

T-3

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 7/10), a u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 4/08-autentično tumačenje, 8/10 i 15/17), na prijedlog Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 146. sjednici, održanoj dana 17.03.2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2021. godinu.

II.

Izvještaj iz tačke I. ovog zaključka upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 210-4358 /22
Datum, 17.03.2022. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:

1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,
1x Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,
 1x Stručna službe Skupštine,
1x a/a.



PREMIJER

Mirnes Bašić



Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17) i člana 19. Statuta Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 9/99), nakon razmatranja prijedloga Izvještaja o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2021. godinu, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, na 28. sjednici održanoj dana 10.03.2022. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Izvještaja o radu Nadzornog odbora
Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2021. godinu

I

Utvrđuje se Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2021. godinu, u tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Izvještaj iz stava I ovog Zaključka dostavit će se Vladi Zeničko-dobojskog kantona i Skupštini Zeničko-dobojskog kantona na razmatranje.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja a za realizaciju istog zadužuje se direktor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

Broj: 15-02-90/22

Zenica; 10.03.2022. godine

Predsjednica Nadzornog odbora
Agencije za privatizaciju
Zeničko-dobojskog kantona

Harisa Tutmić



Harisa Tutmić

NADZORNI ODBOR
Agencije za privatizaciju
Zeničko-dobojskog kantona

IZVJEŠTAJ O RADU

NADZORNOG ODBORA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA ZA 2021. GODINU

mart/ožujak 2022. godine

Glavica J

SADRŽAJ

1. Uvod.....	1
2. Kontrola izvršenja programskih ciljeva Agencije za privatizaciju.....	2
3. Nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja.....	2
3.1. Vršenje nadzora zakonitosti rada i finansijskog poslovanja.....	3
4. Kontrola primjene zakonske i podzakonske regulative u postupcima prodaje predmeta “maloj privatizaciji”.....	3
5. Kontrola izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora.....	5
6. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije.....	6
6.1. Aktivni predmeti.....	6
6.2. Pasivni predmeti.....	6
7. Zaključno razmatranje.....	7,8
8. Prilog 1 Tabela 1. Izvršenje Finansijskog plana za 2021. godinu.....	9

1. UVOD

Odredbama člana 14. stav 1. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17) i odredbama člana 19. Statuta Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 9/99), regulisano je da, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Nadzorni odbor Agencije) provodi nadzor nad zakonitošću rada i finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Agencija).

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova u vezi sa privatizacijom. Temeljem odredaba člana 6. navedenog Zakona, Agencija vrši odobravanje, sprovođenje, organizovanje, nadziranje i podsticanje privatizacije preduzeća sa prostora Zeničko-dobojskog kantona u njenoj nadležnosti. U vezi sa privatizacijom preduzeća, odredbama stava 2. istog člana, taksativno su nabrojana ovlaštenja Agencije za privatizaciju, među kojima su, odobravanje programa privatizacije i početnog bilansa stanja, odlučivanje o načinu i sprovođenju postupka privatizacije, utvrđivanje povoljnijih uslova prodaje i plaćanja za preduzeća koja se ne privatiziraju saglasno načinu i uslovima određenim odobrenim programom privatizacije.

Saglasno zakonu i statutu Agencije, Skupština Zeničko-dobojskog kantona svojim odlukama imenuje predsjednika i članove Nadzornog odbora Agencije.

Odlukom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-34-13169/19 od 27.08.2019. godine, koja se primjenjuje od 22.09.2019. godine, imenovan je Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, na period od 4 (četiri) godine, u sastavu:

1. Mesud Čamdžić, dipl.iur., predsjednik
2. Elmir Isaković, mr.ecc., član
3. Azra Kaknjo, dipl.ecc. članica

Mesud Čamdžić je u februaru mjesecu prošle godine, podnio ostavku na funkciju predsjednika Nadzornog odbora Agencije s obzirom da je imenovan na poziciju izvršnog direktora u JP „Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona“ doo Zavidovići, koja pozicija je u konfliktu interesa sa angažmanom u Nadzornom odboru Agencije, sukladno odredbama čl. 14. st. 3. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, kojim je propisano da „Za člana Nadzornog odbora ne može biti imenovano lice koje vrši funkciju poslovodnog organa u preduzeću u kome ima državnog vlasništva...“.

