T-2

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćen tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 7/10 i 3/23), a u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o Agenciji za privatizaciji Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17), na prijedlog Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 86. sjednici, održanoj dana 20.06.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2024. godinu, u skladu sa Zaključkom Nadzornog odbora o utvrđivanju Izvještaja o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2024. godinu, broj: 15-02-50/25 od 28.05.2025. godine.

II.

Zaključak sa Izvještajem iz tačke I. ovog zaključka upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 30 - 12253 /25
Datum, 20.06.2025. godine
Zenica

PREMIJER
Nezir Pivić

DOSTAVLJENO:
1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,
1x Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, putem Agencije za privatizaciju,
1x Stručna službe Skupštine,
1x a/a.

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17) i člana 19. Statuta Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 9/99), nakon razmatranja prijedloga Izvještaja o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2024. godinu, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona na 14. redovnoj sjednici održanoj dana 28.05.2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Izvještaja o radu Nadzornog odbora
Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2024. godinu

I

Utvrđuje se Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2024. godinu, u tekstu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Izvještaj iz stava I ovog Zaključka dostavit će se Vladi Zeničko-dobojskog kantona i Skupštini Zeničko-dobojskog kantona na razmatranje.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a za realizaciju istog zadužuje se direktor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

Broj: 15-02-50/25
Zenica, 28.05.2025. godine

Predsjednica Nadzornog odbora
Dženeta Delibašić
Dženeta Delibašić

NADZORNI ODBOR
Agencije za privatizaciju
Zeničko-dobojskog kantona

IZVJEŠTAJ O RADU

NADZORNOG ODBORA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA ZA 2024. GODINU

maj/svibanj 2025. godine

SADRŽAJ

1. Uvod..... 2
2. Kontrola izvršenja programskih ciljeva Agencije za privatizaciju..... 2
3. Nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja..... 3
   3.1. Vršenje nadzora zakonitosti rada i finansijskog poslovanja..... 3
4. Kontrola primjene zakonske i podzakonske regulative u postupcima prodaje predmeta "maloj privatizaciji"..... 4
   4.1. Prodaja predmeta putem javne aukcije 4
5. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije..... 5
   6.1. Aktivni predmeti..... 5
   6.2. Pasivni predmeti..... 5
6. Zaključno razmatranje..... 6
7. Prilog Tabela 1. Izvršenje Finansijskog plana za I –X 2024. godinu..... 7

1. UVOD

Odredbama člana 14. stav 1. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17) i odredbama člana 19. Statuta Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 9/99), regulisano je da, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Nadzorni odbor Agencije) provodi nadzor nad zakonitošću rada i finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Agencija).

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova u vezi sa privatizacijom. Temeljem odredaba člana 6. navedenog Zakona, Agencija vrši odobravanje, sprovođenje, organizovanje, nadziranje i podsticanje privatizacije preduzeća sa prostora Zeničko-dobojskog kantona u njenoj nadležnosti. U vezi sa privatizacijom preduzeća, odredbama stava 2. istog člana, taksativno su nabrojana ovlaštenja Agencije za privatizaciju, među kojima su, odobravanje programa privatizacije i početnog bilansa stanja, odlučivanje o načinu i sprovođenju postupka privatizacije, utvrđivanje povoljnijih uslova prodaje i plaćanja za preduzeća koja se ne privatiziraju saglasno načinu i uslovima određenim odobrenim programom privatizacije.

Saglasno zakonu i statutu Agencije, Skupština Zeničko-dobojskog kantona svojim odlukama imenuje predsjednika i članove Nadzornog odbora Agencije.

Odlukom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-30-1941/24 od 30.01.2024. godine, koja se primjenjuje danom donošenja, imenovan je Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, na period od 4 (četiri) godine, u sastavu:

1. Dženeta Delibašić, dipl.ecc., predsjednik
2. Muharem Kruško, dipl.ecc., član
3. Harisa Herceg, dipl.ecc. članica

Prema Statutu Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Nadzorni odbor Agencije ima veoma važnu ulogu, koja se ogleda u nadzoru nad kontrolom poslovanja i zakonitošću rada Agencije.

Konstituirajuću sjednicu, Nadzorni odbor Agencije je održao dana 27.02.2024. godine.

U toku 2024. godine, Nadzorni odbor je održao deset (10) redovnih sjednica, u okviru kojih je razmatrao ukupno 40 tačaka dnevnog reda, te donio 13 zaključaka i 3 odluke.

Svi zaključci i odluke, koji su doneseni na sjednicama Nadzornog odbora Agencije, su usvojeni jednoglasno.

2. KONTROLA IZVRŠENJA PROGRAMSKIH CILJEVA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

Osnovni ciljevi Agencije definisani su Programom rada Agencije za 2024. godinu utvrđenog Zaključkom Upravnog odbora broj:15-01-13/24 od 27.06.2024. godine i isti predstavljaju nastavak aktivnosti iz ranijeg perioda, odnosno nastavak aktivnosti iz 2023. godine.

