenosti predmetnog zahtjeva sa Zakonom o upravnom postupku. Obzirom da se ne radi o aktu kojim se upravlja postupkom, već o samostalnom rješenju na koje je u skladu sa propisima dopuštena žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, smatramo da je rok za plaćanje potrebno uskladiti sa rokom za podnošenje žalbe, upravo kako bi izbjegli isto kao razlog poništavanja rješenja o utvrđivanju naknada od strane drugostepenog organa, a što se često događa.
- **Član 133. stav 6.** – u vezi navedenog člana, navodimo da katastar Općine Breza ne raspolaže podacima da li je građevina izgrađena do 31.05.1974. godine. Naime, podaci kojima katastar Općine Breza raspolaže jesu podaci nakon izvršenog avio-snimanja 1980. godine, na osnovu kojeg je uspostavljen novi premjer 1984. godine. Obzirom na nemogućnost izdavanja navedenog uvjerenja, Općina Breza neće biti u mogućnosti da primjenjuje predmetni član, čime bi bila stavljena u nepovoljniji položaj u odnosu na druge općine koji raspolažu navedenim podacima. Smatramo i tražimo da se ovaj član u potpunosti briše ili se prilagodi na način da bude primjenjiv svim općinama u Zeničko-dobojskom kantonu. Također, ukoliko se predmetne građevine smatraju legalnim, smatramo da je potrebno dopuniti član u smislu da li se za te građevine plaćaju naknade u situacijama kada se na mjestu na kojem je takva građevina uklonjena, gradi nova građevina.
- **Član 137. stav 2. tačka 6.** – pored navedenih članova 106. i 131, predlažemo dodavanje člana 109. Nacrta Zakona *109. i 134.*
- **Član 142.** – u ovom članu nije propisano postupanje sa objektima iz člana 133. stav 6. Nacrta Zakona, odnosno na koji način kod promjene namjene postupati sa istima.
- **Član 189. stav. 6.** – smatramo da nije potpuno jasno kada općinska služba u postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti može urbanističko-tehničke uslove utvrditi na osnovu pribavljene stručne ocjene Komisije, te na koji način se utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi ukoliko navedena Komisija nije imenovana. Predlažemo da se u ovom stavu navede: „općinska služba u postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti urbanističko tehničke uslove utvrđuje na osnovu pribavljene stručne ocjene Komisije.“. Također, nije jasno da li navedeni član znači da se za sva područja za koja nije utvrđena obaveza izrade detaljne planske dokumentacije urbanističko-tehnički uslovi utvrđuju na osnovu stručne ocjene komisije, a što predstavlja veliku površinu područja u prostornom planu navedenog kao ostalo zemljište.

Nakon izvršenog uvida u Nacrt Zakona, jasno je da isti predstavlja pokušaj otklanjanja nedostataka u prethodnom zakonu, kao i nedostataka u primjeni istog. Međutim, smatramo da je zakon u određenoj mjeri nije usaglašen sa posebnim propisima, odnosno zakonima na koje se oslanja Nacrt

Zakona i koji su neizbježni u primjeni i propisivanju urbanističko-tehničkih uslova, čime će ova neusaglašenost prouzročiti „mrtve“ odredbe zakona, a na što zakonodavac pri donošenju istog mora da obrati pažnju. Općine prilikom primjene nalaze načine kako da svi akti koje donose na osnovu istog zakona budu i približno usaglašeni, međutim smatramo da zakonodavac mora da osigura nedvojbene zakonske odredbe, koje bi spriječile proizvoljno shvatanje pojedinih odredbi. S tim u vezi, nadamo se da ćete razmotriti naše primjbe i usvojiti iste, sve u cilju jednostavnije primjene zakona kao i sinhronizacije prava i obaveza koje iz istog proizilaze.

S poštovanjem!

Izrada:

Dijana Vrljićak, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- ① Naslovu
2. a/a



Pomoćnik načelnika

Seima Gazdić dipl.ing.arh

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA DOBOJ JUG
OPĆINSKI NAČELNIK
SLUŽBA ZA URBANIZAM, KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Broj: 05- 02-418 /23

Dana: 13.04.2023.god.

8783

Janić P.

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON	
13-04-2023	Broj priloga
12-02-3754-1	23

18.04.2023. *[signature]*

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE ,
PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Z E N I Č A

PREDMET : Primjedbe na Nacrt zakona o prostornom uređenju i građenju, dostavljaju se

U članu 2. potrebno dodati i pojam neto građevinska površina objekta ili korisna površina objekta i istu definirati.

U članu 58. bi trebalo definirati šta sve sadrži Program uređenja građevinskog zemljišta ili da se propiše obaveza donošenja podzakonskog akta koji će to definisati.

U članu 67. bi pored Ministarstva trebalo staviti i gradove/općine da isti takođe mogu zaprimati elektronske zahtjeve i vršiti elektronsku obradu predmeta.

U članu 73. stav 6. definisati obavezu Ministarstva odnosno općinske/gradske službe da kod traženja saglasnosti od pojedinih institucija i Javnih preduzeća po službenoj dužnosti u ime investitora, da o roku izdavanja saglasnosti propisanom ovim Zakonom upozna Javna preduzeća i institucije, kao i o posljedicama ne izdavanja mišljenja i saglasnosti u datom roku.

U članu 74. u stavu jedan usuglasiti sa „Zakonom o stvarnim pravima“ dio rečenice „dodijeliti na korištenje radi građenja“ takvih dodjela više nema ima samo prodaja putem licitacije i prodaje se u posjed i vlasništvo, a ne na korištenje. Takođe u stavu 2. istog člana usuglasiti to isto.

U članu 79. precizirati da li pravo na žalbu imaju sve zainteresovane stranke, ako da onda bi se svima pa i vlasnicima susjednih parcela trebalo dostavljati rješenje o urbanističkoj saglasnosti i naglasiti da na isto i oni imaju pravo žalbe ako nisu zadovoljni dispozitivom rješenja.

U članu 81. precizirati da se uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za započete objekte dostavlja uz zahtjev glavni projekat, a za završene objekte projekat izvedenog stanja i precizirati da isti mora imati i fazu statike i statičkog proračuna.

U članu 96. nekako objasniti da se pod fizičko lice se misli na osobu-čovjeka, a ne na fizičko lice registrovano po zakonu o registraciji obrta.

U članu 97. u stavu 1. na kraju rečenice dodati riječi „koje ima ovlaštenje Kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša ZE-DO kantona, odnosno Federalnog Ministarstva za prostorno uređenje. U stavu 4. iza riječi „Projektant“ dodati riječi „fizičko lice registrovano za projektovanje“ kako bi se izbjegla zloupotreba sklapanja ugovora sa diplomiranim inženjerima koji nemaju registrirane djelatnosti projektovanja ili dopunske djelatnosti projektovanja i koji nemaju svoj pečat registrirane djelatnosti. Takođe u stavu 6. ovog člana rečenicu „Projektant voditelj može istovremeno biti i projektant određene vrste projekta.“ usaglasiti pa da ista glasi „Projektant voditelj mora istovremeno biti i projektant određene faze projekta.“ čime će se izbjeći da se imenuju projektanti voditelji koji su po struci nešto drugo, a u projektu ne postoji faza projekta njihove struke. Na kraju člana 97. dodati stav 9. u kome će se opisati način podnošenja zahtjeva za dobijanje Ovlaštenja od Ministarstva. Uvođenjem ovlaštenja za projektante će se izbjeći mogućnost da se projektovanjem bavi svako i ko ispunjava uslove i ko ne ispunjava uslove za projektovanje, što će u mnogome olakšati rad službama koje izdaju urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.

U članu 98. na kraju stava 1. dodati riječi „koje ima ovlaštenje Kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša ZE-DO kantona, odnosno Federalnog Ministarstva za prostorno uređenje. U stavu 2. iza riječi „faze“ ubacuje se riječ „tehničkog“, a „-“, (srednja crtica) se briše. Na kraju stava 2. umjesto tačke stavlja se zarez i dodaju riječi „a reviziju Opšteg dijela projekta može obavljati samo diplomirani pravnik sa pet godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim upravnim ispitom ili ispitom općeg znanja za državnog službenika ili pravosudnim ispitom, takođe zaposlen kod pravnog lica ili angažovanog po ugovoru o poslovno tehničkoj saradnji sa pravnim licem iz stava 1. ovog člana.“ Takođe na kraju člana dodati novi stav 9. u kome opisati kako se podnosi zahtjev za ovlaštenje i koja se dokumentacija prilaže uz zahtjev.

U članu 99. iza stava 1. stavlja se zarez i dodaju se riječi „koje ima ovlaštenje Kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša ZE-DO kantona, odnosno Federalnog Ministarstva za prostorno uređenje, osim za izvođača iz stava 4 ovog člana. Na kraju dodati stav 10. u kome opisati kako se podnosi zahtjev za ovlaštenje za izvođača osim za izvođača iz stava 4. ovog člana.

U članu 100. dodati sve kao u članu 97. što smo naprijed opisali.

U članu 104. u tački 1. na kraju izbrisati tačku i dodati riječi „sa crtežom vanjskog uređenja“.

U članu 105. u stavu 3. tačka lj. možda bi trebalo definisati da za porodične stambene objekte do 400 m² nije potrebno vanjsko uređenje dodavanjem riječi „osim za porodične stambene objekte do 400 m²“

U članu 107. u stavu 5. iza riječi „stanja“ dodati riječi „prema izjavi projektanta glavnog projekta, izvođača radova i nadzora na objektu“.

U članu 110. stav 4. iza riječi „koje je izradilo projekat“ dodati riječi „u vidu sudskog rješenja o registraciji ili aktuelnog izvoda iz sudskog registra ne stariji od godinu dana“, a iza riječi „pojedinih faza projekta“ dodati riječi „kao i dokaz o najmanje 5 godina radnog iskustva u struci“.

Ovo je neophodno kad je u pitanju akt o registraciji da nam se ne dešava da nam dolaze projekti od ugašenih firmi čiji vlasnici imaju pečate i tako dostavljaju krivotvorenu dokumentaciju, a što se tiče dokaza o radnom iskustvu potrebno je iz razloga jer za polaganje stručnog ispita nije potrebno 5 godina radnog iskustva, te nam to ne može biti dokaz da projektant pojedine faze ima potrebno radno iskustvo.

U članu 113. na kraju stava 1. izbrisati tačku i dodati riječi „kada građenje nove građevine može vršiti samo na osnovu izdate urbanističke saglasnosti.“

U članu 114. u stavu 1. tačka a. iza riječi „porodičnog stambenog“ dodati riječi i „stambeno-poslovnog objekta“, a u tački 1. iza riječi „malih dimenzija“ dodati riječi „za maksimalno 3 putnička vozila“. U stavu 3. iza riječi „glavni projekat“ dodaju se riječi „koji prilaže uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti“. U stavu 8. iza riječi „kao ni urbanistička suglasnost“ dodaju riječi „i odobrenje za upotrebu“, u tački c. umjesto broja „1,5 m²“ da stoji „3,0 m²“ jer smatramo da je 1,5 m² mala površina za kućne pečenjare (vrtne ognjišta) za ražanj, sač, roštilj, a u tački e. iza riječi „postavljaju“ dodati riječ „samo“, a na kraju rečenice briše se tačka i dodaju riječi „što treba da stoji u naslovu projektne dokumentacije koju predaje uz zahtjev za izdavanje potvrde – uvjerenja da za objekte iz stava 8. nije potrebno niti odobrenje za građenje, urbanistička suglasnost i odobrenje za upotrebu.

U članu 118. u stavu 2. treba brisati tačku b. jer je nepotrebna i u stvari šta podrazumijeva „izvod iz katastra“, po nama neodređen naziv. Iz katastra se izdaje posjedovni list i kopija katastarskog plana, a to u postupku izdavanja odobrenja za građenje nije potrebno jer je posjedovni list već sadržan u tački c., a kopija katastarskog plana je nepotrebna. U tački c. na kraju brisati zarez i dodati riječi „u skladu sa članom 119. ovog Zakona“. U tački e. definisati koliko se zadržava projekata za arhiv službe i šta se radi sa primjerkom koji je dostavljen na nekom elektronskom mediju, obzirom da je nejasno šta se radi sa elektronskim projektom da li se vraća investitoru ili se ostavlja u službi.

U članu 119. u stavu 1. u tački a. iza riječi „zemljišne knjige“ dodati riječi „sa upisanim pravom vlasništva na parceli na kojoj se gradi objekat ili sa upisanim pravom građenja na parceli na kojoj se gradi objekat, a u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima“. Iza riječi „posjedovni list“ dodati riječi „sa upisanim pravom posjeda na parceli na kojoj se gradi objekat“.

Tačku b. treba brisati tekst cijele tačke , jer je ista sadržana u tački a. kada su u pitanju pravo vlasništva i pravo građenja , a pravo korištenja prema zakonu više ne postoji, a umjesto tog teksta staviti „ ugovor o dugoročnom zakupu koji je zabilježen u „c“ listu izvoda iz zemljišne knjige za parcelu na kojoj se želi graditi objekat. U tački c. na kraju se briše zarez i dodaju riječi „koji mora biti notarski obrađen i uz koji se prilaže izvod iz zemljišne knjige ili posjedovni list za gradove /općine za koje nije uspostavljen zemljišno knjižni ured, kao dokaz o pravu vlasništva ili pravu posjeda vlasnika na navedenoj nekretnini. Tačku d. treba pojasniti o kojim se to objektima radi, da se ne desi da nam za izgradnju stambenog objekta umjesto da uz zahtjev dostavi zk izvod ili posjedovni list da je on vlasnik ili posjednik parcele investitor dostavi ugovor ili suglasnost vlasnika da na njegovoj parceli može graditi stambeni objekat . Ovdje se vjerovatno misli o nadogradnji spratova na postojećim kolektivnim stambenim objektima koji su u vlasništvu ili suvlasništvu etažnih vlasnika ili za postavljanje solarnih elektrana za proizvodnju električne energije na krovovima velikih objekata čiji vlasnik nije investitor solarne elektrane.

Ovaj član je veoma osjetljiv kada je u pitanju ovaj zakon tako da ga treba baš studiozno definisati kako u primjeni ne bi bilo poteškoća i nedoumica.

U članu 122. u tački a. pojasniti na koje se uslove misli .

U članu 134. ubaciti tačku „f. zapisnik o iskolčenju objekta“ , ovo iz razloga kako bi se moglo kod tehničkog pregleda provjeriti je li objekat urađen u koordinatama u kojima je i izvršeno iskolčenje

U članu 168. u stavu 4. iza riječi „investitora“ dodati riječi „i izvođača radova“.

U članu 173. u stavu 1. u tački d. umjesto riječi „član 110. stav (1)“ treba da stoji „član 113. stav (1)“.

Gore navedene primjedbe i prijedlozi na nacrt Zakona je stav ove Službe i smatramo da bi se isti trebali uvažiti i unijeti u novi Zakon. Posebno naglašavamo kada je u pitanju uvođenje ovlaštenja za projektante, nadzor, revidente i izvođače iz razloga zaštite i struke i zaštite tih sudionika u građenju jer se naša Općina nalazi na granici sa entitetom RS čiji sudionici u građenju mogu da rade i poslove projektovanja i nadzora i građenja na području naše i ostalih općina u F BiH dok ni jedan naš ni projektant , ni revident niti izvođač radova ne može vršiti radove na području entiteta RS ako nema licencu koju izdaje njihovo ministarstvo za prostorno uređenje. Ako se ovaj put to ne unese u novi Zakon onda o tome svakako treba razmisliti pa da to bude neka od ideja za izmjenu ovog Zakona.

U slučaju potrebe možete nas kontaktirati na broj telefona 032 692 546 kontakt osoba je Hadžić Edin stručni saradnik za urbanizam.

S ' poštovanjem !

Obradio: Hadžić Edin stručni saradnik

Dostavljeno:

1. Naslovu (sa povratnicom)
2. a/a



POMOĆNIK NAČELNIKA :

Melisa
Šahbegović Melisa , dipl. pravnik



Broj: 05-45-1-628/23
Maglaj: 13.04.2023. godine

**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MINISTARSTVO ZA PROSTORNO
UREĐENJE, PROMET I KOMUNIKACIJE
I ZAŠTITU OKOLINE
Z E N I C A**

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
Primljeno:			
D. red.	Kv. broj	Podni broj	Broj priloga
12	02	3754-2	2

18.04.2023. g.

PREDMET: Mišljenje i primjedbe na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona .-

Vašim dopisom broj: 12-02-3754-2-1 /23 od 16.03.2023. godine obavjestili ste nas da je Skupština Zeničko - dobojskog kantona dana 10.03.2023. godine Zaključkom broj: 01-02-3754/23 prihvatila Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko - dobojskog kantona i isti uputila u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, u skladu sa zaključkom Skupštine Zeničko dobojskog kantona od 10.03.2023 godine.

Prema utvrđenom roku održavanja javne rasprave do 14.04.2023. godine, dostavljamo vam stav, mišljenja i primjedbe na ponuđeni Nacrt Zakona:

Opšti stav Općine Maglaj je da podržavamo donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko dobojskog kantona koji treba biti prihvatljiv, primjenjiv i realan kako za naš kanton tako i šire.

Smatramo u odnosu na dosadašnji Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona da ponuđeni tekst Nacrta Zakona ne sadrži bitne suštinske izmjene koje bi bitno uticale na dosadašnji način primjene i provođenja postupaka s tim da se uvođenjem poglavlja Energetska efikasnost, ušteda energije i toplinska zaštita i poglavlja Elektronsko izdavanje odobrenja za građenje, dodatno opterećuju obaveze investitora i produžava postupak.

Predloženim Nacrtom teksta provođenje određenih postupaka zahtjeva promjenu kadrovske, finansijske i tehničke strukture, što dodatno usložnjava i onemogućava bržu i efikasniju primjenu.

Još uvijek nismo stvorili uslove i nemamo katastar podzemnih instalacija i toliko ažurne geodetske podloge da bi mogli provoditi predviđene postupke predložene u Zakonu iz 2014 godine pa tako i u predloženom Nacrtu Zakona.

Detaljni planski dokumenti koji su osnov za izdavanje određenih upravnih akata su urađeni na osnovu katastarskih podloga i stanja komunalne infrastrukture koji daju okvirnu lokacijsku poziciju predviđenih sadržaja koji se prema dobijenim saglasnostima prilagođavaju.

Stoga na osnovu navedenog smatramo da se još uvijek nisu stekli uslovi za uvođenje Lokacijske informacije i kao stručno tehničkog akta a koji zamjenjuje urbanističku saglasnost za područja gdje se primjenjuju detaljni planski dokumenti.