Napominje se, da je pozicija predsjednika Nadzornog odbora Agencije popunjena u drugom pokušaju, donošenjem Odluke Skupštine Zeničko-dobojskog kantona o izmjeni Odluke o imenovanju predsjednika i dva člana Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-30-13134/21 od 29.09.2021. godine, kojom je za predsjednika Nadzornog odbora imenovana Harisa Tutmić (rođ. Herceg), dipl. ecc., na period do isteka mandata aktuelnih članova postojećeg Nadzornog odbora Agencije, koji traje do 22.09.2023. godine.

Prema Statutu Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Nadzorni odbor Agencije ima veoma važnu ulogu, koja se ogleda u nadzoru nad kontrolom poslovanja i zakonitošću rada Agencije.

Konstituirajuću sjednicu, Nadzorni odbor Agencije je održao dana 26.09.2019. godine.

U toku 2021. godine, Nadzorni odbor je održao dvanaest (12) redovnih sjednica, u okviru kojih je razmatrao ukupno 53 tačke dnevnog reda, te donio 11 zaključka.

Svi zaključci, koji su doneseni na sjednicama Nadzornog odbora Agencije, su usvojeni jednoglasno.

2. KONTROLA IZVRŠENJA PROGRAMSKIH CILJEVA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

Osnovni ciljevi Agencije definisani su Programom rada Agencije za 2021. godinu, i isti predstavljaju nastavak aktivnosti iz ranijeg perioda, odnosno nastavak aktivnosti iz 2020. godine.

Nadzorni odbor Agencije je, u cilju osiguranja zakonitosti rada Agencije ostvarivao uvid i kontrolu akata Agencije, vršio kontrolu provedenih postupaka i procedura privatizacije imovine preduzeća, kao i tekućeg finansijskog poslovanja Agencije.

To se prvenstveno odnosilo na uvid i kontrolu dokumentacije nastale kroz:

- 1) Privatizaciju imovine preduzeća, za koju je Upravni odbor Federalne agencije za privatizaciju, donio Odluku o izmjeni odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije, broj: 02-15-598/21 od 25.10.2021. godine („Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 88/21), kojom se utvrđuje rok za pripremu i prijavu predmeta u maloj privatizaciji do daljnjeg, odnosno do opoziva iste, za razliku od dosadašnjih odluka, gdje su se rokovi za prodaju predmeta u maloj privatizaciji ograničavali na godinu dana.
- 2) Vođenje sudskih postupka proisteklih iz poslova privatizacije.
- 3) Status privatiziranih preduzeća, koja će biti predmetom kontrole Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao i drugih institucija i organa.
- 4) Kontrola izvršenja ugovorenih obaveza Kupaca kod aktivnih ugovora.

Rad Agencije, kao i privatizacijski procesi i postupci koje je Agencija provela, odnosno u kojim je učestvovala u izvještajnom periodu, u okvirima svojih nadležnosti i zadataka, ostvarivani su u skladu sa zakonskim propisima i odlukama nadležnih organa u Federaciji Bosne i Hercegovine. Nisu registrovana bilo kakva suštinska, kao ni formalna narušavanja propisa, niti radnje koje bi se mogle kvalificirati kao nezakonite.

3. NADZOR ZAKONITOSTI RADA I FINANSIJSKOG POSLOVANJA

Prema odredbama člana 19. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, sredstva za osnivanje i poslovanje Agencije osiguravaju se iz:

- budžeta Kantona,
- dijela novčanih sredstava ostvarenih prodajom preduzeća,
- naknada za usluge i
- drugih izvora.

