

T-1

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 7/10), na prijedlog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 146. sjednici, održanoj 21.09.2026.godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša Zeničko-dobojskog kantona, broj: 12-19-13911/25-1 od 17.09.2026. godine, o usklađenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period 2014. do 2034. godina sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009. do 2029. godine („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta i utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period 2014. do 2034. godine.

II

Zaključak sa Mišljenjem i Prijedlogom Odluke iz tačke I se upućuje u dalju skupštinsku proceduru, sa CD-om u prilogu koji sadrži elektronsku verziju Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine (tekstualni i grafički dio), Odluku o usvajanju i Odluku o provođenju, saglasnosti i prateće akte.

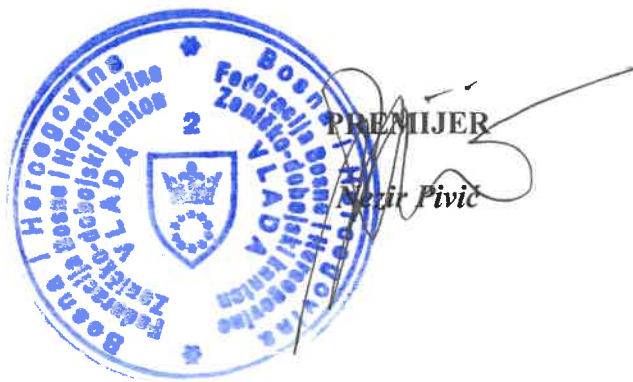
III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-19-17481 /26
Datum, 21.09.2026. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline
☒ Stručna služba Skupštine,
1x a/a.



Na osnovu člana 49. stav (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09), Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na prijedlog Vlade Zeničko-dobojskog kantona, na ____ sjednici, održanoj __.__.2026.godine, d o n o s i

O D L U K U

o davanju saglasnosti na
Izmjene i dopuna Prostornog plana grada Visoko
za period 2014. do 2034. godine

**Član 1.
(Predmet)**

Daje se saglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period 2014. do 2034. godina, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Visoko na 22. sjednici održanoj dana 08.09.2026. godine u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta.

**Član 2.
(Stupanje na snagu)**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj: _____
Datum, _____
Z e n i c a

PREDSJEDAVAJUĆI

Ćazim Huskić

Obrazloženje

Grad Visoko je 09.09.2026. godine uputio akt broj: 01/1-02-1838/26 Ministarstvu za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, tražeći stav o pribavljanju saglasnosti Skupštine Kantona iz člana 49. stava (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj 52/09) na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko u pogledu upotrebe i korištenja poljoprivrednog zemljišta.

U svom odgovoru broj: 05-19-13911-6/25 od 11.09.2026. godine, Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu je navelo da je, prema članu 14. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 10/15 i 8/22), za dalju pripremu i dostavljanje materijala Vladi Kantona nadležno Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline.

Aktom broj: 01/1-02-1891/26 od 16.09.2026. godine, Grad Visoko je Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline dostavio Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine sa pratećim materijalom na dalje postupanje. U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23 i 12/26) i utvrđenim nadležnostima ovog ministarstva, dato je mišljenje u kojem je potvrđena saglasnost Ministarstva broj: 12-19-13911-5/25 od 14.08.2026. godine, donesena na osnovu člana 33. stava (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23 i 12/26).

U predmetnom mišljenju je također navedeno da se članom 49. stavom (4) Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisuje poseban uslov prema kojem se planovi prostornog uređenja grada/općine ne mogu provoditi bez saglasnosti Skupštine Kantona. Zakon o poljoprivrednom zemljištu FBiH ima specifičan cilj: očuvanje, namjensko korištenje i zaštitu zemljišta kao ograničenog prirodnog resursa (član 3.). Imajući u vidu da je članom 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da ove uslove osiguravaju isključivo ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, a da je članom 19. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave jasno definisano da Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona vrši sve upravne i stručne poslove u oblasti poljoprivrede, smatra se da je resorno Kantonalno ministarstvo za poljoprivredu nadležno za pripremu akata u postupku davanja saglasnosti Skupštine Kantona iz člana 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Navedeno mišljenje dostavljeno je Vladi Zeničko-dobojskog kantona na usvajanje. Nakon zaprimanja Zaključka Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-19-17420/26 od 18.09.2026. godine, izvršeno je usaglašavanje dostavljenog materijala uz dodatno obrazloženje po pitanju raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta.

U periodu donošenja Prostornog plana Kantona nije bila izrađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona sa utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite. Zbog toga je Prostornim planom Kantona utvrđena obaveza njene izrade, kako bi ona predstavljala osnov za planiranje i zaštitu zemljišta na području gradova i općina u postupku izrade prostorno-planskih dokumenata. U skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 52/09), poljoprivredno zemljište je definisano kao prirodno dobro od općeg interesa te uživa posebnu zaštitu od federalnog do gradskog/općinskog nivoa. Ono se koristi isključivo za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe, izuzev u slučajevima koji su jasno utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i građenju, odnosno kada se proglasi javni interes ili kada je riječ o infrastrukturnim zahvatima od značaja za Federaciju.

U martu 2011. godine izrađena je Studija upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona, propisana Prostornim planom Kantona (naručilac: Vlada Zeničko-dobojskog kantona i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede; izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu), koja je u postupcima izrade prostornih planova gradova/općina bila osnov za utvrđivanje osnovne namjene prostora i zaštitu poljoprivrednog zemljišta. Nakon toga je Federalni zavod za agropedologiju, kao zakonom ovlaštena institucija za izradu karata upotrebne vrijednosti zemljišta, 2020. godine uradio novelaciju karte upotrebne vrijednosti zemljišta iz 2011. godine.

Međutim, s obzirom na to da je Studija upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Kantona iz 2011. godine zastarjela te da su se u prostoru desile značajne promjene u pogledu korištenja poljoprivrednog zemljišta (posebno u dijelu koji se odnosi na izgradnju Koridora Vc), ta studija je trenutno teško primjenjiva i manjkava. Zbog toga je Federalni zavod za agropedologiju, u saradnji sa Ministarstvom za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, izradio novu Studiju sa novelacijom karte upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona 2024–2025, koju je 19.05.2026. godine usvojila Vlada Federacije BiH.

Noveliranu Studiju je Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu dostavilo Kantonalnom zavodu, kao nosiocu izrade razvojnih planova na području Zeničko-dobojskog kantona. U saglasnosti Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje broj: 12-1-19-13911-4/25 od 14.08.2026. godine navedeno je sljedeće:

„Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno planiranje, kao nosilac izrade razvojnih planova od značaja za Kanton, smatra da ova izmjena ne mijenja osnovnu koncepciju razvoja prostora predviđenog Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009–2029. („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/09, 6/09 i 5/10), s obzirom na to da se poljoprivredno zemljište, koje je novelacijom okarakterisano kao izgrađeno, privodi namjeni, te shodno tome zadovoljava potrebe lokalne zajednice za širenjem i razvojem. Uzevši u obzir činjenicu da je to zemljište već degradirano i novelacijom okarakterisano kao izgrađeno, isto se ne može dalje tretirati kao poljoprivredno, a sve u skladu sa članom 17. stavovima (5) i (6) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23 i 12/26).“

Također se napominje da je odredbama člana 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi u skladu sa planovima prostornog uređenja i aktima određenim ovim zakonom, te da se namjena zemljišta utvrđuje isključivo na osnovu karte upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Slijedom navedenog, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, kao organ nadležan za koordinaciju i praćenje izrade prostorno-planske dokumentacije, utvrdilo je prijedlog ovog zaključka vodeći se isključivo procesno-metodološkim aspektom kontrole dokumenata. Time se potvrđuje mišljenje Ministarstva da su Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine usklađene sa osnovnim smjernicama i planskim opredjeljenjima utvrđenim u Prostornom planu Zeničko-dobojskog kantona za period 2009–2029. godine, a samim tim i sa noveliranom Studijom upotrebne vrijednosti zemljišta usvojenom 2026. godine.

Imajući u vidu navedeno, predlažemo da Vlada Zeničko-dobojskog kantona donese zaključak o prihvatanju mišljenja Ministarstva.

Zbog obimnosti materijala, Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine dostavljaju se u elektronskoj formi (CD).



Broj: 12-19-13911/25-1
Zenica, 17.09.2026.godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
URED PREMIJERA
- n/r premijera

STRUČNA SLUŽBA VLADE
- n/r sekretara

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se

Na osnovu Zahtjeva za postupanje Grada Visoko, broj: 01/1-02-1891/26 od 16.09.2026. godine, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona dostavlja Mišljenje o usklađenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009. do 2029. godina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 4/09, 6/09 i 5/10).

Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine su usaglašene sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009. do 2029. godina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 4/09, 6/09 i 5/10).

Predmetni dokument je po tematskom sadržaju usklađen sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH”, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Prostornim planom Kantona 2009. do 2029. godina utvrđuje se plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, u smislu prirodnog bogatstva i dobra od općeg interesa. To obuhvata zaštitu šumskog i poljoprivrednog zemljišta, vodne resurse i dr., a koja se osigurava kroz cjelovit pristup planskom uređenju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Prostorni plan grada/općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona i shodno tome, smjernice za korištenje i zaštitu prirodnih resursa su preuzete iz Prostornog plana Kantona. Ova usklađenost je, u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko, potvrđena pribavljanjem Saglasnosti ovog Ministarstva (broj: 12-19-13911-5/25 od 14.08.2026. godine), koja je donesena na osnovu člana 33. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 17/23 i 12/26).

Grad Visoko je 09.09.2026. godine uputio akt broj: 01/1-02-1838/26 Ministarstvu za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona tražeći stav o pribavljanju Saglasnosti Skupštine Kantona iz člana 49. stav (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH”, broj 52/09) na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko po pitanju upotrebe i korištenja poljoprivrednog zemljišta. U svom Odgovoru broj: 05-19-13911-6/25 od 11.09.2026. godine Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu navodi da je prema članu 14. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 10/15 i 8/22), za dalju pripremu i dostavljanje materijala Vladi Kantona nadležno Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline.

Ističemo da je u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH”, broj 63/04, 50/07 i 84/10) postupak donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko završen nakon pribavljanja saglasnosti Ministarstva i usvajanjem na Gradskom vijeću.

S druge strane, član 49. stav (4) Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisuje poseban uslov da se Planovi prostornog uređenja grada/općine ne mogu provoditi bez saglasnosti Skupštine Kantona.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu FBiH ima specifičan cilj: očuvanje, namjensko korištenje i zaštitu zemljišta kao ograničenog prirodnog resursa (član 3.). Imajući u vidu da je članom 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da ove uslove osiguravaju isključivo ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, a da je članom 19. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave jasno propisano da Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona vrši sve upravne i stručne poslove u oblasti poljoprivrede, smatramo da je upravo resorno Kantonalno ministarstvo za poljoprivredu nadležno za pripremu akata u postupku davanja saglasnosti Skupštine Kantona iz člana 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Shodno navedenom, treba istaći da iako se radi o dokumentu prostornog uređenja ova saglasnost se daje isključivo na osnovu Federalnog zakona o poljoprivrednom zemljištu, a naše Ministarstvo je davanjem saglasnosti iz člana 33. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju provelo potpuno odvojen proces provjere prostorno-planske usklađenosti.

S poštovanjem,

 **MINISTAR:**
Adnan Šabani

Dostavljeno:

1 x Naslovu

1 x OWIS

1 x a/a

7-31

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 7/10 i 3/23), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 145. sjednici, održanoj 18.09.2026. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Tačka dnevnog reda: Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša o usklađenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period 2014. do 2034. godina sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009. do 2029. godine, sa Prijedlogom Zaključka, vraća se na doradu Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline kao predlagачu materijala, obzirom da u prijedlogu akta, u tački I, nedostaje tekst da se isti odnosi u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta, te kako u materijalu koji je predviđen za dalju skupštinsku proceduru nedostaje i prijedlog akta sa obrazloženjem kojim se Skupština Zeničko-dobojskog kantona izjašnjava o eventualnom davanju saglasnosti na prostorni plan jedinice lokalne samouprave sa svim pripadajućim sadržajima.

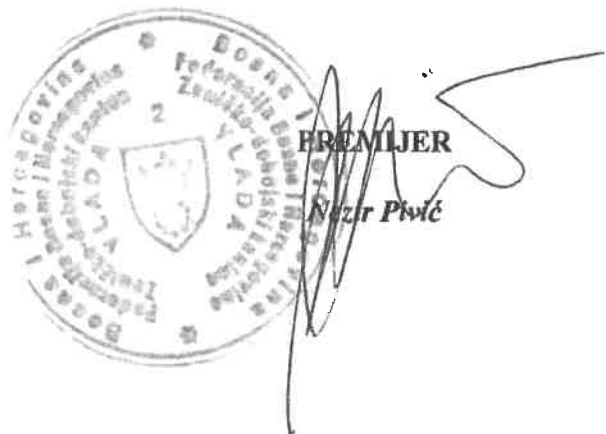
II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-19-17420 /26
Datum, 18.09.2026. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline,
1x a/a.





**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD VISOKO
GRADONAČELNIK**

Broj: 01/1-02-1891/26

Datum: 16.09.2026.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Ministarstvo za prostorno uređenje,
promet i komunikacije i zaštitu okoline**

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
Primljeno 16-09-2026			
Org. jeb.	U.	Prijava	
12	19	13911	25

PREDMET: Zahtjev za postupanje, traži se

Poštovani,

na osnovu dobijenog odgovora od strane Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona broj 05-19-13911-6/25 od 11.09.2026. godine dostavljamo Vam Izmjene i dopune prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034. godina, Saglasnost na nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za periodu 2014-2034. godina od strane Ministarstva za prostorno uređenja, promet i komunikacije i zaštitu okoline broj 12-19-13911-5/25 od 14.08.2026. godine, Odluku Gradskog vijeća Grada Visoko o usvajanju izmjena i dopuna prostornog plana Grada Visoko za periodu od 2014. do 2034. godina broj 02/1-02-232/26 od 08.09.2026. godine, te akt Grada Visoko broj 01/1-02-1858/26 od 09-09.2026. godine kojim je tražen stav Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Ze-do kantona **na dalje postupanje.**

U nadi da ćete odmah poduzeti potrebne korake unaprijed Vam se zahvaljujemo.

S poštovanjem,



Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. a/a.

Ul. A. Izetbegovića 12A, 71300 Visoko, tel: 032/732-500, fax: 032/738-330, mail: gradonacelnik@visoko.gov.ba



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

Ministarstvo za poljoprivredu,
šumarstvo i vodoprivredu



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA-DOBOJ CANTON

Ministarstvo za poljoprivredu,
šumarstvo i vodoprivredu

GRAD VISOKO
SLUŽBA KABINETA GRADONAČELNIKA

PRIMLJENO: 16.09.2026			
Org. jedinica	Klasifik. oznaka	Redni broj	Broj priloga
01	104	708	28

Grad Visoko
n/r Gradonačelnika

Zenica, 11.09.2026. godine

Vaš znak:

Naš znak: 05-19-13911-6/25

Predmet: Odgovor, - dostavlja se

Dana 09.09.2026. godine u Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona zaprimljen je Vaš akt broj: 01/1-02-1838/26 od 09.09.2026. godine kojim tražite stav ovog Ministarstva u vezi sa potrebom pribavljanja saglasnosti Skupštine Zeničko-dobojskog kantona na Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period 2014. - 2034. godina, usvojene od strane Gradskog vijeća Visoko.

Članom 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) je propisano da Skupština kantona daje saglasnost na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar kantona (područje općine, posebno područje, gradovi, naselja).

Članom 14. Zakonom o kantonalnim ministarstvima drugima tijelima kantonalne uprave ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 10/15 i 8/22) je propisano da Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša vrši stručne poslove utvrđene Ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti prostornog uređenja, da je u sastavu tog Ministarstva Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje koji vrši upravne i druge stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti izrade planskih dokumenata za koje su nadležni Kanton i jedinice lokalne samouprave, planiranja prostornog i društveno-ekonomskog razvoja.

Shodno gore navedenim zakonskim odredbama, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, kao resorno ministarstvo, nadležno je za nastavak pripreme i dostavljanja Vladi Zeničko-dobojskog kantona svih potrebnih akata u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period 2014–2034. godina.

Nakon razmatranja i utvrđivanja predmetnih akata od strane Vlade Zeničko-dobojskog kantona, isti se dostavljaju u daljnju skupštinsku proceduru, na saglasnost.

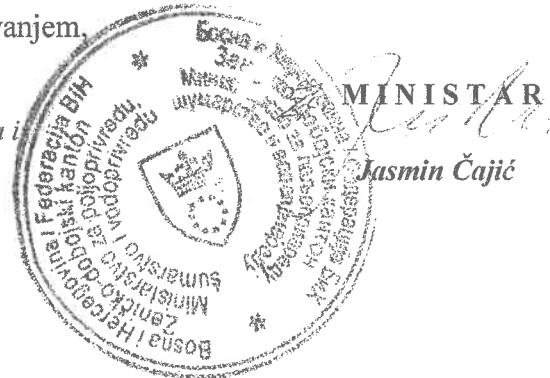
S poštovanjem,

Dostavljeno:

1 x Naslovu,

1 x Ministarstvo za prostorno uređenje, prometa i komunikacije i zaštitu okoline ZDK

1 x a/a.



Bosna i Hercegovina, Zenica, Kučukovići broj 2,

Tel: 032/460-750, 460-751 Fax: 032/460-752

e-mail: min.poljoprivreda@zdk.ba,

www.zdk.ba



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD VISOKO
GRADONAČELNIK

Broj: 01/1-02-108/26
Datum: 09.09.2026.god.

Ministarstvo za poljoprivredu,
šumarstvo i vodoprivredu
Kučukovići br. 2
72000 Zenica

PREDMET: Stav, traži se

Gradsko vijeće Visoko je na 22. sjednici održanoj 08.09.2026. godine usvojilo Prijedlog Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku.

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku je Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline-Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona, a nosilac pripreme je Gradonačelnik putem Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju, na Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku data je Saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO kantona (Saglasnost broj: 12-19-13911-5/25 od 14.08.2026. godine) kojom je utvrđeno da su Izmjene dopune Prostornog plana Grada Visoko usaglašene sa važećim planskim dokumentom šireg područja-Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.

Članom 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 52/09) utvrđena je obaveza nosioca pripreme da nakon usvajanja Prostornog plana od strane Gradskog vijeća, a da bi se isti mogao primjenjivati, pribavi saglasnost Skupštine Kantona po pitanju upotrebe i korištenja poljoprivrednog zemljišta.

Shodno dobivenoj saglasnosti Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO kantona, a s obzirom da se Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine, po skraćenom postupku bitno ne mijenja osnovna koncepcija namjene utvrđene planskim dokumentom šireg područja, molimo vas da nam date stav da li je ovaj planski dokument potrebno upitit u skupštinsku proceduru, te vas molimo da u saradnji sa Ministarstvom za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO kantona provedete potrebnu proceduru prije prije eventualnog dostavljanja Skupštini Kantona Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Skupštine Kantona na izmjene i dopune Prostornog plana.