Osim navedenog dajemo i druge primjedbe na ponuđeni tekst Zakona i to:

Član 39 stav (2)

Nije jasno definisano koji je to poseban interes, i u kojim slučajevima investitor može svojim sredstvima finansirati izradu detaljnog planskog dokumenta.

Član 42 stav (6) veza član 50 stav (2)

Smatramo da treba definisati kako se provodi skraćeni postupak koje se faze provode i koji akti donose.

Član 45 stav (3)

Treba pojasniti u kojim iznimnim slučajevima se primjenjuje stav 2. navedenog člana 44.

Član 62. stav (4)

Nije definisan stav, odnosno da li se pod podnošenjem potpunog zahtjeva podrazumijeva i rok za pribavljanje potrebnih saglasnosti koje organ koji vodi postupak pribavlja po službenoj dužnosti.

Član 70.

Smatramo da se nisu stekli uslovi za primjenu Lokacijske informacije i kao stručno tehničkog akta jer nemamo detaljne planske dokumente urađene na tom nivou i u digitalnoj formi sa katastrom instalacija koji su osnov za za primjenu navedenog člana .

Predlažemo da se ostavi Urbanistička saglasnost kao upravni akt dok se ne steknu uslovi za mogućnost primjene Lokacijske informacije.

Član 73. stav (7)

Smatramo da se ovaj stav ne može primjeniti u ponuđenom tekstu jer se ne može izdati rješenje bez mišljenja i saglasnosti nadležnih preduzeća i institucija koja su u većini slučajeva uslovna od nadležnih preduzeća i institucija, nego ih treba na drugi način usloviti da izdaju svoje saglasnosti kroz kaznene odredbe ili na neki drugi način.

Kako djelovati u situacijama kada se saglasnosti traže od agencija i preduzeća čije sjedište nije u Zeničko - dobojskom kantonu i koji saglasnosti izdaju na osnovu posebnih zakona donesenih na Federalnom nivou.

Član 75. stav (2)

Da li bi umjesto "zahtjev može sadržavati" trebalo stojati "zahtjev treba sadržavati".

Član 81. stav (2)

Smatramo da je ovaj stav suvišan obzirom da inspektor po službenoj dužnosti dobija Urbanističku saglasnost za započetu i sagrađenu građevinu te da na osnovu dobijenog rješenja inspektor provodi dalji postupak koji definisan ovim zakonom i koji je obavezan.

Član 115. stav (8)

Ovaj stav nije u potpunosti definisan nisu navedeni na koji način i čime su uništene građevine koje su potpuno uništene te da se za iste može otpočeti novo oodobrenje za građenje, te da li se to smatra i za građevine koje planskom dokumentacijom nemaju status stalnih objekata.

Posebnu primjedbav stavljamo na DIO SEDMI – KAZNE NE ODREDBE i član 168. stav (1) i (2) i (3), te smatramo da se isti trebaju mijenjati i odrediti kao PREKRŠAJI.

Samo za Službena lica iz navedenih stavova koja provode opisane poslove jedino su određene kaznene odredbe i to kazna zatvora u trajanje od tri mjeseca do tri godine, što smatramo da nije primjereno i dobro procijenjeno u odnosu na druge službene osobe i poslove koje obavljaju.

Potrebno je ukinuti kaznene odredbe i postupiti kako je to predloženo u Zakonu o prostornom uređenju Kantona Sarajevo za sve vrste i opise poslova i službena lica koja obavljaju određenu vrstu poslova utvrđene su samo prekršajne odredbe i utvrđene novčane kazne .

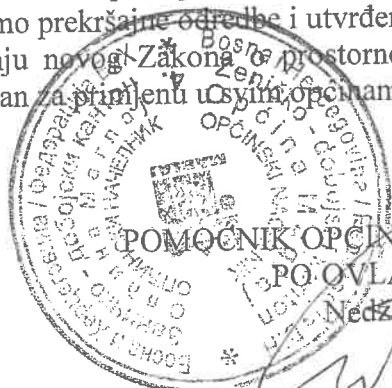
Još jednom dajemo podršku donošenju novog Zakona o prostornom uređenju Zeničko - dobojskog Kantona ali koji će biti realan za primjenu u svim općinama kantona.

S poštovanjem.

DOSTAVLJENO:

1.Naslovu

2.a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

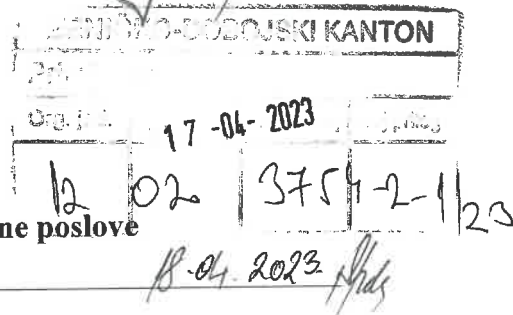
PO OVLAŠTENJU

Nedžad Čatić



POSLATI MAILOM 14.04.2023. 3867 janiel P. 04

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove**



Broj: 06-19-7-625/23
Datum: 14.04.2023.godine

**MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE,
PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLINE
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA
Kučukovići 2., 72000 Zenica**

**PREDMET: Prijedlozi, primjedbe i sugestije na nacrt Zakona o prostornom uređenju i
građenju Zeničko-dobojskog kantona, dostavlja se.-**

VEZA AKT: 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023.godine,

Poštovani,

Shodno aktu obavijesti broj: 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023.godine, Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-Dobojskog kantona, kojim su od strane istog, pozvane sve općine na području Zeničko-dobojskog kantona da učestvuju u postupku donošenja novog Zakona o prostornom uređenju i građenju, pa shodno tome u prilogu ovog akta dostavljamo prijedloge, primjedbe i sugestije na nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona u pisanoj formi.

Prilog: Prijedlozi, primjedbe i sugestije na nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju zeničko-dobojskog kantona.

Obradivač: Dženan Bešlagić

Dostavljeno:

1. Naslovu.
2. Arhiva.





**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove**

Datum: 13.04.2023.godine

**PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I SUGESTIJE NA NACRT ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRAĐENJU ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

U članu 2. iza stava 9. dodati nove stavove za definiciju naseljenog mjesta gradskog i mješovitog karaktera (tipa)

Obrazloženje: Navedena su tri tipa naseeljnog mjesta a definisano je samo naselje seoskog karaktera.

U članu 2. stav 23. dopuniti budući da osim nabrojanih ima još niz drugih namjena kako objekata visokogradnje, tako i objekata niskogradnje i infrastrukturnih objekata. Nije namjena objekata samo stambena i poslovna.

Obrazloženje: Navedeno je šta se smatra promjenom namjene međutim namjenu može promijeniti proizvodni u poslovni, stambeni u zdravstveni i niz drugih promjena.

U članu 2. iza stava 35. dodati nove stavove za definicije objekata drugih namjena (vjerski, zdravstveni, školski i drugi objekti)

Obrazloženje: osim stambenog i stambeno-poslovnog objekta ima niz objekata druge namjene te bi trebalo definisati šta se smatra objektima te namjene.

U članu 9. stav 2. dodati tačku: h) Objekti obnovljivih izvora energije (solarne elektrane, vjetroelektrane i sl)

U članu 9. dodati stav: (3) Pretvorba zemljišta u nepoljoprivredne svrhe za objekte iz stava 2. ovog člana vršiće se samo za tlocrtnu površinu objekta odnosno za onu površinu kojom su vezani za tlo.

Obrazloženje: Objekti obnovljivih izvora energije bi trebalo prvenstveno da se grade izvan urbanih područja a vrlo malo ili nikako u urbanim područjima osim u urbanim područjima na krovovima objekata. Pretvorba zemljišta za objekte iz stava dva ovog člana treba da se vrši samo za onoliko površine zemljišta koje ti objekti u stvarnosti unište pa npr. Za kuće za odmor samo za tlocrtnu površinu objekta, za objekte infrastrukture samo za površinu koju ti objekti stvarno unište odnosno za onu površinu gdje umjesto zemljišta ugradi se beton (npr. za stubove dalekovoda). Dokazano je da solarni paneli u simbiozi sa poljoprivrednim površinama donose dodanu vrijednost – neke poljoprivredne kulture imaju poboljšan prinos a znaju poslužiti i životinjama kao zaštita od prekomjernog sunca.

U članu 13. dodati stav: (4) Za groblja/mezarja za koja nije potrebno vršiti bilo kakvo uređenje prije ukopa umrlih (izgradnja staza, vjerskih objekata i sl) nije potrebno ishodovati urbanističku suglasnost niti odobrenje za građenje.

Obrazloženje: Na muslimanskim grobljima/mezarijima ne vrše se nikakvi radovi za koje je potrebno ishodovati neke posebne dozvole osim poštivanja pravila o ukopu umrlih definisanim propisima o komunalnoj djelatnosti. Naime u pravilu radi se parceli koja bez bilo kakvih ulaganja ili bilo kakvih građevinskih radova na istoj nakon što se Odlukom općine ista proglasi kao prostor za ukop umrlih, može početi sa ukopom umrlih. Ukoliko se na tom

prostoru trebaju izgraditi neki objekti ili uraditi ograda oko parcele groblja, za takve objekte trebaće ishodovati dozvole.



Član 28. stav 1.

Mišljenja smo da Prostorni plan Kantona treba da razrađuje planska opredjeljenja za područje kantona tj. sve ono što je značajno za kanton kako cijelinu a ne za općine pojedinačno. Šta je značajno za općine će razrađivati općine, svaka za sebe.

Član 33.

Stavom 7. ovog člana gubi se smisao stava 4. ovog člana. Naime ako bez Mišljenja Ministarstva nakon usvojene odluke na koju su bili uloženi amandmani treba ponovo Mišljenje Ministarstva, gubi se smisao da konačnu Odluku donosi vijeće. Prema predloženom, Vijeće ustvari ne može ništa samostalno odlučiti ako je to suprotno Mišljenju Ministarstva. Svakako proceduru treba uraditi tako da se sve potrebne institucije uključe u proceduru ali na način da Odluka Vijeća bude konačni i zadnji akt u procesu donošenja prostorno-planske dokumentacije na nivou općine inače Vijeće gubi smisao odlučivanja.

Član 35.

Stavom 8. ovog člana gubi se smisao stava 6. ovog člana. Naime ako bez Mišljenja Ministarstva nakon usvojene odluke na koju su bili uloženi amandmani treba ponovo Mišljenje Ministarstva, gubi se smisao da konačnu Odluku donosi vijeće. Prema predloženom, Vijeće ustvari ne može ništa samostalno odlučiti ako je to suprotno Mišljenju Ministarstva. Svakako proceduru treba uraditi tako da se sve potrebne institucije uključe u proceduru ali na način da Odluka Vijeća bude konačni i zadnji akt u procesu donošenja prostorno-planske dokumentacije na nivou općine inače Vijeće gubi smisao odlučivanja.

U članu 44. stav 1., tačku f).

treba dopuniti "koje posjeduje nosilac pripreme".

Obrazloženje: ne može se tražiti od nosioca pripreme nešto što on ne posjeduje (npr geodetske podloge).

U članu 50. stav 2.,

Treba taksativno navesti šta se smatra "bitnom osnovnom koncepcijom" kako se ne bi stvarale nejasnoće oko primjene.

Član 55.

Članom 2., alinejom 25., pojašnjen je pojam "građevine". Prema tom pojašnjenju, nije građevina samo kuća, stambena zgrada ili proizvodni objekat... odnosno nešto od visokogradnje. Kroz cijeli zakon većina odredbi, kada se nešto propisuje u vezi građevine ustvari misli se na visokogradnju. Međutim građevina je i infrastruktura i trgovi i putevi pa kakvo treba biti uređeno zemljište i kakav minimum uređenja za građevine koje su infrastruktura.

Član 58. stav 1.,

Prema članu 2. stav 25, i komunalna infrastruktura je građevina. Zašto se u ovom članu koristi termin "građevine i komunalne infrastrukture", to djeluje zbunjujuće i nejasno.

Član 74. se mijenja i glasi

(1) Za parcelu gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine/Grada koja se namjerava prodati u skladu sa procedurom predviđenom prema Zakonu o stvarnim pravima, prethodno se donosi načelna urbanistička saglasnost, po službenoj dužnosti u papirnoj i/ili elektronskoj formi.

(2) Urbanističkom saglasnošću iz stava (1) ovog člana utvrđuju se osnovni preduslovi za

odobrenje građenja na predmetnom zemljištu. Zainteresovano lice koje je kupilo parcelu, može zatražiti dopunu rješenja o urbanističkoj saglasnosti u papirnoj i/ili elektronskoj formi sa svim potrebnim podacima koji su relevantni za odobravanje građenja.

Obrazloženje: Zakonom o stvarnim pravima ukinute su mogućnosti dodjele zemljišta, te je ukinuto i utvrđivanje prava korištenja radi građenja. Zemljište se prodaje javnim oglasom odnosno licitacijom.

Član 76. stav 2. se mijenja i glasi:

(2) Stranka u smislu stava (1) ovog člana je podnosilac zahtjeva, vlasnik parcele za koju se izdaje urbanistička saglasnost i nosilac drugih stvarnih prava na toj parceli, te vlasnik i nosilac drugih stvarnih prava parcele čija je granica od krajnje tačke planiranog objekta udaljena manje od 5 metara odnosno ne može biti manja od polovine visine objekta ukoliko je objekat viši od 10 metara.

Obrazloženje: Naime, neke termine u Zakonu treba uskladiti pa npr. u cijelom tekstu gdje se spominje termin "nekretnina" treba zamijeniti sa "parcela" tj uskladiti sa terminologijom iz Zakona o stvarnim pravima. Osim toga riječ "vlasnik", ako se misli na lice koje je upisano kao vlasnik u zemljišnoj knjizi može se imati problem u primjeni zbog neažurnog stanja upisa u zemljišnim knjigama u kojima ima upisa sa preko 100 upisanih vlasnika čiji upisi datiraju i iz 1900. godine i ne zna se niti ko su te osobe a u naravi radi se o samo jednom stvarnom vlasniku koji možda nije niti jedan od onih upisanih 100. I vanknjižni vlasnik je vlasnik pogotovo s obzirom na stanje upisa u zemljišnoj knjizi. I nije problem da se možda "isčisti" stanje upisa na parceli investitora a ko će natjerati susjede da to pitanje riješe pa ako budemo "bukvalno" kao susjeda gledali onoga ko je zemljišno-knjižni vlasnik u postupku možemo imati stotine stranaka koje u naravi ne postoje. Osim toga, treba biti precizniji u smislu termina "nekretnina koja neposredno graniči" pa smo predložili izmjenu predloženog teksta. Naime, jedan te isti vlasnik može imati više nekretnina na jednom mjestu odnosno više parcela i da npr. parcela na kojoj će se graditi objekat graniči sa parcelom investitora a tek neka treća ili četvrta parcela je nekog drugog vlasnika pa je parcela koja neposredno graniči sa parcelom koja se gradi iste osobe koja je i investitor tj. U tom slučaju nema nekog drugog susjeda što nije uredu. Može se desiti slučaj da su parcele uske, širine možda 1-2m, različitih vlasnika, tada i onaj vlasnik koji nije susjed je zainteresovan jer je buduća gradnja vrlo blizu njegove parcele. Osim toga može investitor graditi objekat na svojoj parceli koja je dimenzija npr. 50X50 metara, u sredini te parcele pa je onda u tom slučaju nepotrebno pozivati bilo kojeg suseda jer su udaljeni 30-40 metara od planiranog objekta. Iz tog razloga smo predložili izmjenu s tim da ovo što smo predložili 5 metara ili polovina visine, možete promijeniti kada analizirate koja je udaljenost dovoljna da se neko poziva kao susjed a kada je to zbog udaljenosti nepotrebno.

Osim toga predlažemo da se doda stav 9. koji glasi:

" U postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju infrastrukturnih objekata (asfaltiranje i rekonstrukcija puta, postavljanje kablova od strane elektro distribucije, kablovskih operate i telekomunikacijski operate, izgradnja vodovodne mreže i sl), potrebno je da službeno lice utvrdi da li su prava vlasnika/posjednika preko čijih parcela je planiranja izgradnja zaštićena".

Obrazloženje: Obzirom da izgradnja infrastrukturnih objekata po svojoj prirodi jako obimna, pa shodno tome ukoliko bi se u tim postupcima uključili i vlasnici nekretnina susjednih nekretnina koje neposredno graniče sa predmetnim nekretnina a preko kojih je planirana gradnja, mislimo da bi na taj način usložio postupak za izdavanja urbanističke saglasnosti.

Član 73. stav 8. i član 76. stav 5, nisu usaglašeni. U članu 73. piše da će službeno lice izaći na lice mjesta i utvrditi prava susjeda a koja se tiču važećih urbanističkih standarda te sačiniti službenu zabilješku a u članu 76. da će sačiniti zapisnik ili sastaviti službenu zabilješku !? (službenu zabilješku sačinjava službeno lice i istu ne potpisuju stranke).

Član 77. stav 3.

"pozitivno mišljenje nadležnih sudionika u procesu" !? - ko su nadležni sudionici. Jesu li to i susjedi-zainteresovane strane tj. stranke ili neko drugi – potrebno je precizirati ko su "nadležni sudionici".



Član 78. stav 2.

Zašto se Urbanistička produžuje samo još godinu. Zašto se, kada se steknu uslovi za odobrenje za građenje a prođe više od godine dana od izdavanja urbanističke, ne zatraži samo potvrda da je plan na osnovu kojeg je donesena urbanistička. To se može učiniti i stavljanjem klauzule na izdatu Urbanističku.

Član 81.

(Urbanistička saglasnost za započete i sagrađene građevine)

Prijedlog:

Ukinuti odredbu iz stav 1. gore pomenutog člana obzirom da se istim potiče nelegalna gradnja i u kontradiktonosti je sa samim članom 73. Nacrta Zakona koji definiše urbanističku saglasnost kao upravni akt a koji glasi : "Urbanistička saglasnost je upravni akt koji izdaje Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba, u papirnoj i/ili elektronskoj formi kojim se definišu preduslovi za projektovanje i odobravanje buduće promjene u prostoru kada ne postoji detaljan planski dokument za to područje).