Iz oblasti finansijskog poslovanja Agencije, na sjednicama Nadzornog odbora Agencije, u izvještajnom periodu razmatrani su slijedeći materijali:

- 1) Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za period januar-juni 2021. godine,
- 2) Izvodi aktivnih računa Agencije počev od 01.01. do 31.12. 2021. godine

Nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja Agencije, Nadzorni odbor Agencije je vršio na slijedeći način:

- Nadzor i kontrola finansijskog poslovanja uvidom u dokumentaciju nastalu finansijskim poslovanjem,
- Posredno - izvještaji, ugovori, odluke, zaključci i drugi dokumenti.

3.1. VRŠENJE NADZORA ZAKONITOSTI RADA I FINANSIJSKOG POSLOVANJA

Kontrolom finansijskih sredstava – Izvoda aktivnih računa Agencije počev od 01.01. do 31.12.2021. godine, u navedenom periodu poslovanja Agencije, nisu uočene nepravilnosti, te je Nadzorni odbor Agencije konstatovao, da je Agencija namjenski utrošila sredstva za kontrolisani period, kao i da nisu uočene neke nepravilnosti, niti trošenje sredstava na ime neke neplanirane stavke.

Kod analize finansijskog poslovanja, Nadzorni odbor Agencije je utvrdio da u prvom polugodištu rada Agencije za privatizaciju index izvršenja planiranih prihoda za 2021. godinu u odnosu na izvršenje za period I-VI 2021. godine, iznosi 32,21 %, da je iz Budžeta Kantona Agenciji transferirano 25 % sredstava i da je prihod od prodaje u maloj privatizaciji u iznosu od 8.416,00 KM s indexom izvršenja od 15,88 %. Finansijsko poslovanje Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona u prvoj polovini 2021. godine, Nadzorni odbor Agencije je usvojio Zaključkom broj: 15-02-73/21.

4. KONTROLA PRIMJENE ZAKONSKE I PODZAKONSKE REGULATIVE U POSTUPCIMA PRODAJE PREDMETA PUTEM „MALE PRIVATIZACIJE“ (poslovni prostori u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti Agencije za privatizaciju)

Nadzorni odbor Agencije je, u okviru svoje nadležnosti, vršio nadzor primjene zakonitosti u postupcima koje je Agencija provodila u pripremi dokumentacije za objavu javnih poziva za prodaju imovine, putem male privatizacije, koji su u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti ove Agencije, a shodno Odluci o izmjenama Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 60/19) i Odluke o izmjeni Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Sl. novine Federacije BiH, broj: 88/21), kojom rok za pripremu i prijavu predmeta u maloj privatizaciji teče do daljnjeg.

U toku 2021. godine, objavljena su tri (3) javna poziva za prodaju metodom aukcije i neposredne pogodbe u maloj privatizaciji predmeta u vlasništvu TD „Nova trgovina“ dd Žepče i „Natron“ dd Maglaj.

I

Po Javnom pozivu A-68, na aukciji održanoj dana 09.02.2021. godine, jedan (1) predmet u vlasništvu TP „Nova trgovina“ dd Žepče, čija je prodaja ranije dva puta neuspješno oglašavana, je prodat uspješno. U pitanju je poslovni prostor, koji se nalazi u Begovom Hanu, općina Žepče, na k.č. broj: 925/23, površine 53 m² upisana u zk.ul. broj: 20 KO: SP-Mračaj. Početna cijena predmeta iznosila je 28.000,00 KM a isti je prodat metodom holandske,

odnosno dužina aukcije za iznos od 19.600,00 KM. Agencija je predmetnom prodajom oprihodovala 7.560,00 KM, koji iznos čine dva uplaćena depozita od po 2.800,00 KM (koja sredstva pripadaju Agenciji sukladno odredbama čl. 32. st. 2. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 28/05, 53/07 i 76/09), i iznos od 1.960,00 KM (10 % od kupoprodajne cijene po Odluci Upravnog odbora Agencije), dok je 12.040,00 KM ostvario vlasnik predmeta kupoprodaje. Nadzorni odbor Agencije je Zaključkom broj: 15-02-54/21 od 23.02.2021. godine konstatovao, da je Agencija, postupak za prodaju navedenog predmeta provela u skladu sa zakonskim propisima, kako u samoj pripremi predmeta za objavu javnog poziva, tako i u postupku nakon okončane prodaje, koji je rezultirao potpisivanjem ugovora o kupoprodaji.