U prilogu vam dostavljamo Odluku o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku (broj: 02/1-02-232/26 od 08.09.2026. godine), Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Prostornog plana i Saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline.

Akt sačinila:
Ajla Ušto, ing. arh.

Pomoćnik gradonačelnika
Fadil Mostić, dipl.ing.građ.

PRILOG: Kao u dopisu.

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu,
2. Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK,
3. Arhiva.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Mirza Ganić, dipl. ing

Na osnovu člana 50. stav 2., člana 41. i člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/23 i 12/26) i člana 21. Statuta Grada Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“, broj: 10/21), Gradsko vijeće Visoko, na 22. sjednici, održanoj 08.09.2026. godine, donosi:

O D L U K U
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA VISOKO ZA
PERIOD OD 2014. DO 2034. GODINE

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine.

Član 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata

Član 3.

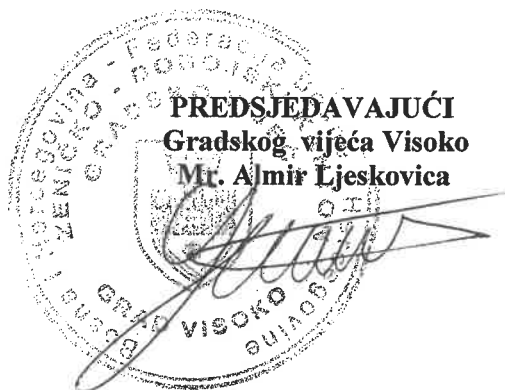
Prostorni plan kao i njegove izmjene i dopune je javni dokument, te se stavlja na stalni javni uvid kod nadležne službe za poslove urbanizma.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 02/1-02-232/26
08.09.2026 godine
V i s o k o

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Mr. Almir Ljeskovica





Broj: 12-19-13911-5/25
Zenica: 14.08.2026. - godina

Grad Visoko
Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove
i katastar nekretnina
Visoko

**PREDMET: Saglasnost na nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko
za period 2014-2034, daje se**

Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko kao Nosilac pripreme izrade Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku, obratila se ovom Ministarstvu aktom broj: 04-19-6996/26 od 24. 07. 2026. godine za davanje saglasnosti na Nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine.

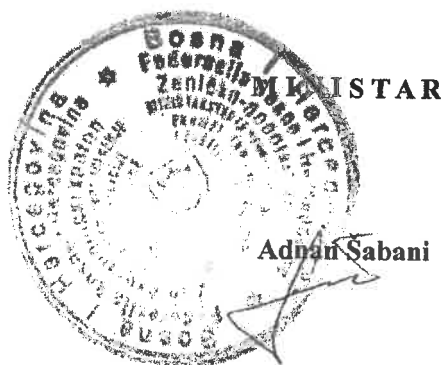
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, detaljnim pregledom i analizom iste od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje, koji je u sastavu Ministarstva, a sve u skladu s aktom Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje broj 12-1-19-13911-4/25 od 14.08.2026. godine, utvrđeno je da su Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034. usaglašene sa važećim planskim dokumentom šireg područja - Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009.-2029. godina ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10), te urađene u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Shodno članu 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Ze-do kantona“, broj: 17/23 i 12/26) **daje se Saglasnost na nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034.**

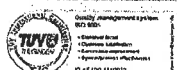
*Prilog: Stručna ocjena – urađena od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam
i prostorno uređenje*

S poštovanjem

Tekst obradio: *Mia Škopljak*, Ma dipl.ing.arh.



Dostavljeno:
1x Naslovu
1x a/a





Broj: 12-1-19-13911-4/25
Zenica, 14.08.2026. godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Ministarstvo za prostorno uređenje
promet i komunikacije i zaštitu okoline

PREDMET: Saglasnost na Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku

- dostavlja se -

Dana 29.07.2026. godine, na protokol Zeničko-dobojskog kantona pod brojem 12-02-2737/26-2, zaprimljen je akt Grada Visoko - Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina broj 04-19-6996/26 od 24.07.2026. godine. Aktom je tražena saglasnost na Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku. Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno planiranje je putem maila 14.08.2026. godine obavješten od strane Grada Visoko - Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina o predmetnom zahtjevu, te je dostavljena prateća dokumentacija, te je s obzirom na zakonske rokove za postupanj i urgenciju dostavljenju od Grada Visoko po istom pristupilo hitnom rješavanju, a sve u skladu s članovima 33. stav (5) i 47. stav (9) Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26).

U navedenom aktu (zahtjevu) navedeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Nacrt odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014-2034. godine po skraćenom postupku,
- Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period 2014.-2034. godina (tekstualni i grafički dio) – u fazi Nacrta,
- Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034. godina po skraćenom postupku,
- Zaključak broj: 02/1-02-202/26 od 23. 07. 2026. godine,
- Zaključak broj: 02/1-02-202/26 od 23. 07. 2026. godine

Unutar urgencije dostavljene putem maila, osim gore navedene dokumentacije dostavljeno je još:

- a) Povratnica protokol o podnesenom zahtjevu
- b) Povratnica,

Dodatna dokumentacija:

- Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi-prezentaciji nacrta Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.) po skraćenom postupku, od 29. 07. 2026. godine;
- Izvještaj o provedenom Javnom uvidu na temu Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.) po skraćenom postupku, juli/august 2026. godine;
- Izvještaj o zaprimljenim primjedbama sa Javne rasprave;
- Zapisnik sa sastanka Savjeta plana od 12. 08. 2026. godine;

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034. po skraćenom postupku je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona, a Nosilac pripreme Službe za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko.

Uvidom u navedeni akt, i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Planski dokument - Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko 2014-2034.g. po skraćenom postupku, po sadržaju i provedenoj proceduri pripreme i izrade, urađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10), a u vezi sa donesenom Odlukom Gradskog vijeća o pristupanju izradi izmjena i dopuna shodno članu 50. stav (2) Zakona.

- Uzevši u obzir da je osnova namjena prostora utvrđena Prostornim planom općine Visoko za period 2014.-2034. godine u skladu s namjenom prostora iz Prostornog plana Kantona, a precizne granice građevinskih zemljišta i granice kvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta definisane su u skladu sa Studijom upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona iz marta 2011. godine, a Izmjene i dopune Prostornog plana koje su predmet davanja saglasnosti su temeljene na Novelaciji karte upotrebne vrijednosti zemljišta (KUVZ) za područje Zeničko-dobojskog kantona izrađene od strane Federalnog zavoda za agropedologiju od januara 2026. godine, pristupilo se provjeri usaglašenosti svih dokumenata. Predmetna studija/Novelacija čini osnovu za donošenje prostorno-planskih dokumenata, zaštitu najvrijednijih zemljišta i usmjeravanje održivog razvoja poljoprivredne proizvodnje. Ovom Studijom/Novelacijom urađena je analiza postojeće upotrebne vrijednosti zemljišta i prostorne disperzije produktivnog (poljoprivrednog, šumskog) i neproduktivnog zemljišta (korištenog u druge svrhe), te utvrđivanje bilansa i kvalitete zemljišta i kategorizacije po upotrebnoj vrijednosti koja će poslužiti kao osnova budućeg planiranja. Karta upotrebne vrijednosti zemljišta predstavlja dugoročni planski dokument zasnovan na višenamjenskom vrednovanju zemljišnog prostora, sa ciljem njegovog racionalnog korištenja i utvrđivanja optimalne namjene poljoprivrednih površina. Kao takva, ona čini osnovu za donošenje prostorno-planskih dokumenata, zaštitu najvrijednijih zemljišta i usmjeravanje održivog razvoja poljoprivredne proizvodnje. S obzirom da Kantonalni zavod kao Nosilac izrade razvojnih planova na području Zeničko-dobojskog kantona, raspolaže podacima iz navedene Studije, odnosno Novelacije karte upotrebne vrijednosti zemljišta za područje ZDK (2024-2025), pri izradi prostornih planova gradova/općina koristi se podacima iz iste. Analizirajući dostavljene grafičke i tekstualne priloge Plana, a postupajući po članu 36. stav (2) Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26), koji glasi: „Izuzetno od stava (1) ovog člana, planski dokument užeg područja primjenjuje se ukoliko se njime ne mijenja osnovna koncepcija planskog uređenja prostora utvrđena planskim dokumentom šireg područja, uz prethodno pribavljeno mišljenje Ministarstva nadležnog za provođenje planskog dokumenta šireg područja.“, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno planiranje, kao Nosilac izrade razvojnih planova od značaja za Kanton, vrednuje da ova izmjena ne mijenja osnovnu koncepciju razvoja prostora predviđenog Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10), s obzirom da poljoprivredno zemljište koje je Novelacijom okarakterizirano kao izgrađeno privodi namjeni, te shodno tome zadovoljava potrebe lokalne zajednice za širenje i razvoj. Uzevši u obzir činjenicu da je to zemljište već degradirano, te Novelacijom okarakterisano kao izgrađeno, isto se ne može dalje tretirati kao poljoprivredno, a sve u skladu sa članom 17. Stavovi (5) i (6) Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26), koji glase: „(5) Namjena zemljišta u planskim dokumentima iz stava (4) ovog člana utvrđuje se na osnovu karte upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta za područje Kantona i gradova/općina Kantona koja je obavezujući akt pri njihovoj izradi. (6) Kartom upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta se određuju kategorije zemljišta po bonitetnim kategorijama i pogodnosti tla, načinu korištenja i agrozonama, u odnosu na mogućnost njegove upotrebe za poljoprivrednu proizvodnju, uzimajući u obzir njegove prirodne osobine, plodnost i zdravstveno stanje.“ S obzirom da je Grad Visoko, Odlukom o pristupanju izrade Izmjene i dopune Prostornog plana, je izrazilo potrebu za proširenje postojeće poslovne zone, te formiranje nove na već degradiranom poljoprivrednom zemljištu, a ista se ne kosi sa osnovnom koncepcijom razvoja prostora prezentovana kroz Prostorni plan kantona, a sukladno članu 33. Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26), ova promjena u prostoru se može okarakterisati usklađenom s osnovnom koncepcijom razvoja prostora.

- Vrednujući sve gore navedeno, te uvidom u Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko 2014-2034.godine po skraćenom postupku, za koje se traži saglasnost, utvrđeno je da se bitno nije izmijenila osnovna koncepcija utvrđena planskim dokumentom šireg područja, jer se Izmjene i dopune odnose na slijedeće:

- a) Proširenje urbanog područja u K.O. Moštre na parcele označene kao k.č. broj: 1094,1095, 1079, 1080/3, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1161, 1160, 1159, 1158/1, 1158/2, 1157, 1156, 1125, 1124, 1123/1, 1123/2, 1122, 1121, 1120, 1119, 1102, 1108, 1111, 1112, 1116/1 i 1116/2 u status poslovne zone, uz predviđanje dijela stambeno-poslovne namjene.
- b) Promjena namjene površine područja u K.O. Ozrakovići za parcelu označenu kao k.č.broj: 65/3 u poslovnu zonu.

- U vezi sa navedenim može se konstatovati da su Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034.g. usaglašene sa važećim planskim dokumentom šireg područja – Prostornim planom Kantona, a u vezi sa članom 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju.

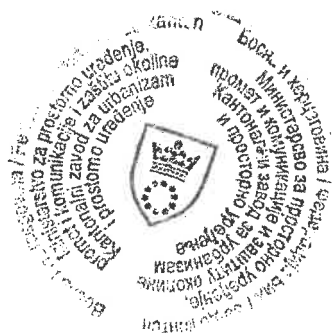
- Napominjemo da je shodno članu 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Sl.novine FBiH“, broj 52/09), obaveza Nosioca pripreme pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona na Prostorni plan po pitanju upotrebe i korištenja poljoprivrednog zemljišta, a nakon donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko od strane Gradskog vijeća Visoko. U vezi s tim potrebno je pribaviti stav Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede ZDK da li je ovaj planski dokument, kako bi se isti mogao primjenjivati, potrebno uputiti u skupštinsku proceduru s obzirom da se radi o Izmjenama i dopunama koje bitno ne mijenjaju osnovnu koncepciju namjene utvrđenu planskim dokumentom šireg područja.

- Uvidom u dodatno dostavljenu dokumentaciju, a koja se tiče primjedbi i stavova Nosioca pripreme za korekciju Nacrta plana i izradu Prijedloga plana, a prezentovanih u dokumentima: Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi-prezentaciji nacrta Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.) po skraćenom postupku, od 29. 07. 2026. godine, Izvještaj o provedenom Javnom uvidu na temu Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.) po skraćenom postupku, juli/august 2026. godine, Izvještaj o zaprimljenim primjedbama sa Javne rasprave i Zapisnik sa sastanka Savjeta plana od 12. 08. 2026. godine, a na osnovu dodatnog upita, ovim potvrđujemo da ukoliko Prijedlog plana bude izrađen po ovim uputama, isti ne zahtjeva dodatnu saglasnost, prejudicirajući da se ne dese dodatne promjene amandmanskim dejstvom.

S poštovanjem,

Obradila:

Mia Skopljak, Ma dipl.ing.arh.



ZA DIREKTOR:

Zeković

Refik Zeković

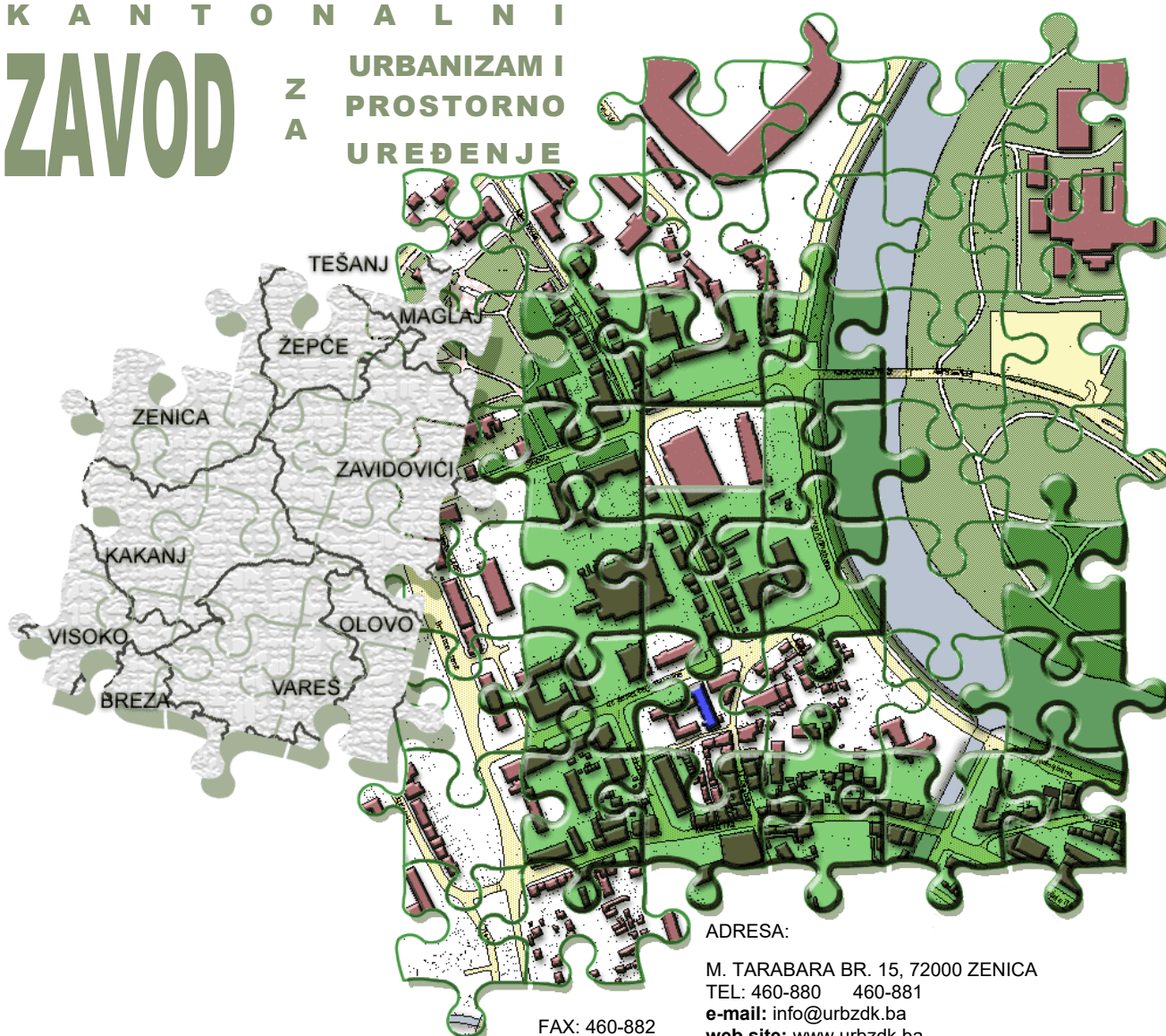
Dostavljeno:

-Naslovu

-a/a



K A N T O N A L N I
ZAVOD Z A
URBANIZAM I
PROSTORNO
UREĐENJE



ADRESA:

M. TARABARA BR. 15, 72000 ZENICA

TEL: 460-880 460-881

e-mail: info@urbzdk.ba

web site: www.urbzdk.ba

FAX: 460-882

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA VISOKO ZA PERIOD 2014.-2034.

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA GRADA VISOKO
ZA PERIOD 2014.-2034.**

Zenica, septembar/rujan 2026.godine

Nosilac pripreme: GRAD VISOKO
Gradonačelnik putem Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko

Nosilac izrade: Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje, Zenica

DIREKTOR:
Refik Zeković, dipl.ing.građ.

RADNI TIM:

Koordinator i voditelj: Melina Lemeš, stručni savjetnik za urbanizam i arhitekturu

Grafička obrada: Semir Mahić, viši referent za tehničke poslove i bazu podataka

Sadržaj tekstualnog dijela

UVOD	5
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	7
2. PROJEKCIJA PROSTORNOG UREĐENJA I PROSTORNI SISTEMI.....	10
2.1. URBANA PODRUČJA I GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA VAN URBANIH PODRUČJA.....	10
2.2. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	12
2.3. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	12
2.4. PRIVREDA I TURIZAM	12
2.5. PROSTORNI POKAZATELJI I BILANSI POVRŠINA	13
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA GRADA VISOKO	19
PRATEĆA DOKUMENTACIJA	27

Sadržaj grafičkog dijela:

1. Sintezni prikaz postojećeg stanja (prema Novelaciji karte upotrebne vrijednosti zemljišta) - grafički prilog br. 3.
2. Poljoprivredno zemljište (prema Novelaciji karte upotrebne vrijednosti zemljišta) - grafički prilog br. 5.
3. Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja - grafički prilog br. 9.
4. Privreda i turizam - grafički prilog br. 13.
5. Sintezni prikaz uređenja prostora - grafički prilog br. 18.

