

T-2

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23) na prijedlog Ministarstva zdravstva, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 128. sjednici, održanoj 08.05.2026. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Prima se na znanje Informacija Ministarstva zdravstva, broj: 11-11-14976-6/25 od 05.05.2026. godine, koja je sastavni dio ovog zaključka.

II

Zaključak s Informacijom iz tačke I ovog zaključka upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 11-9328 /26
Datum, 08.05.2026. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo zdravstva,
1x Stručna služba Skupštine,
1x JU Kantonalna bolnica Zenica, putem Ministarstva,
1x a/a.



PREMIJER

Nezir Plavić

INFORMACIJA

Cilj sačinjavanja ove Informacije je upoznavanje Vlade Kantona sa:

1. aktom JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-5277/25 od 05.08.2025. godine kojim je Ministarstvu zdravstva dostavljen zaključak o davanju u zakup poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine, koji je donio Gradonačelnik Zenice, ugovorom o zakupu poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15956/25 od 01.08.2025. godine, Zaključkom Upravnog odbora JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 00-1-02-106/25 od 28.08.2025. godine, aktom JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-3393/26 od 23.04.2026. godine u vezi sa tužbom tužitelja Grada Zenica, koja je podnesena protiv tuženog JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Bolnica), koju je Bolnica zaprimila dana 03.12.2025. godine, a kojom Grad Zenica traži isplatu iznosa 175.783,70 KM na ime zakupnine kompleksa bolnice u Zenici za mjesec novembar 2025. godine.
2. poduzetim aktivnostima od strane Ministarstva zdravstva, Vlade i Skupštine Kantona u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Bolnica) i Grada Zenica i
3. nemogućnosti realizacije određenih projekata u JU Kantonalna bolnica Zenica, što predstavlja ozbiljan problem u razvoju ove zdravstvene ustanove i poboljšanju uvjeta pružanja bolničke zdravstvene zaštite na području Kantona.

PRVI DIO INFORMACIJE

1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA ZENICE O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG OBJEKTA - KOMPLEKSA KANTONALNE BOLNICE ZENICA BROJ: 02-45-15788/25 OD 30.07.2025. GODINE I UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG OBJEKTA – KOMPLEKSA KANTONALNE BOLNICE ZENICA

Dopisom broj: 01-04-5277/25 od 05.08.2025. godine Bolnica je obavijestila Ministarstvo zdravstva da je dana 01.08.2025. godine zaprimila zaključak Gradonačelnika Zenice broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine i ugovor o zakupu poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15956/25 od 01.08.2025. godine, te da su navedene akte dostavili Kantonalnom pravobranilaštvu radi davanja mišljenja.

Zaključkom o davanju u zakup poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine, koji je donio Gradonačelnik Zenice utvrđeno je da se Bolnici daje u zakup poslovni objekat – kompleks Kantonalne bolnice Zenica, ukupne površine 32.380,23 m² sa utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 170.783,70 KM bez PDV-a. Ugovorom o zakupu poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15956/25 od 01.08.2025. godine utvrđeno je da se Bolnici u zakup daju objekti u sastavu kompleksa Bolnice ukupne površine 32.380,23 m² sa utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 170.783,70 KM bez PDV-a. Važno je istaći da je članom 8. ugovora utvrđeno da zakupac bez saglasnosti zakupodavca ne može vršiti prepravke objekta ili u objektu vršiti radove trajnog karaktera (građevinsko-zanatski, instalaterski radovi i sl.). Članom 9. ugovora utvrđeno je da osim ostalih navedenih razloga, zakupodavac može otkazati ili odustati od ugovora ako je objekat potreban zakupodavcu iz razvojnih i drugih opravdanih razloga.

Dopisom Bolnice broj: 01-04-6207/25 od 09.09.2025. godine, Ministarstvo zdravstva je obaviješteno da je Upravni odbor Bolnice razmatrao informaciju direktora Bolnice broj: 01-04-711/25 od 19.08.2025. godine i donio zaključak broj: 00-1-02-106/25 od 28.08.2025. godine kojim je primljena na znanje informacija u vezi sa zaključkom Grada Zenica 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine i ugovorom o zakupu poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica i utvrđena obaveza direktora Bolnice da o navedenoj pravnoj situaciji obavijesti osnivača, odnosno Vladu Kantona, putem Ministarstva zdravstva.

Navedenim dopisom Bolnica je obavijestila Ministarstvo zdravstva da je na zahtjev Bolnice, Kantonalno pravobranilaštvo dostavilo izjašnjenje broj: M-67/25 od 15.08.2025. godine u kojem je navedeno da im nije poznato da je Bolnica inicirala prema Vladi rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zenica, te da cijeneći relevantne zakonske odredbe Kantonalno pravobranilaštvo nije nadležno za dostavljanje mišljenja u vezi sa predmetnim ugovorom.

Bolnica dalje navodi, da je od Grada Zenica zaprimila opomenu broj: 02-15-15956/25 od 02.09.2025. godine, koja je dostavljena u prilogu dopisa Bolnice.

Dalje je navedeno da je poznato da je Bolnica svoje prijedloge za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa usmjeravala prema Gradu Zenica u pravcu zaključivanja ugovora kojim bi se regulisalo pravo korištenja objekata i zemljišta bez naknade, te da je o tome obavijestila Ministarstvo zdravstva dopisom broj: 01-04-350/25 od 16.01.2025. godine, povodom čega je Ministarstvo sačinilo informaciju koju je razmatrala Vlada i Skupština Kantona.

Bolnica dalje ukazuje da je Skupština Kantona na 36. sjednici održanoj 25.02.2025. godine usvojila zaključke kojim je obavezala Vladu Kantona i Kantonalno pravobranilaštvo da utvrde adekvatne modalitete za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u vezi sa objektima i zemljištem u krugu kompleksa Bolnice. Dalje ukazuju na činjenicu da Bolnica nije ni na koji način pregovarala o uslovima iz ponuđenog ugovora o zakupu, te da im nije poznato da je Gradsko vijeće utvrdilo posebnu metodologiju za izračun visine zakupnine, te da su svi zahtjevi koje je upućivala Bolnica bili usmjereni na zaključivanje ugovora kojim bi se regulisalo pravo korištenja, na osnovu prethodne saglasnosti Gradskog vijeća Zenica, što bi omogućilo da se u u zemljišne knjige uknjiži pravo služnosti u korist Bolnice.

Dalje je navedeno da ukoliko bi Bolnica potpisala ugovor u ponuđenom tekstu, da bi time unaprijed prihvatila mogućnost promjene iznosa mjesečne zakupnine, te da Bolnica ne može izmirivati zakup koji je utvrđen ponuđenim ugovorom bez obezbjeđenja dodatnih finansijskih sredstava. Dalje navode da je ugovorom utvrđeno da Bolnica prihvata obavezu održavanja pripadajućih instalacija, te da se obavezuje da po prestanku važenja ugovora zapisnički preda objekat, a da zakupodavac ima pravo da raskine ugovor ako mu je objekat potreban iz razvojnih i drugih opravdanih razloga, što znači da Bolnica pristaje da preda objekte, a da se pri tome uopće ne definiše iz kojih razloga. Bolnica dalje navodi da prema prijedlogu ugovora nema nikakvih prava, te da samo ima nesrazmjerne obaveze ulaganja (tekućeg i investicionog) u objekte uz obavezu plaćanja zakupnine.

Dalje je navedeno da je ponuđenim ugovorom Bolnica izjednačena sa poslovnim subjektima koji obavljaju djelatnost radi sticanja dobiti. Dalje je posebno naglašeno da menadžment bolnice ne može prihvatiti uslove po kojim unaprijed pristaje da napusti i preda objekte koji se koriste za pružanje zdravstvene zaštite stanovništvu Kantona, jer bi na taj način došlo do ugrožavanja javnog zdravlja.

Bolnica posebno ukazuje da obavlja poslove od javnog interesa za sve građane Kantona, te da bi zaključivanjem predmetnog ugovora i pristajanjem na navedene uslove došlo do zaključivanja štetnog ugovora za Bolnicu i sve građane Kantona. Bolnica dalje navodi da iskazuje opredjeljenost za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zenica u granicama zakonitosti, a na osnovu prethodne saglasnosti osnivača, bez ugrožavanja najznačajnije zdravstvene ustanove Kantona.

2. TUŽBA TUŽITELJA GRADA ZENICA PROTIV TUŽENOG JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA, KOJU JE BOLNICA ZAPRIMILA DANA 03.12.2025. GODINE, A KOJOM GRAD ZENICA TRAŽI ISPLATU IZNOSA 175.783,70 KM NA IME ZAKUPNINE KOMPLEKSA BOLNICE U ZENICI ZA MJESEC NOVEMBAR 2025. GODINE.

Ministarstvo zdravstva je dopisom Bolnice broj: 01-04-3393/26 od 23.04.2026. godine, obaviješteno da je Upravni odbor bolnice dana 31.03.2026. godine razmatrao Informaciju direktora Bolnice broj: 01-04-304/26 od 31.03.2026. godine u kojoj je između ostalog navedeno, da je Bolnica dana 03.12.2025. godine zaprimila tužbu Grada Zenica, kojom se traži isplata iznosa 175.783,70 KM na ime zakupnine kompleksa bolnice u Zenici za mjesec

novembar 2025. godine. Dalje je navedeno da je Bolnica na predmetnu tužbu blagovremeno dostavila odgovor Općinskom sudu u Zenici. Uz navedeni dopis Bolnice dostavljen je zaključak Upravnog odbora Bolnice broj: 00-1-02-65/26 od 31.03.2026. godine. U ovom momentu se ne može procijeniti ishod navedenog parničnog postupka. U slučaju nepovoljnog ishoda spora za Bolnicu, nastupiti će dodatne negativne posljedice za poslovanje Bolnice.

DRUGI DIO INFORMACIJE - AKTIVNOSTI KOJE SU PODUZIMANE OD STRANE VLADE KANTONA, SKUPŠTINE KANTONA I MINISTARSTVA ZDRAVSTVA, U CILJU RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA IZMEĐU BOLNICE I GRADA ZENICA:

Zaključkom Vlade Kantona broj: 02-11-1121/25 od 17.01.2025. godine utvrđeno je da se prihvata Informacija Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona broj: 11-11-1087/25 od 16.01.2025. godine, da se zaključak sa informacijom upućuje Gradskom vijeću Grada Zenica sa zahtjevom za hitno predlaganje rješenja u smislu regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, a radi omogućavanja nesmetanog funkcionisanja Bolnice i realizacije projekata navedenih u informaciji i da se upućuje Skupštini Kantona kao osnivaču Bolnice.

Zaključkom Skupštine Kantona broj: 01-1-3379/25 od 25.02.2025. godine prihvaćena je informacija Ministarstva zdravstva broj: 11-11-1087/25 od 16.01.2025. godine, utvrđeno je da Skupština Kantona kao osnivač Bolnice smatra da Vlada Kantona i Bolnica, uz uključenje Kantonalnog pravobranilaštva, treba da poduzmu potrebne aktivnosti u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa navedenih u predmetnoj informaciji sa Gradom Zenica kao vlasnikom objekata i zemljišta u krugu Bolnice, kao preduslova za realizaciju planiranih projekata koji su trenutno u zastoju, te razvoja Bolnice i poboljšanju kvalitete pružanja zdravstvenih usluga, a što je u interesu svih građana Kantona. Navedenim Zaključkom zadužena je Vlada Kantona i JU Kantonalna bolnica Zenica da poduzmu sve potrebne aktivnosti na rješavanju sa Gradom Zenica imovinsko-pravnih odnosa navedenih u predmetnoj informaciji Ministarstva zdravstva.

Zaključkom Gradskog vijeća Zenica broj: 01-45-1200/25 od 17.01.2025. godine primljen je k znanju Zaključak Vlade Kantona broj: 02-11-1121/25 od 17.01.2025. godine, zadužen je gradonačelnik da imenuje Komisiju od predstavnika gradske uprave i predstavnika dva najbrojnija politička subjekta u Gradskom vijeću Grada Zenica, predloženo je Vladi Kantona da imenuje komisiju koja će u saradnji sa predstavnicima komisije imenovane od strane Gradonačelnika Grada Zenica raditi na iznalaženju rješenja u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica, te je utvrđeno da navedene komisije dostave Gradskom vijeću usaglašeno rješenje.

Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-1198/25 od 22.01.2025. godine imenovana je Komisija za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Komisija Grada Zenica).

Rješenjem Vlade Kantona broj: 02-11-1601/25 od 24.01.2025. godine, imenovana je Komisija Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Komisija Vlade).

Dana 07.02.2025. godine, na inicijativu Komisije Vlade, u službenim prostorijama Grada Zenica održan je sastanak između Komisije Vlade i Komisije Grada Zenica.

U skladu sa prethodno usaglašenim stavom Komisija Vlade je predložila da se imovinsko-pravni odnosi regulišu u skladu sa članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), putem neposredne pogodbe o prodaji zemljišta i objekata u krugu Bolnice, bez naknade, koja će se zaključiti između Grada Zenica i Kantona.

Komisija Grada Zenica je odbila navedeni prijedlog Komisije Vlade i zauzela isključiv stav da se imovinsko-pravni odnosi riješe prodajom zemljišta i objekata u krugu Bolnice, čiji je vlasnik Grad Zenica, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 16 miliona KM.

Komisija Vlade je istakla da se ne može izjasniti u vezi sa prijedlogom Komisije Grada Zenica, te da će u vezi sa navedenim prijedlogom upoznati Vladu Kantona radi donošenja odluke Vlade Kantona po navedenom prijedlogu.

Bitno je istaći da na navedenom sastanku Komisije nisu usaglasile način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama.

Grad Zenica je dopisom broj: 02-45-2976/25 od 11.02.2025. godine obavijestio Vladu Kantona, Skupštinu Kantona i Ministarstvo zdravstva da je nakon zajedničkog sastanka Komisija od 07.02.2025. godine usaglašeno da se Vladi Kantona dostavi prijedlog za prodaju cijelog kompleksa Bolnice koji uključuje zemljište i sve objekte u krugu kompleksa za cijenu od 16 miliona KM, te da Gradska uprava Zenica planira sazivanje hitne sjednice vijeća koje treba usvojiti Odluku o provođenju potrebnih procedura u cilju preuzimanja zemljišta i objekata u sklopu Bolnice od strane Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa navedenim prijedlogom, te uključiti i Gradsko pravobranilaštvo u cijeli proces. Navedenim dopisom je dalje zatraženo da se Vlada i Skupština Kantona u skladu sa svojim nadležnostima izjasne o dostavljenom prijedlogu kako bi se po navedenom pitanju mogla sazvati hitna sjednica Gradskog vijeća Zenica.

Prije izjašnjenja Vlade i Skupštine Kantona po prethodno navedenom dopisu Grada Zenica od 11.02.2025. godine, Stručna služba Gradskog vijeća dopisom broj: 12-45-4042/25 od 21.02.2025. godine, dostavila je Odluku Gradskog vijeća Zenica o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu broj: 01-45-4042/25 od 24.02.2025. godine. Članom 1. Odluke Gradsko vijeće je utvrdilo da je tercijarna zdravstvena zaštita savremenog standarda kvaliteta sa kantonalnim centrom u Gradu Zenica, kao dio javnog zdravstva koji je u nadležnosti državnih organa javni interes Grada Zenica i njenih građana. Članom 3. Odluke je utvrđena je naknada za prenos vlasništva u iznosu 16.mil. Članom 4. Odluke utvrđeno je da će se prenos prava vlasništva sa Grada Zenica na Kanton, odnosno upis istog u javne knjige u korist novog titulara prava, izvršiti temeljem notarski sačinjenog ugovora čije troškove snosi Kanton i to nakon što Kanton uplati na depozitni račun Grada Zenice cjelokupan iznos utvrđen članom 3. Odluke.

Ministarstvo zdravstva ukazuje da navedena Odluka Gradskog vijeća sadrži netačnu informaciju da su se Komisije na zajedničkom sastanku usaglasile o načinu i uvjetima rješavanja predmetnih imovinsko-pravnih odnosa. Kao što je prethodno navedeno na navedenom sastanku Komisije nije usaglašen način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama.

Imajući u vidu prethodno navedeno Ministarstvo zdravstva ukazuje da je predmetna Odluka Gradskog vijeća preuranjena, jer je donesena bez prethodno usaglašenih stavova Komisija i prije izjašnjenja Vlade Kantona u vezi sa prodajom predmetnih nekretnina uz naknadu od 16. mil.

U vezi sa prethodno navedenim u prilogu informacije je zapisnik Komisija od 07.02.2025. godine, iz kojeg se nesporno vidi da stavovi Komisija nisu usaglašeni.

Dana 12.03.2025. godine u Kabinetu Premijera Kantona održan je sastanak Komisije Grada Zenica i Komisije Vlade, kojem su prisustvovali kantonalni i gradski pravobranilac, na kojem je Komisija Grada istakla da su obavezni pregovarati isključivo u skladu sa odlukom Gradskog vijeća i nisu uvažili pravni stav Kantonalnog pravobranioaca i Premijera da je odluka Gradskog vijeća neprovodiva jer postoje zakonske smetnje za provođenje iste.

Grad Zenica je dopisom broj: 02-45-8310/25 od 04.04.2025. godine, koji je naslovljen na Vladu Kantona, Skupštinu Kantona i Ministarstvo zdravstva, obavijestio da je Gradsko vijeće

Zenica donošenjem Odluke o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu broj: 01-45-4042/25 od 24.02.2025. godine, ponovo iskazalo opredjeljenje gradske uprave i Gradskog vijeća da se vlasnički status zemljišta i objekata u krugu Bolnice riješi dogovorno sa nadležnim organima Kantona. Dalje su naveli da je održan još jedan zajednički sastanak predstavnika Grada Zenica i Kantona na kojem su pravni eksperti prezentirali da je donesena Odluka Gradskog vijeća i princip rješavanja prenosa vlasništva nad zemljištem i objektima Bolnice kako je to u Odluci definisano, a koja je pripremljena u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima koji jasno tretira ovakvu situaciju između javnih subjekata. Dalje je navedeno da pravni eksperti Grada Zenica i Kantona usaglase i dogovore koje bi još aktivnosti trebale biti provedene od strane Vlade i Skupštine Kantona, u cilju obrazloženja javnog interesa za realizaciju prenosa vlasništva na predmetnim nekretninama u krugu Bolnice. Dalje je navedeno da obzirom da nakon navedenog sastanka, Gradskoj upravi nije dostavljen stav Vlade i Skupštine Kantona, a vezano za pripremljeni prijedlog rješavanja prenosa vlasništva na predmetnim nekretninama, zatraženo da Vlada i Skupština dostave stav po ovom pitanju. Po navedenom dopisu Grada Zenica, nije dostavljeno zatraženo izjašnjenje.

Bitno je istaći da je Gradsko vijeće Grada Zenica donijelo Odluku broj: 01-45-10996/25 od 12.05.2025. godine kojom je stavljena van snage Odluka o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu broj: 01-45-4042/25 od 24.02.2025. godine.

TREĆI DIO INFORMACIJE - NEMOGUĆNOST REALIZACIJE ODREĐENIH PROJEKATA U JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA, ŠTO PREDSTAVLJA OZBILJAN PROBLEM U RAZVOJU OVE ZDRAVSTVENE USTANOVE I POBOLJŠANJU UVJETA PRUŽANJA BOLNIČKE ZDRAVSTVENE ZAŠTITE NA PODRUČJU KANTONA

Ministarstvo zdravstva ukazuje Vladi Kantona da su veoma bitni projekti koji su od krucijalnog značaja za razvoj JU Kantonalna bolnica Zenica, dugo bili u fazi „čekanja“, dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi između Kantona i Grada Zenica i to:

PROJEKTI EBRD

1. tender za projektovanje nadogradnje i utopljanje koji je usklađen sa idejnim projektom za novu bolnicu otvara se polovinom maja 2026. godine,
2. tender za projektovanje i izgradnju nove kotlovnice – potpisan ugovor u oktobru 2025.godine, uz saglasnost Upravnog odbora za projekat poboljšanje energetske efikasnosti od 15.8.2025.godine,
3. tender za nadzor izgradnje kotlovnice i plinovoda - potpisan u oktobru 2025.godine,
4. tender za izvođenje radova nadogradnje i utopljanje - planirano otvaranje tendera u 2027.godini,
5. tender za izvođenje radova izgradnje plinovoda je u toku, a ponude će biti evaluirane polovinom mjeseca maja 2026.godine.

Upravni odbor za projekat poboljšanja energetske efikasnosti u JU Kantonalna bolnica Zenica je na sastanku održanom dana 15.08.2025. godine dao saglasnost direktoru Bolnice za nastavak procesa pregovaranja i potpisivanja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačima za projektovanje i izgradnju nove kotlovnice i nadzoru projektovanja i izgradnje nove kotlovnice i izgradnje plinovoda.

Ujedno, Upravni odbor je dao i saglasnost na prijedloge projektnog zadatka za projektovanje utopljanja i izgradnju novih prostornih kapaciteta, gdje će projektovanje utopljanja biti izvršeno za objekat interno, patologija, vešeraj, radionica, garaža sa radionicama, centralno skladište, te projektovanje nadogradnje postojećeg objekta radioterapije za jednu etažu čime će se povećati kapaciteti Odsjeka za radioterapiju, kao i projektovanje izgradnje novog objekta

u koji će biti izmješteni odjel za nuklearnu medicinu, odjel onkologije, hematologije, pulmologije i hospicij.

Zahvaljući činjenici da je Upravni odbor dao saglasnost za nastavak aktivnosti, Bolnica je u saradnji sa konsultantima, uspjela je blagovremeno zaključiti ugovor sa odabranim ponuđačem.

Po kreditu EBRD banke predviđena su i grant sredstva u ukupnom iznosu od 1.5 mil. eura, uz napomenu da je 1 mil. eura predviđen ugovorom koji je zaključen sa EBRD-om, a 500.000,00 KM je predviđen Procurement planom od 23.05.2024. godine. Grant sredstva vezana su za procenat povlačenja kreditnih sredstava. Prema planu utroška kreditnih sredstava 1 milion eura granta se koristi za finansiranje jedne trećine projektovanja i izgradnje nove kotlovnice, te je za isto zaključen ugovor. Nastavljene su aktivnosti u okviru finansiranja od strane EBRD zahvaljući potpisivanju Sporazuma o realizaciji priključenja Bolnice na mrežu prirodnog gasa u okviru projekta "Poboljšanja energetske efikanosti u JU Kantonalna bolnica Zenica" od 17.11.2026. godine.

Bolnica je naknadno zaključila ugovor sa EBRD za grant od 500.000,00 eura, koji je elektornski potpisan 01.04.2026. godine, u skladu sa procurement planom od 23.5.2024.godine.

FINANSIJSKA KONSOLIDACIJA I RESTRUKTURIRANJE JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Programom finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, koji je odobren Odlukom Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-11-17443/22 od 24.11.2022. godine bili su predviđeni radovi na adaptaciji/rekonstrukciji postojećih objekata u krugu bolnice, koje nije bilo moguće realizovati iz razloga što je dana 10.01.2024. godine JU Kantonalna bolnica Zenica zaprimila Presudu Vrhovnog suda Federacije BiH broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine, prema kojoj je Grad Zenica vlasnik nekretnina (zemljišta i objekata) u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica.

Imajući u vidu nemogućnost realizacije građevinskih radova JU Kantonalna bolnica Zenica je od Federalnog ministarstva zdravstva zatražila dostavljanje stručnog mišljenja o mogućnostima izmjene usvojenog Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, kako bi sredstva za građevinske radove u iznosu od 9.142.924,00 KM iskoristili za nabavku neophodne medicinske opreme. U skladu sa odgovorom Federalnog ministarstva zdravstva broj: 06-11-3549/24 od 08.07.2024. godine JU Kantonalna bolnica Zenica pristupila je izradi Programa o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica.

Odlukom Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-11-16077/24 od 20.09.2024. godine usvojen je Program o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, kojim su sredstva koja su prvobitno bila namijenjena za građevinske radove preusmjerena za nabavku neophodne medicinske opreme.

Nemogućnost realizacije planiranih građevinskih radova u okviru prvobitno usvojenog Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, imala je negativan uticaj na uslove rada i kvalitet pružanja zdravstvenih usluga, ali je bitno naglasiti da je JU Kantonalna bolnica Zenica blagovremeno poduzela određene radnje na izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, te su navedena finansijska sredstva iskorištena za nabavku medicinske opreme.

JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

U pogledu potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva ispred JU Kantonalna bolnica Zenica delegirani su sljedeći projekti:

- interventna kardiologija,
- hemodijaliza,
- gamma nož,
- operativni blok,
- objekat nuklearne medicine,
- dogradnja stacionarnog dijela glavne zgrade bolnice blok IV, VI i VII.

Iako je JU Kantonalna bolnica Zenica u faktičkom posjedu zemljišta i objekata, ne može početi sa realizacijom navedenih projekata sve dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi.

STICANJE STATUSA UNIVERZITETSKE BOLNICE

U zastoju je postupak verifikacije JU Kantonalna bolnica Zenica u skladu sa Zakonom o uvjetima koje treba ispunjavati kantonalna bolnica („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/20), koji po zahtjevu JU Kantonalna bolnica Zenica provodi Ministarstvo zdravstva, iz razloga što JU Kantonalna bolnica Zenica nema dokaz o vlasništvu prostora, odnosno važeći ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Crkvice broj 67. Zenica, koji je propisan članom 55. stav 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Sl. novine FBiH“, broj: 46/10 i 75/13) i članom 215. stav 2. tačka c) Pravilnika o bližim uvjetima prostora, opreme i kadra za osnivanje i obavljanje zdravstvene djelatnosti u zdravstvenim ustanovama („Sl. novine FBiH“, broj: 5/20). Rješenje Ministarstva zdravstva kojim će biti izvršena verifikacija JU Kantonalna bolnica Zenica je preduslov za nastavak vođenja postupka pred Federalnim ministarstvom zdravstva za utvrđivanje statusa univerzitetske bolnice za navedenu zdravstvenu ustanovu, koji je prekinut Zaključkom Federalnog ministarstva zdravstva broj: 02-33-4370/21 od 15.12.2021. godine.

PODACI U VEZI SA PLAĆANJEM PO FAKTURAMA FEDERALNOG MINISTARSTVA FINANSIJA

Za potrebe sačinjavanja ove Informacije Ministarstvo zdravstva je pribavilo podatke od Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona u vezi sa plaćanjima iz budžeta Kantona na osnovu zaključaka Vlade Kantona, po ispostavljenim fakturama Federalnog ministarstva finansija, koje se odnose na taksu za nepovučena sredstva po kreditu EBRD.

Prema navedenim podacima u periodu od 27.04.2022. godine do 31.10.2025. godine iz budžeta Kantona na ime takse za nepovučena sredstva po kreditu EBRD isplaćen je iznos od 362.027,85 EUR, odnosno 708.064,93 KM.

Pored navedenog Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, izmiruje obaveze po dugoročnom kreditu EBRD-a u skladu sa otplatnim planom.

Posebno ukazujemo da je u Programu javnih investicija Zeničko-dobojskog kantona za period 2025. - 2027. godina, kao projektna ideja uvršten „Projekat Izgradnja novog objekta JU Kantonalna bolnica Zenica“, čija projicirana vrijednost iznosi 300.000.000,00 KM. Bolnica je 15.04.2026. godine zaključila ugovor za nabavku usluga – Izrada studije izvodljivosti, investicionog i poslovnog plana, idejnog rješenja idejnog projekta nove univerzitetske bolnice sa grupom ponuđača „Routing“ doo Banja Luka i „Etas“ doo Sarajevo. Vrijednost ugovora je 846.290,00 KM bez PDV-a, odnosno 990.159,30 KM sa PDV-om.

Imajući u vidu prethodno izloženo činjenično stanje u vezi sa predmetnim nekretninama, Ministarstvo zdravstva ukazuje Vladi Kantona na sljedeće:

1. da su Vlada Kantona, Skupština Kantona, Ministarstvo zdravstva i Bolnica kontinuirano poduzimali određene radnje u cilju iznalaženja rješenja regulisanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama,
2. da je Gradsko vijeće Zenica donijelo Odluku o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu broj: 01-45-4042/25 od 24.02.2025. godine, na osnovu netačno prezentirane činjenice od strane gradonačelnika Grada Zenica, kao predlagača Odluke, da su se Komisije usaglasile da se predmetni imovinsko-pravni odnosi riješe prenosom prava vlasništva na predmetnim nekretninama uz naknadu od 16. mil.,
3. da je Gradsko vijeće Zenica Odlukom broj: 01-45-10996/25 od 12.05.2025. godine stavilo van snage prethodno navedenu Odluku o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica,
4. da je Gradonačelnik Zenice na prijedlog Službe za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem donio Zaključak o davanju u zakup poslovnog objekta – kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine, kojim je utvrđena mjesečna zakupnina u iznosu od 170.783,70 KM bez PDV-a i zadužio navedenu Službu da sačini ugovor o zakupu predmetnih nekretnina.
Da je navedeni Zaključak u suprotnosti sa članom 5. stav 2. Odluke o zakupu poslovnih prostora („Sl. novine Grada Zenica“, broj: 3/18 i 7/24) kojim je propisano da se izuzetno poslovni prostor može dati u zakup neposrednom pogodbom. U konkretnom slučaju prije donošenja navedenog Zaključka nije proveden postupak neposredne pogodbe između Grada Zenica i Bolnice. Kako u konkretnom slučaju nije zaključena neposredna pogodba koja se trebala zaključiti u pismenoj formi i obostrano potpisati, a kojom se nužno trebala utvrditi zona u kojoj se nalaze predmetne nekretnine (član 38. Odluke), grupa djelatnosti (član 39. Odluke) i jedinični iznos zakupnine po m² (član 35. Odluke), ukazujemo da je navedeni Zaključak pravno neutemeljen, te da kao takav zbog prethodno navedenih pravnih nedostataka ne može proizvesti pravno dejstvo, kao ni ugovor o zakupu.
5. da je članom 33. Odluke o zakupu poslovnih prostora („Sl. novine Grada Zenica“, broj: 3/18) propisano je da se zakupnina ne obračunava za poslovni prostor koji koriste neprofitni pravni subjekti od javnog interesa za Grad za obavljanje svoje djelatnosti, a članom 12. stav (1) tačka a) Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnih prostora („Sl. novine Grada Zenica“, broj: 7/24) propisano je da se od plaćanja zakupnine (između ostalih navedenih subjekata) mogu osloboditi i subjekti koji djeluju u oblasti zaštite života građana i materijalnih dobara. Navedene odredbe treba promatrati kao pravni osnov za oslobađanje Bolnice od plaćanja zakupnine,
6. da je Bolnica dana 03.12.2025. godine zaprimila tužbu Grada Zenica, kojom se traži isplata iznosa 175.783,70 KM na ime zakupnine kompleksa bolnice u Zenici za mjesec novembar 2025. godine, da je Bolnica blagovremeno dostavila odgovor na tužbu Općinskom sudu u Zenici, te da se u ovom momentu ne može procijeniti ishod navedenog parničnog postupka. U slučaju nepovoljnog ishoda spora za Bolnicu, nastupiti će dodatne negativne posljedice za poslovanje Bolnice.
7. da je Bolnica 09.03.2024. godine, podnijela apelaciju Ustavnom sudu Bosne i Hercegovine, protiv presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine, ali do sačinjavanja ove Informacije nije dostavljena odluka navedenog suda, te da se ne može isključiti pravna mogućnost da ista bude u potpunosti ili djelimično donesena u korist JU Kantonalna bolnica Zenica.

Ministarstvo zdravstva predlaže Vladi Kantona da usvoji predloženi zaključak, te da u skladu sa raspravom na sjednici Vlade po navedenoj tački dnevnog reda donese odgovarajući

zaključak kojim će utvrditi određene stavove po navedenom pitanju i zadatke sa rokovima za njihovo izvršenje.

Prilog:

- 1x dopis JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-5277/25 od 05.08.2025. godine, sa priloženim zaključkom gradonačelnika Zenice broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine i ugovorom o zakupu poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15956/25 od 01.08.2025. godine,
- 1x dopis JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-6207/25 od 09.09.2025. godine, sa priložima,
- 1x zaključak Vlade Kantona broj: 02-11-1121/25 od 17.01.2025. godine,
- 1x zaključak Skupštine Kantona broj: 01-11-3379/25 od 25.02.2025. godine,
- 1x dopis Gradskog vijeća Zenica broj: 12-45-1226/25 od 22.01.2025. godine, sa zaključkom Gradskog vijeća Zenica broj: 01-45-1200/25 od 17.01.2025. godine i rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-1198/25 od 22.01.2025. godine,
- 1x rješenje Vlade Kantona broj: 02-11-1601/25 od 24.01.2025. godine,
- 1x zapisnik sa sastanka komisije Grada Zenica i Vlade kantona od 07.02.2025. godine,
- 1x dopis Grada Zenica broj: 02-45-2976/25 od 11.02.2025. godine,
- 1x dopis Grada Zenica broj: 12-45-4042/25 od 21.02.2025. godine, sa Odlukom Gradskog vijeća Zenica o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz nakanadu broj: 01-45-4042/25 od 24.02.2025. godine,
- 1x dopis grada Zenica broj: 02-45-8310/25 od 04.04.2025. godine,
- 1x Odluka Gradskog vijeća Zenica o stavljanju van snage Odluke o prenosu prva vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu broj: 01-45-10996/25 od 12.05.2025. godine,
- 1x Odluka o zakupu poslovnih prostora („Sl. novine Grada Zenica“, broj: 3/18 i 7/24),
- 1x dopis JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-3393/26 od 23.04.2026. godine, sa priložima

Broj: 11-11-14976-6/25
Zenica, 05.05.2026. godine



MINISTRICA
dr. Aida Salčinović

KUP
1421

	JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA
	Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010 Centrala: 032 447 000 fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba
Identifikacijski broj: 4218136720007	
Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.	

Ministarstvo zdravstva Zeničko-dobojskog kantona
Ulica Abdulaziza Aska Borića 2 B
Zenica

Zenica, 5.8.2025. godine

Naš broj: 01-04-5277/25
Vaš broj:

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
PRIMLJENO:		06-08-2025	
Org. jedinica	Klasifik. oznaka	Redni broj	Broj priloga
11-	11	14976	

PREDMET: Informacija, dostavlja se ;

Poštovani,

Poznato vam je da je Skupština Zeničko-dobojskog kantona dana 25.02.2025.godine usvojila Zaključke kojim je zadužila Vladu Kantona i JU Kantonalna bolnica Zenica, uz uključenje i Kantonalnog pravobranilaštva Zeničko-dobojskog kantona, da poduzmu potrebne aktivnosti u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa navedenih sa Gradom Zenica kao vlasnikom objekata i zemljišta u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica, ujedno smatrajući da se imovinsko-pravni odnosi između Grada Zenica i Zeničko-dobojskog kantona, a vezani za zemljište i objekte u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica, trebaju rješavati u okviru zakonski utvrđenih normi kojima se reguliše oblast raspolaganja nekretnina u vlasništvu Federacije BiH, kantona i jedinica lokalne samouprave, a sve sa ciljem zaštite javnog interesa Zeničko-dobojskog kantona i njegovih građana, zbog čega je posebnim zaključkom zadužila Vladu Zeničko-dobojskog kantona i Kantonalno pravobranilaštvo Zeničko-dobojskog kantona za utvrđivanje adekvatnih modaliteta rješavanja navedenih imovinsko-pravnih odnosa bez odlaganja.

Kako smo dana 1.8.2025.godine zaprimili Zaključak broj 02-45-15788/25 od 30.07.2025.godine i Ugovor o zakupu poslovnog objekta-kompleksa Kantonalne bolnice Zenica, potpisan od strane Gradonačelnika, to vam isti u prilogu akta dostavljamo.
Ujedno Vas obavještavamo da smo navedene akte dostavili Kantonalnom pravobranilaštvu radi davanja mišljenja.

PRILOG: Kao u tekstu;

S poštovanjem!

 DIREKTOR
Dr Tarik Zulović



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

JAVNA USTANOVA KANTONALNA BOLNICA ZENICA			
PRIMLJENO			
01. 08. 2025			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
01	04	5203	

Broj: 02-45-15788/25
Zenica, 30.07.2025. godine

Na osnovu člana 34. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/15), člana 5. stav (2) Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica" broj: 3/18, 7/24), na prijedlog Službe za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem, Gradonačelnik Zenice donosi

ZAKLJUČAK

o davanju u zakup poslovnog objekta – kompleksa Kantonalne bolnica Zenica

I

Daje se u zakup poslovni objekat – kompleks Kantonalne bolnica Zenica koji se nalazi u ulici Crkvice broj 67, izgrađen na parceli k.č. 78/1 k.o. Zenica III, ukupne površine 32.380,23 m², koja je utvrđena Elaboratom o izgrađenosti objekta na k.č. n.p. 78 ko Zenica III, sa pozicijom, veličinom, površinom i spratnosti objekta, uključujući i pristupne komunikacije (puteve) između objekata, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Omerspahić Iršama od 04.06.2021. godine, Javnoj ustanovi „Kantonalna bolnica Zenica“, radi obavljanja djelatnosti: „sekundarna i tercijarna zdravstvena zaštita“.

II

Poslovni objekat – kompleks Kantonalne bolnica Zenica iz tačke I ovog Zaključka daje se u zakup na period od pet godina.

III

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor iz tačke I ovog zaključka iznosi **170.783,70 KM** bez PDV-a. Zakupnina iz prethodnog stava uvećat će se za iznos PDV-a.

IV

Zadužuje se Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem da pripremi ugovor kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu korištenja poslovnog prostora.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVLJENO:

3x JU „Kantonalna bolnica Zenica“ Zenica
ul. Crkvice br. 67

1x Služba kabineta Gradonačelnika

1x Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem

1x a/a



GRAD ZENICA, ID: 4218237080009, Trg BiH br. 6, 72000 Zenica, kojeg zastupa Gradonačelnik Fuad Kasumović, (u daljem tekstu: Zakupodavac), i

JU „KANTONALNA BOLNICA ZENICA“, ID: 4218136720007, Crkvice broj 67, 72000 Zenica, koju zastupa direktor Tarik Zulović, (u daljem tekstu Zakupac), zaključili su:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG OBJEKTA – KOMPLEKSA KANTONALNE BOLNICE ZENICA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora čini zakup objekata u sastavu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica, izgrađenih na parceli k.č. 78/1 k.o. Zenica III, u ulici Crkvice broj 67, **ukupne površine 32.380,23 m²** i to:

Glavna zgrada, ukupne površine 20.313,61 m² kako slijedi:

1. Podrum - 5.975,53 m²
2. Prizemlje - 4.911,32 m²
3. I sprat - 4.741,94 m²
4. II sprat - 2.759,12 m²
5. III sprat - 1.925,70 m²

Interno, ukupne površine 5.365,28 m² kako slijedi:

1. Podrum – 211,37 m²
2. Prizemlje – 1.809,00 m²
3. I sprat – 1.638,22 m²
4. II sprat – 1.049,36 m²
5. III sprat – 657,33 m²

Izlazna portirnica i garaže, ukupne površine 458,60 m²

Kotlovnica, ukupne površine 432,55 m²

Magacin, depo, ukupne površine 708,55 m²

Objekat vešeraj, ukupne površine 941,55 m²

Radionice i garaže, ukupne površine 216,85 m²

Ulazna portirnica, ukupne površine 216,80 m²

Objekat uprave, ukupne površine 1.018,09 m²

Zarazno, ukupne površine 2.708,35 m² kako slijedi:

1. Podrum – 694,75 m²
2. Prizemlje – 948,40 m²
3. I sprat – 1.065,20 m²

Član 2.

Objekti navedeni u članu 1. daju se u zakup J.U. „Kantonalna bolnica Zenica“ radi obavljanja djelatnosti sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite.

Pregled objekata, etaža i površina opisan je u Elaboratu o izgrađenosti objekta na k.č.n.p. 78 ko Zenica III, sa pozicijom, veličinom, površinom i spratnosti objekta, uključujući i pristupne komunikacije (puteve) između objekata, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Omerspahić Iršama, od 04.06.2021. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od pet godina tj. od **01.08.2025. do 01.08.2030.** godine. Trajanje Ugovora može se produžiti aneksom u pisanoj formi, pod uslovom da Zakupac koristi objekte u skladu sa Ugovorom i da su izmirene sve obaveze iz Ugovora.

Zakupac će dostaviti nadležnoj službi pisani zahtjev za produženje važenja Ugovora, **najkasnije 30 dana** prije isteka roka na koji je Ugovor zaključen.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4.

Zakupac se obavezuje plaćati mjesečnu zakupninu koja iznosi **170.783,70 KM bez PDV-a**. Zakupnina iz prethodnog stava uvećava se za pripadajući PDV.

Zakupac je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed, a najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, na račun Grada Zenica, vrsta prihoda: 722642.

Iznos mjesečne zakupnine iz stava (1) ovog člana utvrđen je u skladu sa članom 31. i članom 34. Odluke o zakupu poslovnih prostora („Sl. novine Grada Zenica“ br: 3/18, 07/24), u daljem tekstu „Odluka“.

Zakupac prihvata mogućnost promjene iznosa mjesečne zakupnine za zakup poslovnog prostora u skladu sa odredbama Odluke, o čemu će biti pismeno obaviješten.

Član 5.

Objekti opisani u članu 1. daju se u zakup u zatečenom stanju, te su ugovorne strane saglasne da su pogodni za obavljanje djelatnosti sekundarne i tercijalne zdravstvene zaštite.

Član 6.

Zakupac je dužan:

- da u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora dostavi Zakupodavcu Rješenje o obavljanju djelatnosti, uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj) i PDV broj – ako je u sistemu PDV-a,
- da obavijesti Zakupodavca o svim bitnim promjenama vezanim za Zakupca (statusne promjene, promjena naziva, lica ovlaštenog za zastupanje, kontakt podaci i sl.) odmah po nastanku promjena,
- da pri korištenju objekta postupa s pažnjom dobrog domaćina,

- da objekat koristi za obavljanje djelatnosti određene ovim Ugovorom,
- da plaća račune za utrošak: električne energije, vode, i dr. komunalnih usluga ukoliko ih koristi, komunalnu naknadu. Plaćanje ovih troškova Zakupac će vršiti po osnovu ispostavljene fakture od strane davaoca usluga odnosno ovlaštenog subjekta u roku od 8 dana od dana prijema fakture,
- vrši tekuće održavanje objekta,
- u sklopu tekućeg održavanja blagovremeno i o svom trošku otkloni sve kvarove i oštećenja,
- redovno održava sve pripadajuće instalacije,
- da po prestanku važenja ovog Ugovora po bilo kojem osnovu, zapisnički preda objekat u ispravnom stanju.

Član 7.

Zakupac ne može bez prethodne saglasnosti Gradonačelnika izdati objekat ili njegov dio drugom licu u podzakup.

Član 8.

Zakupac nema pravo da bez saglasnosti Zakupodavca vrši prepravke objekta ili da u objektu vrši radove trajnog karaktera (građevinsko-zanatski, instalaterski radovi i sl.).

Zakupac ne može poslovne objekte u sastavu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica opteretiti niti uknjižiti bilo koje pravo u svoju korist.

RASKID UGOVORA

Član 9.

Zakupodavac može otkazati ili odustati od Ugovora iz sljedećih razloga:

- ako Zakupac i poslije pisane opomene od strane Zakupodavca koristi objekat suprotno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez potrebne pažnje;
- ako Zakupac ne plati dospjelu mjesečnu zakupninu u roku od 60 dana od dana dostavljanja opomene Zakupodavca,
- ako Zakupac ne prihvata promjenu iznosa mjesečne zakupnine u skladu sa odredbama Odluke,
- ako je objekat potreban Zakupodavcu iz razvojnih ili drugih opravdanih razloga;
- ako Zakupac izdaje objekat ili njegov dio u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca;
- ako Zakupac ne izmiruje obaveze iz člana 4. ovog Ugovora,
- ako objekat nije u funkciji 30 dana bez saglasnosti Zakupodavca,
- u drugim slučajevima koji su predviđeni zakonom.

Zakupac ima pravo da otkáže ili odustane od ovog Ugovora u svako vrijeme iz razloga i na način propisan zakonom.

Strana koja otkazuje ili odustaje od Ugovora dužna je drugoj strani dostaviti pisanu izjavu o odustanku/otkazu te odrediti rok do kojeg se objekat ima predati odnosno primiti slobodan od lica i stvari.

Rok iz prethodnog stava ne može biti kraći od trideset (30) dana, računajući od dana prijema izjave o odustanku/otkazu Ugovora.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 10.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Odluke o zakupu poslovnih prostora, Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Zenici.

DOKUMENTACIJA

Član 11.

Sastavni dio ovog Ugovora čini:

Elaborat o izgrađenosti objekta na k.č.n.p. 78 ko Zenica III, sa pozicijom, veličinom, površinom i spratnosti objekta, uključujući i pristupne komunikacije (puteve) između objekata, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Omerspahić Iršama, od 04.06.2021. godine i Zaključak o davanju u zakup poslovnog objekta – kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15788 /25 od 30.07.2025. godine.

STUPANJE NA SNAGU

Član 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od obje Ugovorne strane.

PRIMJERCIM UGOVORA

Član 13.

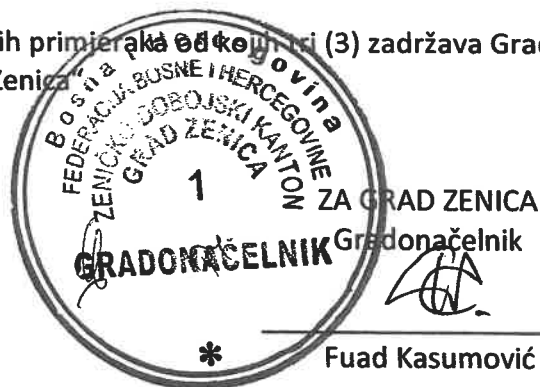
Ovaj Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih tri (3) zadržava Grad Zenica, a tri (3) primjerka JU „Kantonalna bolnica Zenica“.

ZA JU „KANTONALNA BOLNICA ZENICA“

Direktor

Tarik Zulović

Broj:
Zenica,



* Fuad Kasumović

Broj: 02-45-15956/25
Zenica, 01-08-2025

Iršam Omerspahić dipl.inž.građ. stalni sudski vještak građevinske struke

OMERSPAHIĆ IRŠAM, dipl.inž.građ.
Vještak građevinske struke
po rješenju br. 03-06-03-19-299/15-1/21 od 22.02.2021. god.
Ministarstva pravde FBiH
Ul. ARBIH 6/2, 72 000 Zenica
Tel. 00387 (0) 61 153648
e-mail : irsam.omerspahic@bih.net.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj : 43 0 P 172003 19 P

E L A B O R A T

o izgrađenosti objekata na k.č. n.p. 78 KO Zenica III, sa pozicijom, veličinom, površinom i spratnosti objekata, uključujući i pristupne komunikacije (puteve) između objekata

Stalni sudski vještak građevinske struke :


Iršam Omerspahić dipl.inž.građ.

Zenica, 04.06.2021. godine.

SADRŽAJ

1.	UVOD, ZADATAK VJEŠTAČENJA.....	3
2.	LOKACIJA I DOKUMENTACIJA	3
3.	OPIS OBJEKATA.....	3
	3.1. Glavna zgrada bolnice sa Službom za transfuziju	3
	3.2. Odjel za interne bolesti, onkologiju, radiologiju i dermatologiju.....	4
	3.3. Odjel za infektivno i mikrobiološku dijagnostiku.....	4
	3.4. Radionica i vozni park.....	4
	3.5. Odjel za patologiju.....	4
	3.6. Kotlovnica.....	4
	3.7. Centralni magacin.....	5
	3.8. Garaže.....	5
	3.9. Staklara za cvijeće.....	5
	3.10. Portirnica.....	5
	3.11. Upravna zgrada.....	5
	3.12. Magnetna rezonanca.....	5
	3.13. Vešeraj.....	5
	3.14. Radioterapija.....	5
	3.15. Dio glavne zgrade Bolnice.....	5
	3.16. Patološka anatomija.....	5
	3.17. Detox centar.....	6
	3.18. Fast food.....	6
	3.19. Skladište kisika.....	6
	3.20. Dogradnja garaže.....	6
	3.21. Dogradnja glavne zgrade.....	6
4.	ODGOVORI NA PITANJA	6
	4.1. Koji su objekti i kada izgrađeni na k.č. 78 KO Zenica III ?.....	6
	4.2. Snimljene izgrađene pristupne komunikacije (putevi) između objekata, parkirališta i podzemne i nadzemne instalacije.....	6
	4.3. Postojeći objekti na kojima je izvršena adaptacija, proširenje i nadogradnja.....	7
	4.4. Koje dokaze je tužitelj prilagao uz zahtjeve o izdavanju građevinske dozvole u posljednjih 15 godina, a u vezi dogradnje, nadogradnje ili preuređenja (adaptacije) pojedinih objekata u bolnici u Zenici.....	8
5.	PRILOZI.....	8
	5.1. PRILOG 1. : Pregled dokumentacije za građenje.....	9
	5.2. PRILOG 2. Pozicija objekata iz nalaza Aide Skrobo dipl.ing.geod.....	11
	5.3. PRILOG 3.: Površine izgrađenih objekata i zemljišta prema Nalazu i mišljenju Aide Skrobo dipl.inž.geod. stalnog sudskog vještaka od marta 2021. godine.....	12
	5.4. PRILOG 4.: Preuzeti snimci dijelova posjedovnog lista 247 i položaja objekata i saobraćajnica sa www.katastar.ba.....	13
	5.5. PRILOG 5.: Fotografije objekata, saobraćajnica i parkinga.....	17
	5.6. PRILOG 6.: Kopija rješenja vještaka.....	42
	5.7. PRILOG 7. Kopije korespondencije.....	43
	5.8. PRILOG 8. Pregled položaja instalaciju unutar kruga Bolnice.....	

1. UVOD, ZADATAK VJEŠTAČENJA

Rješenjem Općinskog suda u Zenici od 17.07.2020. god. od sudije Dunja Rojević u predmetu pod brojem 43 0 P 172003 19 P, kao vještak građevinske struke dobio sam zadatak da odgovorim na slijedeće :

- Uvidom u dokumentaciju u spisu i nakon pregleda objekta utvrditi koji su objekti i kada izgrađeni na k.č. 78 KO Zenica III.
- Snimiti izgrađene pristupne komunikacije (puteve) između objekata, parkirališta i podzemne i nadzemne instalacije.
- Na kojim objektima i u kojem obimu je izvršena adaptacija, proširenje i nadogradnja na već postojećim objektima.
- Uvidom u spise upravnih postupaka kod Službe za urbanizam utvrditi koje dokaze je tužitelj prilagao uz zahtjeve o izdavanju građevinske dozvole u posljednjih 15 godina, a u vezi dogradnje, nadogradnje ili preuređenja (adaptacije) pojedinih objekata u bolnici u Zenici.

Dana 20.04.2021. god. dostavljena je na uvid dokumentacija u prostorijama Grada Zenica, u vezi sa upravnim postupcima koje je u posljednjih 15 godina tužitelj prilagao uz zahtjeve o izdavanju građevinske dozvole.

Dana 24.04.2021. god. uz prisustvo ovlaštenog lica, urađeni su snimci objekata unutar kruga parcele k.č. 78 KO Zenica III.

Dana 29.04.2021. god. izvršen je uvid u dokumentaciju koju su pripremila ovlaštena lica za potrebe izrade nalaza. Snimak stanja izgrađenosti osnovnog objekta ostao je dio obaveze koju treba pripremiti u narednih 10 dana.

Dana 28.05.2021. god. dostavljene su u elektronskoj formi snimljene površine pojedinačnih objekata, što je prikazano u tabelarnom pregledu u Prilozima.

2. LOKACIJA I DOKUMENTACIJA

Za izradu gore navedenih zadataka, koristio sam dokumentaciju kako slijedi:

- 2.1. Kompletan spis predmeta.
- 2.2. Dokumentacija iz upravnih postupaka koje je tužitelj vodio u posljednjih 15 godina kod Službe za urbanizam.
- 2.3. Dokumentacija koje su predočili ovlaštena lica, u vezi sa izgradnjom i dogradnjom pojedinih objekata, unutar kruga Bolnice.
- 2.4. Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Aide Skrobo dipl.inž.geod. od marta 2021. god.

3. OPIS OBJEKATA

Prema gore navedenom zadatku urađen je opis pojedinačno objekata, nakon uviđaja na licu mjesta dana 24.04.2021. god. sa snimanjem, mjerenjnjm gabarita, a zatim nastavkom uvida u dokumentaciju koju su predočila ovlaštena lica u prostorijama upravne zgrade dana 29.04.2021. god.

Opis objekata je urađen redom kako je u nalazu vještaka geodetske struke, uređeno redosljedom, od marta 2021. god.

3.1. Glavna zgrada bolnice sa Službom za transfuziju

Ovaj objekat je prema dokumentaciji koja je priložena rađen u više faza. Izgrađen je na parceli 66/2 i 66/3 sa snimljenom tlocrtnom površinom od 5.813 m². Početak izgradnje je u toku 1953. godine. Dozvola za građenje objekta dobijena je 25.08.1953. godine, prema odgovarajućoj dokumentaciji u vrijeme izdavanja. Investitor objekta bio je Sekretarijat za narodno zdravlje i socijalnu politiku narodnog odbora Zenica. Nisam dobio na uvid dokumentaciju koja bi precizno definisala obim završenih radova u 1953. godini. Prema situacionim nacrtima u periodu od proteklih 68 godina koncept izgradnje objekata (blokova po namjeni) se mijenjao. Mijenjala su i namjena prostora u toku izgradnje, što se, vjerovatno, prilagođavalo potrebama i mogućnostima (raspoloživim sredstvima za gradnju objekata i nabavku opreme). Prema priloženoj dokumentaciji

Iršam Omerspahić dipl.inž.grad. stalni sudski vještak građevinske struke u spisu i dokumentaciji datoj na uvid u prostorijama Upravne zgrade, ovaj objekat je više puta dograđivan, rekonstruisan postojeći prostor i prilagođen novoj namjeni, kao i adaptiran prostor koji je promijenio namjenu. Sadašnje stanje izgrađenosti je objekat sa 5 etaža (podrum, prizemlje i tri sprata) je ukupne korisne površine od 20 313,61 m². Podaci o početku gradnje i završetku dati su u tabelarnom pregledu PRILOG 1. Primjeri za urađene adaptacije i dogradnje su :

- Urgentna psihijatrija, adaptacija podrumskog prostora (tačka 7 u tabeli)
- Dogradnja uz jugozapadnu stranu centralnog bloka Kantonalne bolnice, namjene „radio terapija“ (tačka 14 u tabeli)
- „Detox“ centar u suterenskom dijelu sa jugoistočne strane
- Izgradnja stepeništa u centralnom ulaznom holu (tačka 22 u tabeli)
- Prodajni objekat (tačka 4 u tabeli)
- I druge dogradnje kao što je lift u uglu centralnog hola, edukacioni centar i prodavnica u centralnom holu sa restoranom u suterenu.

3.2. Odjel za interne bolesti, onkologiju, radiologiju i dermatologiju.

Objekat je urađen na parceli 66/14 sa tlocrtnom površinom od 1.726 m². U odnosu na sadašnju namjenu, objekat je u početnim idejnim rješenjima, trebao da bude objekat namijenjen za neuropsihijatriju. Projektna rješenja urađena 1973. godine uradila RO Zenicaprojekt za investitora Medicinski centar Zenica. U geodetskoj podlozi nije ucertano, a uvidom na licu mjesta, vidljivo je izgrađeno stepenište na sjevernoj fasadi, koje služi za odvojenu komunikaciju odjela za kožne bolesti. Prema dokumentaciji koju sam imao na uvid, objekat je više puta dograđivan, a dio prostora (lijevo krilo – prizemlje) je prilagođavan namjeni. Prema uvidaju na dan 24.04.2021. god. objekat je urađen sa 5 etaža (podrum, prizemlje i 3 etaže) sa ukupnom korisnom površinom od 5 365,28 m². Podaci o urbanističkim saglasnostima i upotrebnim dozvolama dogradnji i adaptacija, dati su u preglednoj tabeli PRILOG 1. Primjeri za izvršene dogradnje i adaptacije su:

- Izgradnja – nadogradnja internog odjeljenja (tačka 3 tabele)
- Pristupna saobraćajnica do odjela onkologije sa parkingom (tačka 8 tabele)
- Rekonstrukcija i dogradnja desnog bloka Internog (tačka 9 tabele)
- Pasarele za odjel hemodijalize i onkologije (tačka 10 tabele)
- Adaptacija lijevog bloka internog odjeljenja za onkologiju (tačka 11 tabele)

3.3. Odjel za infektivno i mikrobiološku dijagnostiku.

Objekat je urađen na parceli 66/15 sa tlocrtnom površinom od 1.164 m². Nije data na uvid dokumentacija po kojoj bi se odredio datum izgradnje i upotreba objekta. Prema uvidu u sadašnje stanje nije bilo značajnijih nadogradnji na ovom objektu, ali su u unutrašnje prostorije prilagođavane namjeni prema potrebama odjeljenja. Prema uvidu u sadašnje stanje objekat je urađen sa 3 etaže (podrum, prizemlje i sprat) sa korisnom površinom od 2 708,35 m².