II

Prodaja predmeta u postupku male privatizacije metodom neposredne pogodbe, nekretnine zvane „Devastirana zgrada obrazovanja sa dvorištem, fiskulturno igralište i park“, u vlasništvu „Natron“ Maglaj dd, koja se nalazi u naselju Omerdino polje, općina Maglaj, uspješno je provedena u trećem pokušaju, i to po Javnom pozivu NP-114, objavljenog dana 23.04.2021. godine.

Vlasnik i prodavac predmeta prodaje „Natron“ dd, je Agenciji dostavio prijavu za prodaju istog metodom neposredne pogodbe, sa svom neophodnom dokumentacijom, taksativno navedenom u prijavi. Između ostalog, dostavljena je i Odluka Nadzornog odbora „Natron“ Maglaj dd, broj: NO-10/21 od 26.03.2021. godine, kojom se u čl. 3. st. 1. utvrđuje, da početna cijena predmetne nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka iznosi 375.555,00 KM. U st. 2. istog člana je navedeno: „Imajući u vidu da prethodne prodaje po navedenoj cijeni, po Javnom pozivu br. 66. za učešće na aukcijskoj prodaji u maloj privatizaciji, objavljen dana 28.09.2020. godine, kao i prethodno sniženoj prodajnoj cijeni (po Javnom pozivu broj: NP-113 za prodaju navedenog predmeta metodom neposredne pogodbe, objavljen dana 23.12.2021. godine, nisu rezultirale prodajom nekretnine, to se utvrđuje da najniža prodajna cijena ne može biti niža od $\frac{1}{2}$ vrijednosti nekretnine procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka, odnosno niža iznosa od 187.777,50 KM“. Kao najpovoljnija za prodaju navedenog predmeta, proglašena je ponuda ponuđača „Sjaj“ doo Maglaj, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 188.000,00 KM. Okončanim postupkom prodaje navedenog predmeta, „Natron“ Maglaj dd ostvario je iznos od 169.200,00 KM a Agencija je oprihodovala iznos od 18.800,00 KM.

Nadzorni odbor Agencije je Zaključkom broj: 15-02-74/21 od 12.08.2021. godine konstatovao, da je postupak za prodaju navedenog predmeta proveden u skladu sa zakonskim propisima.

III

Po Javnom pozivu broj: 69. za učešće na aukcijskoj prodaji/dražbi u maloj privatizaciji, objavljenim dana 03.12.2021. godine, obuhvaćena su (3) predmeta za prodaju u vlasništvu TP „Nova trgovina“ dd Žepče i to:

1. Nekretnina-Poslovni prostor koji se nalazi u Žepču, u ul. Stjepana Radića, na k.č. broj: 419/15, naziv parcele „dvorište“, koju po načinu korištenja čine „poslovna zgrada u privredi“ i „dvorište“
2. Nekretnina-dvorište koje se nalazi u Žepču, u ul. Stjepana Radića, na k.č. broj: 419/17, naziv parcele „dvorište“ i
3. Nekretnina-poslovni prostor koji se nalazi u Ljeskovici, općina Žepče, nedaleko od prometnice Žepče-Zavidovići, na k.č. broj: 144/13, naziv parcele „poslovna zgrada“.

Nakon isteka roka za prijavu, konstatovano je da za predmete pod red brojem 1. i 2. nije bilo prijava a da su pristigle dvije prijave za predmet pod rednim brojem 3.

