

Temeljem članka 16. stavka 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10), na prijedlog Ministarstva za pravosuđe i upravu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona na 14. sjednici održanoj dana 11.06.2015. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o kreditiranju stambenih potreba mladih.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I ovog Zaključka upućuje se u daljnju skupštinsku proceduru.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____ /15.

Datum, 11.06.2015. godine

Z e n i c a

PREMIJER

Miralem Galijašević

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za pravosuđe i upravu,

1x Stručna služba Skupštine,

1x U pismohranu.

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ovog zaključka temelji se na članku 16. stavku 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10) kojim se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike i određuju zadaci kantonalnih organa uprave.

Razlozi za donošenje

Kao u obrazloženju Prijedloga Odluke o kreditiranju stambenih potreba mladih.

Finansijski pokazatelji

Kao u obrazloženju Prijedloga Odluke o kreditiranju stambenih potreba mladih.

Stoga predlažemo Vladi Zeničko-dobojskog kantona da donese predloženi zaključak.

Temeljem članka 37. stavak 1. točka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona na __. sjednici održanoj dana __. __. 2015. godine, d o n o s i

ODLUKU
o kreditiranju stambenih potreba mladih

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Članak 1.
(Predmet)

Ovom odlukom propisuju se uvjeti, način i sredstva za rješavanje stambenih potreba mladih, uvjeti korištenja i kontrole, određuju organi za provođenje ove odluke i uređuju druga pitanja u vezi sa kreditiranjem stambenih potreba mladih.

Članak 2.
(Korisnici kredita)

Pod uvjetom utvrđenim ovom odlukom mogu se rješavati stambene potrebe naučnim, stručnim, kulturnim i sportskim kadrovima do 35 godina starosti, koji imaju prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Kanton).

Članak 3.
(Način rješavanja stambenih potreba)

Osobama iz člana 2. ove odluke mogu se rješavati stambene potrebe na način utvrđen ovom odlukom pod uvjetom da osoba ili član njegovog porodičnog domaćinstva nije nositelj stanarskog prava ili vlasnik stana ili porodične kuće na području Bosne i Hercegovine.

DIO DRUGI - KREDITIRANJE

Članak 4.
(Kreditiranje)

- (1) Osobama iz članka 2. i 3. ove odluke stambene potrebe rješavat će se kreditiranjem.
- (2) Pod kreditiranjem u smislu ove odluke podrazumjeva se odobravanje novčanih kredita.
- (3) Maksimalna vrijednost kredita je do 50.000,00 KM, sa rokom vraćanja do 20 godina i uz godišnju kamatnu stopu u visinu Euribor + 3,84% godišnje (koja ne može biti manja od 3,90% niti može biti veća od 5,50% godišnje).
- (4) Visina kredita se utvrđuje u zavisnosti od kreditne sposobnosti podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva.

DIO TREĆI - SREDSTVA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA

Članak 5.
(Sredstva)

- (1) Sredstva za rješavanje stambenih potreba sukladno ovoj odluci, osiguravaju se iz sredstava naplaćene otplate po osnovu ranije odobrenih kredita na osnovu Odluke o kreditiranju stambenih potreba mladih („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 10/06 i 1/07).

- (2) Ugovorom između Vlade Kantona i poslovne banke regulirat će se međusobna prava i obveze sukladno ovoj odluci.
- (3) Kontrolu namjenskog korištenja kredita vršit će poslovna banka sukladno ugovoru iz stavka (2) ovog članka.
- (4) Po odobrenom kreditu ovlaštena poslovna banka će sa korisnikom kredita zaključiti ugovor o kreditu.

DIO ČETVRTI - ORGANI ZA SPROVOĐENJE OVE ODLUKE

Članak 6.

(Nadležnost)

- (1) Vlada Kantona nadležna je za provođenje ove odluke i to za:
 - a) raspoređivanje sredstava za dodjelu kredita,
 - b) propisivanje uvjeta i kriterija za kreditiranje,
 - c) imenovanje Povjerenstva za dodjelu kredita (u daljem tekstu: Povjerenstvo),
 - d) davanje suglasnosti na rang-listu, koju utvrđuje Povjerenstvo.
- (2) Sve poslove administriranja vezanih za obradu pojedinačnih zahtjeva za dodjelu kredita vršit će poslovna banka i tako nastalu prateću dokumentaciju dostavit će Povjerenstvu.
- (3) Na osnovu dostavljene dokumentacije Povjerenstvo utvrđuje rang-listu.

Članak 7.

(Rok za propisivanje uvjeta)

Vlada Kantona će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke propisati uvjete i kriterije za odobravanje kredita i imenovati Povjerenstvo.

Članak 8.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“.

PREDSJEDAVAJUĆA

Draženka Subašić s.r.

Broj: 01 /2015
Zenica, __. __. 2015. godine

Obrazloženje

I. Pravni osnov

Sadržan je u odredbi članka 37. stavka 1. točka f. Ustava Zeničko-dobojskog kantona, kojim je u nadležnost Skupštine kantona, propisano donošenje zakona i ostalih propisa iz kantonalnih nadležnosti.

II. Razlog donošenja

IK Banka se obratila dana 9.6.2015. godine, svojim prijedlogom broj: 05-05-9538/15 od 9.6.2015. godine, za produženje kreditiranja stambenih potreba mladih a koje bi se vršilo odobravanjem novih kredita sredstava naplaćena otplate po osnovu ranije odobrenih kredita iste namjene. Obzirom na veliku zainteresiranost mladih i stalne upite kategorije mladih osoba i brojna zastupnička pitanja Vlada Zeničko-dobojskog kanona smatra ovu ponudu opravdanom te pokreće proceduru za plasman ponuđenih sredstava za novu kreditnu liniju.

III. Finansijski efekti

Donošenje ove odluke ne iziskuje dodatna finansijska sredstva, obzirom da se sredstva dodjeljuju iz sredstava naplaćena otplate po osnovu ranije odobrenih kredita na osnovu Odluke o kreditiranju stambenih potreba mladih („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 10/06 i 1/07).