T-92

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23), na prijedlog Ministarstva finansija, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 108. sjednici, održanoj 12.12.2025. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Utvrđuje se Prijedlog Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon.

II

Zaključak sa Prijedlogom Zakona iz tačke I ovog zaključka, upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

I I I

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 02- 22120 /25
Datum, 12.12.2025. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:
1x Ministarstvo finansija,
1x Stručna služba Skupštine,
1x a/a.

PREMIJER
Nezir Pivić

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) i g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na ____sjednici, održanoj dana _____ , donosi

ZAKON
O POREZU NA IMOVINU, NASLIJEĐE I POKLON

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet)

Ovim zakonom uređuje se porez na imovinu, naslijeđe i poklon na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Kanton), koji plaćaju obveznici plaćanja poreza, postupak za utvrđivanje i naplatu, kao i postupak za povrat poreza.

Član 2.
(Vrste poreza)

Ovim zakonom se propisuju slijedeće vrste poreza:
a) porez na imovinu,
b) porez na naslijeđe i poklon.

Član 3.
(Raspored prihoda)

Prihodi od poreza propisanih članom 2. ovog zakona raspoređuju se u 100% iznosu u budžete grada ili općina na čijem području je ostvaren.

DIO DRUGI - POREZ NA IMOVINU

Član 4.
(Obveznici poreza na imovinu)

(1) Obveznik poreza na imovinu je fizičko i pravno lice koje je vlasnik ili korisnik slijedeće imovine:
a) poslovnog prostora koji se izdaje pod zakup,
b) stambene zgrade ili stana koji se izdaju pod zakup,
c) garaže koja se izdaje pod zakup,
d) parking prostora koji se izdaje,
e) zgrade ili stana za odmor i rekreaciju (vikendice),
f) putničkog automobila, osim taksi vozila,
g) motocikla,
h) skladišnog prostora koji se izdaje u zakup,
i) plovnog objekta preko 5 m dužine,

j) letjelice u vlasništvu fizičkih lica,
k) stola u kasinu,
l) automata za igru na sreću,
m) automata za zabavne igre, i
n) bankomata.
(2) Ako je imovina u vlasništvu više lica svako od njih je obveznik poreza srazmjerno dijelu vlasništva.
(3) Obveznik poreza na imovinu je i fizičko i pravno lice koje imovinu iz člana 4. stav (1) izdaje u podzakup.

Član 5.
(Način i visina plaćanja poreza na imovinu)

(1) Porez na imovinu plaća se godišnje u paušalnom iznosu za:

a) poslovni i skladišni prostor koji se izdaje pod zakup od 2 KM/m2,

b) stambenu zgradu ili stan koji se izdaju pod zakup od 2 KM/m2,

c) garažu koja se izdaje pod zakup od 2 KM/m2,

d) parking prostor koji se izdaje od 2 KM/m2,

e) zgradu ili stan za odmor i rekreaciju (vikendicu) od 1,75 KM/m2

f) putnički automobil (osim taksi vozila):

	do 1600 kubika	preko 1600 kubika
1) do 2 godine starosti	od 60 KM	od 120 KM,
2) od 2 do 5 godina starosti	od 40 KM	od 80 KM,
3) od 5 do 10 godina starosti	od 30 KM	od 60 KM,
4) preko 10 godina starosti	od 20 KM	od 30 KM.

5) električni automobil 50 KM

g) motocikl:

1) do 2 godine starosti od 40 KM,

2) preko 2 godine starosti od 20 KM,

h) plovni objekat dužine preko 5 m 500 KM,

i) letjelicu u vlasništvu fizičkih lica 500 KM,

j) stol u kasinu 5.000 KM po stolu

k) automat za igru na sreću 2.000 KM,

l) automat za zabavne igre 400 KM.

m) bankomat 1.000 KM.

(2) Obveznici poreza na imovinu koja podliježe obavezi registracije vozila dužni su prilikom registracije priložiti dokaz o uplati poreza.

Član 6.
(Oslobađanje od plaćanja poreza na imovinu)

Porez na imovinu ne plaćaju:
a) Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton, grad, općina, kao i njihovi organi, organizacije i institucije,
b) strana država pod uslovom reciprociteta,
c) invalidno lice, na jedan putnički automobil i to:
1) RVI, ako je rješenjem nadležne komisije za utvrđivanje stepena invalidnosti prema propisima o invalidskom osiguranju utvrđeno tjelesno oštećenje od najmanje 70%, kao i za utvrđeni stepen invalidnosti od 50% i više, ako se radi o amputacijama i težim oštećenjima ekstremiteta, koja uslovljavaju upotrebu vozila prilagođenih invalidnim licima,
2) ostala invalidna lica, ako je rješenjem nadležne komisije za utvrđivanje stepena invalidnosti prema propisima o invalidskom osiguranju utvrđeno tjelesno oštećenje od najmanje 80%,
d) pravno i fizičko lice za poslovne prostore koje koriste prilikom obavljanja registrovane djelatnosti,
e) obrazovna, zdravstvena, naučna, kulturna, vjerska i humanitarna ustanova ili udruženje građana, te ustanove i udruženja građana registrovane za pružaju usluga i brigu o pravima starih osoba i penzionera, ako poslovni prostor koriste za obavljanje registrovane djelatnosti.

Član 7.
(Plaćanje poreza na imovinu pri promjeni vlasnika)

Pri promjeni vlasnika imovine iz člana 4. ovog zakona u toku kalendarske godine, novi vlasnik ne plaća porez na imovinu ako je taj porez plaćen od strane ranijeg vlasnika.

Član 8.
(Razrez poreza na imovinu)

(1) Razrez poreza na imovinu vrši se unosom godišnjeg zaduženja sa porezne prijave koju na propisanom obrascu podnosi porezni obveznik sa stanjem imovine na dan 01.01. godine za koju se vrši razrez.
(2) Porez na imovinu koja se izdaje pod zakup plaća se srazmjerno dužini trajanja ugovora o zakupu.

Član 9.
(Obaveza dostavljanja podataka)

(1) Nadležni gradski ili općinski organ koji vodi evidenciju o imovini iz člana 4. ovog zakona i upravitelji zgrade, dužni su na zahtjev dostaviti Poreznoj ispostavi Kantonalnog poreznog ureda (u daljem tekstu: Porezna ispostava) podatke o vlasniku i korisniku imovine, a nadležni

gradski ili općinski organ koji vodi evidenciju o imovini sve promjene nastale u toku tekuće godine u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.
(2) Za zgradu ili stan za odmor i rekreaciju (vikendicu) podatke o vlasniku i njegovoj imovini na zahtjev porezne ispostave dostavljaju javna preduzeća i ustanove koje pružaju usluge za navedene objekte na području Kantona.

DIO TREĆI - POREZ NA NASLIJEĐE I POKLON

Član 10.
(Predmet plaćanja poreza)

(1) Porez na naslijeđe i poklon plaća se na nekretninu koju nasljednik i poklonoprimac nasljeđuje, primi na poklon ili stekne po drugoj osnovi bez naknade na teritoriji Kantona na osnovu Zakona o nasljeđivanju u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 80/14 i 32/19 - odluka US), odnosno ugovora.
(2) Porez na naslijeđe i poklon plaća se i na pokretnu stvar ako joj je pojedinačna ili ugovorena vrijednost veća od 2.000,00 KM.
(3) Pokretnom stvari se smatra i novac, vrijednosni papiri i stara devizna štednja.

Član 11.
(Obveznik poreza)

(1) Obveznik poreza na naslijeđe i poklon je fizičko i pravno lice koje na teritoriji Kantona nasljedi ili primi na poklon imovinu na koju se plaća porez na naslijeđe i poklon.
(2) Obveznik poreza na poklon je i lice koje primi na poklon pravo korištenja nekretnine bez prenosa prava vlasništva nad nekretninom.

Član 12.
(Plaćanje poreza usljed odricanja od nasljedstva i poklona)

Ako se nasljednik, odnosno poklonoprimac odrekne nasljedstva ili poklona ili ga ustupi, porez na naslijeđe i poklon plaća lice kojem je nasljedstvo ili poklon pripalo, ili mu je ustupljeno.

Član 13.
(Nastajanje obaveze plaćanja)

(1) Obaveza plaćanja poreza na naslijeđe i poklon nastaje u trenutku pravosnažnosti rješenja o nasljeđivanju, odnosno u trenutku prijema poklona.
(2) Poklon se smatra primljenim u trenutku potpisivanja ugovora o poklonu, a ako ugovor nije zaključen, u trenutku prijema poklona.

Član 14.
(Nastanak obaveze usljed opterećenosti nekretnine pravom uživanja)

Ako je naslijeđena ili na poklon primljena nepokretna imovina opterećena pravom uživanja, obaveza nasljednika, odnosno poklonoprimaoca za plaćanje poreza na naslijeđe i poklon nastaje po prestanku prava uživanja.

Član 15.
(Osnovica poreza)

Osnovica poreza na naslijeđe i poklon je tržišna vrijednost naslijeđene ili na poklon primljene imovine u trenutku nastanka porezne obaveze.

Član 16.

(Utvrđivanje tržišne vrijednosti)

(1) Pod tržišnom vrijednošću naslijeđene ili na poklon primljene imovine podrazumjeva se tržišna vrijednost iste koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obaveze.

(2) Tržišnu vrijednost iz stava (1) ovog člana procjenjuje stručna komisija (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje gradsko ili općinsko vijeće, a koju čine predsjednik i dva člana.

(3) U Komisiju mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje (najmanje 240 ECTS bodova), prvog, drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava i ekonomije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci i spremi.

(4) Komisija se imenuje na period od dvije godine.

(5) Nadležni gradski ili općinski organ pravilnikom propisuje način rada Komisije, odnosno propisuje kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti naslijeđene ili na poklon primljene imovine, pravo žalbe vlasnika nekretnine na procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine utvrđenu od strane Komisije, te druga pitanja.

(6) Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad u Komisiji u visini koju utvrđuje gradsko ili općinsko vijeće.

(7) Vlasnik, odnosno korisnik naslijeđene ili na poklon primljene imovine dužan je Komisiji dopustiti pristup imovini radi procjene tržišne vrijednosti iste.

Član 17.

(Stopa poreza)

(1) Porez na nasljeđe i poklon plaća se po stopi od 5%.

(2) Izuzetno, u odnosu na stav (1) ovog člana porez na nasljeđe i poklon u drugom nasljednom redu plaća se po stopi od 3%.

Član 18.

(Oslobađanje od poreza)

Porez na nasljeđe i poklon ne plaća:

a) nasljednik, odnosno poklonoprimalac prvog nasljednog reda, supružnik kada nasljeđuje kao nasljednik drugog nasljednog reda, roditelj kada naslijeđuje i prima na poklon imovinu od djece i dijete bez oba roditelja na redovnom školovanju,

b) država Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton, grad, općina, njihovi organi i institucije, te ustanova, javna preduzeća ili udruženje građana vjerskog ili humanitarnog karaktera, vjerske zajednice, mjesne zajednice, vakufska direkcija, vakufi, vjerske zadužbine i zaklade.

Član 19.