Naime, ako neko izgradi objekat koja je svrha izdavanja Urbanističke saglasnosti kojom se "definišu preduslovi za projektovanje i odobravanje **buduće** promjene u prostoru". Kako se nešto može definisati za buduće kada to buduće nema svrhu zato što to što je trebalo biti buduće već ima i postoji (izgrađen je objekat). Znači, iz same definicije šta je to Urbanistička suglasnost i činjenice da je ovaj član predviđen za izgrađene objekte, te dvije stvari (urbanistička i izgrađen objekat) su nespojive. Nakon ovoga bi trebalo da uslijedi Odobravanje građenja **već izgrađenog objekta** !? što je opet u suprotnosti sa definicijom Odobrenja za građenje. Iz ovoga proizilazi da stavove (1) i (2) treba izbrisati jer osim što podstiču nelegalnu gradnju u suprotnosti su sa nizom odredbi ovog Zakona. Za stavove 3. i 4. ovog člana, treba dati drugi naslov.

Član 96.

Na nekoliko mjesta u zakonu i ranijim zakonima, propisuje se obaveza da investitor obavijesti nadležni organ, dostavi zapisnik nadležnom organu i sl. Ne vidimo svrhu tog obavješćavanja jer je to nepotrebno opterećivanje organa koji je završio svoj upravni postupak. Ovako za svaki akt koji mu dođe treba otvoriti predmet a svrhu ne vidimo. Dovoljno je a i potrebno da se obavijesti nadležna inspekcija i da inspekcija bude obavješćavana o svim aktivnostima u toku gradnje. Nadležna služba ili ministarstvo će se uključiti ponovo ako bude nekih zahtjeva za izmjenu odobrenja.

U članu 113. stav 1. treba iza riječi "samo na osnovu" dodati riječ "pravosnažnog" te nastaviti predloženi tekst.

Član 114.

Po samoj definiciji urbanistička saglasnost nije akt kojim se odobrava gradnja nego se utvrđuju preduslovi za projektovanje i planiranu gradnju. Stavom 3 ovog člana kaže se da se urbanistička izdaje ako su riješeni imovinski odnosi, urađen glavni projekat i još nekih uslova a stavom 2 se kaže da u ovim slučajevima iz ovog člana urbanistička važi kao građevinska. Ovo je nemoguće, da urbanistička važi kao i građevinska. Jednim od prethodnih članova rečeno je šta sadrži urbanistička saglasnost, pa je to dosta toga i to su sve preduslovi a stavom 2 ovog člana da se urbanistička u ovim slučajevima smatra kao odobrenje za građenje. Ako je ovo moguće, zašto bi se za bilo šta tražilo odobrenje za građenje. Ako se mislilo olakšati

investitorima onda je to trebalo na način da akt koji će izdavati organ uprave (Ministarstvo ili općinska služba) ne optereti stranku na isti način kao kada se traži i Urbanističku suglasnost i odobrenje za građenje. Ovako kako je predloženo, bolje je da se ide u kompletnu proceduru prvenstveno iz razloga što Urbanistička nije jednako Odobrenje za građenje po svojoj definiciji. Ako se mislilo olakšati investitorima, onda treba primijeniti praksu kako je to riješeno u okruženju tj. U susjedstvu na način da se za sve ove slučajeve ne traži niti urbanistička niti građevinska s tim da su prije gradnje dužni obezbjediti urbanističko tehničke uslove, ne kako upravni akt nego kao stručno-tehnički dokument te obezbjediti glavni projekat u skladu sa tim uslovima te prije gradnje prijaviti početak gradnje inspektorima kako bi inspektor provjerio da li su ispunjeni uslovi za početak gradnje.

Svakako ako bi ostao ovaj član i ne budete željeli siti izmjeniti i Skupština usvoji ovakav tekst, trebalo bi bar izmjeniti tekst u stavu 8. točka b) pa umjesto predloženog teksta pisati "Individulani ili porodični ukop umrlih, u skladu sa lokalnim standardima"

Obrazloženje: Kod ukopa umrlih islamske vjeroispovjesti uglavnom se ne grade bilo kakve grobnice.

U članu 119.

Treba izmjeniti dio teksta u stavu 1. tačka a), pa iza riječi "ili posjedovni list," brisati tekst koji je predložen a pisati slijedeći tekst, "za gradove/općine kod kojih nije harmonizirano stanje zemljišne knjige i katastra".

Obrazloženje: na velikom teritoriju Bosne i Hercegovine nije ažurno stanje u zemljišnoj knjizi a za koje nisu krivci građani nego evidencije koje nisu ažurno održavane u zadnjih 100 godina tako da veliki broj upisa u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, tj vanknjižno vlasništvo odnosno stvarno vlasništvo razlikuje se od upisa u zemljišnoj knjizi.

Član 120. stavovi 4. i 5.

Upravni organi nisu stručna tijela ili zavodi nego su upravni organi koji rješavaju zahtjeve ako su ispunjeni određeni uslovi. Zašto bi službenik u upravnom organu provjeravao kompletnost projekta i usklađenost istog sa urbanističko-tehničkim uslovima pogotovo za stav 5. ovog člana koji se odnosi, pretpostavljam za slučajeve u kojima je projekat revidiran. Kakva je odgovornost drugih učesnika u građenju. Koliko vremena treba službeniku da detaljno pregleda projekat da bi utvrdio da li je kompletan i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i koja i kolika znanja treba da ima službenik da bi to utvrdio. Projekat rade stručnjaci raznih struka, reviduju projekat stručnjaci raznih struka a službenik je u pravilu ili arhitekta, ili građevinar ili neka slična struka. Nije uloga upravnih organa da kontroliše nego da na osnovu dostavljene i potrebne dokumentacije pripremi rješenje da li se nešto odobrava ili ne. Mi trebamo ubrzati i pojednostaviti upravne postupke i odgovornim učiniti sve učesnike u građenju a ne samo upravne organe koji, kako je do sada bilo "pokrivaju" sve ostale učesnike. Traži se brz odgovor na zahtjev a od službenika se u propisima traži detaljisanje za koje uglavnom nema potrebna znanja.

Član 124. stav 1.

Opet se ostavlja na slobodnu volju službeniku da procjenjuje šta je to "tehnički značajno odstupanje od rješenja u glavnom projektu". Ima li negdje propisano "šta se smatra tehnički značajnim odstupanjem ili se to svodi na mišljenje postupajućeg službenika, a što može biti različito od slučaja do slučaja. Također treba se pojasniti da se u ovim slučajevima ne mijenja urbanistička nego se samo mijenja odobrenje za građenje ako se nešto misli mijenjati ono treba biti u okviru preduslova koji su već ranije definisani urbanističkom ???.Odobrenje za građenje je samo slijed preduslova iz urbanističke i odobrena gradnja je samo slijed onoga što je definisano urbanističkom i što se posije prikaže u glavnom projektu. Kako ovo ne bi ostalo kao dilema i nejasnoća, trebaće pojašnjenja na konkretnom primjeru.

Član 124. stav 3.

Ovaj stav može stvarati nejasnoće. Jasno je da se zahtjev za izmjenu treba podnijeti prije poduzimanja bilo kojih radnji jer u suprotnom će se to što je urađeno a nije odobreno porušiti ako je takav zahtjev podnesen u roku do 3 godine od dana pravosnažnosti Odobrenja za građenje. Osim toga ovo je poprilično stroga odredba jer po ovome je bolje izgraditi bespravno cijeli objekat i onda po članu 81. ovog zakona sve to legalizirati nego uraditi bespravno pa i neke male izmjene na objektu koje ima odobrenja i koje su možda i dozvoljene prema prostorno-planskoj dokumentaciji ali po ovom članu će biti sankcionisane da će biti uklonjene i nema mogućnosti dobijanja odobrenja za iste. Iz ovoga je vidljivo da je član 81. ovog zakona potpuno apsurdan i sam zakon čini pomalo nedosljednim (i u dosadašnjim zakonima je bila ova odredba koja je potpuno neprihvatljiva).

Član 128. stav 1. i 2.

Zašto bi odobrenje za građenje imalo rok. Odobrenje za građenje treba da važi sve dok je na snazi prostorno-planski dokument na osnovu kojeg je izdato. Ako postoje i kada postoje razlozi da traje godinu odnosno dvije, treba to jasno obrazložiti. Ako neko ne izgradi nešto za što je dobio Odobrenje za građenje, nema nikakve štete po lokalnu zajednicu jer niko drugi osim vlasnika niti može nešto drugo da gradi na toj lokaciji a da se neko pojavi i nakon 5 godina da traži isto što je nekome odobreno ranije, ako se nije promjenila prostorno planska dokumentacija, ponovo bi dobio identično Odobrenje samo sa novim datumom pa koja je svrha dupliranja posla i opterećivanja, zavisno od nadležnosti, Ministarstva i službe novim nepotrebnim zahtjevima.

Član 129. stav 1.

Ponovo se navodi obaveza obavješćavanja organa koji je izdao odobrenja o građenju kako o početku radova tako i o iskolčenju, bespotrebno i gomilanje dokumentacije i arhive te trošenje vremena kako uposlenika na prijemu pošte, pisarnici, postpajućem službeniku a nekog efekta i razloga nema. Dovoljno i potrebno je obavjestiti inspekciju.

član 153 i 156

Treba precizno razjasniti nadležnosti Inspektora i Ministarstva. Nadležnost se na mnogo mjesta preklapa pa treba jasno precizirati šta je nadležnost Ministarstva a šta inspektora. Ne može i Ministarstvo i inspektor kontrolisati istu stvar. Ako će inspektor kontrolisati usklađenost prostorno-planske dokumentacije onda to ne treba raditi i Ministarstvo i obrnuto, i još niz drugih stvari.

Član 189 (stručna ocjena)

Vrlo kompleksan član. Sve odredbe ovog člana daju velika ovlaštenja organizaciji kojoj po Zakonu može biti povjerena izrada prostorno-planske dokumentacije ili je dato ovlaštenje Komisiji !?

Kroz cijeli zakon sama izrada prostorno-planske dokumentacije je kontrolisana u niz koraka, kako od Ministarstva i inspekcije tako i od nosioca pripreme, Savjeta plana, građana kroz javnu raspravu i na kraju od Skupštine Kantona odnosno općinskog vijeća. Ovim članom ništa od toga nema. Treba dobro razmotriti predložene odredbe i procijeniti da li iste trebaju biti u ovom Zakonu.



MOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIK

Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije

Subject: Fwd: Primjedbe i prijedlozi

From: Ministarstvo za prostorno "uredjenje," promet i komunikacije i zastitu okoline
<min.prostorno@zdk.ba>

Date: 17.04.2023. 07:45

To: "aida.sumbuljevic@zdk.ba" <aida.sumbuljevic@zdk.ba>

----- Forwarded Message -----

Subject: Primjedbe i prijedlozi

Date: Fri, 14 Apr 2023 16:00:37 +0200 (CEST)

From: Urbanizam Urbanizam <urbanizam@visoko.gov.ba>

To: min.prostorno@zdk.ba

Postovani,

U prilogu mail-a šaljem Vam Primjedbe i prijedloge na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i
građenju

Srdačan pozdrav

— Attachments: —

Primjedbe i prijedlozi na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i .pdf

1,8 MB



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD VISOKO**

**Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina**

Broj: 04/1-19-36/23

Datum: 14.04.2023. godine

**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE,
PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLINE
ZENICA, ul.Kučukovići br. 2**

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju, dostavlja se.

Postupajući po Obavijesti Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, broj: 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023. godine, dostavljamo primjedbe i prijedloge na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju:

1. Precizirati član 2. Nacrta Zakona - značenje pojedinih izraza

tačka 34) definicija stambenog objekta,

tačka 36) definicija porodične kuće,

tačka 37) kvadratura kuće za odmor,

tačka 39) gospodarski objekti - pitanje: da li se mogu uplaniti u zk.uredu.

Nedostaje: definicija za poslovni objekat, poslovni objekat u privredi, pomoćni objekat u privredi, stambeni objekat za kolektivno stanovanje, školski objekti, zdravstveni objekti, zdravstvene ordinacije i apoteke, solarne elektrane, domovi za osobe treće životne dobi.

2. Uskladiti član 5. Nacrta Zakona - Namjena površina

Treba uskladiti pojam zelene i rekreacione površine definisan u članu 2. tačka 51) sa članom 5. Namjena površina zaštićena i rekreaciona područja (stav (1) tačka e).

3. Član 9. Nacrta Zakona - Građenje izvan građevinskog zemljišta

Stav (2) tačka (d) izgradnja objekata u vanurbanom i vangrađevinskom zemljištu za potrebe seoskog turizma treba izbaciti, zbog otvaranja mogućnosti izgradnje velikih kompleksa za potrebe turizma u vanurbanom i vangrađevinskom zemljištu ili definisati pojam „seoski turizam“.

4. Član 15. Nacrta Zakona - Gradnja infrastrukturnih sistema

Izgradnju solarnih elektrana obrazložiti više u smislu izgradnje u urbanom i građevinskom zemljištu. Definirati izgradnju solarnih elektrana u smislu namjene prostora.

5. Uskladiti član 17. Nacrta Zakona i član 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj 52/09) kada je u pitanju zemljište IV bonitetne kategorije.

Stavom 2. člana 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je:

„Namjena zemljišta u planovima prostornog uređenja utvrđuje se na osnovu karte upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i to:

1. zemljište od 1. do 4. bonitetne kategorije utvrđuje se isključivo kao poljoprivredno zemljište;
2. zemljište od 5. do 6. bonitetne kategorije utvrđuje se kao poljoprivredno zemljište i samo izuzetno, kao zemljište za ostale namjene;
3. zemljište od 7. do 8. bonitetne kategorije utvrđuje se kao zemljište koje će se, prema potrebama, koristiti i za druge namjene“.

Stavom (1) člana 17. Nacrta Zakona propisano je:

„Upotrebna vrijednost poljoprivrednog zemljišta podijeljena je u tri podklase, i to:

- a) agrozona 1 (I, II, III i IVa bonitetna kategorija) – zemljište namijenjeno isključivo za poljoprivredu,
- b) agrozona 2 (IVb, V i VI bonitetna kategorija) – zemljište koje se može koristiti za građenje uz promjenu namjene,
- c) agrozona 3 (VII i VIII bonitetna kategorija) – zemljište koje se manje ili nikako ne može koristiti kao poljoprivredno“.

Kako je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu propisano da se 4. bonitetna kategorija utvrđuje isključivo kao poljoprivredno zemljište, te kako ovaj zakon ne poznaje podjelu na IVa i IVb bonitetnu kategoriju zemljišta, potrebno je izvršiti usklađivanje, s obzirom da navedena neusklađenost dovodi, kako podnosioca zahtjeva, tako i nadležni organ, u nedoumicu u postupku pribavljanja poljoprivredne saglasnosti. Naime Kantonalno ministarstvo nadležno za poljoprivredu odbija zahtjeve za pretvorbu poljoprivrednog zemljišta ukoliko se radi o IV (IVa i IVb) bonitetnoj kategoriji, dok je nedavno Kantonalno ministarstvo nadležno za prostorno uređenje, u drugostepenom postupku po žalbi, poništilo rješenje ove službe kojim je odbijen zahtjev za izgradnju na zemljištu IVb bonitetne kategorije, pozivajući se u obrazloženju na član 17. stav 1. tačka b. Zakona o prostornom uređenju i građenju kojim je propisana mogućnost da se zemljište bonitetne kategorije IVb, V i VI može koristiti za građenje uz promjenu namjene.

S druge strane, Kantonalno ministarstvo nadležno za poljoprivredu odbija izdavanje poljoprivredne saglasnosti ukoliko se radi o IV bonitetnoj kategoriji zemljišta, uključujući i IVa i IVb bonitetnu kategoriju. Ovo ministarstvo čak navodi da stranke nepotrebno izlažemo troškovima izdavanja poljoprivredne saglasnosti.

Također se postavlja pitanje, kada se radi o VII i VIII bonitetnoj kategoriji zemljišta koje se nikako ne može koristiti kao poljoprivredno, da li je potrebno pribavljanje poljoprivredne saglasnosti i plaćanje naknade za pretvorbu.

6. Član 39. Nacrta Zakona - Finansijska sredstva za pripremu, izradu i praćenje provođenja planskih dokumenata

U stavu (2) člana 39. propisano je da investitor finansira izradu plana bez prava nametanja svojih zahtjeva i rješenja. Cijenimo da treba izbjegavati zakonske odredbe koje realno nisu moguće.

7. Član 62. Nacrta Zakona - Utvrđivanje preduslova za promjene u prostoru

- Rok za izdavanje urbanističke saglasnosti uskladiti sa rokovima propisanim u ZUP-u jer se radi o upravnom aktu koji zahtjeva uviđaj na terenu.

8. Precizirati član 65. Nacrta Zakona - Posebni uslovi zaštite okoline

Da li znači da je za sve proizvodne i poljoprivredne objekte, kao i za solarne elektrane investitor dužan prethodno pribaviti akt nadležnog ministarstva sa aspekta zaštite okoline.

9. Član 70. Nacrta Zakona - Lokacijska informacija

Lokacijska informacija je stručni i tehnički akt koji se izdaje po skraćenom postupku. Da li je i upravni akt i kako izdati po skraćenom postupku, ukoliko je potrebno izdavanje prethodnih saglasnosti –

poljoprivredna saglasnost, prethodna putna, šumarska, saglasnost BH Gas-a i slično. Potrebno je posebno pojasniti slijedeće:

1. Da li se obavlja uviđaj na licu mjesta?
2. Na koji način se uključuju zainteresovane stranke u postupak?
3. Ukoliko zahtjev ne odgovara planskom dokumentu, ako se odbija zahtjev, u kojoj se formi odbija zahtjev i da li se podnosilac zahtjeva može žaliti?

Objekti koji su proglašeni kulturnim naslijeđem od značaja za kanton i općinu - definisati pribavljanje saglasnosti i ostalo.

10. Precizirati član 71. stav 3. Nacrta Zakona

Ministarstvo odnosno nadležna gradska, općinska služba u postupku utvrđivanje ostalih preduslova po službenoj dužnosti pribavlja mišljenje sa svim potrebnim podacima i tehničkim specifikacijama. Na koje se mišljenje odnosi?

11. Precizirati član 76. stav 4. Nacrta Zakona

Ako zainteresovana strana ne pristupi uvidu u idejni projekat, smatrat će se da je zainteresovana strana saglasna sa idejnim projektom.

Da li u tom slučaju nije potrebno pribavljati pisanu i ovjerenu saglasnost na manju udaljenost od propisane, ukoliko ta strana nije pristupila uvidu?

12. Precizirati član 104. Nacrta Zakona

* Treba li idejni projekat biti ovjeren, jer u zakonu nije decidno propisano?

Jer u članu 110. stav 2. je propisano da ovjerom glavnog projekta pravno lice potvrđuje da je projekat kompletan, da je usklađen sa odredbama ovog zakona.