3.4. Radionica i garaže za vozni park.

Objekat je urađen na parceli 66/13 sa tlocrtnom površinom od 322 m². Na ovoj parceli ovo su izdvojeni objekti za koje nije data na uvid dokumentacija o urađenim dogradnjama. Dio objekta je prilagođavan namjeni prema potrebama.

3.5. Odjel za patologiju.

Ovaj objekat je postavljen na parceli 66/12 sa tlocrtnom površinom od 287 m². Osnovni objekat je dograđen sa novim objektom dimenzija 9,00 x 12,60 m (tačka 13 tabele). Prema priloženoj fotografiji na dan snimanja 24.04.2021. godine dio objekta je urađen kao prizemni sa posebnim ulazom.

3.6. Kotlovnica.

Objekat je postavljen na dvije parcele i to 66/5 i 66/1 sa tlocrtnom površinom od 603 m². Odobrenje za gradnju nove kotlovnice izdalo je Ministarstvo ZE-DO antona 15.12.2008. god. i dopunilo 19.05.2009. godine za dimenzije 27,00 x 14,00 m. Investitor je JU Kantonalna bolnica Zenica. Novi objekat nije urađen a na gornjim parcelama ostao je postojeći sa deponijom uglja

Iršam Omerspahić dipl.inž.grad. stalni sudski vještak građevinske struke kao sastavnim dijelom objekta. Nije data na uvid dokumentacija koja bi definisala dogradnje ili prepravke zbog promjene namjene prostora. (tačka 18 u tabeli 1, priloga)

3.7. Centralni magacin.

Objekat je postavljen na parceli 66/6 sa tlocrtnom površinom od 831 m². Objekat je postavljen sa desne strane izlazne kapije. Objekat je od izgradnje zadržao osnovnu namjenu. Nije predložena dokumentacija o dogradnji ili rekonstrukciji postojećeg objekta.

3.8. Garaže.

Objekat je postavljen na parceli 66/11 sa tlocrtnom površinom od 252 m². Pozicija objekta je sa lijeve strane izlazne kapije. Objekat je uplanjen avionskim snimanjem 1974. godine. Nije predložena dokumentacija o dogradnji ili rekonstrukciji objekta.

3.9. Staklana za cvijeće.

Objekat je urađen na parceli 66/4 sa tlocrtnom površinom od 125 m². Uviđajem na licu mjesta nije uočen izgrađeni objekat. Na licu mjesta postoje izgrađeni temelji, odnosno betonski zid u kojem je deponovana zemlja. Nije predložena dokumentacija o ranije izgrađenom objektu.

3.10. Portirnica, izlazna.

Objekat je postavljen na parceli 66/10 sa površinom od 125 m². Izgrađena portirnica je postavljena između objekata centralno skladište i garaža na izlazu iz bolničkog kruga. Nije predložena dokumentacija o dogradnji ili rekonstrukciji objekta poslije snimanja 1974. godine.

3.11. Upravna zgrada.

Objekat je izgrađen na parceli 66/14 sa tlocrtnom površinom od 585 m². Upotrebna dozvola za ovaj objekat izdata je 28.08.1986. godine investitoru RMC „Džemal Bijedić“. Spratnost objekta je P+1. Prema dostavljenim elektronskim podacima korisna površina objekta je 1 018,09 m². Od izgradnje, početka korištenja nije predložena dokumentacija o dogradnji, rekonstrukciji ili slično. (tačka 2 u tabeli priloga 1)

3.12. Magnetna rezonanca.

Objekat je izgrađen na parceli 66/8 sa tlocrtnom površinom od 258 m². Upotrebna dozvola za ovaj objekat izdata je 01.04.2010. godine investitoru JU Kantonalna bolnica Zenica. Objekat je posebne namjene, a od vremena izgradnje nije predložena dokumentacija o dogradnji, rekonstrukciji ili slično. Spratnost objekta je S+P+1 sa površinom od 433 m². (tačka 12 u tabeli)

3.13. Vešeraj

Objekat je izgrađen na parceli 66/7 sa tlocrtnom površinom od 1.000 m², a korisna površina je 941,55 m². Centralna praonica je rađena u dvije faze, kao prizeman objekat, prema priloženoj dokumentaciji. Upotrebna dozvola je data 15.09.2008. godine investitoru RMC „Džemal Bijedić“ Zenica. (Tačka 5a i 5b u tabeli)

3.14. Radioterapija

Objekat je izgrađen na parceli 66/8 sa tlocrtnom površinom od 745 m². Urađen je kao dogradnja uz jugozapadni dio centralnog objekta, spratnošću S+P+1. Upotrebna dozvola za objekat ta je 25.05.2012. godine investitoru JU Kantonalna bolnica Zenica. (tačka 14 u tabeli)

3.15. Dio glavne zgrade Bolnice

Objekat je izgrađen na parceli 66/2 sa tlocrtnom površinom od 322 m². Ovaj dio je izgrađen kao poseban objekat, sa usaglašenom komunikacijom u centralnom ulaznom holu osnovnog objekta. Spratnost objekta je suteran i prizemlje (dvije etaže). Namjena ove dogradnje je restoran u suteranu, edukacioni centar i prodavnica na spratu.

3.16. Patološka anatomija

Objekat je izgrađen na parceli 66/14 sa tlocrtnom površinom od 125 m². Položaj objekta je između radionice i postojećeg, ranije izgrađenog objekta. Dogradnjom su omogućene šire mogućnosti rada odjela. Spratnost izgrađenog objekta je P+1 sa površinom od 296 m². Upotrebna

Iršam Omerspahić dipl.inž.grad. stalni sudski vještak građevinske struke
dozvola za izgrađeni objekat dobijena je 04.04.2011. godine za investitora JU Kantonalna bolnica
Zenica. (tačka 13 u tabeli)

3.17. Detox centar

Objekat je izgrađen na parceli 66/1 sa tlocrtnom površinom od 40 m². Objekat je urađen kao zidani prizemni i dograđen uz osnovni objekat u suterenskoj etaži. Upotrebna dozvola za objekat dobijena je 27.04.2018. godine za investitora JU Kantonalna bolnica Zenica. Ovaj odjel je sa posebnim ulazom u suterenskom dijelu. U sklopu ovog odjela koriste se i nadstrešnica sa postavljena dva pridružena kontejnera uz nadstrešnicu. (tačka 16 u tabeli)

3.18. Fast food

Objekat je izgrađen na parceli 66/14 sa tlocrtnom površinom od (128+36) m². Položaj objekta je izvan postojećeg centralnog bloka sa lijeve strane od glavnog ulaza u bolnički prostor. Pristup objektu je sa saobraćajnice sa uređenim prostorom za vanjsko sjedenje uz izgrađeni objekat, a pored izgrađene pješačke staze.

3.19. Skladište kisika

Objekat je izgrađen na parceli 66/14 sa tlocrtnom površinom od 50 m². Ovaj objekat je u blizini centralnog bloka, urađen kao nadstrešnica sa koškim prilazom. Poseban objekat za skladištenje kisika i boca urađen je također između objekta internog i upravne zgrade, ali nije ucrtan u geodetskoj mapi.

3.20. Dogradnja garaža uz izlaznu kapiju

Objekat je izgrađen na parceli 66/14 sa tlocrtnom površinom od 53 m². Uz postojeći objekat pored kapije urađena je dogradnja prizemnog objekta od čvrste građe (zidan). Za ovu dogradnju nije predočena dokumentacija. Površina garaža je 458,60 m², prema dostavljenoj dokumentaciji u elektronskoj formi 28.05.2021. god.

3.21. Dogradnja glavne zgrade

Objekat je izgrađen kao prizeman, u nivou suterena službe za transfuziju, na parceli 66/8 sa tlocrtnom površinom od 11 m². Uz krajnji dio objekta službe za transfuziju dograđen je objekat sa ravnim krovom kao pokrovom.

4. ODGOVORI NA PITANJA

Prema postavljenim pitanjima u rješenju od 11.09.2018. god. odgovori bi bili slijedeći :

4.1. Koji su objekti i kada izgrađeni na k.č. 78 KO Zenica III ?

Prema uvidu u spis i dokumentaciji dato na uvid vještaku, izgrađeni objekti su upisani u tabeli prilog 1. U prilogu 3 urađen je tabelarni pregled objekata vezano za čestice starog premjera koje su sastavni dio k.č.n.p. 78 KO Zenica III. Upisane su i tlocrtne bruto površine čestice – objekta, prema opisu iz nalaza navedeno pod 2.4.

4.2. Snimljene izgrađene pristupne komunikacije (putevi) između objekata, parkirališta i podzemne i nadzemne instalacije.

Izgrađeno je 6 parkirališta za automobile od kojih dva imaju kompletiranu tehničku dokumentaciju, a preostala 4 su izgrađena u vlastitoj režiji sa prilagođavanjem terena namjeni parking i završnom obradom asfalt. Površina parking prostora je, prema snimljenom stanju vještaka geodetske struke ukupno 4710 m².

Izgrađene saobraćajnice – kolovozi sa završnom obradom asfalt su, prema snimljenim površinama vještaka geodetske struke ukupno 13854 m².

Pješačke saobraćajnice, stepenice i trotoari su, prema snimljenom stanju vještaka geodetske struke, ukupne površine od 2044 m².

Snimak izgrađenih instalacija (javna rasvjeta je u snimku geodetskog nalaza – postavljeni i snimljeni rasvjetni stubovi) kao što je kanalizacija, vodovod, elektro i instalacije razvoda grijanja unutar kruga Bolnice, su ucrtane u prilogu 8 (nacrti komunalne infrastrukture). U nacrtima su označeni šahtovi za instalacije, prema odgovarajućoj namjeni.

4.3. Postojeći objekti na kojima je izvršena adaptacija, proširenje i nadogradnja

r.b.	Naziv objekta	Površina u m ²	Urađena dogradnja, proširenje, nadogradnja	Upotrebna dozvola	Investitor
1.	Glavni hirurški blok, (hirurško i interno) paviljon za T.B.C. paviljon za zarazne bolesti, porodilište, paviljon za dječije bolesti, samačka zgrada, prosektura i portirnica sa pristupnim putevima		U više navrata je dograđivan objekat i adaptiran prema namjenama	25.08.1953. godine dozvola za građenje	Sekretarijat za narodno zdravlje i socijalnu politiku narodnog odbora Zenica
2.	Izgradnja – nadogradnja internog odjeljenja	Dograđena površina od 437	Započeto 1973 sa više adaptacija i dogradnji	14.04.1988.	RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
3.	Prodajni objekat 4,50x5,80	Dograđena površina od 22 + 17	Desno od ulaza u centralni objekat		RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
4.	Urgentna psihijatrija, adaptacija podrumskog prostora	Adaptirana površina je 770	Adaptiran prizemni dio centralnog objekta	21.08.2006.	JU Kantonalna bolnica Zenica
5.	Rekonstrukcija i dogradnja desnog bloka internog	Dogradnja je 531,34	Dograđen sprat sa posebnim stepeništem	06.10.2008.	JU Kantonalna bolnica Zenica
6.	Pasarele za odjel hemodijalize i onkologije		Dograđen poseban pristup službi	09.09.2008.	JU Kantonalna bolnica Zenica
7.	Adaptacija lijevog bloka internog odjeljenja za onkologiju	Adaptacija 550	Adaptiran poseban prostor za druge namjene	19.12.2008.	JU Kantonalna bolnica Zenica
8.	Objekat magnetna rezonanca, spratnosti P + 1m (dogradnja)	Dogradnja P + 1 površine od 433,18	Dograđen objekat uz centralni objekat	01.04.2010.	JU Kantonalna bolnica Zenica
9.	Objekat P + 1 uz patologiju dimenzija 9,00x12,60 m	Dogradnja površine od 296	Dogradnja uz postojeće objekte	04.04.2011.	JU Kantonalna bolnica Zenica
10.	Dogradnja uz jugozapadnu stranu centralnog bloka Kantonalne bolnice, namjene „radio terapija“ (S i S+P)	Dogradnja površine od 720	Dogradnja uz centralni objekat	25.05.2012.	JU Kantonalna bolnica Zenica
11.	Legalizacija objekta skladište infektivnog otpada (Ministarstvo ZE-DO Kantona)		Legalizacija izgrađenog objekta posebne	19.11.2015.	JU Kantonalna bolnica Zenica

			namjene 01.12.2011.		
12.	Detox centar u suterenskom dijelu sa jugoistočne strane		Dogradnja u suterenskom dijelu centralnog objekta	27.04.2018.	JU Kantonalna bolnica Zenica
13.	Rekonstrukcija hidrantske mreže Infektivnog odjela		Urađena rekonstrukcija prema potrebama namjene objekata		JU Kantonalna bolnica Zenica
14.	Izgradnja stepeništa u centralnom ulaznom holu		Dograđeno uz centralni objekat pored glavnog ulaza desno		JU Kantonalna bolnica Zenica

Dogradnja ukupno 3776,42 m²

Prema priloženoj dokumentaciji, u gornjoj tabeli nazivno su nabrojane rekonstrukcije i adaptacije postojećih objekata sa dogradnjama – proširenjima prema zahtjevima organizacije poslova u Bolnici.

4.4. Koje dokaze je tužitelj prilagao uz zahtjeve o izdavanju građevinske dozvole u posljednjih 15 godina, a u vezi dogradnje, nadogradnje ili preuređenja (adaptacije) pojedinih objekata u bolnici u Zenici

Kod objekata koji su građeni, dograđivani ili nadograđivani dokumentacija koja je bila u prilogu zahtjeva odnosila se na tehničku dokumentaciju, kompletiranu za izvođenje. Prema priloženoj dokumentaciji u postupku (urbanistički uslovi, projektna dokumentacija, rješenje o odobrenju gradnje, upotrebna dozvola), provedene su sve radnje koje se odnose na provjeru tehničkih karakteristika pojedinih objekata, adaptacija ili nadogradnji za upotrebu – planiranu namjenu.

Priložen je kao dokaz i zemljišnoknjižni izvadak zk 276 i 234 od 19.04.2006. god. sa upisom u tački „B“ (vlasnički list) opštenarodna imovina.

U Zenici, 04.06.2021. god.



iripremio stalni sudski vještak građevinske struke :

Iršam Omerspahić dipl.inž.građ.

5. PRILOZI

- Prilog 1 tabela izgrađenih objekata sa podacima o građenju
- Prilog 2 pozicija objekata prema nalazu Aide Skrobo, dipl.geod. vještak geometar
- Prilog 3 površine izgrađenih objekata i zemljišta sa pozivom na k.č.s.p.
- Prilog 4 preuzeti snimci sa www.katastar.ba parcele k.č. 78 KO zenica III
- Prilog 5 fotografije objekata, saobraćajnica i parkinga
- Prilog 6 kopija rješenja za vještaka
- Prilog 7 pisma korespodencije
- Prilog 8 nacrti komunalne infrastrukture

5.1. PRILOG 1. : Pregled dokumentacije za građenje

r.b.	Naziv objekta	Urbanistički uslovi od dana	Dozvola za građenje	Upotrebna dozvola	Investitor
1.	Glavni hirurški blok, (hirurško i interno) paviljon za T.B.C. paviljon za zarazne bolesti, porodilište, paviljon za dječije bolesti, samačka zgrada, prosektura i portirnica sa pristupnim putevima		25.08.1953.	(nema podataka)	Sekretarijat za narodno zdravlje i socijalnu politiku narodnog odbora Zenica
2.	Montažni objekat u krugu bolnice (upravna zgrada)	27.03.1985.	15.10.1985.	28.08.1986.	RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
3.	Izgradnja – nadogradnja internog odjeljenja	08.05.1987.	09.11.1987.	14.04.1988.	RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
4.	Prodajni objekat 4,50x5,80	21.11.1986.	19.03.1987.		RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
5a.	Centralna praonica (I faza)	09.09.1986.	24.10.1986.		RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
5b.	Centralna praonica (II faza)		19.12.1986.	15.09.1988.	RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
6.	Parking prostori	15.04.2005.	17.07.2006. 15.03.2007.	12.03.2010.	JU Kantonalna bolnica Zenica
7.	Urgentna psihijatrija, adaptacija podrumskog prostora	11.05.2005.	15.09.2005.	21.08.2006.	JU Kantonalna bolnica Zenica
8.	Pristupna saobraćajnica do odjela onkologije sa parkingom	11.01.2007.	30.01.2007.	12.03.2010.	JU Kantonalna bolnica Zenica
9.	Rekonstrukcija i dogradnja desnog bloka internog	30.01.2007.	24.04.2007.	06.10.2008.	JU Kantonalna bolnica Zenica
10.	Pasarele za odjel hemodijalize i onkologije	15.03.2007.	23.04.2007.	09.09.2008.	JU Kantonalna bolnica Zenica
11.	Adaptacija lijevog bloka internog odjeljenja za onkologiju	30.08.2007.	22.11.2007.	19.12.2008.	JU Kantonalna bolnica Zenica
12.	Objekat magnetna rezonanca, spratnosti P + 1m (dogradnja)	20.05.2008.	03.09.2008.	01.04.2010.	JU Kantonalna bolnica Zenica
13.	Objekat P + 1 uz patologiju dimenzija 9,00x12,60 m	14.12.2009.	21.04.2010.	04.04.2011.	JU Kantonalna bolnica Zenica
14.	Dogradnja uz jugozapadnu stranu centralnog bloka Kantonalne bolnice, namjene „radio terapija“ (S i S+P)	27.07.2010. i 12.11.2010.	28.03.2011.	25.05.2012.	JU Kantonalna bolnica Zenica
15.	Legalizacija objekta skladište infektivnog otpada (Ministarstvo ZE-DO Kantona)		01.12.2011.	19.11.2015.	JU Kantonalna bolnica Zenica
16.	Detox centar u suterenskom dijelu sa jugoistočne strane	04.04.2014.	22.12.2014.	27.04.2018.	JU Kantonalna bolnica Zenica

Iršam Omerspahić dipl.inž.grad. stalni sudski vještak građevinske struke

17.	Dogradnja „centralni operativni blok sa intenzivnom njegom i pratećim sadržajima“ spratnosti P+1, P+5	30.11.2009.	Br odobrenja 09/23-5156/10	(objekat nije izgrađen)	JU Kantonalna bolnica Zenica (objekat nije izgrađen)
18.	Nova kotlovnica 27,00x14,00 (rješenje izdalo Min ZE-DO Kantona)	15.12.2008. I 19.05.2009.		(objekat nije izgrađen)	JU Kantonalna bolnica Zenica
19.	Nadstrešnica 15,00x3,50, kod centralnog objekta				JU Kantonalna bolnica Zenica
20.	Nadstr. Boca za kisik, kod upravne zgrade	26.05.2005	20.07.2005.	12.01.2006.	JU Kantonalna bolnica Zenica
21.	Rekonstrukcija hidrantske mreže Infektivnog odjela		17.12.2007.		JU Kantonalna bolnica Zenica
22.	Izgradnja stepeništa u centralnom ulaznom holu		14.07.2009.		JU Kantonalna bolnica Zenica
23.	Dogradnja DETOX, nadstrešnica 14,60 x 3,00		22.12.2014.		JU Kantonalna bolnica Zenica
24.	Adaptacija ulaznog hola Bolnice i dogradnja istog sa zapadne strane	03.02.2004.	10.06.2004.	31.01.2005.	JU Kantonalna bolnica Zenica

5.3. PRILOG 3.: Površine izgrađenih objekata i zemljišta prema Nalazu i mišljenju Aide Skrobo dipl.inž.geod. stalnog sudskog vještaka od marta 2021. godine.

OBJEKTI SNIMLJENI NOVIM PREMJEROM – AVIOSNIMANJEM

r.b.	Opis objekta	k.č.s.p. KO Crkvice	Površina u m ²	Komentar
1.	Glavna zgrada Bolnice sa Službom za transfuziju	66/2, 66/3	5.813	
2.	Odjel za interne bolesti, onkologiju, radiologiju i dermatologiju	66/14	1.726	
3.	Odjel za infektivne i mikrobiološku dijagnostiku	66/15	1.164	
4.	Radionica i vozni park	66/13	322	
5.	Odjel za patologiju	66/12	287	
6.	Kotlovnica	66/5, 66/1	603	Označeno sa 6, 6a, 6b
7.	Centralni magacin	66/6	831	
8.	Garaže	66/11	252	
9.	Staklana za cvijeće	66/4	125	
10.	Portirnica	66/10	125	
UKUPNA POVRŠINA :			11.248	

NOVOIZGRAĐENI UPLANJENI OBJEKTI

r.b.	Opis objekta	k.č.s.p. KO Crkvice	Površina u m ²	Komentar
11.	Upravna zgrada	66/14	585	
12.	Magnetna rezonanca	66/8	258	
13.	Vešeraj	66/7	1.000	
14.	Radioterapija	66/8	745	
15.	Dio glavne zgrade Bolnice	66/2	322	Označeno 1a, 1b, 1c
16.	Patološka anatomija	66/14	125	
UKUPNA POVRŠINA :			3.035	

NOVOIZGRAĐENI NEUPLANJENI OBJEKTI

r.b.	Opis objekta	k.č.s.p. KO Crkvice	Površina u m ²	Komentar
17.	Detoks centar	66/1	40	
18.	Fast food	66/14	128+36	Označeno 18a, 18b
19.	Skladište kisika	66/14	50	
20.	Dogradnja garaže	66/14	53	
21.	Dogradnja glavne zgrade	66/8	11	
UKUPNA POVRŠINA :			318	

PUTNE KOMUNIKACIJE

Kolski putevi, asfaltirano P= 13854 m²

Pješački putevi i trotoari P= 2044 m²

PARKING PROSTORI

Uređeni parkinzi (6 parkinga) za motorna vozila P= 4710 m²

Iršam Omerspahić dipl.inž.grad. stalni sudski vještak građevinske struke
 UKUPNE POVRŠINE izgrađenog zemljišta – objekata

- OBJEKTI SNIMLJENI NOVIM PREMJEROM – AVIOSNIMANJEM.....	11.248 m ²
- NOVOIZGRAĐENI UPLANJENI OBJEKTI	3.035 m ²
- NOVOIZGRAĐENI NEUPLANJENI OBJEKTI	318 m ²
- PUTNE KOMUNIKACIJE	15.898 m ²
- <u>PARKING PROSTORI</u>	<u>4.710 m²</u>
UKUPNO	35.209 m²

UKUPNA POVRŠINA neizgrađenog zemljišta 75.650 m²

UKUPNA POVRŠINA PROSTORA OBJEKTA BOLNICA je:..... 110.859 m²

5.4. PRILOG 4.: Preuzeti snimci dijelova posjedovnog lista 247 i položaja objekata i saobraćajnica sa www.katastar.ba

Općina ZENICA, Katastarska općina ZENICA III, Pl. broj 247 | Podaci ažurni sa: 22-05-2021 23:55:00

Neovlašteno izdavanje ovog lista za druge svrhe. Za više informacija kontaktirati katastar.

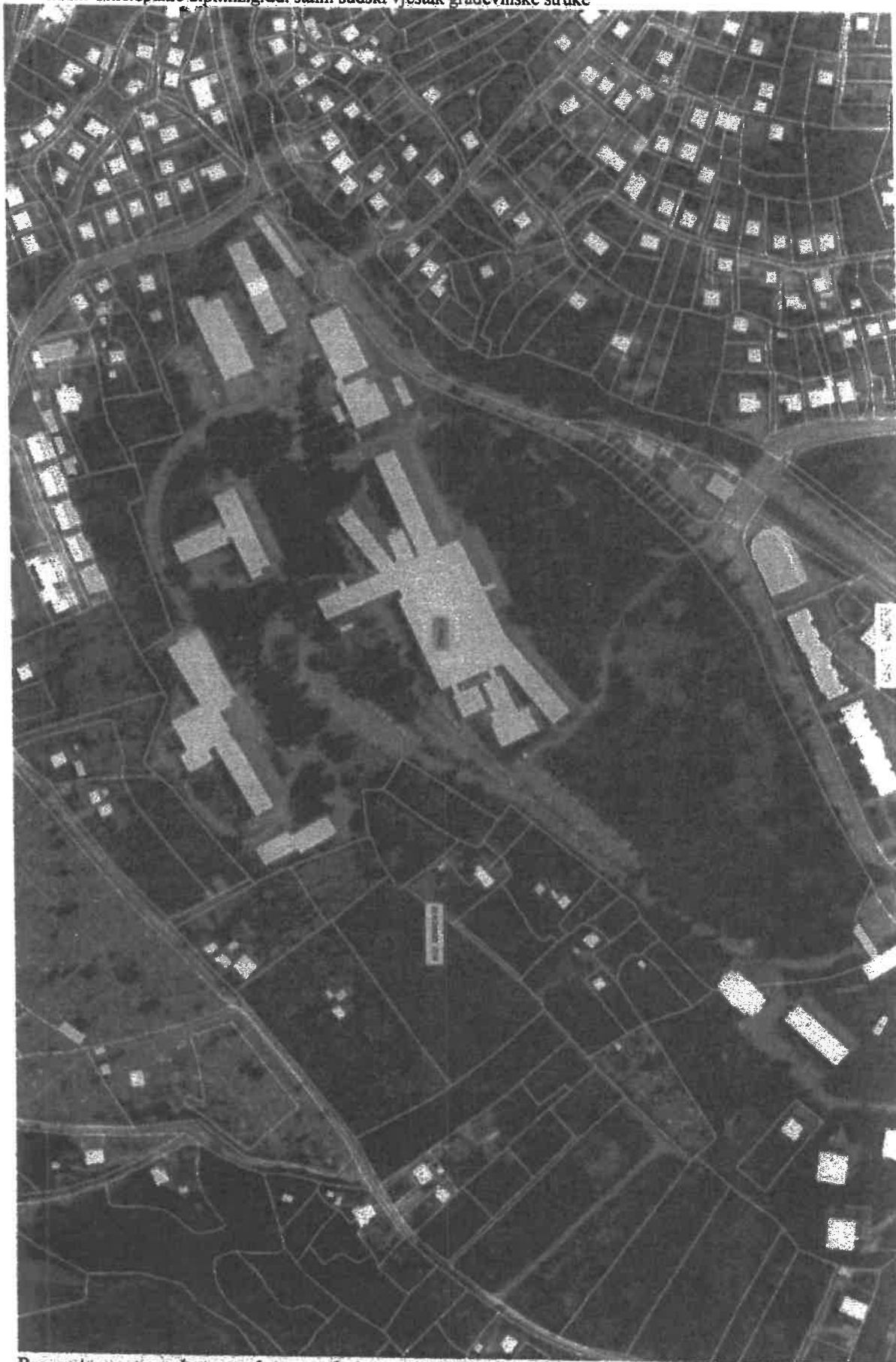
"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA			
Mjesto	Adresa	Lidno	
GRAD ZENICA	/	1/1	

"A LIST" - PREGLED PARCELA					
Klasir.	Broj parcele	Mjesto parcele	Površina parcele (m ²)	Nedni korištenje	Površina dijela parcele (m ²)
Q	25/1	STRANE	6418	Pješakova	6418
Q	27/1	STRANE	49217	Pašnjak 3. klase	49217
Q	27/2	STRANE	98	Pašnjak 3. klase	98
Q	78	CRKVICE	110959	Kuća i zgrada	11607
				Ostalo neplodno zemljište	1327
				Ostalo neplodno zemljište	97845
Q	105	BAVAH	9631	Oranika/čepva 3. klase	6793
				Oranika/čepva 4. klase	2870
Q	121/1	CRKVICE	91007	Zemljište uz privrednu zgradu	91007
Q	121/4	CRKVICE	442	Kuća i zgrada	442
Q	145	CRKVICE	41	Kuća i zgrada	41
Q	167/1	CRKVICE	19733	Lazareti 2. klase	19693
				Zgrada	40
Q	167/2	CRKVICE	2716	Pašnjak 1. klase	2716
	167/3	CRKVICE	9824	Pašnjak 1. klase	7754
				Kuća i zgrada	560
				Dvoršte	500
Q	167/4	CRKVICE	47361	Pašnjak 1. klase	47361
Q	167/5	CRKVICE	172	Pašnjak 1. klase	172
Q	167/6	CRKVICE	342	Pašnjak 1. klase	342
Q	167/9	CRKVICE	718	Zgrada	718
Q	167/10	CRKVICE	726	Zgrada	726
Q	167/13	CRKVICE	1807	Zgrada obratovanja	1807

Iršam Omerspahić dipl.inž.grad. stalni sudski vještak građevinske struke

167/17	CRKVICE	260	Zgrada	260
167/18	CRKVICE	326	Zgrada	326
167/19	CRKVICE	492	Zgrada	492
167/20	CRKVICE	210	Zgrada	210
167/21	CRKVICE	205	Zgrada	205
167/22	CRKVICE	430	Zgrada	430
167/23	CRKVICE	855	Zgrada	855
167/24	CRKVICE	1457	Kuća i zgrada	1457
167/31	CRKVICE	2523	Dvoršte	2523
167/33	CRKVICE	1654	Zemljište uz privrednu zgradu	1654
167/54	CRKVICE	251	Pašnjak 1. klase	251
167/55	CRKVICE	262	Kuća i zgrada	262
167/56	CRKVICE	957	Kuća i zgrada	957
167/57	CRKVICE	3905	Dvoršte	3905
167/58	CRKVICE	334	Pašnjak 1. klase	334
167/59	CRKVICE	225	Kuća i zgrada	225
167/60	CRKVICE	758	Kuća i zgrada	758
167/64	CRKVICE	638	Kuća i zgrada	638
167/66	ZGRADA SOLIDARNOSTI	733	Kuća i zgrada	733
167/69	CRKVICE	215	Kuća i zgrada	215
167/70	CRKVICE	652	Kuća i zgrada	652
167/71	CRKVICE	750	Kuća i zgrada	750
167/72	CRKVICE	13	Pašnjak 1. klase	13
169/1	CRKVICE	29183	Kuća i zgrada	555
			Zemljište uz privrednu zgradu	25935
			Bazen	2695
171	STARO RADAKOVO	503	Oranika/šljiva 2. klase	503
172	STARO RADAKOVO	1380	Livada 1. klase	1380
173	STARO RADAKOVO	558	Livada 1. klase	558
174	BAŠČA	476	Oranika/šljiva 1. klase	476
183/1	BAŠČA	555	Stambeno-poslovna zgrada	555
183/2	BAŠČA	546	Stambeno-poslovna zgrada	546
183/3	BAŠČA	6786	Dvoršte	6786
196/2	1. ŽEN BRIGADE 21	550	Kuća i zgrada	550
197	STARO RADAKOVO	9325	Pašnjak 1. klase	9325
290	CRKVICE	6295	Kuća i zgrada	6
			Zemljište uz privrednu zgradu	6289
293	STRANE	328	Prilazni put	328
352	POLJE	1597	Gradište	1597
353/1	NAMBERONIĆA POLJE	11619	Gradište	11619
353/2	NAMBERONIĆA POLJE	7231	Gradište	7231
354/1	FLANDRO	366	Pašnjak 1. klase	366
355/1	FLANDRO	163	Oranika/šljiva 3. klase	163

Posjedovni list preuzet sa www.katastar.ba



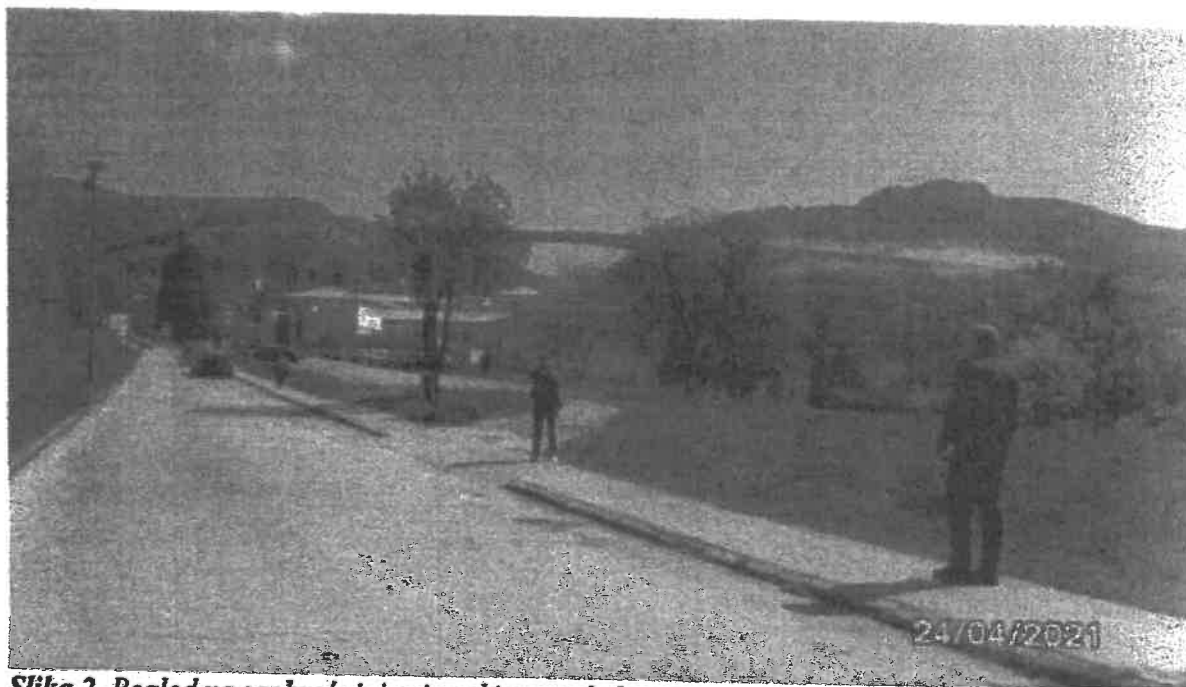
Preuzeto sa www.katastar.ba parcela k.č. 78 KO Zenica III



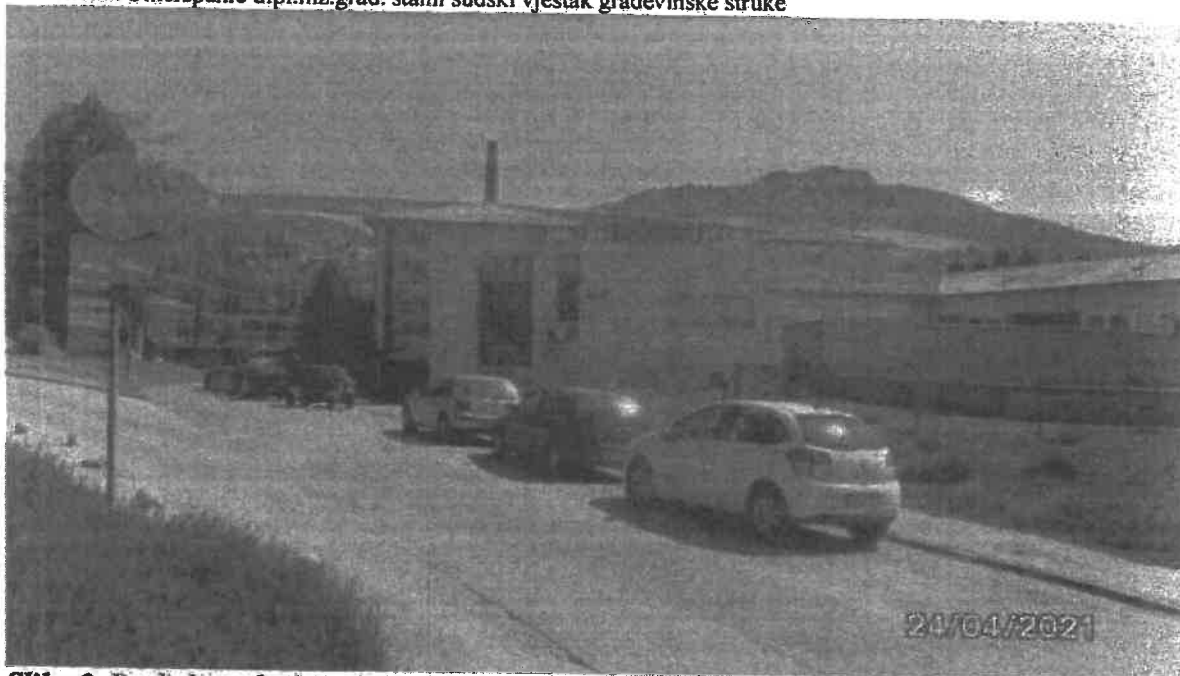
Preuzeto sa www.katastar.ba, položaj objekata i saobraćajnica i posjedovnog lista



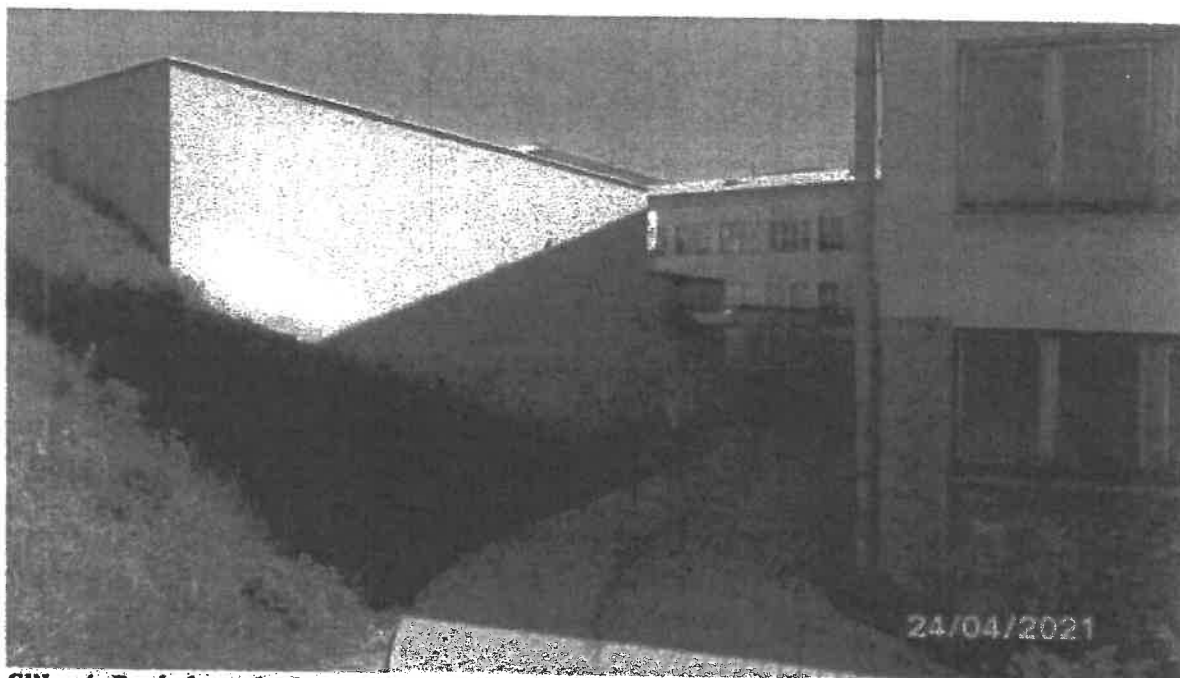
Slika 1. Ulaz u bolnički krug (ulazna portirnica), parcelu označenu kao k.č. 78 KO Zenica III



Slika 2. Pogled na saobraćajnicu i parking pred glavnom zgradom sa desne strane



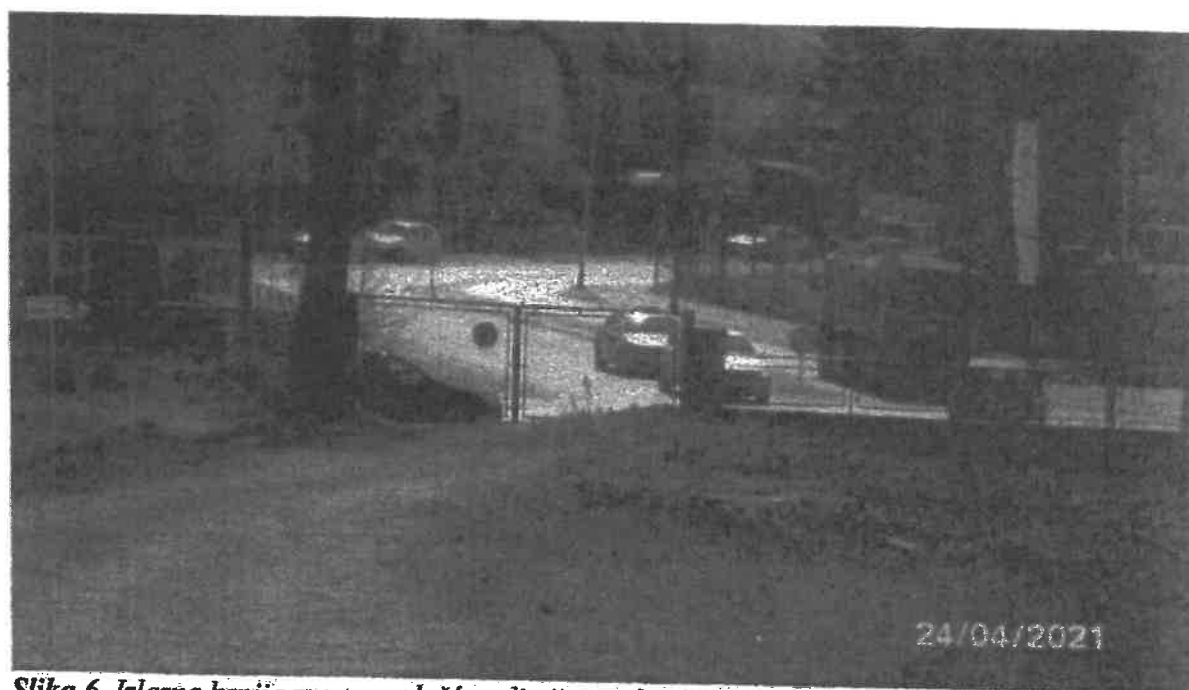
Slika 3. Pogled na objekat „Magnetna rezonanca“ (br. 12 u tabeli)



Slika 4. Pogled na objekat sa suterenskom fasadom uz glavni objekat Bolnice



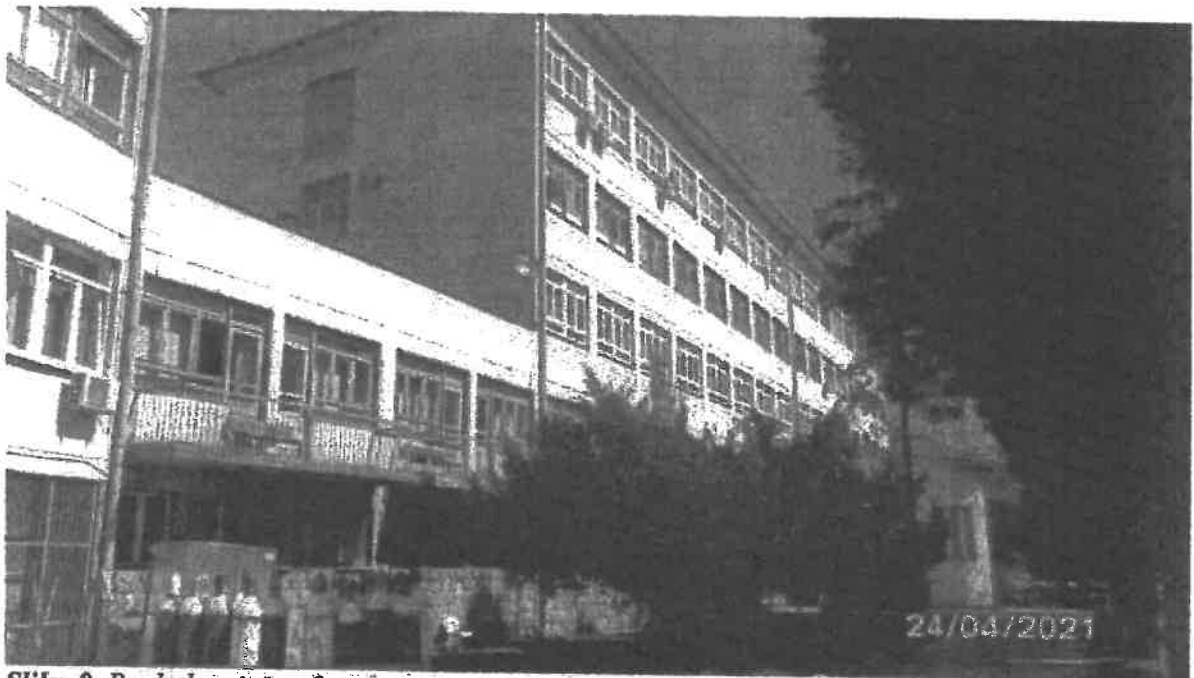
Slika 5. Pomoćni izlaz prema raskršću ulica Crkvice i I Zeničke brigade



Slika 6. Izlazna kapija prema raskršću, ali nije uređena odgovarajućom dokumentacijom



Slika 7. Postrojenje za smještaj kisika (silos sa kompresorom) uz osnovni objekat



Slika 8. Pogled na južnu fasadu osnovne zgrade



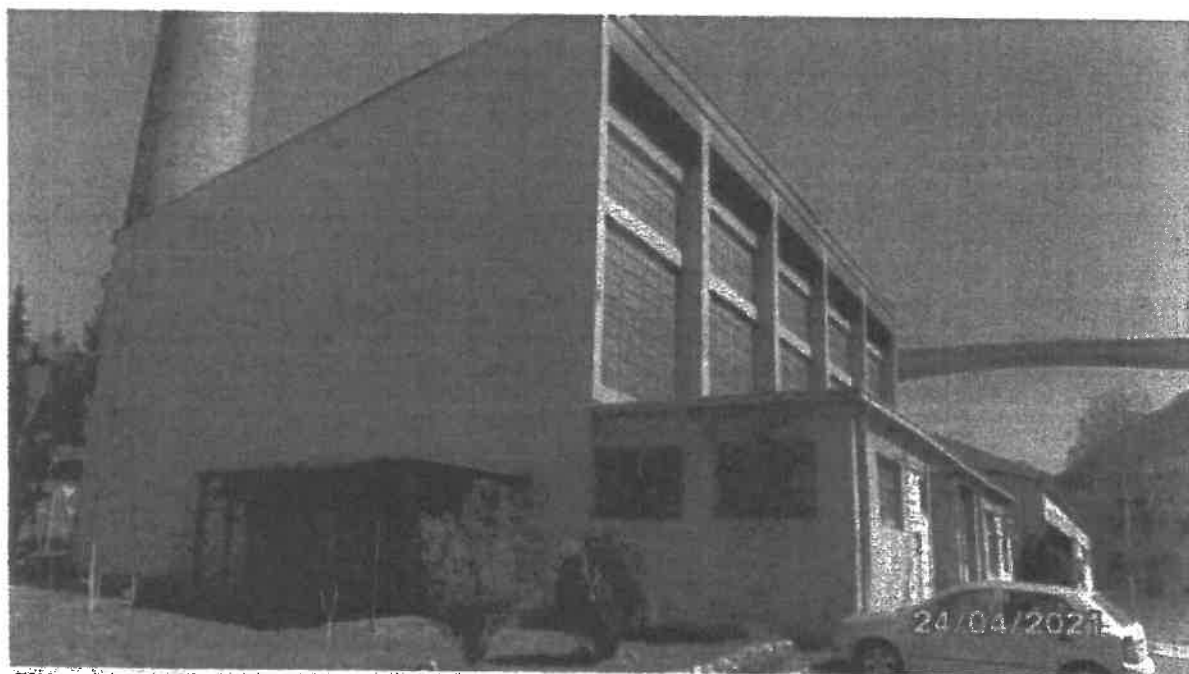
Slika 9. Pogled na objekat „Detox“ centra uz prizemne prostorije



Slika 10. Pogled na fasadu gdje se vidi dogradnja u prizemnom holu i suterenu



Slika 11. Pogled prema kotlovnici uz osnovni objekat



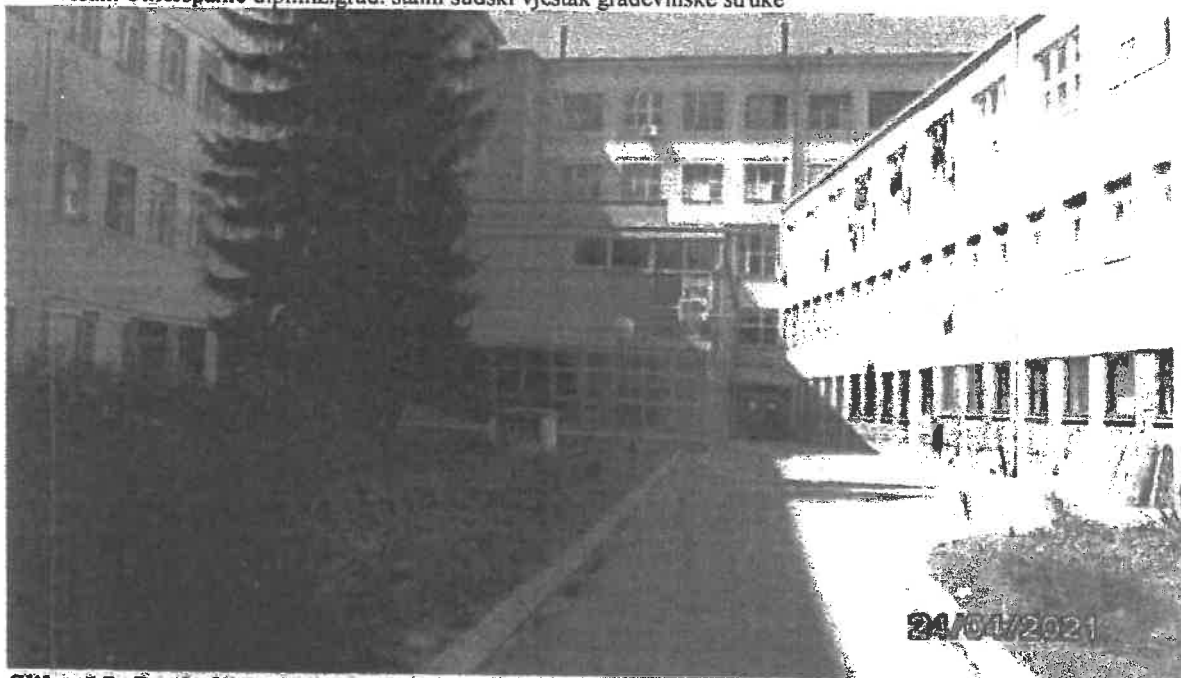
Slika 12. Pogled na kotlovnicu i dimnjak



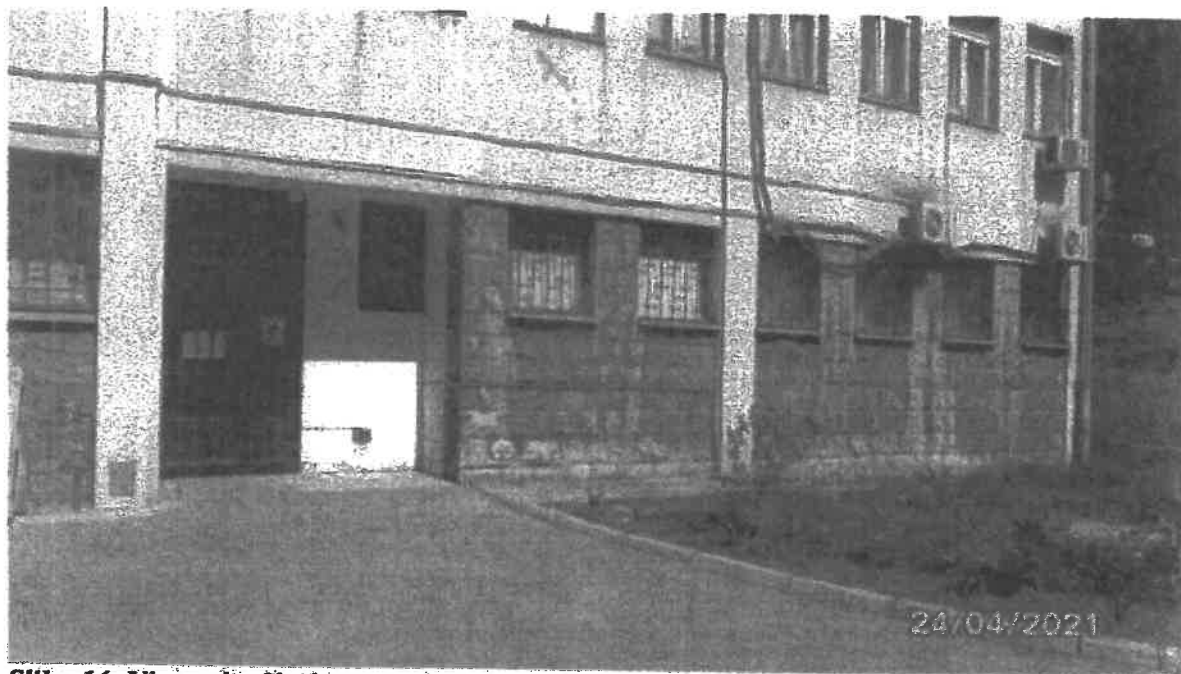
Slika 13. Objekat – nadstrešnica za skladištenje boca kisika



Slika 14. Ulaz u kuhinju u suterenskom prostoru osnovnog objekta



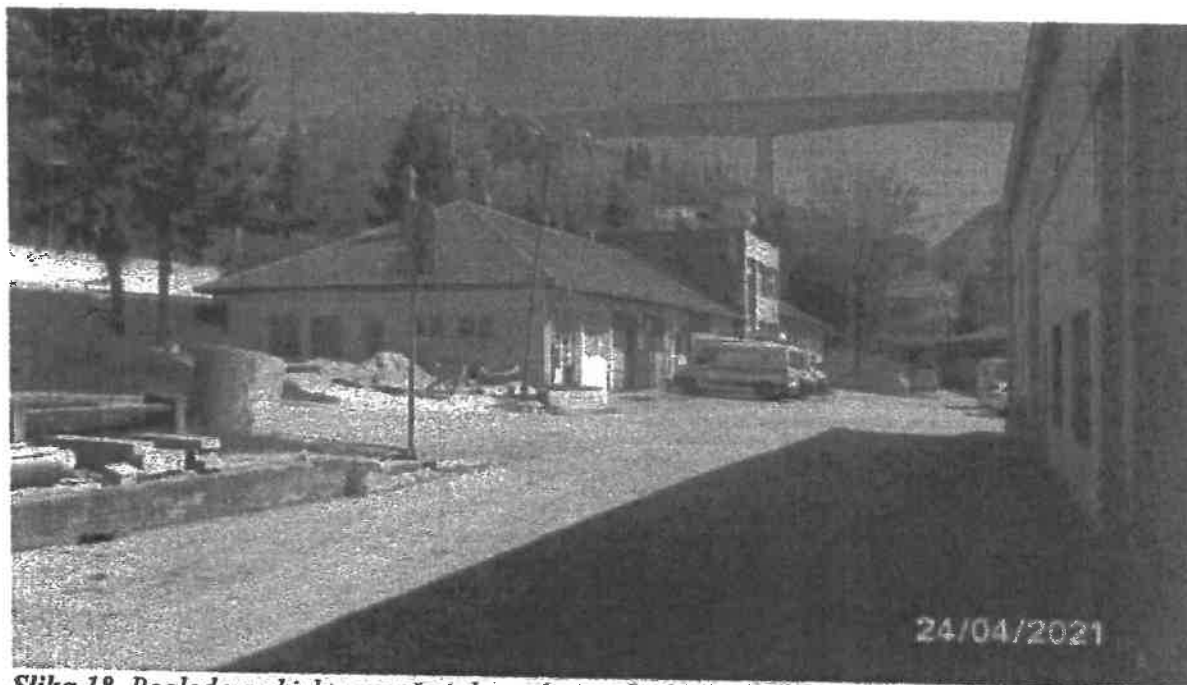
Slika 15. Pogled na dograđeni dio restorana u sutereškom dijelu i edukacionog centra u holu osnovnog objekta. Iznad restorana je prodavnica.