(Oslobađanje predmeta od poreza)

(1) Porez na nasljeđe i poklon ne plaća se na:

a) predmete domaćinstva,

b) imovinu na koju nasljednik, odnosno poklonoprimalac ne može steći pravo vlasništva, pravo uživanja, odnosno korištenja,

c) imovinu koja je naslijeđena ili na poklon primljena, a koju porezni obveznik ustupi bez naknade državi Bosni i Hercegovini, Federaciji Bosne i Hercegovine, Kantonu, gradu, općini, njihovim organima i institucijama, mjesnim zajednicama, te ustanovi, javnom preduzeću ili udruženju građana vjerskog ili humanitarnog karaktera, kao i vjerskim institucijama i

institucijama kojima je osnivač vjerska zajednica kao npr. vakufska direkcija, vakufi, vjerske zadužbine i zaklade.
(2) Porez plaćen prije ustupanja naslijeđa ili poklona ne vraća se.

Član 20.
(Oslobađanje od poreza između bivših supružnika)

Porez na naslijeđe i poklon ne plaća se kad se uređuju imovinski odnosi bivših supružnika.

Član 21.
(Organ razrezivanja poreza)

(1) Porez na naslijeđe i poklon razrezuje Porezna ispostava na čijem području se nalazi naslijeđena ili na poklon primljena imovina.
(2) Ako naslijeđena imovina, odnosno poklon sadrži samo pokretnu imovinu, porez razrezuje nadležna Porezna ispostava u prebivalištu poreznog obveznika.
(3) Ako se naslijeđena ili na poklon primljena nepokretna imovina nalazi na području dviju ili više gradova ili općina, razrez poreza vrši Porezna ispostava prema mjestu gdje se imovina nalazi.

Član 22.
(Organi obavezni za dostavljenje rješenja i ugovora)

Sudovi, organi uprave, advokati i notari dužni su rješenja o nasljeđivanju i ugovore o poklonu nepokretne i pokretne imovine dostaviti nadležnoj Poreznoj ispostavi u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja, odnosno ovjere ugovora.

DIO ČETVRTI - PODNOŠENJE PRIJAVE, OBRAČUN I RAZREZ POREZA, ROK I MJESTO PLAĆANJA

Član 23.
(Rok podnošenja porezne prijave na imovinu)

(1) Prijavu poreza na imovinu porezni obveznik je dužan podnijeti nadležnoj Poreznoj ispostavi do 31. januara tekuće godine prema stanju na dan 01. januara tekuće godine za koju se odnosi obaveza.
(2) Za imovinu stečenu u toku godine prijava se podnosi u roku od 15 dana od dana sticanja te imovine, a porez se obračunava i razrezuje srazmjerno vremenu od dana sticanja imovine do kraja godine u odnosu na godišnje zaduženje.
(3) Prijava za imovinu koja se izdaje pod zakup podnosi se u roku od 15 dana od dana izdavanja pod zakup.

(4) Izuzetno od stava (1) ovog člana, obveznici poreza na imovinu na putnički automobil, motocikl, ostala motorna vozila i drugu imovinu koja podliježe registraciji ne podnose godišnju poreznu prijavu, a godišnji porez plaćaju u paušalnom iznosu prilikom registracije vozila. Prijavu poreza na imovinu na motorna vozila obveznik podnosi prilikom registracije vozila. Prijava se podnosi elektronskim putem.

Član 24.
(Rok i mjesto plaćanja poreza na imovinu)

(1) Porez na imovinu obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od krajnjeg roka za podnošenje porezne prijave, odnosno do 15. februara tekuće godine, a za imovinu stečenu u toku godine u roku od 15 dana od dana podnošenja prijave.

(2) Porez na imovinu za vozila se plaća pri registraciji vozila.
(3) Porez na nepokretnu imovinu plaća se prema mjestu gdje se imovina nalazi, a porez na pokretnu imovinu plaća se prema mjestu prebivališta, odnosno boravišta poreznog obveznika.

Član 25.
(Rok podnošenja porezne prijave na naslijeđe i poklon)

Obveznici poreza na naslijeđe i poklon dužni su poreznu prijavu za razrez poreza podnijeti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, odnosno od dana prijema rješenja o naslijeđu.

Član 26.
(Obveznici dostavljanja podataka)

Banka, organ uprave, advokat, notar, sud, pravno i fizičko lice dužni su na zahtjev Porezne ispostave dostaviti podatke kojima raspolažu, ako su ti podaci od značaja za utvrđivanje njihove porezne obaveze ili poreznih obaveza drugih lica sa kojima su u poslovnom odnosu.

Član 27.
(Postupak usljed netačnosti podataka u prijavi)

Ako Porezna ispostava u postupku razreza poreza ustanovi da podaci koje je obveznik poreza naveo u poreznoj prijavi ne odgovaraju stvarnom stanju, postupak utvrđivanja poreza na imovinu utvrdit će se shodno odredbama Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH", broj: 33/2002, 28/2004, 57/2009, 40/2010, 29/2011 - odluka US, 27/2012, 7/2013, 71/2014, 91/2015 i 44/2022, u daljem tekstu: Zakon o poreznoj upravi).

Član 28.
(Rok za donošenje rješenja o utvrđivanju, odnosno oslobađanju od poreza na naslijeđe i poklon)

Nadležna Porezna ispostava u roku od 30 dana od dana prijema prijave, pravosnažnog rješenja ili ugovora, donosi rješenje o utvrđivanju, odnosno oslobađanju od poreza na naslijeđe i poklon.

Član 29.
(Rok i mjesto plaćanja poreza na naslijeđe i poklon)

(1) Porez na naslijeđe i poklon plaća se u roku od 90 dana od dana prijema rješenja.
(2) Porez na naslijeđe i poklon za nekretnine plaća se prema mjestu gdje se ta nekretnina nalazi, a za pokretnu imovinu prema mjestu prebivališta, odnosno boravište poreznog obveznika.

DIO PETI - PRINUDNA NAPLATA, KAMATA, POVRAT, ŽALBA I ZASTARA

Član 30.
(Primjena drugih propisa)

(1) Na pitanja zastarjelosti razreza, prinudne naplate poreza i kamata, povrata pogrešno ili više plaćenog poreza, plaćene kamate, troškova prinudne naplate i žalbenog postupka, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o poreznoj upravi.
(2) Prekršajni postupak pokreće i vodi u skladu sa odredbama Zakona o prekršajima („Službene novine Federacije BiH", broj: 63/14, "Sl. glasnik BiH", br. 41/22 - odluka US BiH i 68/22 - odluka US BiH i „Službene novine Federacije BiH", br. 19/25).
(3) Povrat poreza vrši se u skladu sa propisom kojim se utvrđuje procedura za povrat pogrešno ili više uplaćenih javnih prihoda sa Jedinstvenog računa trezora Zeničko-dobojskog kantona.

(4) Ako ovim zakonom pojedina pitanja iz oblasti poreza nisu regulisana shodno se primjenjuju federalni propisi iz ove oblasti.

Član 31.

(Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem poreza)

Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem poreza utvrđenim ovim zakonom vrši nadležna Porezna ispostava.

DIO ŠESTI - KAZNENE ODREDBE

Član 32.

(Kaznene odredbe za pravno lice, odnosno notara)

(1) Novčanom kaznom u visini od 1.000,00 KM do 15.000,00 KM kaznit će se pravno lice, odnosno notar ako:
a) ne dostavi podatke o vlasniku i njegovoj imovini (član 9.),
b) ne dozvoli ovlaštenom licu (članovima Komisije) pristup naslijeđenoj ili na poklon primljenoj imovini imovini radi procjene tržišne vrijednosti iste (član 16),
c) u roku ne dostavi rješenje o nasljeđivanju ili ugovor o poklonu (član 22.),
d) ne podnese ili u roku ne podnese prijavu za razrez poreza (član 23. i 25.),
e) u roku ne plati porez (član 24. i 29.),
f) na zahtjev Porezne ispostave ne dostavi podatke kojima raspolaže (član 26.),
g) ne dozvoljava ili ometa izvršenje postupka prinudne naplate (član 30.).
(2) Novčanom kaznom za prekršaj propisan u stavu (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu, u visini od 500,00 KM do 3.000,00 KM.

Član 33.

(Kaznene odredbe za fizičko lice)

Novčanom kaznom od 300,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj porezni obveznik fizičko lice ako:
a) ne dozvoli ovlaštenom licu (članovima Komisije) pristup naslijeđenoj ili na poklon primljenoj imovini imovini radi procjene tržišne vrijednosti iste (član 16),
b) ne podnese ili u roku ne podnese prijavu za razrez poreza (član 23. i 25.),
c) u roku ne plati porez (član 24. i 29.),
d) na zahtjev Porezne ispostave ne dostavi podatke kojima raspolaže (član 26),
e) ne dozvoljava ili ometa izvršenje postupka prinudne naplate (član 30.).

Član 34.

(Organi nadležni za podnošenje prijave za prekršajni postupak)

(1) Prekršajni nalog ili zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka (u daljem tekstu: Zahtjev) zbog povreda odredbi člana 16. stav (7) ovog zakona podnosi nadležni gradski, odnosno inspekcijski organ na prijedlog Komisije iz člana 16. stav (2) ovog zakona, a za povredu odredbi člana 9., 22., 23., 24., 25., 26., 29. i 30. ovog zakona ispostava Porezne uprave nadležna za razrez poreza, u skladu sa odredbama Zakona o prekršajima („Službene novine Federacije BiH", broj: 63/14, "Sl. glasnik BiH", br. 41/22 - odluka US BiH i 68/22 - odluka US BiH i („Službene novine Federacije BiH", broj: 19/25).
(2) Zahtjev iz stava (1) ovog člana podnosi se nadležnom općinskom sudu.

DIO SEDMI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 35.
(Obaveze do stupanja na snagu ovog zakona)

Porezne obaveze koje su nastale do dana stupanja na snagu ovog zakona izvršit će se prema propisima koji su važili u momentu nastanka porezne obaveze.

Član 36.
(Rok za donošenje pravilnika)

Nadležni gradski ili općinski organ će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti pravilnik o načinu rada komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti naslijeđene ili na poklon primljene imovine iz člana 16. stav (5) ovog zakona.

Član 37.
(Primjena podzakonskih propisa koji su u primjeni)

Pravilnik donesen na osnovu propisa koji su u primjeni do dana stupanja na snagu ovog zakona, primjenjivat će se do donošenja novih u skladu sa ovim zakonom ukoliko nisu u suprotnosti sa istim.

Član 38.
(Rok za podnošenje porezne prijave za imovinu koja se oporezuje po ovom zakonu)

Porezni obveznici koji na dan stupanja na snagu ovog zakona imaju imovinu koja se oporezuje po ovom zakonu, a za istu nisu podnijeli poreznu prijavu, dužni su istu podnijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 39.
(Davanje mišljenja i tumačenja Zakona)

(1) Autentično tumačenje odredbi ovoga zakona daje Skupština Zeničko-dobojskog kantona.

(2) Za davanje mišljenja i odgovora na pitanja u vezi primjene ovog zakona u dijelu obračuna i plaćanja poreza nadležna je Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine, u skladu sa članom 1. i 8. Pravilnika o mišljenima porezne uprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 32/24).

(3) Ministarstvo finansija daje pojašnjenja i odgovore na pitanja, kojima daje svoj stav u vezi primjene ovoga zakona u skladu sa svojim nadležnostima utvrđenim odredbama člana 12. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 10/15 i 8/22).

Član 40.
(Prelazne odredbe)

Zahtjevi podneseni do dana primjene ovog zakona rješavaće se po odredbama Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 9/09 i 13/11 - autentično tumačenje).

Član 41.
(Prestanak primjene Zakona)

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje primjena Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 9/09 i 13/11 - autentično tumačenje).