Također je potrebno precizirati ko je sve ovlašten za izradu idejnog projekta.

13. Precizirati i uskladiti član 119. - Dokaz o pravu građenja

U važećem Zakonu je propisan kao dokaz, između ostalog, pisana i ovjerena saglasnost svih suvlasnika nekretnine. Sada je dodato u stavu 1. pod d) ugovor ili pisana i ovjerena saglasnost vlasnika ili svih suvlasnika nekretnine. Da li se takvi objekti mogu uplaniti u katastru i upisati u zemljišne knjige, kao i pitanje pribavljanja poljoprivredne saglasnosti na parceli na kojoj investitor nije i vlasnik zemljišta, jer u članu 50. Zakona o poljoprivrednom zemljištu je propisano da investitor dostavlja potrebnu dokumentaciju kao dokaz o vlasništvu zemljišta.

Cijenimo da stav (1) tačka d) člana 119. (ugovor ili pisana i ovjerena saglasnost za planiranu izgradnju vlasnika ili suvlasnika nekretnine) nije usklađen sa Zakonom o zemljišnoj knjizi jer se takav objekat ne može uplaniti.

14. Precizirati član 133. stav (2) Nacrta Zakona u smislu da li se izdaje uvjerenje (rješenje) o završetku građevine za zahvate u prostoru navedene u članu 114. stav (8) Nacrta Zakona.

Članom 114. stav (8) Nacrta Zakona utvrđeni su zahvati u prostoru za koje nije potrebno odobrenje za građenje, kao ni urbanistička saglasnost.

Članom 133 stav (2) Nacrta Zakona propisano je da se za individualne stambene i stambeno-poslovne objekte, te zahvate u prostoru definisane članom 114. Zakona izdaje uvjerenje o završetku građevine nakon izvršenog pregleda izvedenih radova od strane nadležne gradske/općinske službe.

Tumačenjem gore navedenih odredbi zaključuje se da se za sve objekte iz člana 114. Nacrta Zakona izdaje uvjerenje (rješenje) o završetku građevine, što podrazumijeva i zahvate u prostoru taksativno navedene u stavu (8) člana 114. za koje nije izdata ni urbanistička saglasnost, niti odobrenje za građenje.

Potrebno je pojasniti da li se na osnovu gore navedenih odredbi izdaje uvjerenje (rješenje) o završetku građevine i za zahvate za koje nije izdata urbanistička saglasnost, kao ni odobrenje za građenje.

15. Uskladiti član 133. stav (2) i član 140. Nacrta Zakona.

U članu 133. stav (2) Nacrta Zakona za zahvate iz člana 114. Zakona „izdaje se uvjerenje o završetku građevine“, a u članu 140. Nacrta Zakona „rješenje o završetku građevine“.

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu,
2. a/a.



OPĆNIK GRADONAČELNIKA
Radil Mostić, dipl.ing.građ.

Subject: Fwd: Služba za urbanizam - prijedlozi i sugestije na Nacrt Zakona

From: Ministarstvo za prostorno "uredjenje," promet i komunikacije i zastitu okoline
<min.prostorno@zdk.ba>

Date: 17.04.2023. 07:45

To: "aida.sumbuljevic@zdk.ba" <aida.sumbuljevic@zdk.ba>

----- Forwarded Message -----

Subject: Služba za urbanizam - prijedlozi i sugestije na Nacrt Zakona

Date: Fri, 14 Apr 2023 15:57:03 +0200

From: Đemka Novak <djemka.novak@zenica.ba>

To: min.prostorno@zdk.ba

CC: Emilija Pašalić <emilija.pasalic@zenica.ba>

Poštovani,

Služba za urbanizam Grada Zenica u prilogu e-maila dostavlja prijedloge i sugestije na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.

S poštovanjem

— Attachments: —

Primjedbe.docx

18,3 KB

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

Broj: 03-19- /23
Zenica, 14.04.2023. godine

**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE, PROMET I KOMUNIKACIJE
I ZAŠTITU OKOLINE**

PREDMET: Primjedbe, prijedlozi i sugestije na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju, dostavlja se

U vezi sa vašim dopisom broj: 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2022. godine kojim tražite da vam dostavimo primjedbe, prijedloge i sugestije na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, Služba za urbanizam Grada Zenica dostavlja sljedeće primjedbe i sugestije, kako slijedi:

1. U članu 2., predlažemo :

a) Da se isti dopuni sa sljedećim izrazima sa opisom značenja:

- **Grad** je jedinica lokalne samouprave, koja predstavlja urbanu, infrastrukturnu cjelinu povezanu svakodnevnim potrebama stanovništva.
- **Namjena zemljišta** (način korišćenja zemljišta određen planskim dokumentom).
- **Obuhvat plana** (prostorna ili administrativno određena cjelina za koju je predviđena izrada nekog prostornog ili urbanističkog plana).
- **Spomen obilježje**-građevina kojom se obilježava značajni datum, događaj ili ličnost određenog vremenskog perioda.
- **Arhitektonski kompleks** može biti svaki vid građevinske cjeline koju čine objekti istih ili kombinovanih funkcija, bilo da se radi o stanovanju, poslovanju, rekreaciji, historijskim nalazištima i prirodnim entitetima.
- **Arhitektonska cjelina** podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatiranih objekata, više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada sa mogućnošću fazne gradnje.

b) U tački 16) predlažemo da se stav (2) preformuliše i da isti glasi:

“Rekonstrukcija na oštećenim građevinama se poduzima ukoliko se ocjeni da stepen oštećenja traži hitne intervencije ili je u cilju produžavanja vijeka objekta potrebna rekonstrukcija koja će mu funkcionalno dati novi karakter.“

c) U tački 20) predlažemo

-preformulaciju tačaka c) i d) tako da iste glase:

“

- c) reprodukcija** je metoda zamjene u svrhu zaštite rijetkih spomenika kulture (skulpture, mozaici, dijelovi građevine, konstrukcije, artifakti itd), gdje se spomenik uklanja iz sredine koja ga ugrožava na bilo koji način i zamjenjuje se kopijom.

- d) **iluminacija** je nova intervencija na objektu, a odnosi se na osvjetljenje, tačnije elektrifikaciju starih izuzetno vrijednih spomenika kulture (najčešće građevina). Iluminacija se radi u cilju boljeg prezentiranja i uvođenja u savremeni život, samo ako ne ugrožava objekat, pošto metode elektrifikacije mogu biti opasne za određenu kategoriju objekata i tada prelaze u kategoriju devastacije.”

-da se izvrši dopuna sa tačkom e) koja glasi:

„ e) **revitalizacija** u kontekstu kulturne baštine u koju spadaju - historijski spomenici i cjeline, pojedinačni objekti, ili artefakti, te spomenici prirode, je mogućnost oživljavanja u svim smjerovima, u cilju da se kulturnom nasljeđu da nova namjena, novi život.“

- d) U tački 30) predlažemo da se doda nova tačka sa značenjem izraza “penthaus” i da glasi:

“) **Penthaus** je stan koji zauzima zadnji sprat stambene zgrade te korisniku osim soba na raspolaganje pruža i krov sa dodatnim sadržajem.”

- f) U tački 33) predlažemo da se u drugom pasusu iza riječi „ljetne“ dodaju riječi “ i zimske baste”.

- g) U tački 34) predlažemo preformulaciju značenja izraza stambeni objekat, tako da isti glasi:

- “**Stambeni objekat** je građevina namijenjena za stanovanje, oblikovno definisana i locirana na propisno formiranoj građevinskoj parceli.”

- h) U tački 46) predlažemo preformulaciju značenja izraza koefcijent izgrađenosti, tako da isti glasi:

- “**Koefcijent izgrađenosti** (procenat zauzetosti) je odnos tlocrtne površine svih objekata na građevinskoj parceli i ukupne površine građevinske parcele ne uzimajući u obzir zračne istake (doksate, balkone krovne vijence i slično).”

- e) U članu 9. predlažemo:

- da se stav (2) tačka b) preformuliše tako da isti glasi:

b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine”

- da se kao posebne tačke označe :

-“) **kuće za odmor (tlocrtne osnove do 70 m²) za koje postoje uslovi za priključak na infrastrukturu bez promjene namjene zemljišta** “, ukoliko postoji zakonska mogućnost navođenja teksta ” bez promjene namjene zemljišta”.

Predlažemo takođe da se razmotri mogućnost eventualnog uvrštavanja u ovaj stav i „etno kuće-etno selo“ u kom slučaju bi onda trebalo dati i obrazloženje značenja ovog izraza u članu 2.

(Etno selo je strukture izgrađene mahom u ruralnim područjima i njihova je primarna djelatnost ugostiteljska i/ili edukativna (npr. muzeji na otvorenom), s ciljem konzervacije spomenika ruralne arhitekture i to nerijetko, njihovim dislociranjem s mesta gde su autentično nastali.

f) U članu 24. stav (1) tačka a) predlažemo da se doda tačka 5) koja glasi:

“-5) urbanistički plan sekundarni centar”

Razlozi ovog prijedloga izneseni su od strane predstavnika ove službe na javnoj raspravi.

g) U članu 45. u stavu (2) predlažemo da se iza riječi “urbanističkog projekta” stavi zarez i dodaju riječi “plana parcelacije i urbanistički plan sekundarni centar”.

h) Član 70. “lokacijska informacija” potrebno je lokacijsku informaciju preciznije definisati s aspekta značenja, sadržaja iste i daljeg postupanja, a u skladu sa primjedbama koje su iznesene na javnoj raspravi od strane predstavnika ove službe.

i) Član 114. predlažemo da se stav (1) dopuni novom tačkom , koja glasi:

“) objekti za odmor i pomoćni objekti vjerskog karaktera”.

j) Član 128. predlažemo da se dopuni stavom (4) i (5) člana 125. važećeg Zakona o prostornom uređenju i građenju.

k) U članovima 150. i 161. “uklanjanje građevine”, utvrđeno je poklapanje nadležnosti , te stoga predlažemo tačno preciziranje nadležnosti građevinskog inspektora i nadležne službe kod donošenja rješenja o uklanjanju građevine u hitnim postupcima.

Također vas obavještavamo da Služba ostaje kod svih prijedloga, primjedbi i sugestija koji su ispred predstavnika ove službe izneseni na javnoj raspravi održanoj dana 04.04.2023. godina.

Služba za urbanizam

Subject: Fwd: Fwd: Obavijest o održavanju Javne rasprave "Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK"

From: Ministarstvo za prostorno "uredjenje," promet i komunikacije i zaštitu okoline
<min.prostorno@zdk.ba>

Date: 05.04.2023. 12:06

To: "aida.sumbuljevic@zdk.ba" <aida.sumbuljevic@zdk.ba>

----- Forwarded Message -----

Subject: RE: Fwd: Obavijest o održavanju Javne rasprave "Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK"

Date: Wed, 5 Apr 2023 11:45:20 +0200

From: sluzba.razvoj@zdk.ba

To: 'Ministarstvo za prostorno uredjenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline'
<min.prostorno@zdk.ba>

Poštovani,

U vezi sa Vašom obavijesti, broj: 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023. godine, u prilogu dostavljamo primjedbe i prijedloge Stručne službe za razvoj i međunarodne projekte ZDK.

S poštovanjem,

Stručna služba za razvoj i međunarodne projekte

Zeničko-dobojski kanton

Telefon: 032 460 630/631

Fax: 032 460 632

e-mail: sluzba.razvoj@zdk.ba

Kučukovići 2

72000 Zenica

-----Original Message-----

From: Ministarstvo za prostorno uredjenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline <min.prostorno@zdk.ba>

Sent: Friday, March 17, 2023 11:30 AM

To: Strucna sluzba Vlade ZDK' <vlada@zdk.ba>; zakonodavstvo@zdk.ba; min.privreda@zdk.ba; Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu <min.poljoprivredu@zdk.ba>; ku.sumarstvo@zdk.ba; Ministarstvo za pravosuđe i upravu <min.pravosudje@zdk.ba>; min.finansije@zdk.ba; Ministarstvo unutrašnjih poslova <mupzdk@mupzdk.gov.ba>; Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice <min.rad@zdk.ba>; Ministarstvo za obrazovanje, nauku, kulturu i sport <min.obrazovanje@zdk.ba>; Ministarstvo zdravstva <min.zdravstvo@zdk.ba>; Ministarstvo za boračka pitanja <min.boracka@zdk.ba>; 'Sluzba za zajednicke poslove' <sluzbazazp@zdk.ba>; kucz@zdk.ba; kd.rezerve@zdk.ba; kuzip@zdk.ba; kzpp@zdk.ba; ped.zavod@zdk.ba; Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje <info@urbzdk.ba>; kd.cesta@zdk.ba; prevencija.korupcije@zdk.ba; Ured premijera <uredpremiera@zdk.ba>; služba za razvoj <sluzba.razvoj@zdk.ba>; ped.zavod@zdk.ba; pravobranilastvo@zdk.ba

Subject: Fwd: Fwd: Obavijest o održavanju Javne rasprave "Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK"

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam obavijest o održavanju Javne rasprave "Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona" radi postupanje po istom.

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline

Zeničko-dobojskog kantona

Provjerite dokument u prilogu

— Attachments:

Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK - komentari, dostavljaju
se.pdf

112 KB



Broj: 19-02-3754-2-2/23
Zenica, 05.04.2023. godine

**MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE, PROMET I KOMUNIKACIJE I
ZAŠTITU OKOLINE**

n/r g. Danijel Pašić, ministar

Predmet: Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona -
komentari, dostavljaju se

Poštovani,

U vezi sa Zaključkom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona broj: 01-02-3754/23 od 10.03.2023. godine, kojim se prihvata Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i kojim se isti upućuje u Javnu raspravu, Stručna služba za razvoj i međunarodne projekte Zeničko-dobojskog kantona je u okviru svojih nadležnosti, kao tijelo za poslove razvojnog planiranja i upravljanja razvojem za nivo Zeničko-dobojskog kantona, a u skladu sa Zakonom o razvojnog planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 32/17), analizirala predmetni Nacrt Zakona te daje sljedeće primjedbe i prijedloge:

- U članu 23. Nacrta Zakona dodaje se stav (2) koji glasi:

„(2) U skladu sa principima iz Zakona o razvojnog planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosne i Hercegovine osigurava se usklađenost planskih dokumenata i važećih strategija razvoja i sektorskih strategija Federacije Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojskog kantona i jedinica lokalne samouprave.“

Obrazloženje:

Zakonom o razvojnog planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosne i Hercegovine, razvoj se definiše kao višedimenzionalan proces ekonomske, društvene, okolišne, prostorne i institucionalne transformacije radi poboljšanja kvaliteta i standarda života građana, gdje su u razvojne procese uključeni svi akteri razvoja - vladin sektor, privatni sektor, civilno društvo i lokalna zajednica. Ovakav razvoj karakteriziraju princip održivosti i integracije gdje svaki sektor zadržava svoje osnovne razvojne ciljeve, a zajedno ih ostvaruju u obliku uravnoteženog razvoja uzimajući u obzir prirodne opasnosti i klimatske promjene.

Članom 18. stav (3) navedenog Zakona propisano je da strategija razvoja kantona sadrži prioritete prostornog razvoja kantona i razvojne pravce definirane u strateškim dokumentima Federacije i dokumentima relevantnim za proces integracije Bosne i Hercegovine u Evropsku uniju, a član 20. stav (3) propisuje da strategija razvoja jedinice lokalne samouprave sadrži prioritete prostornog razvoja jedinice lokalne samouprave i razvojne pravce definirane u strateškim dokumentima kantona i Federacije.

Imajući u vidu navedeno, u skladu sa principima iz Zakona o razvojnog planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosne i Hercegovine osigurava se usklađenost planskih dokumenata i

važećih strategija razvoja i sektorskih strategija Federacije Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojskog kantona i jedinica lokalne samouprave.

S poštovanjem,

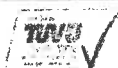
Dostavljeno:

1x Naslov

1x a/a

SEKRETAR

Denana Colaković
mr.sc.ecc. Denana Colaković, dipl.ing.maš.





18.04.2023. Plak

04

Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39 a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

3770

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko- dobojski kanton
Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline
Kučukovići br.2
72000 Zenica

Naš znak/Our ref.: **10-343-2/23**

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

13-04-2023

Vaš znak/Your ref.: **12-02-3754-2-1/23**

12-02-3754-2-1/23

Datum /Date, **07.04.2023.**

PREDMET: Očitovanje u pisanoj formi na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona, **dostavlja se**

VEZA: Vaš akt broj: 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023. godine

Poštovani,

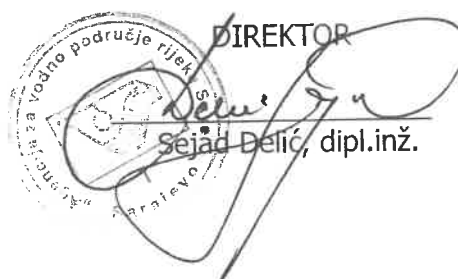
Dana 21.03.2023. godine "Agencija za vodno područje rijeke Save" Sarajevo zaprimila je vaš akt, naveden u vezi, a u kojem obavještavate da je Skupština Zeničko – dobojskog kantona prihvatila Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona koji je upućen u javnu raspravu te da je na isti potrebno dostaviti primjedbe, prijedloge ili sugestije u pisanoj formi.

Nakon detaljnog pregleda teksta Nacrta Zakona o prostornom uređenju i građenju, dostavljamo komentare kako slijedi:

- U članu 28. iza stava (5) dodati stav (6) koji glasi: "Prije utvrđivanja prijedloga Prostornog plana Kantona, Ministarstvo mora dobiti saglasnost na nacrt plana od Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva sa aspekta usklađenosti s Planovima upravljanja vodnim područjem u Federaciji BiH u skladu s članom 42. stav (5) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH", broj 70/06)."
- U članu 33. iza stava (5) dodati stav (6) koji glasi: "Prije donošenja Prostornog plana, grad / općina mora dobiti i saglasnost na nacrt plana od Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva sa aspekta usklađenosti sa Planovima upravljanja vodnim područjem u FBiH u skladu s članom 42. Stav (5) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH", broj 70/06)."
- Član 73. Stav (6) – rok od 10 dana za dostavljanje mišljenja ili saglasnosti u postupku donošenja urbanističke saglasnosti je prekratak ukoliko je za predmetnu aktivnost potrebno ishodovati prethodnu vodnu saglasnost od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo.

U navedenom stavu treba dodati: odnosno u rokovima propisanim Zakonom o upravnom postupku Federacije BiH ukoliko se o predmetnom pitanju odlučuje upravnim aktom."