Slika 16. Ulaz u dio Službe za medicinsko snabdijevanje



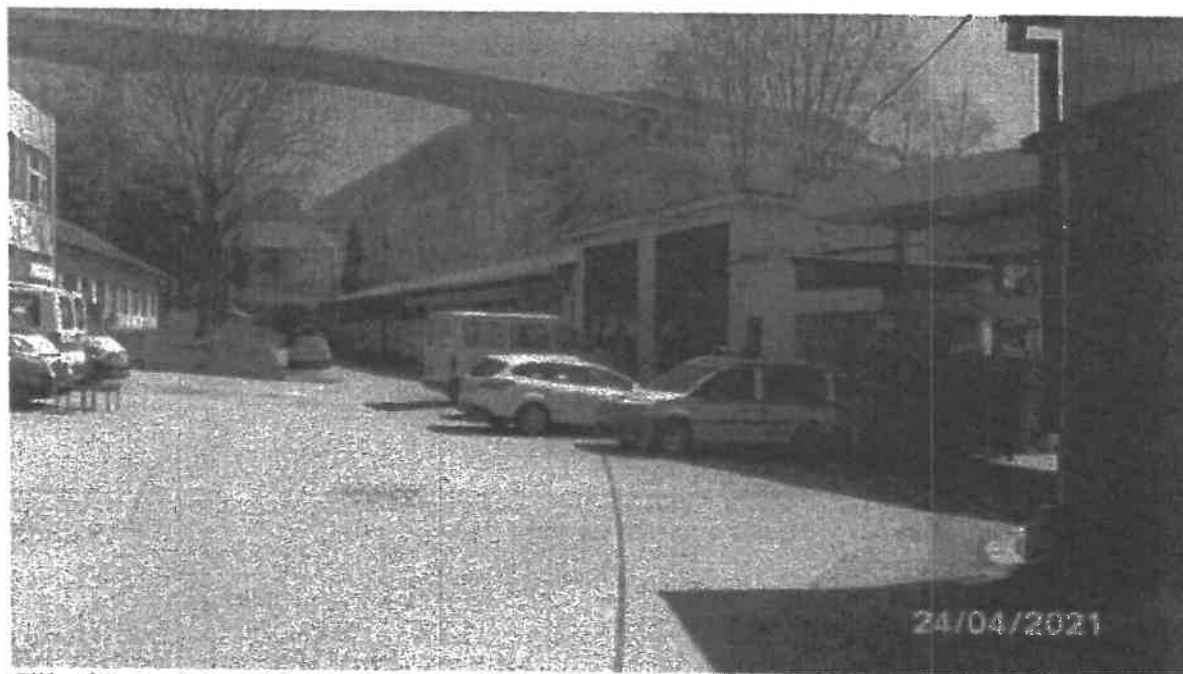
Slika 17. Nadstešnica za otpad uz dimnjak



Slika 18. Pogled na objekte garaža i dograđenog objekta patologije



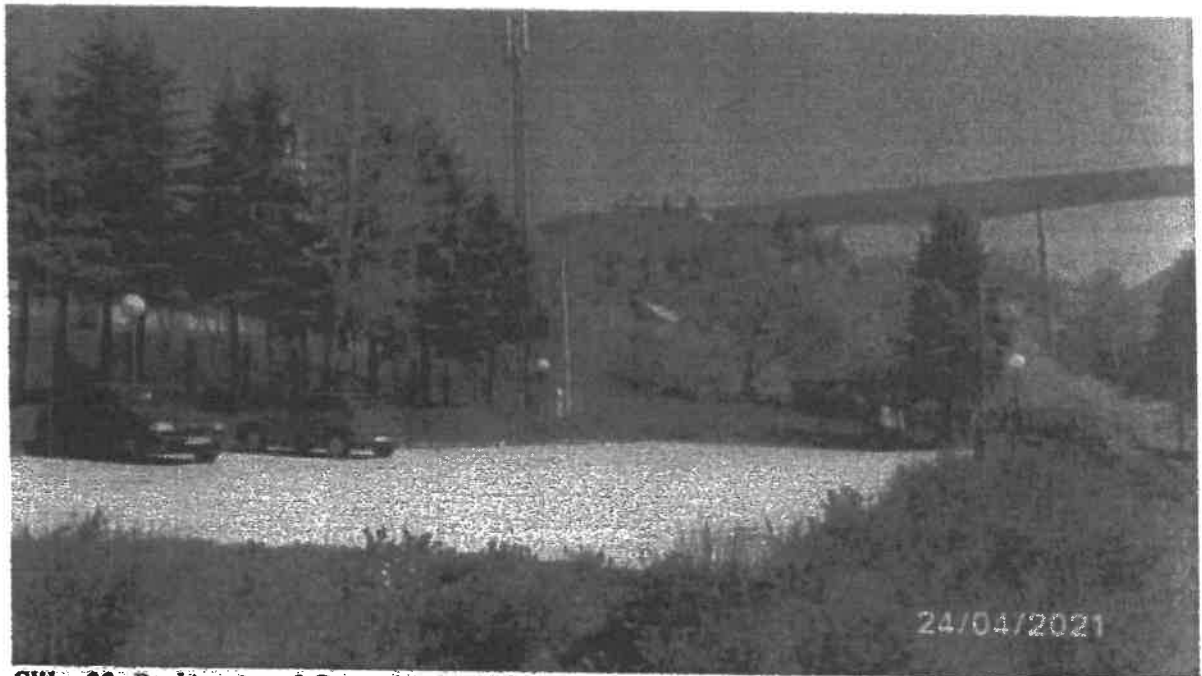
Slika 19. Služba za patologiju, dograđeni objekat



Slika 20. Pogled na izlaznu kapiju i garaže u produžetku, sa dograđenim objektom uz garaže



Slika 21. Pogled na ulaz u objekat Centralna praonica



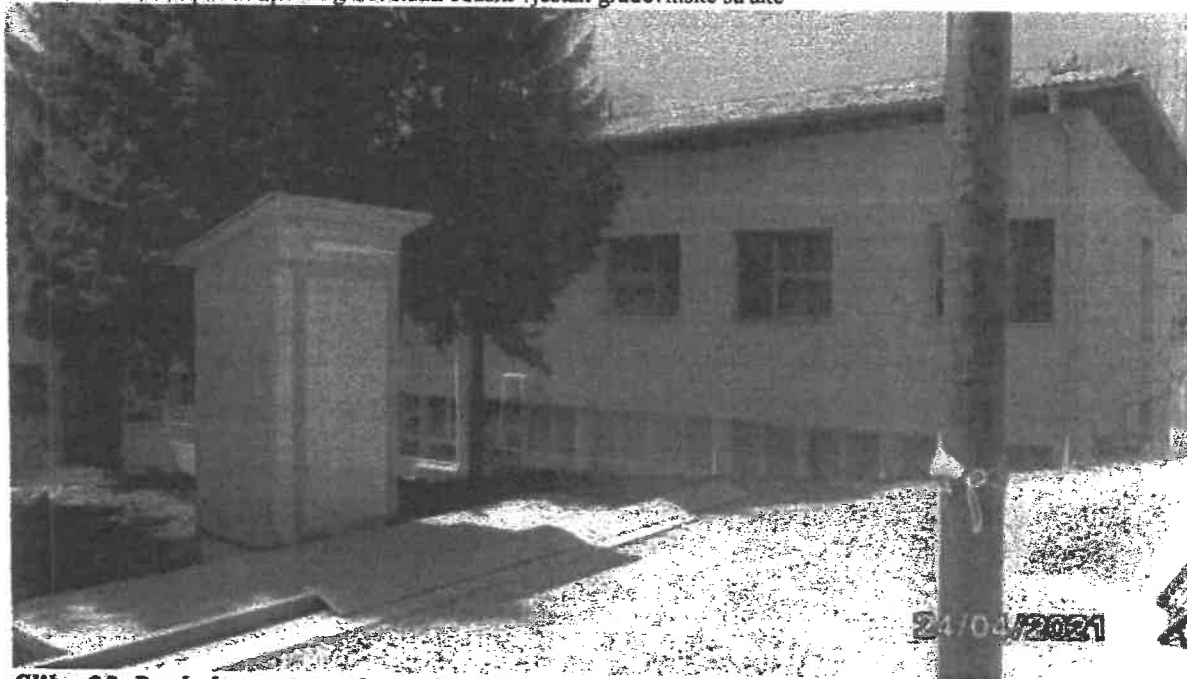
Slika 22. Parking iznad Centralne praonice



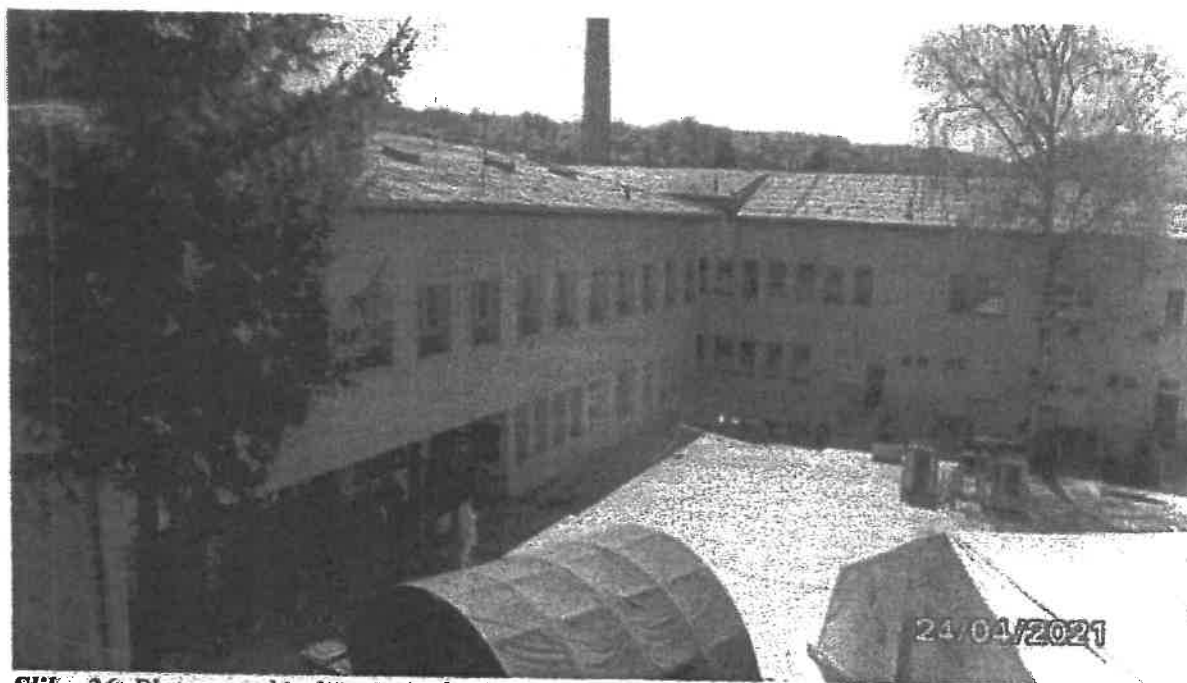
Slika 23. Pogled na objekat Centralna praočica sa sjeverne strane



Slika 24. Pogled na objekte zarazno i za laboratoriju



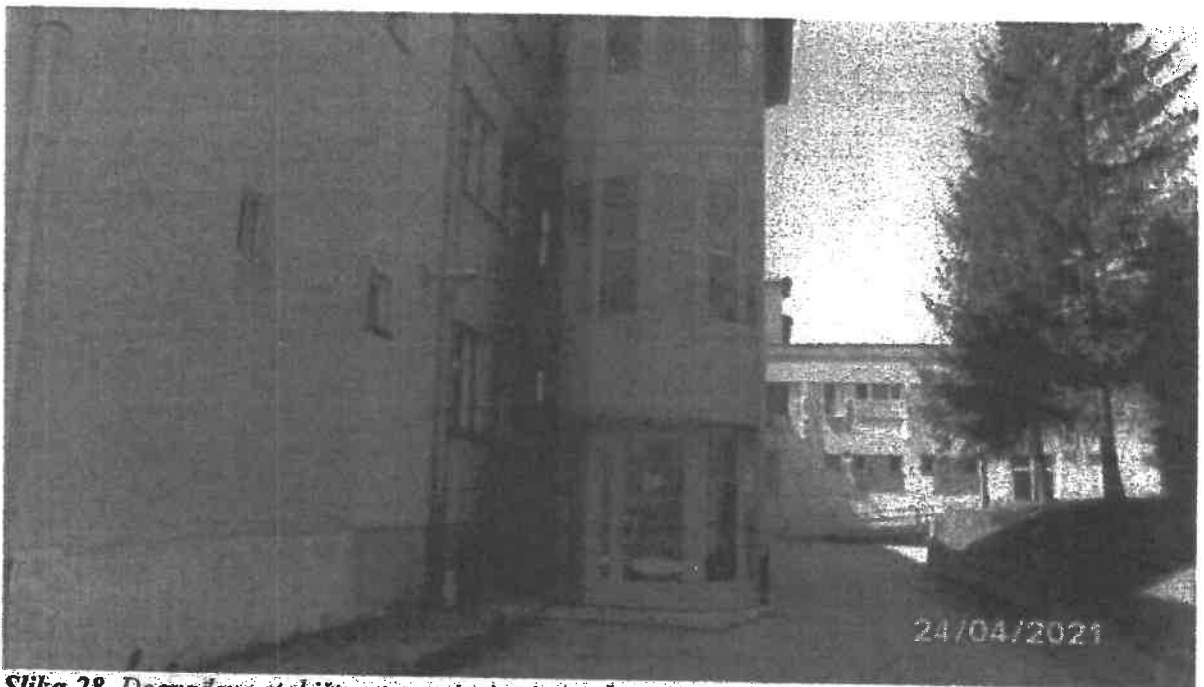
Slika 25. Pogled na pripremljeni objekat za smještaj kisika za potrebe zaraznog odjeljenja



Slika 26. Plato – parkiralište ispred zaraznog odjeljenja



Slika 27. Desno krilo internog odjeljenja sa dograđenim spratom



Slika 28. Dograđeno stubište za neovisni pristup dermatološki odjel u objektu internog



Slika 29. Pogled na izgrađenu pasarelu uz objekat internog



Slika 30. Pasarela prema prostorijama za dijalizu



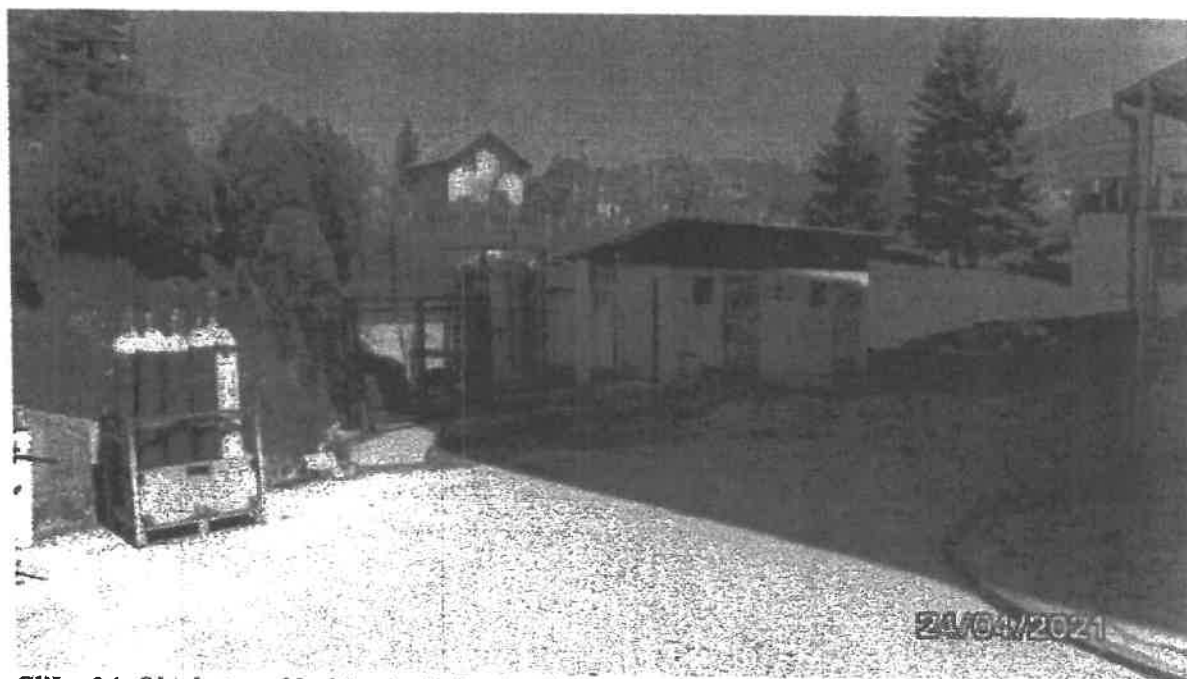
Slika 31. Urađena druga pasarela za ulaz



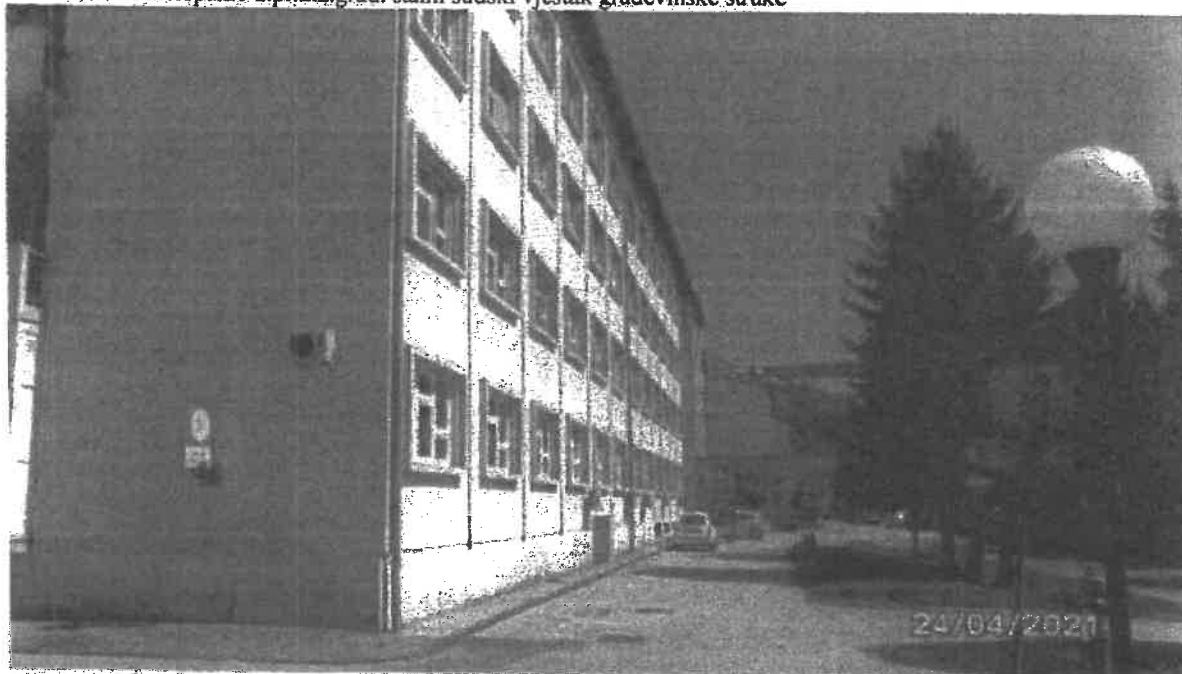
Slika 32. Pogled na lijevo krilo internog sa dograđenom nadstrešnicom pored objekta



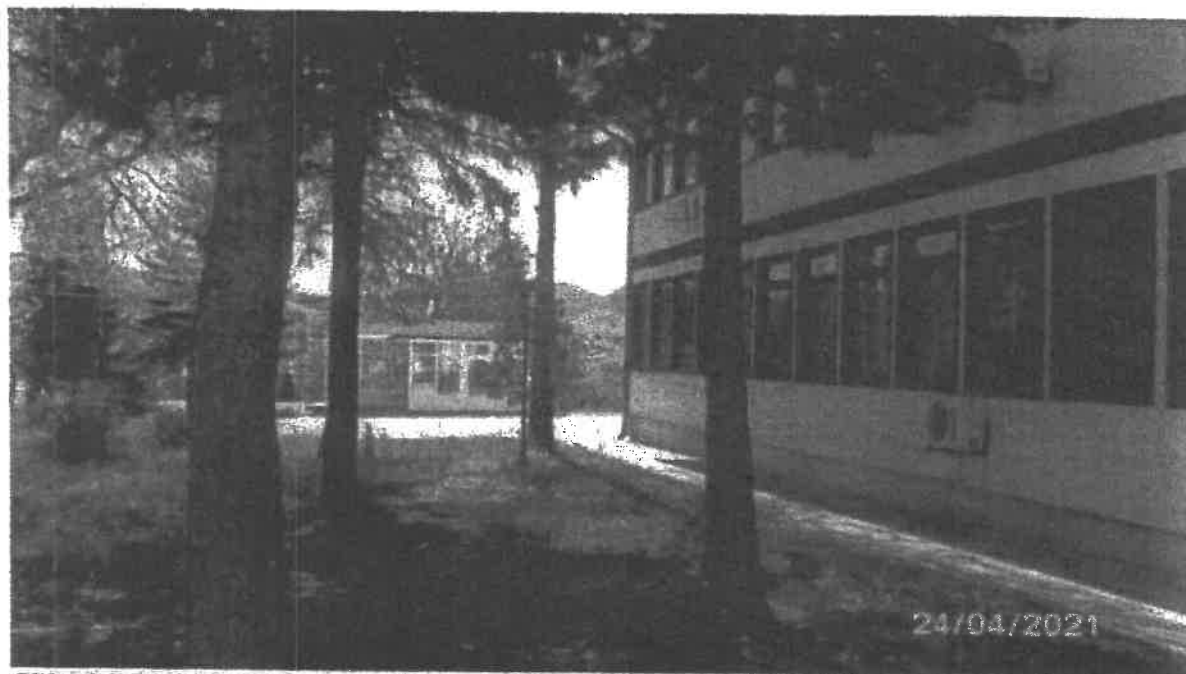
Slika 33. Pogled prema upravnoj zgradi sa saobraćajnice iznad internog



Slika 34. Objekat za skladištenje kisika iznad internog odjeljenja



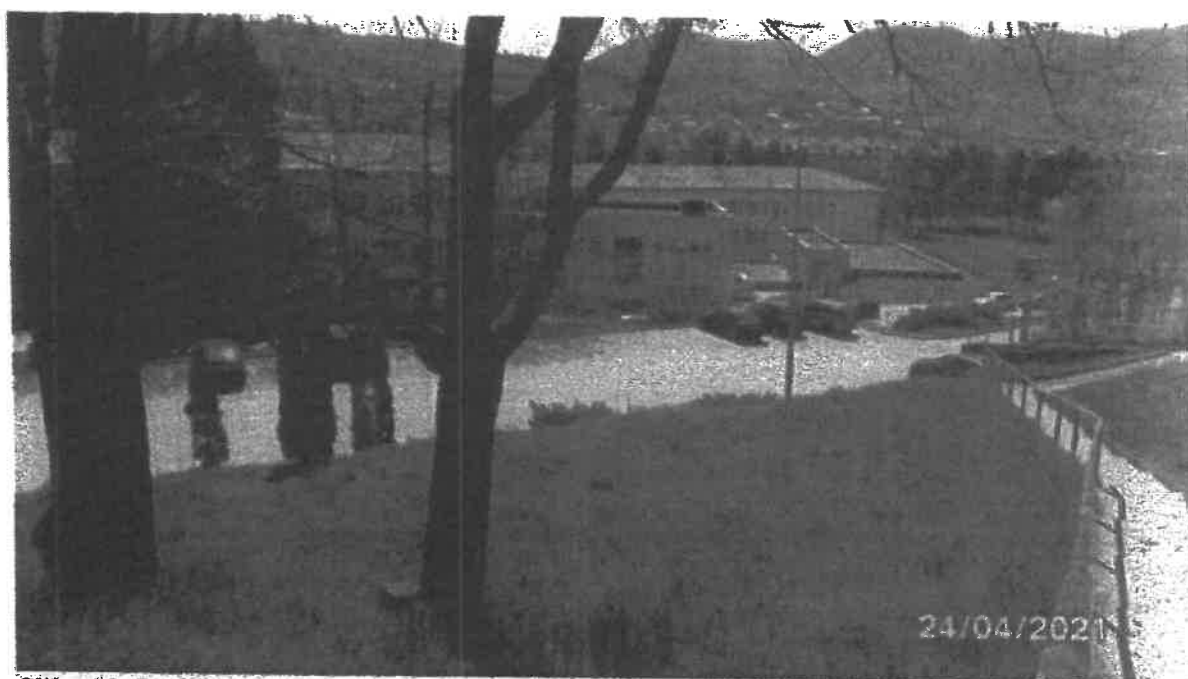
Slika 35. Pogled na južnu fasadu internog odjeljenja



Slika 36. Fasada upravne zgrade i pogled na objekat uz parking prostor



Slika 37. Pješačke stepenice prema parking prostoru iznad glavne zgrade



Slika 38. Parking plato iznad glavne zgrade



Slika 39. Pješačka staza od internog odjeljenja prema platou ispred zaraznog



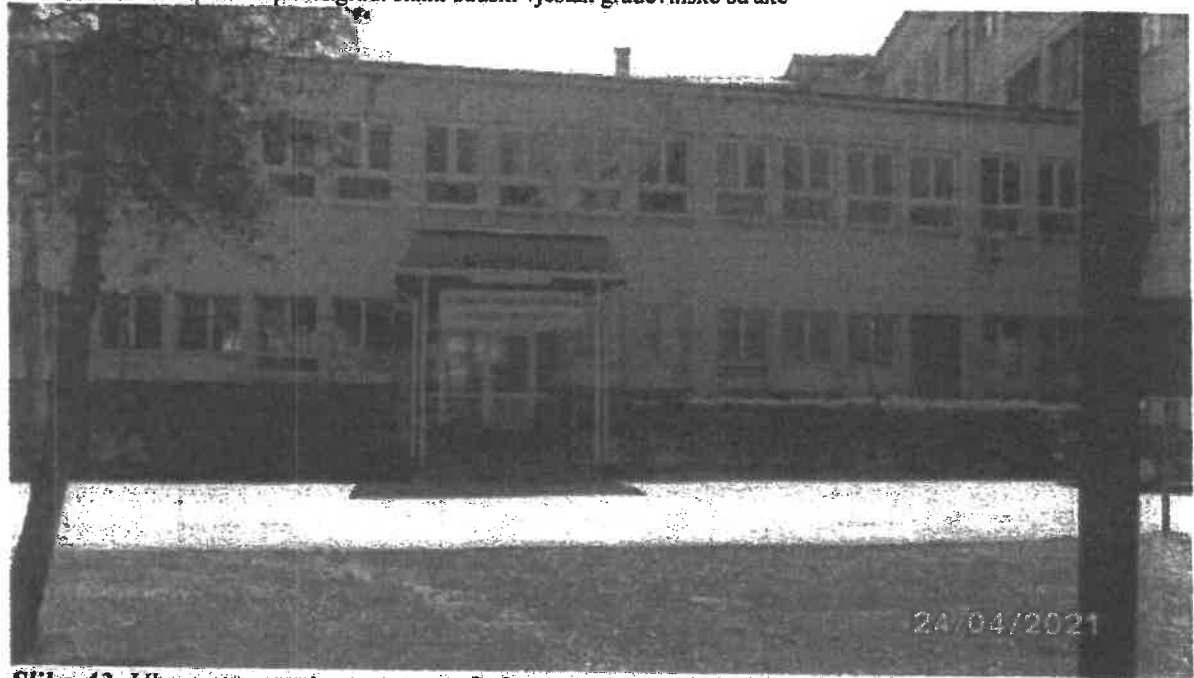
Slika 40. Stepenice prema glavnoj zgradi sa platoa ispred zaraznog odjeljenja



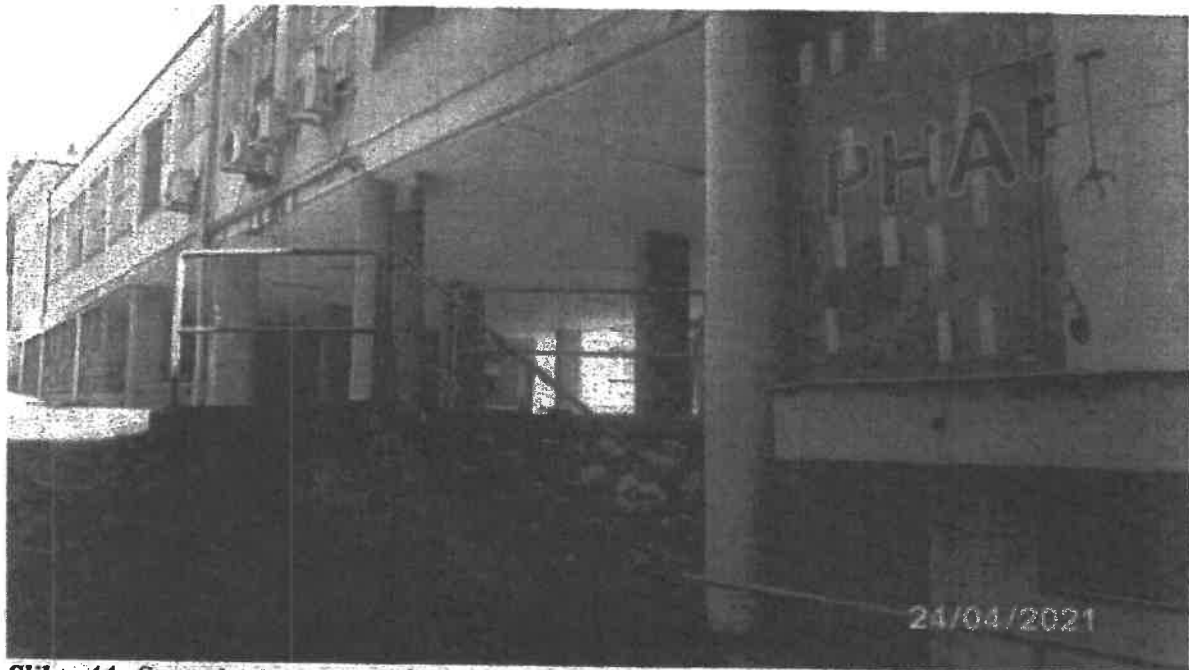
Slika 41. Pješačka staza prema glavnoj zgradi



Slika 42. Ulaz u glavni objekat



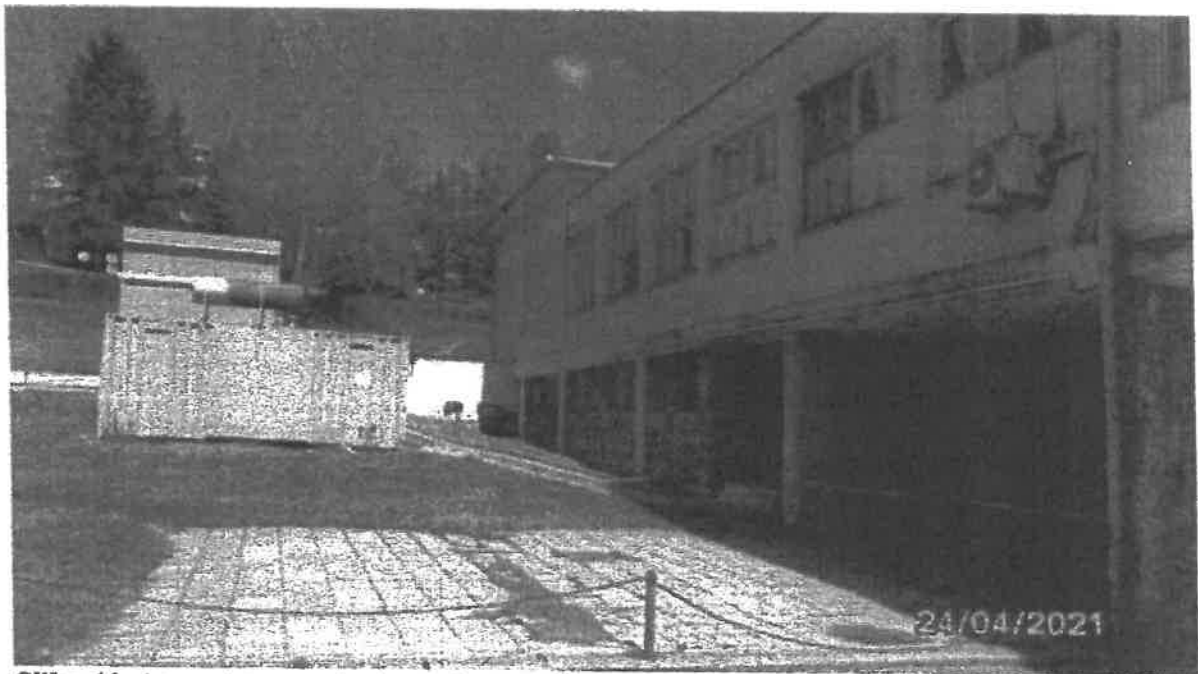
Slika 43. Ulaz u urgentni centar pored glavnog ulaza u centralni objekat



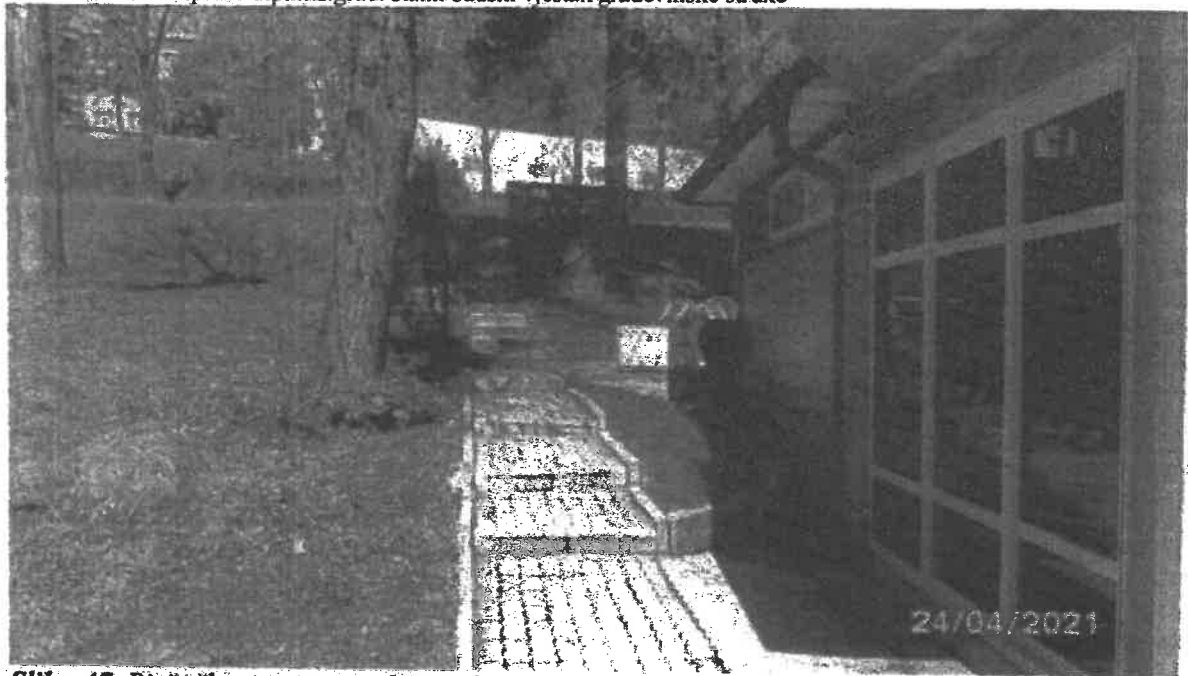
Slika 44. Stepenice za sutereński prostor pored izgrađeno poslovnog prostora uz glavni ulaz (desno)



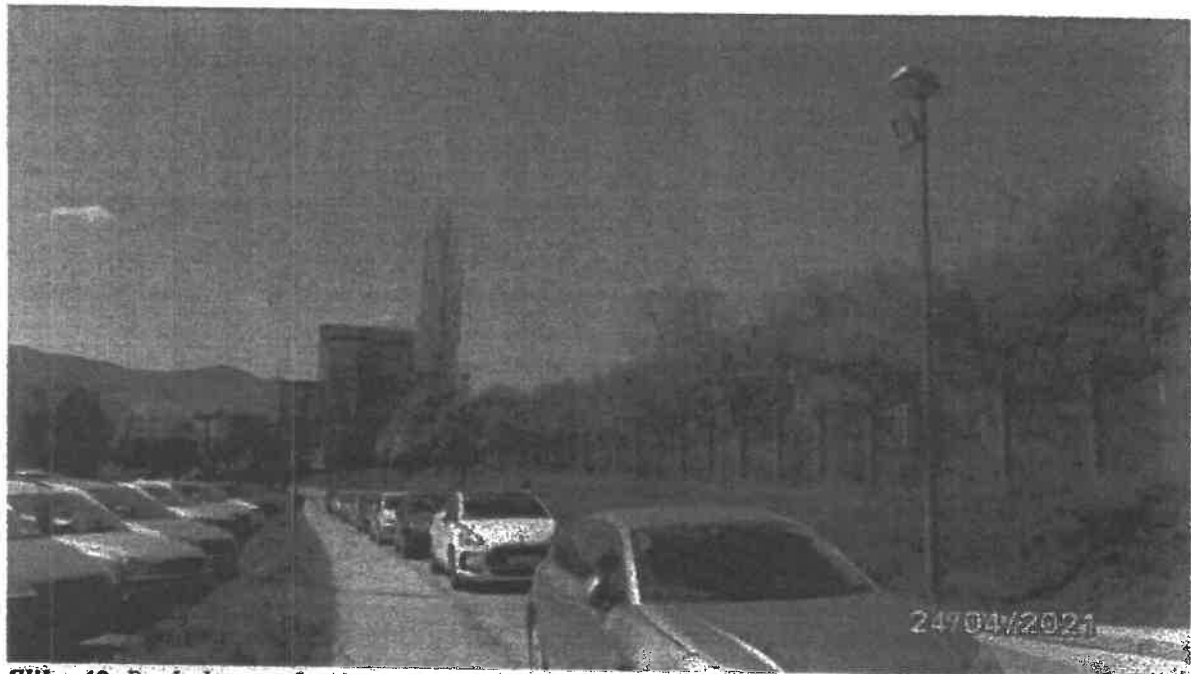
Slika 45. Objekat uz saobraćajnicu uz glavni objekat



Slika 46. Agregat za napajanje strujom uz objekat transfuzije, sa trafo stanicom i dogradnjom uz objekat službe za transfuziju



Slika 47. Pješačka staza uz poslovni objekat



Slika 48. Pogled na saobraćajnicu prema ulaznoj kapiji i objekat uz ogradu kruga Bolnice

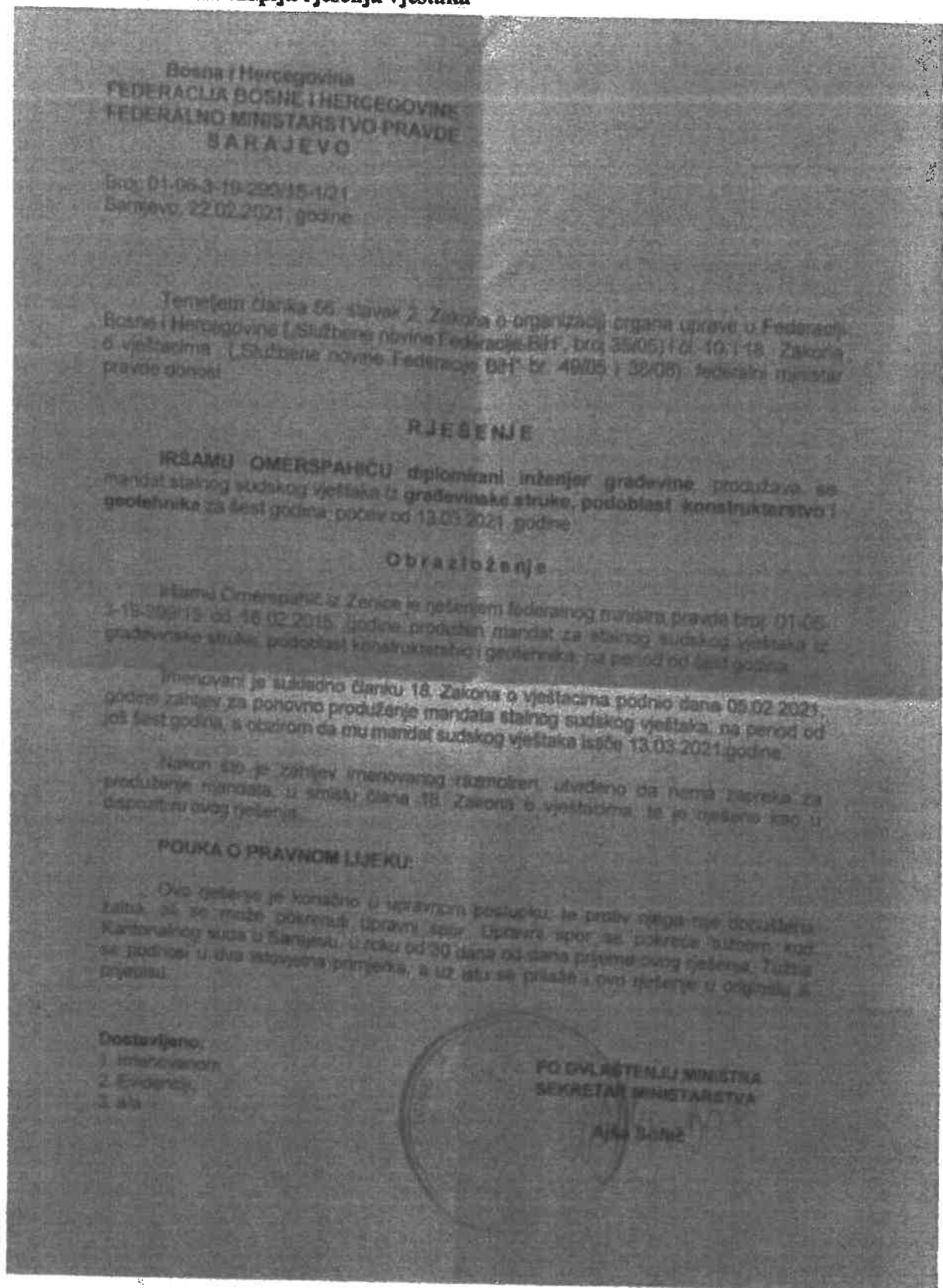


Slika 49. Pogled na izgrađene objekte uz ulaznu kapiju



Slika 50. Pogled na objekat uz ulaznu kapiju, prema ulici Crkvice

5.6. PRILOG 6.: Kopija rješenja vještaka



Iršam Omerspahić dipl.inž.građ. stalni sudski vještak građevinske struke

5.7. PRILOG 7. Kopije korespodencije

OMERSPAHIĆ IRŠAM, dipl.inž.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
po rješenju br. 01-06-3-19-299/15-1/21 od 22.02.2021. god.
Ministarstva pravde FBiH
Ul. ARBIH 6/2, 72 000 Zenica
Tel. 00387 (0) 61 153648
e-mail : irsam.omerspahic@bih.net.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

Broj sudskog spisa : 43 0 P 172003 19 P

Predmet : uvid u spise upravnih postupaka, prilozi JU Kantonalna bolnica Zenica koji su prilagani uz zahtjeve o izdavanju građevinskih dozvola u posljednjih 15 godina

Poštovani!

Prema rješenje u gornjem predmetu od dana 17.07.2020. god. i obavezama koje sudija Dunja Rojević traži da ispunim, molim za pomoć da u narednih 10 dana obezbijedite uvid u gornju dokumentaciju.

Predlažem da odredite lice koje bi moglo pomoći u cilju operativnijeg, bržeg uvida u dokumentaciju kojom raspolazete.

Molim da mi javite termin koji ste odredili na gornju adresu ili telefon.

S poštovanjem

U Zenici 23.03.2021. god.

Prilog : rješenje Suda od 17.07.2020. god.

Dostavljeno : 1x naslov

1x Općinski sud u Zenici



Iršam Omerspahić, dipl. inž. građ.

Iršam Omerspahić dipl.inž.građ. stalni sudski vještak građevinske struke
OMERSPAHIĆ IRŠAM, dipl.inž.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
po rješenju br. 01-06-3-19-299/15-1/21 od 22.02.2021. god.
Ministarstva pravde FBiH
Ul. ARBIH 6/2, 72 000 Zenica
Tel. 00387 (0) 61 153648
e-mail : irsam.omerspahic@bih.net.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Općinsko pravobranilaštvo
Školska 4
72000 Zenica

Broj sudskog spisa : 43 0 P 172003 19 P

Predmet : URGENCIJA za uvid u spise upravnih postupaka, prilozi JU Kantonalna bolnica Zenica koji su prilagani uz zahtjeve o izdavanju građevinskih dozvola u posljednjih 15 godina

Poštovani!

Dana 23.03.2021. god tražio sam uvid u spise upravnih postupaka.
Kako do danas nisam dobio nikakvu obavijest molim da urgirate.
U prilogu dostavljam pismo kojim sam tražio potrebne podatke.

Molim da mi javite termin koji ste odredili na gore navedenu adresu ili telefon.

S poštovanjem



Iršam Omerspahić, dipl. inž. građ.

U Zenici 12.04.2021. god.

Dostavljeno : 1x naslov

1x Općinski sud u Zenici

Iršam Omerspahić dipl.inž.građ. stalni sudski vještak građevinske struke

Elmana Rekanović, dipl.ing.arh.

Rukovodilac Službe za arh. građ. planiranje i održavanje
Sektor za tehničke poslove, JU Kantonalna bolnica

Zenica

+387 32 447 060

+387 61 451 903

Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina

www.kbze.ba

OMERSPAHIĆ IRŠAM, dipl.inž.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
po rješenju br. 03-06-03-19-299/15-1/21 od 22.02.2021. god.
Ministarstva pravde FBiH
Ul. ARBIH 6/2, 72 000 Zenica
Tel. 00387 (0) 61 153648
e-mail : irsam.omerspahic@bih.net.ba

Advokat Jasmin Mutapčić
Bulevar Kulina Bana 31A/priz
72 000 Zenica
Broj : 43 0 P 173003 19 P
(sudija Dunja Rojević)

Predmet : prijedlog za određivanje termina za uviđaj na licu mjesta prema rješenju dana 17.07.2020. god, broj predmeta 43 0 P 173003 19 P

Prema rješenju, od dana 17.07.2020. god. u predmetu gornji, naloženo je da obavim vještačenje građevinske struke sa uviđajem na licu mjesta, a sve prema nalogu Suda.

Pregledao sam spis, pročitao zadatak te predlažem slijedeće.

1. Pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na tehničku dokumentaciju izvođenja radova na predmetnim objektima.
2. Pripremiti tehničku dokumentaciju koja se odnosi na gradnju pojedinih objekata, sa pregledom površina i spratnosti, pojedinačno po objektima. U prilogu je spisak dokumentacije koja je u spisu, dopunjeno sa naslovima dokumentacije nakon sastanka sa predstavnicima Službe za urbanizam Grada Zenica 20.04.2021. god.
3. Predlažem da termin uviđaja bude u subotu, 26.04.2021. god u 11,00 sati očekujući najmanju frekvenciju osoblja i bolesnika.

Molim da javite da li ste u mogućnosti prihvatiti termin, u mogućem roku. Javiti na gornji telefon.

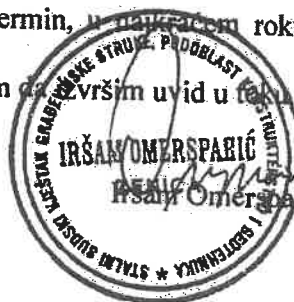
Pripremljenu tehničku dokumentaciju predlažem da izvršim uvid u toku iduće nedelje.

S poštovanjem

U Zenici 22.04.2021. god.

Dostavljeno :

- 1x naslov
- Općinski sud Zenica
- a/a



PREGLED DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE

r.b.	Naziv objekta	Urbanistički uslovi od dana	Dozvola za građenje	Upotrebna dozvola	Investitor
1.	Glavni hirurški blok, (hirurško i interno) paviljon za T.B.C. paviljon za zarazne bolesti, porodilište, paviljon za dječije bolesti, samačka zgrada, prosektura i portirnica sa pristupnim putevima		25.08.1953.		Sekretarijat za narodno zdravlje i socijalnu politiku narodnog odbora Zenica
2.	Montažni objekat u krugu bolnice (upravna zgrada)	27.03.1985.	15.10.1985.	28.08.1986.	RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
3.	Izgradnja – nadogradnja internog odjeljenja	08.05.1987.	09.11.1987.	14.04.1988.	RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
4.	Prodajni objekat 4,50x5,80	21.11.1986.	19.03.1987.		RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
5a.	Centralna praonica (I faza)	09.09.1986.	24.10.1986.		RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
5b.	Centralna praonica (II faza)		19.12.1986.	15.09.1988.	RMC „Džemal Bijedić“ Zenica
6.	Parking prostori	15.04.2005.	17.07.2006.	15.03.2007.	
7.	Urgentna psihijatrija, adaptacija podrumskog prostora	11.05.2005.	15.09.2005.	21.08.2006.	JU Kantonalna bolnica Zenica
8.	Pristupna saobraćajnica do odjela onkologije sa parkingom	11.01.2007.	30.01.2007.	12.03.2010.	JU Kantonalna bolnica Zenica
9.	Rekonstrukcija i dogradnja desnog bloka internog	30.01.2007.	24.04.2007.	06.10.2008.	JU Kantonalna bolnica Zenica
10.	Pasarele za odjel hemodijalize i onkologije	15.03.2007.	23.04.2007.	09.09.2008.	JU Kantonalna bolnica Zenica
11.	Adaptacija lijevog bloka internog odjeljenja za onkologiju	30.08.2007.	22.11.2007.	19.12.2008.	JU Kantonalna bolnica Zenica
12.	Objekat magnetna rezonanca, spratnosti P + 1m (dogradnja)	20.05.2008.	03.09.2008.	01.04.2010.	JU Kantonalna bolnica Zenica
13.	Objekat P + 1 uz patologiju dimenzija 9,00x12,60 m	14.12.2009.	21.04.2010.	04.04.2011.	JU Kantonalna bolnica Zenica
14.	Dogradnja uz jugozapadnu stranu centralnog bloka Kantonalne bolnice, namjene „radio terapija“ (S i S+P)	27.07.2010. i 12.11.2010.	28.03.2011.	25.05.2012.	JU Kantonalna bolnica Zenica
15.	Legalizacija objekta skladište infektivnog otpada (Ministarstvo ZE-DO Kantona)		01.12.2011.	19.11.2015.	JU Kantonalna bolnica Zenica
16.	Detox centar u suterenskom dijelu sa jugoistočne strane	04.04.2014.	22.12.2014.	27.04.2018.	JU Kantonalna bolnica Zenica
17.	Dogradnja „centralni operativni blok sa intenzivnom negom i	30.11.2009.	Br odobrenja 09/23-		JU Kantonalna bolnica Zenica (objekat nije

Iršam Omerspahić dipl.inž.građ. stalni sudski vještak građevinske struke

	pratećim sadržajima“ spratnosti P+1, P+5		5156/10		izgrađen)
18.	Nova kotlovnica 27,00x14,00 (rješenje izdalo Min ZE-DO Kantona)	15.12.2008. I 19.05.2009.		(objekat je izgrađen)	JU Kantonalna bolnica Zenica
19.	Nadstrešnica 15,00x3,50		20.07.2005.		JU Kantonalna bolnica Zenica
20.	Nadstr. Boca za kisik		20.07.2005.		JU Kantonalna bolnica Zenica
21.	Rekonstrukcija hidrantske mreže Infektivnog odjela		17.12.2007.		JU Kantonalna bolnica Zenica
22.	Izgradnja stepeništa u centralnom ulaznom holu		14.07.2009.		JU Kantonalna bolnica Zenica

U Zenici 20.04.2021. god.

Iršam Omerspahić dipl.inž.grad. stalni sudski vještak građevinske struke



Stalni sudski vještak
građevinske struke

OMERSPAHIĆ IRŠAM dipl.inž.grad.

Zenica, 28.05.2021.god.

Fax broj,

Naš broj, 01-44-8023/21

PREDMET: Površine objekata u krugu Kantonalne bolnice Zenica

Poštovani,

Nakon uvida na licu mjesta i pregleda tehničke dokumentacije putem e-maila dostavljamo Vam preostale podatke o kvadraturama objekata u krugu Kantonalne bolnice Zenica.

Osnove spratova i objekata sa prikazanim površinama su u PDF - A2 formatu a podaci su uzeti iz postojećih elektronskih CAD podloga sektora za tehničke poslove.

Centrala: 134-018-0000000000 ASA banka d.o.o. Sarajevo
SWIFT: BQRZBA33, IBAN: BA39013300010001000000

28.05.2021

Iršam Omerspahić dipl.inž.grad. stalni sudski vještak građevinske struke
**TABELARNI PREGLED POVRŠINA (u m²) PO OBJEKTIMA PREMA DOSTAVLJENIM
 PODACIMA OD 28.05.2021. god.**

	Objekat	Podrum	Prizemlje	1. sprat	2. sprat	3. sprat	UKUPNO
1	Glavna zgrada	5 975,53	4 911,32	4 741,94	2 759,12	1 925,70	20 313,61
2	Interno	211,37	1 809,00	1 638,22	1 049,36	657,33	5 365,28
3	Izlazna portirnica i garaže						458,60
4	Kotlovnica						432,55
5	Magacin, depo						708,55
6	Objekat vešeraj						941,55
7	Radionice i garaže						216,85
8	Ulazna portirnica						216,80
9	Objekat uprave						1 018,09
10	Zarazno	694,75	948,40	1 065,20			2 708,35
					Ukupna	površina	32 380,23

01/02 M.02.25-0



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010
Centrala: 032 447 000 fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici R.br: U/1486/98 od 09.04.1999.

**MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**
Ulica Abdulaziza Aska Borića 2 B
Zenica

PRIMLJENO:			
Org. jedinica	Klasifikacija	Redni broj	Broj priloga
Zenica	09-2025	99	2025
M			

Naš broj: 01-04-6207/25
Vaš broj:

PREDMET: Zaključak Upravnog odbora broj 00-1-02-106/25 od 28.8.2025.godine uz obrazloženje, dostavlja se;

Poštovani,

Na 24.sjednici Upravnog odbora Kantonalne bolnice Zenica održanoj dana 28.8.2025.godine, usvojen je Zaključak pod gore navedenim brojem, kojim je obavezan direktor Bolnice da obavijesti osnivača, putem nadležnog ministarstva, o pravnoj situaciji u vezi sa dostavljenim Zaključkom o davanju u zakup poslovnog objekta-kompleksa Kantonalne bolnice Zenica i Ugovora o zakupu, a koje akte smo vam prethodno dostavili dopisom broj 01-04-5277/25 od 5.8.2025.godine.

Odlukom o preuzimanju prava i obaveza osnivača i usklađivanju organizacije i poslovanja Javne ustanove Kantonalna bolnica („Službene novine Zeničko–dobojskog kantona“, broj: 11/12 i 13/18), Skupština Zeničko-dobojskog kantona preuzela je prava i obaveze osnivača Kantonalne bolnice Zenica.