UVOD

Gradsko vijeće Grada Visoko je na 19. sjednici održanoj 25. 05. 2026. godine, donijelo Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014.-2034. godine po skraćenom postupku, broj:02/1-02-155/26 od 25. 05. 2026. godine (u daljem tekstu Odluka).

Članom 4. navedene Odluke imenovani su nosilac pripreme i nosilac izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period 2014.-2034. godine:

- Za nosioca pripreme Izmjena i dopuna Prostornog plana imenovana je Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko.
- Za nosioca izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana imenovan je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj 17/23 i 12/26).

Vremenski period za koji se donose Izmjene i dopune Prostornog plana ostaje isti, kako je definisano članom 3. Odluke.

Prostorni plan općine Visoko za period od 2014-2034. godine, urađen je od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona, usvojen je od strane Općinskog vijeća Visoko, Odlukom o usvajanju Prostornog plana općine Visoko za period od 2014.-2034. godine, broj: 01/1-02-296/15, na sjednici održanoj 25. 07. 2015. godine i objavljen u Službenom glasniku općine Visoko, broj: 5/15.

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visokog po skraćenom postupku, urađene su 2020. godine, a odnosile su se na: ukidanje koridora obilaznice magistralne ceste, proširenje granica urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja i izgradnju vikend objekata izvan granica urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034.godine, usvojen je na 10. sjednici Gradskog vijeća Visoko, održanoj 30. 07. 2020. godine, a na istoj sjednici usvojen je i prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034. godina („Službeni glasnik Grada Visoko“, broj: 6/20).

Prostorni plan općine Visoko za period 2014.-2034.godine i dalje ostaje na snazi do kraja planskog perioda uz Izmjene i dopune kao prilog Plana.

Osnovna namjena prostora utvrđena Prostornim planom općine Visoko za period 2014.-2034. godine je u skladu s namjenom prostora iz Prostornog plana Kantona, a precizne granice građevinskih zemljišta i granice kvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta definisane su u skladu sa Studijom upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona iz marta 2011. godine. Ovom Studijom urađena je analiza postojeće upotrebne vrijednosti zemljišta i prostorne disperzije produktivnog (poljoprivrednog, šumskog) i neproduktivnog zemljišta (korištenog u druge svrhe), te utvrđivanje bilansa i kvalitete zemljišta i kategorizacije po upotrebnoj vrijednosti koja će poslužiti kao osnova budućeg planiranja. U skladu sa članom 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj 52/09) Skupština Zeničko-dobojskog kantona je donijela Odluku o davanju saglasnosti na Prostorni plan općine Visoko za period od 2014.-2034. godine, kao i Odluku o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko iz 2020. godine.

Federalni zavod za agropedologiju izradio je Novelaciju karte upotrebne vrijednosti zemljišta (KUVZ) za područje Zeničko-dobojskog kantona. Ova Karta predstavlja „Novelaciju“ prethodno izrađene Studije - Karte upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona (2011). Karta upotrebne vrijednosti zemljišta predstavlja dugoročni planski dokument zasnovan na višenamjenskom vrednovanju zemljišnog prostora, sa ciljem njegovog racionalnog korištenja i utvrđivanja optimalne namjene poljoprivrednih površina. Kao takva, ona čini osnovu za donošenje prostorno-planskih dokumenata, zaštitu najvrijednijih zemljišta i usmjeravanje održivog razvoja poljoprivredne proizvodnje.

S obzirom da Kantonalni zavod kao nosilac izrade razvojnih planova na području Zeničko-dobojskog kantona, raspolaže podacima iz navedene Studije, odnosno Novelacije karte upotrebne vrijednosti zemljišta za područje ZDK (2024-2025), pri izradi prostornih planova gradova/općina koristi se podacima iz iste. U skladu s tim, Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko, bazirat će se na Novelaciji karte upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona (2024-2025) iz januara 2026. godine.

Izmjena i dopuna ovog Plana je izrađena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23 i 12/26), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“, br. 63/04, 50/07 i 84/10) i drugim propisima i zakonskim aktima, te u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014.-2034. godine po skraćenom postupku (broj: 02/1-02-155/26 od 25. 05. 2026. godine).

Odlukom o pristupanju Izmjeni i dopuni Prostornog plana Grada Visoko po skraćenom postupku, jasno su definisane smjernice, odnosno granice područja za koji se dokument radi ili mijenja.

U skladu sa članom 2. navedene Odluke predmetna Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko, odnosi se na sljedeće:

- a) Proširenje urbanog područja u K.O. Moštre na parcele označene kao k.č. broj: 1094,1095, 1079, 1080/3, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1161, 1160, 1159, 1158/1, 1158/2, 1157, 1156, 1125, 1124, 1123/1, 1123/2, 1122, 1121, 1120, 1119, 1102, 1108, 1111, 1112, 1116/1 i 1116/2 u status poslovne zone, uz predviđanje dijela stambeno-poslovne namjene.
- b) Promjena namjene površine područja u K.O. Ozrakovići za parcelu označenu kao k.č.broj: 65/3 u poslovnu zonu.
- c) U skladu sa navedenim izmjenama usklađuje se i dopunje član 16. i 64. Odluke o provođenju Prostornog plana.

Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana, 16. 07. 2026. godine, prezentiran je Savjetu plana, koji je putem Nosioca pripreme donio zaključak da se prihvata nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014.-2034. godine, koji će se proslijediti Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje (Zapisnik sa satanka Savjeta plana).

Na sjednici Gradskog Vijeća, održanoj 23. 07. 2026. godine usvojen je nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko (2014-2034.g.) po skraćenom postupku i upućen u Javnu raspravu. Na istoj sjednici usvojen je i nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju prostornog plana grada Visoko (2014-2034.g.).

Javna rasparva je trajala 15 dana u okviru koje je Nositelj pripreme organizovao završnu Javnu raspravu u Velikoj sali Gradske uprave Grada Visoko, 29. 07. 2026. godine uz prisustvo

Nosioca izrade koji su izvršili prezentaciju i dali stručno pojašnjenje na nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko (2014-2034) po skraćenom postupku.

Javna rasprava je zaključena 08. 08. 2026. godine, u toku koje su pristigle 2 primjedbe, prijedloga i sugestije.

Nakon Javne rasprave Nosioc pripreme i Nosioc izrade su razmatrali pristigle primjedbe te na sjednici Savjeta plana, održanoj 12. 08. 2026. godine prezentovali Savjetu plana sve pojedinačne zahtjeve. Na sjednici je usvojeno da pristigla dva zahtjeva nisu predmet izmjena i dopuna Plana, tačnije nisu u predviđenoj granici obuhvata koja je definisana kroz Odluku o pristupanju izradi izmjena i dopuna Plana, te su isti odbačeni i proslijeđeni nadležnoj službi za buduću postupanje. Osim toga, na predmetnoj Sjednici Savjeta plana razmotrena je i nejasna formulacija člana 2. stav a) predmetne Odluke, te je Nosiocu izrade data uputa i pojašnjenje vezano za granicu obuhvata Poslovne zone „Donje Moštre“ i potrebnu korekciju iste.

Usvojene primjedbe i sugestije su ugrađene u prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana grada Visoko (2014-2034) po skraćenom postupku.

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Zeničko-dobojskog kantona, na zahtjev Grada Visoko, Službe za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina, u skladu sa članom 50. stva (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj 17/23 i 12/26) dalo je saglasnost na nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034. godina (Predmet broj: 12-19-13911-5/25 od 14. 08. 2026. godine).

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034.g. po skraćenom postupku usvojen je na sjednici Gradskog vijeća Visoko, održanoj 08. 09. 2026. godine, a na istoj sjednici usvojen je i prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju prostornog plana grada Visoko (2014-2034.g.).

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Nakon analize planiranih izmjena i dopuna Prostornog plana navedenih prema Odluci o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period 2014.-2034., utvrđeno je slijedeće:

Proširenje urbanog područja Donje Moštre

Proširenje granica urbanog područja Donje Moštre, planira se u svrhu formiranja poslovne zone, površine cca 11 ha, a na Inicijativu firme Alternativa d.o.o., koja u svom dopisu navodi da planira izgradnju savremenog proizvodnog pogona preko 50.000 m², što predstavlja jednu od najvećih privrednih investicija na području grada Visoko koja će trajno unaprijediti poslovni ambijent i otvoriti nove perspektive za lokalnu zajednicu sa snažnim uticajem na ekonomski rast i jačanje industrijskog potencijala.

Prostorna analiza za planirano proširenje urađena je na osnovu Novelacije karte upotrebne vrijednosti zemljišta (KUVZ) za područje Zeničko-dobojskog kantona (2024-2025), vodeći računa o zaštiti bonitetnih kategorija poljoprivrednog zemljišta kako je utvrđeno Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:17/23) i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Službene novine Federacije BiH“, br:52/09).

Analiza lokaliteta na kojima se planira proširenje granice urbanog područja obuhvatila je kompletno stanje namjene i korištenja prostora, kako sa aspekta poljoprivrednog tako i sa

aspekta šumskog zemljišta, voda i vodnih područja, ugroženosti područja, posebno zaštićenih područja, infrastrukturnih koridora i drugih parametara, a podlogu za navedene analize predstavljao je aktuelni Prostorni plan općine Visoko za period od 2014.-2034.godine i Izmjene i dopune Prostornog plana iz 2020. godine.

Analizirajući zahtjev za proširenje urbanog područja Donje Moštre konstatovano je da se planirano proširenje nalazi većim dijelom na izgrađenom zemljištu, a manjim dijelom na poljoprivrednom zemljištu I agrozone II bonitetne kategorije prema Novelaciji karte upotrebne vrijednosti zemljišta (KUVZ) za područje Zeničko-dobojskog kantona (2024-2025). U skladu s tim za predmetne parcele koje se navode u čalnu 2. pod tačkom a) Odluke utvrđeno je slijedeće:

- Predmetne parcele k.č. 1079, 1080/2, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1094, 1095, 1102, 1105, 1111, 1112, 1116/1, 1116/2 i 1161 K.O. Mošte se vode kao izgrađeno zemljište;

- Predmetne parcele k.č. 1119, 1120, 1121, 1122, 1123/1, 1123/2, 1124, 1125, 1156, 1157, 1158/1, 1158/2, 1159 i 1160 se manjim dijelom vode kao izgrađeno zemljište, a većim dijelom kao poljoprivredno zemljište I agrozona II bonitetna kategorija.

U skladu sa namjenom prostora koja je utvrđena Novelacijom karte upotrebne vrijednosti zemljišta, proširenje urbanog područja Donje Moštre, planirat će se samo na prostoru koje je utvrđeno kao izgrađeno zemljište.

U skladu sa usvojenom primjedbom na nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana, dostavljenom od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko, korigovana je granica planirane poslovne zone i to na način da parcela k.č. br. 1079, kao i dijelovi parcela k.č. br. 1080/3, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 i 1089 ostaju u dijelu urbanog područja izvan planirane poslovne zone, dok parcela k.č. 1094 u cjelosti bude pripojena poslovnoj zoni. U tom smislu planirana površina poslovne zone iznosi cca 10,30 ha, dok proširenje urbanog područja ostale namjene iznosi cca 1 ha (0,96 ha). Ukupna površina proširenja urbanog područja Donje Moštre iznosi 10,25 ha.

Na predmetnom obuhvatu, a u skladu sa Prostornim planom nalaze i dva lokalna izvorišta sa pretpostavljenim zonama zaštite od 50 m za snabdjevanje lokalnih vodovoda i planirana TS (trafo stanica) 110 kV sa nadzemnim dalekovodom, za koje se primjenjuju odredbe utvrđene Prostornim planom i Odlukom o provođenju Prostornog plana.

Promjena namjene površine u poslovnu zonu

Područje na kojem se ovom Izmjenom i dopunom planira promjena namjene na parceli k.č. 65/3 K.O. Ozrakovići u poslovnu zonu, a na inicijativu investitora Suša Mahir za izgradnju poslovnog objekta, Prostornim planom se nalazi u granicama urbanog područja Visoko za koje je donesen Urbaistički plan za urbano područje Visoko (2016 – 2034.) („Službeni glasnik općine Visoko“, broj 1/17). Predmetni lokalitet se prema Urbanističkom planu vodi kao zelena površina u skladu sa Studijom upotrebne vrijednosti zemljišta iz 2011. godine, kojom je ovo zemljište bilo utvrđeno kao poljoprivredno zemljište II agrozona V bonitetne kategorije. Novelacijom karte upotrebne vrijednosti zemljišta (KUVZ) za područje Zeničko-dobojskog kantona (2024-2025), ovo zemljište je utvrđeno kao izgrađeno zemljište te su se u tom smislu stvorili uslovi promjene namjene iz zelene površine u poslovnu zonu. Ukupna površina za koju je planirana promjena namjene u poslovnu zonu iznosi cca 1,21 ha. Prostornim planom

predmetna parcela je utvrđena kao plavno područje rijeke Bosne. U tom smilu investitor je pribavio akt Agencije za vodno područje rijeke Save (akt broj: 10-654-6/21 od 01. 22. 2021. godine), u kojem se navodi da je hidrauličkom analizom dokazano da je predmetna zemljišna čestica označena kao k.č. broj: 65/3 K.O. Ozrakovići većim dijelom izvan linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga 1/100 godina, tj. na tom dijelu ne važe zabrane koje su propisane članom 96. stav 1. tačka 16. Zakona ZOV-a. Uz premetni akt je priložen i siutacioni prikaz zemljišne čestice i linije dopiranja velikih voda.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana, a u skladu sa gore navedenim mjenjaju se i dopunjavaju slijedeći grafički prilozi iz Prostornog plana općine Visoko za period 2014.-2034. godina:

1. Grafički prilog br. 3. – Sintezni prikaz postojećeg stanja (prema Novelaciji karte upotrebne vrijednosti zemljišta)
2. Grafički prilog br. 5. – Poljoprivredno zemljište (prema Novelaciji karete upotrebne vrijednosti zemljišta)
3. Grafički prilog br. 9. – Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja
4. Grafički prilog br. 13. – Privreda i turizam
5. Grafički prilog br. 18. – Sintezni prikaz uređenja prostora

Ovim dokumentom dolazi do izmjena i dopuna dijelova teksta iz Prostrornog plana općine Visoko za period od 2014.-2034.godine koji se odnose na proširenje granica urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja, poljoprivrednog i šumskog zemljišta, privrede, te prostornih pokazatelja i bilansa površina, a koji uz ove izmjene i dalje ostaje na snazi.

U skladu sa navedenim izmjenama usklađuje se i dopunje član 16. i 64. Odluke o provođenju Prostornog plana.

U nastavku se daju dijelovi teksta koji se mjenjaju, a ostali dio orginalnog tekstualnog dijela Prostornog plana i dalje ostaje na snazi.

2. PROJEKCIJA PROSTORNOG UREĐENJA I PROSTORNI SISTEMI

2.1. URBANA PODRUČJA I GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA VAN URBANIH PODRUČJA

Poglavlje 2.3. Urbana područja i građevinske zemljišta van urbanih područja se mijenja i dopunjava na način da se tabela Urbana područja mijenja u kolini *Površina (ha)*. U nastavku je izmijenjena tabela:

Urbana područja

Red. br.	Naziv urbanog područja	Mjesna zajednica	Status urbanog područja	Površina (ha)
1.	Visoko	više MZ	Primarno	1109,15
2.	Šareni Hanovi	više MZ	Sekundarno	181,04
3.	Veliko Čajno	Gračanica		135,64
4.	Buci	Buci		44,08
5.	Zbilje	Buci		Prigradsko
6.	Kula Banjer	Kula Banjer	22,13	
7.	Bosnići	Arnautovići	Poluurbano	11,49
8.	Mulići			37,99
9.	Grajani	Buci		52,53
10.	Stuparići			52,66
11.	Oštrac			8,03
12.	Bulčići - Bare			Bulčići
13.	Buzić Mahala	Buzić Mahala		100,57
14.	Čekrekčije	Čekrekčije		14,90
15.	Vrela-Dolipolje			203,29
16.	Dobrinje	Dobrinje		36,39
17.	Seoča			45,55
18.	Buzići			35,89
19.	Upovac - Dolovi			26,27
20.	Rajčići	Goduša		28,24
21.	Goduša			42,01
22.	Ramadanovci			42,19
23.	Gornja Smršnica	Gračanica		21,00
24.	Mali Trnovci			16,14
25.	Uvorići			86,79
26.	Malo Čajno			33,09
27.	Donja Smršnica			6,90
28.	Dol – Bešići	Koložići		26,10

29.	Koložići			42,48
30.	Orašac			96,67
31.	Dvor			31,51
32.	Ginje			18,53
33.	Taukčići	Kula Banjer		7,65
34.	Dobro Selo	Liješeva		14,06
35.	Liješeva			52,72
36.	Okolišće	Moštre		15,35
37.	Radinovići			15,37
38.	Donje Moštre			42,20
39.	Veruša	Orašac		6,94
40.	Čakalovići			5,91
41.	Podvinci	Podvinci		103,66
42.	Šošnje			29,33
43.	Dolovi			16,36
44.	Grđevac	Poriječani		30,15
45.	Podvinje			22,53
46.	Poklečići			16,09
47.	Donji Poriječani			65,85
48.	Poriječani			62,19
49.	Tujlići	Radovlje	26,51	
50.	Lisovo		26,40	
51.	Hadžići		15,08	
52.	Maurovići		96,03	
53.	Džindići - Smailovići		17,28	
54.	Kalići		21,48	
55.	Srhinje - Javor	Topuzovo Polje	66,25	
56.	Zagorica	Tušnjići	15,34	
57.	Tušnjići		35,73	
58.	Gornja Vratnica	Vratnica	31,71	
59.	Donja Vratnica		53,90	
60.	Gornje Moštre	Zimča	24,27	
61.	Donja Zimča		147,61	
62.	Gornja Zimča - Alibegovići		75,73	

2.2. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

U podpoglavlju 2.4.1.1. *Zemljišta prikladna za kultiviranje* mijenja se slijedeći dijelovi teksta:

U podnaslovu *II kategorija poljoprivrednih površina*, mijenja se prva rečenica i glasi: Ova kategorija zemljišta zahvata površinu od **356,52 ha ili 1,52%**.

U podnaslovu *III kategorija poljoprivrednih površina*, mijenja se prva rečenica i glasi: Ova kategorija zahvata površinu od **196,75 ha ili 0,80 %**.

U podnaslovu *IV kategorija poljoprivrednih površina*, u prvom pasusu mijenja se druga rečenica i glasi: Na području općine zemljište IV kategorije zauzima površinu od **1. 584,06 ha ili 6,77 %** od ukupne površine. U istom podnaslovu u drugom pasusu mijenja se prva rečenica: *IVa podkategorija* zahvata površinu od **41,72 ha ili 0,17 %**. U trećem pasusu istog podnaslova mijenja se prva rečenica: IVb podkategorija zauzima **1.542,34 ha ili 6,60 %** od ukupne površine općine.