Nadzorni odbor Agencije je, u cilju osiguranja zakonitosti rada Agencije ostvarivao uvid i kontrolu akata Agencije, vršio kontrolu provedenih postupaka i procedura privatizacije imovine preduzeća, kao i tekućeg finansijskog poslovanja Agencije.
To se prvenstveno odnosilo na uvid i kontrolu dokumentacije nastale kroz:

1) Privatizaciju imovine preduzeća, za koju je Upravni odbor Federalne agencije za privatizaciju, donio Odluku o izmjeni odluke o nepoposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije, broj: 02-15-598/21 od 25.10.2021. godine („Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 88/21), kojom se utvrđuje rok za pripremu i prijavu predmeta u maloj privatizaciji do daljnjeg, odnosno do opoziva iste, za razliku od dosadašnjih odluka, gdje su se rokovi za prodaju predmeta u maloj privatizaciji ograničavali na godinu dana.
2) Vođenje sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije.
3) Status privatiziranih preduzeća, koja će biti predmetom kontrole Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao i drugih institucija i organa.

Rad Agencije, kao i privatizacijski procesi i postupci koje je Agencija provela, odnosno u kojim je učestvovala u izvještajnom periodu, u okvirima svojih nadležnosti i zadataka, ostvarivani su u skladu sa zakonskim propisima i odlukama nadležnih organa u Federaciji Bosne i Hercegovine. Nisu registrovana bilo kakva suštinska, kao ni formalna narušavanja propisa, niti radnje koje bi se mogle kvalificirati kao nezakonite.

3. NADZOR ZAKONITOSTI RADA I FINANSIJSKOG POSLOVANJA

Prema odredbama člana 19. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, sredstva za osnivanje i poslovanje Agencije osiguravaju se iz:

- budžeta Kantona,
- dijela novčanih sredstava ostvarenih prodajom preduzeća,
- naknada za usluge i
- drugih izvora.

Iz oblasti finansijskog poslovanja Agencije, na sjednicama Nadzornog odbora Agencije, u izvještajnom periodu razmatrani su slijedeći materijali:

1) Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za period januar-oktobar 2024. godine,
2) Izvodi aktivnih računa Agencije počev od 01.01. do 24.12. 2024. godine

Nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja Agencije, Nadzorni odbor Agencije je vršio na slijedeći način:

- Nadzor i kontrola finansijskog poslovanja uvidom u dokumentaciju nastalu finansijskim poslovanjem,
- Posredno - izvještaji, ugovori, odluke, zaključci i drugi dokumenti.

3.1. VRŠENJE NADZORA ZAKONITOSTI RADA I FINANSIJSKOG POSLOVANJA

Kontrolom finansijskih sredstava – Izvoda aktivnih računa Agencije počev od 01.01. do 24.12.2024. godine, u navedenom periodu poslovanja Agencije, nisu uočene nepravilnosti, te je Nadzorni odbor Agencije konstatovao, da je Agencija namjenski utrošila sredstva za kontrolisani period, kao i da nisu uočene nepravilnosti.

Kod analize finansijskog poslovanja, Nadzorni odbor Agencije je utvrdio da u prvih deset mjeseci rada Agencije za privatizaciju index izvršenja prihoda za 2024. godinu u odnosu na plan za period I-X 2024. godine, iznosi 81,41 %, da je iz Budžeta Kantona Agenciji transferirano 100 % sredstava i da je prihod od prodaje u maloj privatizaciji u iznosu od 2.453 KM s indexom izvršenja od 4,85 %. Finansijsko poslovanje Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona u prvih deset mjeseci 2024. godine, Nadzorni odbor Agencije je primio na znanje Zaključkom broj: 15-02-35/24 od 27.11.2024.godine.

4. KONTROLA PRIMJENE ZAKONSKE I PODZAKONSKE REGULATIVE U POSTUPCIMA PRODAJE PREDMETA PUTEM „MALE PRIVATIZACIJE“ *(poslovni prostori u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti Agencije za privatizaciju)*

Nadzorni odbor Agencije je, u okviru svoje nadležnosti, vršio nadzor primjene zakonitosti u postupcima koje je Agencija provodila u pripremi dokumentacije za objavu javnih poziva za prodaju imovine, putem male privatizacije, koji su u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti ove Agencije, a shodno Odluci o izmjenama Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 60/19) i Odluke o izmjeni Odluke o nepoposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Sl. novine Federacije BiH, broj: 88/21), kojom rok za pripremu i prijavu predmeta u maloj privatizaciji teče do daljnjeg.