Aukcija za predmet pod rednim brojem 3, održana je dana 17.12.2021. godine. Kako na isticanje početne cijene u iznosu od 30.000,00 KM, nije bilo ponuda, aukcionar je istu proglasio neuspješnom i shodno odredbama člana 32. stav 2. navedenog Pravilnika, obavijestio učesnike da gube pravo na povrat uplaćenog depozita (iznos od 3.000,00 KM), te otvorio postupak tzv. holandske aukcije po sniženoj cijeni, u smislu odredbi člana 34. navedenog Pravilnika. Predmet je prodat po umanjenoj cijeni od 21.000,00 KM. U konačnici od kupoprodaje navedenog predmeta, TP „Nova trgovina“ dd Žepče je naplatila 12.840,00 KM a Agencija je oprihodovala 8.160,00 KM.

5. KONTROLA IZVRŠENJA OBAVEZA IZ KUPOPRODAJNIH UGOVORA

U Registru aktivnih kupoprodajnih ugovora u Agenciji iz domena „velike privatizacije“, vodi se ugovor, koji se odnosi na „Velepromet-Zenica“ dd Zenica.

Aktivni ugovori na dan 31.12.2021. godine		
„velika preduzeća“		
	Br. Ugovora	Predmet prodaje
1.	T-32-01	67% državnog kapitala „Velepromet- Zenica“ dd Zenica

Naglašava se, da je i prethodni saziv Nadzornog odbora Agencije, proteklih par godina kontinuirano vršio uvid u Izvještaje/Informacije o stanju izvršenja ugovorenih obaveza po predmetnom Ugovoru, koji je bio predmet rasprave i kontrole relevantne dokumentacije stanja izvršenja ugovornih obaveza kupca „Trgomarket“ doo Zenica, koji je Ugovor o kupoprodaji predmeta tendera T-32-01, broj: 20-03-1443/2002 od 31.07.2002. godine, zaključenog sa prethodnim kupcem Mujčinović Ekremom iz Zenice, preuzeo Ugovorom, broj: 15-03-343/10 od 20.05.2010. godine.

Postupajući u skladu sa ovlaštenjima propisanim Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 52/09 i 5/11), na zahtjev kupca da mu se izda uvjerenje o izvršenim obavezama iz predmetnog ugovora prema dostavljenom Izvještaju nezavisnog revizora „Expert“ doo Zenica, a u vezi sa saznanjem da Kantonalno tužilaštva/tužiteljstvo Zeničko-dobojskog kantona, u predmetu pod pod poslovnim brojem: T04 0 KTK 0028979 18, vodi istragu protiv lica M.A., vlasnika i osnivača TUD „Trgomarket“ doo Zenica, koji se sumnjiči da je počinio krivično djelo, koje se dovodi u vezu sa izvršenim ulaganjima u preduzeće-društvo „Velepromet-Zenica“ dd Zenica u periodu realizacije predmetnog Ugovora od 2011.-2014. godine, Agencija je u dva navrata donosila zaključak o prekidu postupka za izdavanje uvjerenja, do okončanja navedenog krivičnog postupka.

Nakon što je u upravnom sporu, po tužbi kupca „Trgomarket“ doo Zenica, donesena presuda Kantonalnog suda u Zenici, broj: 04 0 U 011792 20 U od 22.09.2020. godine, kao i rješenja nadležnog drugostepenog organa-Minstarstva za privredu/gospodarstvo Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-15-127/21 od 13.05.2021. godine (donesenog u postupku po njegovoj

žalbi protiv zaključka Agencije o prekidu postupka broj: 15-03-01-64/21 od 02.04.2021.g.), Agencija je dana 24.06.2021. godine, kupcu "Velepromet-Zenica" dd Zenica, izdala uvjerenje o izvršenim obavezama iz predmetnog kupoprodajnog ugovora.