S poštovanjem,


DIREKTOR
Sejad Delić, dipl.inž.

Dostaviti:

- ④ Naslovu,
- Sektor 10, 20, 30, 40,
- a/a



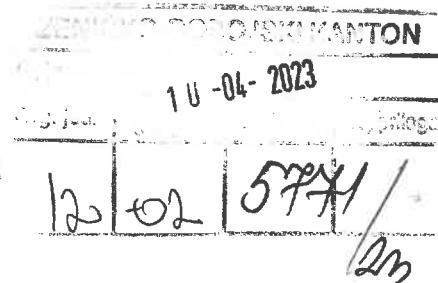
www.bhtelecom.ba

Dioničko društvo BH Telecom Sarajevo
Franca Lehara 7, 71000 Sarajevo, BiH

Izvršna direkcija za investicije
tel: +387 33 256 300; fax: +387 33 256 301

Broj: 06.2.7-150-37831/23 - 4028

Dana: 30.03.2023. godine



Zeničko – Dobojski kanton
Ministarstvo za prostorno uređenje
saobraćaj i komunikacije
e-mail: min.prostorno@zdk.ba
ul. Kučukovići br.2, 72 000, Zenica
„Javna rasprava na Nacrt Zakona
o prostornom uređenju i građenju“

PREDMET: Primjedbe na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju

Poštovani,

Ovim dopisom želimo da damo primjedbe na prijedlog novog zakona o prostornom uređenju i građenju, a u vezi člana 95 stav 3) c) investitor ne može biti i nadzor. Smatramo da je već članom 96 stav 5) dovoljno, korektno i precizno definisano ovo pitanje, odnosno da investitor koji je ujedno i izvođač ne može biti nadzor, te da je stav 3) c) u članu 95 nepotreban, odnosno treba da se briše.

Uvidom u predloženi nacrt zakona zaključujemo i da je prijedlog člana 95, stav 3. tačka c. neusklađen s usvojenom Uredbom o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i sudionicima u građenju (Sl. novine FBiH, 25a/22) gdje je propisan član 39, stav (4) koji glasi „Sudionici u građenju ne mogu učestvovati na istom projektu u sljedećim odnosima: projektant ne može biti i kontrolor (revident), izvođač ne može biti i nadzor, projektant ne može biti i stručni nadzor“.

Prijedlog ovog zakona nije u skladu sa Uredbom sl. novine FBiH, 25a/22., te se uvodi novo ograničenje koje se odnosi na zabranu Investitoru da obavlja stručni nadzor kada nije ujedno i izvođač radova

Mišljenja smo da usvajanjem ovakvog zakona investitorima koji su kadrovski osposobljeni za vršenje nadzora bila uskraćena mogućnost kontrole svoje investicije i time doveden u nepovoljan položaj. Za izvođenje radova investitor je taj koji najbolje zna šta je zahtjevano i ujedno ima najveće interes da realizacija projekta bude što bolja, kvalitetenija sa potpunom primjenom tehničkih i zakonskih propisa jer navedena građevina nakon izvedenih radova ostaje u vlasništvu investitora. Posebno je nepovoljno po javne ustanove i preduzeća koja usluge nadzora mora obezbjediti putem javnih nabavki što bi imalo negativan uticaj na kvalitet samog nadzora. U navedenim slučajevima nerijetko vršenje nadzora bilo bi povjereno najpovoljnijem često geografski jako udaljenom od mjesta vršenja nadzora, a ne i najkvalitetnijem ponuđaču, što se u praksi više puta i pokazalo. Osim toga unutar telekom operatera postoje određeni poslovi koji su usko vezani samo za telekom operatere, za koje su potrebne posebne obuke, te za takve poslove i nije moguće pronaći odgovarajuću firmu da vrši usluge nadzora. Smatramo da je nacrtom zakona u članu 96. stav 5), definisano kada investitor ne može vršiti nadzor nad svojom investiciom.

Shodno navedenom predlažemo da se u člana 95 briše stav 3) tačka c) *investitor ne može biti i nadzor*, a zadrži član 96 stav 5) Investitor koji je ujedno i izvođač mora stručni nadzor građenja povjeriti drugoj osobi koja ispunjava uslove za obavljanje stručnog nadzora građenja prema posebnom zakonu.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- a/a

mr. Kemal Avdagic, dipl.ing.el.

Kantonalni sud Sarajevo Br. UF/1-520/04 Identifikacioni broj: 4200211100005 Porezni broj: 0107880400 PD broj: 200211100005

Računi BH Telecoma d.d. Sarajevo

ASA Banka d.d. Sarajevo, glavni račun BH Telecoma KM: 1340011110000176. IBAN: BA39 1340 0112 0000 0000 0000 0000. SWIFT: ASAB22; RAIFFEISEN BANK d.d. BiH, KM: 1610000030950092, IBAN: BA39 1611 0000 0124 8933, SWIFT: RZBABA2S; UNICREDIT BANK d.d. BiH, KM: 3383202250226088, IBAN: BA39 3383 2048 9065 5134, SWIFT: UNCRBA22; NLB BANKA d.d. Sarajevo, KM: 1322600311707003; INTESA SANPAOLO BANKA d.d. BiH, KM: 1540012000318547; SPARKASSE BANK d.d. BiH, KM: 1990490005000203; UNION BANKA d.d. Sarajevo, KM: 1020500000020853; NOVA BANKA a.d. Banja Luka, KM: 5550050047194638; BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo, KM: 1410010000000941; PRIVREDNA BANKA SARAJEVO d.d. Sarajevo, KM: 1010000050732105; ZIRAATBANK BH d.d. Sarajevo, KM: 1860001060841009;





Dioničko društvo BH Telecom Sarajevo
Franca Lehara 7, 71000 Sarajevo, BiH

Direkcija Zenica, Masarykova 46, 72000 Zenica
tel: +387 32 400 000, 400 001, fax: +387 32 400 002

Broj: 10.5.1.2-175-37599/23 5367
05.04.2023. godine

Zeničko - Dobojski kanton

Ministarstvo za prostorno uređenje saobraćaja i komunikacije

e-mail: min.prostorno@zdk.ba

ul. Kucukovići br. 2, 72 000, Zenica

„Javna rasprava na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju“

ZENIČKO-DOBROJSKI KANTON

PRIMLJENO: 07-04-2023

Org. jedinica	Klasifik. oznaka	Redni broj	Broj priloga
12	02	5692	1

Q2

PREDMET: Primjedbe na Nacrt zakona o prostornom uređenju i građenju

Poštovani,

Poštovani,

Ovim dopisom želimo da damo primjedbe na prijedlog novog zakona o prostornom uređenju i građenju, a u vezi člana 95 stav 3) c) *investitor ne može biti i nadzor*. Smatramo da je već članom 96 stav 5) precizno definisano ovo pitanje odnosno da investitor koji je ujedno i izvođač ne može biti nadzor, te da je stav 3) c) u članu 95 nepotreban.

Uvidom u predloženi nacrt zakona zaključujemo i da je prijedlog člana 95, stav 3 pod c) neusklađen s usvojenom Uredbom o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i sudionicima u građenju (Sl.novine FBiH, 25a/22) gdje je propisan član 39, stav (4) koji glasi „*Sudionici u građenju ne mogu učestvovati na istom projektu u sljedećim odnosima: projektant ne može biti i kontrolor (revident), izvođač ne može biti i nadzor, projektant ne može biti i stručni nadzor*“

Prijedlog ovog zakona nije u skladu sa Uredbom sl. novine FBiH, 25a/22., te se uvodi novo ograničenje koje se odnosi na zabranu Investitoru da obavlja stručni nadzor kada nije ujedno i izvođač radova.

Mišljenja smo da usvajanjem ovakvog zakona investitorima koji su kadrovski osposobljeni za vršenje nadzora bila uskraćena mogućnost kontrole svoje investicije i time doveden u nepovoljan položaj. Za izvođenje radova investitor je taj koji najbolje zna šta je zahtijevano i ujedno ima najveći interes da realizacija projekta bude što bolja, kvalitetnija sa potpunom primjenom tehničkih i zakonskih propisa jer navedena građevina nakon izvedenih radova ostaje u vlasništvu investitora. Posebno je nepovoljno po javne ustanove i preduzeća koja usluge nadzora mora obezbjediti putem javnih nabavki što bi imalo negativan uticaj na kvalitet samog nadzora. U navedenim slučajevima nerijetko vršenje nadzora bilo bi povjereno najpovoljnijem često geografski jako udaljenom od mjesta vršenja nadzora, a ne i najkvalitetnijem ponuđaču, što se u praksi više puta i pokazalo. Osim toga unutar telekom operatera postoje određeni poslovi koji su usko vezani samo za telekom operatere, za koje su potrebne posebne obuke, te za takve poslove i nije moguće pronaći odgovarajuću firmu da vrši usluge nadzora. Smatramo da je nacrtom zakona u članu 96. stav 5), definisano kada investitor ne može vršiti nadzor nad svojom investicijom.

Shodno navedenom predlažemo da se iz člana 95 briše stav 3) tačka c) investitor ne može biti i nadzor, a zadrži član 96 stav 5) Investitor koji je ujedno i izvođač mora stručni nadzor građenja povjeriti drugoj osobi koja ispunjava uslove za obavljanje stručnog nadzora građenja prema posebnom zakonu.

S poštovanjem!

Dostaviti:

1 x Naslovu

 1×10.5 

Kantonalni sud Sarajevo Br. UF/1-520/04 Identifikacioni broj: 4200211100005 Porezni broj: 0107880400 PDV broj: 200211100005

Računi BH Telecoma d.d. Sarajevo

Kantonalni sud Sarajevo **Br. UP-1520/09** - Identifikacioni broj: 1520/09

Računi BH Telecoma d.d. Sarajevo
ASA Banka d.d. Sarajevo, glavni račun BH Telecoma KM: 1340011110000176, IBAN: BA39 1340 0112 0062 2426, SWIFT: IKBZBA2X; RAIFFEISEN BANK d.d. BiH, KM: 1610000030950092, IBAN: BA39 1611 0000 0124 8933, SWIFT: RZBABA2S; UNICREDIT BANK d.d. Mostar, KM: 3383202250226088, IBAN: BA39 3383 2048 9065 5134, SWIFT: UNCBA22; NLB BANKA d.d. Sarajevo, KM: 1322600311707003; INTESA SANPAOLO BANKA d.d. BiH, IBAN: BA39 3383 2048 9065 5134, SWIFT: UNCBA22; UNION BANKA d.d. Sarajevo, KM: 1020500000020853; NOVA BANKA KM: 1540012000318547; SPARKASSE BANK d.d. BiH, KM: 19904900050000203; UNION BANKA d.d. Sarajevo, KM: 1020500000020853; NOVA BANKA d.d. Banja Luka, KM: 5550050047194638; BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo, KM: 1410010000000941; PRIVREDNA BANKA SARAJEVO d.d. Sarajevo, KM: 1010000050732105; ZIRAATBANK BH d.d. Sarajevo, KM: 1860001060841009;



Subject: Fwd: Nacrt zakona, dostavlja se,-

From: Ministarstvo za prostorno "uredjenje," promet i komunikacije i zastitu okoline
<min.prostorno@zdk.ba>

Date: 14.04.2023. 11:16

To: "aida.sumbuljevic@zdk.ba" <aida.sumbuljevic@zdk.ba>

14.04.2023. 

----- Forwarded Message -----

Subject: Nacrt zakona, dostavlja se,-

Date: Thu, 13 Apr 2023 14:49:40 +0200

From: MUP ZDK <mupzdk@mupzdk.gov.ba>

To: min.prostorno@zdk.ba

--

Ministarstvo unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona

—Attachments:—

Nacrt zakona, dostavlja se,-.pdf

64,8 KB



Broj: 08-01-02/1-02-1-883- /23 AD
Datum: 13.04.2023. godine

Janijel P. 04

putem e-mail-a: min.prostorno@zdk.ba

14. 04. 2023. Mds

Zeničko-dobojski kanton
Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline

PREDMET: *Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona,*
odgovor, dostavlja se.-

VEZA: *Vaš akt broj: 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023. godine*

U vezi Vašeg akta broj i datum veze, obavještavamo Vas da Ministarstvo unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona, nema primjedbi niti prijedloga na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.

S poštovanjem!

Dostavljeno:
- Naslovu 1x
- Spis 1x.



MINISTAR

Benjamin Sinanović

POSUJBA OBNOVLJIVE ENERGIJE "ADILOVIC"

ISTVA NUOVA BB
OO ZENICA

KT TELEFON: 061 426 688

OBNOVLJIVA
ADILOVIC ISTVA
BISTVA

" Javna rasprava na nacrt zakona "
o prostornom uređenju i građenju "

04. Janja 9.

14.04.2023.

3719

068

POSUJBA OBNOVLJIVE ENERGIJE			
13-04-2023			
Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta
12	RL	3754	123

MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE
PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLINE

Kučuković BB.2
72 000 ZENICA

PREDMET: KOMENTARI NA NACRT ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

Član 9.

(Građenje izvan građevinskog zemljišta)

(1) Građenje naselja i građevina može se odvijati samo na građevinskom zemljištu.

(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, izvan granica urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta može se, odobriti građenje koje, s obzirom na svoje karakteristike, zauzima prostore izvan urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta, a naročito:

a) infrastrukturne koridore, građevine i oprema (saobraćajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska i dr);

b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine; kao i kuće za odmor za koje postoje uslovi za priključak na infrastrukturu,

c) građevine za potrebe odbrane;

d) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma, uključujući melioracione sisteme i sisteme navodnjavanja;

e) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr);

f) komunalne i druge slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.);

g) objekti na vodenim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.)

Preporuke: Uzeti u razmatranje izgradnje solarnih fotonaponskih elektrana i dozvoliti izgradnju istih izvan granica urbanog područja s obzirom na to da solarne fotonaponske elektrane ne ugrožavaju ni u kakvoj mjeri na biljni i životinjski svijet, solarne fotonaponske elektrane su montažno-demontažnog tipa.

FN moduli ne proizvode buku, niti se radi o postrojenjima koja zahtijevaju česti obilazak i održavanje zbog čega nema značajnog utjecaja na kopnenu faunu tijekom korištenja.

Bitno je napomenuti da Solarne elektrane nemaju nikakve štetne emisije u zrak, te tako utjecaja na kvalitetu zraka nema.

Važno je napomenuti da solarne elektrane ne proizvode zagađenje zraka ili onečišćenje vode ili gasova. Solarna energija iz obnovljivih izvora čak šta više ima pozitivan, indirektni učinak na okoliš. Pri korištenju solarne elektrane zamjenjuje i smanjuje se korištenje drugih izvora energije koje imaju znatno visoke posljedice na okoliš.

Postavljanje solarnih panela iznad poljoprivrednih usjeva?

Prošle godine u septembru, u naučnom časopisu Nature, objavljena je studija istraživača sa Univerziteta u Arizoni koji su ispitivali međusobni uticaj biljaka kojima ne odgovara direktno izlaganje sunčevim zracima i solarnih panela postavljenih iznad njih. Istraživački tim je postavio tri parcele: Na jednoj su se

Čeri paradajz i paprike. Paprikama je hlad najviše odgovarao pošto je prinos na parceli pod solarnim panelima bio čak tri puta veći u odnosu na kontrolnu grupu. Čeri Paradajz – Prinos je bio duplo veći u odnosu na kontrolnu grupu.

Istraživači su dokazali da je nivo vlažnosti zemljišta na kome su bile postavljeni solarni paneli iznad biljaka bio je iznad nivoa vlažnosti kontrolnog zemljišta u najsuhljem periodu. Ovakvi rezultati ukazuju da postoji potencijal za još manje korišćenje vode u ove svrhe.

Korisno je i napomenuti da na veoma visokim temperaturama razne životinje će naći svoje sklonište i zaštitu od sunca u hladovini koju prave solarni paneli svojom sjenom, i na taj način će biti zaštićene mnoge životinjske vrste.

Wien Energie je u jesen 2020. godine započela izgradnju najvećeg fotonaponskog projekta u Austriji. U 22. okrugu Beča, na nekadašnjoj deponiji, gradi se solarna elektrana veličine 15 fudbalskih terena. Predviđeno je da elektrana kapaciteta 11,5 MW snabdijeva oko 5.200 domaćinstava zelenom električnom energijom.

Taj projekat je primjer elektrana na otvorenom, jer prostor ispod fotonaponskog sistema stado od 150 ovaca koristi kao pašnjak, a zemlju pored obrađuju poljoprivrednici.

Kao vlasnik solarnih elektra na općini Zenica, upoznat sam za nedostatak zemljišta za izgradnju novih solarnih elektrana jer je izbor zemljišta umanjen zbog pravilnika elektrodistribucije za izgradnju solarnih elektrana te je potrebno imat veći izbor zemljišta koji bi omogućio novi tekst člana 9. nacrtu Zakona o prostornom uređenju i građenju

NOVI TEKST ČLANA 9. NACRTA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU:

Član 9.

(Građenje izvan građevinskog zemljišta)

(1) Građenje naselja i građevina može se odvijati samo na građevinskom zemljištu.