U podpoglavlju 2.4.1.2. *Zemljišta neprikladna za kultiviranje (ograničena u upotrebi)*, tekst se mijenja ispod podnaslova *V kategorija poljoprivrednih površina*: Ova kategorija zahvata površinu od **2.991,17 ha ili 12,79%** ukupne površine općine.

Ispod podnaslova *VI kategorija poljoprivrednih površina* tekst se mijenja: Zemljišta VI kategorije zauzimaju površinu od **834,73 ha ili 3,57%** ukupne površine.

Ispod podnaslova *VII kategorija poljoprivrednih površina* tekst se mijenja: Zemljišta VII kategorije zauzimaju površinu od **30,18 ha ili 0,13 %** ukupne površine.

U podpoglavlju 2.4.2. *Zone proizvodne sposobnosti i način korištenja zemljišta*, u podnaslovu *I zona - I agrozona* mijenja se druga rečenica i glasi: Zahvata površinu od **594,81 ha ili 2,5 %** ukupne površine općine. U istom podpoglavlju, u podnaslovu *II zona-agrozona II* mijenja se prva rečenica i glasi: Zahvata površinu od **5.368,24 ha ili 22,96 %** ukupne površine općine, dok se u podnaslovu *III zona-III agrozona* mijenja površina i glasi 30,18 %.

2.3. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

U poglavlju 2.5. *ŠUME I ŠUMSKE ZEMLJIŠTE*, ispod naslova mijenja se tekst: Šume i šumsko zemljište na teritoriji općine Visoko zauzimaju površinu od **12. 357,98 ha**.

Napomena: S obzirom da Novelacijom karte upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona (2024-2025), koja je korištena kao osnova za Izmjenu i dopunu Prostornog plana, šumsko zemljište nije tretirano po bonitetnim kategorijama kao u predhodnoj Studiji (Studija upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona iz 2011. godine), ovim izmjenam i dopunama neće se mijenjati tekstualni i grafički dio koji se odnosi na poglavlje Šume i šumsko zemljište. Mijanja se samo utvrđena ukupna površina šumskog zemljišta, kako je predhodno navedeno, a ista će se koristiti u ukupnim bilansima namjene površina.

2.4. PRIVREDA I TURIZAM

U poglavlju 2.11.1. *Privreda*, u podpoglavlju 2.11.1.3. *Poslovne zone* u trećem pasusu dodaju se alineje:

- Poslovna zona „Donje Moštre“ 10,30 ha
- Poslovna zona „Ozrakovići 1“ 1,21 ha

2.5. PROSTORNI POKAZATELJI I BILANSI POVRŠINA

Poglavlje 2.18. *PROSTORNI POKAZATELJI I BILANSI POVRŠINA* se mjenja i dopunjava u tabelama:

Urbana područja:

Red. br.	Naziv urbanog područja	Mjesna zajednica	Status urbanog područja	Površina (ha)
1.	Visoko	više MZ	Primarno	1109,15
2.	Šareni Hanovi	više MZ	Sekundarno	181,04
3.	Veliko Čajno	Gračanica		135,64
4.	Buci	Buci		44,08
5.	Zbilje	Buci		54,93
6.	Kula Banjer	Kula Banjer	Prigradsko	22,13
7.	Bosnići	Arnautovići	Poluurbano	11,49
8.	Mulići			37,99
9.	Grajani	Buci		52,53
10.	Stuparići			52,66
11.	Oštrac			8,03
12.	Bulčići - Bare	Bulčići		27,64
13.	Buzić Mahala	Buzić Mahala		100,57
14.	Čekrekčije	Čekrekčije		14,90
15.	Vrela-Dolipolje			203,29
16.	Dobrinje	Dobrinje		36,39
17.	Seoča			45,55
18.	Buzići			35,89
19.	Upovac - Dolovi			26,27
20.	Rajčići	Goduša		28,24
21.	Goduša			42,01
22.	Ramadanovci			42,19
23.	Gornja Smršnica	Gračanica		21,00
24.	Mali Trnovci			16,14
25.	Uvorići			86,79
26.	Malo Čajno			33,09
27.	Donja Smršnica			6,90
28.	Dol – Bešići	Koložići		26,10
29.	Koložići			42,48
30.	Orašac			96,67
31.	Dvor	Kralupi		31,51

32.	Ginje			18,53
33.	Taukčići	Kula Banjer		7,65
34.	Dobro Selo	Liješeva		14,06
35.	Liješeva			52,72
36.	Okolišće	Moštre		15,35
37.	Radinovići			15,37
38.	Donje Moštre			42,20
39.	Veruša	Orašac		6,94
40.	Čakalovići			5,91
41.	Podvinci	Podvinci		103,66
42.	Šošnje			29,33
43.	Dolovi			16,36
44.	Grđevac	Poriječani		30,15
45.	Podvinje			22,53
46.	Poklečići			16,09
47.	Donji Poriječani			65,85
48.	Poriječani			62,19
49.	Tujlići	Radovlje		26,51
50.	Lisovo			26,40
51.	Hadžići			15,08
52.	Maurovići			96,03
53.	Džindići - Smailovići			17,28
54.	Kalići			21,48
55.	Srhinje - Javor	Topuzovo Polje		66,25
56.	Zagorica	Tušnjići		15,34
57.	Tušnjići			35,73
58.	Gornja Vratnica	Vratnica		31,71
59.	Donja Vratnica			53,90
60.	Gornje Moštre	Zimča		24,27
61.	Donja Zimča			147,61
62.	Gornja Zimča - Alibegovići			75,73

Ispod tabela Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja mijenja se i dopunjava tekst: Ukupna površina, utvrđena Prostornim planom, Izmjenama i dopunama Plana (2020.g) i Izmjenama i dopunama Postornog plana (2026.g.), opredjeljena za urbana

područja iznosi **P=3.851,90 ha**, a građevinska zemljišta van urbanih područja iznosi **P=754,26 ha**. Prosječna gustina naseljenosti na urbanim područjima iznosi **Gn=10,74 st/ha**.

Poljoprivredno zemljište na teritoriji obuhvata Prostornog plana svrstano prema bonitetnim kategorijama

Agrozona	Bonitetna kategorija	Površina (ha)	Površina agrozone (ha)
1	II	356,52	594,81
	III	196,57	
	IVa	41,72	
2	IVb	1542,34	5368,24
	V	2991,17	
	VI	834,73	
3	VII	30,18	30,18
Ukupno:		5993,23	

Osnov: Novelacija karte upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona 2024-2025

Privredne zone na teritoriji obuhvata prostornog plana

Redni broj	Naziv	Lokacija	Status	Površina (ha)
1.	Dobrinje	Na lijevoj i desnoj obali rijeke Bosne uz naselje Dobrinje	Poslovna zona	5.61
2.	Mokronoško polje	Na lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Buzić Mahala	Poslovni kompleks	51.05
3.	Šareni Hanovi	Uz nalzište gline Golo Brdo u blizini naselja Šareni Hanovi	Poslovni kompleks	25,45
4.	Očazi	Na lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja G.Moštre	Poslovni kompleks	31,98
5.	Mulići	Na desnoj obali rijeke Bosne uz naselje Mulići	Poslovna zona	2.14
6.	Topuzovo Polje	Na lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Topuzovo Polje	Poslovna - slobodna zona	30.69
7.	Arnautovići (Kovina)	Na ušću rijeke Goruše i rijeku Bosnu u blizini naselja Arnautovići	Poslovna zona	7.53
8.	Zimča	U blizini naselja Gornja Zimča	Poslovna zona	7,55

9.	Ozrakovići	Na desnoj obali rijeke Bosne uz autocestu A1, na ulazu u Grad	Poslovni kompleks	56,48
10.	Ciglana	Na lijevoj obali rijeke Bosne na ulazu u Grad	Poslovna zona	5,54
11.	Goruša	Na desnoj obali rijeke Goruše u blizini naselja Goruša	Poslovna zona	6,02
12.	Čekrekčije 1	Na desnoj i lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Čekrekčije	Poslovna zona	9,87
13.	Čekrekčije 2	Na desnoj i lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Čekrekčije	Poslovni kompleks	27,72
14.	Kula Banjer	Na lijevoj obali rijeke Bosne, uz bivšu kasarnu, u naselju Kula Banjer	Poslovna zona	6,41
15.	Paljike	Uz aerodrom Paljike	Poslovna zona	1,29
16.	Donje Moštre	U blizini naselja Donje Moštre	Poslovna zona	10,30
17.	Ozrakovići 1	Na desnoj obali rijeke Bosne, uz postojeću poslovnu zonu Ozrakovići	Poslovna zona	1,21

OSNOVNA NAMJENA-BILANS POVRŠINA

NAMJENA POVRŠINA	1985		PP 1986.- 2010(2015)		Izmjena PP 2002- 2020		PP Općine 2014- 2034.		PP Općine 2014- 2034. -izmjene i dopune 2020 -		Površina Općine (ha)
	pov (ha)	%	pov (ha)	%	pov (ha)	%	pov (ha)	%	pov (ha)	%	
poljoprivredno zemljište	10140	43,39%	9362,16	40,06%	nije utvrđeno		6146,38	26,30%	6132,98	26,23%	23372,08
šumsko zemljište	12065	51,62%	8718,35	37,30%	nije utvrđeno		12405,45	53,08%	12403,82	53,07%	
Urbano područje	1435	6,14%	2651,55	11,34%	4019,34	17,20%	3825,97	16,37%	3841,78	16,43%	
građevinsko zemljište			2056,34	8,80%			754,09	3,23%	754,09	3,23%	
Ostale površine.	560	2,40%	583,68	2,50%	nije utvrđeno		239,79	1,02%	239,79	1,02%	

Osnovna namjena – bilans površina u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana iz 2026. godine:

NAMJENA POVRŠINA	PP Grada 2014-2034. -izmjene i dopune 2026 -		Površina grada (ha)
	pov (ha)	%	
poljoprivredno zemljište	5993,23	25,64%	23372,08
šumsko zemljište	12357,98	52,87%	
urbana područja	3851,90	16,48%	
građevinska zemljišta van urbanih područja	754,26	3,23 %	
ostale površine (kopovi, vodene površine i sl.)	414,71	1,77%	

Osnov: Novelacija karte upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona 2024-2025

Zemljište predviđeno za gradnju: ukupno urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja iznosi **4.606,16 ha ili 19,70 %**.

OSNOVNI PROSTORNI POKAZATELJI

Osnovni prostorni pokazatelji	PP općina Visoko	PP ZDK
– Površina obuhvata Prostornog plana	23372,08 ha	336205 ha
– Ukupan broj stanovnika		
Postojeći	41369 st	401404 st
Planirani	45701 st	432230 st
– Ukupna površina građevinskog zemljišta, namjenjenog za urbana područja	3.851,90 ha,	37971,21 ha
– Ukupna površina građevinskog zemljišta van urbanih područja	754,26 ha	
– Prosječna gustina naseljenosti (Gn)	1,77 st/ha	1,29 st/ha
– Prosječna gustina naseljenosti (Gn) u urbanim područjima	10,74 st/ha	11,38 st/ha
– Prosječna potrošnja zemljišta po stanovniku	1107,12 m ² /st	945,96 m ² /st
– Prosječna potrošnja zemljišta po stanovniku za planski period	1002,18 m ² /st	878,73 m ² /st
– Površina zemljišta u urbanom području po stanovniku za planski period	842,84 m²/st	870 m ² /st
– Površina poljoprivrednog zemljišta	5.993,23 ha	72456,8 ha
– Površina poljoprivrednog zemljišta (1.agrozona)	594,81 ha	
– Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku (1.agrozona)	130,15 m²/st	
– Površina šumskog zemljišta	12.357,98 ha	214891,29 ha
– Površina šumskog zemljišta po stanovniku	2704,09 m²/st	4971,7 m ² /st
– Površina zona namjenjenih privredi	287,70 ha	
– Broj zaposlenih (statistički podaci 2014.god.)	8808	68989
– Stepenn zaposlenosti	21,30%	17,20%

**ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O PROVOĐENJU
PROSTORNOG PLANA GRADA VISOKO**

O D L U K A
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA
GRADA VISOKO ZA PERIOD OD 2014. DO 2034. GODINE

Član 1.

U Odluci o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine ("Sl. glasnik općine Visoko", br. 5/15 i "Sl. glasnik Grada Visoko", br. 6/20), mijenja se član 16. stav (3) i glasi:

Urbana područja su:

Red. br.	Naziv urbanog područja	Mjesna zajednica	Status urbanog područja	Površina (ha)
1.	Visoko	više MZ	Primarno	1109,15
2.	Šareni Hanovi	više MZ	Sekundarno	181,04
3.	Veliko Čajno	Gračanica		135,64
4.	Buci	Buci		44,08
5.	Zbilje	Buci	Prigradsko	54,93
6.	Kula Banjer	Kula Banjer		22,13
7.	Bosnići	Arnautovići	Poluurbano	11,49
8.	Mulići			37,99
9.	Grajani	Buci		52,53
10.	Stuparići			52,66
11.	Oštrac			8,03
12.	Bulčići - Bare	Bulčići		27,64
13.	Buzić Mahala	Buzić Mahala		100,57
14.	Čekrekčije	Čekrekčije		14,90
15.	Vrela-Dolipolje			203,29
16.	Dobrinje	Dobrinje		36,39
17.	Seoča			45,55
18.	Buzići			35,89
19.	Upovac - Dolovi			26,27
20.	Rajčići	Goduša		28,24
21.	Goduša			42,01
22.	Ramadanovci			42,19
23.	Gornja Smršnica	Gračanica		

24.	Mali Trnovci		16,14
25.	Uvorići		86,79
26.	Malo Čajno		33,09
27.	Donja Smršnica		6,90
28.	Dol – Bešići	Koložići	26,10
29.	Koložići		42,48
30.	Orašac		96,67
31.	Dvor	Kralupi	31,51
32.	Ginje		18,53
33.	Taukčići	Kula Banjer	7,65
34.	Dobro Selo	Liješeva	14,06
35.	Liješeva		52,72
36.	Okolišće	Moštre	15,35
37.	Radinovići		15,37
38.	Donje Moštre		42,20
39.	Veruša	Orašac	6,94
40.	Čakalovići		5,91
41.	Podvinci	Podvinci	103,66
42.	Šošnje		29,33
43.	Dolovi		16,36
44.	Grđevac	Poriječani	30,15
45.	Podvinje		22,53
46.	Poklečići		16,09
47.	Donji Poriječani		65,85
48.	Poriječani		62,19
49.	Tujlići	Radovlje	26,51
50.	Lisovo		26,40
51.	Hadžići		15,08
52.	Maurovići		96,03
53.	Džindići - Smailovići		17,28
54.	Kalići		21,48
55.	Srhinje - Javor	Topuzovo Polje	66,25
56.	Zagorica	Tušnjići	15,34
57.	Tušnjići		35,73

58.	Gornja Vratnica	Vratnica		31,71
59.	Donja Vratnica			53,90
60.	Gornje Moštre	Zimča		24,27
61.	Donja Zimča			147,61
62.	Gornja Zimča - Alibegovići			75,73

Član. 2.

Mijenja se član 64. i glasi:

Prostornim planom utvrđene su poslovne zone i poslovni kompleksi koje obuhvataju postojeće i planirane površine za razvoj privrednih djelatnosti, i to:

Redni broj	Naziv	Lokacija	Status	Površina (ha)
1.	Dobrinje	Na lijevoj i desnoj obali rijeke Bosne uz naselje Dobrinje	Poslovna zona	5.61
2.	Mokronoško polje	Na lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Buzić Mahala	Poslovni kompleks	51.05
3.	Šareni Hanovi	Uz nalazište gline Golo Brdo u blizini naselja Šareni Hanovi	Poslovni kompleks	25,45
4.	Očazi	Na lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja G.Moštre	Poslovni kompleks	31,98
5.	Mulići	Na desnoj obali rijeke Bosne uz naselje Mulići	Poslovna zona	2.14
6.	Topuzovo Polje	Na lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Topuzovo Polje	Poslovna - slobodna zona	30.69
7.	Arnautovići (Kovina)	Na ušću rijeke Goruše i rijeku Bosnu u blizini naselja Arnautovići	Poslovna zona	7.53
8.	Zimča	U blizini naselja Gornja Zimča	Poslovna zona	7,55
9.	Ozrakovići	Na desnoj obali rijeke Bosne uz autocestu A1, na ulazu u Grad	Poslovni kompleks	56,48
10.	Ciglana	Na lijevoj obali rijeke Bosne na ulazu u Grad	Poslovna zona	5.54
11.	Goruša	Na desnoj obali rijeke Goruše u blizini naselja Goruša	Poslovna zona	6,02
12.	Čekrekčije 1	Na desnoj i lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Čekrekčije	Poslovna zona	9,87
13.	Čekrekčije 2	Na desnoj i lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Čekrekčije	Poslovni kompleks	27,72

14.	Kula Banjer	Na lijevoj obali rijeke Bosne, uz bivšu kasarnu, u naselju Kula Banjer	Poslovna zona	6,41
15.	Paljike	Uz aerodrom Paljike	Poslovna zona	1,29
16.	Donje Moštre	U blizini naselja Donje Moštre	Poslovna zona	10,30
17.	Ozrakovići 1	Na desnoj obali rijeke Bosne, uz postojeću poslovnu zonu Ozrakovići	Poslovna zona	1,21

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

PRILOG: URBANA PODRUČJA

U prilogu je dat opis granice urbanog područja Donje Moštre koji je bio predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period 2014 – 2034 god. po skraćenom postupku.

38. DONJE MOŠTRE

Urbano područje Donje Moštre ima površinu od 42,20 ha.