O svim aktivnostima u navedenom predmetu, Nadzorni odbor Agencije je upoznat Zaključkom, broj: 15-02-67/21 od 23.06.2021. godine.

6. AKTIVNOSTI PO OSNOVU SUDSKIH POSTUPAKA PROISTEKLIH IZ POSLOVA PRIVATIZACIJE

Informaciju o stanju sudskih sporova proisteklih iz poslova privatizacije u kojim je stranka u postupku Agencija, sa stanjem na dan 12.11.2021. godine, Nadzorni odbor Agencije je verificovao Zaključkom, broj: 15-02-81/21 od 15.11.2021. godine.

6.1. AKTIVNI PREDMETI

Stanje aktivnih sudskih sporova u 2021. godini, u kojim Agencija za privatizaciju ima svojstvo tužitelja, odnosno tražitelja izvršenja je slijedeće:

- jedan predmet odnosi se na raskid kupoprodajnog ugovora zbog neizvršenja ugovorom preuzetih obaveza od strane kupca preduzeća „Poljopromet“ dd Zenica, koji je trenutno na rješavanju kod Kantonalnog suda u Zenici, po žalbi Agencije.
- jedan spor se temelji na naplati ugovorne kazne, proistekle u postupku privatizacije preduzeća JP „Autoprijevoz“ dd Tešanj, koji je u fazi izvršenja pred Općinskim sudom u Sarajevu.

6.2. PASIVNI PREDMETI

Tokom 2021. godine, evidentirana su tri (3) predmeta, u kojim je Agencija za privatizaciju tužena strana.

- jedan spor je u vezi sa privatizacijom imovine, bivše vlasništvo preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko, radi utvrđivanja vlasništva na prostoru koji je, posredstvom Agencije, tužitelj (S.O. iz Visokog) kupio u postupku male privatizacije po Ugovoru T- 16-22 od 09.05.2000. godine. Pored Agencije za privatizaciju, tužena je „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko, nad kojim je u međuvremenu otvoren stečaj, počev od 28.11.2016. godine. U provedenom postupku, koncem 2018. godine donesena je nepravomoćna presuda, po kojoj se Agencija obavezuje da tužitelju izvrši povrat kupoprodajne cijene (100.000,00 KM sa zakonskom zateznom kamatom, od toga 35.000,00 KM u novcu i u certifikatima iznos od 65.000,00 KM), te se utvrđuje da je osnovano potraživanje tužitelja da ima puno namirenje iz stečajne mase tuženog „Velepromet- Maloprodaja“ dd Visoko-u stečaju, iznosa navedene kupoprodajne cijene. U drugostepenom postupku Kantonalni sud u Zenici (Presuda, broj: 43 0 P 055703 19 Gž od 05.09.2019.g.), žalbe Agencije i „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko-u stečaju, je uvažio i prvostepenu presudu preinačio tako da se tužitelj u cjelosti odbija sa tuženim zahtjevom.

U predmetnoj stvari tužitelj je izjavio reviziju Vrhovnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine, koja je odbijena presudom, broj: 41 OP 055703 19 Rev od 08.01.2020. godine.

Tokom prošle godine, donesena je Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine, broj: AP-838/20 od 05.10 2021. godine, kojom se odbija apelacija imenovanog podnesena protiv navedene revizijske presude, čime se ovaj predmet smatra okončanim.

- Spor koje su pokrenule tri bivše zaposlenice Agencije (nakon odlaska u penziju), pred Općinskom sudu u Zenici, radi ostavriavanja prava iz radnog odnosa, isplate razlike plaće, toplog obroka, ragresa i jubilarne nagrade.