Član 42.
(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj:
Datum,
Z e n i c a

PREDSJEDAVAJUĆI

Ćazim Huskić

O B R A Z L O Ž E NJ E

I USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 37. stav 1. tačka f) i g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Ministarstvu finansija Zeničko-dobojskog kantona je od strane Kantonalnog poreznog ureda Zenica upućena Inicijativa broj: 13-4-04-02-2-486/24 od 01.04.2024. godine za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona, a imajući u vidu veliki broj zahtjeva za davanjem mišljenja, inicijativa za autentično tumačenje zakona, te nejasnoća u pravilnoj primjeni pojedinih odredbi Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20) i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 9/09 i 13/11 - autent. tum.).

Imajući u vidu navedeno, a kako se radi o iznimno složenom zadatku, predloženo je Vladi Zeničko-dobojskog kantona donošenje Rješenja o imenovanju Radne grupe za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona.

Vlada Zeničko-dobojskog kantona je na prijedlog Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona svojim Rješenjem imenovala Radnu grupu za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona Rješenjem Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 22/24).

Radna grupa se suočila sa iznimno složenim zadatkom, te je prilikom izrade Nacrta Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon uzela u obzir iskustva, sugestije i prijedloge Kantonalnog poreznog ureda Zeničko-dobojskog kantona, dosadašnji veliki broj zahtjeva fizičkih i pravnih lica za davanjem mišljenja i inicijativa za autentično tumačenje Zakona, zatim sve uočene nejasnoće u pravilnoj primjeni pojedinih odredbi Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 9/2009 i 13/2011 - autentično tumačenje), te iskustva i pravna rješenja drugih kantona u Federaciji BiH, vezano za porez na imovinu, naslijeđe i poklon, a posebno u dijelu poreznih oslobađanja i osnova za oporezivanje.

Radna grupa je završila svoj zadatak i pripremila Nacrt novog Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon, nastojeći da odredbe novog Zakona budu što više jasne i nedvosmislene, kako bi se maksimalno izbjegle mogućnosti različitog tumačenja pojedinih odredbi Zakona u primjeni u narednom periodu, a posebno u dijelu poreznih oslobađanja.

III KONSULATACIJE SA DRUGIM ORGANIMA

U postupku konsultacija sa drugim organima, Ministarstvo finansija je pribavilo mišljenja Ministarstva za pravosuđe i upravu i Sekretarijata za zakonodavstvo, te uzelo u obzir, primjedbe, preporuke i sugestije ovih organa, u skladu sa članom 31. stav (1) tačka a) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 10/21).

Prilikom izrade Nacrta Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon uzeta su u obzir iskustava, sugestije i prijedlozi Kantonalnog poreznog ureda Zeničko-dobojskog kantona.

Također, u okviru procesa konsultacija u vezi s Nacrtom Zakona traženo je i mišljenje Saveza općina i gradova Federacije BiH, te općinama i gradovima sa područja Zeničko-dobojskog kantona, po navedenom Nacrtu Zakona, u skladu sa odredbama člana 34. stav 4.

Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09).

S tim u vezi, razmotreni su i uzeti u obzir komentari, mišljenja i sugestije Općine Olovo.

Napominjemo, da Savez općina i gradova Federacije BiH i ostalih jedanaest općina i gradova sa područja Zeničko-dobojskog kantona, nisu dostavili svoja mišljenja, primjedbe, komentare ili sugestije na dostavljeni Nacrt Zakona.

Skupština Zeničko-dobojskog kantona je na Prijedlog Vlade Kantona na svojoj 45. redovnoj sjedinici održanoj dana 27.11.2025. godine, prihvatila Nacrt Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon.

Zaključkom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-02-21173/25 od 27.11.2025. godine, kao organizatori javne rasprave određeni su Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, općinski načelnici općina i gradonačelnici gradova sa područja Zeničko-dobojskog kantona.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona je svojim aktom broj: 07-02-14885-4/25 od 01.12.2025. godine i zvanično pozvalo u javnu raspravu o Nacrtu Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon sve općine i gradove sa područja Zeničko-dobojskog kantona sa molbom da tekst Nacrta Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon, kao i termin i vrijeme održavanja javne rasprave objave na službenoj stranici općine/grada, te putem sredstava informiranja.

Također, Ministarstvo finansija je pozvalo općine i gradove sa područja Zeničko-dobojskog kantona da se sve primjedbe, sugestije, prijedlozi i komentari mogu dostaviti putem e maila na službenu e mail adresu Ministarstva finansija: min.finansije@zdk.ba ili poštom na adresu: Kučukovići broj 2., 72000 Zenica.

Završna javna rasprava po ovome Zakonu je održana u Zenici, u zgradi Vlade Zeničko-dobojskog kantona u sali 301 Anexa zgrade RMK-a prometa Zenica, u ponedjeljak dana 08.12.2025. godine, u terminu 11,00 do 13,00 sati.

Nacrt Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon je javno objavljen na web stranici Kantona u dijelu koji se odnosi na Skupštinu – kategorija Javna rasprava, a bio je dostupan i u Ministarstvu finansija Zeničko-dobojskog kantona.

Sve date primjedbe, sugestije, prijedlozi i komentari u toku javna rasprave su detaljno razmotrene i uzete u obzir prilikom izrade Prijedloga Zakona i o istom je sačinjen Izvještaj o rezultatima javne rasprave.

IV USKLAĐENOST ZAKONA SA EU LEGISLATIVOM I DIREKTIVAMA EVROPSKE UNIJE, TE PREUZIMANJE RELEVANTNE PRAVNE STEČEVINE EU

Jedan od razloga za donošenje novog Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon je potreba usklađivanja zakonskih odredbi sa EU legislativom i direktivama Europske unije, odnosno ovim Zakonom se u zakonodavstvo Zeničko-dobojskog kantona preuzima relevantna pravna stečevina EU.

S tim u vezi, identifikovana je relevantna pravna stečevina EU za predmetni Nacrt zakona, kako slijedi:

- EU 88/361/EEZ: Direktiva Vijeća od 24. juni 1988. za provedbu članka 67. Ugovora
- Uredba (EU) br. 650/2012 Evropskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o nadležnosti, mjerodavnom pravu, priznavanju i izvršavanju odluka i prihvaćanju i

izvršavanju javnih isprava u nasljednim stvarima i o uspostavi Evropske potvrde o nasljeđivanju;

- Commission Staff Working Paper – Non-discriminatory inheritance tax systems: principles drawn from EU case-law Accompanying the document Commission Recommendation regarding relief for double taxation of inheritances,
- Mišljenje nezavisnog odvjetnika Melchiora WATHELETA od 18. februara 2016. Predmet C-479/14 Sabine Hünnebeck protiv Finanzamt Krefeld,
- Presuda Suda (prvo vijeće) od 8. juna 2016. Sabine Hünnebeck protiv Finanzamt Krefeld.

Zahtjev za prethodnu odluku – Slobodno kretanje kapitala – Članci 63. i 65. UFEU-a – Porez na darovanja – Darovanje nekretnine koja se nalazi na državnom području – Nacionalni propisi kojima se predviđa viša porezna olakšica za rezidente nego za nerezidente – Postojanje sustava izbora koji omogućuje svakoj osobi s boravištem u nekoj državi članici Europske unije da koristi višu olakšicu. Predmet C-479/14.

U Evropskoj uniji oblast poreza na imovinu, naslijeđe i poklone nije uređena konkretnim propisom EU, već je prepuštena državama članicama da je samostalno regulišu, uz obavezu poštovanja općih pravila unutrašnjeg tržišta i slobode kretanja kapitala.

Nakon analize predmeta propisivanja zakona i relevantnog acquis-a može se zaključiti sljedeće:

- Uredba (EU) br. 650/2012 Evropskog parlamenta i Vijeća od 4. juli 2012. godine o nadležnosti, mjerodavnom pravu, priznavanju i izvršavanju odluka te prihvaćanju i izvršavanju javnih isprava u nasljednim stvarima i o uspostavi Evropske potvrde o nasljeđivanju nije primjenjiva, uzimajući u obzir recital (10) Uredbe gdje je istaknuto da „se ova Uredba ne bi trebala primjenjivati na porezne stvari ili upravne stvari javnog prava. Stoga treba prepustiti nacionalnom pravu određivanje, na primjer, kako se porezi i ostale obveze javnopravne prirode izračunavaju i plaćaju";
- Kada je u pitanju 88/361/EEZ: Direktiva Vijeća od 24. juna 1988. za provedbu člana 67. Ugovora ističem da je izmjenama i dopunama Ugovora o funkcionisanju EU (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HR/TXT/PDF/?uri=CELEX:02016E/TXT-20250315;) ovaj član stavljen van snage. Na EUR-lexu u sažetku o navedenoj Direktivi je istaknuto: „Pravila direktive zastarjela su nakon stupanja na snagu novog članka 63. Ugovora o funkcioniranju Europske unije koji osigurava slobodno kretanje kapitala između zemalja EU-a te između zemalja EU-a i zemalja izvan EU-a.." i „Primjenjivala se od 7. srpnja 1988. do 31. prosinca 1999. Zemlje EU-a trebale su je uključiti u svoje nacionalno pravo do 1. srpnja 1990. Direktivu su sada zamijenila nova pravila Sporazuma o slobodnom kretanju kapitala, ali se i dalje koristi u svrhu definiranja pojma kretanja kapitala.

Nakon izvršene preliminarne analize uzeta su u obzir pravila unutarnjeg tržišta i slobode kretanja kapitala odnosno odredbe iz Ugovora o funkcionisanju EU, tačnije član 63.– 66. slobodno kretanje kapitala (uključuje nasljedstva i poklone, i unutar EU i prema trećim državama).

V OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Prijedlog Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon sastoji se od sedam dijelova, kako slijedi:

DIO PRVI - OSNOVNE ODREDBE

U ovom dijelu, u član 1. ovog zakona utvrđen je predmet zakona, u članu 2. vrste poreza, i u članu 3. pripadnost prihoda, te u članu 4. obveznici poreza na imovinu, u članu 5. način i visina plaćanja poreza na imovinu, u članu 6. oslobađanje od plaćanja poreza na imovinu, u članu 7. plaćanje poreza na imovinu pri promjeni vlasnika, u članu 8. razrez poreza na imovinu, u članu 9. obaveza dostavljanja podataka.

DIO DRUGI - POREZ NA IMOVINU

U ovom dijelu, u članu 4. ovog zakona definisani su obveznici poreza na imovinu, u članu 5. način i visina plaćanja poreza na imovinu, u članu 6. oslobađanje od plaćanja poreza na imovinu, u članu 7. plaćanje poreza na imovinu pri promjeni vlasnika, u članu 8. razrez poreza na imovinu, i u članu 9. obaveza dostavljanja podataka.

DIO TREĆI - POREZ NA NASLIJEĐE I POKLON

U ovom dijelu, u članu 10. ovog zakona definisan je predmet plaćanja poreza, u članu 11. obveznik poreza, u članu 12. plaćanje poreza usljed odricanja od nasljedstva i poklona, u članu 13. nastajanje obaveze plaćanja, u članu 14. nastanak obaveze usljed opterećenosti nekretnine pravom uživanja, u članu 15. osnovica poreza, u članu 16. utvrđivanje tržišne vrijednosti, u članu 17. stopa poreza, u članu 18. oslobađanje od poreza, u članu 19. oslobađanje predmeta od poreza, u članu 20. oslobađanje od poreza između bivših supružnika, u članu 21. organ razrezivanja poreza i u članu 22. organi obavezni za dostavljenje rješenja i ugovora.