Granica počinje na tromeđi parcela k.č. 1830, k.č. 546/1 i k.č. 609 K.O. Moštre i nastavlja prema istoku obuhvatajući parcelu k.č. 546/1 dužinom od 40 m, lomi se i u pravcu jugoistoka pravolinijski spušta na tromeđu granica k.č.603, k.č.604 i k.č.605 odakle se blago lomi prema jugu i nastavlja pravolinijski do tromeđe parcela k.č. 636, k.č. 637/1 i k.č. 637/2, lomi se u pravcu jugoistoka i dolazi na tromeđu parcela k.č. 642, k.č. 643 i k.č. 644/1, nastavlja obuhvatajući parcelu k.č. 643, presijeca parcelu k.č. 644/2, lomi se u pravcu istoka te nastavlja granicom parcele k.č. 647 u dužini od 42 m gdje se ponovo lomi u pravcu juga i pravolinijski spušta na tromeđu parcela k.č. 651/6, k.č. 673 i k.č. 651/5, ponovo se lomi u pravcu istoka, nastavlja obuhvatajući parcelu k.č. 651/2, lomi se u pravcu sjevera te obuhvata dio parcele k.č. 652, lomi se u pravcu juga i pravolinijski dolazi na tromeđu parcela k.č. 892, k.č. 897/1 i k.č. 900/2, lomi se u pravcu sjevera i dolazi na tromeđu parcela k.č. 897/1, k.č. 896 i k.č. 892 pa u pravcu zapada nastavlja obuhvatajući parcelu k.č. 896, k.č. 895, k.č. 894, k.č. 893, k.č. 891, k.č. 886/3, k.č. 886/2, presijeca parcelu k.č. 886/1 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 881, k.č. 880/1, k.č. 879/2, k.č. 876/2 u dužini od 67 m, ponovo se lomi u pravcu jugoistoka i pravolinijski dolazi na tromeđu parcela k.č. 914, k.č. 915 i k.č. 918, presijeca parcele k.č. 918, k.č. 934/1, k.č. 933, lomi se u pravcu istoka i u dužini od 24 m nastavlja granicom parcele k.č. 932. U nastavku granica se lomi u pravcu juga do tromeđe parcela k.č. 939, k.č. 943 i k.č. 944 odakle se pravolinijski u dužini od 210 m spušta na tromeđu parcela k.č. 971, k.č. 972 i k.č. 973 te se blago lomi u pravcu jugoistoka do granice parcele k.č. 1148, nastavlja obuhvatajući parcelu k.č. 1148, presijeca parcelu k.č. 1183, lomi se u pravcu sjeverozapada i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1183, k.č. 1131 i k.č. 1136 i presijeca parcelu k.č. 1132. Granica nastavlja lomeći se pod uglom od 90 stepeni u pravcu jugozapada i ide granicom parcele k.č. 1134 dužinom od 19 m, lomi se pod uglom od 90 stepeni u pravcu sjeverozapada i u dužini od 250 m dolazi na tromeđu parcela k.č. 1000/1, k.č. 1011 i k.č. 1012 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1011, presijeca parcelu k.č. 1834 pa nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1043, k.č. 1042, k.č. 1041, k.č. 1040, k.č. 1039, k.č. 1024/2, k.č. 1033, k.č. 868/2, k.č. 867, k.č. 865/1, k.č. 862, k.č. 849, lomi se u pravcu jugoistoka pravolinijski spušta na granicu parcele k.č. 1008, te pravolinijski dolazi na raskrsnicu cesta k.č. 1835 i k.č. 1834, presijeca parcelu k.č. 1835, nastavlja u istom pravcu obuhvatajući parcelu k.č. 1061/1 u dužini od 97 m, lomi se pod uglom od 90 stepeni u dužini od 21 m dolazi do granice parcele k.č. 1064/3, lomi se pod pravim uglom u pravcu sjeveroistok i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1064/3, k.č. 1064/1 i k.č. 1065/1 u dužini od 143 m. Granica se ponovo lomi pod pravim uglom i nastavlja pravolonijski u pravcu jugoistoka do granice parcele k.č. 1078/3, lomi se pod pravim uglom u pravcu

sjeveroistoka i nastavlja obuhvatajući parcele k.č.1078/3, k.č.1078/1, k.č. 1074, k.č. 1072, k.č. 1073 do tromede parcela k.č. 1078/1, k.č. 1096 i k.č. 1835. Granica se dalje lomi u pravcu jugozapada i nastavlja granicom parcele k.č. 1078/1u dužini od 70 m, te se ponovo lomi u pravcu jugoistoka i presjeca parcelu k.č.1096, te obuhvata parcele k.č. 1095, k.č. 1102, k.č. 1108, k.č. 1111, k.č. 1112, k.č. 1116 do tromede parcela k.č. 1116, k.č. 1115 i k.č. 1117/2. Dalje se lomi u pravcu jugoistoka u dužini od 12 m i dolazi do granice parcele k.č. 1095 i nastavlja granicom parcele u pravcu sjeveroistoka do tromede parcela k.č. 1095, k.č. 117/1 i k.č. 1119, te se lomi u dužini od 11 m i nastavlja u pravcu sjeveroistoka granicom parcele k.č. 1119, ponovo se lomi u pravcu jugoistoka u dužini od 37 m i presjeca parcele k.č.1119, k.č. 1120 i k.č. 1121 i ponovo se blago lomi u pravcu jugoistoka dužinom od 42 m i presjeca parcele k.č. 1122, k.č. 1123 te nastavlja presjecajući parcele k.č. 1124, k.č. 1125, k.č. 1156, k.č. 1157, k.č. 1158 k.č. 1159 i k.č. 1160. Linija granice se zatim lomi u pravcu jugozapada obuhvatajući parcele k.č. 1160, k.č. 1161 te nastavlja granicom parcele k.č. 1162 u dužini od 15 m, lomi se u pravcu juga i pravolonijski dolazi do granice parcele k.č. 1184/1, ponovo se lomi u pravcu jugozapada i dolazi na tromedu parcela k.č. 1181, k.č. 1182 i k.č. 1183 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 1182, k.č. 1179, k.č. 1178, presijeca parcelu k.č. 1836 i u istom pravcu nastavlja granicom parcele k.č. 101 u dužini od 98 m, lomi se pod uglom od 90 stepeni i pravolinijski u pravcu sjeverozapada u dužini od 430 m dolazi na tromedu parcela k.č. 60/1, k.č. 62 i k.č. 61, zatim se blago lomi u pravcu sjevera presijecajući parcele k.č. 60/2, k.č. 59/2, k.č. 58 i k.č. 1836 (ceste Visoko Kakanj), lomi se pod blagim uglom u istom pravcu granicom ceste k.č. 1836 do raskrsnice sa cestom k.č. 1832 (Moštre- Poriječani). Granica nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 841/1, k.č. 840, k.č. 839, k.č. 838, k.č. 837, k.č. 836 i k.č. 831, pravolinijski dolazi do tromede parcela k.č. 821, k.č. 805 i k.č. 806, nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 806, k.č. 804/5, k.č. 804/3, k.č. 803, k.č. 798, lomi se u pravcu sjevera, obuhvata parcele k.č. 807/3, k.č. 807/2 i k.č. 807/1, dolazi do tromede parcela k.č. 807/1, k.č. 792 i k.č. 783. Sa tromede pravolinijski granica nastavlja u dužini od 45 m do granice parcele k.č. 735/4 i pravolinijski dolazi na tromedu parcela k.č. 750/1, k.č. 419 i k.č. 418/2, lomi se pod uglom od 90 stepeni prema sjeverozapadu , ponovo se lomi u dužini od 35 m dolazi do granice parcele k.č. 425, nastavlja obuhvatajući parcelu k.č. 421, presijeca parcelu k.č. 1831 te obuhvatajući dio parcele k.č. 613 dužinom od 47 m, lomi se u pravcu jugoistoka i pravolinijski dolazi na tromedu parcela k.č. 716/1, k.č. 716/2 i k.č. 714. Linija granice prati granicu parcele k.č. 714 u dužini 28 m, lomi se pod uglom od 90 stepeni, presijeca parcele k.č. 714, k.č. 717 i k.č. 718, ponovo se lomi pod uglom od 90 stepeni u dužini od 16 m, prati granicu parcele k.č. 719, lomi se pod uglom od 90 stepeni u pravcu jugoistoka i spušta na granicu parcele k.č. 730. Granica dalje nastavlja obuhvatajući parcele k.č. 730, k.č. 722 i k.č. 723/2, k.č. 699, k.č. 701, k.č. 703, k.č. 706 i k.č. 679, lomi se u pravcu sjeverozapada na tromedu parcela k.č. 679, k.č. 678 i k.č. 708, presijeca parcelu k.č.709, obuhvata k.č. 710 i pravolinijski dolazi na tromedu parcela k.č. 631, k.č. 630 i k.č. 629 odakle nastavlja pravolinijski u dužini od 142 m do granice parcele k.č. 511 te se lomi u pravcu sjeveroistoka prateći granicu parcele k.č. 612 presjeca parcelu k.č. 1830, dolazi na početnu tačku.

PRATEĆA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ PRATEĆE DOKUMENTACIJE:

- Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku (broj:02/1-02-155/26 od 25. 05. 2026. godine);
- Pismo namjere za izmjenu Prostornog plana Grada Visoko, Alternativa d.o.o. Sarajevo, broj: 1558-1/25 od 24. 03. 2025. godine;
- Zahtjev za izmjenu plana, Suša Mahir, od 04. 03. 2022. godine, sa prilogom Akt „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, broj:10-645-6/21 od 01. 11. 2021. godine;
- Protokol o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada rada Visoko za period 2041-2034. godine po skraćenom postupku, od 06. 07. 2026. godine;
- Zapisnik sa sastanka Savjeta plana od 22. 07. 2026. godine;
- Zaključak o usvajanju Nacrta odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.), broj: 02/1-02-202/26 od 23. 07. 2026. godine;
- Zaključak o usvajanju Nacrta odluke o provođenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.), broj: 02/1-02-203/26 od 23. 07. 2026. godine;
- Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi-prezentaciji nacrta Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.) po skraćenom postupku, od 29. 07. 2026. godine;
- Izvještaj o provedenom Javnom uvidu na temu Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.) po skraćenom postupku, juli/august 2026. godine;
- Izvještaj o zaprimljenim primjedbama sa Javne rasprave;
- Zapisnik sa sastanka Savjeta plana od 12. 08. 2026. godine.
- Saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona na Nacrt izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period 2014.-2034. godina po skraćenom postupku, broj: 12-19-13911-5/25 od 14. 08. 2026. godine;

Na osnovu člana 50. stav 2., člana 41. i člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/23) i člana 21. Statuta Grada Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“, broj: 10/21), Gradsko vijeće Visoko, na 19. sjednici, održanoj 25.05.2026. godine, donosi:

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA VISOKO ZA PERIOD OD 2014. DO 2034. GODINE PO SKRAĆENOM POSTUPKU

Član 1.

(Vrsta planskog dokumenta čijoj se izradi ili izmjeni pristupa)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 5/15 i „Službeni glasnik Grada Visoko“, broj: 6/20) po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Član 2.

(Granice područja za koji se dokument radi ili mijenja)

Mijenjaju se granice sljedećih urbanih područja i građevinskih zemljišta vanurbanih područja:

- a) Proširenje urbanog područja u K.O. Moštre na parcele označene kao k.č. broj: 1094, 1095, 1079, 1080/3, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1161, 1160, 1159, 1158/1, 1158/2, 1157, 1156, 1125, 1124, 1123/1, 1123/2, 1122, 1121, 1120, 1119, 1102, 1108, 1111, 1112, 1116/1, 1116/2.
- b) Promjena namjene površine područja u K.O. Ozrakovići za parcelu označenu kao k.č. broj: 65/3.
- c) U Odluci o Provođenju Prostornog plana usklađuje i dopunjuje se član 16. i 64. shodno sa izmjenama iz stava a) i b) ovog člana.

Proširenje područja iz člana 2. stav a) vrši se u status poslovne zone, uz predviđanje dijela stambeno-poslovne namjene.

Promjena namjena površine iz člana 2. stav b) se odnosi na prenamjenu u poslovnu zonu.

Član 3.

(Vremenski period za koji se planski dokument donosi)

Vremenski period za koji se donose Izmjene i dopune Prostornog plana ostaje isti.

Član 4.

(Nosilac pripreme i Nosilac izrade planskog dokumenta)

Nosilac pripreme Izmjena i dopuna Prostornog plana je Gradonačelnik putem Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Nosilac izrade).

Član 5.

(Smjernice za izradu ili izmjenju planskog dokumenta)

Nosilac pripreme osigurat će Nosiocu izrade svu neophodnu dokumentaciju za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, uspostaviti efikasnu međusobnu koordinaciju i osigurati sinhronizaciju aktivnosti.

Nosilac izrade dužan je da tokom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana koristiti svu raspoloživu dokumentaciju, koristeći tehnike i pristup prostornom planiranju propisan Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/23) i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 6.
(Finansiranje)

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana će se finansirati iz sredstava Grada Visoko planiranih za izradu planskih dokumenata u 2026. godini.

Član 7.
(Sadržaj planskog dokumenta)

Izmjene i dopune Prostornog plana će se sastojati od tekstualnog i grafičkog dijela urađen prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 8.
(Optimalan rok izrade)

Rok za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana po skraćenom postupku je prema utvrđenoj dinamici Nosioca pripreme i Nosioca izrade, obzirom da se planiranim izmjenama ne mijenja osnovna koncepcija planskog dokumenta, a sve u skladu sa članovima 42. i 50. Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/23), a najkasnije u roku od dva mjeseca.

Član 9.
(Odredbe o sudjelovanju javnosti-javnoj raspravi i javnom uvidu)

Nosilac pripreme je dužan da Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana podnese gradskom vijeću na usvajanje i predloži da se o istom otvori javna rasprava u trajanju od 15 dana. O Nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se javna rasprava u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/23).

Nakon što nosilac pripreme prikupi iz javne rasprave sva mišljenja, primjedbe, sugestije i prijedloge na Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana, iste razmatra, te formira vlastite preporuke i dostavlja ih nosiocu izrade.

Nosilac izrade dužan je u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana, te isti dostaviti nosiocu pripreme.

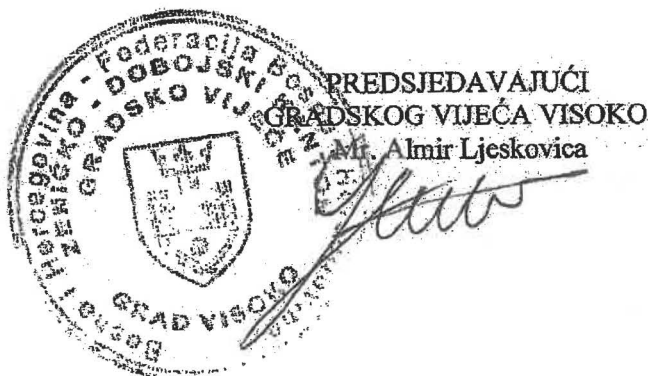
Član 10.
(Obaveze Nosioca pripreme u narednom periodu)

Nakon usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana po skraćenom postupku, Nosilac pripreme se obavezuje obraditi zahtjeve koji u nadležnoj Službi pristizali od 2020. godine, nakon toga pripremiti novi prijedlog Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana, te uputiti Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Član 11.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 02/1-02-155/26
Visoko, 25.05.2026. godine



OBRASLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 50. stav 2., član 51. i član 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/23), kao i člana 21. Statuta Grada Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“, broj: 10/21) kojima su propisane nadležnosti Gradskog vijeća za donošenje razvojnih i detaljnih planskih dokumenata.

PLANSKI OSNOV

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine („Sl. glasnik općine Visoko“, br. 5/15 i „Sl. glasnik Grada Visoko“, br. 6/20).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je u periodu od 2020. godine (posljednje Izmjene i dopune plana) zaprimila 269 zahtjeva (inicijativa) za izmjenu Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine.

Služba je po istim pokrenula proceduru razmatranja zahtjeva, o istom informisala Gradonačelnika, koji je u daljem postupku u koordinaciji sa Službom uputio *Pismo namjere za izmjenu prostornog plana Grada Visoko* Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, nakon čega je na navedeno *Pismo* Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona dostavilo odgovor. U skladu sa navedenim odgovorom i problematikom Gradonačelnik i predstavnici Službe održali su sastanke u Vladi Zeničko-dobojskog kantona i Kantonalnom zavodu za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona pri čemu su razmatrani predmetni zahtjevi i inicijative, na kojima je kazano da prema trenutnim kapacitetima Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona bi bilo potrebno cca. godina dana za izradu istog, a ukoliko bi se izmjenе odnosile na manji i konkretan obuhvat, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona bi mogao iste riješiti u kratkom periodu cca. 2 mjeseca.

Cijeneći Inicijativu firme Alternativa d.o.o. od 24.03.2025. godine, koja u svom dopisu navodi da planira izgradnju savremenog proizvodnog pogona ukupne površine preko 50.000m², da će ovim projektom biti uposlano više od 200 novih radnih mjesta, da realizacija ovog projekta predstavlja jednu od najvećih privrednih investicija na području Grada Visoko koja će trajno unaprijediti poslovni ambijent i otvoriti nove perspektive za lokalnu zajednicu sa snažnim uticajima na ekonomski rast i jačanje industrijsnog potencijala, da realizacija ovog projekta podrazumjeva ulaganja veća od 50 miliona KM, čime se stvara novi privredni potencijal i dugoročno pozitivni uticaj na ekonomski rast i zapošljavanje u Zeničko-dobojskom katonu, te nadalje cijeneći inicijativu Suša Mahir od 04.03.2022. godine, u kojoj se između ostalog navodi da će se predmetnom izmjenom obezbjediti prostor za izgradnju objekta koji će upošljavati cca 150 radnika, a uzimajući u obzir kapacitete o mogućnosti i brzini izrade Izmjena Prostornog plana od strane Zavoda za planiranje kao i smjernice sa sastanaka održanih u Vladi kantona, a obzirom da se kroz navedene dvije inicijative ne mijenja osnovna koncepcija planskog dokumenta, predložena je izmjena i dopuna Prostornog plana po skraćenom postupku.

Cijeneci ostale zahtjeve, kroz ovu Odluku Služba se obavezuje da će obraditi ostale zahtjeve koji u nadležnoj Službi pristizali od 2020.godine, nakon toga pripremiti novi prijedlog Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana, te uputiti Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/23), na osnovu podnesene inicijative, Gradonačelnik je utvrdio Prijedlog odluke o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku koja se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Visoko, maj 2026. godine

OBRADILAC
Službe za urbanizam, prostorne, građevinske, geodetske poslove i katastarske poslove
Fadil Mostić, dipl. ing. grad.



PREDLAGAČ
Gradonačelnik
mr. sc. Mirza Ganić, dipl. ing.





Stoga Vas ljubazno molimo da razmotrite našu inicijativu i pokrenete proceduru izmjene Prostornog plana za navedene parcele, kako bismo, u skladu sa svim važećim zakonima i propisima, mogli pristupiti daljoj realizaciji ovog projekta.

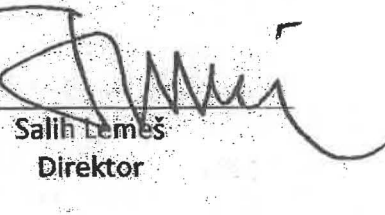
Uvjereni smo da će ovaj projekat biti od obostrane koristi te da će doprinijeti prosperitetu Grada Visoko i njegovih građana.

Za sve dodatne informacije ili sastanke stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Alternativa d.o.o.


Salih Lemeš
Direktor

KOLOŠIĆI VISOKO

ECHS 8180900000
 FEDERACIJA POJNE I HERCEGOVINE
 ZEMSKO POSLOVNI KANTON
 BILJEŽKA O PROMETU
 POSLOVNI KANTON
 KO DEJAVNE
 POSLOVNA
 Dan, mesec, godina
 Broj

GRAD VISOKO

POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

VISOKO

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU REGULACIONOG PLANA

Poštovani,

Molimo vas da izvršite izmjenu regulacionog plana na području KO ozrakovići , tačnije na k.č. br. 65/3.