U toku 2024. godine, objavljen je jedan javni poziv za prodaju predmeta u maloj privatizaciji u vlasništvu TD „Nova trgovina“ dd Žepče

4.1. Prodaja predmeta putem javne aukcije

Na temelju Odluke Nadzornog odbora TP „Nova trgovina“ dd Žepče o prodaji predmeta u postupku male privatizacije, broj: 10/24 od 21.05.2024. godine, Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa ovlaštenjima propisanim odredbama čl. 11. i 19. Zakona o privatizaciji preduzeća („Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 27/97 - 4/09) i čl. 15. Pravilnika o postupku prodaje, imovine i dionica ili udjela preduzeća („Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 28/05, 53/07, 4/09 i 76/09), objavila je Javni poziv broj: 74. za učešće na aukcijskoj prodaji/prodaji putem javne dražbe u maloj privatizaciji, slijedećih predmeta-imovine, kojim raspolaže TD „Nova trgovina“ d.d. Žepče:

1. Nekretnina – bivši poslovni prostor koji se nalazi u centru Gostovića, Grad Zavidovići, k.č. br. 126/1, 126/4 i 126/6, upisane u pl. 9 K.O. Čardak, po početnoj cijeni od 6.000,00 KM. Postignuta cijena iznosila je 4.200,00 KM, obzirom da se, u skladu sa zakonskim rješenjima, pristupilo postupku tzv. „holandske aukcije“, (Dutch aukcije) ili aukcijske prodaje po sniženim cijenama, nakon što nije bilo ponuda po početnoj cijeni.
2. Nekretnina – poslovno dvorište koje se nalazi u Žepču, k.č. br. 419/26, površine 230 m^2 upisana u p.l. broj 113 KO Žepče po početnoj cijeni od 8.050,00 KM. Predmetna nekrenina prodata je po početnoj cijeni, odnosno, postignuta cijena iznosila je 8.050,00 KM.

Ukupna početna cijena ponuđenih nekretnina iznosila je 14.050,00 KM. Ukupna postignuta cijena ponuđenih nekretnina iznosila je 12.250,00 KM.

Po okončanju aukcije, istog dana potpisani su ugovori o kupoprodaji u utvrđenom roku svi kupci predmeta aukcije su uplatili kupoprodajnu cijenu.

Okončanim postupkom prodaje predmeta po Javnom pozivu broj: 74, Agencija je ostvarila ukupan prihod od 2.453,00 KM (po osnovu depozita, uplate učešća i 10 % iznos od kupoprodajne cijene svakog pojedinačnog predmeta).
Nadzorni odbor Agencije je na temelju dokumentacije dostavljene na uvid, Zaključkom broj: 15-02-23/24 od 29.08.2024. godine je primio na znanje Informaciju o provedenom postupku po Javnom pozivu broj 74 uz konstataciju, da je postupak za prodaju navedenih predmeta proveden u skladu sa zakonskim propisima.

3. Pored navedenih prihoda od prodaje predmeta po Javnom pozivu broj 74, Agencija je ostvarila i prihod u iznosu od 1.605,00 KM prodajom putničkog automobila u vlasništvu Agencije, a u skladu sa Odlukom Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona broj:15-01-02/24 od 29.04.2024. godine.

5. AKTIVNOSTI PO OSNOVU SUDSKIH POSTUPAKA PROISTEKLIH IZ POSLOVA PRIVATIZACIJE

O stanju sudskih sporova proisteklih iz poslova privatizacije u kojim je stranka u postupku Agencija, Nadzorni odbor Agencije je redovno informisan tokom cijele godine.

5.1. AKTIVNI PREDMETI

Stanje aktivnih sudskih sporova u 2024. godini, u kojim Agencija za privatizaciju ima svojstvo tužitelja, odnosno tražitelja izvršenja je slijedeće:

- Aktuelno je vođenje izvršnog postupka pred Općinskim sudom u Sarajevu protiv izvršenika – Kupca 67 % državnog kapitala bivšeg JP „Autoprijevoz" d.d. Tešanj, na temelju pravomoćne presude za naplatu ugovorne kazne, proistekle u postupku privatizacije navedneog društva.

5.2. PASIVNI PREDMETI

Tokom 2024. godine, predmeti u kojim je Agencija za privatizaciju tužena strana.