DIO ČETVRTI - PODNOŠENJE PRIJAVE, OBRAČUN I RAZREZ POREZA, ROK I MJESTO PLAĆANJA

U ovom dijelu, u članu 23. ovog zakona definisan je rok podnošenja porezne prijave na imovinu, u članu 24. rok i mjesto plaćanja poreza na imovinu, u članu 25. rok podnošenja porezne prijave na naslijeđe i poklon, u članu 26. obveznici dostavljanja podataka, u članu 27. postupak usljed netačnosti podataka u prijavi, u članu 28. rok za donošenje rješenja o utvrđivanju, odnosno oslobađanju od poreza na naslijeđe i poklon i u članu 29. rok i mjesto plaćanja poreza na naslijeđe i poklon.

DIO PETI - PRINUDNA NAPLATA, KAMATA, POVRAT, ŽALBA I ZASTARA

U ovom dijelu, u članu 30. ovog zakona definisana je primjena drugih propisa, a u članu 31. nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem poreza.

DIO ŠESTI - KAZNENE ODREDBE

U ovom dijelu, u članu 32. ovog zakona definisane su kaznene odredbe za pravno lice, organ uprave, odnosno notara, u članu 33. kaznene odredbe za fizičko lice i u članu 34. organi nadležni za podnošenje prijave za prekršajni postupak.

DIO SEDMI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

U ovom dijelu, u članu 35. ovog zakona definisane su obaveze do stupanja na snagu ovog zakona, u članu 36. rok za donošenje pravilnika, u članu 37. primjena podzakonskih propisa koji su u primjeni, u članu 38. rok za podnošenje porezne prijave za imovinu koja se oporezuje po ovom zakonu rok za donošenje pravilnika, u članu 39. davanje mišljenja i tumačenja Zakona, u članu 40. prelazne odredbe, u članu 41. prestanak primjene ranijeg Zakona i u članu 42. stupanje na snagu Zakona.

VI FINANSIJSKI EFEKTI

Za donošenje Prijedloga Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon planirana su potrebna finansijska sredstva u Budžetu Zeničko-dobojskog kantona za 2025. godinu ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 25/24 i 12/25).

Donošenje i primjena Prijedloga Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon će imati efekte na budžete jedinica lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona na način da bi prema osnovanoj procjeni posmatrajući ukupno sve planirane izmjene i dopune odredbi Prijedloga Zakona u odnosu na pravna rješenja propisana postojećim Zakonom o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon, trebalo doći do porasta prihoda gradova i općina sa područja Zeničko-dobojskog kantona po osnovu priliva poreza na imovinu, nasljeđe i poklon, a imajući u vidu da se Prijedlogom Zakona jasnije preciziraju pojedine odredbe Zakona u cilju smanjenja porezne evazije i da se istovremeno uvode novi osnovi za naplatu porezu na imovinu, nasljeđe i poklon, a koji su se u drugim kantonima u Federaciji BiH pokazali kao opravdani, što bi sve trebalo doprinijeti poreznoj disciplini i s tim u vezi rastu prihoda jedinica lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona po ovome osnovu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANCIJA - FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
KANTONALNI POREZNI URED ZENICA

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
MINISTRY OF FINANCE
TAX ADMINISTRATION
ZENICA CANTONAL TAX OFFICE

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
PRIMLJENO 02 -04- 2024

Org. jedinica	Klasifik. oznaka	Kurir. broj	Broj priloga
07	02	6885	

Broj: 13-4-04-02-2-486/24
Datum: 01.04.2024. godine

MINISTARSTVO FINANSIJA
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

PREDMET: Incijativa za donošenje novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon

Dana 05.05.2009.godine, odnosno 25.05.2009. godine, stupili su na snagu Zakon o porezu na promet nekretnina ("Službene novine ZE-DO kantona", broj:6/09) i Zakon o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon („Sl.novine ZE-DO kantona, broj:9/09).
U periodu od 2009. godine, desilo se više dopuna i izmjena Zakona o porezu na promet nekretnina („Sl. novine ZE-DO kantona,broj:5/13,6/18,12/20) kojima su se vršile dopune određenih tački zakona (najviše po pitanju primjene tačke 6.)
Obzirom da su navedeni Zakoni doneseni još 2009. godine, a da se u praksi javljaju sve veće nejasnoće oko primjene/provedbe istih, što za posljedicu ima nemogućnost rješavanja brojnih pitanja u ovoj oblasti, predlažemo da kao nadležno tijelo inicirate donošenje novih Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon, a sve u cilju da se u konačnici dobije optimalan zakon, koji će riješiti sve trenutne nejasnoće i biti provodiv za sve učesnike u procesu oporezivanja.
Napominjemo i da se zbog nedorečenosti postojećih zakonskih odredbi, kao i učestalih zahtjeva stranaka za rješavanje pitanja iz oblasti Zakona o porezu na promet nekretnina, a koji izlaze iz okvira postojećih pravnih rješenja, Porezna uprava-Kantonalni porezni ured Zenica, susreću sa mnogobrojnim teškoćama u primjeni istih.

S poštovanjem,

Dostaviti:
1.Naslovu
2. a/a

RUKOVODILAC

Sabahudin Ibrahimagić,dipl.pravnik

1035.

Na osnovu člana 16. stav 3. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 7/10 i 3/23), člana 38. stav (1) Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/18, 10/19, 11/19-isp, 8/22, 4/24 i 10/24), člana 3., 4., 7. i 10. Uredbe o načinu, uslovima osnivanje i utvrđivanju visine naknade za rad komisija koje osniva Vlada Zeničko-dobojskog kantona i rukovodilac kantonalnog organa državne službe („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 20/20 i 14/21), na prijedlog Ministarstva finansija, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 55. sjednici, održanoj 15.11.2024. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E
o imenovanju Radne grupe za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona

Član 1.
(Članovi Radne grupe)

Imenuje se Radna grupa za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona (u daljnjem tekstu: Radna grupa), u slijedećem sastavu:

1. Adis Čehić, sekretar Ministarstva finansija, predsjednik Radne grupe,
2. Dijana Dedić, sekretar Ministarstva za rad, socijalnu politiku i izbjeglice, član Radne grupe,
3. Elmedin Bašić, sekretar Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, član Radne grupe,
4. Melisa Ahmić, pomoćnica ministra u Ministarstvu za boračka pitanja, član Radne grupe, i
5. Semina Kustura-Imamović, vanjski saradnik i stručnjak iz oblasti poreza i porezne politike, član Radne grupe.

Član 2.
(Zadatak Radne grupe)

(1) Zadatak Radne grupe iz člana 1. ovog rješenja je da do 28.02.2025. godine pripremi tekst novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona, te da o svom radu ministrici Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona dostavi Izvještaj o završenom poslu (sa zapisnicima o održanim sjednicama).

(2) Nakon što Radna grupa iz člana 1. ovog Rješenja završi zadatak iz stava (1) ovog člana, Ministarstvo finansija će uputiti nadležnim organima tekst novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona, radi pribavljanja mišljenja, a nakon toga ga uputiti Vladi i Skupštini Zeničko-dobojskog kantona na donošenje.

Član 3.
(Naknada za rad)

(1) Članovima Radne grupe (osim predsjedniku Radne grupe), utvrđuje se pravo na naknadu za rad u Radnoj grupi, u neto iznosu od 200,00 KM mjesečno, pod uslovom da u toku mjeseca bude održana najmanje jedna sjednica Radne grupe i da su zadatak iz člana 2. ovog rješenja obavljali izvan redovnog radnog vremena.

(2) Pravo na naknadu imaju samo članovi Radne grupe koji su prisustvovali barem jednoj sjednici Radne grupe u toku mjeseca i koji su zadatke Radne grupe obavljali izvan redovnog radnog vremena.

(3) Zahtjev za isplatu naknade, podnosi se Ministarstvu finansija, uz rješenje o imenovanju Radne grupe zajedno sa zapisnikom sa održanih sjednica.

(4) Sredstva za rad Radne grupe isplatit će se iz Budžeta Zeničko-dobojskog kantona sa razdjela 17 – Ministarstvo finansija, budžetska organizacija 01, potrošačka jedinica 0001, ekonomski kod 613900, pozicija „Izdaci za komisije, zastupnike i druge samostalne djelatnosti“, na račune imenovanih.

(5) Stručne i administrativne poslove za Radnu grupu obavlja Ministarstvo finansija.

Član 4.
(Stupanje na snagu i objava)

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“.

Broj: 02-02-19121/24
Datum, 15.11.2024. godine
Zenica

P R E M I J E R

Nezir Pivić, s.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MINISTARSTVO FINANSIJA

Bosnia and Herzegovina
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
ZENICA-DOBOJ CANTON
MINISTRY OF FINANCE

Broj: 07-02-19121-3-3/25
Datum, 01.08.2025. godine

Savez općina i gradova FBiH
Musala 5/I
71000 Sarajevo

PREDMET: Mišljenje Nacrt Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon - *traži se*

Poštovani,

Ministarstvu finansija Zeničko-dobojskog kantona je od strane Kantonalnog poreznog ureda Zenica upućena Inicijativa broj: 13-4-04-02-2-486/24 od 01.04.2024. godine za izradu novog Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona, **a imajući u vidu veliki broj zahtjeva za davanjem mišljenja, inicijativa za autentično tumačenje zakona, te nejasnoća u pravilnoj primjeni pojedinih odredbi** Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 9/09 i 13/11 - autent. tum.).

Imajući u vidu navedeno, na prijedlog Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona je svojim Rješenjem imenovala Radnu grupu za izradu novog Zakona o porezu na promet nekretnina i Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona Rješenjem Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 22/24).

Radna grupa je se suočila sa iznimno složenim zadatkom, te je prilikom izrade Nacrta Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon uzela u obzir iskustva, sugestije i prijedloge Kantonalnog poreznog ureda Zeničko-dobojskog kantona, dosadašnji veliki broj zahtjeva fizičkih i pravnih lica za davanjem mišljenja i inicijativa za autentično tumačenje Zakona, zatim sve uočene nejasnoće u pravilnoj primjeni pojedinih odredbi Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 9/2009 i 13/2011 - autentično tumačenje), te iskustva i pravna rješenja drugih kantona u Federaciji BiH, vezano za porez na imovinu, naslijeđe i poklon, a posebno u dijelu poreznih oslobađanja i osnova za oporezivanje.

Radna grupa za izradu novog Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon je završila svoj zadatak i pripremila Nacrt novog Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona, trudeći se da odredbe novog Zakona budu što više jasne i nedvosmislene, kako bi se maksimalno izbjegle mogućnosti različitog tumačenja pojedinih odredbi Zakona u primjeni u narednom periodu, a posebno u dijelu poreznih oslobađanja.

Donošenje i primjena Nacrta Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon će imati efekte na budžete jedinica lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona na način da bi prema osnovanoj procjeni posmatrajući ukupno sve planirane izmjene i dopune odredbi Nacrta Zakona u odnosu na pravna rješenja propisana postojećim Zakonom o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon, trebalo doći do porasta prihoda gradova i općina sa područja Zeničko-dobojskog kantona po osnovu priliva poreza na imovinu, naslijeđe i poklon, a imajući u vidu da se Nacrtom Zakona jasnije preciziraju pojedine odredbe Zakona u cilju smanjenja porezne evazije i da se istovremeno uvode novi osnovi za naplatu porezu na imovinu, naslijeđe i poklon, a koji su se u drugim kantonima u Federaciji BiH pokazali kao opravdani, što bi sve trebalo doprinijeti poreznoj disciplini i s tim u vezi rastu prihoda jedinica lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona po ovome osnovu.