Po zaprimanju predmetnog zaključka Grada Zenica i ugovora, isti smo dostavili i Pravobranilaštvu Zeničko-dobojskog kantona, o čemu smo vas prethodno i obavijestili. Pravobranilaštvo je dostavilo Izjašnjenje broj M-67/25 od 15.8.2025.godine, kojim nije analiziralo sadržaj ugovora, niti je dalo stručno mišljenje, nego je navelo da im nije poznato da je Kantonalna bolnica Zenica, inicirala prema Vladi rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zenica, kao i da nije u njihovoj nadležnosti dostavljanje mišljenje u vezi sa predmetnim ugovorom, cijeneći relevantne zakonske odredbe.

Zbog nepotpisivanja ugovora, Kantonalna bolnica Zenica je dana 5.9.2025.godine zaprimila Opomenu broj 02-15-15956/25 upućenu od Grada Zenice, a koju vam dostavljamo u prilogu.

Poznato vam je da je Kantonalna bolnica Zenica, svoje prijedloge za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa usmjeravala prema Gradu Zenica u pravcu zaključivanja ugovora kojim bi se regulisalo pravo korištenja objekata i zemljišta, bez naknade. O tome smo vas obavijestili aktom broj 01-04-350/25 od 16.1.2025.godine, povodom koje informacije je Vlada Zeničko-dobojskog kantona obavijestila i Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona, kao osnivača Kantonalne bolnice.

Povodom navedenog, Skupština je na 36. Redovnoj sjednici 25.2.2025.godine usvojila zaključke kojim je obavezala Vladu i Pravobranilaštvo da utvrde adekvatne modalitete za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u vezi sa objektima i zemljištem u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica.

Slijedom svega navedenog, molimo da se ova Informacija dostavi Vladi Zeničko-dobojskog kantona i Skupštini Zeničko-dobojskog kantona, te da se povodom navedenog zatraži i mišljenje nadležnog Pravobranilaštva.

Ovim putem ukazujemo i na činjenicu da Kantonalna bolnica Zenica nije ni na koji način pregovarala o uslovima iz ponuđenog ugovora o zakupu, niti nam je poznato da je Gradsko vijeće utvrdilo posebnu metodologiju za izračun visine zakupnine. Svi zahtjevi koje je upućivala Bolnica usmjereni su na zaključivanje ugovora kojim bi se regulisalo pravo korištenja, na osnovu prethodne saglasnosti Gradskog vijeća Zenica. U navedenom slučaju bi se moglo uknjižiti i pravo služnosti u zemljišnim knjigama u korist Kantonalne bolnice Zenica.

Ukoliko bi Bolnica potpisala ugovor u ponuđenom tekstu, unaprijed bismo prihvatili mogućnost promjene iznosa mjesečne zakupnine. Naglašavamo da iznos zakupnine koji je određen u ponuđenom tekstu ugovora, Bolnica ne može izmirivati bez obezbjeđenja dodatnih finansijskih sredstava. Nadalje, pored obaveze tekućeg održavanja objekta, ponuđenim tekstom ugovora, Bolnica prihvata obavezu održavanja pripadajućih instalacija, te se obavezuje da po prestanku važenja ugovora zapisnički preda objekat. Zakupodavac bi imao pravo da raskine ugovor ako mu je objekat potreban iz razvojnih ili drugih opravdanih razloga. Dakle, Bolnica pristaje da preda objekte, a da se pri tome uopće ne definiše iz kojih razloga. Po prijedlogu ugovora, Bolnica nema nikakvih prava, samo nesrazmjerne obaveze ulaganja (tekućeg i investicionog) u objekte uz obavezu plaćanja zakupnine.

Ponuđenim predmetnim ugovorom, Kantonalna bolnica Zenica izjednačena je sa poslovnim subjektima koji obavljaju djelatnost radi sticanja dobiti. Menadžment Kantonalne bolnice Zenica, ne može prihvatiti uslove po kojim unaprijed pristaje da napusti i preda objekte koji se koriste za pružanje zdravstvene zaštite stanovništvu Zeničko-dobojskog kantona. Pristajanjem na ponuđene uslove, potencijalno bi se moglo ugroziti javno zdravlje.

U konačnici, ukazujemo na nespornu i općepoznatu činjenicu da Kantonalna bolnica Zenica, obavlja poslove od javnog interesa svih građana Zeničko-dobojskog kantona. Zaključivanjem predmetnog ugovora i pristajanjem na navedene uslove, zaključio bi se štetan ugovor za Kantonalnu bolnicu Zenica, kao i za sve građane Kantona.

Kantonalna bolnica Zenica, iskazuje opredjeljenost za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zenica, u granicama zakonitosti, a na osnovu prehodne saglasnosti osnivača, bez ugrožavanja rada najznačanije zdravstvene ustanove našeg Kantona.

Molimo na hitnost u postupanju.

Prilog: kao u tekstu;

S poštovanjem!



DIREKTOR

Dr Tarik Zulović

Služba



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

UPRAVNI ODBOR

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010
Centrala: 032 447 000; fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

Broj; 00-1-02- ¹⁰⁶ /25
Zenica, 28.8.2025. godine.

Na osnovu člana 46. Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica (prečišćen tekst, broj 20/1-1-8331 od 31.7.2018 godine), Odluke o dopunama Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica broj 20/1-1-6167 od 25.6.2019 godine, Odluke o izmjeni i dopunama Statuta JU Kantonalna bolnica Zenica, broj 00-1-02-1491/20 od 29.09.2020. godine, Odluke o izmjeni Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica broj 00-1-02-14/24 od 25.01.2024 godine, Upravni odbor JU Kantonalna bolnica Zenica na 24. sjednici, održanoj dana 28.8.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Informacija u vezi sa Zaključkom Grada Zenica broj 02-45-15788/25 od 30.07.2025.godine i Ugovora o zakupu poslovnog objekta-kompleksa Kantonalna bolnica Zenica te se obavezuje direktor da o navedenoj pravnoj situaciji obavijesti osnivača, odnosno Vladu Zeničko-dobojskog kantona, putem nadležnog Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona.

Dostaviti :

1x Direktor

1x Pomoćnik direktora za pravne poslove

1x Ministarstvo zdravstva Zeničko-dobojskog kantona

1 x a/a



Žiro račun: 1413065320342197 kod Bosna Bank International d.d Sarajevo

Devizni račun: Bosna Bank International d.d. Sarajevo 1413065310291057, SWIFT: BBIBBA22XXX, IBAN: BA391413065310291057



Broj: M-67/25
Zenica, 15.08.2025. godine

JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA
Veza, vaš broj: 01-04-278/25

JAVNA USTANOVA KANTONALNA BOLNICA ZENICA			
20. 08. 2025			
PRIMLJENO:			
Organizacija jedinica	Broj prijema	Rečni broj	Činjenica
01	04	5641	,

PREDMET: Izjašnjenje, dostavlja se

Vašim pismenom, broj gornji, od 05.08.2025.god. Kantonalnom pravobranilaštvu Zenica, dostavili ste zahtjev za davanje mišljenja u pravnoj stvari primjene Zaključka Grada Zenica, broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025.god. koji se odnosi na davanje u zakup poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica a kojim je zadužena Služba za privredu da pripremi i realizuje ugovora o zakupu.

Skupština Zeničko-dobojskog kantona je na 36. Redovnoj sjednici skupštine, održanoj dana 25.02.2025.god. donijela Zaključak kojim zadužuje Vladu i Pravobranilaštvo Zeničko-dobojskog kantona da utvrde adekvatan modalitet rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u vezi objekta i zemljišta JU Kantonalne bolnice Zenica.

Supština Zeničko-dobojskog kantona donijela je Zakon o prestanku važenja zakona o JU „Kantonalna bolnica Zenica“ („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 11/97 i 2/98) i istovremeno je donešena Odluka o preuzimanju prava i obaveza osnivača i usklađivanju organizacije i poslovanja JU Kantonalna bolnica Zenica prema kojoj je osnivač Bolnice Zeničko-dobojski kanton („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 11/12).

JU Kantonalna bolnica Zenica ima svojstvo pravnog lica i u pravnom prometu istupa kao pravni subjekt u svoje ime i za svoje račun, također za svoje obaveze Bolnica odgovara sa svojim sredstvima i osnivač ne odgovara za obaveze Bolnice, kako je to propisano citiranom Odlukom.

Prema odredbama člaba 13. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 12/13), Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima i pravnim licima iz člana 3. tog zakona, prije svega, u postupcima donošenja općih akata kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi kao i rješavanju imovinsko-pravnih pitanja te daje mišljenje u vezi zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima u vlasništvu Kantona.

Organi i pravna lica iz člana 3. ovog Zakona, dužni su dostaviti podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstva na koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Dakle, prema navedenoj Odluci i odredbi Zakona, nadležnost Pravobranilaštva je isključivo utvrđena u onim pravnim stvarima kad je u pitanju pravo ili stvar u vlasništvu Kantona, što se iz navedenog vašeg traženja ne može zaključiti.

Ovo naročito jer je zaključkom Skupštine od 25.02.2025.god. na koji se pozivate jasno zaduženje Pravobranilaštva i Vlade Zeničko-dobojskog kantona za utvrđivanje adekvatnog modaliteta rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Pravobranilaštvo nije upoznato da je s vaše strane inicirano postupanje prema Vladi u cilju rješavanja imovinsko-pravnog pitanja objekata i zemljišta JU KBZ-a, a što je prije svega vaša obaveza koja prištiće iz relevantnih zakona i gore citirane Odluke.

Prema tome, kako je nesporno da se vaš zahtjev, kojim se traži mišljenja na ugovor o zakupu, ne može podvesti pod odredbe citiranog Zakona o pravobranilaštvu, a niti se radi o ugrožavanju imovine u vlasništvu Kantona to vas obavještavamo da u konkretnoj pravnoj stvari Pravobranilaštvo nema nadležnost za davanje mišljenja na ugovor o zakupu.

Gradsko vijeće Zenica, donijelo Zaključak kojim je određeno da se na JU Kantonlana bolnica Zenica, ne primjenjuje Odluka o zakupu poslovnih prostora ("Sl.novine Grada Zenica", broj: 3/18 i 7/24) već da se utvrdi posebna metodologija za izračun visine obzirom da je riječ o djelatnosti i subjektu od posebnog značaja, ali nam nije poznato da je od strane Gradskog vijeća i donesena posebna odluka, kako je to Zaključkom utvrđeno.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1x Naslovu
1x a/a



Štefan Kliko
Štefan Kliko



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Direktor

Broj: 01-04-5278/25

Zenica, 19.8.2025. godine

UPRAVNI ODBOR JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

PREDMET: Informacija u vezi sa Zaključkom Grada Zenica broj 02-45-15788/25 od 30.07.2025.godine i Ugovorom o zakupu poslovnog objekta-kompleksa Kantonalna bolnica Zenica;

Dana 22.01.2025.godine dostavljena je informacija Upravnom odboru o poduzetim aktivnostima na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zenica.

Nastavno, obavještavamo vas da smo dana 1.8.2025.godine zaprimili Zaključak Grada Zenica broj 02-45-15788/25, od 30.07.2025.godine, o davanju u zakup poslovnog objekta-kompleksa Kantonalne bolnice Zenica i Ugovor o zakupu poslovnog objekta-kompleksa Kantonalne bolnice Zenica.

Ovim putem ukazujemo na činjenicu da je dana 25.2.2025.godine Skupština Zeničko-dobojskog kantona usvojila Zaključke kojim je zadužila Vladu Kantona i JU Kantonalna bolnica Zenica, uz uključenje i Kantonalnog pravobranilaštva Zeničko-dobojskog kantona, da poduzmu potrebne aktivnosti u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa navedenih sa Gradom Zenica kao vlasnikom objekata i zemljišta u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica, ujedno smatrajući da se imovinsko-pravni odnosi između Grada Zenica i Zeničko-dobojskog kantona, a vezani za zemljište i objekte u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica, trebaju rješavati u okviru zakonski utvrđenih normi kojima se reguliše oblast raspolaganja nekretnina u vlasništvu Federacije BiH, kantona i jedinica lokalne samouprave, a sve sa ciljem zaštite javnog interesa Zeničko-dobojskog kantona i njegovih građana. Skupština Zeničko-dobojskog kantona je posebnim zaključkom zadužila Vladu Zeničko-dobojskog kantona i Kantonalno pravobranilaštvo Zeničko-dobojskog kantona za utvrđivanje adekvatnih modaliteta rješavanja navedenih imovinsko-pravnih odnosa bez odlaganja. Cijeneći navedene zaključke, Direktor Bolnice je predložio održavanje sastanka sa Gradonačelnikom, a koji je održan 26.5.2025.godine, na kojem je od strane Gradonačelnika predloženo plaćanje zakupnine. Direktor je ukazao da bi to tražilo značajna finansijska sredstva, zbog čega se ostalo kod zahtjeva da se zaključi ugovor o korištenju nekretnina bez naknade.

Dana 5.8.2025.godine, aktom broj 01-04-5278/25 zatražili smo Mišljenje Kantonalnog pravobranilaštva na dostavljeni zaključak i ugovor, te istu informaciju aktom broj 01-04-5277/25 dostavili Ministarstvu zdravstva Zeničko-dobojskog kantona.

Do dana pisanja ove informacije nismo zaprimili odgovor.

PRILOG: Zaključak Grada Zenica broj 02-45-15788/25 od 30.07.2025.godine i Ugovor o zakupu poslovnog objekta-kompleksa Kantonalna bolnica Zenica



Direktor

Dr. Faruk Zulović



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

PRIMLJENO: 01. 08. 2025			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
01	04	5203	

Broj: 02-45-15788/25
Zenica, 30.07.2025. godine

Na osnovu člana 34. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/15), člana 5. stav (2) Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica" broj: 3/18, 7/24), na prijedlog Službe za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem, Gradonačelnik Zenice donosi

ZAKLUČAK

o davanju u zakup poslovnog objekta – kompleksa Kantonalne bolnica Zenica

I

Daje se u zakup poslovni objekat – kompleks Kantonalne bolnica Zenica koji se nalazi u ulici Crkvice broj 67, izgrađen na parceli k.č. 78/1 k.o. Zenica III, ukupne površine 32.380,23 m², koja je utvrđena Elaboratom o izgrađenosti objekta na k.č. n.p. 78 ko Zenica III, sa pozicijom, veličinom, površinom i spratnosti objekta, uključujući i pristupne komunikacije (puteve) između objekata, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Omerspahić Iršama od 04.06.2021. godine, Javnoj ustanovi „Kantonalna bolnica Zenica“, radi obavljanja djelatnosti: „sekundarna i tercijarna zdravstvena zaštita“.

II

Poslovni objekat – kompleks Kantonalne bolnica Zenica iz tačke I ovog Zaključka daje se u zakup na period od pet godina.

III

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor iz tačke I ovog zaključka iznosi 170.783,70 KM bez PDV-a. Zakupnina iz prethodnog stava uvećat će se za iznos PDV-a.

IV

Zadužuje se Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem da pripremi ugovor kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu korištenja poslovnog prostora.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

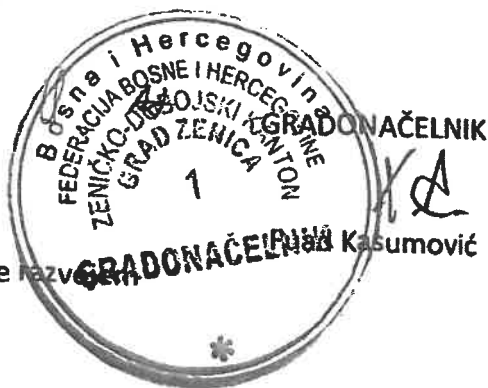
DOSTAVLJENO:

3x JU „Kantonalna bolnica Zenica“ Zenica
ul. Crkvice br. 67

1x Služba kabineta Gradonačelnika

1x Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem

1x a/a



GRAD ZENICA, ID: 4218237080009, Trg BiH br. 6, 72000 Zenica, kojeg zastupa Gradonačelnik Fuad Kasumović, (u daljem tekstu: Zakupodavac), i

JU „KANTONALNA BOLNICA ZENICA“, ID: 4218136720007, Crkvice broj 67, 72000 Zenica, koju zastupa direktor Tarik Zulović, (u daljem tekstu Zakupac), zaključili su:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG OBJEKTA – KOMPLEKSA KANTONALNE BOLNICE ZENICA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora čini zakup objekata u sastavu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica, izgrađenih na parceli k.č. 78/1 k.o. Zenica III, u ulici Crkvice broj 67, ukupne površine **32.380,23 m²** i to:

Glavna zgrada, ukupne površine 20.313,61 m² kako slijedi:

1. Podrum - 5.975,53 m²
2. Prizemlje - 4.911,32 m²
3. I sprat - 4.741,94 m²
4. II sprat - 2.759,12 m²
5. III sprat - 1.925,70 m²

Interno, ukupne površine 5.365,28 m² kako slijedi:

1. Podrum – 211,37 m²
2. Prizemlje – 1.809,00 m²
3. I sprat – 1.638,22 m²
4. II sprat – 1.049,36 m²
5. III sprat – 657,33 m²

Izlazna portirnica i garaže, ukupne površine 458,60 m²

Kotlovnica, ukupne površine 432,55 m²

Magacin, depo, ukupne površine 708,55 m²

Objekat vešeraj, ukupne površine 941,55 m²

Radionice i garaže, ukupne površine 216,85 m²

Ulazna portirnica, ukupne površine 216,80 m²

Objekat uprave, ukupne površine 1.018,09 m²

Zarazno, ukupne površine 2.708,35 m² kako slijedi:

1. Podrum – 694,75 m²
2. Prizemlje – 948,40 m²
3. I sprat – 1.065,20 m²

Član 2.

Objekti navedeni u članu 1. daju se u zakup J.U. „Kantonalna bolnica Zenica“ radi obavljanja djelatnosti sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite.

Pregled objekata, etaža i površina opisan je u Elaboratu o izgrađenosti objekta na k.č.n.p. 78 ko Zenica III, sa pozicijom, veličinom, površinom i spratnosti objekta, uključujući i pristupne komunikacije (puteve) između objekata, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Omerspahić Iršama, od 04.06.2021. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od pet godina tj. od **01.08.2025. do 01.08.2030.** godine. Trajanje Ugovora može se produžiti aneksom u pisanoj formi, pod uslovom da Zakupac koristi objekte u skladu sa Ugovorom i da su izmirene sve obaveze iz Ugovora.

Zakupac će dostaviti nadležnoj službi pisani zahtjev za produženje važenja Ugovora, **najkasnije 30 dana** prije isteka roka na koji je Ugovor zaključen.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4.

Zakupac se obavezuje plaćati mjesečnu zakupninu koja iznosi **170.783,70 KM bez PDV-a**. Zakupnina iz prethodnog stava uvećava se za pripadajući PDV.

Zakupac je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed, a najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, na račun Grada Zenica, vrsta prihoda: 722642.

Iznos mjesečne zakupnine iz stava (1) ovog člana utvrđen je u skladu sa članom 31. i članom 34. Odluke o zakupu poslovnih prostora („Sl. novine Grada Zenica“ br: 3/18, 07/24), u daljem tekstu „Odluka“.

Zakupac prihvata mogućnost promjene iznosa mjesečne zakupnine za zakup poslovnog prostora u skladu sa odredbama Odluke, o čemu će biti pismeno obaviješten.

Član 5.

Objekti opisani u članu 1. daju se u zakup u zatečenom stanju, te su ugovorne strane saglasne da su pogodni za obavljanje djelatnosti sekundarne i tercijalne zdravstvene zaštite.

Član 6.

Zakupac je dužan:

- da u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora dostavi Zakupodavcu Rješenje o obavljanju djelatnosti, uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj) i PDV broj – ako je u sistemu PDV-a,
- da obavijesti Zakupodavca o svim bitnim promjenama vezanim za Zakupca (statusne promjene, promjena naziva, lica ovlaštenog za zastupanje, kontakt podaci i sl.) odmah po nastanku promjena,
- da pri korištenju objekta postupa s pažnjom dobrog domaćina,

- da objekat koristi za obavljanje djelatnosti određene ovim Ugovorom,
- da plaća račune za utrošak: električne energije, vode, i dr. komunalnih usluga ukoliko ih koristi, komunalnu naknadu. Plaćanje ovih troškova Zakupac će vršiti po osnovu ispostavljene fakture od strane davaoca usluga odnosno ovlaštenog subjekta u roku od 8 dana od dana prijema fakture,
- vrši tekuće održavanje objekta,
- u sklopu tekućeg održavanja blagovremeno i o svom trošku otkloni sve kvarove i oštećenja,
- redovno održava sve pripadajuće instalacije,
- da po prestanku važenja ovog Ugovora po bilo kojem osnovu, zapisnički preda objekat u ispravnom stanju.

Član 7.

Zakupac ne može bez prethodne saglasnosti Gradonačelnika izdati objekat ili njegov dio drugom licu u podzakup.

Član 8.

Zakupac nema pravo da bez saglasnosti Zakupodavca vrši prepravke objekta ili da u objektu vrši radove trajnog karaktera (građevinsko-zanatski, instalaterski radovi i sl.).

Zakupac ne može poslovne objekte u sastavu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica opteretiti niti uknjižiti bilo koje pravo u svoju korist.

RASKID UGOVORA

Član 9.

Zakupodavac može otkazati ili odustati od Ugovora iz sljedećih razloga:

- ako Zakupac i poslije pisane opomene od strane Zakupodavca koristi objekat suprotno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez potrebne pažnje;
- ako Zakupac ne plati dospjelu mjesečnu zakupninu u roku od 60 dana od dana dostavljanja opomene Zakupodavca,
- ako Zakupac ne prihvata promjenu iznosa mjesečne zakupnine u skladu sa odredbama Odluke,
- ako je objekat potreban Zakupodavcu iz razvojnih ili drugih opravdanih razloga;
- ako Zakupac izdaje objekat ili njegov dio u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca;
- ako Zakupac ne izmiruje obaveze iz člana 4. ovog Ugovora,
- ako objekat nije u funkciji 30 dana bez saglasnosti Zakupodavca,
- u drugim slučajevima koji su predviđeni zakonom.

Zakupac ima pravo da otkáže ili odustane od ovog Ugovora u svako vrijeme iz razloga i na način propisan zakonom.

Strana koja otkazuje ili odustaje od Ugovora dužna je drugoj strani dostaviti pisanu izjavu o odustanku/otkazu te odrediti rok do kojeg se objekat ima predati odnosno primiti slobodan od lica i stvari.

Rok iz prethodnog stava ne može biti kraći od trideset (30) dana, računajući od dana prijema izjave o odustanku/otkazu Ugovora.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 10.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Odluke o zakupu poslovnih prostora, Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Zenici.

DOKUMENTACIJA

Član 11.

Sastavni dio ovog Ugovora čini:

Elaborat o izgrađenosti objekta na k.č.n.p. 78 ko Zenica III, sa pozicijom, veličinom, površinom i spratnosti objekta, uključujući i pristupne komunikacije (puteve) između objekata, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Omerspahić Iršama, od 04.06.2021. godine i Zaključak o davanju u zakup poslovnog objekta – kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15788 /25 od 30.07.2025. godine.

STUPANJE NA SNAGU

Član 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od obje Ugovorne strane.

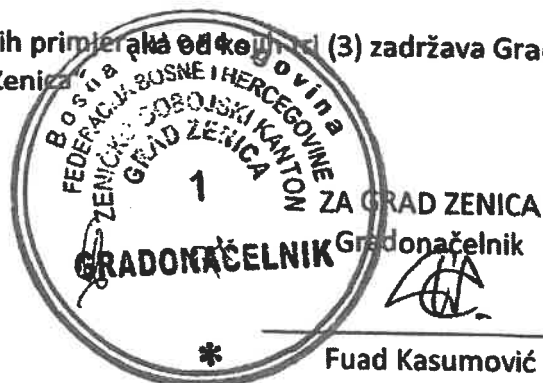
PRIMJERC I UGOVORA

Član 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih tri (3) zadržava Grad Zenica, a tri (3) primjerka JU „Kantonalna bolnica Zenica“.

ZA JU „KANTONALNA BOLNICA ZENICA“
Direktor

Tarik Zulović



Fuad Kasumović

Broj:
Zenica,

Broj: 02-45-15956/25
Zenica, 01-08-2025

02

20. 1. 2025

VP
38,

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23) na prijedlog Ministarstva zdravstva, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 64. sjednici, održanoj dana 17.01.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Informacija Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona broj: 11-11-1087/25 od 16.01.2025. godine, koja je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Zaključak sa Informacijom iz tačke I ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Zenica sa zahtjevom za hitno predlaganje rješenja u smislu regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, a radi omogućavanja normalnog funkcionisanja JU Kantonalna bolnica Zenica i realizacije projekata navedenih u informaciji.

III

Zaključak sa Informacijom iz tačke I ovog Zaključka upućuje se Skupštini Zeničko-dobojskog kantona kao osnivaču JU Kantonalna bolnica Zenica.

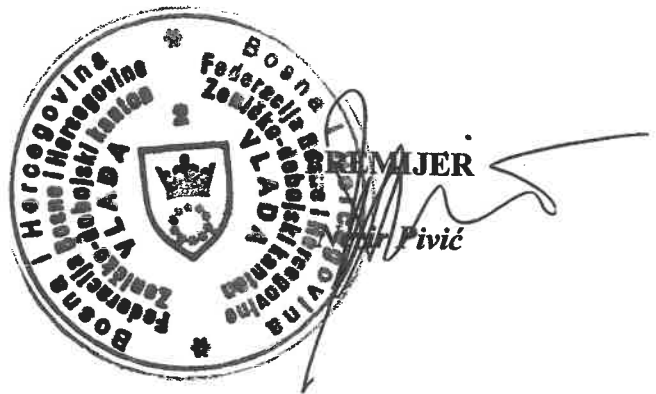
IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 11- 1121 /25
Datum, 17.01.2025. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:

- Ministarstvo zdravstva,
- 1x Skupština Zeničko-dobojskog kantona,
- 1x Gradsko vijeće Zenica,
- 1x JU Kantonalna bolnica Zenica, putem Ministarstva,
- 1x a/a.



INFORMACIJA

Cilj Informacije je upoznati Vladu Zeničko-dobojskog kantona u vezi problema JU Kantonalna bolnica Zenica koji su posljedica presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023, kojom su objekti i zemljište u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica u vlasništvu Grada Zenica.

Vlada Kantona, na prijedlog Ministarstva zdravstva, primila je na znanje Informaciju broj: 11-27-1614-3/24 od 26.02.2024. godine a u vezi prethodno navedene presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine.

Imajući u vidu navedenu presudu zaustavljen je pokrenuti postupak verifikacije JU Kantonalna bolnica Zenica koji je pokrenut pred ovim organom iz razloga što je navedena zdravstvena ustanova izgubila pravni osnov korištenja zemljišta i objekata na adresi Crkvice broj 67 Zenica. Rješavanje predmeta verifikacije JU Kantonalna bolnica Zenica je preduslov za rješavanje pokrenutog postupka za ispunjavanje uvjeta koje bolnica mora ispunjavati za sticanje naziva univerzitetska bolnica, a koji se vodi pred Federalnim ministarstvom zdravstva.

Svi projekti koji su od značaja za JU Kantonalna bolnica su u zastoju do iznalaženja zajedničkog načina rješavanja pravnih odnosa između Kantona i Grada Zenica:

1. Finansiranje dijela kapitalnih transfera koji se odnosi na građevinske radove u Bolnici, a finansiraju se iz sredstava Budžeta Ministarstva zdravstva, a čiji je cilj poboljšanje uslova rada u Bolnici i kvaliteta zdravstvene zaštite pacijenata
2. Projekat poboljšanja energetske efikasnosti u JU Kantonalna bolnica Zenica,
3. Potencijalni projekti javno-privatnog partnerstva
4. Projekat izgradnje novog objekta Kantonalne bolnice Zenica

Pored navedenog JU Kantonalna bolnica Zenica je bila prinuđena zahtijevati izmjenu Odluke o odobravanju Programa o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja Zenica, koju je Vlada usvojila Odlukom broj: 02-11-16077/24 od 20.09.2024. godine („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 19/24). Programom finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalne bolnice Zenica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 22/22) planirana su sredstva u iznosu od 23.000.000,00 KM, od čega se iznos od cca 9.000.000,00 KM odnosi na građevinske radove. Imajući u vidu da zbog navedene presude nije bilo moguće realizovati građevinske radove, a u cilju utroška odobrenih sredstava od Federalne Vlade izmjenama i dopunama Programa, planirana sredstva za građevinske radove preusmjerena u nabavku opreme.

Naprijed navedeno ukazuje da je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zenica je preduslov za rješavanje svih prethodno navedenih problema i izbjegavanje dodatnih nepotrebnih troškova, a pokretanje svih projekata koji su trenutno u zastoju što je interes svih građana Kantona, a u cilju razvoja JU Kantonalne bolnice Zenica te poboljšanje kvalitete pružaja zdravstvenih usluga.

JU Kantonalna bolnica Zenica uputila je Gradskom vijeću sljedeće dopise:

1. Zahtjev za uređenje imovinsko-pravnih odnosa broj: 01-04-7771/24 od 25.12.2024. godine i

2. Zahtjev za davanje saglasnosti za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 01-04-7770/24 od 25.12.2024. godine

Navedeni zahtjevi nalaze se u prilogu ove Informacije.

Rješavanje navedenih problema je urgentno te Ministarstvo zdravstva predlaže Vladi Kantona da se sa predloženom Informacijom upozna Skupština Zeničko-dobojskog kantona i Gradsko vijeće Grada Zenica kako bi se riješila kompleksna situacija u JU Kantonalna bolnica Zenica.

S poštovanjem!

Prilog:

1. Akt JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-350/25 od 16.01.2025. godine,
2. Zahtjev za uređenje imovinsko-pravnih odnosa broj: 01-04-7771/24 od 25.12.2024. godine i
3. Zahtjev za davanje saglasnosti za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 01-04-7770/24 od 25.12.2024. godine

Broj: 11-11-1087/25
Zenica, 16.01.2025. godine

MINISTRICA


Dr. Aida Salčinović



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010
Centrala: 032 447 000 fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

MINISTARSTVO ZDRAVSTVA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

Zenica, 16.1.2025.godine

Naš broj: 01-04-350/25
Vaš broj:

PREDMET: Informacija, dostavlja se;

Poštovani.

Imajući u vidu činjenicu da smo nadležno Ministarstvo u više navrata pismenim putem detaljno informisali o problematici sa kojom se susrećemo zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa sa gradom Zenica, koji je vlasnik zemljišta i objekata u krugu Kantonalne bolnice Zenica, ovim putem vas obavještavamo da smo dana 25.12.2024.godine Gradskom vijeću Zenica uputili Zahtjev broj 01-04-7770/24 i broj 01-04-7771/24, a koje vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

Navedenim aktima upoznali smo vijećnike Gradskog vijeća Zenica o poduzetim aktivnostima u cilju realizacije projekta energetske efikasnosti finansirane od strane EBRD-a, a sa kojim aktivnostima su upoznati i članovi Upravljačkog odbora.


Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koje uključuju omogućavanje nesmetanog korištenja i upravljanja postojećeg kompleksa i zemljišta u krugu Bolnice, omogućiti će nastavak nesmetanog ulaganja u postojeće objekte i realizaciju planiranih projekata. Poznato vam je i da je Programom finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, koji je odobren Odlukom Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-11-17443/22 od 24.11.2022. godine, kada su bili predviđeni radovi na adaptaciji/rekonstrukciji postojećih objekata u krugu Bolnice, koje nije bilo moguće realizovati iz razloga što smo dana 10.01.2024. godine dobili Presudu Vrhovnog suda Federacije BiH kojom su nekretnine u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica pripale gradu Zenica. Iz tog razloga se pristupilo izradi Programa o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica. Vlada Zeničko-dobojskog kantona je na sjednici održanoj 20.09.2024. godine donijela Odluku broj: 02-11-16077/24, kojom je odobrila Program o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, kojim su sredstva namijenjena za građevinske radove preusmjerena za nabavku medicinske opreme.

Poznato je da je Kantonalna bolnica Zenica, zbog nerealizovanog programa javno-privatnog partnerstva, a zbog odustanka privatnog partnera zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa bila u obavezi nadoknaditi štetu. Zbog navedenih okolnosti, dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi, Menadžment Bolnice neće moći raspisati javni poziv za izradu idejnog rješenja za novu bolnicu, u

sve u cilju preveniranja potencijalne štete koja bi nastala neostvarivanjem predmetnog projekta za čiju izradu idejnog rješenja bi Vlada Zeničko-dobojskog kantona izdvojila značajna sredstva.

Dakle, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa omogućilo bi JU Kantonalnoj bolnici Zenica, da u saradnji sa osnivačem planira i realizuje unaprjeđenje postojećih kapaciteta, realizaciju projekta energetske efikasnosti finansirane od strane EBRD-a, a u konačnici objavu javnog poziva za izradu idejnog rješenja za novu bolnicu.

S poštovanjem!

 **DIREKTOR**
KANTONALNA
BOLNICA
ZENICA
Dr Tarik Zulović



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010
Centrala: 032 447 000 fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/1 486/98 od 09.04.1999.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kantona
GRAD ZENICA
Gradsko vijeće Zenica

Zenica, 25.12.2024 godine

Naš broj: 1-04-7771/24
Vaš broj:

PREDMET: Zahtjev za uređenje imovinsko-pravnih odnosa;

Poštovani,

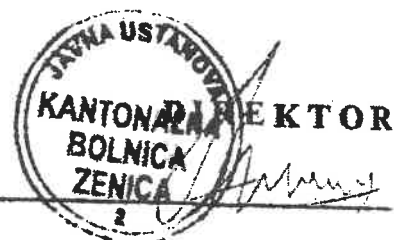
Kao što vam je poznato JU Kantonalna bolnica Zenica, u cilju nastavka procesa dobijanja statusa univerzitetske bolnice, ima obavezu riješiti imovinsko-pravne odnose sa gradom Zenica, obzirom da je pravosnažnim sudskim odlukama utvrđeno pravo vlasništva kompleksa Kantonalne bolnice Zenica u korist grada Zenice. U tom smislu, ovim putem molimo da se donese odluka o načinu povjeravanja na upravljanje i korištenje zemljišta i kompleksa Kantonalne bolnice Zenica. Predmetnom odlukom bi se definisao način korištenja postojećih objekata, u svrhu obavljanja zdravstvene djelatnosti.

Između ostalog, potrebno je da se da saglasnost da zemljište i postojeći objekti u okviru kompleksa Kantonalne bolnice Zenica koji su u posjedu i na korištenju Javne ustanove Kantonalne bolnice Zenica u svrhu obavljanja zdravstvene djelatnosti se povjerave na upravljanje i korištenje JU Kantonalnoj bolnici Zenica, bez naknade. Predmetna saglasnost bi izričito morala obuhvatati pravo JU Kantonalnoj bolnici Zenica da vrši održavanje, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina.

Na osnovu predmetne odluke, Kantonalna bolnica Zenica bi se ugovorom obavezala da povjerenom imovinom upravlja i koristi sa pažnjom dobrog domaćina.

Ovim putem molimo da se predmetne aktivnosti oko donošenja odluke u što kraćem roku okončaju u cilju omogućavanja Kantonalnoj bolnici Zenica nastavka aktivnosti radi dobijanja statusa univerzitetske bolnice te nesmetanog održavanja postojećih objekata koji zahtjevaju svakodnevna ulaganja u skladu sa našim finansijskim mogućnostima.

S poštovanjem!



Dr Tarik Zulović



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010
Centrala: 032 447 000 fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kantona
GRAD ZENICA
Gradsko vijeće Zenica

Zenica, 25.12.2024 godine

Naš broj: 01-04-7770/24 25
Vaš broj:

PREDMET: Zahtjev za davanje saglasnosti za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica;

Poštovani,

JU Kantonalna bolnica Zenica je u cilju realizacije projekta energetske efikasnosti finansirane od strane EBRD-a trenutno realizovala sljedeće aktivnosti:

- 1) Projektovanje i izgradnja nove Kotlovnice- U slučaju realizacije odluke o upravljanju i korištenju zemljišta kompleksa Kantonalne bolnice Zenica i zaključenja ugovora kojim bi se regulisali imovinsko-pravni odnosi sa gradom Zenica, moguće je nakon realizacije predmetnih aktivnosti potpisivanje ugovora sa privrednim društvom Unioninvest doo Sarajevo i Kantonalne bolnice Zenica radi realizacije predmetnog projekta, obzirom da je kompletna procedura izbora ponuđača okončana. Projekat je koncipiran na način da je prva faza izrada idejnog projekta kao i glavnog projekta na osnovu kojeg se može realizovati parcelizacija zemljišta koja je neophodna za dobijanje rješenja o odobrenju građenja. Glavni projekat Kotlovnice sa svim fazama projektovanja će raditi isto privredno društvo, u skladu sa pravilima EBRDA-a (zeleni fidik).
- 2) Projektovanje nadogradnje postojećeg objekta radioterapije i projektovanje izgradnje novih objekata (projektovanje nadogradnje jednog sprata postojećeg objekta radioterapije i novog objekta onkologije, izgradnja nove trafo stanice i projektovanje utopljanja postojećeg objekta Odjela interne medicine sa hemodijalizom). Prvi teneder projektovanja je poništen jer se odustalo od utopljanja starih objekata. Namjera je da se predmetni projekat u toku mjeseca januara nastavi na način da se raspiše novi tender sa novim projektnim zadatkom odobrenim od strane EBRD-a.
- 3) Završene su aktivnosti u pogledu tendera za nadzor izgradnje plinovoda i nove kotlovnice te se finaliziranje istog u smislu odabira ponuđača očekuju u mjesecu januaru 2025.godine. Ova faza projekta se morala privesti kraju prije provođenja aktivnosti realizacije izgradnje nove kotlovnice i gasovoda.
- 4) Projekat gasovoda je već pripremljen od strane privrednog društva IGT doo Sarajevo i nakon zaključenja ugovora kojim bi se regulisali imovinsko-pravni odnosi sa gradom Zenica, te provođenja aktivnosti iz stavke 2) raspisaće se tender za izvođača radova na izgradnji gasovoda, a na osnovu pripremljene i izradene projektne dokumentacije privrednog društva IGT doo Sarajevo, a sve nakon potpisivanja Sporazuma o realizaciji priključenja JU Kantonalne bolnice Zenica na mrežu prirodnog gasa u okviru Projekta

Žiro račun: 134-010-0000138-94 kod ASA Banaka d.d Sarajevo

Devizni račun: ASA Banka d.d. Sarajevo-501012-00-701-0000013.9, SWIFT:IKBZBA2X, IBAN:BA391346091200094927

“Poboljšanje energetske efikasnosti u JU Kantonalna bolnica Zenica”, u kojem će biti definisana prava i obaveze svih ugovornih strana.

- 5) Nakon provedenih kompletnih aktivnosti i dobijanja glavnog projekta po stavci 2) pristupiće se pokretanju aktivnosti oko raspisivanja tendera za izbor izvođača radova za izgradnju novih objekata i nadogradnju postojećeg objekta radioterapije, u skladu sa pravilima EBRDA-a.

U cilju nastavka aktivnosti realizacije projekta energetske efikasnosti JU Kantonalne bolnice Zenica finansirane od strane EBRD-a, molimo da se bez odlaganja, da saglasnost JU Kantonalnoj bolnici Zenica za nastavak projektnih aktivnosti koji podrazumijevaju izgradnju objekata nove zgrade Kotlovnice i pratećih objekata koji će povezati kotlovnicu sa postojećim i novim objektima, gradnje nove zgrade Onkologije i nadogradnju postojeće zgrade radioterapije i izvođenja projekta gasovoda, kao i izgradnje trafostanice, u smislu dokaza o pravu građenja, bez naknade, a sve na temelju odredbe člana 119. stav 1. tačka b) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona” broj 17/23).

Neophodno je odlukom definisati i opredjeljenost za davanje saglasnosti za provođenje postupka parcelizacije i definisanja zemljišta u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica za novu zgradu Onkologije, kao i objekta nove zgrade Kotlovnice, Trafostanice sa upisom prava građenja na novim parcelama, kao i saglasnost grada Zenice u smislu odredbe člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona” broj 17/23).

S poštovanjem!

 JAVNA USTANOVA
KANTONALNA BOLNICA
ZENICA

DIREKTOR

Dr Tarik Zulović

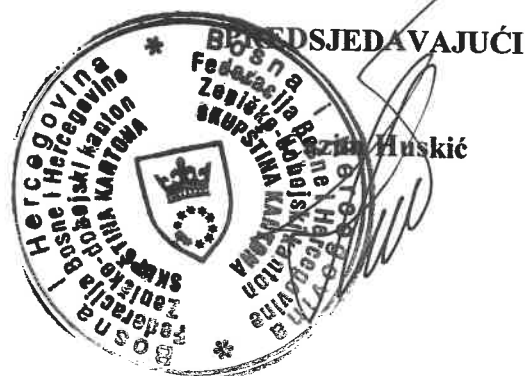
Na osnovu člana 99. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona - Četvrti prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/24), Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 36. sjednici održanoj 25.02.2025. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

1. Skupština Zeničko-dobojskog kantona prihvata Informaciju Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona broj: 11-11-1087/25 od 16.01.2025. godine, u vezi problema JU Kantonalna bolnica Zenica u pogledu presude Vrhovnog suda Federacije BiH broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine kojom su objekti i zemljište u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica u vlasništvu Grada Zenica, koju je prihvatila Vlada Zeničko-dobojskog kantona svojim Zaključkom broj: 02-11-1121/25 od 17.01.2025. godine.
2. Skupština Zeničko-dobojskog kantona, kao osnivač JU Kantonalna bolnica Zenica, smatra da Vlada Zeničko-dobojskog kantona i JU Kantonalna bolnica Zenica, uz uključenje i Kantonalnog pravobranilaštva Zeničko-dobojskog kantona, treba da poduzmu potrebne aktivnosti u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa navedenih u predmetnoj Informaciji sa Gradom Zenica kao vlasnikom objekata i zemljišta u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica, kao preduslova za realizaciju planiranih projekata koji su trenutno u zastoju, te razvoja JU Kantonalna bolnica Zenica i poboljšanju kvalitete pružanja zdravstvenih usluga, a što je u interesu svih građana Zeničko-dobojskog kantona.
3. Skupština Zeničko-dobojskog kantona podržava da JU Kantonalna bolnica, u saradnji sa osnivačem planira i realizuje unaprjeđenje postojećih kapaciteta i projekte energetske efikasnosti finansirane od strane EBRD-a.
4. Skupština Zeničko-dobojskog kantona podržava nastavak aktivnosti JU Kantonalna bolnica Zenica dobijanja statusa Univerzitetske bolnice, koji se vodi pred Federalnim ministarstvom zdravstva, za što je preduslov sticanje pravnog osnova za korištenje objekata i zemljišta u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-11-3379/25

Datum, 25.02.2025. godine
Zenica



Na osnovu člana 102. stav 2., a u vezi sa članom 99. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona-Četvrti prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/24), Skupština Zeničko-dobojskog kantona je na 36. sjednici održanoj 25.02.2025. godine, nakon donošenja Zaključka o prihvatanju Informacije Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona broj: 11-11-1087/25 od 16.01.2025. godine, u vezi problema JU Kantonalna bolnica Zenica u pogledu presude Vrhovnog suda Federacije BiH broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine, kojom su objekti i zemljište u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica u vlasništvu Grada Zenica, te datih informacija o pregovorima koji su u međuvremenu vršeni između Komisija Grada Zenica i Vlade Zeničko-dobojskog kantona o iznalaženju rješenja u vezi sa regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica, i prijedloga Vlade Zeničko-dobojskog kantona donijela i sljedeći:

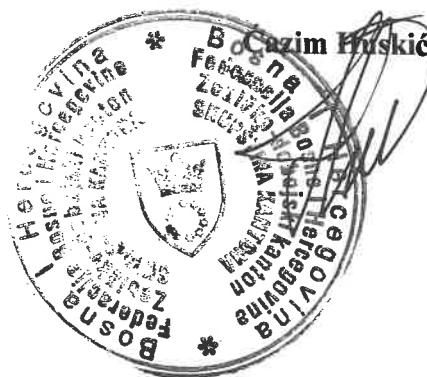
ZAKLJUČAK

1. Skupština Zeničko-dobojskog kantona, kao osnivač JU Kantonalna bolnica Zenica, smatra da se imovinsko-pravni odnosi između Grada Zenica i Zeničko-dobojskog kantona, a vezani za zemljište i objekte u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica, trebaju rješavati u okviru zakonski utvrđenih normi kojima se reguliše oblast raspolaganja nekretnina u vlasništvu Federacije BiH, kantona i jedinica lokalne samouprave, a sve sa ciljem zaštite javnog interesa Zeničko-dobojskog kantona i njegovih građana.
2. Skupština Zeničko-dobojskog kantona zadužuje Vladu Zeničko-dobojskog kantona i Kantonalno pravobranilaštvo Zeničko-dobojskog kantona za utvrđivanje adekvatnih modaliteta rješavanja navedenih imovinsko-pravnih odnosa bez odlaganja.

PREDSJEDAVALAČI

Broj: 01-11-3379-1/25

Datum, 25.02.2025. godine
Zenica



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Stručna služba Gradskog vijeća

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
Primijeno: 23			
Org. jed.	Kvalifik. oznaka	Redni broj	Broj priloga
02	M-1127		25

Broj: 12-45-1126 /25
Zenica, 22. 1. 2025. godine

Vlada Zeničko-dobojskog kantona
Kučukovići 2,
72000 Zenica

PREDMET: Zaključak i Rješenje, dostavljaju se

Poštovani,

u prilogu ovog akta dostavljamo Vam Zaključak Gradskog vijeća Zenica broj: 01-45-1200/25 donesen na trećoj sjednici Gradskog vijeća održanoj 17. 1. 2025. godine.

Gradonačelnik je u skladu sa zaduženjem iz tačke II ovog zaključka dostavio Rješenje o imenovanju Komisije za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 02-45-1198/25 od 22. 1. 2025. godine, koje ovom prilikom dostavljamo uz predmetni zaključak.

S poštovanjem,

PRILOG: kao u tekstu

SEKRETAR
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
Almira Baručija Kapidžić, dipl. pravnica

DOSTAVLJENO:

1x Naslov
1x Stručna služba Gradskog vijeća
1x a/a

Na osnovu člana 21. tačka 26. Statuta Grada Zenica („Sl. novine Grada Zenica“, br. 5/15) i člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća („Sl. novine Grada Zenica“, br. 4/17, 4/20 i 10/21), razmatrajući Zaključak donesen na 64. sjednici Vlade Zeničko-dobojskog kantona održanoj 17. 1. 2025. godine broj: 02-11-1121/25 od 17. 1. 2025. godine, Gradsko vijeće Zenica na 3. sjednici održanoj 17. 1. 2025. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prima se k znanju Zaključak donesen na 64. sjednici Vlade Zeničko-dobojskog kantona održanoj 17. 1. 2025. godine broj: 02-11-1121/25 od 17. 1. 2025. godine.

II

Zadužuje se Gradonačelnik da imenuje komisiju koja će se sastojati od predstavnika Gradske uprave i predstavnika dva najbrojnija politička subjekta u Gradskom vijeću Grada Zenica.

III

Predlaže se Vladi Zeničko-dobojskog kantona da imenuje komisiju koja će u saradnji s predstavnicima komisije imenovane od strane Gradonačelnika Grada Zenica iz člana II ovog Zaključka raditi na iznalaženju rješenja u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalne bolnice Zenica.

IV

Komisije imenovane u skladu sa članom II i članom III ovog Zaključka će usaglašeno rješenje dostaviti Gradskom vijeću Grada Zenica.

V

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-45-1205 /25
Zenica, 17. 1. 2025. godine



Predsjedavajuća
Gradskog vijeća

[Signature]
Snježana Vrhovac

DOSTAVLJENO:

1x Gradonačelnik

1x Vlada Zeničko-dobojskog kantona

1x JU Kantonalna bolnica Zenica

1x Stručna služba Gradskog vijeća

1x a/a

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK**

Na osnovu člana 34. tačka 6. i člana 117. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), a u vezi s tačkom II Zaključka Gradskog vijeća, broj: 01-45-1200/25 od 17.01.2025. godine, Gradonačelnik Grada Zenice d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

I

Imenuje se Komisija za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Komisija) u sljedećem sastavu:

- 1) Selver Keleštura, predsjednik,
- 2) Mirsad Heleg, član,
- 3) Amra Mehmedić, članica,
- 4) Lejla Brljevac, članica,
- 5) Emir Delić, član,
- 6) Malik Ejubović, član,
- 7) Zeldza Dizdarević, članica.

II

Komisija ima zadatak da učestvuje u pregovorima s predstavnicima Zeničko-dobojskog kantona i Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica.

III

O svim odlukama u pregovorima Komisija odlučuje natpolovičnom većinom.

IV

Komisija je dužna o poslovima iz tačke II ovog rješenja voditi zapisnike i dostavljati mjesečne izvještaje Gradonačelniku.

V

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-45-1198/25
Zenica, 22.01.2025. godine

DOSTAVLJENO:

- 7x Imenovani
- 1x Vlada Zeničko-dobojskog kantona
- 1x JU Kantonalna bolnica Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a



02

28-1. 2025

T-1

KUP
207.

Na osnovu člana 16. stav 3. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćen tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23) i člana 3. stav (1) tačka b) Uredbe o načinu, uslovima osnivanja i utvrđivanju visine naknade za rad komisija koje osniva Vlada Zeničko-dobojskog kantona i rukovodilac kantonalnog organa državne službe („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 20/20 i 14/21) na prijedlog ministricе Ministarstva zdravstva, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 18. telefonskoj sjednici, održanoj dana 24.01.2025. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

Član 1.

Imenuje se Komisija Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Komisija) u sljedećem sastavu:

1. Aida Salčinović, ministrica Ministarstva zdravstva – predsjednica,
2. Adnan Šabani, ministar Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline – član,
3. Nedžad Mulagić, sekretar Vlade – član,
4. Mirnes Burkić, sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo – član,
5. Denis Bojinović, sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu – član.

Član 2.

Zadatak Komisije je da učestvuje u pregovorima sa Komisijom za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica, koja je imenovana rješenjem gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-1198/25 od 22.01.2025. godine, radi iznalaženja rješenja u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica.

Član 3.

Ovlašćuje se ministrica Ministarstva zdravstva da na pregovore iz člana 2. ovog rješenja, može pozvati direktora JU Kantonalna bolnica Zenica i druge stručne osobe radi obavljanja potrebnih konsultacija u toku pregovora.

Član 4.

Komisija je obavezna voditi zapisnike o pregovorima, a jedan primjerak zapisnika obavezno dostaviti premijeru Zeničko-dobojskog kantona, te sačiniti jednom mjesečno informaciju Vladi Zeničko-dobojskog kantona, a po potrebi i ranije, s ciljem upoznavanja Vlade Kantona o pregovorima i zauzimanjem potrebnih stavova po navedenom pitanju.

Član 5.

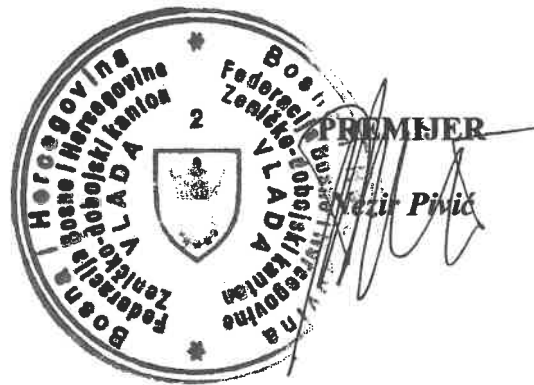
Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 11-1601 /25

Datum, 24.01.2025. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:

Ministarstvo zdravstva,
1x Imenovanim, putem Ministarstva zdravstva,
1x a/a



ZAPISNIK
sa sastanka održanog s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa
regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU
Kantonalna bolnica Zenica održanog 7. februara 2025. godine

Sastanak je počeo u 13,00 sati u sali za sastanke u organu uprave Grada Zenica (II sprat), Trg BiH broj 6.

Prisutni na sastanku: Gradonačelnik Fuad Kasumović; Tarik Zulović, direktor Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica; Aida Salčinović, ministrica zdravstva Zeničko-dobojskog kantona; Indira Krujeziu, sekretarka Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona; Mirnes Burkić, sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona; Denis Bojinović, sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu Vlade Zeničko-dobojskog kantona; Zeld Dizdarević, vijećnica Gradskog vijeća Zenica; Malik Ejubović, vijećnik Gradskog vijeća Zenica; Selma Kahvedžić, pomoćnica direktora Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica za pravna pitanja; Emir Delić, pomoćnik gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina; Mirsad Heleg, savjetnik gradonačelnika za prostorno planiranje i uređenje grada (glavni gradski arhitekta); Amra Mehmedić, vijećnica Gradskog vijeća Zenica; Lejla Brljevac, pomoćnica gradonačelnika za urbanizam; Maida Mujanović, stručna savjetnica za protokol, Služba kabineta Gradonačelnika, Grad Zenica i Kenan Hodžić, viši referent za protokol i kontakte s građanima, Služba kabineta Gradonačelnika, Grad Zenica.

Razmatran je sljedeći **DNEVNI RED:**

Ad.1. Pregovori s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

Gradonačelnik Fuad Kasumović je na samom početku sastanka zamolio predstavnike Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica da prisutnim na sastanku predstave zahtjeve Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Gradonačelnik je pitao da li se zahtjev Vlade ZDK odnosi na rješavanje pravnog statusa dijela parcele u sklopu kompleksa za gradnju nove bolnice ili se odnosi na kompletno zemljište i objekte koji čine kompleks KBZ Zenica.

Sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona i član Komisije Mirnes Burkić je pojasnio da se regulisanje imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica odnosi na kompletnu parcelu na kojoj se nalazi zemljište i objekti.

Direktor Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica Tarik Zulović je istakao da je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica neophodno radi ispunjenja uslova za sticanje statusa Univerzitetske bolnice te radi nastavka izgradnje plinovoda i kotlovnice, kao i projektovanja i utopljavanja zgrade nove onkologije i zgrade interne medicine, a za realizaciju kojih projekata je JU Kantonalna bolnica Zenica dobila podršku Evropske banke za obnovu i razvoj. Naveo je da površina kompletne parcele iznosi oko 110 duluma.

Sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona Denis Bojinović je iznio stav Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica shodno kojem bi se imovinsko-pravni odnosi između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica riješili u skladu sa članom 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH putem neposredne pogodbe o prodaji zemljišta i objekata u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica i to bez naknade, a koja nagodba bi se zaključila između Grada Zenica i Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Gradonačelnik Fuad Kasumović je konstatovao da je Grad Zenica otvoren za razgovore po ovom pitanju, ali da nije spreman na zaključivanje nagodbe koja bi podrazumijevala pogodbu bez naknade.

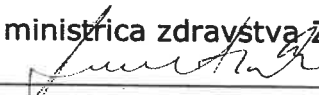


Gradonačelnik Fuad Kasumović je iznio prijedlog Komisije Grada Zenica za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica koji se odnosi na prodaju kompletnog kompleksa KBZ-a koji uključuje zemljište i sve postojeće objekte za cijenu od 16 miliona konvertibilnih maraka.

Na sastanku je zaključeno da će Komisija Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica prenijeti prijedlog Komisije Grada Zenica za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica Vladi Zeničko - dobojskog kantona na očitovanje.


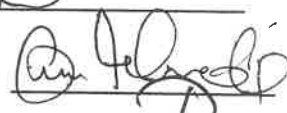

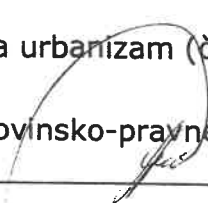
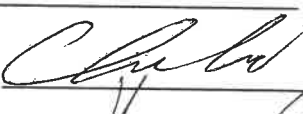

Sastanak je završen u 14,00 sati.