- „Brovis" d.d. Visoko (čiji je pravni prednik „Tvornica stočne hrane & farma" doo Visoko, bio predmet privatizacije), je protiv Agencije podnio tužbu radi naknade štete, u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Zenici, broj: 43 0 Ps 201452 21 Ps. U ovom predmetu na prijedlog tužitelja „Brovis" d.d., Sud je Rjšenjem od 11.08.2022. godine, prekinuo predmetni postupak do okončanja postupaka koji se vode po vanrednim pravnim lijekovima, a koji su u direktnoj vezi sa navedenim predmetom.
  Pored ove parnice, u međuvremenu je „Brovis" d.d. pokrenuo još pojedinačnih 7 parnica sa istim tužbenim zahtjevom i po istom pravnom osnovu (predmeti; broj: 43 0 Ps 216186 22 Ps od 28.07.2022.g., broj: 43 0 Ps 222353 22 Ps od 07.12.2022.g., broj: 43 0 Ps 219564 22 Ps od 11.10.2022.g., broj: 43 0 Ps 226347 23 Ps od 03.03.2023.g., broj: 43 0 Ps 230194 23 Ps od 19.05.2023.g. broj: 43 0 Ps 237396 23 Ps od 09.11.2023.g.), i broj: 43 0 Ps 246034 24 Ps od 23.05.2024. godine, koji su takođe na zahtjev tužitelja prekinuti.

- Tužitelji: Muratović Adnan, „Trgomarket" d.o.o. Zenica i „Velepromet-Zenica" d.d. Zenica, su protiv Agencije za privatizaciju pokrenuli tužbu, zaprimljenu dana 09.09.2024. godine, broj:43 0 P 247306 24 P, radi naknade štete v.s. 4.060.000,00 KM. Agencija je blagovremeno uputila odgovor na tužbu Općinskom sudu Zenica.

6. ZAKLJUČNO RAZMATRANJE

Rad i finansijsko poslovanje Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona u 2024. godini, odvijali su se u skladu sa zakonskim propisima, općim aktima Agencije, stavovima Vlade Zeničko-dobojskog kantona, te zaključcima Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

- Finansijski izvještaji su istinito i objektivno prikazali finansijski položaj i rezultate Agencije.
- Direktor Agencije se pridržavao preporuka, zaključaka i odluka Nadzornog odbora Agencije.
- Treba naglasiti, da Agencija, neovisno o smanjenom obimu poslova vezanih za osnovnu djelatnost-priprema preduzeća za privatizaciju i prodaja preduzeća, obavlja i druge poslove koji su proistekli iz privatizacije, koji se rješavaju urgentno, tako da, i po tom pitanju, nemamo neriješenih predmeta.
  S tim u vezi, važno je napomenuti da je tokom 2024. godine, na zahtjev Tužilaštva ZDK, dostavljen traženi odgovor i dokumentacija za preduzeće „Pobjeda" dd Tešanj. Također, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH, svojim Rješenjem o izvršenoj reviziji privatizacije društva TI „VITEX" Visoko od 05.02.2004. godine okončala je postupak revizije navedenog društva uz konstatovanje da je postupak privatizacije sproveden u skladu sa zakonom.
  Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH, svojim Rješenjem od 26.11.2024. godine pokrenula je postupak revizije privatizacije privrednog društva „ENKER" dd Tešanj. Agencija je, u potpunosti, ispoštovala sve zahtjeve, u smislu rokova i sadržaja.
  S tim u vezi, treba pomenuti da je Agencija, u 2024. godini, uložila obimnu žalbu na Rješenje Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije preduzeća „KIMO" doo Zenica.
- Umanjeni rezultati privatizacije nisu posljedica rada Agencije, nego uticaja niza faktora, počev od nepovoljnog poslovnog ambijenta, nedefinisane ponude i zahtjeva za privatizaciju, a posebno zbog toga što Vlada Federacije Bosne i Hercegovine nije donijela odluku o metodu, načinu, nadležnoj agenciji i rokovima za privatizaciju veterinarskih stanica i komunalnih preduzeća (5 veterinarskih stanica i 25 komunalnih preduzeća).

U Zenici, maj 2025. godine

Predsjednica Nadzornog odbora
Agencije za privatizaciju
Zeničko-dobojskog kantona
Dženeta Delibašić

PRILOG 1.

Tabela 1. - Izvršenje Finansijskog plana za priod od I – X 2024. godinu, u odnosu na planirane iznose

Ekonomski kod	O P I S	Plan 2024.	Izvršenje 01.01.-31.10.2024.	INDEX (4:3)
1	2	3	4	5
700000	I PRIHODI	250,500	204.058	81,46
	PRIHODI OD KANTONA	200.000	200.000	100,00
	PRIHODI KOJE OSTVARI AGENCIJA	50.500	4.058	8,11
721600	PRIHODI OD PRIVATIZACIJE	50.000	2.453	4,85
	OSTALI PRIHODI		1.605	
610000	II TEKUĆI RASHODI	358.250	284.608	79,44
611000	PLAĆE, NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH I ČLANOVA UO I NO	303.400	251.516	82,89
612000	DOPRINOS POSLODAVCA I OSTALI DOPRINOSI	24.550	20.653	84,12
613000	IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE	30.300	12.439	41,05
	KAPITALNA ULAGANJA	2.000		
	VIŠAK RASHODA NAD PRIHODIMA	107.750	80.550	74,75