Kako je odredbama člana 3. Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 9/09 i 13/11 - autent. tum.), propisano da porez da **porez na** imovinu, **naslijeđe** i poklon nije kantonalni prihod, **već se raspoređuje kao 100% prihod budžeta općina i gradova sa područja Zeničko-dobojskog kantona,** Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona je obavezno navedeni Nacrt Zakona dostaviti Savezu općina i gradova FBiH, radi pribavljanja mišljenja po navedenom pitanju.

Naime, odredbama člana 34. stav 4. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), propisano je: "Zakonodavac je dužan pribaviti mišljenje od Saveza općina i gradova o svim pitanjima koja se odnose na dodjelu sredstava, kao i o svim promjenama zakona koje mogu utjecati na finansijske obaveze jedinica lokalne samouprave."

S tim u vezi, molimo Vas da nam nakon provođenja procesa konsultacija u vezi s navedenim pitanjem među općinama i gradovima u Zeničko-dobojskom kantonu, **što prije dostavite mišljenje Saveza općina i gradova,** po navedenom Nacrtu Zakona, u skladu sa gore navedenom odredbom.

Također, molimo Vas da nam **ne dostavljate samo izjašnjenja i stavove pojedinih gradova i općina sa području Zeničko-dobojskog kantona po navedenom Nacrtu Zakona, a bez zauzetog jasnog stava, odnosno mišljenja Saveza općina i gradova** po navedenom pitanju, u skladu sa gore navedenim odredbama Zakona.

Molimo Vas za hitno postupanje i da najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema ovog akta dostavite svoje mišljenje u pogledu Nacrta ovoga Zakona, radi upućivanja predmetnog akta u dalju procedure i razmatranje na Vladi Zeničko-dobojskog kantona i dalje na Skupštini Zeničko-dobojskog kantona.

Ukoliko u ostavljenom roku ne dostavite traženo mišljenje, smatrat će se da ste s istim saglasni i da nemate primjedbi na isti.

S poštovanjem.

MINISTRICA

Džemila Cišija

DOSTAVLJENO:
2x Naslovu,
1x Kantonalni porezni ured Zenica
ul. Zmaja od Bosne broj 57.
72000 Zenica,
1x a/a.

02

SOGFBiH

SAVEZ OPĆINA I GRADOVA FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE
Association of municipalities and cities of the
Federation of Bosnia and Herzegovina

Sarajevo, 12.09.2025. godine
Broj: 547/25

MINISTARTSVO FINANSIJA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA
Ul. Kučukovići broj 2
72 000 Zenica
n/r ministrice Đenana Čišija

PREDMET: Dostava komentara, mišljenja i sugestija na Nacrta Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona i Nacrt Zakona o porezu na promet nekretninama, dostavlja se

Poštovani,

u vezi s Vašim aktom broj: 07-02-19121-3-3/25 od 01.08.2025.godine, kojim ste nam dostavili Nacrt Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona i Nacrt Zakona o porezu na promet nekretninama ZE-DO Kantona, na dostavu komentara, mišljenja i sugestija, vas obavještavamo da nam je svoje komentare, mišljenja i sugestija dostavila samo Općina Olovo, a što vam i dostavljamo u prilogu.

Prilog:

- Komentari, mišljenja i sugestije Općine Olovo na Nacrt Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona i Nacrt Zakona o porezu na promet nekretninama ZE-DO Kantona od 01.09.2025.godine.

S poštovanjem,

Vesna Travljanin
Direktor Saveza općina i gradova FBiH

Musala 5/I 71000 Sarajevo
Tel: +387 (0)33 216 502; +387 (0)33 209 024; +387 (0)33 209 120; +387 (0)33 552 811
Fax: +387 (0)33 552 810, +387 (0)33 216 502 / Email: savez@sogfbih.ba / Web: www.sogfbih.ba

KOMENTARI, MIŠLJANJE I SUGESTIJE NA NACRT ZAKONA O POREZU NA IMOVINU, NASLIJEĐE I POKLON ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA OPĆINE OLOVO

Dana 04.08.2025. godine zaprimili smo Vaš e-mail sa zahtjevom za mišljenje na Nacrt Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona (veza dopis Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona (broj: 07-02-19121-3-3/25 od 01.08.2025.godine).

Po zaprimanju Nacrta Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona Općina Olovo se za mišljenje/komentare na isti obratila Poreznoj ispostavi Olovo. Porezna ispostava Olovo, kao institucija koja poduzima aktivnosti obračuna i naplate poreza, dala je neke svoje prijedloge i primjedbe sa kojima se u cijlosti slažemo.

U nastavku dostavljam komentare, mišljenja i sugestije na Nacrt Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon Zeničko-dobojskog kantona kako slijedi:

POREZ NA IMOVINU

1. Po definiciji korisnik je „onaj koji nešto koristi, upotrebljava" . Korisnik može biti vlasnik a i ne mora. U članu 4. stav (1) je navedeno da „Porez na imovinu plaćaju fizičko i pravno lice koji su vlasnici ili korisnici sljedeće imovine..." Ako se tu misli na „korisnika" koji je to postao nakon sklapanja ugovora sa vlasnikom (ugovorom je postao zakupoprimac), onda kao korisnik-zakupoprimac plaća porez na imovinu za poslovni prostor koji izdaje pod zakup trećem licu - podzakup (član 4. stav (1) tačka a) i tako redom....). Možda se mislilo na „posjednika". Ili je prema predlagaču „korisnik" neko drugi – definisati pojam „korisnik". Prema našem mišljenu termin „korisnik" uopće ne treba da se upotrebljavati i treba ga brisati.

2. Mišljenja smo da član 4. stav (1), a time i član 5. stav (1), treba dopuniti:

   - solarne elektrane - porez na imovinu u iznosu od 3.000,00 KM
   - repetitori - porez na imovinu u iznosu od 1.000,00 KM
   - male hidroelektrane - porez na imovinu u iznosu od 5.000,00 KM

3. Član 4. stav (2) ...„Ako je imovina u vlasništvu više lica svako od njih je obveznik poreza srazmjerno dijelu vlasništva". Kako se ovaj član primjenjuje na „korisnika", ako je članom 4. stav (1) propisano da „Porez na imovinu plaćaju fizičko i pravno lice koji su vlasnici ili korisnici..."

4. Član 4. stav (3) izmijeniti ili brisati. Prema mišljenju Porezne uprave Olovo, kako je trenutno stav definisan, propisano je da se porez plaća dva puta po istom osnovu (i kao vlasnik i kao zakupodavac), što nije u skladu sa zakonom.

   Stava su da u ovom članu treba definisati/precizirati da se porez na imovinu plaća bez obzira da li se izdavanje vrši uz naknadu ili bez naknade.

5. U članu 4. dodati stav (4) - Definisati plaćanje poreza na imovinu ukoliko ugovor o zakupu prestane u toku godine (s obzirom da se porez na imovinu plaća godišnje u paušalnom iznosu): razmotriti da li obveznik može ispraviti/korigovati poreznu prijavu (imajući u vidu vrijeme trajanja ugovora npr. ugovor se raskine nakon 2 mjeseca od potpisivanja) i u kom roku ima mogućnost ispraviti/korigovati poreznu

prijavu? – veza član 8. stav (2)

6. Član 5. stav (1) tačka e) zgradu ili stan za odmor i rekreaciju (vikendicu) iznos poreza poveća na 2 KM/m^2

7. Član 5. stav (2) propisuje da „Prijavu poreza na imovinu na motorna vozila obveznik podnosi prilikom registracije vozila. Prijava se podnosi elektronskim putem".

Precizirati kome se prijava podnosi i kako, da li se podnosi Poreznoj upravi, MUP-u ili i jednoj i drugoj instituciji i na koji način. Osnovno je pitanje, kako je navedeno u obrazloženju Porezne uprave Olovo, kako će porezni obveznik/građanin podnijeti prijavu elektronski s obzirom da osiguravajuće kuće nisu obavezne podnositi prijave poreza na imovinu. Njihova nadležnost je, kako je u odgovoru navedeno, isključivo osiguranje imovine, odnosno, izdavanje police osiguranja – Veza dopis Općine Olovo od 04.03.2021. godine (u prilogu).

8. Dopuniti član 6. na način da se dopuniti tačke:

a) ....dodati i mjesne zajednice
.....

Prijedlog Porezne uprave
f) za svakog prijavljenog člana domaćinstva na adresi nekretnine, vlasniku se priznaje poresko oslobođenje na površinu od 30 m^2, koje se odbija od ukupne oporezive površine prilikom obračuna poreza na imovinu

g) stambeni prostori koji se koriste za izdavanje mogu biti oslobođeni plaćanja poreza na imovinu, pod uslovom da su:
   - izdati po cijeni nižoj od tržišne (socijalno izdavanje),
   - izdati studentima, licima sa invaliditetom, penzionerima ili drugim socijalno ugroženim kategorijama,
   - registrovani za izdavanje u skladu sa zakonom, sa prijavljenim ugovorima o zakupu.

Ovaj prijedlog je došao kao pokušaj rješavanja oporezivanja ogromnog stambenog fonda koji se izdaje, a nije oporeziv, jer je primjena zakona kod oporezivanja izdavanja stanova, kuća i vikendica gotovo pa nemoguća kako je to predloženo u nacrtu zakona. Predlažemo da se oporezuje svaka kuća, stan ili vikendica, a da se koristi oslobađanje po osnovu stanovanja u istim ili po osnovu izdavanja čime bi se faktički oporezovali kvadrati koji se ne koriste ili se izdaju a nisu prijavljeni, a čime bi bila manje porezno izbjegavanje i veće punjenje budžeta općina.

9. Član 7. glasi „Pri promjeni vlasnika imovine iz člana 4. ovog zakona u toku kalendarske godine, novi vlasnik ne plaća porez na imovinu ako je taj porez plaćen od strane ranijeg vlasnika". Šta se dešava kad se promijeni „korsnik" koji je obveznik plaćanja poreza na imovinu (član 4. stav (1)?

10. Član 5. stav (1) glasi: „Nadležni gradski ili općinski organ koji vodi evidenciju o imovini iz člana 4. ovog zakona, predsjednici kućnih savjeta zgrade i upravitelji zgrade, dužni su na zahtjev dostaviti Poreznoj ispostavi Kantonalnog poreznog ureda (u daljem tekstu: Porezna ispostava) podatke o vlasniku i korisniku imovine, a sve promjene nastale u toku tekuće godine u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Općine ne vode „evidenciju o imovini" nego o posjedu. Podatke o imovini vode

nadležni sudovi – ZK uredi. Dakle, općine ne raspolažu podacima o vlasniku, niti „korisniku" imovine (ako je korisnik zakupoprimac). Općine/katastri vode evidenciju o posjedu (katastaskoj čestici) i posjedniku. Posjedovni list (koji izdaje katastar) nije dokaz o vlasništvu. Ako se pod pojmom „korisnik" misli na „lice" koje je to postalo nakon sklapanja ugovora sa vlasnikom – općine ne vode evidenciju ugovora o zakupu, niti se isti općinama dostavljaju.

NASLJEĐE I POKLON

11. Stava smo da član 10. stav (2) treba korigovati na način da se neoporezivi iznos sa 2.000 KM poveća na 4.000 KM zbog rasta indeksa potrošačkih cijena Federacije Bosne i Hercegovine. Pokretne stvari su novac, vrijednosni papiri, predlažemo da se dodaju „udjeli i ostala prava"

12. Član 14. glasi „Ako je naslijeđena ili na poklon primljena nepokretna imovina opterećena pravom uživanja, obaveza nasljednika, odnosno poklonoprimaoca za plaćanje poreza na naslijeđe i poklon nastaje po prestanku prava uživanja".