Sastavni dio ovog zapisnika je potpisna lista prisutnih na sastanku održanom s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

Članovi Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

1. Aida Salčinović, ministrica zdravstva Zeničko-dobojskog kantona (predsjednica) 
2. Mirnes Burkić, sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona (član) 
3. Denis Bojinović, sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu Vlade Zeničko-dobojskog kantona (član) 

Članovi Komisije Grada Zenica za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

1. Mirsad Heleg savjetnik gradonačelnika za prostorno planiranje i uređenje grada - glavni gradski arhitekta (član) 
2. Amra Mehmedić, vijećnica Gradskog vijeća Zenica (član) 
3. Lejla Brljevac, pomoćnica gradonačelnika za urbanizam (član) 
4. Emir Delić, pomoćnik gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina (član) 
5. Malik Ejubović, vijećnik Gradskog vijeća Zenica (član) 
6. Zeld Dizdarević, vijećnica Gradskog vijeća Zenica (član) 

Zapisnik sačinila:

Maida Mujanović, dipl. iur



02 -

93-2025-2025 16



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
PRIMLJENO: 12-02-2025			
Org. jedinica	Klasifik. oznaka	Redni broj	Broj priloga
11	11	1601	2

Broj: 02-45-2976/25
Zenica, 11.02.2025. godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

VLADA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

MINISTARSTVO ZDRAVSTVA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

SKUPŠTINA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

PREDMET: ORGANIZACIJA HITNE SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA ZENICA U CILJU USVAJANJA
ODLUKE ZA PREUZIMANJE ZEMLJIŠTA I OBJEKATA U SKLOPU KBZ ZENICA

STAV – traži se

Poštovani,

Nakon zajedničkog sastanka Komisije Grada Zenica za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica i Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica koji je održan 07.02.2025. godine u zgradi Gradske uprave, u cilju pronalaženja prihvatljivog rješenja kojim bi se nastavili svi započeti procesi i projekti koji su vezani za KBZ Zenica, usaglašeno je da se Vladi Zeničko-dobojskog kantona dostavi prijedlog za prodaju cijelog kompleksa KBZ Zenica koji uključuje zemljište i sve objekte u krugu kompleksa za cijenu od 16 miliona KM.

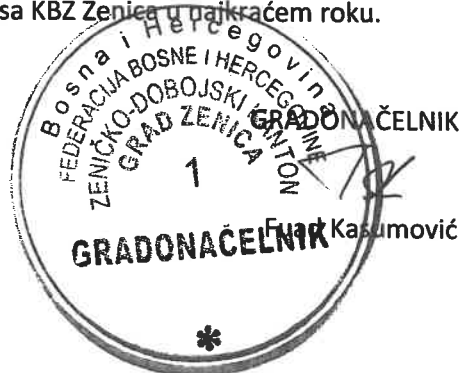
Gradska uprava Zenica planira sazivanje hitne sjednice Gradskog vijeća koje treba usvojiti Odluku o provođenju potrebnih procedura u cilju preuzimanja zemljišta i objekata u sklopu KBZ Zenica od strane Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa navedenim prijedlogom, te uključiti i Gradsko pravobranilaštvo u cijeli proces.

Cijeneći urgenciju Vlade Zeničko-dobojskog kantona za ubrzano sveobuhvatno rješavanje pitanja imovinsko pravnih odnosa kompleksa KBZ Zenica, molimo da se Vlada/ Ministarstvo zdravstva/ Skupština Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa svojim nadležnostima, izjasne o dostavljenom prijedlogu da bi se mogla sazvati hitna sjednica Gradskog vijeća i provesti sve potrebne procedure preuzimanja zemljišta i objekata u sklopu kompleksa KBZ Zenica u najkraćem roku.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- 1 x Vlada ZDK,
- 1 x Ministarstvo zdravstva ZDK,
- 1 x Skupština ZDK
- 1 x Kabinet Gradonačelnika
- 1 x a/a



01/02

26.02.2025 M

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Stručna služba Gradskog vijeća

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON		
Prilog		
Org.	Redni broj	
11	11	1129 / 25

Broj: 12-45-4042 /25
Zenica, 21. 2. 2025. godine

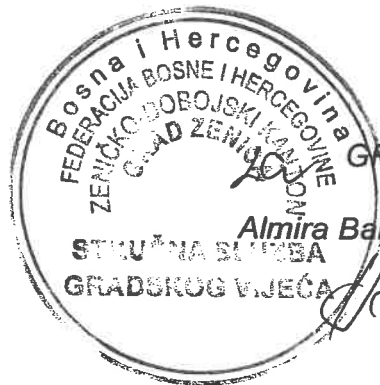
- 1x Gradonačelnik Grada Zenica
- 1x Vlada Zeničko-dobojskog kantona
- 1x Skupština Zeničko-dobojskog kantona
- 1x Ministarstvo zdravstva Zeničko-dobojskog kantona
- 1x Kantonalna bolnica Zenica
- 1x Gradsko pravobranilaštvo Zenica

PREDMET: Odluka Gradskog vijeća, dostavlja se

Poštovani,
u prilogu ovog akta dostavlja Vam se Odluka o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu koju je Gradsko vijeće usvojilo na svojoj 5. sjednici održanoj dana 24. 2. 2025. godine.

S poštovanjem,

PRILOG: kao u tekstu



SEKRETAR
GRADSKOG VIJEĆA

Almira Baručija Kapidžić, dipl. pravnica

Almira Baručija Kapidžić

DOSTAVLJENO:
6x Naslov
1x a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu odredbe člana 13. stav 2. alineja peta Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), odredbe člana 363. stav (5) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka US) te odredbe člana 21. tačka 7) i odredbe člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“ broj: 5/15), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Zenica, na 5. sjednici održanoj dana 24. 2. 2025. godine, donosi

**ODLUKU
O PRENOSU PRAVA VLASNIŠTVA
NA ZEMLJIŠTU I OBJEKTIMA U KRUGU KOMPLEKSA JU KANTONALNA
BOLNICA ZENICA, UZ NAKNADU**

**Član 1.
(Javni interes)**

Polazeći od ranije zauzetih stavova i donesenih odluka, Gradsko vijeće utvrđuje da je tercijarna zdravstvena zaštita savremenog standarda kvaliteta sa kantonalnim centrom u gradu Zenica, kao dio javnog zdravstva koji je u nadležnosti državnih organa, javni interes Grada Zenica i njenih građana.

**Član 2.
(Predmet)**

(1) Uvažavajući značaj kompleksa JU Kantonalne bolnice Zenica (u daljem tekstu: **JU KBZ**), uključujući ukupno raspoloživo zemljište i postojeće objekte u sklopu istog kompleksa, u svrhu formiranja i uspostave kliničkog centra te sticanja statusa univerzitetske bolnice, a sve s ciljem pružanja podrške u uspostavljanju savremenog standarda kvaliteta usluga prema korisnicima tercijarne zdravstvene zaštite na teritoriji Grada Zenice i Zeničko – dobojskog kantona, Gradsko vijeće prenosi pravo vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU KBZ sa Grada Zenica na Zeničko – dobojski kanton, uz naknadu iz člana 3. ove odluke.

(2) Predmet prenosa prava vlasništva iz stava (1) ovog člana je sljedeće zemljište:

- **k.č.n.p. broj: 78/1**, zv. „Crkvice“, po kulturi „Kuća i zgrada (18)“ površine 11719 m², „Ostalo neplodno zemljište“ površine 96713 m² i „Ostalo neplodno zemljište“ površine 1327 m², ukupne površine 109759 m², upisano u Posjedovnom listu broj 247 KO Zenica III kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojem po starom premjeru odgovara k.č.s.p. broj: 78/1, istog naziva, kultura i površina, upisano u Zemljišnoknjižnom izvatku broj: 880 KO Zenica III kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela i
- **k.č.n.p. broj: 78/2**, zv. „Crkvice“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“ površine 1100 m², upisano u Posjedovnom listu broj 1543 KO Zenica III kao posjed „Medicor“ d.o.o. Sarajevo, kojem po starom premjeru odgovara k.č.s.p. broj: 78/2, istog naziva, kulture

i površine, upisano u Zemljišnoknjižnom izvratku broj: 9086 KO Zenica III kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela,

sve sa izgrađenim objektima evidentiranim na Kopiji katastarskog plana broj: 4 KO Zenica III (UR broj: 04-26-10-2865/2025-6).

(3) Obavezuje se Zeničko-dobojski kanton da odmah po izvršenju prenosa prava vlasništva u skladu s odredbama člana 4. ove odluke uredi ugovorni odnos sa „Medicor“ d.o.o. Sarajevo kao nosiocem prava građenja na zemljištu označenom kao k.č.n.p. broj: 78/2 KO Zenica III.

Član 3.

(Naknada)

Naknada za prenos prava vlasništva na nekretninama iz člana 2. ove odluke utvrđuje su u iznosu od 16.000.000 KM (slovima: šesnaestmiliona konvertibilnih maraka).

Član 4.

(Prenos prava vlasništva)

(1) Ugovor o prenosu prava vlasništva sa Grada Zenica na Zeničko – dobojski kanton iz predmeta ove odluke bit će sačinjen u formi notarske izvršne isprave, čije će troškove snositi Zeničko-dobojski kanton.

(2) Prenos prava vlasništva sa Grada Zenica na Zeničko-dobojski kanton, odnosno upis istog u javne knjige u korist novog titulara prava, izvršit će se temeljem ugovora iz stava (1) ovog člana i to nakon što Zeničko-dobojski kanton uplati na depozitni račun Grada Zenica cjelokupan iznos naknade utvrđen odredbom člana 3. ove odluke najkasnije do _____ 2025. godine.

(3) Naknadu iz stava (2) ovog člana Zeničko-dobojski kanton uplatit će na depozitni račun Grada Zenica broj: 141-355-53200161-07, otvoren kod BBI d.d. Sarajevo, vrsta prihoda: 811111, šifra općine: 103, budžetska organizacija: 0000000 ili 9999999, poziv na broj: 0000000000 ili 9999999999.

Član 5.

(Ovlaštenje za provođenje odluke)

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše notarski obrađen ugovor iz člana 4. stav (1) ove odluke te da angažuje potrebne resurse i provede sve neophodne aktivnosti u cilju realizacije istog.

Član 6.

(Dokumentacija)

Sastavni dio ove Odluke čini sljedeće isprave i dokumentacija:

- 1. Izvod iz Posjedovnog lista broj 247 KO Zenica III, broj: 04-26-10-2865/25-8 od 18.02.2025. godine,*
- 2. Izvod iz Posjedovnog lista broj 1543 KO Zenica III, broj: 04-26-10-2865/25-10 od 18.02.2025. godine*
- 3. Kopija katastarskog plana broj: 4 KO Zenica III (UR broj: 04-26-10-2865/2025-6) od 18.02.2025. godine,*
- 4. Zemljišnoknjižni izvadak broj: 880 KO Zenica III,*
- 5. Zemljišnoknjižni izvadak broj: 9086 KO Zenica III,*

6. Zahtjev JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-7771/24 od 25.12.2024. godine, upućen Gradskom vijeću Zenica, kojim se traži uređenje imovinsko-pravnih odnosa,
7. Zahtjev JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-7770/24 od 25.12.2024. godine, upućen Gradskom vijeću Zenica, kojim se traži saglasnost za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa iste bolnice,
8. Informacija JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-350/25 od 16.01.2025. godine, upućena Ministarstvu zdravstva Zeničko-dobojskog kantona,
9. Zaključak Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-11-1121/25 od 17.01.2025. godine,
10. Rješenje Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-11-1601/25 od 24.01.2025. godine,
11. Rješenje Gradonačelnika Zenice broj: 02-45-1198/25 od 22.01.2025. godine i
12. Zapisnik sa sastanka održanog s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica održanog 7. februara 2025. godine sa popisnom listom učesnika navedenih u istom zapisniku.

Član 7.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom njenog donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-45-4042 /25
Zenica, 24. 2. 2025. godine



**PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA**

Srježana Vrhovac
Srježana Vrhovac

DOSTAVLJENO:

1x Gradonačelnik

(putem Službe kabineta Gradonačelnika)

1x Vlada Zeničko-dobojskog kantona

1x Skupština Zeničko-dobojskog kantona

1x Ministarstvo zdravstva Zeničko-dobojskog kantona

1x Kantonalna bolnica Zenica

1x Gradsko pravobranilaštvo Zenica

1x „Službene novine Grada Zenica“

1x Stručna služba Gradskog vijeća

1x a/a

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-2865/25-8

Datum: 18.02.2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 247


Katastarska općina: ZENICA III

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
44284	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m²)
78/1	41	CRKVICE	109759	Kuća i zgrada (18)	DS	0,00	11719
				Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	96713
				Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	1327
UKUPNO:						0	109759

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.


POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Emir Delić, dipl.pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-2865/25-10

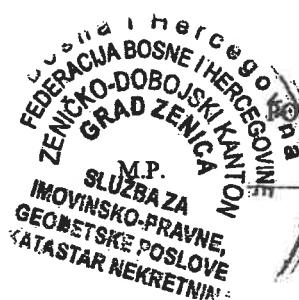
Datum: 18.02.2025

POSJEDOVNI LIST BROJ 1543

Katastarska općina: ZENICA III

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo			
959438	"MEDICOR" D.O.O.	SARAJEVO-CENTAR, TEŠANJSKA BR.24A	1/1	Posjednik			
Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
78/2	41	CRKVICE	1100	Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	1100
UKUPNO:						0	1100

Oslobodeno plaćanja tarife.



EMIR DELIĆ, pomoćnik gradonačelnika

Emir Delić, dipl.pravnik

Navodna za vsebino podatkov in podatki iz sistema (Sistem za upravljanje) št. 1, knj. 30/2023, po datumu tožbe št. 3.1 v zvezi s št. 11.20.104

Podatki o poslovanju zbirno

PLAVBU	NAZIV	Adresa	Pravo	Udelež
217	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BARI 6	Prejeto	10

PLAVBU	Perioda	Nadlažba	Pravo	Udelež
217	7/21	Nadlažba	CONVICE	1178
217	7/21	Čisto upravljanje	CONVICE	6114
217	7/21	Čisto upravljanje	CONVICE	1227

Ime
Prejeto
Datum

11/23



Katastarska općina: ZENICA III

BROJ: 043-0-NAR-25-003 452
Zemljišnoknjižni uložak broj: 9086

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	78/2	Ostalo neplodno zemljište Crkvice; Ostalo neplodno zemljište 0000 11 00	0000	11	00	Vidi A2 rbr. 1

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 04.07.2024. godine 043-0-Dn-24-002504 Na osnovu Ugovora o osnivanju prava građenja sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marinka Terzića iz Zenice dana 15.02.2024. godine pod brojem OPU-IP: 60/2024, Aneksa br.1, Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog od strane notara Mubere Begić-Žiga iz Sarajeva dana 30.04.2024. godine pod brojem OPU-IP: 361/2024, Ugovora o prenosu prava i obaveza iz Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Mubere Begić-Žiga iz Sarajeva dana 10.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 701/2024, Aneksa br.2 Ugovora o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Ramiza Pivića iz Zenice dana 03.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 936/2024 i ispravke tehničke greške Anksa br.2. o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić iz Zenice, sačinjen dana 03.09.2024. godine kod notara Ramiza Pivića iz Zenice pod brojem OPU-IP: 936/2024 parcela kč.br. 78/2 otpisuje se iz zk.ul.br. 880 KO Zenica III i ista upisuje u novi zk.ul.br. 9086 iste KO.	
2.	Pr. 04.07.2024. godine 043-0-Dn-24-002504 Osnovano je pravo građenja na novom zemljišnoknjižnom tijelu označenom kao kč.br. 78/2 p.g.-PRAVO GRAĐENJA u zk.ul.br. 9087 KO Zenica III.	

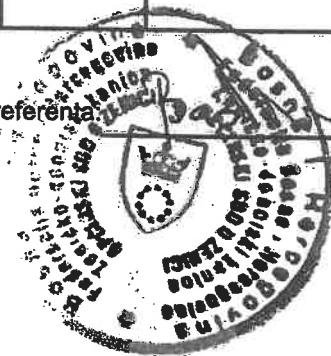
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vidi tekst upisa Adresa: Pr. 17.01.2024. godine 043-0-Dn-24-000193 Na osnovu presude Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 P 172003 19 P od 10.12.2021. godine, presude Kantonalnog suda u Zenici broj: 43 0 P 172003 22 GŽ od 21.03.2022. godine, presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine vraća se stanje upisa koje glasi: Pr. 24.10.2017.godine 043-0-Dn-17-009421 Na osnovu zahtjeva od 24.10.2017 .godine uz primjenu čl .338 i čl. 361 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu.	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	<p>Pr. 04.07.2024. godine 043-0-Dn-24-002504</p> <p>Na osnovu Ugovora o osnivanju prava građenja sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marinka Terzića iz Zenice dana 15.02.2024. godine pod brojem OPU-IP: 60/2024, Aneksa br.1, Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog od strane notara Mubere Begić-Ziga iz Sarajeva dana 30.04.2024. godine pod brojem OPU-IP: 361/2024, Ugovora o prenosu prava i obaveza iz Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Mubere Begić-Ziga iz Sarajeva dana 10.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 701/2024, Aneksa br.2 Ugovora o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Ramiza Pivića iz Zneice dana 03.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 936/2024 i ispravke tehničke greške Anksa br.2. o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić iz Zenice, sačinjen dana 03.09.2024. godine kod notara Ramiza Pivića iz Zenice pod brojem OPU-IP: 936/2024 osniva se pravo građenja u korist:</p> <p>"MEDICOR" d.o.o. Sarajevo radi izgradnje objekta i uspostave specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema u Gradu Zenica na period od 299 mjeseci (24. godine i 11. mjeseci), računajući od dana zaključenja Ugovora o osnivanju prava građenja sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marinka Terzića iz Zenice dana 15.02.2024. godine pod brojem OPU-IP: 60/2024 , a koji rok će biti produžen za 30 mjeseci, period u kojem izabrani nosilac prava građenja je obavezan da ishodi građevinsku dozvolu, izgradi objekat, dobije upotrebnu dozvolu i uspostavi specijalističku zdravstvenu ustanovu. Nakon protoka navedenog perioda prestaje pravo građenja, a Grad postaje vlasnik i upisaće svoje pravo sa 1/1 dijela na objektu specijalističke zdravstvene ustanove. Nakon isteka Ugovora o osnivanju prava građenja, Grad će sa nosiocem prava građenja pregovarati o produženju aranžmana o upravljanju nad objektom za period od narednih 15. godina ukoliko i dalje bude postojao interes za ovakvom vrstom specijalističke zdravstvene ustanove o čemu će Grad Zenica i nosilac prava građenja zaključiti poseban Ugovor. Inicijativu za zaključenje novog ugovora nosilac prava građenja mora podnijeti najkasnije godinu dana prije isteka roka iz Ugovora o osnivanju prava građenja sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marinka Terzića iz Zenice dana 15.02.2024. godine pod brojem OPU-IP: 60/2024.</p>		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: ZENICA III

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	78/1	Kuća i zgrada, ostalo neplodno zemljište Crkvice; Kuća i zgrada 0001 17 19 Ostalo neplodno zemljište 0009 67 13 Ostalo neplodno zemljište 0000 13 27	0010	97	59	Dn 500/2024

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 04.09.2018 Dn: 043-0-DN-18-016 093 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK i Prijavnog lista br. 312/18 preuzeta je k.č. 78 iz katastra zemljišta	
3.	Pr. 04.07.2024. godine 043-0-Dn-24-002504 Na osnovu Ugovora o osnivanju prava građenja sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marinka Terzića iz Zenice dana 15.02.2024. godine pod brojem OPU-IP: 60/2024, Aneksa br.1, Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog od strane notara Mubere Begić-Žiga iz Sarajeva dana 30.04.2024. godine pod brojem OPU-IP: 361/2024, Ugovora o prenosu prava i obaveza iz Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Mubere Begić-Žiga iz Sarajeva dana 10.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 701/2024, Aneksa br.2 Ugovora o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Ramiza Pivića iz Znelce dana 03.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 936/2024 i ispravke tehničke greške Anksa br.2. o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić iz Zenice, sačinjen dana 03.09.2024. godine kod notara Ramiza Pivića iz Zenice pod brojem OPU-IP: 936/2024 parcela kč.br. 78/2 otpisuje se iz zk.ul.br. 880 KO Zenica III i ista upisuje u novi zk.ul.br. 9086 iste KO.	

B Vlasnički list

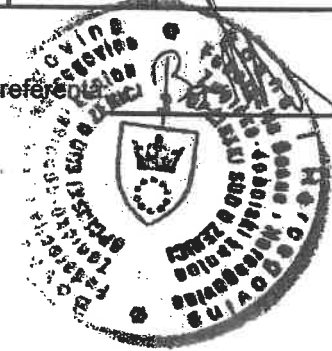
R.br.	UPISI	Primjedba
-------	-------	-----------

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	<p>Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Pr. 17.01.2024. godine 043-0-Dn-24-000193 Na osnovu presude Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 P 172003 19 P od 10.12.2021. godine, presude Kantonalnog suda u Zenici broj: 43 0 P 172003 22 Gž od 21.03.2022. godine, presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine vraća se stanje upisa koje glasi: Pr. 24.10.2017.godine 043-0-Dn-17-009421 Na osnovu zahtjeva od 24.10.2017 .godine uz primjenu čl .338 i čl. 361 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu.</p>	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta





JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 810
Centrala: 032 447 900 fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: UA 486/98 od 09.04.1999.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kantona
GRAD ZENICA
Gradsko vijeće Zenica

Zenica, 25.12.2024 godine

Naš broj: 1-04-7771/24
Vaš broj:

PREDMET: Zahtjev za uređenje imovinsko-pravnih odnosa;

Poštovani,

Kao što vam je poznato JU Kantonalna bolnica Zenica, u cilju nastavka procesa dobijanja statusa univerzitetske bolnice, ima obavezu riješiti imovinsko-pravne odnose sa gradom Zenica, obzirom da je pravosnažnim sudskim odlukama utvrđeno pravo vlasništva kompleksa Kantonalne bolnice Zenica u korist grada Zenice. U tom smislu, ovim putem molimo da se donese odluka o načinu povjeravanja na upravljanje i korištenje zemljišta i kompleksa Kantonalne bolnice Zenica. Predmetnom odlukom bi se definisao način korištenja postojećih objekata, u svrhu obavljanja zdravstvene djelatnosti.

Između ostalog, potrebno je da se da saglasnost da zemljište i postojeći objekti u okviru kompleksa Kantonalne bolnice Zenica koji su u posjedu i na korištenju Javne ustanove Kantonalne bolnice Zenica u svrhu obavljanja zdravstvene djelatnosti se povjerave na upravljanje i korištenje JU Kantonalnoj bolnici Zenica, bez naknade. Predmetna saglasnost bi izričito morala obuhvatiti pravo JU Kantonalnoj bolnici Zenica da vrši održavanje, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina.

Na osnovu predmetne odluke, Kantonalna bolnica Zenica bi se ugovorom obavezala da povjerenom imovinom upravlja i koristi sa pažnjom dobrog domaćina.

Ovim putem molimo da se predmetne aktivnosti oko donošenja odluke u što kraćem roku okončaju u cilju omogućavanja Kantonalnoj bolnici Zenica nastavka aktivnosti radi dobijanja statusa univerzitetske bolnice te nesmetanog održavanja postojećih objekata koji zahtijevaju svakodnevna ulaganja u skladu sa našim finansijskim mogućnostima.

S poštovanjem!



Dr Tarik Zulović



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 810
Centrale: 032 447 000 fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbza.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registровано kod Kantonalnog suda u Zenici Rj. br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kantona
GRAD ZENICA
Gradsko vijeće Zenica

Zenica, 25.12.2024 godine

Naš broj: 01-04-7770/24 25
Vaš broj:

PREDMET: Zahtjev za davanje saglasnosti za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica;

Poštovani,

JU Kantonalna bolnica Zenica je u cilju realizacije projekta energetske efikasnosti finansirane od strane EBRD-a trenutno realizovala sljedeće aktivnosti:

- 1) Projektovanje i izgradnja nove Kotlovnice- U slučaju realizacije odluke o upravljanju i korištenju zemljišta kompleksa Kantonalne bolnice Zenica i zaključenja ugovora kojim bi se regulisali imovinsko-pravni odnosi sa gradom Zenica, moguće je nakon realizacije predmetnih aktivnosti potpisivanje ugovora sa privrednim društvom Unioninvest doo Sarajevo i Kantonalne bolnice Zenica radi realizacije predmetnog projekta, obzirom da je kompletna procedura izbora ponuđača okončana. Projekat je koncipiran na način da je prva faza izrada idejnog projekta kao i glavnog projekta na osnovu kojeg se može realizovati parcelizacija zemljišta koja je neophodna za dobijanje rješenja o odobrenju građenja. Glavni projekat Kotlovnice sa svim fazama projektovanja će raditi isto privredno društvo, u skladu sa pravilima EBRDA-a (zeleni fidik).
- 2) Projektovanje nadogradnje postojećeg objekta radioterapije i projektovanje izgradnje novih objekata (projektovanje nadogradnje jednog sprata postojećeg objekta radioterapije i novog objekta onkologije, izgradnja nove trafo stanice i projektovanje utopljanja postojećeg objekta Odjela interne medicine sa hemodijalizom). Prvi tender projektovanja je poništen jer se odustalo od utopljanja starih objekata. Namjera je da se predmetni projekat u toku mjeseca januara nastavi na način da se raspiše novi tender sa novim projektnim zadatkom odobrenim od strane EBRD-a.
- 3) Završene su aktivnosti u pogledu tendera za nadzor izgradnje plinovoda i nove kotlovnice te se finaliziranje istog u smislu odabira ponuđača očekuju u mjesecu januaru 2025.godine. Ova faza projekta se morala privesti kraju prije provođenja aktivnosti realizacije izgradnje nove kotlovnice i gasovoda.
- 4) Projekat gasovoda je već pripremljen od strane privrednog društva IGT doo Sarajevo i nakon zaključenja ugovora kojim bi se regulisali imovinsko-pravni odnosi sa gradom Zenica, te provođenja aktivnosti iz stavke 2) raspisaće se tender za izvođača radova na izgradnji gasovoda, a na osnovu pripremljene i izradene projektna dokumentacije privrednog društva IGT doo Sarajevo, a sve nakon potpisivanja Sporazuma o realizaciji priključenja JU Kantonalne bolnice Zenica na mrežu prirodnog gasa u okviru Projekta

Ziro račun: 134-010-00000138-94 kod ASA Banka d.d Sarajevo

Devizni račun: ASA Banka d.d. Sarajevo-301012-00-701-0000013.9, SWIFT: KKBZBA2X, IBAN: BA391346091200094927

"Poboljšanje energetske efikasnosti u JU Kantonalna bolnica Zenica", u kojem će biti definisana prava i obaveze svih ugovornih strana.

- 5) Nakon provedenih kompletnih aktivnosti i dobijanja glavnog projekta po stavci 2) pristupiće se pokretanju aktivnosti oko raspisivanja tendera za izbor izvođača radova za izgradnju novih objekata i nadogradnju postojećeg objekta radioterapije, u skladu sa pravilima EBRDA-a.

U cilju nastavka aktivnosti realizacije projekta energetske efikasnosti JU Kantonalne bolnice Zenica finansirane od strane EBRD-a, molimo da se bez odlaganja, da saglasnost JU Kantonalnoj bolnici Zenica za nastavak projektnih aktivnosti koji podrazumijevaju izgradnju objekata nove zgrade Kotlovnice i pratećih objekata koji će povezati kotlovnicu sa postojećim i novim objektima, gradnje nove zgrade Onkologije i nadogradnju postojeće zgrade radioterapije i izvođenja projekta gasovoda, kao i izgradnje trafostanice, u smislu dokaza o pravu građenja, bez naknade, a sve na temelju odredbe člana 119. stav 1. tačka b) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/23).

Neophodno je odlukom definisati i opredjeljenost za davanje saglasnosti za provođenje postupka parcelizacije i definisanja zemljišta u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica za novu zgradu Onkologije, kao i objekta nove zgrade Kotlovnice, Trafostanice sa upisom prava građenja na novim parcelama, kao i saglasnost grada Zenice u smislu odredbe člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/23).

S poštovanjem!


KANTONALNA BOLNICA ZENICA
DIREKTOR

Dr Tarik Zulović



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010
Centrala: 032 447 000 fax: 032 226 576 E-mail: kbnz@kbnz.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrowano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

**MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

Zenica, 16.1.2025.godine

Náš broj: 01-04-350/25
Vaš broj:

PREDMET: Informacija, dostavlja se;

Poštovani.

Imajući u vidu činjenicu da smo nadležno Ministarstvo u više navrata pismenim putem detaljno informisali o problematici sa kojom se susrećemo zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa sa gradom Zenica, koji je vlasnik zemljišta i objekata u krugu Kantonalne bolnice Zenica, ovim putem vas obavještavamo da smo dana 25.12.2024.godine Gradskom vijeću Zenica uputili Zahtjev broj 01-04-7770/24 i broj 01-04-7771/24, a koje vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

Navedenim aktima upoznali smo vijećnike Gradskog vijeća Zenica o poduzetim aktivnostima u cilju realizacije projekta energetske efikasnosti finansirane od strane EBRD-a, a sa kojim aktivnostima su upoznati i članovi Upravljačkog odbora.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koje uključuju omogućavanje nesmetanog korištenja i upravljanja postojećeg kompleksa i zemljišta u krugu Bolnice, omogućiti će nastavak nesmetanog ulaganja u postojeće objekte i realizaciju planiranih projekata. Poznato vam je i da je Programom finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, koji je odobren Odlukom Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-11-17443/22 od 24.11.2022. godine, kada su bili predviđeni radovi na adaptaciji/rekonstrukciji postojećih objekata u krugu Bolnice, koje nije bilo moguće realizovati iz razloga što smo dana 10.01.2024. godine dobili Presudu Vrhovnog suda Federacije BiH kojom su nekretnine u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica pripale gradu Zenica. Iz tog razloga se pristupilo izradi Programa o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica. Vlada Zeničko-dobojskog kantona je na sjednici održanoj 20.09.2024. godine donijela Odluku broj: 02-11-16077/24, kojom je odobrila Program o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, kojim su sredstva namijenjena za građevinske radove preusmjerena za nabavku medicinske opreme.

Poznato je da je Kantonalna bolnica Zenica, zbog nerealizovanog programa javno-privatnog partnerstva, a zbog odustanka privatnog partnera zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa bila u obavezi nadoknaditi štetu. Zbog navedenih okolnosti, dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi, Menadžment Bolnice neće moći raspisati javni poziv za izradu idejnog rješenja za novu bolnicu, u

sve u cilju preveniranja potencijalne štete koja bi nastala neostvarivanjem predmetnog projekta za čiju izradu idejnog rješenja bi Vlada Zeničko-dobojskog kantona izdvojila značajna sredstva.

Dakle, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa omogućilo bi JU Kantonalnoj bolnici Zenica, da u saradnji sa osnivačem planira i realizuje unaprjeđenje postojećih kapaciteta, realizaciju projekta energetske efikasnosti finansirane od strane EBRD-a, a u konačnici objavu javnog poziva za izradu idejnog rješenja za novu bolnicu.

S poštovanjem!

 **DIREKTOR**
KANTONALNA
BOLNICA
ZENICA
Dr. Tarik Zulović

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23) na prijedlog Ministarstva zdravstva, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 64. sjednici, održanoj dana 17.01.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Informacija Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona broj: 11-11-1087/25 od 16.01.2025. godine, koja je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Zaključak sa Informacijom iz tačke I ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Zenica sa zahtjevom za hitno predlaganje rješenja u smislu regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, a radi omogućavanja normalnog funkcionisanja JU Kantonalna bolnica Zenica i realizacije projekata navedenih u informaciji.

III

Zaključak sa Informacijom iz tačke I ovog Zaključka upućuje se Skupštini Zeničko-dobojskog kantona kao osnivaču JU Kantonalna bolnica Zenica.

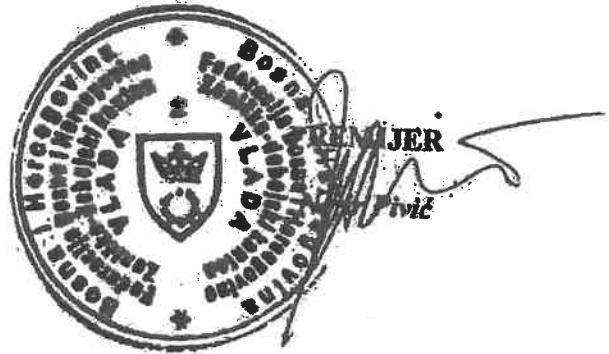
IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- M- 1121 /25
Datum, 17.01.2025. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:

- 1x Ministarstvo zdravstva,
- 1x Skupština Zeničko-dobojskog kantona,
- 1x Gradsko vijeće Zenica,
- 1x JU Kantonalna bolnica Zenica, putem Ministarstva,
- 1x a/a.



INFORMACIJA

Cilj Informacije je upoznati Vladu Zeničko-dobojskog kantona u vezi problema JU Kantonalna bolnica Zenica koji su posljedica presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023, kojom su objekti i zemljište u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica u vlasništvu Grada Zenica.

Vlada Kantona, na prijedlog Ministarstva zdravstva, primila je na znanje Informaciju broj: 11-27-1614-3/24 od 26.02.2024. godine a u vezi prethodno navedene presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine.

Imajući u vidu navedenu presudu zaustavljen je pokrenuti postupak verifikacije JU Kantonalna bolnica Zenica koji je pokrenut pred ovim organom iz razloga što je navedena zdravstvena ustanova izgubila pravni osnov korištenja zemljišta i objekata na adresi Crkvice broj 67 Zenica. Rješavanje predmeta verifikacije JU Kantonalna bolnica Zenica je preduslov za rješavanje pokrenutog postupka za ispunjavanje uvjeta koje bolnica mora ispunjavati za sticanje naziva univerzitetska bolnica, a koji se vodi pred Federalnim ministarstvom zdravstva.

Svi projekti koji su od značaja za JU Kantonalna bolnica su u zastoju do iznalaženja zajedničkog načina rješavanja pravnih odnosa između Kantona i Grada Zenica:

1. Finansiranje dijela kapitalnih transfera koji se odnosi na građevinske radove u Bolnici, a finansiraju se iz sredstava Budžeta Ministarstva zdravstva, a čiji je cilj poboljšanje uslova rada u Bolnici i kvaliteta zdravstvene zaštite pacijenata
2. Projekat poboljšanja energetske efikasnosti u JU Kantonalna bolnica Zenica,
3. Potencijalni projekti javno-privatnog partnerstva
4. Projekat izgradnje novog objekta Kantonalne bolnice Zenica

Pored navedenog JU Kantonalna bolnica Zenica je bila prinuđena zahtijevati izmjenu Odluke o odobravanju Programa o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja Zenica, koju je Vlada usvojila Odlukom broj: 02-11-16077/24 od 20.09.2024. godine („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 19/24). Programom finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalne bolnice Zenica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 22/22) planirana su sredstva u iznosu od 23.000.000,00 KM, od čega se iznos od cca 9.000.000,00 KM odnosi na građevinske radove. Imajući u vidu da zbog navedene presude nije bilo moguće realizovati građevinske radove, a u cilju utroška odobrenih sredstava od Federalne Vlade izmjenama i dopunama Programa, planirana sredstva za građevinske radove preusmjerena u nabavku opreme.

Naprijed navedeno ukazuje da je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zenica je preduslov za rješavanje svih prethodno navedenih problema i izbjegavanje dodatnih nepotrebnih troškova, a pokretanje svih projekata koji su trenutno u zastoju što je interes svih građana Kantona, a u cilju razvoja JU Kantonalne bolnice Zenica te poboljšanje kvalitete pružaja zdravstvenih usluga.

JU Kantonalna bolnica Zenica uputila je Gradskom vijeću sljedeće dopise:

1. Zahtjev za uređenje imovinsko-pravnih odnosa broj: 01-04-7771/24 od 25.12.2024. godine i

2. Zahtjev za davanje saglasnosti za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 01-04-7770/24 od 25.12.2024. godine

Navedeni zahtjevi nalaze se u prilogu ove informacije.

Rješavanje navedenih problema je urgentno te Ministarstvo zdravstva predlaže Vladi Kantona da se sa predloženom informacijom upozna Skupština Zeničko-dobojskog kantona i Gradsko vijeće Grada Zenica kako bi se riješila kompleksna situacija u JU Kantonalna bolnica Zenica.

S poštovanjem!

Prilog:

1. Akt JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-350/25 od 16.01.2025. godine,
2. Zahtjev za uređenje imovinsko-pravnih odnosa broj: 01-04-7771/24 od 25.12.2024. godine i
3. Zahtjev za davanje saglasnosti za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 01-04-7770/24 od 25.12.2024. godine

Broj: 11-11-1087/25
Zenica, 16.01.2025. godine


MINISTRICA

Dr. Aida Salčinović

02

28 1 25

T-1

KVP
209

Na osnovu člana 16. stav 3. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćen tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23) i člana 3. stav (1) tačka b) Uredbe o načinu, uslovima osnivanja i utvrđivanju visine naknade za rad komisija koje osniva Vlada Zeničko-dobojskog kantona i rukovodilac kantonalnog organa državne službe („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 20/20 i 14/21) na prijedlog ministricе Ministarstva zdravstva, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 18. telefonskoj sjednici, održanoj dana 24.01.2025. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

Član 1.

Imenuje se Komisija Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Komisija) u sljedećem sastavu:

1. Aida Salčinović, ministrica Ministarstva zdravstva – predsjednica,
2. Adnan Šabani, ministar Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline – član,
3. Nedžad Mulagić, sekretar Vlade – član,
4. Mirnes Burkić, sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo – član,
5. Denis Bojinović, sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu – član.

Član 2.

Zadatak Komisije je da učestvuje u pregovorima sa Komisijom za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica, koja je imenovana rješenjem gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-1198/25 od 22.01.2025. godine, radi iznalaženja rješenja u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica.

Član 3.

Ovlašćuje se ministrica Ministarstva zdravstva da na pregovore iz člana 2. ovog rješenja, može pozvati direktora JU Kantonalna bolnica Zenica i druge stručne osobe radi obavljanja potrebnih konsultacija u toku pregovora.

Član 4.

Komisija je obavezna voditi zapisnike o pregovorima, a jedan primjerak zapisnika obavezno dostaviti premijeru Zeničko-dobojskog kantona, te sačiniti jednom mjesečno informaciju Vladi Zeničko-dobojskog kantona, a po potrebi i ranije, s ciljem upoznavanja Vlade Kantona o pregovorima i zauzimanjem potrebnih stavova po navedenom pitanju.

Član 5.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-11-1601/25

Datum, 24.01.2025. godine

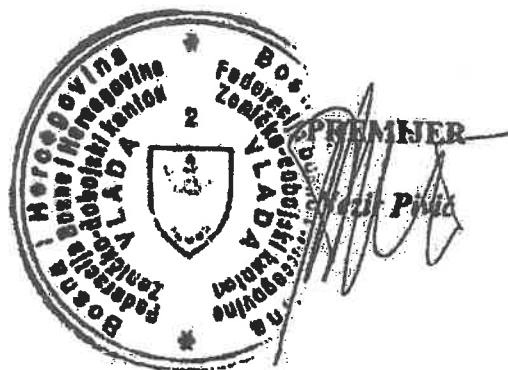
Zenica

DOSTAVLJENO:

Ministarstvo zdravstva,

1x Imenovanim, putem Ministarstva zdravstva,

1x a/a



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK**

Na osnovu člana 34. tačka 6. i člana 117. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), a u vezi s tačkom II Zaključka Gradskog vijeća, broj: 01-45-1200/25 od 17.01.2025. godine, Gradonačelnik Grada Zenice d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

I.

Imenuje se Komisija za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Komisija) u sljedećem sastavu:

- 1) Selver Keleštura, predsjednik,
- 2) Mirsad Heleg, član,
- 3) Amra Mehmedić, članica,
- 4) Lejla Brijevac, članica,
- 5) Emir Delić, član,
- 6) Malik Ejubović, član,
- 7) Zeldi Dizdarević, članica.

II

Komisija ima zadatak da učestvuje u pregovorima s predstavnicima Zeničko-dobojskog kantona i Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica.

III

O svim odlukama u pregovorima Komisija odlučuje natpolovičnom većinom.

IV

Komisija je dužna o poslovima iz tačke II ovog rješenja voditi zapisnike i dostavljati mjesečne izvještaje Gradonačelniku.

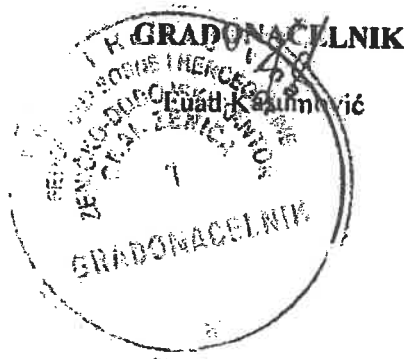
V

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-45-1198/25
Zenica, 22.01.2025. godine

DOSTAVLJENO:

- 7x Imenovani
- 1x Vlada Zeničko-dobojskog kantona
- 1x JU Kantonalna bolnica Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a



ZAPISNIK
sa sastanka održanog s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa
regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU
Kantonalna bolnica Zenica održanog 7. februara 2025. godine

Sastanak je počeo u 13,00 sati u sali za sastanke u organu uprave Grada Zenica (II sprat), Trg BiH broj 6.

Prisutni na sastanku: Gradonačelnik Fuad Kasumović; Tarik Zulović, direktor Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica; Aida Salčinović, ministrica zdravstva Zeničko-dobojskog kantona; Indira Krujezić, sekretarka Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona; Mirnes Burkić, sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona; Denis Bojinović, sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu Vlade Zeničko-dobojskog kantona; Zeld Dizdarević, vijećnica Gradskog vijeća Zenica; Malik Ejubović, vijećnik Gradskog vijeća Zenica; Selma Kahvedžić, pomoćnica direktora Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica za pravna pitanja; Emir Delić, pomoćnik gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina; Mirsad Heleg, savjetnik gradonačelnika za prostorno planiranje i uređenje grada (glavni gradski arhitekta); Amra Mehmedić, vijećnica Gradskog vijeća Zenica; Lejla Brljevac, pomoćnica gradonačelnika za urbanizam; Maida Mujanović, stručna savjetnica za protokol, Služba kabineta Gradonačelnika, Grad Zenica i Kenan Hodžić, viši referent za protokol i kontakte s građanima, Služba kabineta Gradonačelnika, Grad Zenica.

Razmatran je sljedeći **DNEVNI RED:**

Ad.1. Pregovori s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

Gradonačelnik Fuad Kasumović je na samom početku sastanka zamolio predstavnike Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica da prisutnim na sastanku predstave zahtjeve Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Gradonačelnik je pitao da li se zahtjev Vlade ZDK odnosi na rješavanje pravnog statusa dijela parcele u sklopu kompleksa za gradnju nove bolnice ili se odnosi na kompletno zemljište i objekte koji čine kompleks KBZ Zenica.

Sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona i član Komisije Mirnes Burkić je pojasnio da se regulisanje imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica odnosi na kompletnu parcelu na kojoj se nalazi zemljište i objekti.

Direktor Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica Tarik Zulović je istakao da je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica neophodno radi ispunjenja uslova za sticanje statusa Univerzitetske bolnice te radi nastavka izgradnje plinovoda i kotlovnice, kao i projektovanja i utopljanja zgrade nove onkologije i zgrade interne medicine, a za realizaciju kojih projekata je JU Kantonalna bolnica Zenica dobila podršku Evropske banke za obnovu i razvoj. Naveo je da površina kompletne parcele iznosi oko 110 duluma.

Sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona Denis Bojinović je iznio stav Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica shodno kojem bi se imovinsko-pravni odnosi između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica riješili u skladu sa članom 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH putem neposredne pogodbe o prodaji zemljišta i objekata u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica i to bez naknade, a koja nagodba bi se zaključila između Grada Zenica i Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Gradonačelnik Fuad Kasumović je konstatovao da je Grad Zenica otvoren za razgovore po ovom pitanju, ali da nije spreman na zaključivanje nagodbe koja bi podrazumijevala pogodbu bez naknade.

Gradonačelnik Fuad Kasumović je iznio prijedlog Komisije Grada Zenica za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica koji se odnosi na prodaju kompletnog kompleksa KBZ-a koji uključuje zemljište i sve postojeće objekte za cijenu od 16 miliona konvertibilnih maraka.




Na sastanku je zaključeno da će Komisija Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica prenijeti prijedlog Komisije Grada Zenica za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica Vladi Zeničko - dobojskog kantona na očitovanje.

Sastanak je završen u 14,00 sati.


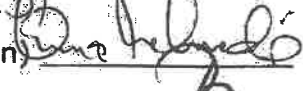

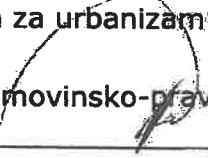
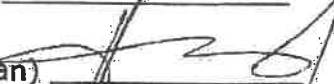
B.O

Sastavni dio ovog zapisnika je potpisna lista prisutnih na sastanku održanom s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

Članovi Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

1. Aida Salčinović, ministrica zdravlja Zeničko-dobojskog kantona (predsjednica) 
2. Mirnes Burkić, sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona (član) 
3. Denis Bojinović, sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu Vlade Zeničko-dobojskog kantona (član) 

Članovi Komisije Grada Zenica za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

1. Mirsad Heleg savjetnik gradonačelnika za prostorno planiranje i uređenje grada - glavni gradski arhitekta (član) 
2. Amra Mehmedić, vijećnica Gradskog vijeća Zenica (član) 
3. Lejla Brljevac, pomoćnica gradonačelnika za urbanizam (član) 
4. Emir Delić, pomoćnik gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina (član) 
5. Malik Ejubović, vijećnik Gradskog vijeća Zenica (član) _____
6. Zeld Dizdarević, vijećnica Gradskog vijeća Zenica (član) 

Zapisnik sačinila:
Maida Mujanović, dipl. iur












Trg BiH br. 6
72 000 Zenica
Bosna i Hercegovina

Mjesto: Sala za sastanke, II sprat Gradske uprave

Početak: 13:00 sati

Red/br	Ime i prezime	Institucija/Preduzeće	Funkcija	E-mail	Potpis
1	TARLE Zubir	LLBZ	Direktor	cinelo@ognaznica.ba	
2	Aida Sofrić	Mun. Bol.	Mun. zadrž.	aida.sofric@bol.zd.ba	
3	INDIRA KADIC	SEKRETAR MUN. ZDRŽ.	SEKRETARICA	INDIRA.KADIC@ZD.BA	
4	Himes Bumerić	SEKRETAR za komunikaciju	SEKRETAR	himes@komunikacija.ba	
5	ZORAN BUKIĆ	M. za promociju i odnose s javnošću	SEKRETAR	zorank@komunikacija.ba	
6	ZELDA DZDAREVIĆ	KOMISIJA	ČLAN	zelda_zd@komisija.ba	
7	MILIK ČUBURIĆ	Komisija	Član	milik@komisija.ba	

Red/br	Ime i prezime	Instrukcija/Preduzete	Funkcija	E-mail	Potpis
8	Bilna Kolaric	Ju. kast. 6. St. u	Posrednik obr. z-pj	bilna.kolaric@hs-bz.hr	
9	EMIR DZURIC	GRAD ZENICA	Posrednik građevinskih	emir.dzuric@grad-zc	
10	MIPSA HEBES	SVR ZENICA	SAJOPNIK IHTREKONFERANCA	Mipsa.hebes@zenica.ba	
11	Fyfta KAZIMOVIĆI	GRADNOVIĆI	GRADNIKAR		
12	Ante Bekrić	GV Kamenica	ČITANJE KONTRAKATA	antebekric@niehregovila.com	
13	Urošica DURĐEVIĆ	el. grad Zenica	Skupštinu kao predsjednik	uroshica.durdjevic@niehregovila.com	
14	VEVA DURĐEVIĆ	GRAD ZENICA	Pomoćnik GRADONAČELNIKA ZA UPRAVLJANJE	vava.durdjevic@zenica.ba	
15	Kenan Hodžić	GRAD ZENICA	IST. REFERENT ZA KONTROLU I SVJET. J KRAJNOVIĆI	kenan.hodjic@zenica.ba	
16					
17					
18					

01/02



9.4.2025

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

Broj: 02-45-8340/25
Zenica, 04.04.2025. godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON		
Primljeno:	08-04-2025	
Org. jed.	025	od prilo
11	27	1224

MUP
676

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

VLADA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

MINISTARSTVO ZDRAVSTVA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

SKUPŠTINA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

PREDMET: **PREUZIMANJE ZEMLJIŠTA I OBJEKATA U SKLOPU KBZ ZEN**

IZJAŠNJENJE – traži se

Poštovani,

Nakon zajedničkog sastanka Komisije Grada Zenica za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica i Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica, koji je održan 07.02.2025. godine u zgradi Gradske uprave, u cilju pronalaženja prihvatljivog rješenja kojim bi se nastavili svi započeti procesi i projekti koji su vezani za KBZ Zenica, Gradsko vijeće Zenica na 5. sjednici održanoj 24.02.2025. godine donijelo Odluku o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu, čime se ponovno iskazuje opredjeljenje Gradske uprave i Gradskog vijeća da se vlasnički status zemljišta i objekata u krugu KBZ Zenica riješi dogovorno sa nadležnim organima Zeničko-dobojskog kantona.

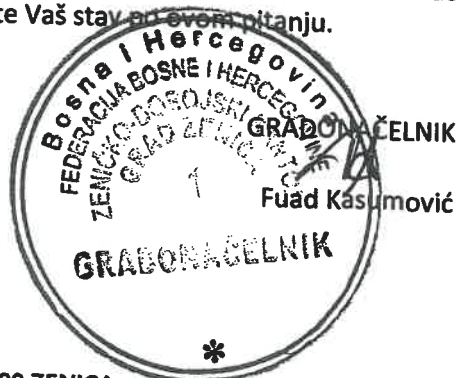
Nakon toga je održan još jedan zajednički sastanak predstavnika Grada Zenica i Zeničko-dobojskog kantona na kojem su pravni eksperti prezentirali da je donesena Odluka Gradskog vijeća i princip rješavanja prenosa vlasništva nad zemljištem i objektima KBZ Zenica kako je to u Odluci definisano pripremljena u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima koji jasno tretira ovakvu situaciju između javnih subjekata.

Na sastanku je dogovoreno da pravni eksperti Grada Zenica i Zeničko-dobojskog kantona usaglase i dogovore koje bi još aktivnosti trebale biti provedene od strane Vlade i Skupštine Zeničko-dobojskog kantona u cilju obrazloženja javnog interesa za realizaciju prenosa vlasništva nad objektima i zemljištem u krugu KBZ Zenica.

Obzirom da nakon ovog sastanka Gradskoj upravi nije dostavljen stav Vlade i Skupštine Zeničko-dobojskog kantona vezano za pripremljeni prijedlog rješavanja prenosa vlasništva nad objektima i zemljištem u krugu KBZ Zenica, molimo da dostavite Vaš stav prilikom pitanju.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
1 x Vlada ZDK,
1 x Ministarstvo zdravstva ZDK,
1 x Skupština ZDK
1 x Kabinet Gradonačelnika
1 x a/a



01/02

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON	
Primjerak 16 - 05 - 2025	
Org. jed.	Redoviti Članak
17 - 2P	124P-6

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja peta Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 21. tačka 7. i člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj 5/15), Gradsko vijeće na 8. sjednici održanoj 12. maja 2025. godine, donosi

ODLUKU
o stavljanju van snage Odluke o prenosu prava u
na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU „Kantonalna
naknadu

Član 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o prenosu prava u objektima u krugu kompleksa JU „Kantonalna bolnica Zenica“, uz naknadu („Sl. novine Grada Zenica“, br. 3/25).

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-45-10996 /25
Zenica, 12. 5. 2025. godine



PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

Snežana Vrbovac

DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik
- 1x Vlada Zeničko-dobojskog kantona
- 1x Skupština Zeničko-dobojskog kantona
- 1x Ministarstvo zdravstva Zeničko-dobojskog kantona
- 1x Kantonalna bolnica Zenica
- 1x Službene novine Grada Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a

52.

Na osnovu člana 21. tačke 2. i 7. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) i člana 37. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17) Gradsko vijeće Zenica na nastavku 19. sjednice održane 29. marta 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o zakupu poslovnih prostora

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi, kriteriji i postupak za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu i na upravljanju Grada Zenice.

Član 2.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se poslovna zgrada i poslovna prostorija u stambeno-poslovnom objektu u vlasništvu i na upravljanju Grada Zenice.

II ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

1. Javni oglas

Član 3.

Poslovni prostori u vlasništvu i na upravljanju Grada Zenice daju se u zakup radi obavljanja poslovnih i drugih djelatnosti pravnih i fizičkih lica.

Član 4.

Poslovni prostori daju se u zakup u pravilu na određeno vrijeme na pet godina .

Izuzetno od stava 1. vrijeme zakupa može se odrediti na period duži od pet godina , ali ne duže od deset godina u slučaju znatnih ulaganja u poslovni prostor.

Član 5.

Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog oglasa i to: usmenim nadmetanjem (licitacijom) ili prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

Izuzetno poslovni prostor se može dati u zakup neposrednom pogodbom u slijedećim slučajevima:

- radi zaštite tradicionalnih i deficitarnih zanata i očuvanja kulturne baštine,

- kada je to u interesu Grada Zenice,
- društvenim organizacijama ,
- za proizvodne projekte i novo zapošljavanje .

O davanju poslovnog prostora putem neposredne pogodbe odlučuje Gradonačelnik na prijedlog resorne službe.

Član 6.

O raspisivanju i načinu provođenja javnog oglasa odlučuje Gradonačelnik.

2. Komisija za provođenje javnog oglasa

Član 7.

Postupak javnog oglasa provodi Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora koju imenuje Gradonačelnik .Komisija ima predsjednika i dva člana.

Član 8.

Komisija otvara i razmatra ponude odnosno prijave, utvrđuje formalnu ispravnost ponuda i da li ponuđači ispunjavaju uslove iz javnog oglasa, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda odnosno o usmenom nadmetanju (licitaciji), te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuđača.

Komisija može predložiti i neprihvatanje niti jedne ponude i ponavljanje javnog oglasa.

Neblagovremene i nepotpune ponude Komisija će odbaciti zaključkom na koji se može izjaviti prigovor u roku od pet dana od dana dostave.

O prigovoru odlučuje Gradonačelnik zaključkom.

3. Javni oglas

Član 9.

Tekst javnog oglasa priprema Komisija iz člana 7. ove Odluke.

Javni oglas obavezno sadrži:

- podatke o poslovnom prostoru (adresu, površinu, namjenu poslovnog prostora),
- period na koji se poslovni prostor daje u zakup,

- početni iznos mesečne zakupnine,
- ko može podnijeti ponudu odnosno prijavu,
- iznos i način plaćanja pologa /kaucije i naznaku žiro-računa na koji se uplaćuje,
- popis dokumenata koji se prilažu uz ponudu odnosno prijavu,
- mjesto način i rok za podnošenje ponude odnosno prijave,
- vrijeme kad se može izvršiti obilazak i pregled poslovnog prostora,
- mjesto, datum i vrijeme otvaranja ponuda, odnosno provođenja usmenog nadmetanja (licitacije),
- odredbu o mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništenja javnog oglasa,
- kriterije za izbor najpovoljnije ponude ,
- odredbu da će ako dva ili više ponuđača ponude istu najvišu zakupninu, Komisija pozvati te ponuđače da u roku od 48 sati ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine,
- odredbu da se ponuđaču čija je ponuda izabrana, uplaćeni polog / kaucija uračunava u zakupninu, a ostalim ponuđačima vraća,
- odredbu da se uplaćeni polog/kaucija ne vraća najpovoljnijem ponuđaču ako odustavne od ponude odnosno odbije sklopiti ugovor o zakupu,
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuđačem,
- ostale uslove (pravo prvenstva, pogodnosti i sl.).
- ime, kontakt osobe i broj telefona u gradskoj upravi.

Javni oglas može sadržavati i druge uslove propisane ovom Odlukom i aktima donesenim na osnovu ove Odluke.

Član. 10.

Javni oglas se obavezno objavljuje u najmanje jednom štampanom mediju (u skraćenom obliku) i na web stranici Grada Zenica.