Naime, na predmetnoj parceli, planirana je gradnja velikog tržnog centra koji će upošljavati cca 150 radnika. Kako je ovo od opšteg interesa za Grad Visoko, molimo vas da izvršite promjenu regulacionog plana, kako bi mogli krenuti u realizaciju planiranog projekta.

U prilogu dostavljamo akt Agencije za vodno područje rijeke Save kojim su odobrene aktivnosti za vođenje postupka izdavanja potrebnih saglasnosti i dozvola za izgradnju poslovnog objekta.

Prilog:

-Akt Agencije za vodno područje rijeke Save br. 10-645-6/21 od 01.11.2021.

Unaprijed hvala

SURAT MAHIR

Suša Mahir



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

SUŠA (MEHO) MAHIR
Kološići b.b.
71300 Visoko
mobitel: 061/102-808

Naš znak/Our ref.: **10-645-6/21**

Vaš znak/Your ref.:

Datum /Date, Sarajevo, 01.11.2021.

PREDMET: Dopuna dokumentacije - Zahtjev za identifikaciju zemljišne čestice k.č. 65/3 K.O. Ozrakovići u gradu Visoko – očitovanje na dostavljenu hidrauličku analizu, daje se

VEZA: Vaš akt b.b. od 30.09.2021. godine

Poštovani,

Vašim aktom navedenim u Vezi, „Agenciji za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljem tekstu: „AVP Sava“), a referirajući se na odgovor AVP Sava (akt broj: 10-645-4/21 od 09.07.2021. godine) dostavljena je tražena hidraulička analiza uticaja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 godina, urađena od strane firme „Higracon“ d.o.o. Sarajevo, na lokalitetu zemljišne čestice označene kao k.č. broj: 65/3 K.O. Ozrakovići, kako bi se moglo raditi na daljim aktivnostima za utvrđivanje postojanja uslova za vođenje postupka izdavanja potrebnih saglasnosti i dozvola za izgradnju poslovnog objekta na predmetnoj zemljišnoj čestici.

Nakon pregleda dostavljene hidrauličke analize, utvrđena je opravdanost traženja nove hidrauličke analize za predmetni lokalitet, obzirom na promjenu hidrauličko-hidromorfoloških uslova na terenu. Analizom je dobivena nova poplavna linija koja ima značajno manji uticaj na predmetni lokalitet u sadašnjem stanju, odnosno utvrđeno je da se predmetna zemljišna čestica označena kao k.č. broj: 65/3 K.O. Ozrakovići većim dijelom nalazi izvan poplavnog područja koje može biti poplavljeno velikim vodama rijeke Bosne ranga pojave 1/100 godina.

Situativni prikaz zemljišne čestice i linije dopiranja velikih voda dat je u prilogu ovog akta.

Na osnovu navedenog može se zaključiti slijedeće:

- Hidrauličkom analizom dokazano je da je predmetna zemljišna čestica označena kao k.č. broj: 65/3 K.O. Ozrakovići većim dijelom izvan linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 godina tj. na tom dijelu ne važe zabrane koje su propisane članom 96. stav 1. tačka 16. Zakona ZOV-a, te se za taj dio čestice u ovom trenutku mogu nastaviti daljnje aktivnosti za utvrđivanje postojanja uslova za vođenje postupka izdavanja potrebnih saglasnosti i dozvola za izgradnju poslovnog objekta.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- ① Naslovu,
- Sektor 10,
- a/a

DIREKTOR

Sejad Belić, dipl.inž.



Agencija za vodno
područje rijeke Save

IDENTIFIKACIJA UGROŽENOSTI KATASTARSKE ČESTICE POPLAVAMA RANGA POJAVE 1/100

KATASTARSKI PODACI

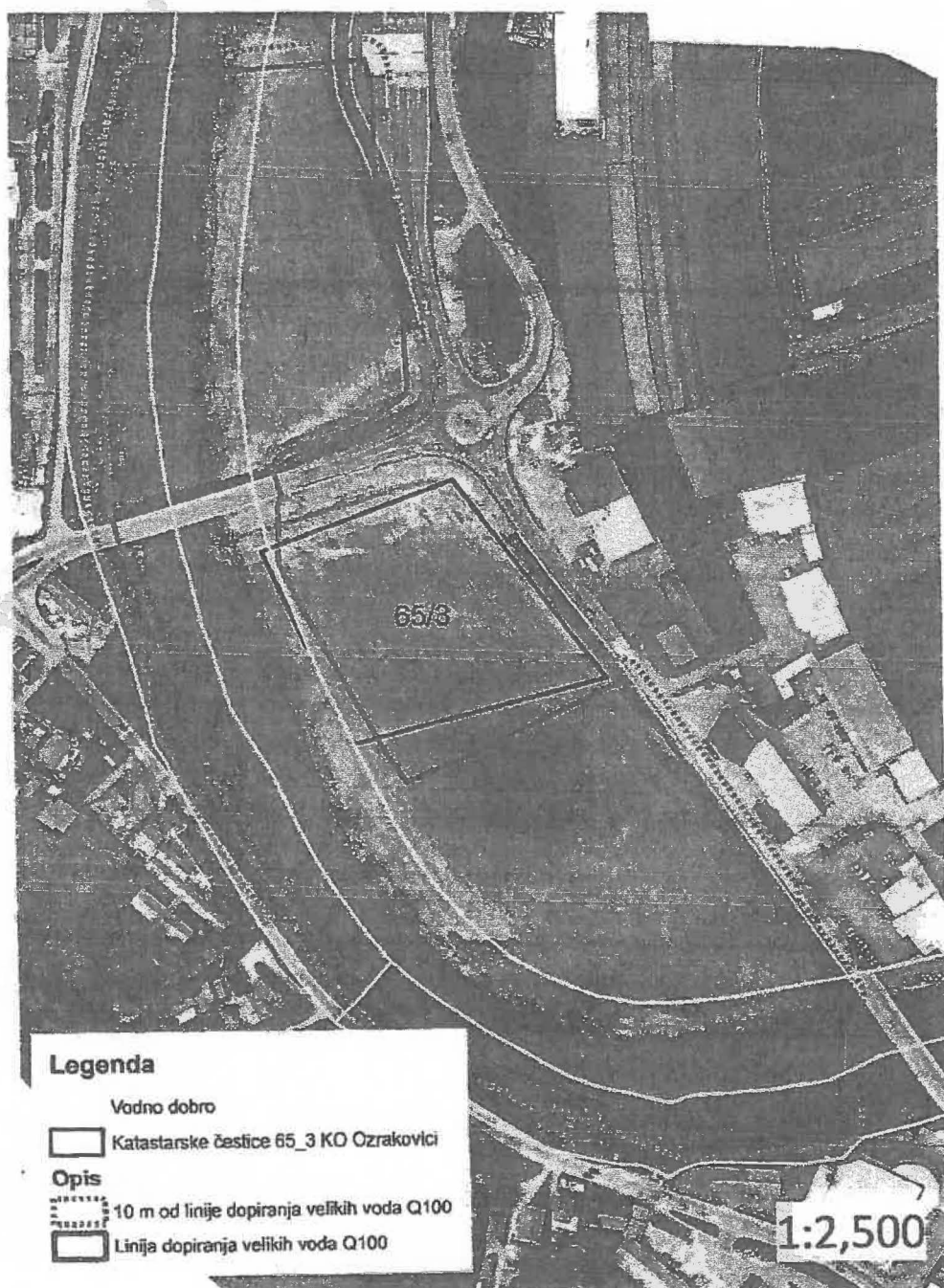
GRAD: Visoko

KATASTARSKA OPĆINA: Ozrakovići

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 65/3

STATUS UGROŽENOSTI

DIO K.Č. UGROŽEN POPLAVAMA RANGA POJAVE 1/100 UZ VODOTOK RIJEKE BOSNE



Grad Visoko, kojeg zastupa Gradonačelnik Mirza Ganić (u daljem tekstu: Grad) i **Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje**, kojeg zastupa direktor Refik Zeković, uz saglasnost ministra Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Zavod), zaključili su:

PROTOKOL
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period 2014–2034. godine,
po skraćenom postupku

Član 1.
(Predmet Protokola)

Ovim Protokolom uređuju se međusobna prava, obaveze i način saradnje ugovornih strana u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period 2014–2034. godine (u daljem tekstu: Plan), po skraćenom postupku, u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko po skraćenom postupku za period 2014–2034. godine, broj: 02/1-02-155/26 od 25.05.2026. godine.

Član 2.
(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme je Grad Visoko putem nadležne službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

Nosilac pripreme se obavezuje da će Zavodu dostaviti svu potrebnu dokumentaciju i podatke za izradu Plana.

Član 3.
(Nosilac izrade)

Nosilac izrade - Kantonalni zavod obavezuje se da će tekstualni i grafički dio Plana izraditi prema tematskim cjelinama, te da će sve faze Plana izraditi u analognom i digitalnom obliku, u standardnim i univerzalnim GIS formatima (SHP, DBF, SHX i dr.), a postupak izrade Izmjena i dopuna Plana provesti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine ZDK“, broj 17/23 i 12/26) i na način utvrđen odredbama Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, br. 63/04, 57/07 i 84/10).

Član 4.
(Rok izrade)

Rok za izradu Plana iznosi najduže dva (2) mjeseca od dana dostavljanja kompletne dokumentacije.

Član 5.
(Saradnja)

Ugovorne strane će ostvarivati kontinuiranu saradnju i razmjenu podataka tokom izrade Plana.

Član 6.
(Stupanje na snagu)

Ugovorne strane potvrđuju da su saglasne sa svim odredbama ovog Protokola, te da isti stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj Protokol je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.


Grad Visoko
Gradonačelnik
Mirza Ganić
Broj: 01/1-02-1328/26
Datum: 06.07.2026.god.


Kantonalni zavod za urbanizam
i prostorno uređenje
Direktor
Refik Zeković
Broj: 12-1-02-2-12737-P/26
Datum: 06.07.2026.god.

SAGLASAN MINISTAR

Adnan Šabani



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD VISOKO**

**Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina**

Datum: 22.07.2026.god.

ZAPISNIK

Sa sastanka Savjeta plana

U četvrtak 16.07.2026. godine u 09:30h u velikoj sali Gradske uprave Visoko održan je sastanak povodom prezentacije nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku na kojem su prisustvovali članovi Savjeta plana, predstavnici nosioca pripreme i nosioca izrade Prostornog plana.

Nosilac pripreme Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko je Gradonačelnik putem Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko, dok je nosilac izrade Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona.

Ispred Savjeta plana sastanku su prisustvovali:

1. mr.sc. Mirza Ganić, dipl. ing. predsjednik,
2. Ajla Ušto, ing. arh. koordinator,
3. Suad Efendira, dipl. ing. arh. član,
4. Emir Bukurević, dipl. ing. arh. član,
5. Nermina Ridić, mr. iur. član,
6. Belma Nišić, dipl. ing. geod. član,
7. Suada Koljenović, dipl. pravnik član,
8. Seid Burić, mr. iur. član,
9. Senad Jahić, mag. oec. član,
10. Muamer Salkić, dipl. ing. član
11. Almir Hadžialić, dipl. ing. građ. član.

Ispred nosioca izrade sastanku su prisustvovali:

1. Melina Lemeš,
2. Semir Mahić.

Nakon uvodne riječi koordinatora ispred nosioca pripreme plana, predstavnici nosioca izrade su izvršili prezentaciju nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine, te dali stručna pojašnjenja na prezentovani nacrt.

Nakon prezentacije, članovi Savjeta plana nisu imali primjedbe na prezentovani nacrt.

Shodno tome, Savjet plana je putem nosioca pripreme donio zaključak da se **prihvata nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine**, koji će se proslijediti Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Zapisnik sačinila:

Koordinator: Ajla Ušto

DOSTAVLJENO:

1. Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona,
2. Arhiva.



**Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina**



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD VISOKO
GRADSKO VIJEĆE VISOKO**

Broj: 02/1-02-202/26

Datum: 23.07.2026. godine

Na osnovu člana 92. Poslovnika Gradskog vijeća Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“ broj: 03/23), prilikom razmatranja Nacrta odluke o usvajanju izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014 - 2034. godine, Gradsko vijeće Visoko, na 21. sjednici, održanoj 23.07.2026. godine, donijelo je sljedeći:

ZAKLJUČAK

I

1. Gradsko vijeće Visoko usvaja Nacrt odluke o usvajanju izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014 - 2034. godine,
2. O Nacrtu Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014 - 2034. godine otvara se javna rasprava u trajanju od 15 dana.
3. Za provođenje javne rasprave zadužuju se Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina,
4. Nakon provedene javne rasprave, Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina će utvrditi Prijedlog odluke o usvajanju izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014 - 2034. godine, koji će sa izvještajem o provedenoj javnoj raspravi dostaviti Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
5. Zadužuje se Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina da prijedloge i primjedbe date u raspravi na 21. sjednici Gradskog vijeća uzme u obzir kao prilog javnoj raspravi o Nacrtu i o istom se izjasni prilikom utvrđivanja Prijedloga odluke o usvajanju izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014 - 2034. godine.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVLJENO:

1. Gradonačelnik,
2. Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina,
3. a/a.



PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Mr. Almir Lješkovica





**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD VISOKO
GRADSKO VIJEĆE VISOKO**

Broj: 02/1-02-203/26

Datum: 23.07.2026. godine

Na osnovu člana 92. Poslovnika Gradskog vijeća Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“ broj: 03/23), prilikom razmatranja Nacrta odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014 - 2034. godine, Gradsko vijeće Visoko, na 21. sjednici, održanoj 23.07.2026. godine, donijelo je sljedeći:

ZAKLJUČAK

I

1. Gradsko vijeće Visoko usvaja Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014 - 2034. godine
2. O Nacrtu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014 - 2034. godine otvara se javna rasprava u trajanju od 15 dana.
3. Za provođenje javne rasprave zadužuju se Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina,
4. Nakon provedene javne rasprave, Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina će utvrditi Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014 - 2034. godine, koji će sa izvještajem o provedenoj javnoj raspravi dostaviti Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
5. Zadužuje se Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina da prijedloge i primjedbe date u raspravi na 21. sjednici Gradskog vijeća uzme u obzir kao prilog javnoj raspravi o Nacrtu i o istom se izjasni prilikom utvrđivanja Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014 - 2034. godine.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVLJENO:

1. Gradonačelnik,
2. Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina,
3. a/a.



PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Mr. Almir Ljeskovic



IZVJEŠTAJ

o provedenoj Javnoj raspravi-prezentaciji nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku

Gradsko vijeće Visoko je na 21. sjednici, održanoj 23.07.2026. godine donijelo zaključke kojima se usvaja Nacrt odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine i Nacrt odluke o Izmjenama i dopunama odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine i o istim otvara javnu raspravu i uvid u trajanju od 15 dana. Za provođenje javne rasprave i uvida zadužena je Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko. Nosilac izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko je Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona.

Provođeci zaključke Gradskog vijeća, nadležna gradska služba je putem web stranice Grada Visoko (www.visoko.gov.ba) i ostalih sredstava javnog informisanja objavila javni poziv kojima se pozivaju svi zainteresovani građani da uzmu učešće u javnoj raspravi o Nacrtu odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine i Nacrt odluke o Izmjenama i dopunama odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine.

Prezentacija i javna rasprava organizovana je 29.07.2026. godine u 11:00h u velikoj sali Gradske uprave Visoko na kojoj je bilo 6 prisutnih, uključujući i predstavnike nosioca izrade. Prezentaciju Nacrta Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko na javnoj raspravi izvršio je radni tim ispred nosioca izrade i to:

- Koordinator i voditelj: Melina Lemeš, stručni savjetnik za urbanizam i arhitekturu,
- Grafička obrada: Semir Mahić, viši referent za tehničke poslove.

U toku javne rasprave nije bilo primjedbi niti komentara na prezentovani Nacrt.

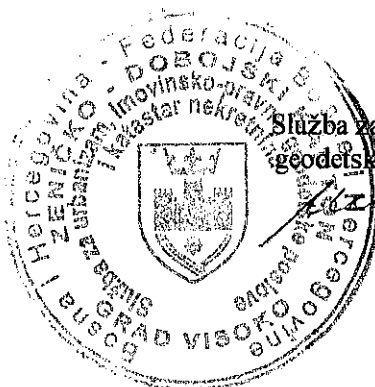
Uvid u grafički i tekstualni dio Izmjena i dopuna Prostornog plana se može izvršiti na web stranici Grada, te neposredno u prostorijama Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u kancelariji broj 34, gdje se može dobiti stručno pojašnjenje, te dati primjedba, prijedlog, mišljenje i sugestija.

Nosilac pripreme će po okončanju javnog uvida Savjetu plana prezentovati eventualne pristigle primjedbe, te u koordinaciji sa nosiocem izrade sačiniti izvještaj o pristiglim primjedbama koji će biti sastavni dio ovog izvještaja.

Nakon provedene javne rasprave i sumiranja prijedloga, a shodno Zakonu o prostornom uređenju i građenju, utvrdit će se Prijedlog odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine o i Prijedlog odluke o Izmjenama i dopunama odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine, koji se dostavlja Gradskom vijeću u dalju proceduru.

Sačinila:

Koordinator: Ajla Ušto



Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina



IZVJEŠTAJ

o provedenom Javnom uvidu o nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku

Gradsko vijeće Visoko je na 21. sjednici, održanoj 23.07.2026. godine donijelo zaključke kojima se usvaja Nacrt odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine i Nacrt odluke o Izmjenama i dopunama odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine i o istim otvara javnu raspravu i uvid u trajanju od 15 dana. Za provođenje javne rasprave i uvida zadužena je Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko. Nosilac izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko je Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona.

Provodeći zaključke Gradskog vijeća, nadležna gradska služba je putem web stranice Grada Visoko (www.visoko.gov.ba) i ostalih sredstava javnog informisanja objavila javni poziv kojima se pozivaju svi zainteresovani građani da uzmu učešće u javnoj raspravi i uvidu o Nacrtu odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine i Nacrt odluke o Izmjenama i dopunama odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine.

Javni uvid je trajao u periodu od 25.07.2026. do 08.08.2026. godine u prostorijama Službe za urbanizam, imovinsko pravne geodetske poslove i katartar nekretnina Grada Visoko u kancelarijama broj 34 i 33c (II sprat), svakim radnim danom u razdoblju od 12:00-15:00 sati, kao i na web stranici Grada Visoko (www.visoko.gov.ba).

U toku trajanja javnog uvida u službu su pristigla ukupno dva zahtjeva/primjedbe.

Nakon okončanja Javne rasprave i javnog uvida, a po održanoj stručnoj raspravi nosioca pripreme i savjeta plana, nosilac prepreme je zauzeo stav u pogledu dostavljenih primjedbi, te sa obrazloženjima i razlozima zbog kojih primjedbe nisu prihvaćene, dostavlja nosiocu izrade kao i Zapisnik sa sastanka Savjeta plana. Sačinjen je konačni izvještaj o primjedbama koji se nalazi u prilogu ovog izvještaja.