    Nejasno je da li se misli na: doživotno pravo izdržavanja koje najčešće nastaje na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju (jedna strana se obavezuje da drugu izdržava do kraja njenog života, a zauzvrat, druga strana prenosi na nju svoju imovinu) ili uživanje - pravo korišćenja tuđe stvari (najčešće nepokretnosti, kao što je kuća, stan, zemlja) i prikupljanje koristi (plodova) koje ta stvar donosi, bez prava otuđenja (prodaje).

    Član nije jasan i precizan. Ugovori o poklonu ili nasljeđivanju koji su opterećeni pravom uživanja evidentiraju se u općinskom katastru i ZK uredu u momentu predaje od strane poklonoprimca/nasljednika. Postavlja se pitanje ko je dužan da prati/prijavi trajanje prava uživanja, odnosno njegov prestanak. Prema sugestiji Porezne uprave član treba brisati ili izmijeniti jer oporezivanje po prestanku uživanja može se desiti nakon 15 i više godina, te bi vrlo lako moglo doći do izbjegavanja oporezivanja.

13. Član 18. stav (1) tačka b) dopuniti sa: „mjesne zajednice"

Općina Olovo pozdravlja inicijativu predlagača imajući u vidu njihovu intenciju da se zaštite budžeti jedinica lokalne samouprave i povećaju finansijaki efekti na budžete jedinica lokalne samouprave.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MINISTARSTVO ZA
PRAVOSUĐE I UPRAVU

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA-DOBOJ CANTON
MINISTRY OF
JUDICIARY & ADMINISTRATION

Broj: 06/02-02-14884-3/25
Zenica, 11.12.2025. godine

MINISTARSTVO FINANSIJA

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon, dostavlja se
Veza vaš akt broj: 07-02-14884-2-2/25 od 11.12.2025. godine

U skladu s članom 11. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 10/15 i 8/22) i članom 31. stav (1) tačka b) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 10/21), a na osnovu uvida u dostavljeni Prijedlog Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon, a u postupku analize provedene s ciljem utvrđivanja usklađenosti istog sa:

- Zakonom o prekršajima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 63/14 i „Sl. glasnik BiH", br. 41/22 - odluka US BiH i 68/22 - odluka US BiH i Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 19/25),
- Zakonom o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 35/05),
- Zakonom o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 10/15 i 8/22),
- Europskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i sloboda i drugim pravima, te drugim instrumentima zaštite ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu ustavnih odredaba, daje se:

MIŠLJENJE

U skladu sa članom 11. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave, a u postupku davanja Mišljenja na dostavljeni akt broj i datum gornji, Ministarstvo za pravosuđe i upravu sa aspekta svoje nadležnosti nema primjedbi.

Dostaviti:
1x Naslovu,
1x a/a.

MINISTAR
Nebojša Nikolić

Bosna i Hercegovina, Zenica, Kučukovići br. 2
telefon: 032/ 460 740 i 460 741; Fax: 032/460 742
e-mail: min.pravosudje@zdk.ba.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
SEKRETARIJAT ZA ZAKONODAVSTVO

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA-DOBOJ CANTON
SECRETARIAT FOR LEGISLATION

Broj: 03-02-14884-3/25
Zenica, 11.12.2025. godine

MINISTARSTVO FINANSIJA
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

PREDMET: Mišljenje o Prijedlogu Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon
- Veza Vaš akt broj: 07-02-14884-1-2/25 od 11.12.2025. godine -

U skladu sa članom 2. Uredbe o Sekretarijatu za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine FBiH", broj: 8/96 i „Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 2/05) i članom 31. stav (1) tačka a) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko–dobojskog kantona", broj: 10/21), te na osnovu uvida u Prijedlog Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon, dostavljanog aktom Ministarstva finansija, broj: 07-02-14884-1-2/25 od 11.12.2025. godine, u postupku koji se odnosi na utvrđivanje usklađenosti istog sa Ustavom, pravnim sistemom i metodološkim jedinstvom u izradi propisa dostavljamo vam slijedeće

M I Š L J E N J E

Ustavni i pravni osnov Prijedloga Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon je pravilno utvrđen, te je isti usklađen sa pravnim sistemom.

U nomotehničkom smislu Prijedlog Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon je urađen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 5/08).

Stoga su se stekli uvjeti za davanje mišljenja shodno članu 31. stav (1) tačka a) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko–dobojskog kantona", broj: 10/21) i upućivanje Prijedloga Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon u dalju proceduru.

SEKRETAR
Hamdes Burkić

Dostavljeno:
1x Naslovu,
1x a/a.

Na osnovu člana 102. stav 2. i 123. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona - Četvrti prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/24, 8/25 i 18/25), Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 46. sjednici održanoj 27.11.2025. godine, donijela je:

Z A K L J U Č A K

1. Skupština Zeničko-dobojskog kantona prihvata Nacrt Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon.
2. Nacrt Zakona upućuje se u javnu raspravu u sve općine Zeničko-dobojskog kantona, Grad Zenicu, Grad Visoko i Grad Zavidovići. Rok za provođenje javne rasprave je 30 dana.
3. Organizatori javne rasprave su Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, te u općinama i općinski načelnici, a u Gradu Zenica, Gradu Visoko i Gradu Zavidovići i gradonačelnici Grada.
4. O datumu, vremenu i mjestu održavanja javne rasprave organizatori će na pogodan način obavijestiti javnost, kao i o mjestu gdje je moguće izvršiti uvid u Nacrt Zakona.
5. Nacrt Zakona bit će objavljen na web stranici Kantona i dostupan u Ministarstvu finansija Zeničko-dobojskog kantona.
6. Skupština Zeničko-dobojskog kantona zadužuje Vladu Zeničko-dobojskog kantona i Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, da prilikom izrade Prijedloga Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon, uzmu u obzir sve prijedloge, stavove i sugestije radnih tijela, kao i one istaknute u toku javne rasprave ili podnesene od strane pojedinaca i drugih učesnika u raspravi i da o tome podnesu Izvještaj Skupštini.
7. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDAVAJUĆI

Ćazim Huskić

Broj: 01-02-21173/25

Datum, 27.11.2025. godine

Z e n i c a

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MINISTARSTVO FINANSIJA

Bosnia and Herzegovina
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
ZENICA-DOBOJ CANTON
MINISTRY OF FINANCE

Broj: 07-02-14884-3-1-2/25
Datum, 11.12.2025. godine

I Z V J E Š T A J
o rezultatima javne rasprave po Nacrtu Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon

Skupština Zeničko-dobojskog kantona je na Prijedlog Vlade Zeničko-dobojskog kantona na svojoj 45. redovnoj sjedinici održanoj dana 27.11.2025. godine, prihvatila Nacrt Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon.

Zaključkom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-02-21173/25 od 27.11.2025. godine, kao organizatori javne rasprave određeni su Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, općinski načelnici općina i gradonačelnici gradova sa područja Zeničko-dobojskog kantona.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona je svojim aktom broj: 07-02-14885-4/25 od 01.12.2025. godine i zvanično pozvalo u javnu raspravu o Nacrtu Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon sve općine i gradove sa područja Zeničko-dobojskog kantona sa molbom da tekst Nacrta Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon, kao i termin i vrijeme održavanja javne rasprave objave na službenoj stranici općine/grada, te putem sredstava informiranja.

Također, Ministarstvo finansija je pozvalo općine i gradove sa područja Zeničko-dobojskog kantona da se sve primjedbe, sugestije, prijedlozi i komentari mogu dostaviti putem e maila na službenu e mail adresu Ministarstva finansija: min.finansije@zdk.ba ili poštom na adresu: Kučukovići broj 2., 72000 Zenica.

Završna javna rasprava po ovome Zakonu je održana u Zenici, u zgradi Vlade Zeničko-dobojskog kantona u sali 301 Anexa zgrade RMK-a prometa Zenica, u ponedjeljak dana 08.12.2025. godine, u terminu 11,00 do 13,00 sati.

Nacrt Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon je javno objavljen na web stranici Kantona u dijelu koji se odnosi na Skupštinu – kategorija Javna rasprava, a bio je dostupan i u Ministarstvu finansija Zeničko-dobojskog kantona.

Međutim u toku javne rasprave u ostavljenom roku nije bilo dostavljenih primjedbi, sugestija, prijedloga i komentara.

Napominjemo, da je Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, prije same javne rasprave, u postupku konsultacija sa drugim organima, pribavilo pozitivna mišljenja Ministarstva za pravosuđe i upravu i Sekretarijata za zakonodavstvo, na nacrt i prijedlog ovoga Zakona, te uzelo u obzir sve primjedbe, preporuke i sugestije ovih organa, u skladu sa članom 31. stav (1) tačka a) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 10/21).

Također, prilikom izrade Nacrta Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon uzeta su u obzir iskustava, sugestije i prijedlozi Kantonalnog poreznog ureda Zeničko-dobojskog kantona.

U okviru procesa konsultacija u vezi s Nacrtom Zakona traženo je i mišljenje Saveza općina i gradova Federacije BiH, te općinama i gradovima sa područja Zeničko-dobojskog kantona, po navedenom Nacrtu Zakona, u skladu sa odredbama člana 34. stav 4. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09).

S tim u vezi, prilikom izrade Prijedloga Zakona zajedno sa Kantonalnim poreznim uredom Zenica razmotreni su i maksimalno uzeti u obzir komentari, mišljenja i sugestije Općine Olovo.

Napominjemo, da Savez općina i gradova Federacije BiH i ostalih jedanaest općina i gradova sa područja Zeničko-dobojskog kantona, nisu dostavili svoja mišljenja, primjedbe, komentare ili sugestije na dostavljeni Nacrt Zakona.

MINISTRICA

Dženana Čišija

Bosna i Hercegovina, Zenica, Kučukovići br. 2
Tel. 032/460-771; Fax: 460-772; E-mail: min.finansija@zdk.ba

ISSN 1512-7559

SLUŽBENE NOVINE ZENIČKO - DOBOJSKOG KANTONA

Godina XIV - Broj 9 ZENICA, petak, 22.05.2009.

SKUPŠTINA

151.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 30. sjednici, održanoj dana 12.05.2009. godine, donosi

ZAKON
o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet)

Ovim zakonom uređuje se porez na imovinu, naslijeđe i poklon (u daljem tekstu: porez) na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Kanton), koji plaćaju fizička i pravna lica, postupak za utvrđivanje i naplatu, kao i postupak za povrat poreza.

Član 2.
(Vrste poreza)

Ovim zakonom se propisuju slijedeći porezi:
a) porez na imovinu,
b) porez na naslijeđe i poklon.

Član 3.
(Raspored prihoda)

Prihodi od poreza propisanih članom 2. ovog zakona se raspoređuju 100% u budžete općina.

DIO DRUGI – POREZ NA IMOVINU

Član 4.
(Obveznici poreza na imovinu)

(1) Porez na imovinu plaćaju fizičko i pravno lice koji su vlasnici ili korisnici slijedeće imovine:
a) poslovnog prostora koji se izdaje pod zakup,
b) stambene zgrade ili stana koji se izdaju pod zakup,
c) garaže koja se izdaje pod zakup,
d) parking prostor koji se izdaje,
e) zgrade ili stana za odmor i rekreaciju,
f) putničkog automobila, osim taksi vozila,
g) motocikla.

(2) Ako je imovina u vlasništvu više lica svako od njih je obveznik poreza srazmjerno dijelu vlasništva.