Skraćeni oblik javnog oglasa sadrži:

- adresu , površinu i namjenu poslovnog prostora,
- vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup,
- početni iznos mjesečne zakupnine ,
- informacija gdje se objavljuje cjelovit tekst javnog oglasa i gdje se mogu dobiti dodatne informacije.

Cjelovit tekst javnog oglasa objavljuje se na web stranici Grada Zenica.

4. Pravo učešća na javnom oglasu

Član 11.

Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju sva fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni Hercegovini.

Član 12.

Učesnici u javnom oglasu moraju uplatiti polog / kauciju u trostrukom iznosu početne zakupnine u korist Budžeta Grada Zenice.

5. Podnošenje prijava za učešće

Član 13.

Ponuda odnosno prijava za učešće u javnom oglasu podnosi se Komisiji za provođenje javnog oglasa putem protokola Grada Zenica.

Prijave sa ponudom podnose se u zapečaćenoj koverti sa naznakom "Prijava na javni oglas za izdavanje poslovnog prostora".

Ponuda obavezno sadrži:

- iznos ponudene zakupnine po metru kvadratnom ,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,

- podatke o podnosiocu ponude;
- za fizička lica: ime, prezime i adresa
- za pravna lica: naziv, adresu i sjedište
- dokaz o uplati pologa /kaucije,
- rješenje o upisu u sudski ili drugi registar odnosno rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti /obrta (ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci) za pravna lica, odnosno ovjerena kopija lične karte, adresa stanovanja, broj telefona i uvjerenje da se protiv lica ne vodi krivični postupak za fizička lica,
- dokaz o izmirenim poreskim obavezama i obavezama prema Gradu Zenica, odnosno da nije poreski obveznik,
- ostalu dokumentaciju navedenu u javnom oglasu.

6. Usmeno nadmetanje

Član 14.

Usmeno nadmetanje provodi se u terminu određenom u javnom oglasu.

Prije početka javnog nadmetanja predsjednik Komisije utvrđuje broj pristiglih prijava i učesnika koji ispunjavaju uslove iz javnog oglasa.

Ako podnosilac prijave nije prisutan usmenom nadmetanju, smatra se da je odustao od učešća.

Komisija provodi nadmetanje tako da učesnici usmeno jedan po jedan daju na zapisnik svoje ponude. Ponuda je valjana ako je viša od početnog iznosa mjesečne zakupnine iz javnog oglasa. Svaki učesnik može najviši prethodno ponuđeni iznos zakupnine povećati za najmanje 5% od početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Usmeno nadmetanje se zaključuje nakon što proteknu dvije minute od davanja najvišeg iznosa mjesečne zakupnine.

7. Prikupljanje pisanih ponuda

Član 15.

Pisane ponude se otvaraju javno, a na otvaranju mogu pristustvovati učesnici odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predhodno predočenje ovlaštenja.

O otvaranju pisanih ponuda vodi se zapisnik koji sadrži: podatke o učesnicima, ponuđenim iznosima mjesečne zakupnine, te podatke o najvišem ponuđenom iznosu za pojedini poslovni prostor. Zapisnik potpisuju članovi Komisije, zapisničar i učesnici odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.

Član 16.

Postupak prikupljanja pisanih ponuda je uspješan ako u istom uzmu učešće najmanje tri ponuđača i ako je ponuđena mjesečna zakupnina u iznosu ne manjem od početne zakupnine iz javnog oglasa.

Izuzetno Komisija može odlučiti da se postupak održi i ako je na njemu učestvovalo manje od tri ponuđača uz uslov da je ponuđen iznos mjesečne zakupnine veći od početne zakupnine iz javnog oglasa.

Ako postupak nije uspio, javni oglas će biti ponovo objavljen.

Član 17.

Kao najpovoljnija ponuda proglašava se ponuda koja spunjava sve uslove iz javnog oglasa sa najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.

Ako dva ili više ponuđača ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, Komisija će ih pozvati da u roku od 48 sati ponude pisanim putem u zatvorenoj koverti novi iznos mjesečne zakupnine.

Član 18.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača za svaki pojedini prostor na prijedlog Komisije, donosi Gradonačelnik.

Komisija može uz obrazloženje predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Protiv zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača odnosno zaključka da se ne prihvata niti jedna ponuda može se izjaviti prigovor Gradonačelniku u roku od osam dana od dana dostavljanja zaključka.

Kod odlučivanja o prigovoru Gradonačelnik može zaključak izmijeniti, potvrditi ili prigovor odbiti kao neosnovan. Zaključak o prigovoru je konačan.

8. Zaključenje Ugovora o zakupu**Član 19.**

Ugovor o zakupu sklapa Gradonačelnik u ime i za račun Grada Zenice u roku od osam dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ako izabrani ponuđač ne pristupi sklapanju ugovora u roku iz stava 1. ovog člana Komisija će predložiti Gradonačelniku slijedećeg najpovoljnijeg ponuđača.

Član 20.

Ugovor o zakupu se zaključuje u skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", broj: 33/77,12/37, 30/90 i 7/92 i "Službeni list RBiH", broj: 3/94 i 13/94) i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 21.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora obavezno sadrži:

- naznačenje ugovornih strana ,
- podatke o poslovnom prostoru,
- poslovnu djelatnost koju će zakupac obavljati u poslovnom prostoru,
- odredbe o korištenju zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,
- trajanje ugovora,
- iznos zakupnine i naknade za korištenje zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi (održavanje zajedničkih dijelova zgrade) kao i vrijeme njihovog plaćanja,
- odredbu o izvršnosti,
- odredbe o otkazu i raskidu ugovora,
- odredbu o prihvatanju promjene iznosa zakupnine u skladu sa odredbama ove Odluke,
- mjesto i datum zaključenja ugovora,
- potpise ugovornih strana.

Član 22.

Nakon potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora izvršit će se primopredaja prostora. Primo-predaju vrši zapisnički komisija imenovana rješenjem Gradonačelnika.

Član 23.

Zakupac može poslovni prostor koristiti samo za namjenu za koju mu je isti dat. Izuzetno iz opravdanih razloga zakupac može promijeniti namjenu poslovnog prostora uz prethodnu saglasnost Gradonačelnika na prijedlog resorne službe.

Član 24.

Zakupac je dužan da koristi poslovni prostor u skladu sa ugovorom i ne može isti izdati u podzakup trećem licu bez prethodne saglasnosti Gradonačelnika.

Član 25.

Kod ugovora o zakupu poslovnog prostora sa fizičkim licem može se izvršiti zamjena ugovorne strane i prenijeti Ugovor na pravno lice, ako je fizičko lice strana iz osnovnog ugovora, osnivač ili direktor pravnog lica na koje se ugovor prenosi.

Promjena ugovorne strane vrši se zaključivanjem Ugovora o ustupanju shodno odredbama člana 145. Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list R BiH", broj: 2/92 i 13/94 , i 13/94 i "Službene novine F BiH", broj: 29/03 i 44/11).

Član 26.

U slučaju smrti zakupca Ugovor o zakupu prenosi se na njegove nasljednike ako nastavljaju korištenje poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti u skladu sa Ugovorom.

Član 27.

Zakupcu se može priznati ulaganje sredstava potrebnih za dovođenje poslovnog prostora u uslovno stanje, a koje se odnosi na radove, trajnog karaktera kojim se povećava vrijednost poslovnog prostora.

Pod radovima (ulaganjima) trajnog karaktera podrazumjevaju se naročito: građevinsko-zanatski radovi (konstruktivni elementi, portali, termoizolacija, hidroizolacija, podne obloge, stolarija) i instalaterski

radovi (vodovodne i kanalizacione instalacije, elektroinstalacije, mašinske instalacije: grijanje, ventilacija.).

Ulaganje sredstava priznat će se u visini od 60% tržišne vrijednosti za radove iz prethodnog stava utvrđene procjenom Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica", a koje na prijedlog resorne službe odobrava Gradonačelnik.

Iznos priznatih sredstava se vraća zakupcu kroz kompenzaciju zakupnine za vrijeme trajanja zakupa poslovnog prostora.

Član 28.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i prije isteka vremena na koje je zaključen, na osnovu otkaza ili u slučajevima i na način propisan Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.

Član 29.

Na prijedlog resorne službe Gradonačelnik može jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu poslovnog prostora ako zakupac:

- i poslije pisane opomene od strane zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno ugovoru ili nanosi znatniju štetu koristeći ga bez potrebne pažnje,
- ne plati dospjelu zakupninu u roku od 60 dana od dana dostavljanja opomene zakupodavca,
- ne uskladi ugovor o zakupu u roku iz člana 44. ove Odluke.

Član 30.

U slučaju odustanka od Ugovora strana koja odustaje od Ugovora dužna je drugoj strani dostaviti pisanu izjavu o odustanku, te odrediti rok do kojeg se prostor ima predati, odnosno primiti slobodan od lica i stvari.

Rok iz prethodnog stava ne može biti kraći od 30 dana, računajući od dana prijema izjave o odustanku ugovora akose ugovorne strane drugačije ne dogovore.

III UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE

Član 31.

Visina zakupnine za poslovni prostor određuje se prema : zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, korišnoj površini poslovnog prostora i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Zakupnina iz prethodnog stava uvećava se za pripadajući PDV-e.

Član 32.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup putem javnog oglasa zakupnina iz člana 31. stav 1. predstavlja početni iznos zakupnine (osnovna zakupnina) na osnovu koje se u postupku javnog oglasa utvrđuje konačna (ugovorena) zakupnina.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog oglasa zakupnina se utvrđuje na način da ne može biti niža od iznosa osnovne zakupnine.

Visina zakupnine za poslovni prostor koji koristi zakupac kojem se ugovor o zakupu obnavlja /produžuje bez provođenja procedura javnog oglasa utvrđuje se shodno odredbi člana 31. stav 1. Ako je iznos ugovorene zakupnine bio viši od iznosa zakupnine utvrđene prema članu 31. stav 1. iznos zakupnine utvrđuje se u visini ugovorene zakupnine.

Član 33.

Zakupnina se ne obračunava za:

- poslovni prostor koji koriste gradske službe i tijela uprave za obavljanje svoje djelatnosti,
- poslovni prostor koji koriste ustanove kojima je Grad osnivač za obavljanje svoje djelatnosti,
- poslovni prostor koji koriste neprofitni pravni subjekti od javnog interesa za Grad za obavljanje svoje djelatnosti.

Listu neprofitnih pravnih subjekata od javnog interesa za Grad utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Službe u čijoj je nadležnosti oblast rada odnosno djelatnost tih subjekata.

Član 34.

Zakupnina iz člana 32. utvrđuje se množenjem korisne površine poslovnog prostora i jediničnog iznosa po m² određene prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Prema korisnoj površini zakupnina se utvrđuje kako slijedi:

- za poslovni prostor površine do 100 m² zakupnina se obračunava u punom iznosu.;
- za poslovni prostor površine veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25 %, a za razliku korisne površine preko 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Član 35.

Jedinični iznosi zakupnine po m² korisne površine poslovnog prostora razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, kao i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja sadržane su u tabeli koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio (PRILOG 1).

Član 36.

Korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnoj knjizi na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva (knjiga položenih ugovora) .

Ako na poslovnom prostoru nije uspostavljeno etažno vlasništvo korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se mjerenjem.

Član 37.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora , računa se kao umnožak tlocrtne

površine otvorenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5 .

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora , kada ista ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.Po istom principu utvrđuje se korisna površina skloništa koje se daje u zakup.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavljanje bankomata , automata za tople napitke i sl. računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora za tu namjenu i koeficijenta 5,0.

Član 38.

Poslovni prostori razvrstavaju se na pet zona i extra zonu i to: extra zona , I, II, III, IV,i V zona.

Obuhvat zona iz prethodnog stava određuje se kako slijedi:

EXTRA ZONA

Obuhvata područje ulice Maršala Tita, Trg Alije Izetbegovića, dio ulice Lonđa do ulice Reisa Čauševića i područje Stare čaršije i ulica Mehmeda Seida Serdarevića.

I ZONA

Obuhvata područje omeđeno Bulevarom Kralja Tvrtka ulicama Abdulaziza Aska Borića.Branilaca Bosne, Sarajevska zatim Obalni bulevar do raskršća Bulevarom Kralja Tvrtka do polazne tačke. U ovu zonu ulaze svi prostori sa obje strane predmetnih ulica izuzev prostora koji se već nalaze u Extra zoni.

II ZONA

Počinje na desnoj obali rijeke Bosne do pješačkog mosta (veza Goraždanske ulice i Raspočja) i ide nizvodno rijekom Bosnom do pješačkog mosta zatim Bulevarom Kralja Tvrtka do ulice dr. Abdulaziza Aska Borića,Branilaca Bosne Sarajevska do istočnog zida KPD, zidom KPD do ul. Armije BiH. Štrosmajerove

dr. Hasana dr Muminagića, Zukića, Fakultetska, Zavnobih-a, Tetovska, južnom ogradom Rudnika, do ulice Zmaja od Bosne, do željezničke pruge, zatim željezničkom prugom do DC Market komerca i odatle do početne tačke.

U ovu zonu ulaze svi prostori sa obje strane pomenutih ulica izuzetak čine prostori koji se već nalaze u I zoni.

III ZONA

Početna tačka je na lijevoj obali rijeke bosne do pješačkog mosta u Raspotočja, a granica se pruža lijevom obalom do Sarajevske ulice do istočnog zida KPD zatim obuhvata područje Krča, Jevrejskog groblja, dio Zvečajske ulice zatim ulice Zmaja od Bosne, nadvoznjakom i ide do petlje, a od petlje magistralnim putem do benzinske stanice, a odatle okomito do ulice Ivana Gundulića, ulica Ivana Gundulića do ulice I Zeničke brigade, ulica I Zeničke brigade, Marjanovića put, Hamida, ulica Margita, Prvomajska do raskršća na Klopčkom putu odatle do željezničke pruge, a odatle do ulice Zmaja od Bosne.

U ovu zonu ulaze svi prostori sa obje strane pomenutih ulica izuzev prostora koji se već nalaze u I i II ZONI.

IV ZONA

Obuhvata područje naselja Pehare. Donja Gračanica. Hamida Novo Radakovo izvan granice nacionalizacije Klopče, Perin Han, Lukovo polje, dio Raspotočja Rujev do, Krivače, Vardište, Velika Broda, Željezara Zenica, "Poslovna zona Zenica 1".

V ZONA

Obuhvata područje naselja Tetovo, Banlozi, Kanal, Nemila, Drivuša i ostala naselja.

Član 39.

Djelatnosti koje se vrše u poslovnim prostorima svrstavaju se u pet grupa. Vrsta djelatnosti je korektivni kriterij za određivanje početnog iznosa zakupnine.

Grupe djelatnosti su slijedeće:

I Grupa djelatnosti

II Grupa djelatnosti

III Grupa djelatnosti

IV Grupa djelatnosti

V Grupa djelatnosti

I GRUPA DJELATNOSTI

1. Predstavništvo
2. Poslovna i slična udruženja
3. Lutrije i igre na sreću
4. Banke i osiguranje imovine i lica
5. Turističke agencije
6. Trgovina na veliko
7. Zlatarske radnje
8. Videoteka video igre bilijar
9. Spoljna trgovina
10. Ugostiteljstvo gostionica, pivnica, noćni bar, snack-bar, disko klub, buffet, bistro, grill, picerija, kafe bar, krčma, konoba disko bar,
11. Advokatski i notarski uredi.

II GRUPA DJELATNOSTI

1. PTT usluge
2. Trgovina na malo
3. Skladište i stovarište
4. Usluge reklame i ekonomske propagande
5. Agencija za pružanje intelektualnih usluga
6. Projektovanje i druge srodne tehničke usluge
7. Upravne zgrade ustanova i preduzeća,
8. Privatna galerija
9. Tržnice
10. Ugostiteljstvo /zdravljak – mliječni restoran, restoran općeg tipa, ćevabdžinica, ašćinica, buregdžinica, objekat brze hrane, slastičarnica, nacionalni restoran, bosanska kafana i kafana
11. Zdravstvene usluge.

III GRUPA DJELATNOSTI

1. Izdavačka i informativna djelatnost
2. Knjižare
3. Proizvodna djelatnost

IV GRUPA DJELATNOSTI

1. Zanatstvo

V GRUPA DJELATNOSTI

1. Društvene organizacije,
2. Sportske organizacije,
3. Udruženja građana,
4. Humanitarne organizacije.

Član 40.

Ukoliko se u prostoru vrši više djelatnosti primjenivat će se kriterij djelatnosti koja se svrstava u višu grupu.

Način plaćanja zakupnine**Član 41.**

Zakupac je dužan zakupninu za korištenje poslovnog prostora plaćati unaprijed, a najkasnije do 5. u mjesecu za tekući mjesec.

Član 42.

U slučaju spremnosti trećeg lica za preuzimanje duga zakupca po osnovu neplaćene zakupnine, isti se vrši ugovorom između zakupca i preuzimaoca duga, na koji saglasnost, na prijedlog nadležne službe za upravljanje poslovnim prostorima, daje Gradonačelnik.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 43.**

Procedure započete prema Metodologiji za određivanje zakupnine bit će okončane u skladu s tom Metodologijom.

Član 44.

Ugovori zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke izvršavat će se na ugovoreni način.

Izuzetno od prethodnog stava ugovori o zakupu poslovnih prostora (na kojima pravo upravljanja i korištenja ima Grad Zenica) gdje je iznos zakupnine niži od iznosa osnovne zakupnine utvrđene prema odredbama ove Odluke uskladiće se sa ovom Odlukom najkasnije u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Odluke.

Član 45.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da donese Pravilnik kojim će bliže urediti procedure davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu i na korištenju Grada Zenice, te utvrditi kriterije i uslove za davanje poslovnih prostora (neuslovnih) neposrednom pogodbom u slučajevima kad se ni nakon ponovljenog javnog oglasa ne izabere ponuđač, olakšice i druga pitanja u skladu sa ovom Odlukom.

Član 46.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Grada Zenica".

Broj: 01- 01-8163/18

Znica, 29.03.2018. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
Goran Bulajić, s.r.

TABELA ZA IZRAČUNAVANJE VISINE ZAKUPNINE

R. broj	DJELATNOST	EXTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
1	I GRUPA	IZNOS U KM					
	1. Predstavništvo						
	2. Poslovna i slična udruženja						
	3. Lutrije i igre na sreću						
	4. Banke, osiguranje imovine i lica, mikrokreditne organizacije						
	5. Turističke organizacije i agencije						
	6. Trgovina na veliko						
	7. Zlatarske radnje	18,90	16,10	13,30	10,50	7,70	6,30
	8. Videoteka, videoigre, biljar i sl.						
	9. Spoljna trgovina						
	10. UGOSTITELJSTVO gostionica, pivnica, noćni bar, snack bar, disco klub, buffet, grill, picerija, kafé bar, krčma, konoba, disco bar						
	11. Advokatski i notarski uredi						

	II GRUPA	IZNOS U KM					
2	1. PTT usluge 2. Trgovina na malo 3. Skladište i stovarište 4. Usluge reklame i ekonomske propagande 5. Agencija za pružanje intelektualnih usluga 6. Projektovanje i druge tehničke usluge 7. Upravne zgrade preduzeća i ustanova 8. Privatna galerija i izložbeni salon 9. Tržnice 10. UGOSTITELJSTVO zdravljak, mliječni restoran, restoran općeg tipa, čevabdžinica, buregdžinica, fast food, slastičarnica, nacionalni restoran, bosanska kafana, kafana	10,63	9,00	7,48	5,91	4,33	3,54

		IZNOS U KM						
3	III GRUPA							
	1.	Izdavačka i informativna djelatnost	7,09	6,04	4,99	3,94	2,89	2,36
	2.	Zdravstvene usluge						
	3.	Apoteke						
	4.	Knjižare						
	5.	Proizvodna djelatnost						
		IZNOS U KM						
4	IV GRUPA							
	1.	Zanatstvo	3,54	3,02	2,49	1,97	1,44	1,18
		IZNOS U KM						
5	V GRUPA							
	1.	Društvene organizacije						
	2.	Sportske organizacije	2,36	2,01	1,66	1,31	0,96	0,79
	3.	Udruženja građana						
	4.	Humanitarne organizacije						

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
Goran Bulajić, s.r.

105.

Na osnovu člana 8. st. (2) i (3) alineja 9. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 21. t. 2. i 7. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj 5/15) i člana 37. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", br. 4/17, 4/20 i 10/21) Gradsko vijeće Zenica, na 48. sjednici održanoj 20. 8. 2024. godine, donijelo je

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnih prostora****Član 1.**

U Odluci o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica", broj 3/18) u članu 3. dodaje se novi stav (2) koji glasi:

"(2) U poslovnim prostorima iz stava (1) ovog člana nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti lutrije i igara na sreću."

Član 2.

U članu 4. dodaju se novi stavovi (3) i (4), koji glase:

"(3) Subjektima iz člana 33a. ove odluke poslovni prostori daju se u zakup na period od jedne godine.

(4) Važenje ugovora o zakupu poslovnog prostora može se produžiti ako zakupac u potpunosti izvršava obaveze iz ugovora u kojem slučaju je dužan podnijeti zahtjev za produženje važenja najkasnije 30 dana prije isteka perioda na koji je zaključen."

Član 3.

U članu 5. stav (2) alineja 3. mijenja se i glasi:

"- udruženjima, fondacijama, humanitarnim organizacijama i vjerskim institucijama,"

U istom članu, iza alineje 4. dodaju se alineje 5. i 6. koje glase:

- "prostor u objektu društvenog doma, uz prethodno pribavljeno mišljenje Savjeta mjesne zajednice na čijem području se nalazi objekat doma,
- devastirani i poslovni prostor koji nije izdat ni nakon dva uzastopna javna oglasa."

Član 4.

U članu 8. stavovi (3) i (4) se brišu.

Član 5.

U članu 13. stav (3) alineja 7. mijenja se i glasi:

„rješenje o upisu u sudski ili drugi registar, odnosno rješenje o obavljanju djelatnosti (ovjerena fotokopija) za pravna lica i obrte, odnosno kopija lične karte za fizička lica.”

U istom članu, iza stava (3) dodaje se novi stav (4) koji glasi:

“Nepotpune i neblagovremene prijave, odnosno ponude neće se uzeti u razmatranje.”

Član 6.

U članu 21. alineje 6. i 7. mijenjaju se i glase:

“- iznos i rok plaćanja zakupnine,

- odredbu da zakupac plaća naknadu za korištenje zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi (održavanje zajedničkih dijelova zgrade) i druge komunalne naknade i usluge, te da je dužan s davaocima komunalnih usluga zaključiti ugovor.”

Član 7.

Član 22. mijenja se i glasi:

”Nakon potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora vrši se primopredaja prostora o čemu se sačinjava zapisnik.”

Član 8.

Član 24. mijenja se i glasi:

”(1) Zakupac je dužan da koristi poslovni prostor u skladu sa ugovorom i ne može isti izdati u podzakup trećem licu bez prethodne saglasnosti Gradonačelnika, a na osnovu obrazloženog prijedloga resorne službe.

(2) Podzakup iz stava (1) ovog člana može trajati najduže dvije godine.”

Član 9.

Član 26. mijenja se i glasi:

“(1) Gradonačelnik može, na prijedlog resorne službe, dati saglasnost za stupanje u prava i obaveze dosadašnjeg zakupca sljedećim licima:

- a) supružniku, djeci, usvojenicima, roditeljima ili unucima ako zakupac umre ili bude penzionisan, izgubi poslovnu sposobnost ili

bude odsutan zbog dužeg liječenja pod uslovom da nastave poslovati po osnovu iste ugovorene djelatnosti,

- b) zaposlenicima, ako zakupac umre ili bude penzionisan, koji su najmanje godinu dana bili zaposleni kod zakupca, pod uslovom da nastave poslovati po osnovu iste ugovorene djelatnosti i
- c) pravnom sljedniku dosadašnjeg zakupca, pod uslovom da nastavi poslovati po osnovu iste ugovorene djelatnosti.

(2) Lica iz tačke a), b) i c) stava (1) ovog člana podnose zahtjev resornoj službi najkasnije u roku od 30 dana od dana nastupanja smrti, penzionisanja, gubitka poslovne sposobnosti, odlaska na liječenje ili prestanka postojanja pravnog lica, s dokazima o ispunjavanju uslova iz stava (1) i (3) ovog člana i o pokrenutom postupku za registraciju iste djelatnosti na svoje ime.

(3) Stupanje u prava i obaveze dosadašnjeg zakupca može se odobriti licima iz stava (1) ovog člana pod uslovom da izmire dospelje obaveze i da nastave poslovati po osnovu iste ugovorene djelatnosti.”

Član 10.

U članu 27. stav (2) na kraju rečenice briše se interpunkcijski znak tačka i dodaju se riječi: “utvrđeni predmjerom i predračunom Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica”.

U istom članu stavovi (3) i (4) mijenjaju se i glase:

“(3) Ulaganje sredstava priznaje se u visini 60 % tržišne vrijednosti za radove iz prethodnog stava nakon što Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica izvrši kontrolu izvedenih radova, a koje na prijedlog resorne službe odobrava Gradonačelnik.

(4) Iznos priznatih sredstava kompenzira se zakupcu na način da se zakupac oslobađa plaćanja osnovice zakupnine uz obavezu plaćanja PDV-a”.

Član 11.

„U članu 33. u stavu (1) alineja 2. iza riječi „ustanove“ dodaju se riječi „i preduzeća“, a alineja 3. se briše.

U istom članu stav (2) se briše.

Član 12.

Iza člana 33. dodaje se novi član 33a. koji glasi:

„(1) Od plaćanja zakupnine mogu se osloboditi:

a) subjekti iz člana 5. stav (2) alineja 3. koji djeluju u oblastima kulture i kulturno-historijskog naslijeđa, zaštite života građana i materijalnih dobara, zaštite životne sredine i prirodnih resursa, razvoja sporta, sportskog turizma, planinarstva i slično, humanitarnog rada, zaštite prava demobilisanih boraca, ratnih vojnih invalida, civilnih žrtava rata i drugih marginalizovanih grupa i ostali subjekti koji djeluju s ciljem promocije i razvoja Grada,

b) vjerske institucije.

(2) Oslobođanje od zakupnine, na zahtjev subjekata iz stava (1), vrši Gradonačelnik na obrazložen prijedlog službe u čijoj nadležnosti je rad tih subjekata.

(3) Subjekti iz člana 5. stav (2) alineja 3. mogu se osloboditi zakupnine ukoliko dostave dokaze o obavljanju svoje registrovane djelatnosti.“

Član 13.

Iza člana 35. dodaje se novi član 35a. koji glasi:

”Tabela iz člana 35. se mijenja i nalazi se u prilogu ove odluke (Prilog 1).”

Član 14.

U članu 37. stav (4) iza riječi “podrumu” dodaje se interpunkcijski znak zarez i riječ “potkrovlju”.

Član 15.

U članu 39. mijenjaju se “Grupe djelatnosti” i glase:

“I GRUPA DJELATNOSTI

1. advokatski i notarski uredi
2. poslovanje nekretninama
3. banke, osiguranja, mikrokreditne i druge finansijske organizacije
4. turističke organizacije
5. hoteli i slični smještaji
6. ugostiteljstvo: restorani, barovi, koktel barovi, pivnice, taverne, kafane, diskoteke
7. zlatarske radnje
8. zdravstvene usluge, apoteke
9. PTT usluge
10. političke organizacije
11. telekomunikacije

II GRUPA DJELATNOSTI

1. trgovine
2. usluge reklame i ekonomske propagande
3. administrativni poslovi
4. upravne zgrade preduzeća i ustanova
5. projektovanje i druge tehničke usluge
6. ugostiteljstvo: kafeterije, slastičarne, restorani brze hrane, buregdžinice, pekare

III GRUPA DJELATNOSTI

1. knjižare
2. skladišta, stovarišta
3. izdavačke i informativne djelatnosti
4. galerije, izložbeni saloni

IV GRUPA DJELATNOSTI

1. zanatstvo
2. proizvodnja
3. obrazovno-odgojne ustanove
4. sportske djelatnosti (fitnes centri, teretane i sl.)

V GRUPA DJELATNOSTI

1. udruženja, fondacije i humanitarne organizacije
2. kreativne, umjetničke, kulturne i druge zabavne djelatnosti"

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Javna preduzeća i javne ustanove, čiji je osnivač Grad Zenica, dužni su uskladiti svoje propise o zakupu sa odredbama ove odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 17.

Ugovori o zakupu zaključeni s Gradom Zenica, koji su u suprotnosti s odredbama ove odluke, uskladit će se sa ovom odlukom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu iste.

Član 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-45-16711/24
Zenica, 20. 8. 2024. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mirza Husetić, s.r.

Prilog 1a TABELA ZA IZRAČUNAVANJE VISINE ZAKUPNINE

R. broj	DJELATNOST	EXTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
1	I GRUPA	IZNOS U KM					
	1. advokatski i notarski uredi	18,90	16,10	13,30	10,50	7,70	6,30
	2. poslovanje nekretninama						
	3. banke, osiguranja, mikrokreditne i druge finansijske organizacije						
	4. turističke organizacije						
	5. hoteli i slični smještaji						
	6. ugostiteljstvo: restorani, barovi, koktel barovi, pivnice, taverne, kafane, diskoteke						
	7. zlatarske radnje						
	8. zdravstvene usluge, apoteke						
	9. PTT usluge						
	10. političke organizacije						
	11. telekomunikacije						

R. broj	DJELATNOST	EXTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
2	II GRUPA	IZNOS U KM					
	1. trgovine	10,63	9,00	7,48	5,91	4,33	3,54
	2. usluge reklame i ekonomske propagande						
	3. administrativni poslovi						
	4. upravne zgrade preduzeća i ustanova						
	5. projektovanje i druge tehničke usluge						
	6. ugostiteljstvo: kafeterije, slastičarne, restorani brze hrane, buregdžinice, pekare						

R. broj	DJELATNOST	EXTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
3	III GRUPA	IZNOS U KM					
	1. knjižare 2. skladišta, stovarišta 3. izdavačke i informativne djelatnosti 4. galerije, izložbeni saloni	7,09	6,04	4,99	3,94	2,89	2,36

R. broj	DJELATNOST	EXTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
4	IV GRUPA	IZNOS U KM					
	1. zanatstvo 2. proizvodnja 3. obrazovno-odgojne ustanove 4. sportske djelatnosti (fitnes centri, teretane i sl.)	3,54	3,02	2,49	1,97	1,44	1,18

R. broj	DJELATNOST	EXTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
5	V GRUPA	IZNOS U KM					
	1. udruženja, fondacije i humanitarne organizacije 2. kreativne, umjetničke, kulturne i druge zabavne djelatnosti	1,18	1,01	0,83	0,65	0,48	0,40

106.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja peta Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09) i člana 21. t. 7. Statuta Grada Zenica ("Sl. novine Grada Zenica", br. 5/15), Gradsko vijeće Zenica, na 48. sjednici održanoj 20. 8. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o povjeravanju na upravljanje i korištenje dijela parcele u K.O. Gradišće JU "Dom zdravlja" Zenica bez naknade

Član 1.

Član 1. se mijenja i glasi:

Ovom odlukom Grad Zenica povjerava dio parcele označene kao k.č. 893 K.O. Gradišće, u vlasništvu i posjedu Grada Zenica, na upravljanje i korištenje JU "Dom zdravlja" Zenica u površini od 390,00 m², bez naknade, radi obezbjeđenja parking prostora za pacijente ambulante porodične medicine Gradišće, a u skladu sa Elaboratom sanacije pristupne saobraćajnice i uređenja parking prostora za korisnike usluga / pacijente i uposlenike ambulante porodične medicine Gradišće, koji čini sastavni dio ove odluke.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Zenica".

Broj: 01-45-16712/24

Zenica, 20. 8. 2024. godine

PREDSJEDAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA

Mirza Husetić, s.r.

107.

Na osnovu odredbe člana 10. stav (3) Zakona o cestama Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj 12/10), odredbe člana 21. tačka 2) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj 5/15) te odredbe člana 37. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17, 4/20 i 10/21), Gradsko vijeće Zenica na 48. sjednici, održanoj dana 20. 8. 2024. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

O PROMJENI STATUSA JAVNOG DOBRA

1. Utvrđuje se da je status Javnog dobra izgubila parcela označena kao k.č.n.p. broj: 2335/2, zv. „Krivučić“, u naravi „Prilazni put“, površine 450 m², upisana u PL broj 185 KO Gornja Zenica kao posjed DS-Javni putevi sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 154/4 nastala od parcele k.č.s.p. broj: 154/1, zv. „Put“, u naravi „Put“, površine 95020 m², upisana u ZK ulošku broj: 2209 KO SP_Gornja Zenica kao Javno dobro iz Iskaza I sa 1/1 dijela.

2. Na osnovu ove odluke Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zenici i Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica izvršit će na nekretnini iz tačke 1. dispozitiva ove odluke promjenu kulture zemljišta, na način što će istu upisati kao građevinsko zemljište, a potom predmetnu parcelu brisati iz postojećeg ZK uloška, odnosno posjedovnog lista i upisati je u novi ZK uložak, odnosno posjedovni list čiji je nosilac prava korištenja, odnosno vlasništva Grad Zenica sa 1/1 dijela.

3. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Grada Zenica“.

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom od 05.07.2022. godine Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica obratio se Sifet Baručija iz Zenice sa zahtjevom za pretvorbu dijela zemljišta označenog kao k.č.n.p. broj: 2335 KO Gornja Zenica u građevinsko zemljište, s ciljem rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za potrebe legalizacije individualnog stambenog objekta, izgrađenog na parceli k.č.n.p. broj: 1842 KO Gornja Zenica, kojeg je naslijedio od svoga oca, a koji jednim svojim dijelom zalazi na parcelu čija se pretvorba traži.

01/02 (R)

Zh. h. 2026/11



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA
 Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina. Direktor: 032 447 010
 Centrala: 032 447 000 fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kz.zn.ba
 Identifikacijski broj: 4218136720007
 Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj. br. 07/148698 od 09.04.1999.

WUP
Pg1

**MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
 ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**
 Ulica Abdulaziza Aska Borića 2 B
 Zenica

19-11-2017/25

Zenica, 23.4.2026.godine

2

Naš broj: 01-04-3393/26
Vaš broj:

PREDMET: Zaključak Upravnog odbora broj 00-1-02-65/26 od 31.03.2026.godine uz obrazloženje, dostavlja se;

Poštovani,

Dana 31.03.2026.godine održana je 38.sjednica Upravnog odbora, koji je razmatrao Informaciju o postupanju po Zaključku Upravnog odbora koji se odnosio na zakup kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, te dostavljenom prijedlogu ugovora upućen od strane Grada Zenica.

Obzirom na činjenicu da do danas nismo dobili podatak o razmatranju Informacije Ministarstva zdravstva primljenu Zaključkom Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj 02-11-20157/25 od 7.11.2025.godine od strane Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, dostavljamo Zaključak Upravnog odbora od 31.03.2026.godine.

U prilogu dostavljamo i Informaciju od 23.03.2026.godine koja je upućena Upravnom odboru sa svim prilogima.

Molimo za hitnost u postupanju.

S poštovanjem!

JAVNA USTANOVA DIREKTOR
KANTONALNA BOLNICA ZENICA
 Erim dr Tarik Zulović





JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

UPRAVNI ODBOR

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010
Centrala: 032 447 000; fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

Broj: 00-1-02- 65 /26
Zenica, 31.03.2026. godine.

Na osnovu člana 46. Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica (prečišćen tekst, broj 20/1-1-8331 od 31.7.2018 godine), Odluke o dopunama Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica broj 20/1-1-6167 od 25.6.2019 godine, Odluke o izmjeni i dopunama Statuta JU Kantonalna bolnica Zenica, broj 00-1-02-1491/20 od 29.09.2020. godine, Odluke o izmjeni Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica broj 00-1-02-14/24 od 25.01.2024 godine, Upravni odbor JU Kantonalna bolnica Zenica na 38. sjednici, održanoj dana 31.03.2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Prima se na znanje Informacija broj 01-04-304/26 od 23.3.2026.godine o postupanju po Zaključku Upravnog odbora JU Kantonalna bolnica Zenica broj 00-1-02-106/25 od 28.08.2025.godine.

II

Obavezuje se Direktor JU Kantonalna bolnica Zenica da uputi urgenciju osnivaču putem Ministarstva zdravstva radi razmatranja Zaključka Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj 02-11-20157/25 od 7.11.2025.godine od strane Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, te da se o svim poduzetim aktivnostima obavještava Upravni odbor.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti :

1x Direktor

1x Pomoćnik direktora za pravne poslove

1x Ministarstvu zdravstva ZDK

1x Sektor za pravne poslove

1 x a/a



Žiro račun: 1413065320342197 kod Bosna Bank International d.d Sarajevo

Devizni račun: Bosna Bank International d.d. Sarajevo 1413065310291057, SWIFT: BBIBBA22XXX, IBAN: BA391413065310291057

JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Direktor

Broj: 01-04-304/26

Zenica, 23.3.2026. godine

UPRAVNI ODBOR JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

PREDMET: Informacija o postupanju po Zaključku broj 00-1-02-106/25 od 28.8.2025. godine-zakup kompleksa Kantonalne bolnice Zenica ;

Dana 28.08.2025.godine, Upravni odbor je na 24. sjednici primio na znanje Informaciju u vezi sa Zaključkom Grada Zenica broj 02-45-15788/25 od 30.07.2025.godine i Ugovora o zakupu poslovnog objekta-kompleksa Kantonalna bolnica Zenica te je obavezao Direktora da o navedenoj pravnoj situaciji obavijesti osnivača, odnosno Vladu Zeničko-dobojskog kantona, putem nadležnog Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona.

JU Kantonalna bolnica Zenica je postupila po navedenom zaključku, te o toj činjenici obavijestila Upravni odbor aktom broj 01-04-799/25 od 19.9.2025.godine.

Dana 13.11.2025.godine, dostavljen nam je Zaključak broj 02-11-20157/25, sa održane 104.sjednice Vlade Zeničko-dobojskog kantona, kojim se prima na znanje Informacija Ministarstva zdravstva broj 11-11-14976-2/25 od 28.10.2025.godine, te se zaključak zajedno sa informacijom upućuje Skupštini Zeničko-dobojskog kantona, kao osnivaču JU Kantonalna bolnica Zenica.

Do dana pisanja ovog akta nismo zaprimili podatak da će predmetna informacija biti uvrštena na dnevni red Skupštine Zeničko-dobojskog kantona.

Ministarstvo zdravstva je u razumnom roku razmatralo informaciju, te je istu dostavila Vladi Zeničko-dobojskog kantona, koju je i usvojila Zaključkom. Međutim, do danas nismo dobili informaciju o planiranom razmatranju navedene informacije od strane Skupštine Zeničko-dobojskog kantona.

Dana 3.12.2026.godine zaprimljena je tužba Grada Zenice broj 43 0 Ps 268221 25 Ps, kojom se traži isplata iznosa od 175.783,70 KM na ime zakupnine kompleksa bolnice u Zenici za mjesec novembar 2025.godine. Na predmetnu tužbu blagovremeno je dostavljen odgovor pod brojem 01-08-9551/25.

- Prilog: Zaključak broj 00-1-02-106/25 od 28.8.2025.godine, Zaključak broj 00-1-02-118/25 od 24.9.2025.godine, Zaključak broj 02-11-20157/25 od 7.11.2025.godine, Tužba broj 43 0 Ps 268221 25 Ps, Odgovor na tužbu broj 01-08-9551/25 od 25.12.2025.godine;



[Signature] Direktor
Pril dr Tarik Zulović

[Signature]



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

UPRAVNI ODBOR

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010
Centrala: 032 447 000; fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

Broj: 00-1-02- 106 /25
Zenica, 28.8.2025. godine.

Na osnovu člana 46. Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica (prečišćen tekst, broj 20/1-1-8331 od 31.7.2018 godine), Odluke o dopunama Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica broj 20/1-1-6167 od 25.6.2019 godine, Odluke o izmjeni i dopunama Statuta JU Kantonalna bolnica Zenica, broj 00-1-02-1491/20 od 29.09.2020. godine, Odluke o izmjeni Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica broj 00-1-02-14/24 od 25.01.2024 godine, Upravni odbor JU Kantonalna bolnica Zenica na 24. sjednici, održanoj dana 28.8.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Informacija u vezi sa Zaključkom Grada Zenica broj 02-45-15788/25 od 30.07.2025.godine i Ugovora o zakupu poslovnog objekta-kompleksa Kantonalna bolnica Zenica te se obavezuje direktor da o navedenoj pravnoj situaciji obavijesti osnivača, odnosno Vladu Zeničko-dobojskog kantona, putem nadležnog Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona.

Dostaviti :

1x Direktor

1x Pomoćnik direktora za pravne poslove

1x Ministarstvo zdravstva Zeničko-dobojskog kantona

1 x/a


Elmir Mustafić, pravnik
2



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

UPRAVNI ODBOR

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010
Centrala: 032 447 000; fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

Broj: 00-1-02- 118 /25
Zenica, 24.9.2025. godine.

Na osnovu člana 46. Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica (prečišćen tekst, broj 20/1-1-8331 od 31.7.2018 godine), Odluke o dopunama Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica broj 20/1-1-6167 od 25.6.2019 godine, Odluke o izmjeni i dopunama Statuta JU Kantonalna bolnica Zenica, broj 00-1-02-1491/20 od 29.09.2020. godine, Odluke o izmjeni Statuta Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica broj 00-1-02-14/24 od 25.01.2024 godine, Upravni odbor JU Kantonalna bolnica Zenica na 26. sjednici, održanoj dana 24.9.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Prima se na znanje Informacija u vezi sa Zaključkom Upravnog odbora broj 00-1-02-106/25 od 28.8.2025.godine.

II

Ukoliko u razumnom roku ne budu pokrenute aktivnosti od strane osnivača u pogledu dostavljene informacije i Zaključka Upravnog odbora broj 00-1-02-106/25 od 28.8.2025.godine, obavezuje se direktor da uputi urgenciju za postupanje.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti :

1x Direktor

1x Pomoćnik direktora za pravne poslove

1 x a/a



Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23), na prijedlog Ministarstva zdravstva, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 104. sjednici, održanoj 07.11.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

JAVNA USTANOVA KANTONALNA BOLNICA ZENICA			
13. 11. 2025			
Broj: 02-11-20157/25			
Operativna oznaka	Klasifikaciona oznaka	Broj	Priloga
01	04	8087	1

I

Prima se na znanje Informacija Ministarstva zdravstva, broj: 11-11-14976-3/25 od 28.10.2025. godine, koja je sastavni dio ovog zaključka.

II

Zaključak s Informacijom iz tačke I ovog zaključka upućuje se Skupštini Zeničko-dobojskog kantona, kao osnivaču JU Kantonalna bolnica Zenica.

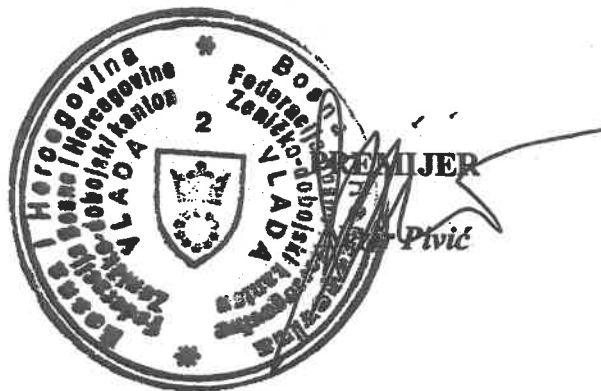
III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-11-20157 /25
Datum, 07.11.2025. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo zdravstva,
1x Stručna služba Skupštine,
1x JU Kantonalna bolnica Zenica, putem Ministarstva,
1x a/a.



INFORMACIJA

Cilj sačinjavanja ove Informacije je upoznavanje Vlade Kantona sa:

1. aktom JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-5277/25 od 05.08.2025. godine kojim je Ministarstvu zdravstva dostavljen zaključak o davanju u zakup poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine, koji je donio Gradonačelnik Zenice, ugovorom o zakupu poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15956/25 od 01.08.2025. godine i Zaključkom Upravnog odbora JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 00-1-02-106/25 od 28.08.2025. godine.
2. poduzetim aktivnostima od strane Ministarstva zdravstva, Vlade i Skupštine Kantona u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Bolnica) i Grada Zenica i
3. nemogućnosti realizacije određenih projekata u JU Kantonalna bolnica Zenica, što predstavlja ozbiljan problem u razvoju ove zdravstvene ustanove i poboljšanju uvjeta pružanja bolničke zdravstvene zaštite na području Kantona.

PRVI DIO INFORMACIJE - ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA ZENICE O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG OBJEKTA - KOMPLEKSA KANTONALNE BOLNICE ZENICA BROJ: 02-45-15788/25 OD 30.07.2025. GODINE I UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG OBJEKTA - KOMPLEKSA KANTONALNE BOLNICE ZENICA

Dopisom broj: 01-04-5277/25 od 05.08.2025. godine Bolnica je obavijestila Ministarstvo zdravstva da je dana 01.08.2025. godine zaprimila zaključak Gradonačelnika Zenice broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine i ugovor o zakupu poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15956/25 od 01.08.2025. godine, te da su navedene akte dostavili Kantonalnom pravobranilaštvu radi davanja mišljenja.

Zaključkom o davanju u zakup poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine, koji je donio Gradonačelnik Zenice utvrđeno je da se Bolnici daje u zakup poslovni objekat – kompleks Kantonalne bolnice Zenica, ukupne površine 32.380,23 m² sa utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 170.783,70 KM bez PDV-a. Ugovorom o zakupu poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15956/25 od 01.08.2025. godine utvrđeno je da se Bolnici u zakup daju objekti u sastavu kompleksa Bolnice ukupne površine 32.380,23 m² sa utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 170.783,70 KM bez PDV-a. Važno je istaći da je članom 8. ugovora utvrđeno da zakupac bez saglasnosti zakupodavca ne može vršiti prepravke objekta ili u objektu vršiti radove trajnog karaktera (građevinsko-zanatski, instalaterski radovi i sl.). Članom 9. ugovora utvrđeno je da osim ostalih navedenih razloga, zakupodavac može otkazati ili odustati od ugovora ako je objekat potreban zakupodavcu iz razvojnih i drugih opravdanih razloga.

Dopisom Bolnice broj: 01-04-6207/25 od 09.09.2025. godine, Ministarstvo zdravstva je obaviješteno da je Upravni odbor Bolnice razmatrao informaciju direktora Bolnice broj: 01-04-711/25 od 19.08.2025. godine i donio zaključak broj: 00-1-02-106/25 od 28.08.2025. godine kojim je primljena na znanje informacija u vezi sa zaključkom Grada Zenica 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine i ugovorom o zakupu poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica i utvrđena obaveza direktora Bolnice da o navedenoj pravnoj situaciji obavijesti osnivača, odnosno Vladu Kantona, putem Ministarstva zdravstva.

Navedenim dopisom Bolnica je obavijestila Ministarstvo zdravstva da je na zahtjev Bolnice, Kantonalno pravobranilaštvo dostavilo izjašnjenje broj: M-67/25 od 15.08.2025. godine u kojem je navedeno da im nije poznato da je Bolnica inicirala prema Vladi rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zenica, te da cijeneći relevantne zakonske odredbe Kantonalno pravobranilaštvo nije nadležno za dostavljanje mišljenja u vezi sa predmetnim ugovorom.

Bolnica dalje navodi, da je od Grada Zenica zaprimila opomenu broj: 02-15-15956/25 od 02.09.2025. godine, koja je dostavljena u prilogu dopisa Bolnice.

Dalje je navedeno da je poznato da je Bolnica svoje prijedloge za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa usmjeravala prema Gradu Zenica u pravcu zaključivanja ugovora kojim bi se regulisalo pravo korištenja objekata i zemljišta bez naknade, te da je o tome obavijestila Ministarstvo zdravstva dopisom broj: 01-04-350/25 od 16.01.2025. godine, povodom čega je Ministarstvo sačinilo informaciju koju je razmatrala Vlada i Skupština Kantona.

Bolnica dalje ukazuje da je Skupština Kantona na 36. sjednici održanoj 25.02.2025. godine usvojila zaključke kojim je obavezala Vladu Kantona i Kantonalno pravobranilaštvo da utvrde adekvatne modalitete za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u vezi sa objektima i zemljištem u krugu kompleksa Bolnice. Dalje ukazuju na činjenicu da Bolnica nije ni na koji način pregovarala o uslovima iz ponuđenog ugovora o zakupu, te da im nije poznato da je Gradsko vijeće utvrdilo posebnu metodologiju za izračun visine zakupnine, te da su svi zahtjevi koje je upućivala Bolnica bili usmjereni na zaključivanje ugovora kojim bi se regulisalo pravo korištenja, na osnovu prethodne saglasnosti Gradskog vijeća Zenica, što bi omogućilo da se u u zemljišne knjige uknjiži pravo služnosti u korist Bolnice.

Dalje je navedeno da ukoliko bi Bolnica potpisala ugovor u ponuđenom tekstu, da bi time unaprijed prihvatila mogućnost promjene iznosa mjesečne zakupnine, te da Bolnica ne može izmirivati zakup koji je utvrđen ponuđenim ugovorom bez obezbjeđenja dodatnih finansijskih sredstava. Dalje navode da je ugovorom utvrđeno da Bolnica prihvata obavezu održavanja pripadajućih instalacija, te da se obavezuje da po prestanku važenja ugovora zapisnički preda objekat, a da zakupodavac ima pravo da raskine ugovor ako mu je objekat potreban iz razvojnih i drugih opravdanih razloga, što znači da Bolnica pristaje da preda objekte, a da se pri tome uopće ne definiše iz kojih razloga. Bolnica dalje navodi da prema prijedlogu ugovora nema nikakvih prava, te da samo ima nesrazmjerne obaveze ulaganja (tekućeg i investicionog) u objekte uz obavezu plaćanja zakupnine.

Dalje je navedeno da je ponuđenim ugovorom Bolnica izjednačena sa poslovnim subjektima koji obavljaju djelatnost radi sticanja dobiti. Dalje je posebno naglašeno da menadžment bolnice ne može prihvatiti uslove po kojim unaprijed pristaje da napusti i preda objekte koji se koriste za pružanje zdravstvene zaštite stanovništvu Kantona, jer bi na taj način došlo do ugrožavanja javnog zdravlja.

Bolnica posebno ukazuje da obavlja poslove od javnog interesa za sve građane Kantona, te da bi zaključivanjem predmetnog ugovora i pristajanjem na navedene uslove došlo do zaključivanja štetnog ugovora za Bolnicu i sve građane Kantona. Bolnica dalje navodi da iskazuje opredjeljenost za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zenica u granicama zakonitosti, a na osnovu prethodne saglasnosti osnivača, bez ugrožavanja najznačajnije zdravstvene ustanove Kantona.

DRUGI DIO INFORMACIJE - AKTIVNOSTI KOJE SU PODUZIMANE OD STRANE VLADE KANTONA, SKUPŠTINE KANTONA I MINISTARSTVA ZDRAVSTVA, U CILJU RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA IZMEĐU BOLNICE I GRADA ZENICA:

Zaključkom Vlade Kantona broj: 02-11-1121/25 od 17.01.2025. godine utvrđeno je da se prihvata Informacija Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona broj: 11-11-1087/25 od 16.01.2025. godine, da se zaključak sa informacijom upućuje Gradskom vijeću Grada Zenica sa zahtjevom za hitno predlaganje rješenja u smislu regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, a radi omogućavanja nesmetanog funkcionisanja Bolnice i realizacije projekata navedenih u informaciji i da se upućuje Skupštini Kantona kao osnivaču Bolnice.

Zaključkom Skupštine Kantona broj: 01-1-3379/25 od 25.02.2025. godine prihvaćena je informacija Ministarstva zdravstva broj: 11-11-1087/25 od 16.01.2025. godine, utvrđeno je da Skupština Kantona kao osnivač Bolnice smatra da Vlada Kantona i Bolnica, uz uključenje Kantonalnog pravobranilaštva, treba da poduzmu potrebne aktivnosti u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa navedenih u predmetnoj informaciji sa Gradom Zenica kao

vlasnikom objekata i zemljišta u krugu Bolnice, kao preduslova za realizaciju planiranih projekata koji su trenutno u zastoju, te razvoja Bolnice i poboljšanju kvalitete pružanja zdravstvenih usluga, a što je u interesu svih građana Kantona. Navedenim Zaključkom zadužena je Vlada Kantona i JU Kantonalna bolnica Zenica da poduzmu sve potrebne aktivnosti na rješavanju sa Gradom Zenica imovinsko-pravnih odnosa navedenih u predmetnoj informaciji Ministarstva zdravstva.

Zaključkom Gradskog vijeća Zenica broj: 01-45-1200/25 od 17.01.2025. godine primljen je k znanju Zaključak Vlade Kantona broj: 02-11-1121/25 od 17.01.2025. godine, zadužen je gradonačelnik da imenuje Komisiju od predstavnika gradske uprave i predstavnika dva najbrojnija politička subjekta u Gradskom vijeću Grada Zenica, predloženo je Vladi Kantona da imenuje komisiju koja će u saradnji sa predstavnicima komisije imenovane od strane Gradonačelnika Grada Zenica raditi na iznalaženju rješenja u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica, te je utvrđeno da navedene komisije dostave Gradskom vijeću usaglašeno rješenje.

Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-1198/25 od 22.01.2025. godine imenovana je Komisija za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Komisija Grada Zenica).

Rješenjem Vlade Kantona broj: 02-11-1601/25 od 24.01.2025. godine, imenovana je Komisija Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Komisija Vlade).

Dana 07.02.2025. godine, na inicijativu Komisije Vlade, u službenim prostorijama Grada Zenica održan je sastanak između Komisije Vlade i Komisije Grada Zenica.

U skladu sa prethodno usaglašenim stavom Komisija Vlade je predložila da se imovinsko-pravni odnosi regulišu u skladu sa članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), putem neposredne pogodbe o prodaji zemljišta i objekata u krugu Bolnice, bez naknade, koja će se zaključiti između Grada Zenica i Kantona.

Komisija Grada Zenica je odbila navedeni prijedlog Komisije Vlade i zauzela isključiv stav da se imovinsko-pravni odnosi riješe prodajom zemljišta i objekata u krugu Bolnice, čiji je vlasnik Grad Zenica, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 16 miliona KM.

Komisija Vlade je istakla da se ne može izjasniti u vezi sa prijedlogom Komisije Grada Zenica, te da će u vezi sa navedenim prijedlogom upoznati Vladu Kantona radi donošenja odluke Vlade Kantona po navedenom prijedlogu.

Bitno je istaći da na navedenom sastanku Komisije nisu usaglasile način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama.

Grad Zenica je dopisom broj: 02-45-2976/25 od 11.02.2025. godine obavijestio Vladu Kantona, Skupštinu Kantona i Ministarstvo zdravstva da je nakon zajedničkog sastanka Komisija od 07.02.2025. godine usaglašeno da se Vladi Kantona dostavi prijedlog za prodaju cijelog kompleksa Bolnice koji uključuje zemljište i sve objekte u krugu kompleksa za cijenu od 16 miliona KM, te da Gradska uprava Zenica planira sazivanje hitne sjednice vijeća koje treba usvojiti Odluku o provođenju potrebnih procedura u cilju preuzimanja zemljišta i objekata u sklopu Bolnice od strane Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa navedenim prijedlogom, te uključiti i Gradsko pravobranilaštvo u cijeli proces. Navedenim dopisom je dalje zatraženo da se Vlada i Skupština Kantona u skladu sa svojim nadležnostima izjasne o dostavljenom prijedlogu kako bi se po navedenom pitanju mogla sazvati hitna sjednica Gradskog vijeća Zenica.