(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, izvan granica urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta može se, odobriti građenje koje, s obzirom na svoje karakteristike, zauzima prostore izvan urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta, a naročito:

a) infrastrukturne koridore, građevine i oprema (saobraćajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska, solarne elektrane, vjetro elektrane i dr);

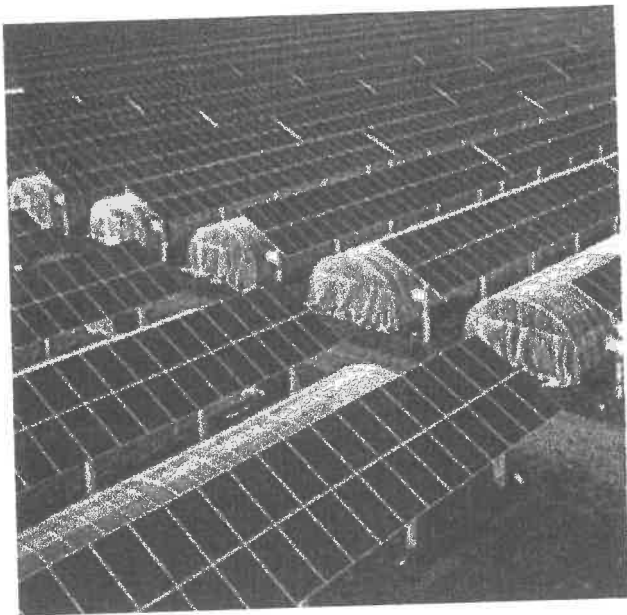
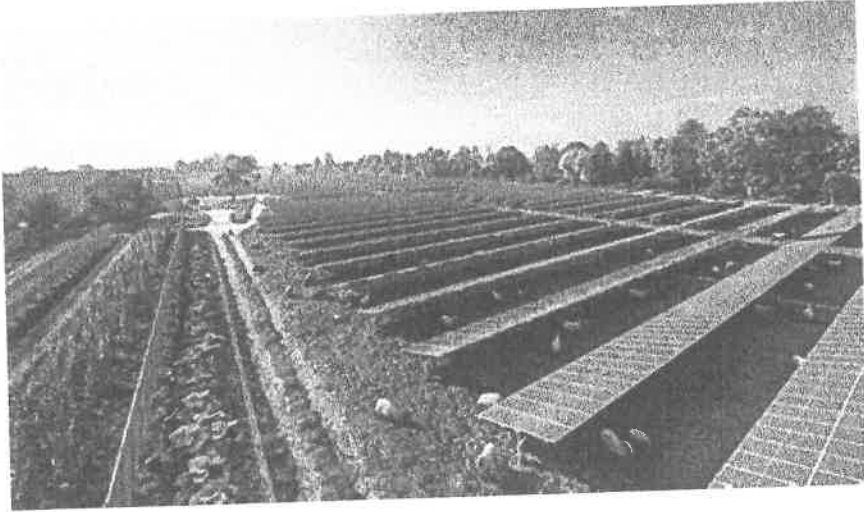
b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine; kao i kuće za odmor za koje postoje uslovi za priključak na infrastrukturu,

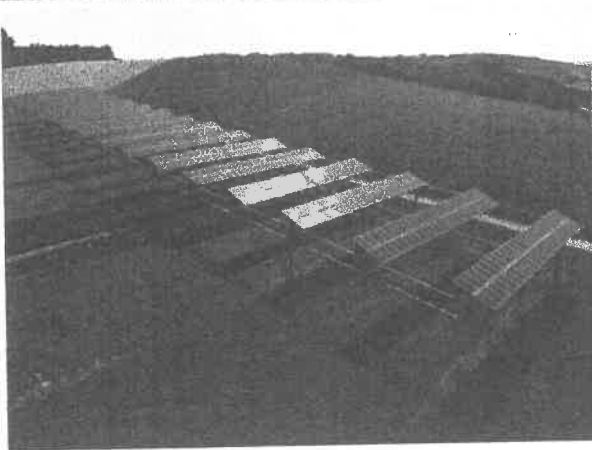
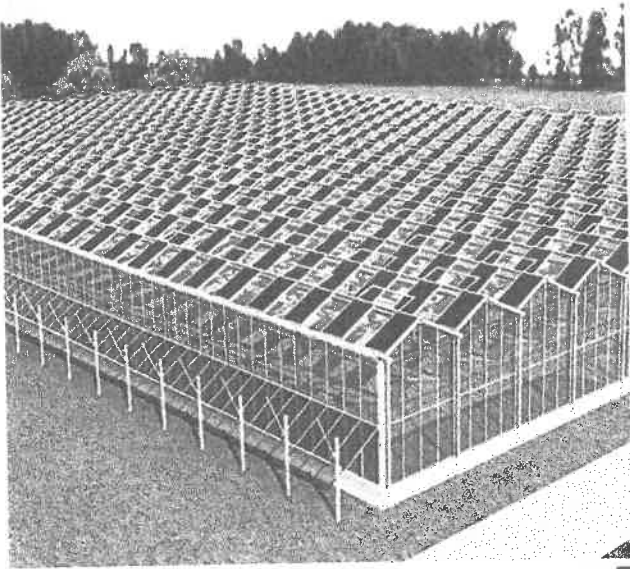
c) građevine za potrebe odbrane;

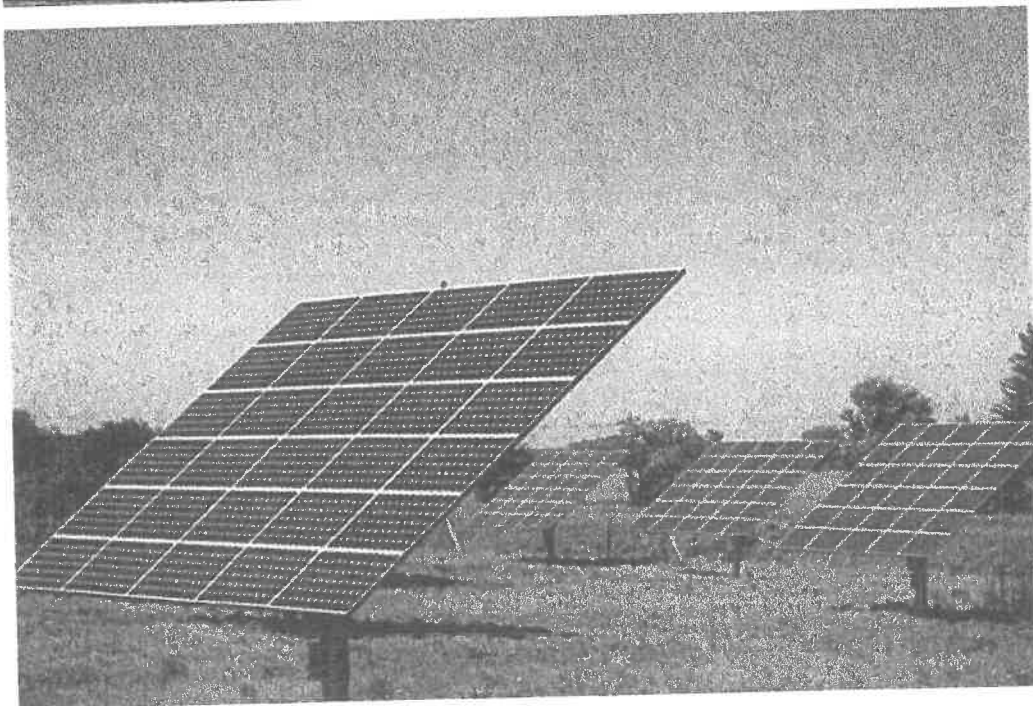
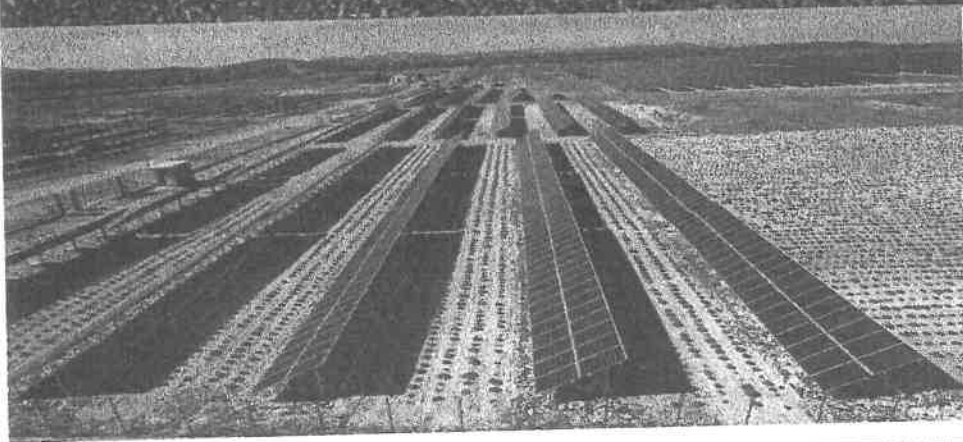
d) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma, uključujući melioracione sisteme i sisteme navodnjavanja;

e) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr);

f) komunalne i druge slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.);







Dana: 11.04.2023

Broj: 03-2023

**Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline
Kučukovići 2, 71000 Zenica**

**PREDMET: KOMENTARI NA NACRT ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I
GRAĐENJU**

Član 9.

(Građenje izvan građevinskog zemljišta)

(1) Građenje naselja i građevina može se odvijati samo na građevinskom zemljištu.

(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, izvan granica urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta može se, odobriti građenje koje, s obzirom na svoje karakteristike, zauzima prostore izvan urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta, a naročito:

a) infrastrukturne koridore, građevine i oprema (saobraćajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska i dr);

b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine; kao i kuće za odmor za koje postoje uslovi za priključak na infrastrukturu,

c) građevine za potrebe odbrane;

d) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma, uključujući melioracione sisteme i sisteme navodnjavanja;

e) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr);

f) komunalne i druge slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.);

g) objekti na vodenim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.)

Preporuke: Uzeti u razmatranje izgradnje solarnih fotonaponskih elektrana i dozvoliti izgradnju istih izvan granica urbanog područja s obzirom na to da solarne fotonaponske elektrane ne ugrožavaju ni u kakvoj mjeri na biljni i životinjski svijet, solarne fotonaponske elektrane su montažno-demontažnog tipa.

FN moduli ne proizvode buku, niti se radi o postrojenjima koja zahtijevaju česti obilazak i održavanje zbog čega nema značajnog utjecaja na kopnenu faunu tijekom korištenja.

Bitno je napomenuti da Solarne elektrane nemaju nikakve štetne emisije u zrak, te tako utjecaja na kvalitetu zraka nema.

Važno je napomenuti da solarne elektrane ne proizvode zagađenje zraka ili onečišćenje vode ili gasova. Solarna energija iz obnovljivih izvora čak šta više ima pozitivan, indirektni učinak na okoliš. Pri korištenju solarne elektrane zamjenjuje i smanjuje se korištenje drugih izvora energije koje imaju znatno visoke posljedice na okoliš.

Postavljanje solarnih panela iznad poljoprivrednih usjeva?

Prošle godine u septembru, u naučnom časopisu Nature, objavljena je studija istraživača sa Univerziteta u Arizoni koji su ispitivali međusobni uticaj biljaka kojima ne odgovara direktno izlaganje sunčevim zracima i solarnih panela postavljenih iznad njih. Istraživački tim je postavio tri parcele: Na jednoj su se nalazili samo solarni paneli, na drugoj samo usjevi, dok je na trećoj bila kombinacija oba. Zasađeni su Čeri paradajz i paprike. Paprikama je hlad najviše odgovarao pošto je prinos na parceli pod solarnim panelima bio čak tri puta veći u odnosu na kontrolnu grupu. Čeri Paradajz – Prinos je bio duplo veći u odnosu na kontrolnu grupu.

Istraživači su dokazali da je nivo vlažnosti zemljišta na kome su bile postavljeni solarni paneli iznad biljaka bio je iznad nivoa vlažnosti kontrolnog zemljišta u najsuhlijem periodu. Ovakvi rezultati ukazuju da postoji potencijal za još manje korišćenje vode u ove svrhe.

Korisno je i napomenuti da na veoma visokim temperaturama razne životinje će naći svoje sklonište i zaštitu od sunca u hladovini koju prave solarni paneli svojom sjenom, i na taj način će biti zaštićene mnoge životinjske vrste.

Wien Energie je u jesen 2020. godine započela izgradnju najvećeg fotonaponskog projekta u Austriji. U 22. okrugu Beča, na nekadašnjoj deponiji, gradi se solarna elektrana veličine 15 fudbalskih terena. Predviđeno je da elektrana kapaciteta 11,5 MW snabdijeva oko 5.200 domaćinstava zelenom električnom energijom.

Taj projekat je primjer elektrana na otvorenom, jer prostor ispod fotonaponskog sistema stado od 150 ovaca koristi kao pašnjak, a zemlju pored obrađuju poljoprivrednici.

NOVI TEKST ČLANA 9. NACRTA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU: Član 9.

(Građenje izvan građevinskog zemljišta)

(1) Građenje naselja i građevina može se odvijati samo na građevinskom zemljištu.

(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, izvan granica urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta može se, odobriti građenje koje, s obzirom na svoje karakteristike, zauzima prostore izvan urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta, a naročito:

a) infrastrukturne koridore, građevine i oprema (saobraćajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska, **solarne elektrane, vjetro elektrane** i dr);

b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine; kao i kuće za odmor za koje postoje uslovi za priključak na infrastrukturu,

c) građevine za potrebe odbrane;

d) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma, uključujući melioracione sisteme i sisteme navodnjavanja;

e) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr);

f) komunalne i druge slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.);

g) objekti na vodenim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.)

Član 97.

(Projektant) (1) Projektant, prema ovom zakonu, je pravno lice registrovano za obavljanje poslova projektovanja. (2) Projektovanjem građevina i drugih zahvata u prostoru može se baviti pravno lice, registrovano za tu djelatnost ako pored općih uslova ispunjava i uslov da u radnom odnosu ima najmanje po jednog diplomiranog inženjera sa položenim stručnim ispitom i najmanje pet godina radnog iskustva odgovarajuće struke, za svaku vrstu projekta (arhitektonski, građevinski, mašinski, elektro, itd.), kao i elaborata koji radi (elaborat o energijskim karakteristikama, zaštiti od požara i eksplozija, zaštiti na radu itd.) (3) Izuzetno od stava (2) ovog člana pravno lice koje nema uposlene projektante za svaku vrstu projekta i elaborata koje radi, mora osigurati angažovanje projektanata, diplomiranih inženjera sa položenim stručnim ispitom i odgovarajućim stažom, sklapanjem poslovnih ugovora sa fizičkim i pravnim licima registrovanim za obavljanje djelatnosti projektovanja i izrade elaborata u skladu sa posebnim propisima. (4) Projektant, diplomirani inženjer sa položenim stručnim ispitom, može po osnovu sklopljenog poslovnog ugovora sa pravnim licima registrovanim za obavljanje djelatnosti projektovanja, obavljati poslove projektovanja iz oblasti za koje ima visoku stručnu spremu i položen stručni ispit. (5) Pravno lice koje projektuje, imenuje jednog ili više projektanata koji su odgovorni za ispravnost i kvalitet projekta ili dijela projekta. Projektant je odgovoran da projekat ili dio projekta za čiju je izradu imenovan, zadovoljava uslove iz ovoga zakona, posebnih zakona, propisa donesenih na osnovu zakona, tehničkih normi i standarda,

kao i svih propisanih uslova iz datih saglasnosti, što će potvrditi svojom izjavom. (6) Ako u izradi glavnog, izvedbenog projekta ili projekta uklanjanja građevine učestvuje više projektanata, pravno lice kojem je povjerena izrada projekta, imenuje projektanta voditelja. Projektant voditelj može istovremeno biti i projektant određene vrste projekta. (7) Projektant voditelj odgovoran je za kompletnost projektne dokumentacije i međusobnu usklađenost projekata, što potvrđuje svojim potpisom i odgovarajućom potvrdom. (8) Ako u izradi projekta učestvuju dva ili više pravnih lica, investitor je dužan imenovati koordinatora projekta, odnosno odrediti osobu koja će imenovati tog koordinatora. Na koordinatora projekta odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz stava (7) ovog člana.

Preporuke : Precizirati izraz "diplomirani inženjer", odnosno dodati BACHELOR 240 ECTS, Iza izraza "inženjer" dodati BACHELOR 180 ECTS. iz razloga što postoji više kategorija pa dolazi do nesuglasica.



"GREEN ENERGY"

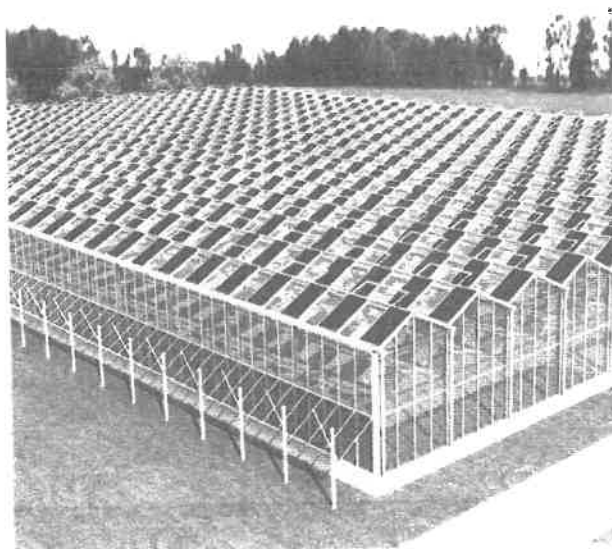
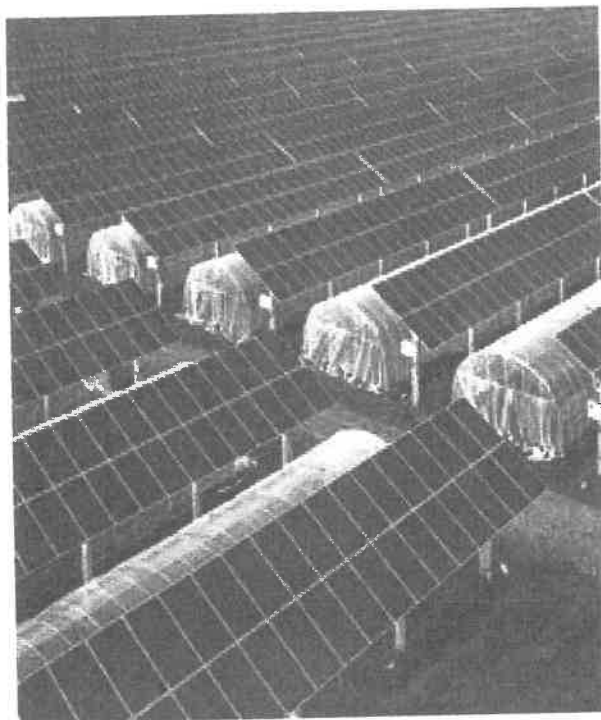
Udruženje proizvođača električne energije iz obnovljivih izvora

Poslovna zona Glinište 2 br.15, 74264 Jelah - Tešanj, Bosna i Hercegovina

ID: 4219166760000

info@greenenergy.ba | www.greenenergy.ba

Transakcijski račun: 1011600078104164 - Privredna Banka Sarajevo





"GREEN ENERGY"