Član 5.
(Način i visina plaćanja poreza na imovinu)

(1) Porez na imovinu plaća se godišnje u paušalnom iznosu za:
a) poslovni prostor koji se izdaje pod zakup.....od 0,75 KM /m/2,
b) stambenu zgradu ili stan koji se izdaju pod zakup.....od 0,75 KM /m/2,
c) garažu koja se izdaje pod zakup.....od 1 KM/m2,
d) parking prostor koji se izdaje.....od 1 KM/m2,
e) za zgradu ili stan za odmor i rekreaciju .....od 1 KM/m2
f) putnički automobil (osim taksi vozila):

	do 1600 kubika	preko 1600 kubika
1) do 2 godine starosti...	od 50 KM	od 100 KM,
2) od 2 do 5 godina starosti..	od 35 KM	od 70 KM,
3) od 5 do 10 godina starosti....	od 25 KM	od 50 KM,
4) preko 10 godina starosti.....	od 10 KM	od 20 KM.

g) za motocikl:
1) do 2 godine starosti..... od 30 KM,
2) preko 2 godine starosti.....od 10 KM.

(2) Porez na putnički automobil i motocikl plaća se godišnje u paušalnom iznosu pri registraciji vozila.

(3) Bez dokaza o plaćenom porezu na imovinu vozilo se ne može registrovati.

Član 6.
(Oslobađanje od plaćanja poreza na imovinu)

Porez na imovinu ne plaćaju:

a) Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton, grad, općina, kao i njihovi organi, organizacije i institucije,
b) strana država pod uslovom reciprociteta,
c) invalidno lice, na jedan putnički automobil i to:

1) RVI, ako je rješenjem nadležne komisije za utvrđivanje stepena invalidnosti prema propisima o invalidskom osiguranju utvrđeno tjelesno oštećenje od najmanje 70%, kao i za utvrđeni stepen invalidnosti od 50% i više, ako se radi o amputacijama i težim oštećenjima ekstremiteta, koja uslovljavaju upotrebu vozila prilagođenih invalidnim licima;
2) ostala invalidna lica, ako je rješenjem nadležne komisije za utvrđivanje stepena invalidnosti prema propisima o invalidskom osiguranju utvrđeno tjelesno oštećenje od najmanje 80% posebno organa za kretanje, potpuni gubitak ili oštećenje vida, teži oblik retardiranosti ili paralize,

d) pravno i fizičko lice za poslovne prostore koje koriste prilikom obavljanja registrovane privredne djelatnosti,
e) obrazovna, zdravstvena, penzijska, naučna, kulturna, vjerska i humanitarna ustanova ili udruženje građana, ako poslovni prostor koriste za obavljanje registrovane djelatnosti.

Član 7.
(Plaćanje poreza na imovinu pri promjeni vlasnika)

Pri promjeni vlasnika imovine iz člana 4. ovog zakona u toku kalendarske godine, novi vlasnik ne plaća porez na imovinu ako je taj porez plaćen od strane ranijeg vlasnika.

Član 8.
(Razrez poreza na imovinu)

Razrez poreza na imovinu vrši se unosom godišnjeg zaduženja sa porezne prijave koju na propisanom obrascu podnosi porezni obveznik sa stanjem imovine na dan 01.01. godine za koju se vrši razrez.

Član 9.
(Obaveza dostavljanja podataka)

Nadležni općinski organ koji vodi evidenciju o imovini iz člana 4. ovog zakona dužan je dostaviti Poreznoj ispostavi Kantonalnog poreznog ureda (u daljem tekstu: Porezna ispostava) podatke o vlasniku i njegovoj imovini, a sve promjene nastale u toku tekuće godine u roku od 15 dana od dana nastanka promjene vlasništva.

DIO TREĆI – POREZ NA NASLIJEĐE I POKLON

Član 10.
(Predmet plaćanja poreza)

(1) Porez na nasljeđe i poklon plaća se na nekretninu koju nasljednik i poklonoprimac nasljeđuje, primi na poklon ili stekne po drugoj osnovi bez naknade, kao i na pravo uživanja, odnosno korištenja na nekretninu koju fizičko lice stiče na teritoriji Kantona na osnovu Zakona o nasljeđivanju („Službeni list SR Bosne i Hercegovine", broj 7/80 i 15/80), odnosno ugovora.
(2) Porez na nasljeđe i poklon plaća se i na pokretnu stvar ako joj je pojedinačna ili ugovorena vrijednost veća od 2.000,00 KM.

Član 11.
(Obveznik poreza)

(1) Obveznik poreza na nasljeđe i poklon je fizičko i pravno lice koje na teritoriji Kantona nasljedi ili primi na poklon imovinu na koju se plaća porez na nasljeđe i poklon.
(2) Obveznik poreza na nasljeđe i poklon je i lice koje naslijedi ili primi na poklon pravo uživanja ili korištenja nekretnine.

Član 12.
(Plaćanje poreza usljed odricanja od nasljedstva i poklona)

Ako se nasljednik, odnosno poklonoprimac odrekne nasljedstva ili poklona ili ga ustupi, porez na nasljeđe i poklon plaća lice kojem je nasljedstvo ili poklon pripalo, ili mu je ustupljeno.

Član 13.
(Nastajanje obaveze plaćanja)

(1) Obaveza plaćanja poreza na nasljeđe i poklon nastaje u trenutku pravosnažnosti rješenja o nasljeđivanju, odnosno u trenutku prijema poklona.
(2) Poklon se smatra primljenim u trenutku potpisivanja ugovora o poklonu, a ako ugovor nije zaključen, u trenutku prijema poklona.

Član 14.
(Nastanak obaveze usljed opterećenosti nekretnine pravom uživanja)

Ako je naslijeđena ili na poklon primljena nepokretna

imovina opterećena pravom uživanja, obaveza nasljednika, odnosno poklonoprimaoca za plaćanje poreza na naslijeđe i poklon nastaje po prestanku prava uživanja.

Član 15.
(Osnovica poreza)

(1) Osnovica poreza na naslijeđe i poklon je tržišna vrijednost naslijeđene ili na poklon primljene imovine u trenutku nastanka porezne obaveze nakon odbitka dugova i troškova koji terete imovinu na koju se plaća ovaj porez.
(2) Osnovica iz stava (1) ovog člana umanjuje se i za iznos sredstava koja je nasljednik, odnosno poklonoprimac uložio u imovinu koja je predmet naslijeđa ili poklona prije nastanka porezne obaveze.

Član 16.
(Utvrđivanje tržišne vrijednosti)

(1) Pod tržišnom vrijednošću naslijeđene ili na poklon primljene imovine podrazumjeva se tržišna vrijednost iste koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obaveze.
(2) Tržišnu vrijednost iz stava (1) ovog člana procjenjuje stručna komisija (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje općinsko vijeće, a koju čine predsjednik i dva člana.
(3) U Komisiju mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava i ekonomije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci i spremi.
(4) Komisija se imenuje na period od 2 (dvije) godine.
(5) Načelnik općine pravilnikom propisuje način rada Komisije, odnosno propisuje kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti naslijeđene ili na poklon primljene imovine.
(6) Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad u Komisiji u visini koju utvrđuje općinsko vijeće.
(7) Vlasnik, odnosno korisnik naslijeđene ili na poklon primljene imovine dužan je Komisiji dopustiti pristup imovini radi procjene tržišne vrijednosti iste.

Član 17.
(Stopa poreza)

Porez na naslijeđe i poklon plaća se po stopi od 5%.

Član 18.
(Oslobađanje od poreza)

Porez na naslijeđe i poklon ne plaća:

a) nasljednik, odnosno poklonoprimalac prvog nasljednog reda, supružnik ako je drugog nasljednog reda, roditelj kada naslijeđuje i prima na poklon imovinu od djece i maloljetno dijete bez oba roditelja,
b) nasljednik drugog nasljednog reda kada naslijeđuje ili prima na poklon jednu stambenu zgradu, odnosno jedan stan, pod uslovom da je sa ostaviocem u trenutku njegove smrti, odnosno sa poklonodavcem u trenutku primitka poklona, živio u zajedničkom domaćinstvu i da on i članovi njegove porodice nemaju drugi stan u vlasništvu,
c) nasljednik drugog nasljednog reda kada naslijeđuje ili prima na poklon obradivo poljoprivredno zemljište, ako mu je poljoprivreda osnovno zanimanje,
d) nasljednik, odnosno poklonoprimalac, brat i sestra pod uslovom da se ta imovina ne može otuđiti u roku od 5 godina,
e) Država Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton, grad, općina, njihovi organi i institucije, te ustanova ili udruženje građana vjerskog ili humanitarnog karaktera.

Član 19.
(Oslobađanje predmeta od poreza)

(1) Porez na naslijeđe i poklon ne plaća se na:
a) predmete domaćinstva,
b) imovinu na koju nasljednik, odnosno poklonoprimalac ne može steći pravo vlasništva, pravo uživanja, odnosno korištenja,
c) imovinu koja je naslijeđena ili na poklon primljena, a koju porezni obveznik ustupi bez naknade Državi Bosni i Hercegovini, Federaciji Bosne i Hercegovine, Kantonu, gradu, općini, njihovim organima i institucijama, te ustanovi ili udruženju građana vjerskog ili humanitarnog karaktera.
(2) Porez plaćen prije ustupanja naslijeđa ili poklona ne vraća se.

Član 20.
(Oslobađanje od poreza između bivših supružnika)

Porez na naslijeđe i poklon ne plaća se kad se uređuju imovinski odnosi bivših supružnika.

Član 21.
(Organ razrezivanja poreza)

(1) Porez na naslijeđe i poklon razrezuje Porezna ispostava na čijem području se nalazi naslijeđena ili na poklon primljena imovina.
(2) Ako naslijeđena imovina, odnosno poklon sadrži samo pokretnu imovinu, porez razrezuje nadležna Porezna ispostava u prebivalištu poreznog obveznika.

(3) Ako se naslijeđena ili na poklon primljena nepokretna imovina nalazi na području dviju ili više općina, razrez poreza vrši Porezna ispostava prema mjestu gdje se imovina nalazi.

Član 22.
(Organi obavezni za dostavljenje rješenja i ugovora)

Sudovi, organi uprave i notari dužni su rješenja o nasljeđivanju i ugovore o poklonu nepokretne i pokretne imovine dostaviti nadležnoj Poreznoj ispostavi u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja, odnosno ovjere ugovora.

DIO ČETVRTI – PODNOŠENJE PRIJAVE, OBRAČUN I RAZREZ POREZA, ROK I MJESTO PLAĆANJA

Član 23.
(Rok podnošenja porezne prijave na imovinu)

(1) Prijavu poreza na imovinu porezni obveznik je dužan podnijeti nadležnoj Poreznoj ispostavi do 31. januara tekuće godine prema stanju na dan 01. januara tekuće godine za koju se odnosi obaveza.
(2) Za imovinu stečenu u toku godine prijava se podnosi u roku od 15 dana od dana sticanja te imovine, a porez se obračunava i razrezuje srazmjerno vremenu od dana sticanja imovine do kraja godine u odnosu na godišnje zaduženje.
(3) Prijava za imovinu koja se izdaje pod zakup podnosi se sa danom izdavanja pod zakup.
(4) Prijavu poreza na imovinu na motorna vozila obveznik podnosi prilikom registracije vozila.

(5) Oblik i sadržaj porezne prijave iz stava (1) ovog člana propisuje ministar Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Ministar finansija) Pravilnikom o primjeni odredaba Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon.