Prije izjašnjena Vlade i Skupštine Kantona po prethodno navedenom dopisu Grada Zenica od 11.02.2025. godine, Stručna služba Gradskog vijeća dopisom broj: 12-45-4042/25 od 21.02.2025. godine, dostavila je Odluku Gradskog vijeća Zenica o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu broj: 01-45-4042/25 od 24.02.2025. godine. Članom 1. Odluke Gradsko vijeće je utvrdilo da je tercijarna zdravstvena zaštita savremenog standarda kvaliteta sa kantonalnim centrom u Gradu Zenica, kao dio javnog zdravstva koji je u nadležnosti državnih organa javni interes Grada Zenica i njenih građana. Članom 3. Odluke je utvrđena je naknada za prenos vlasništva u iznosu 16.mil. Članom 4. Odluke utvrđeno je da će se prenos prava vlasništva sa Grada Zenica na Kanton, odnosno upis istog u javne knjige u korist novog titulara prava, izvršiti temeljem notarski sačinjenog ugovora čije troškove snosi Kanton i to nakon što Kanton uplati na depozitni račun Grada Zenice cjelokupan iznos utvrđen članom 3. Odluke.

Ministarstvo zdravstva ukazuje da navedena Odluka Gradskog vijeća sadrži netačnu informaciju da su se Komisije na zajedničkom sastanku usaglasile o načinu i uvjetima rješavanja predmetnih imovinsko-pravnih odnosa. Kao što je prethodno navedeno na navedenom sastanku Komisije nije usaglašen način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama.

Imajući u vidu prethodno navedeno Ministarstvo zdravstva ukazuje da je predmetna Odluka Gradskog vijeća preuranjena, jer je donesena bez prethodno usaglašenih stavova Komisija i prije izjašnjenja Vlade Kantona u vezi sa prodajom predmetnih nekretnina uz naknadu od 16. mil.

U vezi sa prethodno navedenim u prilogu informacije je zapisnik Komisija od 07.02.2025. godine, iz kojeg se nesporno vidi da stavovi Komisija nisu usaglašeni.

Dana 12.03.2025. godine u Kabinetu Premijera Kantona održan je sastanak Komisije Grada Zenica i Komisije Vlade, kojem su prisustvovali kantonalni i gradski pravobranilac, na kojem je Komisija Grada istakla da su obavezni pregovarati isključivo u skladu sa odlukom Gradskog vijeća i nisu uvažili pravni stav Kantonalnog pravobranioca i Premijera da je odluka Gradskog vijeća neprovodiva jer postoje zakonske smetnje za provođenje iste.

Grad Zenica je dopisom broj: 02-45-8310/25 od 04.04.2025. godine, koji je naslovljen na Vladu Kantona, Skupštinu Kantona i Ministarstvo zdravstva, obavijestio da je Gradsko vijeće Zenica donošenjem Odluke o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu broj: 01-45-4042/25 od 24.02.2025. godine, ponovo iskazalo opredjeljenje gradske uprave i Gradskog vijeća da se vlasnički status zemljišta i objekata u krugu Bolnice riješi dogovorno sa nadležnim organima Kantona. Dalje su naveli da je održan još jedan zajednički sastanak predstavnika Grada Zenica i Kantona na kojem su pravni eksperti prezentirali da je donesena Odluka Gradskog vijeća i princip rješavanja prenosa vlasništva nad zemljištem i objektima Bolnice kako je to u Odluci definisano, a koja je pripremljena u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima koji jasno tretira ovakvu situaciju između javnih subjekata. Dalje je navedeno da pravni eksperti Grada Zenica i Kantona usaglase i dogovore koje bi još aktivnosti trebale biti provedene od strane Vlade i Skupštine Kantona, u cilju obrazloženja javnog interesa za realizaciju prenosa vlasništva na predmetnim nekretninama u krugu Bolnice. Dalje je navedeno da obzirom da nakon navedenog sastanka, Gradskoj upravi nije dostavljen stav Vlade i Skupštine Kantona, a vezano za pripremljeni prijedlog rješavanja prenosa vlasništva na predmetnim nekretninama, zatraženo da Vlada i Skupština dostave stav po ovom pitanju. Po navedenom dopisu Grada Zenica, nije dostavljeno zatraženo izjašnjenje.

Bitno je istaći da je Gradsko vijeće Grada Zenica donijelo Odluku broj: 01-45-10996/25 od 12.05.2025. godine kojom je stavljena van snage Odluka o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu broj: 01-45-4042/25 od 24.02.2025. godine.

TREĆI DIO INFORMACIJE - NEMOGUĆNOST REALIZACIJE ODREĐENIH PROJEKATA U JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA, ŠTO PREDSTAVLJA OZBILJAN PROBLEM U RAZVOJU OVE ZDRAVSTVENE USTANOVE I POBOLJŠANJU UVJETA PRUŽANJA BOLNIČKE ZDRAVSTVENE ZAŠTITE NA PODRUČJU KANTONA

Ministarstvo zdravstva ukazuje Vladi Kantona da su veoma bitni projekti koji su od krucijalnog značaja za razvoj JU Kantonalna bolnica Zenica, dugo bili u fazi „čekanja“, dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi između Kantona i Grada Zenica i to:

PROJEKTI EBRD

1. tender za projektovanje nadogradnje i utopljavanje,
2. tender za projektovanje i izgradnju nove kotlovnice,
3. tender za nadzor izgradnje kotlovnice i plinovoda,
4. tender za izvođenje radova nadogradnje i utopljavanje,
5. tender za izvođenje radova izgradnje plinovoda (tenderi pod tačkom 4. i 5. će biti pokrenuti u saradnji sa izvođačima iz tendera broj 1.).

Upravni odbor za projekat poboljšanja energetske efikasnosti u JU Kantonalna bolnica Zenica je na sastanku održanom dana 15.08.2025. godine dao saglasnost direktoru Bolnice za nastavak procesa pregovaranja i potpisivanja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačima za projektovanje i izgradnju nove kotlovnice i nadzoru projektovanja i izgradnje nove kotlovnice i izgradnje plinovoda.

Ujedno, Upravni odbor je dao i saglasnost na prijedloge projektnog zadatka za projektovanje utopljavanja i izgradnju novih prostornih kapaciteta, gdje će projektovanje utopljavanja biti izvršeno za objekat interno, patologija, vešeraj, radionica, garaža sa radionicama, centralno skladište, te projektovanje nadogradnje postojećeg objekta radioterapije za jednu etažu čime će se povećati kapaciteti Odsjeka za radioterapiju, kao i projektovanje izgradnje novog objekta u koji će biti izmješteni odjel za nuklearnu medicinu, odjel onkologije, hematologije, pulmologije i hospicij.

Zahvaljući činjenici da je Upravni odbor dao saglasnost za nastavak aktivnosti, Kantonalna bolnica Zenica u saradnji sa konsultantima, uspjela je blagovremeno zaključiti ugovor sa odabranim ponuđačem.

Po kreditu EBRD banke predviđena su i grant sredstva u ukupnom iznosu od 1.5 mil. eura, uz napomenu da je 1 mil. eura predviđen ugovorom koji je zaključen sa EBRD-om, a 500.000,00 KM je predviđen Procurement planom od 23.05.2024. godine. Grant sredstva vezana su za procenat povlačenja kreditnih sredstava. Prema planu utroška kreditnih sredstava 1 milion eura granta se koristi za finansiranje jedne trećine projektovanja i izgradnje nove kotlovnice, te je za isto zaključen ugovor.

FINANSIJSKA KONSOLIDACIJA I RESTRUKTURIRANJE JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Programom finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, koji je odobren Odlukom Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-11-17443/22 od 24.11.2022. godine bili su predviđeni radovi na adaptaciji/rekonstrukciji postojećih objekata u krugu bolnice, koje nije bilo moguće realizovati iz razloga što je dana 10.01.2024. godine JU Kantonalna bolnica Zenica zaprimila Presudu Vrhovnog suda Federacije BiH broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine, prema kojoj je Grad Zenica vlasnik nekretnina (zemljišta i objekata) u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica.

Imajući u vidu nemogućnost realizacije građevinskih radova JU Kantonalna bolnica Zenica je od Federalnog ministarstva zdravstva zatražila dostavljanje stručnog mišljenja o mogućnostima izmjene usvojenog Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, kako bi sredstva za građevinske radove u iznosu od 9.142.924,00 KM iskoristili za nabavku neophodne medicinske opreme. U skladu sa odgovorom Federalnog

ministarstva zdravstva broj: 06-11-3549/24 od 08.07.2024. godine JU Kantonalna bolnica Zenica pristupila je izradi Programa o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica.

Odlukom Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-11-16077/24 od 20.09.2024. godine usvojen je Program o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, kojim su sredstva koja su prvobitno bila namijenjena za građevinske radove preusmjerena za nabavku neophodne medicinske opreme.

Nemogućnost realizacije planiranih građevinskih radova u okviru prvobitno usvojenog Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, imala je negativan uticaj na uslove rada i kvalitet pružanja zdravstvenih usluga, ali je bitno naglasiti da je JU Kantonalna bolnica Zenica blagovremeno poduzela određene radnje na izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, te su navedena finansijska sredstva iskorištena za nabavku medicinske opreme.

JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

U pogledu potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva ispred JU Kantonalna bolnica Zenica delegirani su sljedeći projekti:

- interventna kardiologija,
- hemodijaliza,
- gamma nož,
- operativni blok,
- objekat nuklearne medicine,
- dogradnja stacionarnog dijela glavne zgrade bolnice blok IV, VI i VII.

Iako je JU Kantonalna bolnica Zenica u faktičkom posjedu zemljišta i objekata, ne može početi sa realizacijom navedenih projekata sve dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi.

STICANJE STATUSA UNIVERZITETSKE BOLNICE

U zastoju je postupak verifikacije JU Kantonalna bolnica Zenica u skladu sa Zakonom o uvjetima koje treba ispunjavati kantonalna bolnica („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/20), koji po zahtjevu JU Kantonalna bolnica Zenica provodi Ministarstvo zdravstva, iz razloga što JU Kantonalna bolnica Zenica nema dokaz o vlasništvu prostora, odnosno važeći ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Crkvice broj 67. Zenica, koji je propisan članom 55. stav 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Sl. novine FBiH“, broj: 46/10 i 75/13) i članom 215. stav 2. tačka c) Pravilnika o bližim uvjetima prostora, opreme i kadra za osnivanje i obavljanje zdravstvene djelatnosti u zdravstvenim ustanovama („Sl. novine FBiH“, broj: 5/20). Rješenje Ministarstva zdravstva kojim će biti izvršena verifikacija JU Kantonalna bolnica Zenica je preduslov za nastavak vođenja postupka pred Federalnim ministarstvom zdravstva za utvrđivanje statusa univerzitetske bolnice za navedenu zdravstvenu ustanovu, koji je prekinut Zaključkom Federalnog ministarstva zdravstva broj: 02-33-4370/21 od 15.12.2021. godine.

PODACI U VEZI SA PLAĆANJEM PO FAKTURAMA FEDERALNOG MINISTARSTVA FINANSIJA

Za potrebe sačinjavanja ove Informacije Ministarstvo zdravstva je pribavilo podatke od Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona u vezi sa plaćanjima iz budžeta Kantona na osnovu zaključaka Vlade Kantona, po ispostavljenim fakturama Federalnog ministarstva finansija, koje se odnose na taksu za nepovučena sredstva po kreditu EBRD.

Prema navedenim podacima u periodu od 27.04.2022. godine do 30.04.2025. godine iz budžeta Kantona na ime takse za nepovučena sredstva po kreditu EBRD isplaćen je iznos od 336.853,07 EUR, odnosno 658.827,34 KM.

Pored navedenog Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, izmiruje obaveze po dugoročnom kreditu EBRD-a u skladu sa otplatnim planom.

Posebno ukazujemo da je u Programu javnih investicija Zeničko-dobojskog kantona za period 2025. - 2027. godina, kao projektna ideja uvršten „Projekat Izgradnja novog objekta JU Kantonalna bolnica Zenica“, čija projicirana vrijednost iznosi 300.000.000,00 KM. U Budžetu Kantona za 2025. godinu na poziciji „Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti-za zdravstvo“, planirana su sredstva u iznosu od 5.000.000,00 KM, u okviru kojih je odobren dio sredstava za izradu projektne dokumentacije u iznosu od 300.000,00 KM, nakon čega će navedena projektna ideja postati investicioni projekat koji je od prioritetnog značaja za Zeničko-dobojski kanton, a za koji će biti potrebno obezbijediti izvore finansiranja. Aktivnosti na realizaciji navedenog projekta su upitne iz razloga što zahtijevaju riješene imovinsko pravne odnose u korist JU Kantonalna bolnica Zenica.

Imajući u vidu prethodno izloženo činjenično stanje u prvom i drugom dijelu informacije u vezi sa predmetnim nekretninama. Ministarstvo zdravstva ukazuje Vladi Kantona na sljedeće:

1. da su Vlada Kantona, Skupština Kantona, Ministarstvo zdravstva i Bolnica kontinuirano poduzimali određene radnje u cilju iznalaženja rješenja regulisanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama,
2. da je Gradsko vijeće Zenica donijelo Odluku o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu broj: 01-45-4042/25 od 24.02.2025. godine, na osnovu netačno prezentirane činjenice od strane gradonačelnika Grada Zenica, kao predlagača Odluke, da su se Komisije usaglasile da se predmetni imovinsko-pravni odnosi riješe prenosom prava vlasništva na predmetnim nekretninama uz naknadu od 16. mil.,
3. da je Gradsko vijeće Zenica Odlukom broj: 01-45-10996/25 od 12.05.2025. godine stavilo van snage prethodno navedenu Odluku o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica,
4. da je Gradonačelnik Zenice na prijedlog Službe za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem donio Zaključak o davanju u zakup poslovnog objekta – kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine, kojim je utvrđena mjesečna zakupnina u iznosu od 170.783,70 KM bez PDV-a i zadužio navedenu Službu da sačini ugovor o zakupu predmetnih nekretnina.
Da je navedeni Zaključak u suprotnosti sa članom 5. stav 2. Odluke o zakupu poslovnih prostora („Sl. novine Grada Zenica“, broj: 3/18 i 7/24) kojim je propisano da se izuzetno poslovni prostor može dati u zakup neposrednom pogodbom. U konkretnom slučaju prije donošenja navedenog Zaključka nije proveden postupak neposredne pogodbe između Grada Zenica i Bolnice. Kako u konkretnom slučaju nije zaključena neposredna pogodba koja se trebala zaključiti u pismenoj formi i obostrano potpisati, a kojom se nužno trebala utvrditi zona u kojoj se nalaze predmetne nekretnine (član 38. Odluke), grupa djelatnosti (član 39. Odluke) i jedinični iznos zakupnine po m² (član 35. Odluke), ukazujemo da je navedeni Zaključak pravno neutemeljen, te da kao takav zbog prethodno navedenih pravnih nedostataka ne može proizvesti pravno dejstvo, kao ni ugovor o zakupu,
5. da je članom 33. Odluke o zakupu poslovnih prostora („Sl. novine Grada Zenica“, broj: 3/18) propisano je da se zakupnina ne obračunava za poslovni prostor koji koriste neprofitni pravni subjekti od javnog interesa za Grad za obavljanje svoje djelatnosti, a članom 12. stav (1) tačka a) Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnih

prostora ("Sl. novine Grada Zenica", broj: 7/24) propisano je da se od plaćanja zakupnine (između ostalih navedenih subjekata) mogu osloboditi i subjekti koji djeluju u oblasti zaštite života građana i materijalnih dobara. Navedene odrebe treba promatrati kao pravni osnov za oslobađenje Bolnice od plaćanja zakupnine,

6. da je Bolnica 09.03.2024. godine, podnijela apelaciju Ustavnom sudu Bosne i Hercegovine, protiv presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine, ali do sačinjavanja ove informacije nije dostavljena odluka navedenog suda, te da se ne može isključiti pravna mogućnost da ista bude u potpunosti ili djelimično donesena u korist JU Kantonalna bolnica Zenica.

Ministarstvo zdravstva predlaže Vladi Kantona da usvoji predloženi zaključak kojim se prima na znanje Informacija, te da u skladu sa raspravom na sjednici Vlade po navedenoj tački dnevnog reda donese odgovarajući zaključak kojim će utvrditi određene stavove po navedenom pitanju i zadatke sa rokovima za njihovo izvršenje.

Prilog:

1x dopis JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-5277/25 od 05.08.2025. godine,

1x zaključak gradonačelnika Zenice broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine,

1x ugovor o zakupu poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15956/25 od 01.08.2025. godine,

1x dopis JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-6207/25 od 09.09.2025. godine

1x zaključak Upravnog odbora JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 00-1-02-106/25 od 28.08.2025. godine,

1x opomena Grada Zenica broj: 02-15-15956/25 od 02.09.2025. godine,

1x zaključak Vlade Kantona broj: 02-11-1121/25 od 17.01.2025. godine,

1x zaključak Skupštine Kantona broj: 01-11-3379/25 od 25.02.2025. godine,

1x zaključak Gradskog vijeća Zenica broj: 01-45-1200/25 od 17.01.2025. godine,

1x rješenje Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-1198/25 od 22.01.2025. godine,

1x rješenje Vlade Kantona broj: 02-11-1601/25 od 24.01.2025. godine,

1x zapisnik sa sastanka komisije Grada Zenica i Vlade kantona od 07.02.2025. godine,

1x dopis Grada Zenica broj: 02-45-2976/25 od 11.02.2025. godine,

1x Odluka Gradskog vijeća Zenica o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz nakanadu broj: 01-45-4042/25 od 24.02.2025. godine,

1x dopis grada Zenica broj: 02-45-8310/25 od 04.04.2025. godine,

1x Odluka o stavljanju van snage Odluke o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu broj: 01-45-10996/25 od 12.05.2025. godine,

1x Odluka o zakupu poslovnih prostora („Sl. novine Grada Zenica“, broj: 3/18 i 7/24)

Broj: 11-11-14976-3/25
Zenica, 28.10.2025. godine



MINISTRICA
Eva Čadež
Salčinović



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina **Direktor:** 032 447 010
Centrala: 032 447 000 **fax:** 032 226 576 **E-mail:** kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

OPĆINSKI SUD U ZENICI

veza Vaš broj: 43 0 Ps 268221 25 Ps

Zenica, 25.12.2025. godine

Naš broj: 0708-9551/25

TUŽITELJ: GRAD ZENICA, koji zastupa Gradsko pravobranilaštvo, Armela Beganović, zamjenik Gradskog pravobranioca;

TUŽENA: JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA, Crkvice 67, 72 000 Zenica, koju zastupa direktor, dr Tarik Zulović kao zakonski zastupnik;

RADI: isplate potraživanja, v.s. 100.000,00 KM

O D G O V O R N A T U Ž B U

Dana 03.12.2025. godine tužena je zaprimila tužbu tužitelja, pa u skladu sa članom 70. Zakona o parničnom postupku („Službene novine F BiH“, br.: 53/03, 73/05,19/06 i 98/15, dalje u tekstu: ZPP), blagovremeno i u ostavljenom zakonskom roku, daje odgovor na tužbu.

U tužbi gore označeni tužitelj traži da se tužena JU Kantonalna bolnica Zenica obaveže da isplati Grad - u Zenica iznos od 170.783,70 KM na ime zakupnine kompleksa bolnice u Zenici za mjesec novembar 2025. godine sa zakonskom zateznom kamatom počev od podnošenja tužbe pa do isplate, kao i da naknadi troškove postupka, sve u roku od 30 dana pod prijetnjom prinudnog izvršenja, a da je pri tome nejasno i paušalno naveden osnov za navedeno potraživanje, nepotkrepljen dokazima, sa izrazitim akcentom na određenu visinu iznosa od 170.783,70 KM na ime zakupnine kompleksa bolnice u Zenici, iskazan na mjesečnom nivou.

Navedena tužba odnosno navodi iz iste su isključivo izraz stava tužitelja, u pogledu kako zakonskih propisa koji regulišu pitanje zakupa, tako Zaključka, br.: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine, Ugovora o zakupu poslovnog objekta - kompleksa Kantonalne bolnice Zenica, opomena, na koje se tužitelj poziva, uz grubo zanemarivanje činjenice da niti je pravno utemeljen navedeni

Žiro račun: 1413065320342197 kod Bosna Bank International d.d Sarajevo

Devizni račun: Bosna Bank International d.d. Sarajevo 1413065310291057, SWIFT: BBIBBA22XXX, IBAN: BA391413065310291057

zaključak, niti je potpisan navedeni ugovor odnosno isti nije ni počeo proizvoditi eventualne obaveze za ugovorne strane (koji iz navedenog razloga tužitelj nije ni priložio uz tužbu kao dokaz) i na kraju isti nije ni zakonit.

Slijedom navedenog, postavlja se pitanje pravnog osnova za naplatu, a posebno iskazane visine potraživanja, obzirom da sam tužitelj nije ispoštovao zakonske procedure zaključivanja ugovora o zakupu, svoj zaključak donesen u pogledu zaključivanja ugovora o uslovima i načinu korištenja prostora u objektima JU Kantonalne bolnice Zenica i drugih objekata neophodnih za funkcionisanje JU Kantonalne bolnice Zenica u pogledu i utvrđivanja posebne metodologije za izračun visine naknade/zakupnine, uvažavajući okolnost da jedan dio objekta i prostora nisu obuhvaćeni važećom metodologijom iz Odluke o zakupu poslovnih prostora („Službene novine Grada Zeanica“, br.:3/18 i 7/24, dalje u tekstu: Odluka). Prilikom utvrđivanja visine naknade/zakupnine uzet će se u obzir da je riječ o djelatnosti i subjektu od posebnog značaja, zbog čega je Gradsko vijeće Zenica i donijelo Zaključak da se navedena Odluka ne primjenjuje u konkretnom slučaju određivanja eventualne visine naknade/zakupnine.

Navedeni zaključak je donesen na prijedlog vijećnice Amre Mehmedić sa 16 glasova ZA, 8 glasova PROTIV i bez glasova UZDRŽAN, ali nam ostaje nepoznato da li je od strane Gradskog vijeća donesena i posebna odluka kako je to ovim zaključkom iz mjeseca maja 2025. godine, na 8. sjednici Gradskog vijeća održanoj 12.05.2025. godine i utvrđeno.

DOKAZ: navedeni zaključak, 8. sjednica Gradskoj vijeća od 12.05.2025. godine;

Tužitelj se u Zaključku, br.: 02-45-15788/28 od 30.07.2025. godine, koji mu je i okosnica predmetne tužbe, poziva na odredbe Odluke, bez obzira na gore navedeni zaključak, ali i pri samom pozivanju na Odluku istu ne primjenjuje i ne provodi, jer član 5. stav (2) Odluke propisuje da se izuzetno poslovni prostor može dati u zakup neposrednom pogodbom u određenim slučajevima i to: radi zaštite tradicionalnih i deficitarnih zanata i očuvanja kulturne baštine, *kada je to u interesu Grada Zenice*, društvenim organizacijama i za proizvodne projekte i novo zapošljavanje. O davanju poslovnog prostora putem neposredne pogodbe odlučuje Gradonačelnik na prijedlog resorne službe, što tužitelj podrazumijeva da je uradio u skladu sa navedenom odlukom, jer je jednostrano donio navedeni zaključak bez obzira što nije provedena neposredna pogodba, u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima, u smislu da nije bilo pogađanja sa tuženom, nije omogućen postupak kojim se zainteresiranoj strani – tuženoj omogućuje pregovaranje o uvjetima (cijena, plaćanje, održavanje, ulaganja) unutar određenog roka pri čemu određena komisija može voditi neposredno nadmetanje.

Zahtjevi koje je upućivala tužena bili su usmjereni na zaključivanje ugovora kojim bi se regulisalo pravo korištenja na osnovu prethodne saglasnosti Gradskog vijeća Zenica, bez naknade, kako je to upravo učinjeno sa drugom zdravstvenom ustanovom, primarne zaštite u gradu, jer svrha postojanja obje ustanove je ista i kraljni cilj je zadovoljni, izliječeni građani grada i kantona, pa ostaje na razmišljanje različito postupanje u osnovu na tuženu i JU Dom zdravlja Zenica, i nikako ne može i ne smije biti argument tužitelja da je upravo on osnivač JU Dom zdravlja Zenica.

Tužitelj zanemaruje vrlo bitno činjenicu da je tužena faktički posjednik predmetnog kompleksa već dugi niz godina, što se može jasno vidjeti iz sadržaja predmetnog ugovora o zakupu poslovnog objekta – kompleksa Kantonalne bolnice Zenica, činjenicu da je tuženoj osnivač Skupština ZDK -a, da se tužena finansira najvećim svojim dijelom iz ugovora koji se na godišnjem nivou zaključuju sa Zavodom zdravstvenog osiguranja ZDK - a i da tužena nema stavku planiranih sredstava za zakup, niti može sama odlučiti o eventualnom zaključivanju ugovora, jer svako eventualno izdvajanje bez poštivanja utvrđenih procedura bi bilo na štetu osiguranika odnosno krajnjih pacijenata i dovelo bi do ugrožavanja zdravstvenog sistema odnosno javnog zdravstva, čija je svrha postojanja tužene.

Zakon o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SR BiH, br.: 33/77-924,2/87-371, 30/90-867, „Službeni list R BiH“, br.: 3/93-52) propisuje da se zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija zasniva ugovorom između zakupodavca i zakupca, da se taj ugovor zaključuje pismeno i da ugovor koji nije zaključen u pismenom obliku ne proizvodi pravno dejstvo, a u konkretnom slučaju postoji samo i isključivo Zaključak gradonačelnika, br.: 02-45-15788/28 od 30.07.2025. godine.

Nadalje, Ugovor o zakupu poslovnih objekata – kompleksa Kantonalne bolnice Zenica, koje tužitelj uz opomene navodi u svojoj tužbi ali isti ne prilaže kao dokaz nije nikada ni zaključen jer nije ispoštovana procedura u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, isti je pravno neutemeljen i nezakonit, što pored složene procedura eventualnog zaključivanja istoga (saglasnost Upravnog odbora tužene, Skupštine ZDK-a kao osnovača tužene), nije zaključen jer je isti svojim sadržajem štetan kako za tuženu tako i za sve osiguranike ZKD- a odnosno građane.

DOKAZ: kopija Ugovora o zakupu poslovnih objekata – kompleksa Kantonalne bolnice Zenica;

U slučaju da je tužena potpisala ugovor u ponuđenom tekstu, unaprijed bismo prihvatili mogućnost promjene iznosa mjesečne naknade/zakupnine. Naglašavamo da iznos naknade/zakupnine koji je određen u ponuđenom tekstu ugovora, tužena ne može izmirivati bez obezbjeđenja dodatnih finansijskih sredstava. Prema odredbama predmetnog ugovora pored obaveze tekućeg održavanja objekta, tužena prihvata obavezu održavanja pripadajućih instalacija, te se obavezuje da po prestanku važenja ugovora zapisnički preda objekat. Zakupodavac, u ovom slučaju tužitelj, bi imao pravo da raskine ugovor ako mu je objekat potreban iz razvojnih ili drugih opravdanih razloga.

Dakle, tužena pristaje da preda objekte, a da se pri tome uopće ne definiše iz kojih razloga. Prema prijedlogu ugovora, tužena nema nikakvih prava, samo nesrazmjerne obaveze ulaganja (tekućeg i investicionog) u objekte uz obavezu plaćanja naknade/zakupnine.

Ponuđenim predmetnim ugovorom, tužena/JU Kantonalna bolnica Zenica izjednačena je sa poslovnim subjektima koji obavljaju djelatnost radi sticanja dobiti. Tužena nije mogla i ne može prihvatiti uslove po kojim unaprijed pristaje da napusti i preda objekte koji se koriste za pružanje zdravstvene zaštite stanovništvu Zeničko-dobojskog kantona. Pristajanjem na ponuđene uslove, potencijalno bi se moglo ugroziti javno zdravlje čega bi tužitelj trebao i morao biti svjestan.

Također, tužena naglašava da je tužitelju poznato da je Skupština ZDK – a na 36. redovnoj sjednici skupštine, održanoj dana 25.02.2025. godine donijela Zaključak kojim zadužuje Vladu i Pravobranilaštvo ZDK-a da utvrde adekvatan modalitet rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u vezi objekata i zemljišta JU Kantonalne bolnice Zenica, a naročito jer je i samo Gradsko vijeće donijelo u maju tekuće godine zaključak kojim ovlašćuje Gradonačelnika, između ostalog, i za potpisivanje ugovora sa JU Kantonalna bolnica Zenica, s tim što će se ugovor dostaviti na mišljenje Gradskom pravobranilaštvu.

U konačnici, ukazujemo na nespornu činjenicu i općepoznatu činjenicu da tužena obavlja poslove od javnog interesa svih građana ZDK – a, da bi tužena zaključivanjem predmetnog ugovora i pristajanjem na navedene uslove zaključila štetan ugovor za tuženu kao i za sve građane ZDK –a i time stvorila pravni osnov za eventualno naplatu predmetnih potraživanja.

Shodno svemu navedenom, jasno je da tužena osporava kako pravni osnov tako i visinu postavljenog tužbenog zahtjeva, te predlaže Sudu da tužbeni zahtjev tužitelja u cjelosti odbije kao neosnovan i obaveže ga na plaćanje troškova postupka, jer iste svojim postupanjem i prouzrokuje.



Dostaviti:

- 2x Naslovu i
- 1x a/a.

26. 12. 2025 P. P.

A handwritten signature in cursive script, possibly reading "Zulović".

Ref: 39-92-275- NK

01/21

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 43 0 Ps 268221 25 Ps
Zenica, 02.12.2025. godine

JAVNA USTANOVA			
03. 12. 2025			
PRIMLJENO:			
Organizaciona jedinica	Klasifikacioni broj	Broj: broj	Broj priloga
01	08	8700	1

APIS
2025/156

[Signature]

Javna ustanov KANTONALNA BOLNICA Zenica, ulica Crkvice broj 67, Zenica

Predmet: Dostava tužbe sa priložima na odgovor

Na osnovu člana 69. Zakona o parničnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 53/03, 73/05 i 19/06; u daljnjem tekstu: ZPP), dostavljamo vam tužbu sa priložima, tužioca GRAD ZENICA, zastupana po Gradskom pravobranilaštvu Zenica, protiv vas, Javna ustanov KANTONALNA BOLNICA Zenica, ulica Crkvice broj 67, Zenica, kao tuženog, radi isplate, v.s. 100.000,00 KM, koja je zaprimljena kod ovog suda dana 27.11.2025. godine.

Na osnovu člana 70. stav 1. ZPP-a, tuženi je dužan, najkasnije u roku od 30 dana, dostaviti Sudu pismeni odgovor na tužbu.

Odgovor na tužbu mora biti razumljiv i sadržati: oznaku suda, ime i prezime, odnosno naziv pravne osobe, prebivalište ili boravište, odnosno sjedište stranaka, njihovih zakonskih zastupnika i punomoćnika ako ih imaju, predmet spora, sadržaj izjave i potpis podnosioca (član 334. ZPP-a).

U odgovoru na tužbu, tuženi će istaknuti moguće procesne prigovore i izjasniti se da li priznaje ili osporava postavljeni tužbeni zahtjev (član 71. stav 1. ZPP-a).

Ako tuženi osporava tužbeni zahtjev, odgovor na tužbu mora sadržati i razloge iz kojih se tužbeni zahtjev osporava, činjenice na kojima tuženi zasniva svoje navode, dokaze kojima se utvrđuju te činjenice, te pravni osnov za navode tuženog (član 71. stav 2. ZPP-a).

Tuženi može u odgovoru na tužbu, a najkasnije na pripremnom ročištu, podnijeti protivtužbu (član 74. stav 1. ZPP-a).

Kad tuženi, kojem je uredno dostavljena tužba u kojoj je tužilac predložio donošenje presude zbog propuštanja, ne dostavi pismeni odgovor na tužbu u zakonskom roku, Sud će donijeti presudu kojom se usvaja tužbeni zahtjev (presuda zbog propuštanja), osim ako je tužbeni zahtjev očigledno neosnovan (član 182. stav 1. ZPP-a).

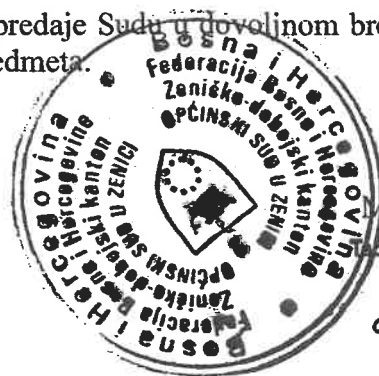
Odgovor na tužbu sa priložima se predaje Sudu u dovoljnom broju primjeraka za Sud i protivnu stranku, pozivom na broj predmeta.

Sutkinja

Marina Šapina, v.r.

ovlašćeni radnik suda:

Lejla Kahriman



Osavjetne konsultacije!

OPĆINSKI SUD U ZENICI

Broj predmeta: 43 0 Ps 268221 25 Ps

Zenica, 27.11.2025.

Potvrda prijema dokumenta

Vrsta dokumenta	Tužba Ps-predmet
Podnosilac dokumenta	GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO ZENICA
Datum i vrijeme prijema	27.11.2025 14:04:48
Datum i vrijeme pošte	
ID dokumenta	43-5776238
Vanjski broj	
Broj primjeraka	2
Vrsta prijema dokumenta	DIREKTNO
Glavne stranke	GRAD ZENICA - JAVNA USTANOVA KANTONALNA BOLNICA ZENICA MARINA ŠAPINA
Predmet zažučila	PS2 : Isplata potraživanja
Radi	
Vrijednost spora	100.000,00 KM

Dokument zaprimio
ARMIN KOVAČEVIĆ

PRIKAZ TROŠKOVA ZA PARNIČNE I PRIVREDNE
SPOROVE

Izrada tužbe:

- Ako advokat pripada adv. komori FBiH: 3360 KM

- Ako advokat pripada adv. komori RS: 700 KM

Taksa na tužbu: od 500 KM do 750 KM

Pripremno ročište:

- Ako advokat pripada adv. komori FBiH: 3360 KM

- Ako advokat pripada adv. komori RS: 700 KM

Glavna rasprava:

- Ako advokat pripada adv. komori FBiH: 3360 KM

- Ako advokat pripada adv. komori RS: 700 KM

Taksa na odluku: od 200 KM do 500 KM

NAPOMENE:

- Procjena troškova ne predstavlja stvarni iznos troškova postupka, informativnog je karaktera i nije obavezujuća za sud ili stranku.

- Svoj spor možete riješiti brže i ekonomičnije sklapanjem sudske nagodbe. Za sve informacije obratite se ovom sudu.

- Detaljnija informacija o troškovima dostupna je putem <https://pravosudje.ba/vstvfo/B/10001/calculators/tariff>.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO- DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: P-56/25
Zenica, 26.11.2025.godine

OPĆINSKI SUD U ZENICI

TUŽITELJ: GRAD ZENICA, zastupan po Gradskom pravobranilaštvu,

TUŽENI: Javna ustanova KANTONALNA BOLNICA Zenica, Crkvice 67;

RADI: isplata, v.s. 100.000,00 KM

T U Ž B A

Grad Zenica je vlasnik i posjednik nekretnine koja se nalazi u ulici Crkvice 67, kompleks Kantonalne bolnice u Zenici površine 109.759 m², označene kao k.č. 78/1 iz K.O. Zenice III, odnosno objekata ukupne površine 32.380,23 m².

Naime, dana 30.07.2025.godine Gradonačelnik je donio Zaključak broj 02-45-15788/25 kojim se daje u zakup poslovni objekat – kompleks Kantonalne bolnice Zenica površine 32.380,23 m² u mjesečnoj zakupnini od 170.783,70 KM a sve shodno Zapisniku o kontroli Uprave za indirektno oporezivanje RC Sarajevo broj 04/5-2/II-17-1-UP-I-14-2/25 od 06.02.2025.godine i Rješenju Uprave za indirektno oporezivanje RC Sarajevo broj 04/5-2/II-17-1-UP-I-14-2/25 od 21.02.2025.godine.

DOKAZ: -Zaključak Gradonačelnika broj 02-45-15788/25 od 30.07.2025.godine,
-Zapisnik o kontroli Uprave za indirektno oporezivanje RC Sarajevo broj 04/5-2/II-17-1-UP-I-14-2/25 od 06.02.2025.godine i
-Rješenje Uprave za indirektno oporezivanje RC Sarajevo broj 04/5-2/II-17-1-UP-I-14-2/25 od 21.02.2025.godine.

Dana 02.09.2025.godine tuženom je dostavljena opomena broj 02-15-15956/25 uz gore navedeni Zaključak i Ugovor o zakupu poslovnih objekata na koji tuženi nije odgovorio. Dana 29.09.2025.godine tuženom je ponovo dostavljena opomena broj 06-15-15956/25-2 u vezi zaključivanja ugovora, međutim ni na ovu opomenu tuženi se nije očitovao.

DOKAZ: -Opomena broj 02-15-15956/25 od 02.09.2025.godine,
-Opomena broj 06-15-15956/25-2 od 29.09.2025.godine.

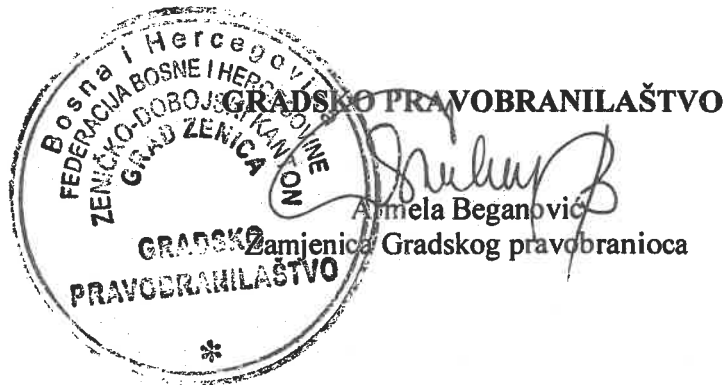
U skladu sa odredbom člana 219. Zakona o obligacionim odnosima, u vezi sa članom 34. Odluke o zakupu poslovnih prostora Grada Zenice i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnih prostora Grada Zenice (Službene novine Grada Zenice broj 3/18, 7/24), tužbeni zahtjev je osnovan.

Na osnovu izloženog tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

PRESUDU

Obavezuje se tužena Javna ustanova KANTONALNA BOLNICA Zenica da isplatiti tužitelju GRAD-u ZENICA iznos od 170.783,70 KM na ime zakupnine kompleksa bolnice u Zenici za mjesec novembar 2025.godine, sa zakonskom zateznom kamatom počev od podnošenja tužbe do isplate, kao i da naknadi troškove postupka, sve u roku od 30 dana pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

Ukoliko tuženi u zakonskom roku od 30 dana ne dostavi odgovor na tužbu, predlažemo da sud u skladu sa članom 182. Zakona o parničnom FBiH postupku donese presudu zbog propuštanja.



Troškovnik:

-Sastav tužbe 990,00 KM



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

Broj: 02-45-15788/25
Zenica, 30.07.2025. godine

Na osnovu člana 34. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/15), člana 5. stav (2) Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica" broj: 3/18, 7/24), na prijedlog Službe za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem, Gradonačelnik Zenice donosi

ZAKLUČAK

o davanju u zakup poslovnog objekta – kompleksa Kantonalne bolnica Zenica

I

Daje se u zakup poslovni objekat – kompleks Kantonalne bolnica Zenica koji se nalazi u ulici Crkvice broj 67, izgrađen na parceli k.č. 78/1 k.o. Zenica III, ukupne površine 32.380,23 m², koja je utvrđena Elaboratom o ~~izgrađenosti~~ izgrađenosti objekta na k.č. n.p. 78 ko Zenica III, sa pozicijom, veličinom, površinom i spratnosti objekta, uključujući i pristupne komunikacije (puteve) između objekata, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Omerspahić Iršama od 04.06.2021. godine, Javnoj ustanovi „Kantonalna bolnica Zenica“, radi obavljanja djelatnosti: „sekundarna i tercijarna zdravstvena zaštita“.

II

Poslovni objekat – kompleks Kantonalne bolnica Zenica iz tačke I ovog Zaključka daje se u zakup na period od pet godina.

III

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor iz tačke I ovog zaključka iznosi **170.783,70 KM** bez PDV-a. Zakupnina iz prethodnog stava uvećat će se za iznos PDV-a.

IV

Zadužuje se Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem da pripremi ugovor kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu korištenja poslovnog prostora.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

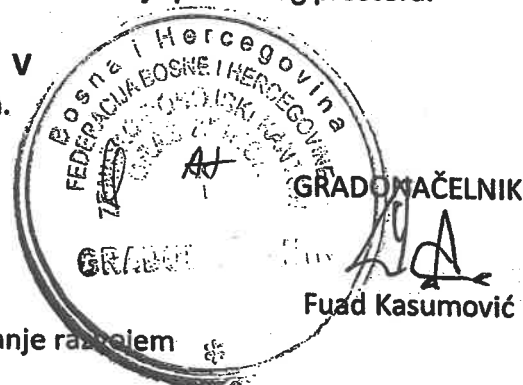
DOSTAVLJENO:

3x JU „Kantonalna bolnica Zenica“ Zenica
ul. Crkvice br. 67

1x Služba kabineta Gradonačelnika

①x Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem

1x a/a





Uprava za indirektno - neizravno oporezivanje

Управа за индиректно опорезивање

REGIONALNI CENTAR Sarajevo

Grupa za reviziju i kontrolu

Broj: 04/5-2/II-17-1-UP-I-14-2/25

Sarajevo, 06.02.2025. godine

AJS
 INTERNA
 RCL-1717a

ZAPISNIK O KONTROLI

Pravni osnov:

Član 33. Zakona o Upravi za indirektno oporezivanje ("Službeni glasnik BiH", br: 89/05)

Član 88.-102. Zakona o postupku indirektnog oporezivanja ("Službeni glasnik BiH", br: 89/05 i 100/13)



Odgovorno lice

ZASTUPNIK

Direktor Fuad Kasumović
 pravnog CIPS 2003958191975 Pasoš
 lica/fizičkog Talića brdo 13B Zenica 72000
 lica-
 preduzetnika

Vrsta postupka: Kontrola

Tip kontrole: Potpuna

Predmet kontrole:	Vrsta poreza:
Kontrola PDV-a	PDV
	Kontrolirani period:
	01.01.2020 - 30.11.2024;

Inspektori:

Ilhana Konjičanin

Datum početka kontrole: 08.01.2025.

Datum završetka kontrole: 06.02.2025.

Dostavljeno:

- Poreznom obvezniku
- Grupi za obradu poreznih prijava
- Evidenciji
- Arhivi

Datum dostave poreznom obvezniku:

58	2410	16.334,57	0,00	16.334,57	17.133,57	0,00	17.133,57	799,00
59	2411	16.454,35	0,00	16.454,35	17.253,35	0,00	17.253,35	799,00
		1.109.770,03	0,00	1.109.770,03	1.156.911,03	0,00	1.156.911,03	47.141,00

PERIOD													
2001													
Prijavljeno	98.409	0	0	2.202.396	0	0	0	0	16.730	0	16.730	378.467	0
Utvrđeno	103.109	0	0	2.202.396	0	0	0	0	17.529	0	17.529	379.085	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2002													
Prijavljeno	99.605	0	0	0	0	0	0	0	16.933	0	16.933	6.442	0
Utvrđeno	104.305	0	0	0	0	0	0	0	17.732	0	17.732	7.060	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2003													
Prijavljeno	50.098	0	0	1.747.061	0	0	0	0	8.517	0	8.517	291.760	0
Utvrđeno	54.798	0	0	1.747.061	0	0	0	0	9.316	0	9.316	292.378	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2004													
Prijavljeno	98.003	0	0	1.756.867	0	0	0	0	16.661	0	16.661	294.461	0
Utvrđeno	102.703	0	0	1.756.867	0	0	0	0	17.460	0	17.460	295.079	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2005													
Prijavljeno	98.003	0	0	999.424	0	0	0	0	16.661	0	16.661	171.913	0
Utvrđeno	102.703	0	0	999.424	0	0	0	0	17.460	0	17.460	172.531	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2006													
Prijavljeno	99.083	0	0	1.235.598	0	0	0	0	16.844	0	16.844	212.723	0
Utvrđeno	103.783	0	0	1.235.598	0	0	0	0	17.643	0	17.643	213.341	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2007													
Prijavljeno	98.517	0	0	1.053.032	0	0	0	0	16.748	0	16.748	178.811	0
Utvrđeno	103.217	0	0	1.053.032	0	0	0	0	17.547	0	17.547	179.429	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2008													
Prijavljeno	98.285	0	0	1.263.209	0	0	0	0	16.709	0	16.709	214.975	0
Utvrđeno	102.985	0	0	1.263.209	0	0	0	0	17.508	0	17.508	215.593	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2009													
Prijavljeno	99.713	0	0	967.399	0	0	0	0	16.951	0	16.951	165.494	0
Utvrđeno	104.413	0	0	967.399	0	0	0	0	17.750	0	17.750	166.112	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2010													
Prijavljeno	98.720	0	0	1.850.610	0	0	0	0	16.783	0	16.783	311.523	0
Utvrđeno	103.420	0	0	1.850.610	0	0	0	0	17.582	0	17.582	312.141	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2011													
Prijavljeno	96.962	0	0	1.806.090	0	0	0	0	16.484	0	16.484	308.412	0
Utvrđeno	101.662	0	0	1.806.090	0	0	0	0	17.283	0	17.283	309.030	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2012													
Prijavljeno	96.232	0	0	2.520.487	0	0	0	0	16.360	0	16.360	429.540	0
Utvrđeno	100.932	0	0	2.520.487	0	0	0	0	17.159	0	17.159	430.158	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2101													
Prijavljeno	96.571	0	0	169.629	0	0	0	0	16.417	0	16.417	34.231	0
Utvrđeno	101.271	0	0	169.629	0	0	0	0	17.216	0	17.216	34.849	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2102													
Prijavljeno	96.623	0	0	567.644	0	0	0	0	16.426	0	16.426	96.896	0
Utvrđeno	101.323	0	0	567.644	0	0	0	0	17.225	0	17.225	97.514	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2103													
Prijavljeno	97.261	0	0	1.321.521	0	0	0	0	16.534	0	16.534	225.714	0
Utvrđeno	101.961	0	0	1.321.521	0	0	0	0	17.333	0	17.333	226.332	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2104													
Prijavljeno	97.469	0	0	1.378.234	0	0	0	0	16.570	0	16.570	231.865	0
Utvrđeno	102.169	0	0	1.378.234	0	0	0	0	17.369	0	17.369	232.483	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2105													
Prijavljeno	97.640	0	0	1.247.640	0	0	0	0	16.599	0	16.599	213.964	0
Utvrđeno	102.340	0	0	1.247.640	0	0	0	0	17.398	0	17.398	214.582	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2106													
Prijavljeno	95.735	0	0	1.572.943	0	0	0	0	16.441	0	16.441	263.683	0
Utvrđeno	100.435	0	0	1.572.943	0	0	0	0	17.240	0	17.240	264.301	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2107													
Prijavljeno	97.277	0	0	933.894	0	0	0	0	22.817	0	22.817	156.938	0
Utvrđeno	101.977	0	0	933.894	0	0	0	0	23.616	0	23.616	157.556	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0

PERIOD														
Prijavljeno	121.610	0	0	891.577	0	0	0	0	0	20.674	0	20.674	146.121	0
Utvrđeno	126.310	0	0	891.577	0	0	0	0	0	21.473	0	21.473	146.739	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2305														
Prijavljeno	121.346	0	0	1.577.326	0	0	0	0	0	20.629	0	20.629	269.709	0
Utvrđeno	126.046	0	0	1.577.326	0	0	0	0	0	21.428	0	21.428	270.327	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2306														
Prijavljeno	125.085	0	0	1.023.621	0	0	0	0	0	21.264	0	21.264	177.759	0
Utvrđeno	129.785	0	0	1.023.621	0	0	0	0	0	22.063	0	22.063	178.377	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2307														
Prijavljeno	128.069	0	0	878.534	0	0	0	0	0	21.772	0	21.772	151.832	0
Utvrđeno	132.769	0	0	878.534	0	0	0	0	0	22.571	0	22.571	152.450	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2308														
Prijavljeno	128.576	0	0	1.459.814	0	0	0	0	0	21.858	0	21.858	251.628	0
Utvrđeno	132.276	0	0	1.459.814	0	0	0	0	0	22.657	0	22.657	252.246	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2309														
Prijavljeno	127.542	0	0	1.846.300	0	0	0	0	0	21.682	0	21.682	315.359	0
Utvrđeno	132.242	0	0	1.846.300	0	0	0	0	0	22.481	0	22.481	315.977	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2310														
Prijavljeno	94.256	0	0	2.638.020	0	0	0	0	0	16.024	0	16.024	451.056	0
Utvrđeno	98.956	0	0	2.638.020	0	0	0	0	0	16.823	0	16.823	451.674	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2311														
Prijavljeno	117.970	0	0	2.901.750	0	0	0	0	0	20.055	0	20.055	494.610	0
Utvrđeno	122.670	0	0	2.901.750	0	0	0	0	0	20.854	0	20.854	495.228	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2312														
Prijavljeno	91.735	0	0	6.076.998	0	0	0	0	0	15.595	0	15.595	1.042.455	0
Utvrđeno	96.435	0	0	6.076.998	0	0	0	0	0	16.394	0	16.394	1.043.073	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2401														
Prijavljeno	91.735	0	0	492.401	0	0	0	0	0	15.595	0	15.595	88.004	0
Utvrđeno	96.435	0	0	492.401	0	0	0	0	0	16.394	0	16.394	88.622	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2402														
Prijavljeno	91.546	0	0	1.616.426	0	0	0	0	0	15.563	0	15.563	275.442	0
Utvrđeno	96.246	0	0	1.616.426	0	0	0	0	0	16.362	0	16.362	276.060	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2403														
Prijavljeno	91.569	0	0	2.078.019	0	0	0	0	0	15.567	0	15.567	354.982	0
Utvrđeno	96.269	0	0	2.078.019	0	0	0	0	0	16.366	0	16.366	355.600	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2404														
Prijavljeno	98.649	0	0	1.842.980	0	0	0	0	0	16.770	0	16.770	316.297	0
Utvrđeno	103.349	0	0	1.842.980	0	0	0	0	0	17.569	0	17.569	316.915	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2405														
Prijavljeno	95.274	0	0	1.921.747	0	0	0	0	0	16.197	0	16.197	329.876	0
Utvrđeno	99.974	0	0	1.921.747	0	0	0	0	0	16.996	0	16.996	330.494	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2406														
Prijavljeno	94.947	0	0	1.756.255	0	0	0	0	0	16.141	0	16.141	302.036	0
Utvrđeno	99.647	0	0	1.756.255	0	0	0	0	0	16.940	0	16.940	302.654	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2407														
Prijavljeno	94.132	0	0	3.063.534	0	0	0	0	0	16.006	0	16.006	323.674	0
Utvrđeno	98.832	0	0	3.063.534	0	0	0	0	0	16.805	0	16.805	324.292	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2408														
Prijavljeno	95.610	0	0	2.037.839	0	0	0	0	0	16.254	0	16.254	350.051	0
Utvrđeno	100.310	0	0	2.037.839	0	0	0	0	0	17.053	0	17.053	350.669	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2409														
Prijavljeno	94.949	0	0	2.185.720	0	0	0	0	0	16.141	0	16.141	395.701	0
Utvrđeno	99.649	0	0	2.185.720	0	0	0	0	0	16.940	0	16.940	376.319	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2410														
Prijavljeno	96.086	0	0	1.881.391	0	0	0	0	0	16.335	0	16.335	323.553	0
Utvrđeno	100.786	0	0	1.881.391	0	0	0	0	0	17.134	0	17.134	324.171	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
2411														
Prijavljeno	96.790	0	0	1.919.738	0	0	0	0	0	16.454	0	16.454	330.696	0
Utvrđeno	101.490	0	0	1.919.738	0	0	0	0	0	17.253	0	17.253	331.314	0
Razlika	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	799	0	799	618	0
Ukupno:	277.300	0	0	0	0	0	0	0	0	47.141	0	47.141	36.462	0

	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2109	(32) Federaciji BiH	223.258,00	223.876,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2110	(32) Federaciji BiH	143.805,00	144.423,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2111	(32) Federaciji BiH	357.856,00	358.474,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2112	(32) Federaciji BiH	505.141,00	505.759,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2201	(32) Federaciji BiH	21.558,00	22.176,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2202	(32) Federaciji BiH	124.790,00	125.408,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2203	(32) Federaciji BiH	183.254,00	183.872,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2204	(32) Federaciji BiH	236.801,00	237.419,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2205	(32) Federaciji BiH	133.171,00	133.789,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2206	(32) Federaciji BiH	290.015,00	290.633,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2207	(32) Federaciji BiH	104.908,00	105.526,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2208	(32) Federaciji BiH	318.043,00	318.661,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2209	(32) Federaciji BiH	379.528,21	380.146,21	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2210	(32) Federaciji BiH	278.119,33	278.737,33	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2211	(32) Federaciji BiH	331.380,73	331.998,73	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2212	(32) Federaciji BiH	545.752,42	546.370,42	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2301	(32) Federaciji BiH	59.065,86	59.683,86	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2302	(32) Federaciji BiH	85.700,28	86.318,28	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2303	(32) Federaciji BiH	113.764,70	114.382,70	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2304	(32) Federaciji BiH	146.120,91	146.738,91	618,00

Obrazloženje

I OPŠTI PODACI

1. Podaci iz Naloga za kontrolu

Na osnovu Naloga za kontrolu Uprave za indirektno - neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine, Regionalni centar Sarajevo, Odsjeka za poreze, Grupa za reviziju i kontrolu broj: 04/5-2/II-17-1-UP-I-14-0/24 od 07.01.2025. godine izvršena je potpuna kontrola PDV-a za period 01.01.2020.g. – 30.11.2024. g. kod poreznog obveznika GRAD ZENICA sa sjedištem u Zenici, Trg BiH br.6. PDV broj: 218237080009.

Kontrolisani obveznik je, u smislu člana 96. tačka 1. Zakona o postupku indirektnog oporezivanja i člana 24. stav 1. Pravilnika o kontroli i ograničenoj provjeri indirektnih poreza, prije početka kontrole, telefonskim putem obaviješten o kontroli i vrsti kontrole. Kontrola je započeta dana 08.01.2025. godine.

2. Podaci iz rješenja o registraciji poreznog obveznika

U toku kontrole stavljen je na uvid Statut Grada Zenica. Porezni obveznik obavlja djelatnost na osnovu Statuta Grada Zenica izdatog od strane Gradskog vijeća i to:

Broj predmeta: 01-01-13539/15 od 09.07.2015.g. Zenica

Grad Zenica je osnovan Zakonom o Gradu Zenica, koji je donio Parlament FBiH 01.10.2014.g. Shodno ovom zakonu, Grad je pravni sljedbenik Općine Zenica i ima Ustavom i zakonom određene mjerodavnosti Grada i preuzima mjerodavnosti, prava, obaveze i imovinu Općine. Javna preduzeća i javne ustanove, čiji je osnivač Općina Zenica nastavljaju sa radom kao javna preduzeća i ustanove Grada (deset javnih preduzeća i devet javnih ustanova). Imovinom koja je data na upravljanje javnim preduzećima i ustanovama, shodno Statutu upravljaju ta javna preduzeća i ustanove u skladu sa njihovom namjenom i zakonom. Pored javnih preduzeća i javnih ustanova, kojima je Grad osnivač, Grad ima učešće u vlasništvu u JKP "Zenicatrans-Prevoz putnika" d.d. Zenica od 83,7%, KOMGRAD-ZE d.o.o. Zenica od 35% i ALBA Zenica d.o.o. Zenica od 25%. Grad je jedinica lokalne samouprave i ima svojstvo pravne osobe. Nadležnost i unutrašnja organizacija uređuje se Statutom, kao i druga pitanja od značaja za organizaciju i rad. Organi Grada su: Gradsko vijeće i gradonačelnik. Gradsko vijeće je tijelo odlučivanja, predstavnički organ građana i organ lokalne samouprave, koji donosi opće i druge akte u okviru samoupravnog djelokruga Grada, te obavlja druge poslove u skladu sa Ustavom, zakonom i Statutom. Gradsko vijeće ima 31 vijećnika, koji se biraju na mandat od četiri godine. Gradonačelnik je izvršni organ Grada, koji ga predstavlja i zastupa. Gradonačelnik donosi akte iz svoje nadležnosti, predlaže odluke i druge akte Gradskom vijeću.