U provedenom postupku Sud je donio presudu, broj: 43 0 Rs 127505 15 Rs od 02.11.2016. godine, kojom se nalaže Agenciji da tužiteljicama na ime razlike plaće, toplog obroka, jubilarne nagrade i regresa za 2013, 2014. i 2015. godinu isplati ukupan iznos od 13.278,45 KM, sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškove postupka u iznosu od 1.656,97 KM, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

Kantonalni sud u Zenici, donio je presudu broj: 43 0 Rs 127505 16 Rsž od 03.10.2017. godine, kojom se žalba Agencije delimično uvažava, prvostepena presuda preinačava i nalaže se tuženoj da tužiteljicama na ime razlike toplog obroka isplati ukupan iznos od 85,46 KM.

U revizijskom postupku, Vrhovni sud Federacije Bosne i Hercegovine, u navedenom predmetu donio je rješenje broj: 43 0 Rs 127505 17 Rev od 07.01.2020. godine, kojim se revizija odbacuje.

U predmetnoj stvari, tužiteljice su protiv navedene presude Vrhovnog suda, uložile apelaciju Ustavnom sudu Bosne i Hercegovine, koja je Odlukom, broj: AP-1576/21 od 16.12.2021. godine, odbijena kao neosnovana.

- Spor koji je pokrenuo "Brovis" dd Visoko pred Općinskom sudu u Zenici, u predmetu broj: 43 0 Ps 201452 21 Ps, protiv Agencije radi naknade štete u iznosu od 62.106,60 KM. Bitno je reći da je pravni prednik tužitelja – „Tvornica stočne hrane & farma Visoko“ d.o.o. Visoko, bila predmet privatizacije, koja je okončana 2008. godine. Predmetni spor ima karakter regresne parnice, kojoj su prethodili pravosnažno okončani postupci vođeni protiv „Brovis“ dd Visoko, pred Općinskim sudom u Visokom, po tužbi G.S. i H.H. iz Visokog.

7. ZAKLJUČNO RAZMATRANJE

Rad i finansijsko poslovanje Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona u 2021. godini, odvijali su se u skladu sa zakonskim propisima, općim aktima Agencije, stavovima Vlade Zeničko-dobojskog kantona, te zaključcima Upravnog i Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

- Finansijski izvještaji su istinito i objektivno prikazali finansijski položaj i rezultate Agencije.
- Direktor Agencije se pridržavao preporuka, zaključaka i odluka Nadzornog odbora Agencije.
- Umanjeni rezultati privatizacije nisu posljedica rada Agencije, nego uticaja niza faktora, počev od nepovoljnog poslovnog ambijenta, nedefinisane ponude i zahtjeva za privatizaciju, a posebno zbog toga što Vlada Federacije Bosne i Hercegovine nije donijela odluku o metodu, načinu, nadležnoj agenciji i rokovima za privatizaciju

veterinarskih stanica i komunalnih preduzeća (5 veterinarskih stanica i 25 komunalnih preduzeća).

U Zenici, 10.03.2022. godine

**Predsjednica Nadzornog odbora
Agencije za privatizaciju
Zeničko-dobojskog kantona**

Harisa Tutmić



Harisa Tutmić

8. PRILOG 1.

Tabela 1. - Izvršenje Finansijskog plana za 2021. godinu, u odnosu na planirane iznose

Ekonomski kod	OPIS	Plan 2021	Izvršenje I-XII 2021	INDEX (4:3)
1	2	3	4	5
700000	I PRIHODI	316.900	275.876	87,0
	I.1. Prihodi Kantona	200.000	200.000	100
732114	Budžet Kantona	200.000	200.000	100
7321140	ESCROW sredstva-troškovi evikcije	-	-	-
	I.2. Prihodi koje ostvari Agencija	116.900	75.876	64,9
721600	Prihodi od privatizacije	53.000	35.376	66,8
722600	Ostali prihodi	63.900	40.500	63,4
610000	II TEKUĆI RASHODI	366.900	325.606	88,7
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih i naknade za članove UO i NO	300.000	276.606	92,2
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	26.800	25.986	96,9
613000	Izdaci za materijal i usluge	40.100	23.013	57,4
	Kapitalna ulaganja	1.000	0	-
	Višak rashoda nad prihodima	50.000	49.730	99,4