Član 24.
(Rok i mjesto plaćanja poreza na imovinu)

(1) Porez na imovinu obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od krajnjeg roka za podnošenje porezne prijave, odnosno do 15. februara tekuće godine, a za imovinu stečenu u toku godine u roku od 15 dana od dana podnošenja prijave.
(2) Porez na imovinu vozila plaća se pri registraciji vozila.
(3) Porez na nepokretnu imovinu plaća se prema mjestu gdje se imovina nalazi, a porez na pokretnu imovinu plaća se prema mjestu prebivališta poreznog obveznika.

Član 25.
(Rok podnošenja porezne prijave na nasljeđe i poklon)

Obveznici poreza na nasljeđe i poklon dužni su poreznu prijavu za razrez poreza podnijeti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, odnosno od dana prijema rješenja o nasljeđu.

Član 26.
(Obveznici dostavljanja podataka)

(1) Banka, organ uprave, sud i drugo pravno i fizičko lice dužni su na zahtjev Porezne ispostave dostaviti podatke kojima raspolažu, ako su ti podaci od značaja za utvrđivanje njihove porezne obaveze ili poreznih obaveza drugih lica sa kojima su u poslovnom odnosu.
(2) Nadležna općinska služba koja izdaje odobrenje za građenje i upotrebnu dozvolu dužna je primjerak odobrenja za nekretnine oporezive po ovom zakonu, dostaviti i Poreznoj ispostavi.

Član 27.
(Postupak usljed netačnosti podataka u prijavi)

Ako Porezna ispostava u postupku razreza poreza ustanovi da podaci koje je obveznik poreza naveo u poreznoj prijavi ne odgovaraju stvarnom stanju, postupak utvrđivanja poreza na imovinu utvrdit će se shodno odredbama Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 33/02 i 28/04, u daljem tekstu: Zakon o poreznoj upravi).

Član 28.
(Rok za donošenje rješenja o utvrđivanju, odnosno oslobađanju od poreza na nasljeđe i poklon)

Nadležna Porezna ispostava u roku od 30 dana od dana prijema prijave, pravosnažnog rješenja ili ugovora, donosi rješenje o utvrđivanju, odnosno oslobađanju od poreza na nasljeđe i poklon.

Član 29.
(Rok i mjesto plaćanja poreza na nasljeđe i poklon)

(1) Porez na nasljeđe i poklon plaća se u roku od 90 dana od dana prijema rješenja.
(2) Porez na nasljeđe i poklon za nekretnine plaća se prema mjestu gdje se ta nekretnina nalazi, a za pokretnu imovinu prema mjestu prebivališta poreznog obveznika.

DIO PETI – PRINUDNA NAPLATA, KAMATA, POVRAT, ŽALBA I ZASTARA

Član 30.
(Primjena Zakona o poreznoj upravi u Federaciji Bosne i Hercegovine)

(1) Na pitanja zastarjelosti razreza, prinudne naplate poreza i kamata, povrata pogrešno ili više plaćenog poreza, plaćene kamate, troškova prinudne naplate i žalbenog postupka, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o poreznoj upravi.
(2) Prekršajni postupak ne može se pokrenuti niti voditi kada prođe tri godine od dana kada je prekršaj izvršen.

Član 31.
(Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem poreza)

Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem poreza utvrđenim ovim zakonom vrši nadležna Porezna ispostava.

DIO ŠESTI - KAZNENE ODREDBE

Član 32.
(Kaznene odredbe za pravno lice, organ uprave, odnosno notara)

(1) Novčanom kaznom u visini od 500,00 KM do 15.000,00 KM kaznit će se pravno lice, organ uprave, odnosno notar ako:
a) ne dostavi podatke o vlasniku i njegovoj imovini (član 9.),
b) u roku ne dostavi rješenje o nasljeđivanju ili ugovor o poklonu (član 22.),
c) ne podnese ili u roku ne podnese prijavu za razrez poreza (član 23. i 25.),
d) u roku ne plati porez (član 24. i 29.),
e) na zahtjev Porezne ispostave ne dostavi podatke kojima raspolaže (član 26.),
f) ne dozvoljava ili ometa izvršenje postupka prinudne naplate (član 30.).
(2) Novčanom kaznom za prekršaj propisan u stavu (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu, odnosno organu uprave, u visini od 50,00 KM do 3.000,00 KM.

Član 33.
(Kaznene odredbe za fizičko lice)

Novčanom kaznom od 20,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj porezni obveznik fizičko lice ako:
a) ne podnese ili u roku ne podnese prijavu za razrez poreza (član 23. i 25.),
b) u roku ne plati porez (član 24. i 29.),
c) na zahtjev Porezne ispostave ne dostavi podatke kojima raspolaže (član 26),
d) ne dozvoljava ili ometa izvršenje postupka prinudne naplate (član 30.).

DIO SEDMI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.
(Obaveze do stupanja na snagu ovog zakona)

Porezne obaveze koje su nastale do dana stupanja na snagu ovog zakona izvršit će se prema propisima koji su važili u momentu nastanka porezne obaveze.

Član 35.
(Rok za donošenje pravilnika)

Načelnik općine će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti Pravilnik o načinu rada Komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti naslijeđene ili na poklon primljene imovine iz člana 16. stav (5) ovog zakona.

Član 36.
(Provedbeni propisi)

Ministar finansija donijet će pravilnik iz člana 23. stav (5) ovog zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu istog.

Član 37.
(Primjena podzakonskih propisa koji su u primjeni)

Podzakonski propisi doneseni na osnovu propisa koji su u primjeni do dana stupanja na snagu ovog zakona, primjenjivat će se do donošenja novih u skladu sa ovim zakonom ukoliko nisu u suprotnosti sa istim.

Član 38.
(Rok za podnošenje porezne prijave za imovinu koja se oporezuje po ovom zakonu)

Porezni obveznici koji na dan stupanja na snagu ovog zakona imaju imovinu koja se oporezuje po ovom zakonu, a za istu nisu podnijeli poreznu prijavu, dužni su istu podnijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 39.
(Primjena federalnih propisa)

Ako ovim zakonom pojedina pitanja iz oblasti poreza

nisu regulisana shodno se primjenjuju federalni propisi iz ove oblasti.

Član 40.
(Prestanak važenja propisa)

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o porezima Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 13/08).

Član 41.
(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj: 01-02-12601/09 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum, 13.05.2009. godine
Zenica **Sejad Zaimović, s.r.**

152.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona na 30. sjednici održanoj 12.05.2009. godine, donosi

Z A K O N
o izmjeni i dopuni Zakona o policijskim službenicima Zeničko-dobojskog kantona

Član 1.

U Zakonu o policijskim službenicima Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 8/06 i 20/07) u članu 130. u stavu (1) riječi „31. jula 2007." zamjenjuju se riječima „31. decembra 2010."

Član 2.

Nakon člana 130. dodaje se novi član 130a. koji glasi:

„Član 130a.
(Prelazna odredba o izuzimanju od osnovne obuke)

Izuzetno od odredbi Zakona o policijskim službenicima Zeničko-dobojskog kantona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona, policijski organ može izuzeti od primjene članove 55. i 56. Zakona o policijskim službenicima Zeničko-dobojskog kantona, za kandidate za policijske službenike koji zadovoljavaju slijedeće uslove:

a) da su uspješno prošli proces odabira u skladu sa odredbama dijela III, poglavlje II, odjeljak C Zakona o policijskim službenicima Zeničko-dobojskog kantona i
b) da su završili osnovnu policijsku obuku, na koju su upućeni od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona, nakon stupanja na snagu Zakona o policijskim službenicima Zeničko-dobojskog kantona."

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj: 01-02-12604/09 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum, 13.05.2009. godine
Zenica **Sejad Zaimović, s.r.**

153.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona na 30. sjednici održanoj 12.05.2009. godine, donosi

ZAKON
o izmjenama Zakona o unutrašnjim poslovima Zeničko-dobojskog kantona

Član 1.

U Zakonu o unutrašnjim poslovima Zeničko-dobojskog kantona – prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 15/04 i 11/05), u članu 28. stav 5. riječ „glavnog" zamjenjuje se riječju „samostalnog", a riječ «dvije» zamjenjuje se riječju «tri».

Član 2.

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj: 01-02-12602/09 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum, 13.05.2009. godine
Zenica **Sejad Zaimović, s.r.**

288.

Na osnovu člana 158. stav 2. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona- Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 12/09, 19/09 i 5/10-isp), Skupština Zeničko-dobojskog kantona na 11. sjednici, održanoj 07.09.2011. godine, donosi:

AUTENTIČNO TUMAČENJE
odredbe člana 6. stav 1. tačka a) Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 9/09)

I

Utvrđuje se autentično tumačenje odredbe člana 6. stav 1. tačka a) Zakona o porezu na na imovinu, nasljeđe i poklon („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 9/09, u daljem tekstu: Zakon), a kojim se precizira pravilan smisao navedene odredbe.

II

Tekst člana 6. stav 1. tačka a) Zakona glasi:
„Porez na imovinu ne plaćaju:
a) Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton, grad, općina, kao i njihovi organi, organizacije i institucije,“.

Pravilan smisao člana 6. stav 1. tačka a) je:

„organi, organizacije i institucije navedene u citiranoj odredbi su samo oni organi organizacije i institucije osnovane u skladu sa Zakonom o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 35/05) i drugim (ranijim) propisima, kao organi uprave i upravne organizacije.

Na javna preduzeća i društva osnovana u skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03, 68/05, 91/07, 84/08, 7/09 i 63/10) i Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 8/05, 81/08 i 22/09) ne odnosi se navedena odredba, jer ista nisu organi uprave i upravne organizacije, već kao javna preduzeća posluju na tržištu prvenstveno radi sticanja dobiti, uz pružanje i određenih javnih usluga u skladu sa povjerenim javnim ovlaštenjima.

III

Autentično tumačenje se primjenjuje i važi od dana primjene odredbe Zakona za koju se daje autentično tumačenje i objavit će se u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj: 01-02-22781/11 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum, 08.09.2011. godine
Zenica **Miralem Galijašević, s.r.**

.....

VLADA

289.

Na osnovu člana 16. stav 2. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10) i člana 30. Zakona o izvršenju Budžeta Zeničko-dobojskog kantona za 2011. godinu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/11), na prijedlog Ministarstva za privredu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na nastavku 27. sjednice, održanom 02.08.2011. godine, d o n o s i

O D L U K U
o odobravanju finansijskih sredstava subvencioniranju uvođenja i certifikacije međunarodnih standarda za upravljanje kvalitetom privrednom društvu „Krivaja-TMK“ d.o.o. Zavidovići

Član 1.
(Predmet)

Odobravaju se finansijska sredstva privrednom društvu koji se bavi proizvodnjom montažnih kuća „Krivaja-TMK“ d.o.o. Zavidovići, u iznosu od 15.000,00 KM (slovima: petnaesthiljada konvertibilnih maraka), na ime subvencioniranja uvođenja i certifikacije međunarodnih standarda za upravljanje kvalitetom NEN-EN-ISO 14001-2004.

Član 2.
(Ekonomski kod)

Odobrena sredstva iz člana 1 ove odluke isplatit će se iz Budžeta Zeničko-dobojskog kantona za 2011. godinu, razdjel 18, budžetska organizacija 01, potrošačka jedinica 0001, ekonomski kod 614 500, pozicija „Subvencije preduzećima u privatizaciji i poticaj u industriji“.

Član 3.
(Provođenje Odluke)

Za realizaciju ove odluke zadužuju se Ministarstvo za privredu i Ministarstvo finansija, svatko u okviru svoje nadležnosti.