Nakon provedene javne rasprave i uvida i sumiranja prijedloga, a shodno Zakonu o prostornom uređenju i građenju, utvrdit će se Prijedlog odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine o i Prijedlog odluke o Izmjenama i dopunama odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine, koji se dostavlja Gradskom vijeću u dalju proceduru.

Prilog:

- Izvještaj o primjedbama sa javnog uvida/tabela,
- Zapisnik sa sastanka Savjeta plana.

Sačinila:

Koordinator: Ajla Ušto





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD VISOKO
Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

IZVJEŠTAJ O PRIMJEDBAMA SA JAVNOG UVIDA

Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014-2034. godine po skraćenom postupku

R.B.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	PRIMJEDBA	STAV	OBRAZLOŽENJE
1.	Primjedba broj 1. 04-19-9706/26 od 24.07.2026. i 25.07.2026. godine	Zahtjev za "izmjenu Prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034. godine u dijelu koji se tiče prenamjene zemljišta k.č. broj: 1430 u K.O. Uvorići, s ciljem omogućavanja dovršetka procesa legalizacije vikend objekta (vikendice) koji je pokrenut još 2013. godine."	Ne prihvata se	Zahtjev nije predmet izmjena i dopuna plana u ovom postupku, tačnije parcela nije u obuhvatu granice koja je utvrđena Odlukom o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku, te je utvrđeno da će se isti zahtjev pridružiti zahtjevima koji su u službu pristizali od posljednjih izmjena tj. 2020. godine.
2.	Primjedba broj 2. 04-19-10108/26 od 03.08.2026. godine	Zahtjev za "proširenje prostornog plana u okviru promjene prostornog planba Grada Visoko za period od 2014-2034. godine, za parcelu označenu kao k.č. broj: 4693 u K.O. Visoko, za planiranu izgradnju objekta u svrhu razvoja turizma na tom području."	Ne prihvata se	Zahtjev nije predmet izmjena i dopuna plana u ovom postupku, tačnije parcela nije u obuhvatu granice koja je utvrđena Odlukom o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku, te je utvrđeno da će se isti zahtjev pridružiti zahtjevima koji su u službu pristizali od posljednjih izmjena tj. 2020. godine.



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD VISOKO
Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina**

Datum: 12.08.2026.god.

ZAPISNIK
Sa sastanka Savjeta plana

U srijedu 12.08.2026. godine u 11:30h u velikoj sali Gradske uprave Visoko održan je sastanak povodom prezentacije pristiglih primjedbi, nakon završenog javnog uvida na Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku na kojem su prisustvovali članovi Savjeta plana i predstavnici nosioca pripreme plana.

Nosilac pripreme Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko je Gradonačelnik putem Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko, dok je nosilac izrade Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona.

Ispred Savjeta plana sastanku su prisustvovali:

1. Fadil Mostić, dipl. ing., zamjenik predsjednika,
2. Ajla Ušto, ing. arh. koordinator,
3. Suad Efendira, dipl. ing. arh. član,
4. Emir Bukurević, dipl. ing. arh. član,
5. Nermina Riđić, mr. iur. član,
6. Belma Nišić, dipl. ing. geod. član,
7. Suada Koljenović, dipl. pravnik član,
8. Seid Burić, mr. iur. član,
9. Muamer Salkić, dipl. ing. član.

- Nakon uvodne riječi koordinatora ispred nosioca pripreme plana, pristupilo se prezentaciji pristiglih primjedbi/zahtjeva kojih je ukupno bilo dvije.

Oba pristigla zahtjeva nisu bili predmet izmjena i dopuna plana, tačnije nisu u obuhvatu granice koja je utvrđena Odlukom o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku, te je utvrđeno da će se iste primjedbe pridružiti zahtjevima koji su u službu pristizali od posljednjih izmjena tj. 2020. godine.

- Također, pored pristiglih primjedbi/zahtjeva, Nosilac pripreme plana se očitovao po pitanju člana 2. stav a) Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku, u kojem stoji da se proširenje područja vrši u status poslovne zone, uz predviđanje dijela stambeno-poslovne namjene. Shodno tome, potrebno je korigovati grafički prilog Privreda i turizam-prostorni razmještaj na način da dijelovi parcela koji su u urbanom području na osnovu Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine ("Sl. glasnik općine Visoko", br. 5/15 i "Sl. glasnik Grada Visoko", br. 6/20) zadrže svoju granicu, dok se preostali dio parcela namjenjuje za poslovnu zonu, uz izuzetak parcele označene kao k.č. broj: 1094, koja se čitava namjenjuje za poslovnu zonu.

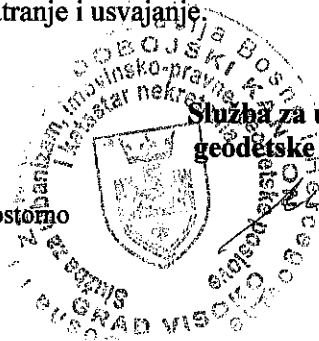
Nakon diskusije, na osnovu prijedloga Savjeta plana, Nosilac pripreme je donio zaključak da se gore dva navedena stava prihvataju na osnovu kojih će se utvrditi prijedlog plana koji će se proslijediti Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Zapisnik sačinila:

Koordinator: Ajla Ušto

DOSTAVLJENO:

1. Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona,
2. Svim članovima Savjeta plana,
3. Arhiva.



**Služba za urbanizam, imovinsko-pravne
geodetske poslove i katastar nekretnina**



Broj: 12-1-19-13911-4/25
Zenica, 14.08.2026. godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Ministarstvo za prostorno uređenje
promet i komunikacije i zaštitu okoline

PREDMET: Saglasnost na Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku

- dostavlja se -

Dana 29.07.2026. godine, na protokol Zeničko-dobojskog kantona pod brojem 12-02-2737/26-2, zaprimljen je akt Grada Visoko - Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina broj 04-19-6996/26 od 24.07.2026. godine. Aktom je tražena saglasnost na Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku. Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno planiranje je putem maila 14.08.2026. godine obavješten od strane Grada Visoko - Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina o predmetnom zahtjevu, te je dostavljena prateća dokumentacija, te je s obzirom na zakonske rokove za postupanj i urgenciju dostavljenu od Grada Visoko po istom pristupilo hitnom rješavanju, a sve u skladu s članovima 33. stav (5) i 47. stav (9) Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26).

U navedenom aktu (zahtjevu) navedeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Nacrt odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014-2034. godine po skraćenom postupku,
- Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period 2014.-2034. godina (tekstualni i grafički dio) – **u fazi Nacrta**,
- Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034. godina po skraćenom postupku,
- Zaključak broj: 02/1-02-202/26 od 23. 07. 2026. godine,
- Zaključak broj: 02/1-02-202/26 od 23. 07. 2026. godine

Unutar urgencije dostavljene putem maila, osim gore navedene dokumentacije dostavljeno je još:

- a) Povratnica protokol o podnesenom zahtjevu
- b) Povratnica,

Dodatna dokumentacija:

- Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi-prezentaciji nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.) po skraćenom postupku, od 29. 07. 2026. godine;
- Izvještaj o provedenom Javnom uvidu na temu Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.) po skraćenom postupku, juli/august 2026. godine;
- Izvještaj o zaprimljenim primjedbama sa Javne rasprave;
- Zapisnik sa sastanka Savjeta plana od 12. 08. 2026. godine;

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034. po skraćenom postupku je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona, a Nosilac pripreme Službe za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko.

Uvidom u navedeni akt, i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Planski dokument - Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko 2014-2034.g. po skraćenom postupku, po sadržaju i provedenoj proceduri pripreme i izrade, urađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10), a u vezi sa donesenom Odlukom Gradskog vijeća o pristupanju izradi izmjena i dopuna shodno članu 50. stav (2) Zakona.

- Uzevši u obzir da je osnova namjena prostora utvrđena Prostornim planom općine Visoko za period 2014.-2034. godine u skladu s namjenom prostora iz Prostornog plana Kantona, a precizne granice građevinskih zemljišta i granice kvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta definisane su u skladu sa Studijom upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona iz marta 2011. godine, a Izmjene i dopune Prostornog plana koje su predmet davanja saglasnosti su temeljene na Novelaciji karte upotrebne vrijednosti zemljišta (KUVZ) za područje Zeničko-dobojskog kanton izrađene od strane Federalnog zavoda za agropedologiju od januara 2026. godine, pristupilo se provjeri usaglašenosti svih dokumenata. Predmetna studija/Novelacija čini osnovu za donošenje prostorno-planskih dokumenata, zaštitu najvrijednijih zemljišta i usmjeravanje održivog razvoja poljoprivredne proizvodnje. Ovom Studijom/Novelacijom urađena je analiza postojeće upotrebne vrijednosti zemljišta i prostorne disperzije produktivnog (poljoprivrednog, šumskog) i neproduktivnog zemljišta (korištenog u druge svrhe), te utvrđivanje bilansa i kvalitete zemljišta i kategorizacije po upotrebnoj vrijednosti koja će poslužiti kao osnova budućeg planiranja. Karta upotrebne vrijednosti zemljišta predstavlja dugoročni planski dokument zasnovan na višenamjenskom vrednovanju zemljišnog prostora, sa ciljem njegovog racionalnog korištenja i utvrđivanja optimalne namjene poljoprivrednih površina. Kao takva, ona čini osnovu za donošenje prostorno-planskih dokumenata, zaštitu najvrijednijih zemljišta i usmjeravanje održivog razvoja poljoprivredne proizvodnje.

S obzirom da Kantonalni zavod kao Nosilac izrade razvojnih planova na području Zeničko-dobojskog kantona, raspolaže podacima iz navedene Studije, odnosno Novelacije karte upotrebne vrijednosti zemljišta za područje ZDK (2024-2025), pri izradi prostornih planova gradova/općina koristi se podacima iz iste. Analizirajući dostavljene grafičke i tekstualne priloge Plana, a postupajući po članu 36. stav (2) Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26), koji glasi: „Izuzetno od stava (1) ovog člana, planski dokument užeg područja primjenjuje se ukoliko se njime ne mijenja osnovna koncepcija planskog uređenja prostora utvrđena planskim dokumentom šireg područja, uz prethodno pribavljeno mišljenje Ministarstva nadležnog za provođenje planskog dokumenta šireg područja.“, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno planiranje, kao Nosilac izrade razvojnih planova od značaja za Kanton, vrednuje da ova izmjena ne mijenja osnovnu koncepciju razvoja prostora predviđenog Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10), s obzirom da poljoprivredno zemljište koje je Novelacijom okarakterizirano kao izgrađeno privodi namjeni, te shodno tome zadovoljava potrebe lokalne zajednice za širenje i razvoj. Uzevši u obzir činjenicu da je to zemljište već degradirano, te Novelacijom okarakterisano kao izgrađeno, isto se ne može dalje tretirati kao poljoprivredno, a sve u skladu sa članom 17. Stavovi (5) i (6) Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26), koji glase: „(5) Namjena zemljišta u planskim dokumentima iz stava (4) ovog člana utvrđuje se na osnovu karte upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta za područje Kantona i gradova/općina Kantona koja je obavezujući akt pri njihovoj izradi. (6) Kartom upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta se određuju kategorije zemljišta po bonitetnim kategorijama i pogodnosti tla, načinu korištenja i agrozonama, u odnosu na mogućnost njegove upotrebe za poljoprivrednu proizvodnju, uzimajući u obzir njegove prirodne osobine, plodnost i zdravstveno stanje.“ S obzirom da je Grad Visoko, Odlukom o pristupanju izrade Izmjene i dopune Prostornog plana, je izrazilo potrebu za proširenje postojeće poslovne zone, te formiranje nove na već degradiranom poljoprivrednom zemljištu, a ista se ne kosi sa osnovnom koncepcijom razvoja prostora prezentovana kroz Prostorni plan kantona, a sukladno članu 33. Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26), ova promjena u prostoru se može okarakterisati usklađenom s osnovnom koncepcijom razvoja prostora.

- Vrednujući sve gore navedeno, te uvidom u Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko 2014-2034.godine po skraćenom postupku, za koje se traži saglasnost, utvrđeno je da se bitno nije izmijenila osnovna koncepcija utvrđena planskim dokumentom šireg područja, jer se Izmjene i dopune odnose na slijedeće:

- a) Proširenje urbanog područja u K.O. Moštre na parcele označene kao k.č. broj: 1094,1095, 1079, 1080/3, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1161, 1160, 1159, 1158/1, 1158/2, 1157, 1156, 1125, 1124, 1123/1, 1123/2, 1122, 1121, 1120, 1119, 1102, 1108, 1111, 1112, 1116/1 i 1116/2 u status poslovne zone, uz predviđanje dijela stambeno-poslovne namjene.
- b) Promjena namjene površine područja u K.O. Ozrakovići za parcelu označenu kao k.č.broj: 65/3 u poslovnu zonu.

- U vezi sa navedenim može se konstatovati da su Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034.g. usaglašene sa važećim planskim dokumentom šireg područja – Prostornim planom Kantona, a u vezi sa članom 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju.

- Napominjemo da je shodno članu 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Sl.novine FBiH“, broj 52/09), obaveza Nosioca pripreme pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona na Prostorni plan po pitanju upotrebe i korištenja poljoprivrednog zemljišta, a nakon donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko od strane Gradskog vijeća Visoko. U vezi s tim potrebno je pribaviti stav Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede ZDK da li je ovaj planski dokument, kako bi se isti mogao primjenjivati, potrebno uputiti u skupštinsku proceduru s obzirom da se radi o Izmjenama i dopunama koje bitno ne mijenjaju osnovnu koncepciju namjene utvrđenu planskim dokumentom šireg područja.

- Uvidom u dodatno dostavljenu dokumentaciju, a koja se tiče primjedbi i stavova Nosioca pripreme za korekciju Nacrta plana i izradu Prijedloga plana, a prezentovanih u dokumentima: Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi-prezentaciji nacrta Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.) po skraćenom postupku, od 29. 07. 2026. godine, Izvještaj o provedenom Javnom uvidu na temu Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko (2014.-2034.) po skraćenom postupku, juli/august 2026. godine, Izvještaj o zaprimljenim primjedbama sa Javne rasprave i Zapisnik sa sastanka Savjeta plana od 12. 08. 2026. godine, a na osnovu dodatnog upita, ovim potvrđujemo da ukoliko Prijedlog plana bude izrađen po ovim uputama, isti ne zahtjeva dodatnu saglasnost, prejudicirajući da se ne dese dodatne promjene amandmanskim dejstvom.

S poštovanjem,

Obradila:

Mia Skopljak, Ma dipl.ing.arh.



ZA DIREKTOR: a

Refik Zeković

Refik Zeković

Dostavljeno:

-Naslovu

-a/a



Broj: 12-19-13911-5/25
Zenica: 14.08.2026. g.

Grad Visoko
Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove
i katastar nekretnina
Visoko

PREDMET: Saglasnost na nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko
za period 2014-2034, daje se

Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko kao Nosilac pripreme izrade Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku, obratila se ovom Ministarstvu aktom broj: 04-19-6996/26 od 24. 07. 2026. godine za davanje saglasnosti na Nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, detaljnim pregledom i analizom iste od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje, koji je u sastavu Ministarstva, a sve u skladu s aktom Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje broj 12-1-19-13911-4/25 od 14.08.2026. godine, utvrđeno je da su Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034. usaglašene sa važećim planskim dokumentom šireg područja - Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009.-2029. godina ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10), te urađene u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23 i 12/26) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Shodno članu 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju („ Službene novine Ze-do kantona“, broj: 17/23 i 12/26) **daje se Saglasnost na nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034.**

Prilog: Stručna ocjena – urađena od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje

S poštovanjem

Tekst obradio: Mia Skopljak, Ma dipl.ing.arh.

MINISTAR

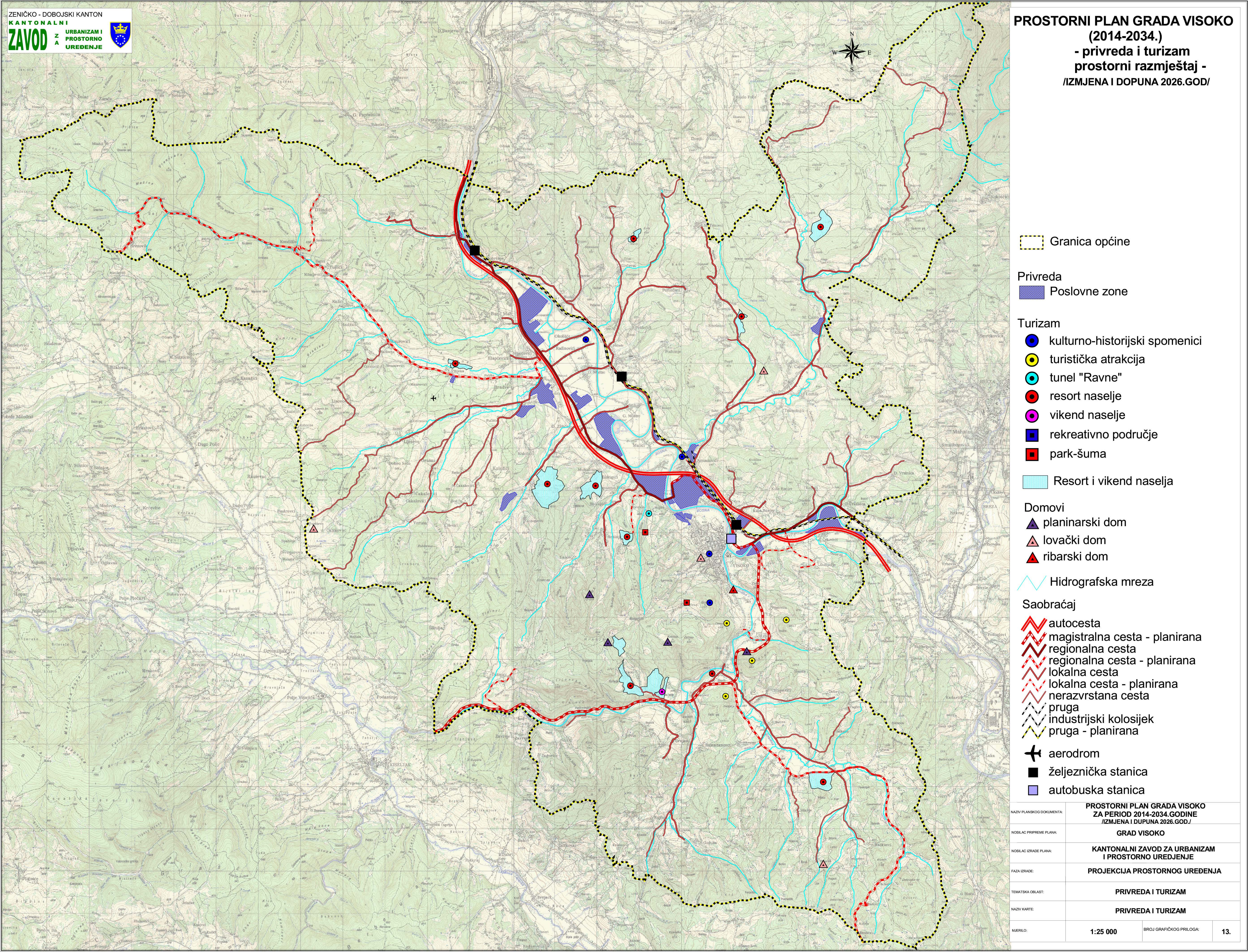
Adnan Šabani

Dostavljeno:
1x Naslovu
1x a/a



SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA:

1. Sintezni prikaz postojećeg stanja (prema Novelaciji karte upotrebne vrijednosti zemljišta) - grafički prilog br. 3.
2. Poljoprivredno zemljište (prema Novelaciji karte upotrebne vrijednosti zemljišta) - grafički prilog br. 5.
3. Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja - grafički prilog br. 9.
4. Privreda i turizam - grafički prilog br. 13.
5. Sintezni prikaz uređenja prostora - grafički prilog br. 18.