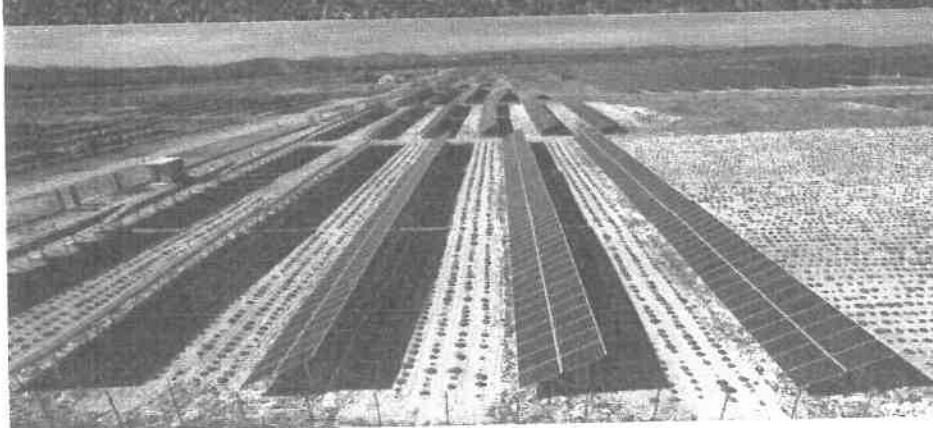
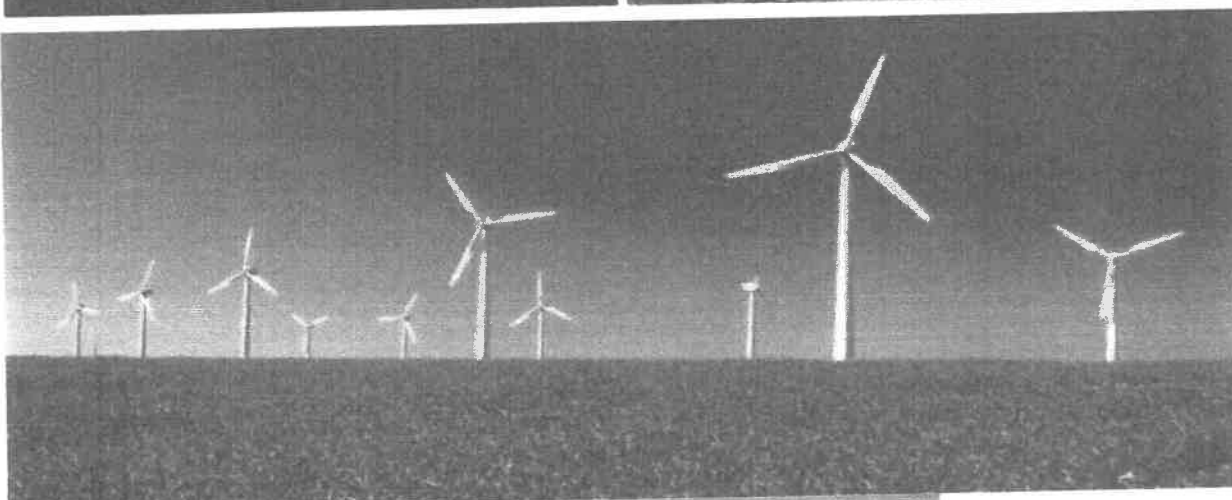
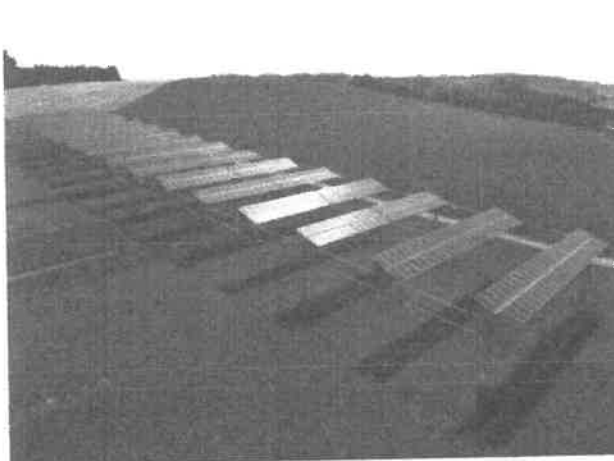
Udruženje proizvođača električne energije iz obnovljivih izvora

Poslovna zona Glinište 2 br.15, 74264 Jelah - Tešanj, Bosna i Hercegovina

ID: 4219166760000

info@greenenergy.ba | www.greenenergy.ba

Transakcijski račun: 1011600078104164 - Privredna Banka Sarajevo



Predsjednik udruženja



Broj: 126/23
Tešanj, 13.04.2023.

Janiel 26.04.23

12-02-3754
18.04.2023.

Skupština ZDK,
Kučukovići 2, 71000 Zenica

PREDMET: KOMENTAR NA NACRT ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

Član 97.

(Projektant)

- (1) Projektant, prema ovom zakonu, je pravno lice registrovano za obavljanje poslova projektovanja.
- (2) Projektovanjem građevina i drugih zahvata u prostoru može se baviti pravno lice, registrovano za tu djelatnost ako pored općih uslova ispunjava i uslov da u radnom odnosu ima najmanje po jednog diplomiranog inženjera sa položenim stručnim ispitom i najmanje pet godina radnog iskustva odgovarajuće struke, za svaku vrstu projekta (arhitektonski, građevinski, mašinski, elektro, itd.), kao i elaborata koji radi (elaborat o energijskim karakteristikama, zaštiti od požara i eksplozija, zaštiti na radu itd.)
- (3) Izuzetno od stava (2) ovog člana pravno lice koje nema uposlene projektante za svaku vrstu projekta i elaborata koji radi, mora osigurati angažovanje projektanata, diplomiranih inženjera sa položenim stručnim ispitom i odgovarajućim stažom, sklapanjem poslovnih ugovora sa fizičkim i pravnim licima registrovanim za obavljanje djelatnosti projektovanja i izrade elaborata u skladu sa posebnim propisima.
- (4) Projektant, diplomirani inženjer sa položenim stručnim ispitom, može po osnovu sklopljenog poslovnog ugovora sa pravnim licima registrovanim za obavljanje djelatnosti projektovanja, obavljati poslove projektovanja iz oblasti za koje ima visoku stručnu spremu i položen stručni ispit.
- (5) Pravno lice koje projektuje, imenuje jednog ili više projektanata koji su odgovorni za ispravnost i kvalitet projekta ili dijela projekta. Projektant je odgovoran da projekat ili dio projekta za čiju je izradu imenovan, zadovoljava uslove iz ovoga zakona, posebnih zakona, propisa donesenih na osnovu zakona, tehničkih normi i standarda, kao i svih propisanih uslova iz datih saglasnosti, što će potvrditi svojom izjavom.
- (6) Ako u izradi glavnog, izvedbenog projekta ili projekta uklanjanja građevine učestvuje više projektanata, pravno lice kojem je povjerena izrada projekta, imenuje projektanta voditelja. Projektant voditelj može istovremeno biti i projektant određene vrste projekta.
- (7) Projektant voditelj odgovoran je za kompletnost projektne dokumentacije i međusobnu usklađenost projekata, što potvrđuje svojim potpisom i odgovarajućom potvrdom.
- (8) Ako u izradi projekta učestvuju dva ili više pravnih lica, investitor je dužan imenovati koordinatora projekta, odnosno odrediti osobu koja će imenovati tog koordinatora. Na koordinatora projekta odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz stava (7) ovog člana.



"SV Energija" d.o.o. Tešanj

proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora sunca i vjetrova,
elektromontaža, elektroinstalacije, promet elektro materijala, savjetovanje i usluge

Komentar: „Obzirom da se u Federaciji BiH studira prema Bolonjskom sistemu obrazovanja, odnosno studenti nakon završenog prvog (I) ciklusa studija ne stiču više titule „diplomirani inženjer“, nego se razvrstavaju na „bachelor inženjer sa ostvarenih 240 ECTS bodova“ ili „bachelor inženjer sa ostvarenih 180 ECTS bodova“. Predlažem da u članu 97. stav (2) (kao i u svim ostalim članovima ovog Zakona) umjesto „diplomiranog inženjera“ usvojite „diplomiranog inženjera ili inženjera sa 240 ECTS bodova“. Smatram da bi ova izmjena pomogla u smanjnjju odliva visokoobrazovanog mladog kadra.“

U prilogu stručni ispit bachelor inženjera sa ostvarenig 240 ECTS bodova.

S poštovanjem!

Ovlašteno lice

Smajo Bešić, bach.ing.el



Poslovna zona "Vila" 29, 74260 Tešanj, BiH

GSM: +387 (0)61/039-316
e-mail: energijasv@gmail.com

Reg. broj: 14000000000000000000 Općinski sud u Tešnju
JIB: 14000000000000000000
PDV broj: 14000000000000000000
3385502256265096 - UniCredit Bank d.d. Tešanj

Subject: Fwd: sugestije na nacrt zakona o prostornom uređenju. . .
From: Ministarstvo za prostorno "uredjenje," promet i komunikacije i zastitu okoline
<min.prostorno@zdk.ba>
Date: 03.04.2023. 13:08
To: danijel.pasic@zdk.ba, "aida.sumbuljevic@zdk.ba" <aida.sumbuljevic@zdk.ba>

----- Forwarded Message -----

Subject: sugestije na nacrt zakona o prostornom uređenju. . .
Date: Mon, 3 Apr 2023 12:22:27 +0200
From: Grupacija poslodavaca ZDK <gpze-do@upfbih.ba>
Organization: Grupacija poslodavaca ZDK
To: <min.prostorno@zdk.ba>
CC: 'Alma Zaimović' <almaz.trgosped@gmail.com>

Poštovani,

U prilogu dostavljavamo sugestije na nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK.

Srdačan pozdrav



Vesna Lažetić

Udruženje poslodavaca FBiH - Grupacija poslodavaca ZE-DO kantona
Association of Employers FBiH - Affiliation of ZE-DO Canton
Poslovna zona Zenica 1, Zmaja od Bosne bb, 72 000 Zenica - BiH
Tel: +387 32 406 333 / gpze-do@upfbih.ba
www.upfbih.ba

— Attachments: —

sugestije na nacrt zakona o prostornomPDF

2,0 MB

Grupacija poslodavaca ZE-DO kantona

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i
komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO kantona
Kučukovići br. 2, 72000 Zenica

Datum: 16.03.2023.

PREDMET: Primjedbe, prijedlozi i sugestije

Poštovani,

u skladu sa Vašom obavijesti br: 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023. godine, u prilogu Vam dostavljamo slijedeće primjedbe, prijedloge i sugestije, vezane za nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju.

1. Članovi 66 - 69 Zakona propisuju odredbe vezano za elektronsko izdavanje odobrenja u oblasti prostornog uređenja i građenja. S obzirom da je članom 132. stav 1 tačka d) propisano da Izvođač mora imati na gradilištu "glavni projekat sa svim izmjenama i dopunama, ovjeren na koricama projekta pečatom i potpisom nadležnog organa sa brojem i datumom urbanističke saglasnosti za objekte koji ne podliježu izdavanju odobrenja za građenje" potrebno je detaljnije zakonom definisati na koji način se ova dokumentacija dostavlja na ovjeru i u kojoj fazi?
2. Dodatno, u članu 118. je jasno definisana dokumentacija koju Investitor podnosi uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, a tu je između ostalog i "najmanje 2 primjerka glavnog projekta u papirnoj formi..." (stav (2) tačka e) istog člana). U nacrtu zakona nema definisano na koji način se ova dokumentacija podnosi, te ne bi bilo loše definisati i ovo.
3. Član 97, stav (3) "Izuzetno od stava (2) ovog člana pravno lice koje nema uposlene projektante za svaku vrstu projekta i elaborata koje radi, mora osigurati angažovanje projektanata, diplomiranih inženjera sa položenim stručnim ispitom i odgovarajućim stažom, sklapanjem poslovnih ugovora sa fizičkim i pravnim licima registrovanim za obavljanje djelatnosti projektovanja i izrade elaborata u skladu sa posebnim propisima". S obzirom da se fizička lica ne mogu registrovati za obavljanje djelatnosti, ovu rečenicu treba preformulisati na način da "... sklapanjem poslovnih ugovora sa pravnim licima registrovanim za obavljanje djelatnosti projektovanja i izrade elaborata u skladu sa posebnim propisima ili fizičkim licima koji ispunjavaju uslove za projektanta" ili na bilo koji drugi način kojim bi se izbjeglo tumačenje da fizičko lice treba biti registrovano za obavljanje djelatnosti.
4. Ista izmjena formulacije treba i za član 100. stav (2) - Nadzorne organe. Pojašnjenje za tačke 3. i 4. U praksi projektovanje i nadzor rade firme registrovane za to, a koje ne mogu u stalnom radnom odnosu imati projektante / nadzorne inženjere za sve faze radova, te ih angažuju putem ugovora o povremenim i privremenim poslovima ili na neki drugi način, što je načelno i ovaj nacrt zakona predvidio. Problem može nastati kod tumačenja da fizičko lice treba biti registrovano za obavljanje djelatnosti, što po važećim zakonskim i podzakonskim aktima nije moguće ako je isto u radnom odnosu u organima javne uprave ili drugim privatnim ili javnim preduzećima (tzv. dopunska djelatnost).

Grupacija poslodavaca ZE-DO kantona

Adresa: Zenica 2, Zeleni Odor - ul. 70.000 Zenica
Telefon: 060 400 0000 i 060 400 0001 / 060 400 0002
www.zenica.ba

Grupacija poslodavaca ZE-DO kantona

5. U odnosu na postojeći zakoni, kazne za prekršaje su višestruko povećane za pravna lica. S obzirom na broj nameta koja pravna lica već imaju, predlažemo da kazne ostanu na nivou postojećeg zakona, kako je to predviđeno i za odgovorna lica u ministarstvu, odnosno općinskoj i gradskoj službi.

	Kazne (postojeći zakon) - PZ:	Kazne (nacrt novog zakona) - NNZ:
Prekršaji po članu 166. PZ, odnosno 169. NNZ: Pravno lice Odgovorno lice u pravnom licu	1.000 - 10.000 KM 500 - 1.500 KM	3.000 - 15.000 KM 1.000 - 3.000 KM
Prekršaji po članu 167. PZ, odnosno 170. NNZ: Odgovorno lice u Ministarstvu, odnosno općinskoj / gradskoj službi	1.000 - 3.000 KM	1.500 - 5.000 KM
Prekršaji po članu 168. PZ, odnosno 171. NNZ: Odgovorno lice u Ministarstvu, odnosno općinskoj / gradskoj službi za prekršaj po članu 54. stav (1)	1.000 - 3.000 KM	1.000 - 3.000 KM
Prekršaji po članu 169. PZ, odnosno 172. NNZ: Za javna preduzeća, agencije i druge subjekte Odgovorno lice u javnim preduzećima, agencijama...	1.000 - 5.000 KM 500 - 1.500 KM	1.000 - 5.000 KM 500 - 1.500 KM
Prekršaji po članu 170. PZ, odnosno 173. NNZ: Pravno lice - investitor Odgovorno lice u pravnom licu Fizičko lice - investitor	1.000 - 10.000 KM 300 - 1.500 KM 500 - 1.500 KM	3.000 - 15.000 KM 1.000 - 3.000 KM 1.000 - 3.000 KM
Prekršaji po članu 171. PZ, odnosno 174. NNZ: Pravno lice - investitor Odgovorno lice u pravnom licu Fizičko lice - investitor	800 - 8.000 KM 200 - 1.500 KM 300 - 1.500 KM	1.500 - 10.000 KM 500 - 1.500 KM 500 - 1.500 KM
Prekršaji po članu 172. PZ, odnosno 175. NNZ: Pravno lice - vlasnik objekta koji treba srušiti Odgovorno lice u pravnom licu Fizičko lice	1.000 - 5.000 KM 100 - 1.000 KM 200 - 1.000 KM	1.500 - 5.000 KM 500 - 1.500 KM 500 - 1.500 KM
Prekršaji po članu 173. PZ, odnosno 176. NNZ: Pravno lice - gradnja bez nadzora Odgovorno lice u pravnom licu Fizičko lice	1.000 - 10.000 KM 200 - 1.500 KM 500 - 5.000 KM	3.000 - 15.000 KM 1.000 - 3.000 KM 1.500 - 5.000 KM
Prekršaji po članu 174. PZ, odnosno 177. NNZ: Pravno lice - projektant Odgovorno lice u pravnom licu Fizičko lice - projektant, voditelj i koordinator	1.000 - 5.000 KM 300 - 1.500 KM 200 - 1.000 KM	3.000 - 15.000 KM 1.000 - 3.000 KM 1.000 - 3.000 KM

Grupacija poslodavaca ZE-DO kantona

Grupa poslodavci ZE-DE Kragujevac
Podaci iz: Izjava Zastupnika Poslodavca, ZE-DE Kragujevac
poslodavac: "Grupa poslodavci ZE-DE Kragujevac"
poslodavac: "Grupa poslodavci ZE-DE Kragujevac"

[Grupacija poslodavaca ZE-DO kantona

Predsjednik Upravnog odbora grupacije poslodavaca ZE-DO kantona

Grupacija posloдавaca ZE-DO kantona

Grupaacija poslovanaca ZL-DZ-KM-1980

SAVEZ UDRUŽENJA/UDRUGA POSLODAVACA ZDK

Vojvodića put bb, 72 000 Zenica ID 4218877060004
Tel/fax: +387 32 221 960 Email: upzenica@gmail.com
Žiro račun otvoren kod ASA Banka d.d. Sarajevo:134-010-00003869-56

Janijel P.
04 *3782*

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
Priloga	Broj	Priloga	Broj priloge
14-06-2023			
12	-02-	3782	1

18.04.2023. [Signature]

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Zeničko-dobojski kanton

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline

PREDMET: Primjedbe na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju

Poštovani,

Nakon što smo analizirali Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju dajemo sljedeće primjedbe/prijedloge za poboljšanje istog:

Član 64.

(Urbanističko-tehnički uslovi)

Prijedlog - da se ovaj člana dopuni - dopuna je boldirana i dodata u tekst

j) površine za parkiranje odnosno garažiranje vozila (za stanovanje: 1 stan - jedno parking odnosno garažno mjesto; za poslovne, odnosno proizvodne prostore i dr. namjene: broj parking mjesta utvrditi prema urbanističkim normativima u zavisnosti od vrste djelatnosti i stvarnih potreba investitora.

U slučaju da na vlasničkoj parceli Investitora ne postoji dovoljno slobodne površine za obezbjeđenje zahtijevanog minimalnog broja parking ili garažnih mjesta dozvoljava se da ih Investitor, u razumnoj blizini, obezbijedi na drugim susjednim površinama ili parking garažama na neki drugi način, tipa, trajni zakup, kupovina, zajedničko ulaganje.

Obrazloženje:

Gradovi su u principu gusto naseljeni (pogotovo Grad Zenica), tako da je izuzetno teško pa i nemoguće na postojećim parcelama smjestiti i novi objekat i odgovarajuće parking površine ili garaže.