Statutom Grada uređen je samoupravni djelokrug, organi, međusobni odnosi organa, finansiranje i imovina Grada, propisi i drugi akti i pitanja od značaja za organizaciju i rad. Grad obavlja poslove, kojim se neposredno ostvaruju potrebe građana i to naročito poslove, koji se odnose na: 1) urbano planiranje; 2) upravljanje, finansiranje i unapređenje objekata lokalne komunalne infrastrukture (voda, kanalizacija, prikupljanje i zbrinjavanje čvrstog otpada, javna čistoća, lokalna groblja, lokalni putevi i mostovi, ulična rasvjeta, javna parkirališta, parkovi); 3) gradske finansije; 4) utvrđivanje i provođenje stambene politike; 5) javni saobraćaj; 6) obrazovanje; 7) kulturu i sport; 8) poduzimanje aktivnosti na jačanju i poticanju ekonomskog razvoja i poduzetničkih aktivnosti; 9) druge poslove od lokalnog značaja, koji nisu isključeni iz nadležnosti, niti dodijeljeni u nadležnost nekog drugog nivoa vlasti.

U skladu sa članom 3. Pravilnika o utvrđivanju i načinu vođenja Registra budžetskih korisnika Budžeta u FBiH donesen je Registar budžetskih korisnika Grada Zenica, koji čini gradonačelnik, gradsko pravobranilaštvo, JU Centar za socijalni rad i 12 gradskih službi. Grad Zenica sačinjava konsolidovane finansijske izvještaje, kojim se objedinjavaju finansijski izvještaji gradskih službi i JU Centar za socijalni rad. Funkcije Grada se finansiraju kroz budžet, koji donosi Gradsko vijeće.

Rješenjem broj: 04/1-17-1-UPJR/1-7983-2/14 od 28.01.2015.g. su izvršene izmjene naziva poreznog obveznika u Grad Zenica.

3. Podaci o registrovanoj djelatnosti poreznog obveznika

Šifra djelatnosti je: 84.11-Opće djelatnosti javne uprave dodijeljena na osnovu Obavještenja o razvrstavanju poslovnog subjekta prema klasifikaciji djelatnosti broj: 07-28-5-14921/22 od 10.11.2022.g. izdatog od Službe za statistiku za područje ZE DO Kantona.

4. Mjesto vršenja kontrole i prisutna lica u postupku kontrole

- " Zakona o uplatama na jedinstveni račun i raspodjeli prihoda ("Službeni glasnik BiH", broj: 55/04, 34/07, 49/09 i 91/17),
- Pravilnika o uplaćivanju indirektnih poreza i ostalih prihoda i taksi koje naplaćuje UINO ("Službeni glasnik BiH", broj:21/20 i 87/22),
- Pravilnika o kontroli i ograničenoj provjeri indirektnih poreza ("Službeni glasnik BiH", broj 68/16 i 84/24).

Kontrola ispravnosti obračuna PDV je obavljena u skladu sa odredbama:

- Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Službeni glasnik BiH“, broj: 9/05, 35/05, 100/08, 33/17,46/23 i 80/23) – u daljem tekstu: Zakon o PDV-u;
- Pravilnika o primjeni Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Službeni glasnik BiH“, broj: 93/05, 21/06, 60/06, 6/07, 100/07 35/08, 65/10, 85/17 ,44/20,47/22, 87/22 i 62/23) – u daljem tekstu: Pravilnik o primjeni ZPDV-u;

II OSTALE PROVJERE IZVRŠENE U TOKU KONTROLE

1. Prethodna kontrola

U predhodnom periodu obveznik GRAD ZENICA je kontrolisan od strane UINO o čemu su sačinjeni sljedeći zapisnici:

- Zap.broj:04/5-3/IV-17-114/07 od 04.01.2007.g. u predmetu kontrola podataka o krajnjoj potrošnji za period 01.01.-31.12.2006.g. (djelimična kontrola-ograničena provjera)
- Zap.broj:04/5-3/IV-17-UP-1484/09 od 28.07.2009.g. u predmetu kontrola po PDV prijavi za period 01.01.-30.06.2009.g.
- Zap.broj:04/5-2/II-17-1-UP-I-1783-1/21 od 12.10.2021.g. u predmetu kontrola po PDV prijavi za period 01.08.-31.08.2020.g. (djelimična kontrola-ograničena provjera)
- Zap.broj:04/5-3/II-17-1-UP-I-41-1318-1/22 od 02.08.2022.g. u predmetu kontrola podataka o krajnjoj potrošnji za period 01.03.-31.03:2022.g. (djelimična kontrola-ograničena provjera)

2. Status obveznika – OSTALI

U postupku kontrole je utvrđeno da je obveznik u kontrolisanom periodu nije stekao status izvoznika.

3.Kontrolne poruke

Provjerom u programu EvidentNO, utvrđeno je da za kontrolisani period u sistemu nije evidentirana niti jedna kontrolna poruka za provjeru.:

4. Obrazloženje polja (71) za iskazani porezni kredit/povrat PDV-a

Porezni obveznik u kontrolisanom periodu nije iskazao poreski kredit ,niti u jednom poreskom periodu.

III KONTROLA IZLAZNOG PDV-a

U postupku kontrole (uvidom u knjigu izlaznih faktura, predočene izlazne fakture i PDV prijave za kontrolisani period) je utvrđeno da je porezni obveznik vodio posebnu knjigovodstvenu evidenciju - knjigu izlaznih faktura (KIF), koja sadrži podatke propisane članom 122. Pravilnika, sa iskazanim kumulativnim iznosima poreza za svaki obračunski period, što je propisano članom 124. stav 3. Pravilnika. Izlazne porezne fakture sadrže elemente propisane članom 55. Zakona i članom 107. Pravilnika.

Osnovna djelatnost kontrolisanogobveznika vezana je za zakonodavne i izvršne poslove vlasti, koji se vrše u skladu sa zakonom s ciljem obavljanja poslova ,koji se odnose na djelatnosti i transakcije iz djelokruga organa uprave.U

- Odluka o visini naknade za vatrogastvo ("Službene novine općine Zenica", broj: 4/13 i 2/14 i "Službene novine Grada Zenica", broj 2/15)
6. **Naknada za uređenje građevinskog zemljišta – 722433**
 - Odluka o građevinskom zemljištu Grada Zenica ("Službene novine općine Zenica", broj: 4/07 - prečišćen tekst, 2/08, 5/08, 1/10, 2/11, 2/12, 2/13, 1/14 i "Službene novine Grada Zenica", broj: 2/15, 2/16, 3/17, 2/18 i 1/20)
 7. **Naknada za korištenje građevinskog zemljišta – 722434**
 - Odluka o građevinskom zemljištu Grada Zenica ("Službene novine općine Zenica", broj: 4/07 - prečišćen tekst, 2/08, 5/08, 1/10, 2/11, 2/12, 2/13, 1/14 i "Službene novine Grada Zenica", broj: 2/15, 2/16, 3/17, 2/18 i 1/20)
 8. **Naknada po osnovu prirodnih pogodnosti – Renta – 722435**
 - Odluka o građevinskom zemljištu Grada Zenica ("Službene novine općine Zenica", broj: 4/07 - prečišćen tekst, 2/08, 5/08, 1/10, 2/11, 2/12, 2/13, 1/14 i "Službene novine Grada Zenica", broj: 2/15, 2/16, 3/17, 2/18 i 1/20)
 9. **Naknada za zauzimanje javnih površina – 722461**
 - Odluka o korišćenju javnih površina ("Službene novine općine Zenica", broj 9/99 i 1/18)
 - Tarifnik o visini naknade za korišćenje javnih površina ("Službene novine Grada Zenica", broj 4/15, 5/18 i 1/19)
 10. **Naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra – 722516**
 - Odluka o naknadama za korištenje podataka i pružanje usluga iz oblasti katastra komunalnih uređaja Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica" broj: 8/23)
 11. **Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća gdje je osnovica zbirni iznos neto plaća – 722581**
 - Zakon o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", br. 39/03, 22/06 i 43/10)
 12. **Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća gdje je osnovica zbirni iznos neto primitaka po osnovu druge samostalne djelatnosti i povremenog samostalnog rada – 722582**
 - Zakon o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", br. 39/03, 22/06 i 43/10)
 13. **Naknada za vatrogasne jedinice iz premije osiguranja imovine od požara i prirodnih sila – 722583**
 - Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Službene novine Federacije BiH", broj 64/09)
 14. **Naknada iz funkcionalne premije osiguranja motornih vozila za vatrogasne jedinice - 722584**
 - Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Službene novine Federacije BiH", broj 64/09)
1. **Kontrola polja 11 PDV prijava i odnos ovog polja sa poljem 51 PDV prijave**

Kontrolisani period 2001-2411

U kontrolisanom periodu porezni obveznik je polja 11 i 51 PDV prijave popunjavao na osnovu KIF-a.

Tabela: Provjera polja 11 PDV prijave za period 01.01.2020. – 30.11.2024. godine



c) podaci o prihodima (isporukama) iz bruto bilansa

U pomoćnoj knjizi izlaznih računa vrši se evidentiranje kratkoročnih potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora i to u ime Grada Zenica vrši nadležna Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem. Na osnovu navedene evidencije sačinjava se PDV prijava, a u polje 11 unosi se podatak o vrijednosti izvršenih usluga zakupa poslovnih prostora u okviru jedne fiskalne godine. Naime, prihodi se priznaju u periodu kada su naplaćeni, odnosno prihodi i primici koji su evidentirani u izvodima banke u periodu od 01.01. do 31.12., i isti su uplaćeni na Jedinствeni račun Trezora, smatraju se prihodima fiskalne godine.

S obzirom da je nerearno naplatiti sva potraživanja nastala u toku jedne godine, u bruto bilansu Grada Zenica na vrsti prihoda 721122 – Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora i ostale materijalne imovine, na kojoj se evidentiraju uplate po osnovu zakupa poslovnih prostora, često se evidentiraju i uplate prihoda koje se odnose na potraživanja iz prethodnih godina, kao i uplate po presudama nadležnih sudova za potraživanja koja su nastala u ranijem periodu.

S obzirom na navedeno, nije moguće izvršiti poređenje iznosa naplaćenog prihoda u jednoj godini ili jednom mjesecu, sa iznosom koji je predstavljen u polju 11 PDV prijave.

• 2020. godina

Ukupno naplaćeno prihoda na kontu 721122 – Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora i ostale materijalne imovine, iznosi 895.407,99 KM.

U odnosu na polje 11 PDV prijave u kojem je prikazan ulazni promet (ukupno zaduženje) u iznosu od 1.131.630,00 KM, razlika iznosi 236.222,01 KM.

Navedena razlika je nastala iz razloga što se priznavanje prihoda i primitaka, odnosno rashoda i izdataka vrši prema računovodstvenom načelu modificiranog nastanka događaja u skladu sa članom 16. Uredbe o računovodstvu budžeta FBiH ("Službene novine FBiH", broj 34/14 i 66/23), prema kojem se prihodi i primici priznaju u onom periodu kada su mjerljivi i raspoloživi, odnosno kada su uplaćeni na Jedinствeni račun Trezora, a rashodi i izdaci se priznaju u obračunskom periodu u kojem je obaveza za plaćanje i nastala.

Iz gore navedenog je ovaj prihod manji u odnosu na zaduženje, iz razloga što se na istoj vrsti prihoda knjiže i prihodi po istom osnovu iz ranijih godina, kao i da se dio zaduženja ne uspije naplatiti u tekućoj godini.

• 2021. godina

Ukupno naplaćeno prihoda na kontu 721122 – Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora i ostale materijalne imovine, iznosi 1.151.961,47 KM.

U odnosu na polje 11 PDV prijave u kojem je prikazan ulazni promet (ukupno zaduženje) u iznosu od 1.297.161,00 KM, razlika iznosi 145.199,53 KM.

Navedena razlika je nastala iz razloga što se priznavanje prihoda i primitaka, odnosno rashoda i izdataka vrši prema računovodstvenom načelu modificiranog nastanka događaja u skladu sa članom 16. Uredbe o računovodstvu budžeta FBiH, prema kojem se prihodi i primici priznaju u onom periodu kada su mjerljivi i raspoloživi, odnosno kada su uplaćeni na Jedinствeni račun Trezora, a rashodi i izdaci se priznaju u obračunskom periodu u kojem je obaveza za plaćanje i nastala.

Iz gore navedenog je ovaj prihod manji u odnosu na zaduženje, iz razloga što se na istoj vrsti prihoda knjiže i prihodi po istom osnovu iz ranijih godina, kao i da se dio zaduženja ne uspije naplatiti u tekućoj godini.

• 2022. godina

2023.	486.574,76 KM
2024. (01.01.-30.11)	453.918,62 KM

Prihode ostvarene po ovom osnovu kontrolisani obveznik ne iskazuje u PDV prijavama.

d) podaci o izlaznom PDV-u iz bruto bilansa

konto/god.	opis konta	iznos
311122	Obaveze za PDV	192.381,00
2020.g.	UKUPNO	192.381,00
311122	Obaveze za PDV	233.244,00
2021.g.	UKUPNO	233.244,00
311122	Obaveze za PDV	263.226,43
2022.g.	UKUPNO	263.226,43
311122	Obaveze za PDV	243.896,35
2023.g.	UKUPNO	243.896,35
311122	Obaveze za PDV	177.022,25
I-XI/2024.g.	UKUPNO	177.022,25
Sveukupne:		1.109.770,03

3.Kontrola izvoza dobara

U postupku kontrole je utvrđeno da kontrolisani obveznik u kontrolom obuhvaćenim poreznim periodima nije vršio izvoz dobara na inostrano tržište.

4.Kontrola polja 13 PDV prijave

Kontrolisani porezni obveznik u kontrolisanom periodu nije iskazao isporuke oslobođene plaćanja PDV-a.

IV KONTROLA ULAZNOG PDV-a

Odredbama člana 32. stav 1. Zakona propisano je da ulazni porez, u vezi s poreznim obveznikom, iznosi PDV koji mu je obračunat na promet dobara ili usluga i PDV koji plati ili treba da plati prilikom uvoza dobara, gdje se (u oba slučaja) radi o dobrima ili uslugama koje koristi ili treba da koristi u svrhu poslovanja koje vrši. U skladu sa odredbama člana 32. stav 2. Zakona, porezni obveznik ima pravo na odbitak ulaznog poreza koji je obavezan platiti ili ga je platio prilikom kupovine dobara ili usluga od drugog obveznika ili prilikom uvoza dobara, pod uslovom da ta dobra odnosno usluge koristi za promet dobara i usluga koji podliježe plaćanju PDV-a, kako je propisano odredbama člana 63., 65. i 66. Pravilnika.

Odredbama člana 33. stav 7. Zakona propisano je da obveznik može posebno za svaku djelatnost koju obavlja, odrediti dio ulaznog poreza koji se može odbiti, pod uslovom da odvojeno vodi knjige za svaku djelatnost i da dobije odobrenje od UINO. Takođe, u članu 63. stav 3. Pravilnika propisano je da lica koja dijelom obavljaju isporuke dobara i usluga oslobođene plaćanja poreza, a dijelom isporuke koje su oporezive ili podliježu nultoj stopi, imaju pravo na odbitak ulaznog poreza u dijelu koji se odnosi na oporezive isporuke i isporuke koje podliježu nultoj stopi.

U postupku kontrole je utvrđeno da poreski obveznik nije uspostavio poresku evidenciju (KUF) u kojoj je evidentirao ulazne fakture koje se odnose na nabavku dobara i usluga namijenjenih za obavljanje poslovne oporezive djelatnosti, kao i ulazne fakture za nabavku dobara i usluga za obavljanje osnovne, neoporezive djelatnosti Općine - organ lokalne uprave.

Na navedeno, poreski obveznik, a za kontrolisani poreski period, nije vršio obračun PDV-a.

Ispitujući razloge za neobračunavanje izlaznog PDV utvrđeno je da se kontrolisani poreski obveznik pozivao na čl.33. Odluke o zakupu poslovnih prostora (Službene novine Grada Zenica broj 3/18), koji glasi :citiram:

“Zakupnina se ne obračunava za:

- poslovni prostor koji koriste gradske službe i tijela uprave za obavljanje svoje djelatnosti
- poslovni prostor koji koriste ustanove kojima je Grad osnivač za obavljanje svoje djelatnosti
- poslovni prostor koji koriste neprofitni pravni subjekti od javnog interesa za Grad za obavljanje svoje djelatnosti.

Listu neprofitnih pravnih subjekata od javnog interesa za Grad utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Službe u čijoj je nadležnosti oblast rada, odnosno, djelatnost tih subjekata.“

U postupku kontrole je utvrđeno činjenično stanje koje ukazuje da je ustupanje na privremeno korištenje poslovnih prostora pravnim i fizičkim licima kontrolisani poreski obveznik bio i jeste konkurencija drugim obveznicima, te da je ustupanjem na privremeno korištenje poslovnih prostora vršio promet kao konkurencija drugim obveznicima.

Naime, odredbama člana 12. stav 6. Zakona o PDV-u je propisano da država i njeni organi, entitetski organi, organi Distrikta i lokalne samouprave, kao i pravna lica osnovana u skladu sa zakonom s ciljem obavljanja poslova iz djelokruga organa uprave, ne smatraju se obveznicima u smislu ovog zakona, ako obavljaju promet dobara i usluga u okviru djelatnosti i transakcija u koje ulaze kao organi uprave. Organi iz stava 6. smatraju se obveznicima ako obavljaju promet dobara i usluga, a takav promet dobara i usluga ili transakcije obavljaju se kao konkurencija firmama u privatnom vlasništvu. Odredbama člana 75. Pravilnika o primjeni Zakona o PDV-u je propisano da ako organi navedeni u članu 12. stav 6. Zakona o PDV-u obavljaju privrednu ili drugu djelatnost, a neoporezivanje te djelatnosti dovelo bi do sticanja neopravdanih povlastica, tada će uprava rješenjem utvrditi da su poreski obveznici i nije dozvoljen srazmjerni odbitak za administrativne i druge troškove.

U konkretnom slučaju kontrolisani obveznik je i postao PDV obveznik po osnovu vršenja usluga iznajmljivanja poslovnih prostora. Osim vršenja usluga iznajmljivanja poslovnih prostora uz naknadu, u postupku kontrole je utvrđeno da je kontrolisani poreski obveznik, a djelujući kao organ lokalne samouprave zaključivao Ugovore o ustupanju na privremeno korištenje poslovnih prostora pravnim i fizičkim licima bez naknade. U spisu predmeta odloženi su Ugovori o ustupanju na privremeno korištenje poslovnih prostora.

PDV se, u skladu sa odredbama 3. Zakona o PDV-u plaća na promet dobara i usluga koje poreski obveznik, u okviru obavljanja svojih djelatnosti, izvrši na teritoriju BiH uz naknadu. Prometom usluga u smislu člana 8. Zakona o PDV-u smatraju se svi poslovi i radnje izvršene u okviru obavljanja privredne djelatnosti, a koje ne čine promet dobara iz članova 4.-7. Zakona. Tako je odredbama člana 8. stav (2) tačka 3. Zakona o PDV –u propisano da pod prometom usluga smatra i pružanje usluga koje obveznik izvrši bez naknade u vanposlovne svrhe, osnivača, zaposlenih i drugih lica, dok je odredbama člana 17. stav (4.) Pravilnika o primjeni Zakona o PDV-u propisano da trpljenje neke radnje, suzdržavanje od neke radnje i ustupanje nekog prava, predstavljaju usluge u smislu PDV-a., a da se pod trpljenjem neke radnje smatra između ostalog i dopuštanje korišćenja pokretnih i nepokretnih stvari, patenata i drugih pronalazačkih prava.

Odredbama člana 17. Zakona o PDV-u je propisano da poreska obaveza nastaje u momentu kada se izvrši jedna od sljedećih radnji, koja god bude najranije:

1. Isporuka dobara ili vršenje usluga,
2. izdavanje fakture u skladu s ovim zakonom,
3. plaćanje ili djelimično plaćanje izvršeno prije izdavanja fakture....

Odredbama člana 19. Zakona o PDV-u je propisano da se usluga smatra pruženom u momentu kad je izvršeno pojedinačno pružanje usluga. Ako se za pružanje usluga izdaju periodične fakture, za promet usluga smatra se da je završen posljednjeg dana perioda za koji se izdaje faktura.

Iz svega proizilazi da je obveznik ustupanjem poslovnih prostora bez naknade vršio promet usluga iz člana 8. stav (2) tačka (3) Zakona o PDV-u i člana 17. stav (4) Pravilnika o primjeni Zakona o PDV-u.

S obzirom da ustupanje na privremeno korištenje poslovnih prostora ima sve karakteristike prometa usluga (iznajmljivanje dobara) iz člana 8. Zakona o PDV-u, u postupku kontrole, osnovica je utvrđena u skladu sa odredbama člana 20. stav 8. Zakona o PDV-u, kojim propisuje da, ako je naknada za promet dobara i usluga manja od tržišne vrijednosti ili ako je promet izvršen bez naknade, osnovica je tržišna vrijednost dobara, odnosno, usluga u momentu njihovog prometa, bez PDV-a.

2304	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2305	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2306	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2307	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2308	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2309	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2310	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2311	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2312	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2401	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2402	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2403	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2404	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2405	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2406	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2407	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2408	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2409	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2410	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2411	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
	214.465,00	36.462,00	62.835,00	10.679,00

VI SUMA DODATNO UTVRĐENE OBAVEZE PO OSNOVU PDV

Ovim Zapisnikom o kontroli se vrši obračun dodatne PDV obaveze u ukupnom iznosu od 47.141,00KM, a koja se sastoji od korekcije izlaznog poreza u iznosu od 47.141,00KM.

Korekcija polja 51 PDV prijave

U postupku kontrole izvršene su korekcije polja 51 PDV prijave u smislu uvećanja istog kako je objašnjeno u Zapisniku o kontroli na način kako slijedi u tabeli:

Period	Osnov	Ukupno
2001	Neprijavljeni promet	799,00
2002	Neprijavljeni promet	799,00
2003	Neprijavljeni promet	799,00
2004	Neprijavljeni promet	799,00
2005	Neprijavljeni promet	799,00
2006	Neprijavljeni promet	799,00
2007	Neprijavljeni promet	799,00
2008	Neprijavljeni promet	799,00
2009	Neprijavljeni promet	799,00
2010	Neprijavljeni promet	799,00
2011	Neprijavljeni promet	799,00
2012	Neprijavljeni promet	799,00
2101	Neprijavljeni promet	799,00
2102	Neprijavljeni promet	799,00
2103	Neprijavljeni promet	799,00
2104	Neprijavljeni promet	799,00

Tabela dodatno obračunate obaveze po ovom Zapisniku o kontroli:

1	47.141,00	Član 8.stav 2.t.3.i čl.38.stav 2. Zakona o PDV-u i čl.17.stav 4. Pravilnika	zakup
Suma Σ	47.141,00		
1.	0,00		
Suma Σ	0,00		
Suma Σ	47.141,00		

2. Korekcije ostalih polja PDV prijave

Polje 11 PDV prijave

Izmjene u polju 11 PDV prijave odnose se na korekcije izlaznog poreza i iste su izvršene u skladu sa Uputstvom za popunjavanje PDV prijave („Službeni glasnik BiH“ broj 06/07).

Period	Osnov	Ukupno
2001	Neprijavljeni promet	4.700,00
2002	Neprijavljeni promet	4.700,00
2003	Neprijavljeni promet	4.700,00
2004	Neprijavljeni promet	4.700,00
2005	Neprijavljeni promet	4.700,00
2006	Neprijavljeni promet	4.700,00
2007	Neprijavljeni promet	4.700,00
2008	Neprijavljeni promet	4.700,00
2009	Neprijavljeni promet	4.700,00
2010	Neprijavljeni promet	4.700,00
2011	Neprijavljeni promet	4.700,00
2012	Neprijavljeni promet	4.700,00
2101	Neprijavljeni promet	4.700,00
2102	Neprijavljeni promet	4.700,00
2103	Neprijavljeni promet	4.700,00
2104	Neprijavljeni promet	4.700,00
2105	Neprijavljeni promet	4.700,00
2106	Neprijavljeni promet	4.700,00
2107	Neprijavljeni promet	4.700,00
2108	Neprijavljeni promet	4.700,00
2109	Neprijavljeni promet	4.700,00
2110	Neprijavljeni promet	4.700,00
2111	Neprijavljeni promet	4.700,00
2112	Neprijavljeni promet	4.700,00
2201	Neprijavljeni promet	4.700,00
2202	Neprijavljeni promet	4.700,00
2203	Neprijavljeni promet	4.700,00
2204	Neprijavljeni promet	4.700,00

2003	Neprijavljeni promet	618,00
2004	Neprijavljeni promet	618,00
2005	Neprijavljeni promet	618,00
2006	Neprijavljeni promet	618,00
2007	Neprijavljeni promet	618,00
2008	Neprijavljeni promet	618,00
2009	Neprijavljeni promet	618,00
2010	Neprijavljeni promet	618,00
2011	Neprijavljeni promet	618,00
2012	Neprijavljeni promet	618,00
2101	Neprijavljeni promet	618,00
2102	Neprijavljeni promet	618,00
2103	Neprijavljeni promet	618,00
2104	Neprijavljeni promet	618,00
2105	Neprijavljeni promet	618,00
2106	Neprijavljeni promet	618,00
2107	Neprijavljeni promet	618,00
2108	Neprijavljeni promet	618,00
2109	Neprijavljeni promet	618,00
2110	Neprijavljeni promet	618,00
2111	Neprijavljeni promet	618,00
2112	Neprijavljeni promet	618,00
2201	Neprijavljeni promet	618,00
2202	Neprijavljeni promet	618,00
2203	Neprijavljeni promet	618,00
2204	Neprijavljeni promet	618,00
2205	Neprijavljeni promet	618,00
2206	Neprijavljeni promet	618,00
2207	Neprijavljeni promet	618,00
2208	Neprijavljeni promet	618,00
2209	Neprijavljeni promet	618,00
2210	Neprijavljeni promet	618,00
2211	Neprijavljeni promet	618,00
2212	Neprijavljeni promet	618,00
2301	Neprijavljeni promet	618,00
2302	Neprijavljeni promet	618,00
2303	Neprijavljeni promet	618,00
2304	Neprijavljeni promet	618,00
2305	Neprijavljeni promet	618,00
2306	Neprijavljeni promet	618,00
2307	Neprijavljeni promet	618,00
2308	Neprijavljeni promet	618,00
2309	Neprijavljeni promet	618,00
2310	Neprijavljeni promet	618,00
2311	Neprijavljeni promet	618,00
2312	Neprijavljeni promet	618,00
2401	Neprijavljeni promet	618,00
2402	Neprijavljeni promet	618,00



Uprava za indirektno - neizravno oporezivanje

Управа за индиректно опорезивање

REGIONALNI CENTAR Sarajevo

Grupa za reviziju i kontrolu

Broj: 04/5-2/II-17-1-UP-I-14-3/25

Sarajevo, 21.02.2025. godine

ZENICKO KANTON
 GRADSKO OPĆINA
 Poreznici: 17-11-2025
 Org. jed. Prilog Vrijednost

Uprava za indirektno oporezivanje, Regionalni centar Sarajevo, Grupa za reviziju i kontrolu, u postupku kontrole kod obveznika indirektnih poreza GRAD ZENICA iz Trg BiH 6, Zenica, 72000 Zenica, na osnovu člana 21. Zakona o Upravi za indirektno oporezivanje („Službeni glasnik BiH“, broj 89/05) i člana 101. i 102. Zakona o postupku indirektnog oporezivanja („Službeni glasnik BiH“ br. 89/05 i 100/13), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1 UTVRĐUJE SE razrez indirektnih poreza za obveznika GRAD ZENICA sa sjedištem u Trg BiH 6, Zenica, 72000 Zenica, 218237080009 za porezne periode kako slijedi:

1) Porez na dodatu vrijednost

br.	Porezni period	Prijavljeno samooporezivanjem			Utvrđeno kontrolom			Razlika
		Izlazni PDV	Ulazni PDV	Obaveza PDV	Izlazni PDV	Ulazni PDV	Obaveza PDV	
1	2	3	4	5 (3-4)	6	7	8 (6-7)	9 (8-5)
1	2001	16.730,00	0,00	16.730,00	17.529,00	0,00	17.529,00	799,00
2	2002	16.933,00	0,00	16.933,00	17.732,00	0,00	17.732,00	799,00
3	2003	8.517,00	0,00	8.517,00	9.316,00	0,00	9.316,00	799,00
4	2004	16.661,00	0,00	16.661,00	17.460,00	0,00	17.460,00	799,00
5	2005	16.661,00	0,00	16.661,00	17.460,00	0,00	17.460,00	799,00
6	2006	16.844,00	0,00	16.844,00	17.643,00	0,00	17.643,00	799,00
7	2007	16.748,00	0,00	16.748,00	17.547,00	0,00	17.547,00	799,00
8	2008	16.709,00	0,00	16.709,00	17.508,00	0,00	17.508,00	799,00
9	2009	16.951,00	0,00	16.951,00	17.750,00	0,00	17.750,00	799,00
10	2010	16.783,00	0,00	16.783,00	17.582,00	0,00	17.582,00	799,00
11	2011	16.484,00	0,00	16.484,00	17.283,00	0,00	17.283,00	799,00
12	2012	16.360,00	0,00	16.360,00	17.159,00	0,00	17.159,00	799,00
13	2101	16.417,00	0,00	16.417,00	17.216,00	0,00	17.216,00	799,00
14	2102	16.426,00	0,00	16.426,00	17.225,00	0,00	17.225,00	799,00
15	2103	16.534,00	0,00	16.534,00	17.333,00	0,00	17.333,00	799,00
16	2104	16.570,00	0,00	16.570,00	17.369,00	0,00	17.369,00	799,00
17	2105	16.599,00	0,00	16.599,00	17.398,00	0,00	17.398,00	799,00
18	2106	16.441,00	0,00	16.441,00	17.240,00	0,00	17.240,00	799,00
19	2107	22.817,00	0,00	22.817,00	23.616,00	0,00	23.616,00	799,00
20	2108	22.792,00	0,00	22.792,00	23.591,00	0,00	23.591,00	799,00
21	2109	22.868,00	0,00	22.868,00	23.667,00	0,00	23.667,00	799,00
22	2110	19.310,00	0,00	19.310,00	20.109,00	0,00	20.109,00	799,00
23	2111	24.881,00	0,00	24.881,00	25.680,00	0,00	25.680,00	799,00
24	2112	21.589,00	0,00	21.589,00	22.388,00	0,00	22.388,00	799,00
25	2201	21.837,00	0,00	21.837,00	22.636,00	0,00	22.636,00	799,00
26	2202	21.352,00	0,00	21.352,00	22.151,00	0,00	22.151,00	799,00
27	2203	21.939,00	0,00	21.939,00	22.738,00	0,00	22.738,00	799,00
28	2204	21.860,00	0,00	21.860,00	22.659,00	0,00	22.659,00	799,00
29	2205	21.999,00	0,00	21.999,00	22.798,00	0,00	22.798,00	799,00
30	2206	22.124,00	0,00	22.124,00	22.923,00	0,00	22.923,00	799,00
31	2207	21.671,00	0,00	21.671,00	22.470,00	0,00	22.470,00	799,00
32	2208	21.962,00	0,00	21.962,00	22.761,00	0,00	22.761,00	799,00
33	2209	22.160,04	0,00	22.160,04	22.959,04	0,00	22.959,04	799,00
34	2210	22.363,82	0,00	22.363,82	23.162,82	0,00	23.162,82	799,00
35	2211	22.026,46	0,00	22.026,46	22.825,46	0,00	22.825,46	799,00
36	2212	21.932,11	0,00	21.932,11	22.731,11	0,00	22.731,11	799,00
37	2301	21.220,20	0,00	21.220,20	22.019,20	0,00	22.019,20	799,00
38	2302	21.347,95	0,00	21.347,95	22.146,95	0,00	22.146,95	799,00
39	2303	21.776,38	0,00	21.776,38	22.575,38	0,00	22.575,38	799,00
40	2304	20.673,63	0,00	20.673,63	21.472,63	0,00	21.472,63	799,00
41	2305	20.628,76	0,00	20.628,76	21.427,76	0,00	21.427,76	799,00
42	2306	21.264,49	0,00	21.264,49	22.063,49	0,00	22.063,49	799,00
43	2307	21.771,76	0,00	21.771,76	22.570,76	0,00	22.570,76	799,00
44	2308	21.857,84	0,00	21.857,84	22.656,84	0,00	22.656,84	799,00

	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2104	(32) Federaciji BiH	231.865,00	232.483,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2105	(32) Federaciji BiH	213.964,00	214.582,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2106	(32) Federaciji BiH	263.683,00	264.301,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2107	(32) Federaciji BiH	156.938,00	157.556,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2108	(32) Federaciji BiH	228.547,00	229.165,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2109	(32) Federaciji BiH	223.258,00	223.876,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2110	(32) Federaciji BiH	143.805,00	144.423,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2111	(32) Federaciji BiH	357.856,00	358.474,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2112	(32) Federaciji BiH	505.141,00	505.759,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2201	(32) Federaciji BiH	21.558,00	22.176,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2202	(32) Federaciji BiH	124.790,00	125.408,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2203	(32) Federaciji BiH	183.254,00	183.872,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2204	(32) Federaciji BiH	236.801,00	237.419,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2205	(32) Federaciji BiH	133.171,00	133.789,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2206	(32) Federaciji BiH	290.015,00	290.633,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2207	(32) Federaciji BiH	104.908,00	105.526,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2208	(32) Federaciji BiH	318.043,00	318.661,00	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2209	(32) Federaciji BiH	379.528,21	380.146,21	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2210	(32) Federaciji BiH	278.119,33	278.737,33	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00

2406	(32) Federaciji BiH	302.036,35	302.654,35	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2407	(32) Federaciji BiH	523.674,49	524.292,49	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2408	(32) Federaciji BiH	350.051,05	350.669,05	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2409	(32) Federaciji BiH	375.701,43	376.319,43	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2410	(32) Federaciji BiH	323.552,58	324.170,58	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00
2411	(32) Federaciji BiH	330.696,28	331.314,28	618,00
	(33) Republici Srpskoj	0,00	0,00	0,00
	(34) Brčko Distriktu	0,00	0,00	0,00

III Nalaže se obvezniku iz tačke I dispozitiva ovog rješenja da izvrši uplatu obaveza na propisani račun, do 15. u mjesecu nakon isteka mjeseca u kome je izvršen razrez, to jest od kada je prijedlog razreza postao konačan.

Obveznik indirektnih poreza dužan je obračunati i uplatiti kamatu po stopi od 0,04 % dnevno na iznos obaveze iz tačke I dispozitiva ovog rješenja i to od narednog dana po isteku roka kada je utvrđeni iznos trebao biti plaćen, za svaki porezni period, zaključno s danom koji prethodi namirenju obaveze.

V Ako obveznik indirektnih poreza iz tačke I dispozitiva ovog rješenja ne izmiri svoju obavezu u roku iz tačke III dispozitiva rješenja, naplata duga izvršit će se prinudnim putem, što za sobom povlači naplatu zatezних kamata, naknadnog tereta prinude i troškova prinudne naplate.

VI Žalba ne odlaže izvršenje rješenja. Izvršenje rješenja se izuzetno može odgoditi ako porezni obveznik podnese odgovarajuće garancije kojima se osigurava plaćanje obaveza po osnovu indirektnih poreza.

Obrazloženje

Na osnovu Naloga za kontrolu Uprave za indirektno – neizravno oporezivanje BiH, Regionalni centar Sarajevo, Odsjeka za poreze, Grupe za reviziju i kontrolu broj: 04/5-2/II-17-1-UP-I-14-1-0/25 od .01.2025. godine izvršena je potpuna kontrola u predmetu "kontrola PDV-a" za period 01.01.2020. -31.11.2024. g. kod PDV obveznika GRAD ZENICA, sa sjedištem u Zenici, Trg BiH br.6. ID 218237080009, o čemu je sačinjen Zapisnik o kontroli broj: 04/5-2/II-17-1-UP-I-14-2-3 od 06.02.2025.g. Predmetni zapisnik o kontroli uručen je putem protokola Grada Zenica dana 12.02.2025. g. Obzirom da kontrolisani obveznik nije uložio prigovor na zapisnik u zakonskom roku, ovaj organ je donio rješenje kao u dispozitivu iz sljedećih razloga:

Ukupne dodatno utvrđene obaveze po ovom zapisniku su u iznosu od 47.141,00KM, a odnose se na izlazni PDV u iznosu od 47.141,00KM u smislu uvećanja obračunat po sljedećoj osnovi:

A) Izlazni PDV –Obračun PDV-a za ustupanje na privremeno korištenje poslovnih prostora bez naknade

U postupku kontrole utvrđeno je da je poreski obveznik, a u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnih prostora (Službene novine Grada Zenica broj 3/18) sklapao Ugovore o ustupanju na privremeno korištenje poslovnog prostora sa pravnim i fizičkim licima bez naknade.

Na navedeno, poreski obveznik, a za kontrolisani poreski period, nije vršio obračun PDV-a.

Ispitujući razloge za neobračunavanje izlaznog PDV utvrđeno je da se kontrolisani poreski obveznik pozivao na čl.33. Odluke o zakupu poslovnih prostora (Službene novine Grada Zenica broj 3/18), koji glasi :citiram:

"Zakupnina se ne obračunava za:

osnovu utvrđuje se poreska obaveza u ukupnom iznosu od 47.141,00KM, a pregled iste po poreskim periodima daje se u sljedećoj tabeli:

Period	Udruženja		Pravna lica	
	Osnovica	PDV	Osnovica	PDV
2001	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2002	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2003	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2004	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2005	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2006	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2007	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2008	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2009	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2010	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2011	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2012	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2101	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2102	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2103	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2104	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2105	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2106	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2107	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2108	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2109	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2110	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2111	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2112	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2201	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2202	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2203	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2204	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2205	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2206	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00
2207	3.635,00	618,00	1.065,00	181,00

Odredbom člana 10. stav (1) Zakona o postupku indirektnog oporezivanja („Službeni glasnik BiH“, broj: 89/05) propisano je da se na iznose indirektnih poreza koji nisu uplaćeni u zakonskom roku i na propisani račun plaća zatezna kamata po stopi od 0,06 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, dok je članom 1. Zakona o izmjenama Zakona o postupku indirektnog oporezivanja („Službeni glasnik BiH“, broj: 100/13) propisano da se u članu 10. stav (1) postotak „0,06%“ zamjenjuje postotkom „0,04%“, te je zbog svega navedenog odlučeno kao u tački IV dispozitiva ovog rješenja.

Odredbom člana 3. stav (1) Zakona o postupku prinudne naplate indirektnih poreza („Službeni glasnik BiH“, br. 89/05 i 62/11) propisano je da za dugovanja koja proizilaze iz razreza koji izvrši Uprava za indirektno oporezivanje, period prinudne naplate počinje narednog dana od dana isteka roka za dobrovoljno plaćanje kako je propisano Zakonom o postupku indirektnog oporezivanja, dok je stavom (4) istog člana propisano da početak perioda prinudne naplate povlači za sobom potraživanje zatezne kamate, naknadnog tereta prinude i, ako postoje, troškova postupka, zbog čega je odlučeno kao u tački V dispozitiva ovog rješenja.

Odredbom člana 137. stav (1) Zakona o postupku indirektnog oporezivanja je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja dok je stavom (2) istog člana propisano da se izvršenje rješenja izuzetno može odgoditi ako porezni obveznik podnese odgovarajuće garancije kojim se osigurava plaćanje obaveza po osnovu indirektnih poreza, zbog čega je odlučeno kao u tački VI dispozitiva ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba prvostepenom organu koji je donio žalbeno rješenje u roku od 15 (petnaest) dana od dana uručenja rješenja, u skladu sa članom 136. Zakona o postupku indirektnog oporezivanja („Službeni glasnik BiH“, broj: 89/05 i 100/13).

Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom Upravi za indirektno oporezivanje, Regionalni centar Sarajevo, Grupa za reviziju i kontrolu.

Dostaviti:

1. Obvezniku indirektnih poreza
2. Evidenciji
3. Arhivi



Ilhana Konjičanin



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

Broj: 02-15-15956/25

Datum: 02.09.2025. godine

JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA
Ul. Crkvice broj 67
Zenica

PREDMET: Opomena, dostavlja se

Poštovani,

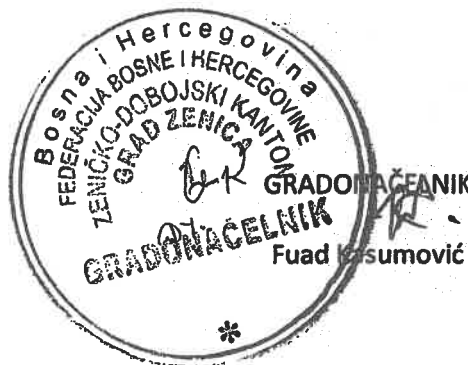
U cilju uspostavljanja jasnog i pravno uređenog odnosa Grada Zenica kao vlasnika i JU „Kantonalne bolnica Zenica“ kao korisnika, dana 01.08.2025. godine dostavljen vam je Zaključak broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine i Ugovor o zakupu poslovnog objekta – Komplexa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15956/25 od 01.08.2025. godine.

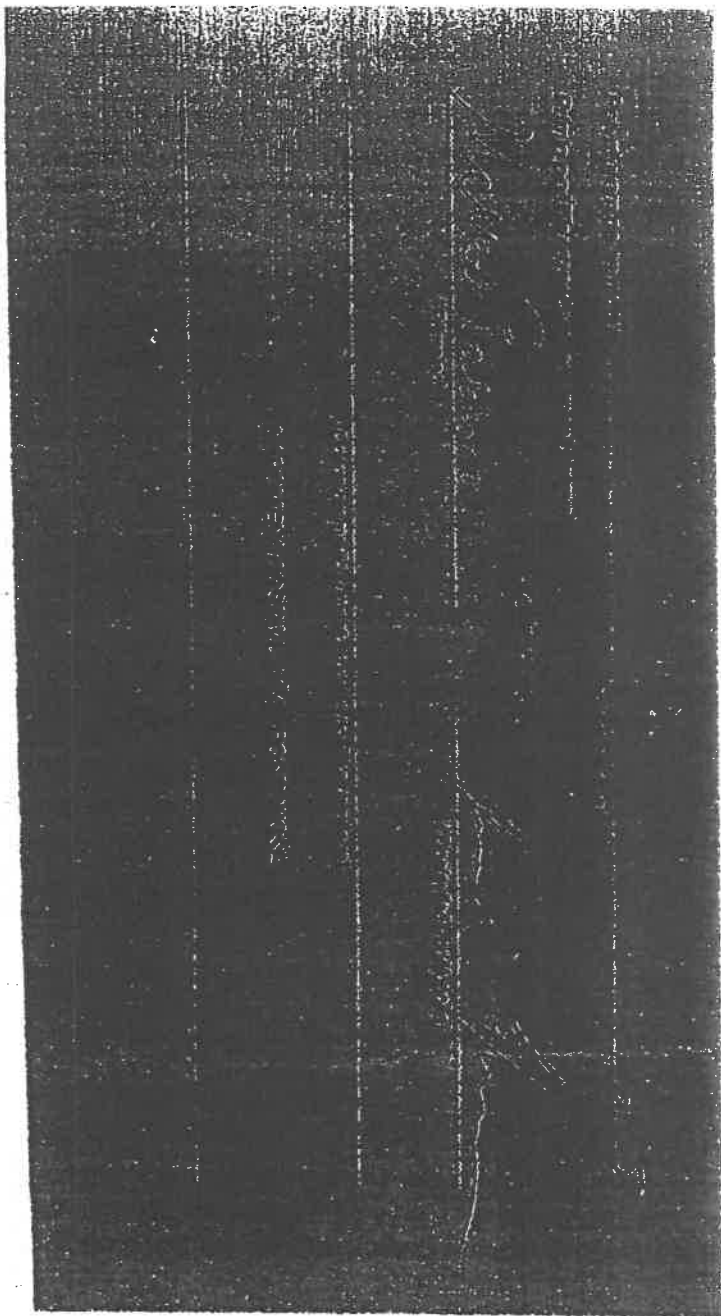
Sa obzirom da do dana upućivanja ove opomene potpisani primjerci Ugovora nisu vraćeni Gradu Zenica, ovim putem vas pozivamo da se u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ove opomene izjasnite.

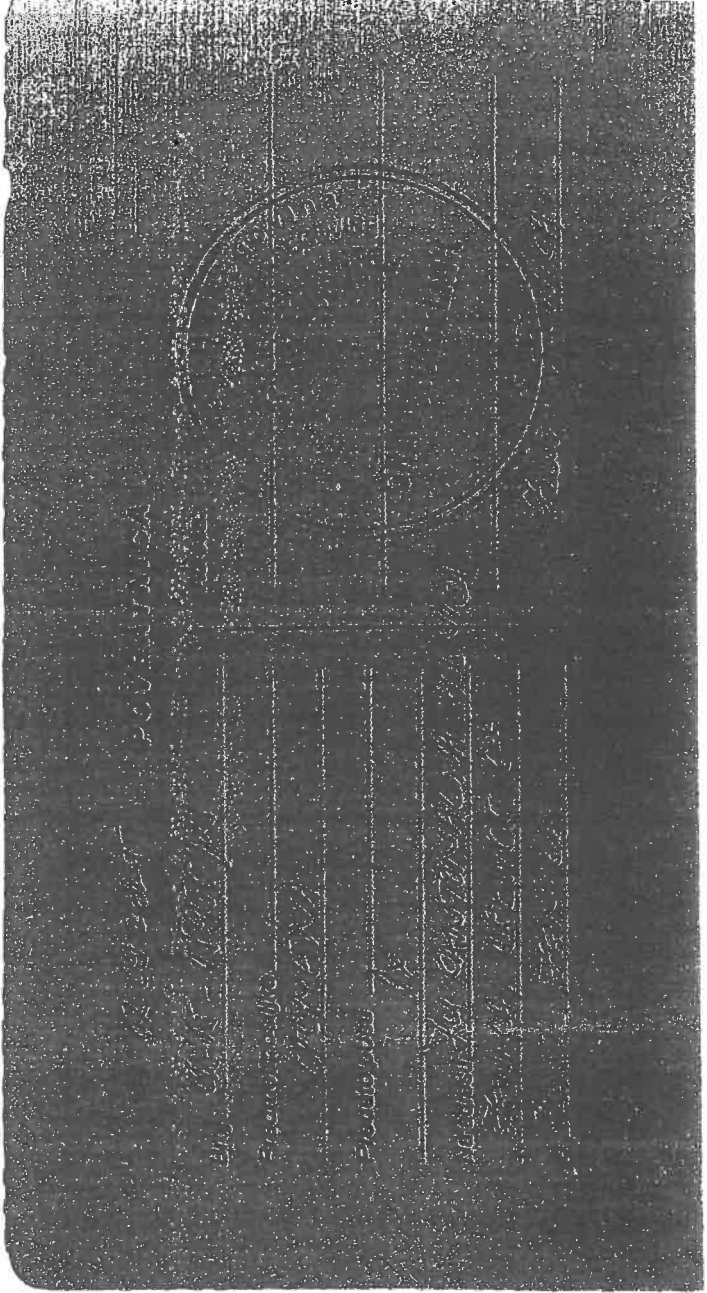
Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po dostavljenoj opomeni, Grad Zenica će biti prinuđen preduzeti dalje mjere u skladu sa važećim zakonskim propisima.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
1x Naslovu
Lpa/a







BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

Broj: 06-15-15956/25-2
Zenica, 29.09.2025. godine

JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA
Ul. Crkvice broj 67
Zenica

PREDMET: Opomena, dostavlja se

Poštovani,

dana 01.08.2025. godine dostavljen vam je Zaključak broj: 02-45-15788/25 od 30.07.2025. godine i Ugovor o zakupu poslovnog objekta – Komplexa Kantonalne bolnice Zenica broj: 02-45-15956/25 od 01.08.2025. godine.

Dana 02.09.2025. godine, dostavljena vam je Opomena broj 06-15-15956/25 u kojoj vam je ostavljen rok od 15 dana da dostavite Gradu Zenica potpisane i ovjerene primjerke ugovora o zakupu.

Sa obzirom da niste dostavili potpisane i ovjerene primjerke Ugovora Gradu Zenica, ovim putem pozivamo vas da u novom roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ove opomene dostavite potpisane ugovore o zakupu.

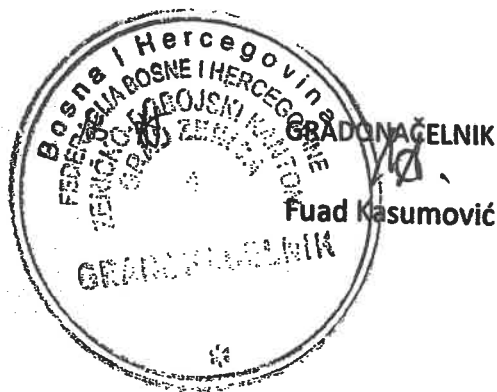
Ukoliko u ostavljenom roku ne dostavite potpisane ugovore o zakupu, Grad Zenica će putem Gradskog pravobranilaštva preduzeti dalje mjere u skladu sa važećim zakonskim propisima.

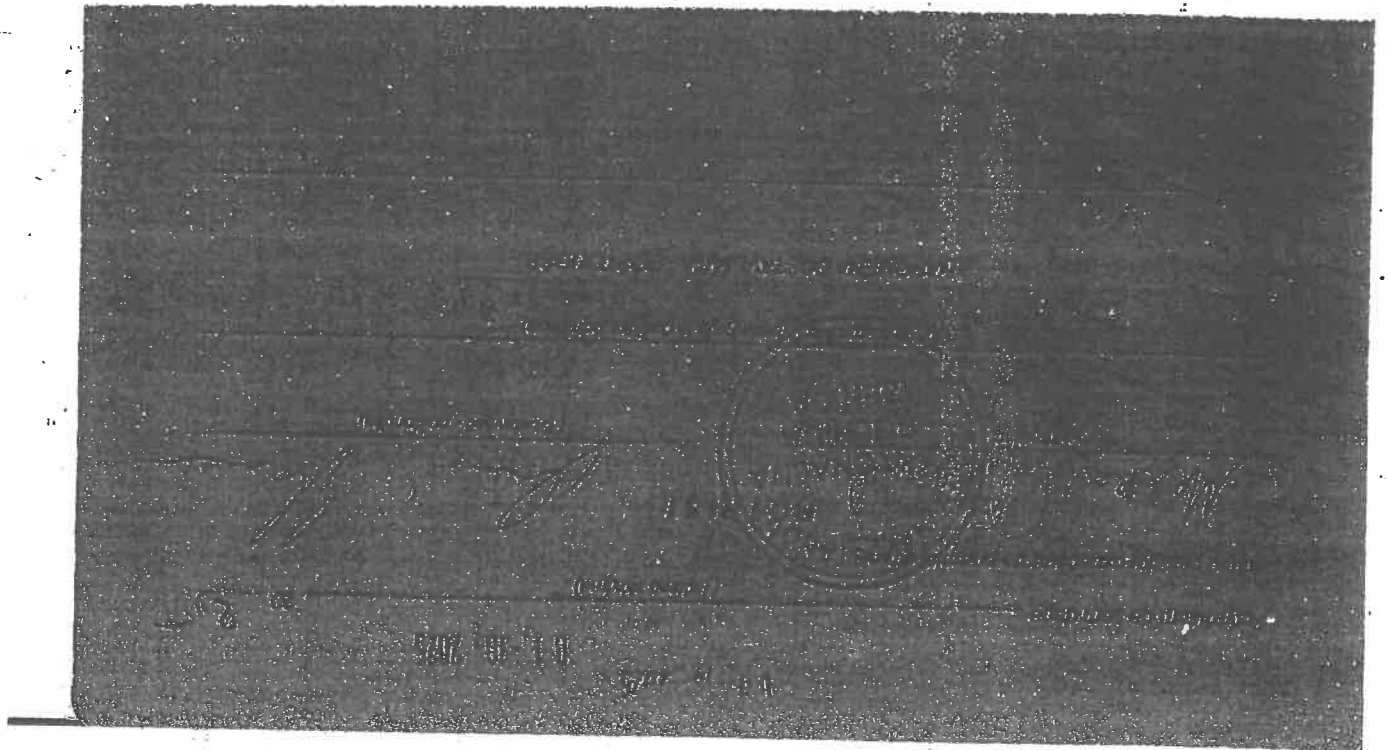
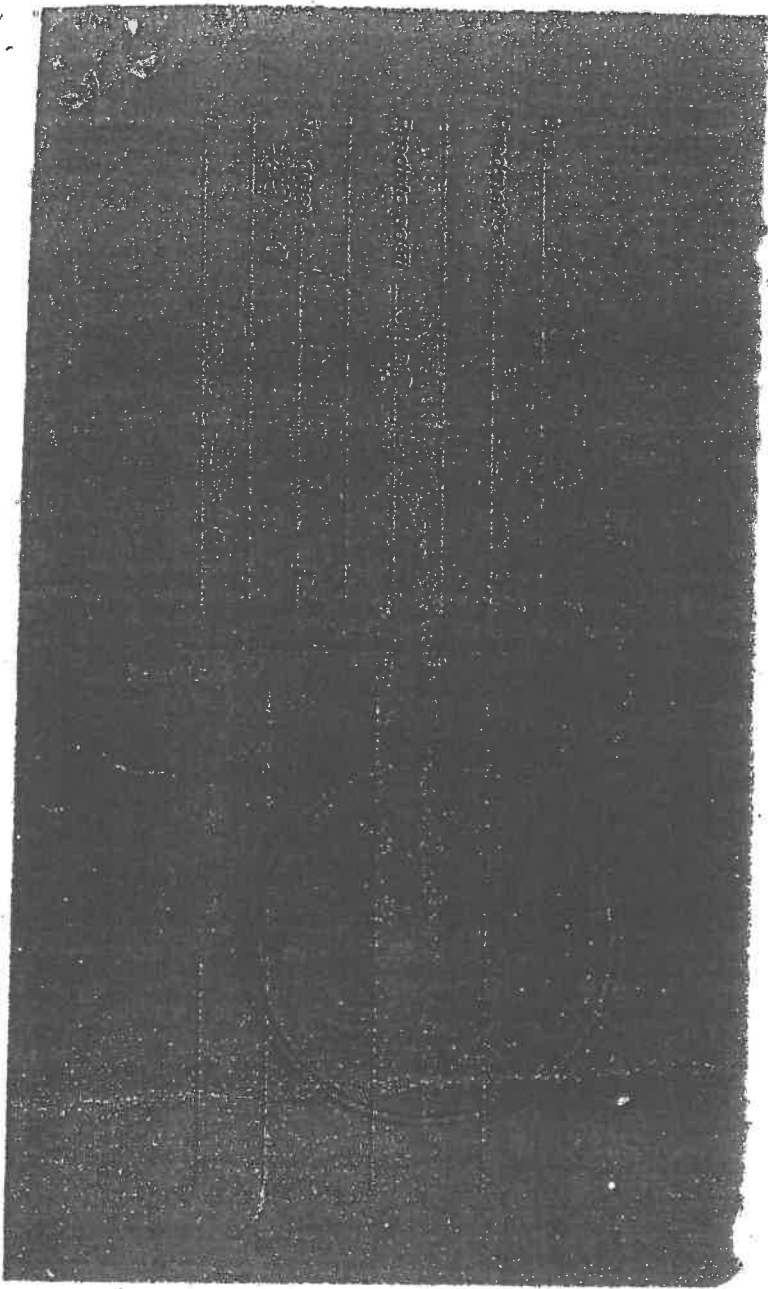
S poštovanjem,

Dostavljeno:

1x Naslovu

1x a/a






Potvrđujem da sam danas _____ 202~~3~~ godine
(popunjava primalac slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani .



01. 08. 2025

Šabić Deda



(Dostavljač)

Napomena dostavljača:

POVRATNICA

GRAD ZENICA

POŠILJATELJ: _____

BROJ: 02-45-15956/15.

01. ep. 2015g.

PREDMET POŠILJKE: _____

Ugovor o zakupu pos.

objekta

BROJ PRILOGA: 6x N.P. 7 priloga

NA ADRESU PRIMATELJA: _____

JU. Kantonalna uprava

ZENICA " Novo ZENICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJAOCA :
SLUŽBA KABINETA GRADONAČELNIKA