**PROSTORNI PLAN GRADA VISOKO
(2014-2034.)
- privreda i turizam
prostorni razmještaj -
/IZMJENA I DOPUNA 2026.GOD/**

Granica općine

Privreda
Poslovne zone

Turizam
● kulturno-historijski spomenici
● turistička atrakcija
● tunel "Ravne"
● resort naselje
● vikend naselje
■ rekreativno područje
■ park-šuma

Resort i vikend naselja

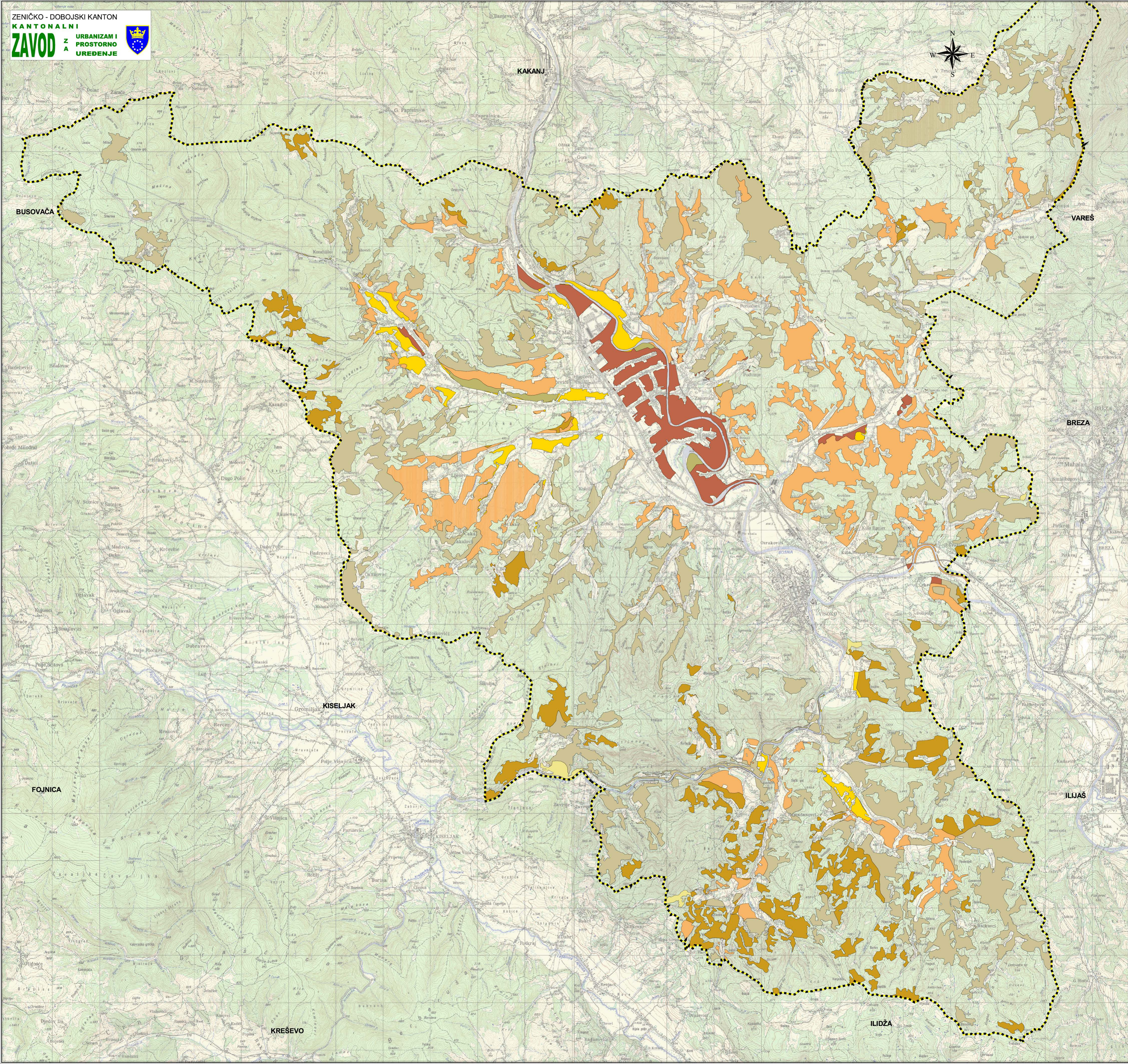
Domovi
▲ planinarski dom
▲ lovački dom
▲ ribarski dom

Hidrografska mreža

Saobraćaj
▲ autocesta
▲ magistralna cesta - planirana
▲ regionalna cesta
▲ regionalna cesta - planirana
▲ lokalna cesta
▲ lokalna cesta - planirana
▲ nerazvrstana cesta
▲ pruga
▲ industrijski kolosijek
▲ pruga - planirana

✈ aerodrom
■ željeznička stanica
■ autobuska stanica

NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA:	PROSTORNI PLAN GRADA VISOKO ZA PERIOD 2014-2034.GODINE /IZMJENA I DOPUNA 2026.GOD./		
NOSILAC PRIPREME PLANA:	GRAD VISOKO		
NOSILAC IZRADE PLANA:	KANTONALNI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
FAZA IZRADE:	PROJEKCIJA PROSTORNOG UREĐENJA		
TEMATSKA OBLAST:	PRIVREDA I TURIZAM		
NAZIV KARTE:	PRIVREDA I TURIZAM		
MJERILLO:	1:25 000	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	13.



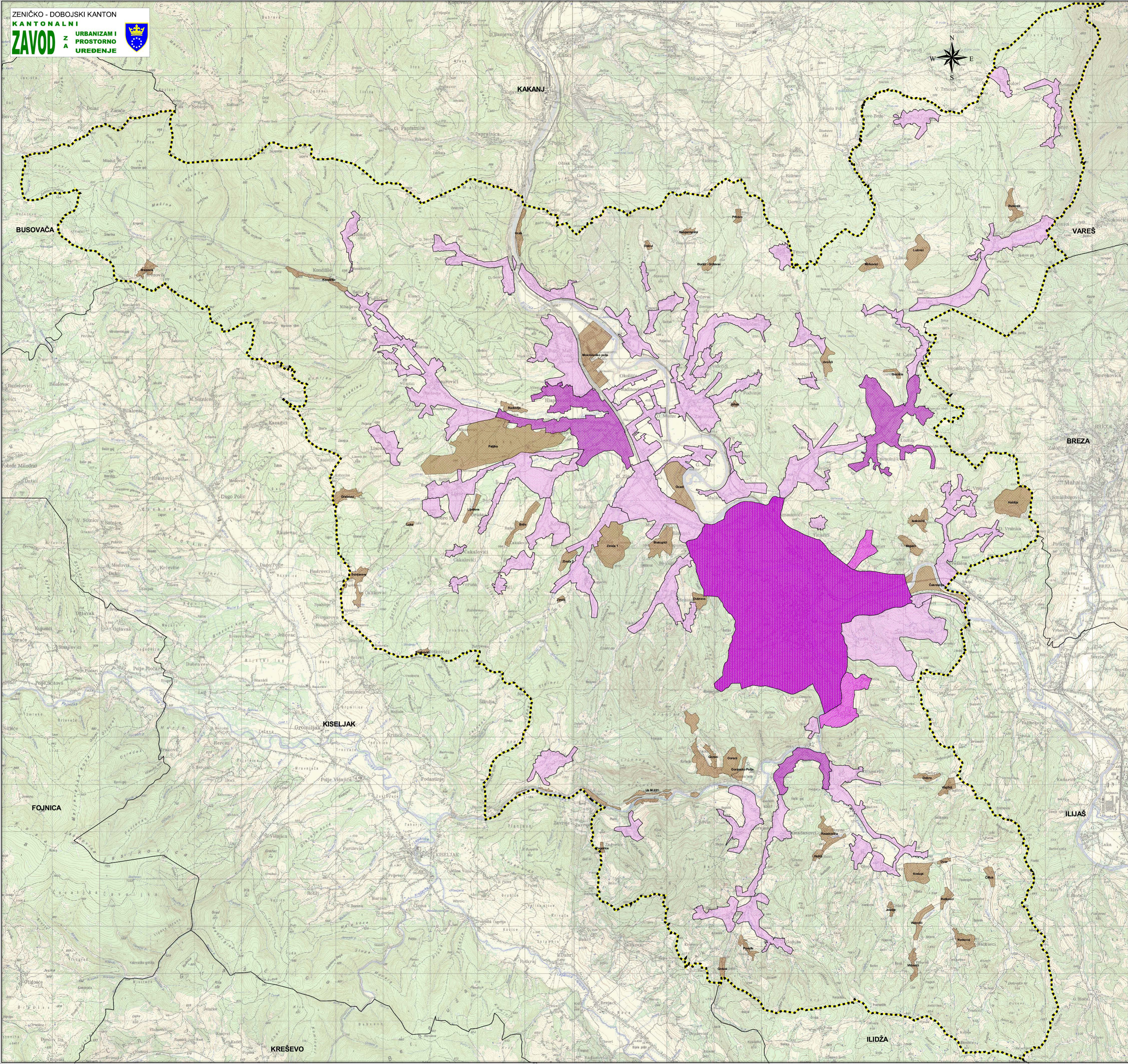
 Granica općine

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Bonitetne kategorije poljoprivrednog zemljišta



NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA:	PROSTORNI PLAN GRADA VISOKO ZA PERIOD 2014-2034.GODINE /IZMJENA I DOPUNA 2026.GOD./		
NOSILAC PRIPREME PLANA:	GRAD VISOKO		
NOSILAC IZRADE PLANA:	KANTONALNI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREDJENJE		
FAZA IZRADE:	PROJEKCIJA PROSTORNOG UREĐENJA		
TEMATSKA OBLAST:	PRIRODNI RESURSI		
NAZIV KARTE:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (prema Novelaciji karte upotrebne vrijednosti zemljišta)		
MJERILO:	1:25 000	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	5.

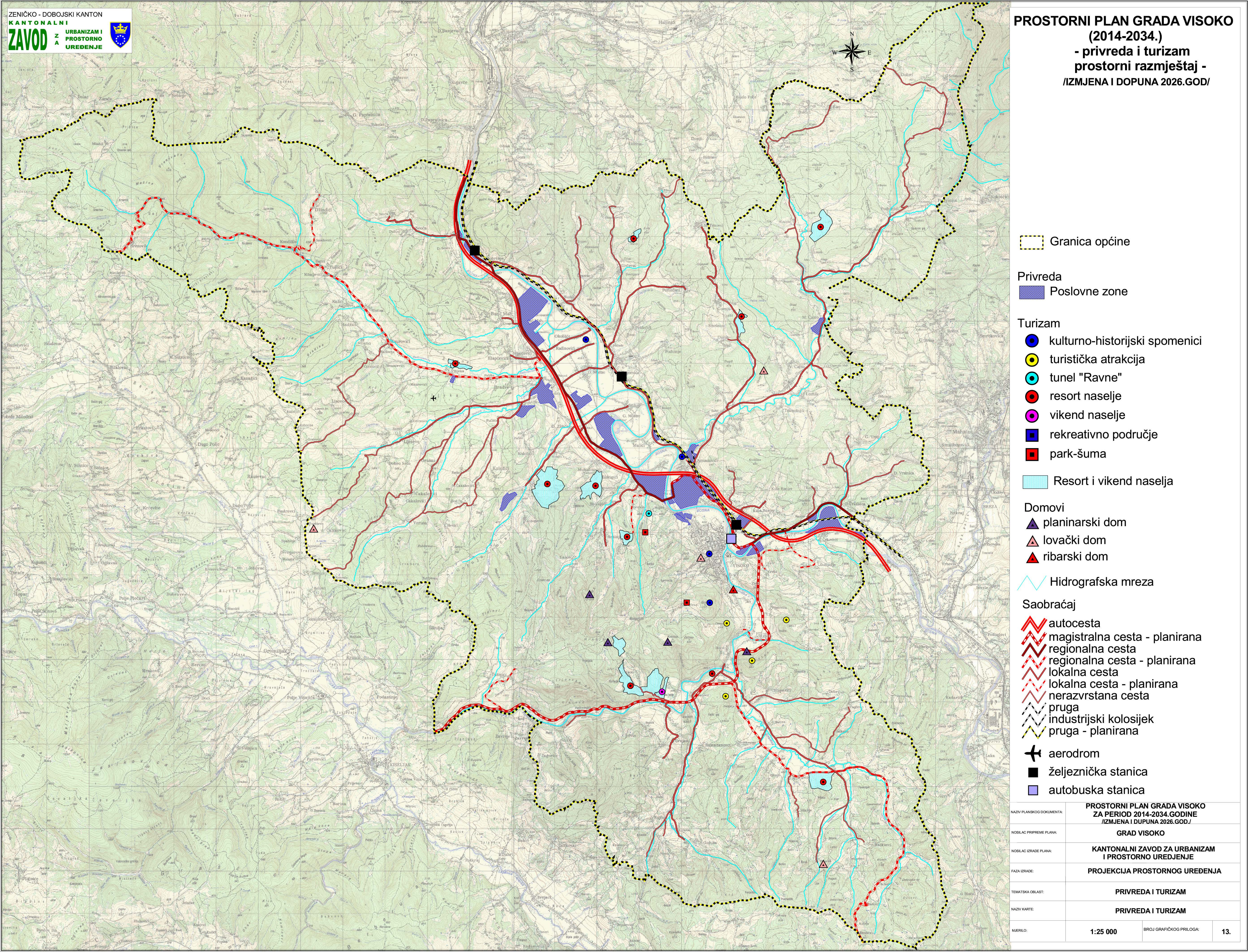


Granica općine

- Urbano područje
- primarni centar
 - sekundarni centar
 - poluurbano
 - prigradsko naselje

Građevinsko zemljište van urbanog područja

NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA:	PROSTORNI PLAN GRADA VISOKO ZA PERIOD 2014-2034. GODINE /IZMJENA I DOPUNA 2026 GOD./		
NOSILAC PRIPREME PLANA:	GRAD VISOKO		
NOSILAC IZRADE PLANA:	KANTONALNI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREDJENJE		
FAZA IZRADE:	PROJEKCIJA PROSTORNOG UREDJENJA		
TEMATSKA OBLAST:	URBANA PODRUČJA I GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA VAN URBANIH PODRUČJA		
NAZIV KARTE:	URBANA PODRUČJA I GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA VAN URBANIH PODRUČJA		
MJERILLO:	1:25 000	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	9.



**PROSTORNI PLAN GRADA VISOKO
(2014-2034.)**
- privreda i turizam
prostorni razmještaj -
/IZMJENA I DOPUNA 2026.GOD/

Granica općine

Privreda
Poslovne zone

Turizam
● kulturno-historijski spomenici
● turistička atrakcija
● tunel "Ravne"
● resort naselje
● vikend naselje
■ rekreativno područje
■ park-šuma

Resort i vikend naselja

Domovi
▲ planinarski dom
▲ lovački dom
▲ ribarski dom

Hidrografska mreža

Saobraćaj
▲ autocesta
▲ magistralna cesta - planirana
▲ regionalna cesta
▲ regionalna cesta - planirana
▲ lokalna cesta
▲ lokalna cesta - planirana
▲ nerazvrstana cesta
▲ pruga
▲ industrijski kolosijek
▲ pruga - planirana

✈ aerodrom
■ željeznička stanica
■ autobuska stanica

NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA:	PROSTORNI PLAN GRADA VISOKO ZA PERIOD 2014-2034.GODINE /IZMJENA I DOPUNA 2026.GOD./		
NOSILAC PRIPREME PLANA:	GRAD VISOKO		
NOSILAC IZRADE PLANA:	KANTONALNI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
FAZA IZRADE:	PROJEKCIJA PROSTORNOG UREĐENJA		
TEMATSKA OBLAST:	PRIVREDA I TURIZAM		
NAZIV KARTE:	PRIVREDA I TURIZAM		
MJERILLO:	1:25 000	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	13.

PROSTORNI PLAN GRADA VISOKO
(2014-2034.)

- sintezni prikaz uređenja prostora -
/IZMJENA I DOPUNA 2026. GOD/

- Granica općine
- Urbano područje
- Građevinsko zemljište
- Privredne zone

- Namjena zemljišta
- poljoprivredno zemljište
 - šumsko zemljište
 - degradirane površine

- Saobraćaj
- autocesta
 - magistralna cesta - planirana
 - regionalna cesta
 - regionalna cesta - planirana
 - lokalna cesta
 - lokalna cesta - planirana
 - nerazvrstana cesta
 - pruga
 - industrijski kolosijek
 - pruga - planirana
 - željeznička stanica
 - autobuska stanica

- Elektro vodovi
- nadzemni dalekovod 400 kV
 - planirani nadzemni dalekovod 400 kV
 - nadzemni dalekovod 220 kV
 - nadzemni dalekovod 110 kV
 - planirani nadzemni dalekovod 110 kV
 - nadzemni dalekovod 35 kV
 - podzemni kabl 35 kV
 - nadzemni dalekovod 10 kV
 - podzemni kabl 10 kV
 - nadzemni univerzalni kabl 10 (20) kV
 - HE (PPZDK)

- Plinovod
- planirani
 - postojeći

- Kanalizacija
- postojeći glavni kolektori FK
 - glavni kolektori FK
 - sekundarni kolektori FK
 - uređaj za prečišć. otpadnih voda
 - Zone vodosnabdjevanja

- Vodno dobro
- Hidrografska mreža

NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA:	PROSTORNI PLAN GRADA VISOKO ZA PERIOD 2014-2034. GODINE /IZMJENA I DOPUNA 2026. GOD/		
NOSILAC PRIJEPREME PLANA:	GRAD VISOKO		
NOSILAC IZRADE PLANA:	KANTONALNI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
FAZA IZRADE:	PROJEKCIJA PROSTORNOG UREĐENJA		
TEMATSKA OBLAST:	SINTEZNI PRIKAZ UREĐENJA PROSTORA		
NAZIV KARTE:	SINTEZNI PRIKAZ UREĐENJA PROSTORA		
MJERILLO:	1:25 000	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	18.