Sa druge strane regulacionim planovima je predviđeno lociranje (uglavnom) podzemnih parking garaža ili javnih parkinga. Sasvim je logično da se ostavi mogućnost da budući Investitori mogu za svoje kupce ili vlastite potrebe trajno zakupiti ili kupiti parking mjesta na tim parkinzima ili u tim garažama.

U slučaju da ostaje odredba da parkinzi ili garaže moraju biti isključivo u sklopu parcele na kojoj je predviđena gradnja objekta to bi u znatnoj mjeri onemogućilo gradnju koja je inače vrlo skromnih razmjera u ZDK, posebno gradu Zenica.

Predsjednik Upravnog odbora:



Mladen Perić

Zenica, 14.04.2023.

Br: 02-12/23



UDRUŽENJE POSLODAVACA ZENICA

Vojvodića put bb, 72 000 Zenica; ID 4218788630000;
Tel/fax: +387 32 221 960; Email: upzenica@gmail.com; Web site: www.upzenica.ba;
Žiro račun otvoren kod ASA Banka d.d. Sarajevo 134-010-00003515-51

PRILJEPO			
14-04-2023			
Broj jedinica	Klasifik. oznaka	Redni broj	Broj priloga
12	02	6103	13

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Zeničko-dobojski kanton

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline

PREDMET: Primjedbe na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju

Poštovani,

Nakon što smo analizirali Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju dajemo sljedeće primjedbe/prijedloge za poboljšanje istog:

Član 64. (Urbanističko-tehnički uslovi)

Prijedlog - brisati tačku j) u ovom članu:

j) površine za parkiranje odnosno garažiranje vozila (za stanovanje: 1 stan - jedno parking odnosno garažno mjesto; za poslovne, odnosno proizvodne prostore i dr. namjene: broj parking mjesta utvrditi prema urbanističkim normativima u zavisnosti od vrste djelatnosti),

Razlog: niti i u jednom drugom kantonalnom zakonu nismo našli da se U zakonu o prostornom uređenju i građenju u urbanističko – tehničkim uslovima definiše ovaj sadržaj. Smatramo da se urbanističkim planovima i ostalom planskom dokumentacijom za svaku lokaciju pojedinačno treba utvrditi ovaj sadržaj, cijeneći uslove lokacije, mogućnost izgradnje parking mjesta, postojanje parkinga u blizini lokacije koja će biti predmetom izgradnje.

Član 73.

Prijedlog - član 73. Nacrta, tačka 7. , predzadnji red, zamijeniti riječ „može“ sa „će“

(7) U slučaju da javna preduzeća i druge nadležne institucije ne izdaju potrebno mišljenje saglasnost, ili ih ne izdaju u roku iz stava (6) ovog člana, odgovorna su investitoru i/ili trećim licima za na ovaj način prouzrokovanu materijalnu štetu prema opštim pravilima o odgovornosti preduzeća i drugih pravnih lica shodno Zakonu o obligacionim odnosima FBiH, a organ koji vodi postupak izdavanja urbanističke saglasnosti (može) izdati rješenje kao da je dato traženo mišljenje / saglasnost (prešutno mišljenje / saglasnost).

Prijedlog - Iza tačke 7 dodati tačku 8 koja glasi:

(8) Javno preduzeće i druga nadležna institucija ne može postavljati nikakve dodatne uslove za izgradnju i priključak na infrastrukturu kojom gazduje poslije izdavanja urbanističke saglasnosti.

Razlog: *Potrebna mišljenja i saglasnosti JP i drugih nadležnih institucija se čekaju neopravdano dugo i često su razlog odustajanja investitora od izgradnje objekata, posebno od strane stranih investitora.*

Članovi 97, 98, 99 i 100

Prijedlog - da se u navedene članove doda i bolonjska kvalifikacija (ECTS bodovi)

Razlog: *Bolonjski sistem studiranja koji se primjenjuje u BiH i diplome izdate u skladu sa istim.*

Član 101. (Obaveze nadzornog inženjera)

Prijedlog - dodati u navedenom članu:

U provođenju nadzora nadzorni inženjer dužan je:
Voditi računa o provođenju mjera zaštite na radu svih radnika na gradilištu kao i posjetilaca gradilištu.

Razlog: *na gradilištima imamo sve veći broj povrijeđenih radnika usljed toga što se ne primjenjuju mjere zaštite na radu (šljem, radno odijelo, vezivanje u slučaju rada na visini i sl.) Treba propisati da u sastavu svakog nadzornog tima obavezno bude i inženjer zaštite na radu.*

Član 105. (Glavni projekat)

Prijedlog 1 - brisati tačku l) iz ovog člana

l) tehnološki projekat,

a da se doda :

Za građevine, djelatnosti i zahvate koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, potrebno je izraditi opis tehnološkog postupka sa kapacitetom i šemu tehnologije.

Razlog: *ovako kako je napisano stoji da je tehnološki projekat obavezan uz sve glavne projekte, što nije opravdano niti logično.*

Prijedlog 2 – brisati iz ovog člana redni broj 4, a dodati:

Tehnička dokumentacija treba biti urađena u skladu sa Federalnom Uredbom o vrsti, sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investiciono – tehničke dokumentacije .



UDRUŽENJE POSLODAVACA ZENICA

Vojvodića put bb, 72 000 Zenica; ID 4218788630000;
Tel/fax: +387 32 221 960; Email: upzenica@gmail.com; Web site: www.upzenica.ba;
Žiro račun otvoren kod ASA Banka d.d. Sarajevo 134-010-00003515-51

Razlog: U pomenutoj Uredbi je navedeno precizno sve što treba biti sadržaj investiciono – tehničke dokumentacije, projektantima je dobro poznata Uredba a ovim nadležnim službama koje izdaju dokumentaciju za građenje se olakšava posao (preciziramo tačno sadržaj projektne dokumentacije).

Član 106. (Izvedbeni projekat)

Primjedba:

U ovom članu se preklapaju nadležnosti glavnog i izvedbenog projekta u smislu po kojem projektu se izvode radovi, koji projekat je relevantan za tehnički prijem itd. Ovaj član je neophodno preciznije definisati.

Član 110. (Označavanje i čuvanje tehničke dokumentacije)

Prijedlog - tačku 7 formulisati na sljedeći način (dodati u elektronskoj verziji):

(7) Pravno lice koje je izradilo projekat obavezno je čuvati istu u **elektronskoj verziji** u vremenu od najmanje deset godina nakon izgradnje građevine.

Razlog: prisutan je trend je digitalizacije pa je time je neophodna i digitalizacija arhiva.

Član 114. (Građevine i zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje)

Prijedlog - provjeriti da li je dobro navedeno u tački (3) da treba napraviti odgovarajući glavni projekat

Tačka 3 glasi:

(3) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti iz stava (2) ovog člana se izdaje ako su prethodno riješeni imovinsko-pravni odnosi, plaćene obaveze po posebnim zakonima, napravljen odgovarajući **glavni projekat** i dostavljene druge saglasnosti propisane posebnim propisima.

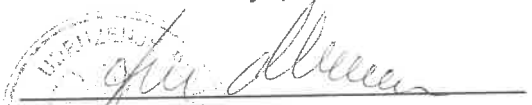
Razlog: u tački (3) se navodi Rješenje o urbanističkoj saglasnosti a zahtijeva se glavni projekat?

Nadamo se da smo našim prijedlozima/sugestijama doprinijeli izradi Zakona o prostornom uređenju i građenju, te da će naši prijedlozi biti uvršteni u Zakon.

Unaprijed zahvalni,

S poštovanjem,

Udruženje poslodavaca Zenica


24 Damir Begić, predsjednik upravnog odbora

Zenica, 13.04.2023.

Broj: 02-10/23



Broj: 01-19-3320-1-1/23
Zenica, 08.03.2023. godine

04
Janijel P.
09.03.2023. [Signature]

VLADA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

n/r sekretara

PREDMET: Izvještaj radnog tijela Skupštine, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo vam Izvještaj sa 3. sjednice Komisije za prostorno uređenje, stambeno-komunalnu politiku, infrastrukturu i zaštitu okoline, broj: 01-19-3320-1/23 od 07.03.2023. godine.

S poštovanjem!

P r i l o g: kao u tekstu.

SEKRETAR
[Signature]
Ibrahim Avdagić

Dostavljeno:

- 1x Naslovu,
- 1x Poslanicima Skupštine Kantona/05-03,
- 1x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, *n/r ministra*,
- 1x Predmet 3. sjednice Komisije/04-02



Komisija za prostorno uređenje,
stambeno-komunalnu politiku, infrastrukturu
i zaštitu okolice

Broj: 01-19-3320-1/23
Zenica, 07.03.2023. godine

Na osnovu člana 22. i 39. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona-Treći prečišćeni tekst («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 14/18, 18/18 isp., 7/19 i 7/20), Komisija za prostorno uređenje, stambeno-komunalnu politiku, infrastrukturu i zaštitu okolice, na 3. sjednici održanoj dana 07.03.2023. godine, razmatrala je sljedeći:

DNEVNI RED

1. Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju,

o čemu Skupštini Zeničko-dobojskog kantona podnosi sljedeći:

IZVJEŠTAJ

T/1

Nakon završenog razmatranja Nacrta Zakona o prostornom uređenju i građenju, Komisija je jednoglasno, sa 5 glasova „za“, podržala navedeni akt i predložila Skupštini Kantona da Nacrt Zakona prihvati i isti uputi u javnu raspravu u sve općine na području Zeničko-dobojskog kantona u trajanju od 30 dana. Tom prilikom članovi Komisije su iznijeli i svoje određene primjedbe, prijedloge i sugestije na tekst Nacrta razmatranog Zakona, koje bi trebalo imati u vidu prilikom izrade Prijedloga istog zakona, kako slijedi:

- član 51. Nacrta navedenog Zakona pod nazivom „(Inicijativa za izmjenu i/ili dopunu planskih dokumenata)“, koji propisuje ko može pokrenuti Inicijativu za izmjenu i/ili dopunu planskog dokumenta izaziva određene dileme imajući u vidu da je u stavu (1) tačka a) istog člana navedeno da to može i Skupština Kantona, u vezi čega se postavlja pitanje da li to može učiniti skupštinska većina, zastupnik Skupštine itd....što je preširoko postavljeno, već bi to trebalo uskladiti sa Poslovnikom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona u kojem je precizno navedeno ko može biti podnosilac inicijative.
- član 114. Nacrta navedenog Zakona pod nazivom „(Građevine i zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje)“ trebalo bi da se odnosi i na vikend objekte odnosno objekte za odmor, kao i za solarne panele koji se nalaze na krovovima objekata koji služe za vlastito snabdjevanje, te solarne panele koji se nalaze na poljoprivrednom zemljištu, a koji su podignuti od zemlje, a u koje se ulaže radi prodaje energije dobivene na taj način, kako bi se napravio povoljan ambijent za ulaganje u navedeno, čemu bi se trebala posvetiti posebna pažnja.

PREDSJEDAVAJUĆA

Sanja Renić, s.r.

DOSTAVLJENO:

- 1x Poslasticima Skupštine Kantona/05-03,
- 1x Vlada Kantona, n/r sekretara,
- 1x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, n/r ministra,
- 1x Predmet 3. sjednice Komisije/04-02



Zeničko-dobojski kanton
Ministarstvo za prostorno uređenje, promet
i komunikacije i zaštitu okoline

Zenica, 14. 04. 2023. godine

Vaš znak: 12-02-3754-2-1/23

Naš znak: 05-02- 3754-2-1-1 /23

Predmet: Primjedbe, prijedlozi ili sugestije na Nacrt Zakona o prostornom, uređenju i građenju
Zeničko-dobojskog kantona, dostavljaju se

U vezi sa Vašim aktom broj: 12-02-3754-2-1/23 od 16.03.2023. godine kojim tražite primjedbe, prijedloge ili sugestije na Nacrt Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, u nastavku dajemo svoje primjedbe, prijedloge i sugestije, kako slijedi:

- Članom 17. Nacrta Zakona razdvajate upotrebnu vrijednost zemljišta (bionitetnu kategoriju zemljišta) na IV a i IV b. Naime, u Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 52/09) spominje se samo IV bonitetna vrijednost zemljišta. Imajući u vidu navedeno, tražimo da Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona uskladite sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.
- U članu 33. stav (5) Nacrta Zakona je navedeno: „Prije donošenja Prostornog plana, grad/općina je dužna pribaviti mišljenje Ministarstva o usaglašenosti, kojim se utvrđuje da je prostorni plan grada/općine usaglašen sa Prostornim planom Kantona i da je urađen u skladu sa propisima koji definišu metodologiju izrade planskih dokumenata i ovim zakonom“. Imajući u vidu da je članom 49. stav 3. i stav 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da Skupština kantona daje saglasnost na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar kantona (područje općine, posebno područje, gradovi, naselja), te da se planovi prostornog uređenja ne mogu se provoditi ukoliko za njih nije pribavljena saglasnost skupštine kantona, a da je provođenje prostornog plana i planske dokumentacije u nadležnosti Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, ovo Ministarstvo predlaže da član 33. stav (5) glasi:

„Prije donošenja Prostornog plana, grad/općina je dužna pribaviti mišljenje Ministarstva o usaglašenosti, te saglasnost Skupštine Kantona, kojim se utvrđuje da je prostorni plan grada/općine usaglašen sa Prostornim planom Kantona i da je urađen u skladu sa propisima koji definišu metodologiju izrade planskih dokumenata i ovim zakonom. O usaglašenosti prostornog plana općine/grada sa prostornim planom Kantona pred Vladom Kantona i Skupštinom predlaže Ministarstvo (Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline“.

Imajući u vidu navedeno, a kako u obrazloženju Nacrta Zakona spominjete da Zakon o prostornom planiranju i građenju usaglašavate sa Zakonom o energetskej efikasnosti Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj 22/17), ovim putem tražimo da odredbe Nacrta Zakona usaglasite sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 52/09).

S poštovanjem,

glo
Dostavljeno:
1 x Naslovu, (emailom i protokolom)
1 x a/a.



Bosna i Hercegovina, Zenica. Kućukovići br. 2
Telefon: 032/460 – 750 i 460 – 751; Fax: 032/460 – 752
e-mail: min.poljoprivreda@zdk.ba
www.zdk.ba

Subject: Prijedlozi i sugestije na Nacrt zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK

From: Behija Kulovic <kulovic_b@outlook.com>

Date: 17.04.2023. 11:24

To: "min.prostorno@zdk.ba" <min.prostorno@zdk.ba>

Poštovani,

u prilogu Prijedlozi i sugestije na Nacrt zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK

Srdačan pozdrav

Behija Kulović, zastupnica u Skupštini ZDK

Poslano iz Outlook

— Attachments:

Prijedlozi i sugestije na Nacrt zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK.pdf

119 KB

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK

PREDMET:

Primjedbe, prijedlozi i sugestije za izmjene Nacrta zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK od 23.2.2023. godine

Član 104. stav 2.

Iza riječi „*situaciono rješenje građevine*“ dodati riječi: „*urađeno od strane pravnog ili fizičkog lica registrovanog za obavljanje geodetskih djelatnosti.*“

OBRAZLOŽENJE: Jasno definisanje ko može uraditi i izdati navedeni dokument situacionog rješenja.

Član 105. stav 4. alineja a)

Iza riječi „*situaciono rješenje*“ dodati riječ: „*urađeno od strane pravnog ili fizičkog lica registrovanog za obavljanje geodetskih djelatnosti.*“

OBRAZLOŽENJE: Jasno definisanje ko može uraditi i izdati navedeni dokument situacionog rješenja.

Član 114. stav 1.

Iza alineje k) dodati alineju l) *Postojeće parcele koje se po načinu korištenja u evidenciji vode kao groblje/mezarje, a po naravi predstavljaju cjelinu isključivo za tu namjenu.*

OBRAZLOŽENJE: U naravi je česta pojava da se veće parcele koriste kao groblje/mezarje, u katastarskoj evidenciji su po kulturi groblje/mezarje, a za njih nikada ranije nije pribavljeno odobrenje za gradnju, te se predlaže da se ovim zakonskim rješenjem definiše njihovo daljnje nesmetano korištenje.

Član 120. stav 3.

Iza riječi „*deset dana od dana podnošenja zahtjeva*“ dodati „*obavijestiti podnosioca zahtjeva ili njegovog punomoćnika.*“

OBRAZLOŽENJE: Dodate riječi su dopuna definisanju smisla predloženog stava.

Član 130. stav 2.

Iza riječi „*iskolčavanje građevine vrši*“ brisati riječi „*organ nadležan za katastar.*“

OBRAZLOŽENJE: Kako je u praksi sve više registrovanih pravnih i fizičkih lica geodetske djelatnosti tako je i bespotrebno da iskolčavanje objekata izvodi „organ nadležan za katastar“. Nadalje kod podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotreba (član 124. stav 2. alineja b).) glasi: „geodetski snimak parcele sa izgrađenom građevinom na katastarskoj podlozi urađen od strane lica registrovanog za obavljanje geodetske djelatnosti“ podrazumijeva da geodetsko lice vrši kontrolu ili nadzor nad izvedenim geodetskim radovima od strane organa nadležnog za katastar, što je u praksi derogiranje ovlaštenja koje ima organ uprave.

Član 133. stav 1.

Iza riječi „može se početi koristiti“ brisati riječi „odnosno staviti u pogon.“

OBRAZLOŽENJE: Predložena forma odobrenja za upotrebu objekta: „staviti u pogon, (objekat) je sama po sebi bespotrebna, jer se objekat/nekretnina ne može staviti u pogon.

Član 136. stav 4.

Iza riječi „sa položenim stručnim ispitom“ dodati riječi „arhitektonske, građevinske, mašinske, elektrotehničke i geodetske struke.“

OBRAZLOŽENJE: Ako su lica tehničke struke arhitektonske, građevinske, mašinske, elektrotehničke i geodetske uključena u cijeli proces od planiranja i projektovanja do izgradnje svakako je neophodno da su uključeni i u izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Član 144.

Iza stava 2. dodati stav 3. koji glasi: *Privremeni objekti kojima su istekla rješenja o urbanističkoj saglasnosti i odobrenje za građenje će biti uklonjeni rješenjem nadležnog inspektora.*

OBRAZLOŽENJE: U praksi je uočena pojava nedefinisanih objekata kojima su nekada davno izdata privremena rješenja sa ograničenim rokom trajanja (najčešće pet godina), te su rješenja istekla, a objekti i pored svih dosadašnjih pokušaja legalizacije nisu legalizovani. Nužno je definisati status navedenih objekata kao bespravno izgrađenih građevina koje je potrebno ukloniti.

Behija Kulović,
Zastupnica u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona

