

T-2

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 7/10), a u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17), na prijedlog Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 64. sjednici, održanoj dana 10.07.2020. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2019. godinu.

II.

Izvještaj iz tačke I. ovog zaključka upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 30-11851 /20
Datum, 10.07.2020. godine
Zenica

DOSTAVLJENO:

1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,
1x Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,
1x Stručna službe Skupštine,
1x a/a.



PREMIJER

Mirza Ganić



Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17), člana 19. Statuta Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 9/99), nakon razmatranja prijedloga teksta Izvještaja o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2019. godinu, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona na 7. sjednici održanoj dana 25.06.2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Izvještaja o radu Nadzornog odbora
Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2019. godinu

I

Utvrđuje se Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2019. godinu, u tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Izvještaj iz stava I ovog Zaključka dostavit će se Vladi Zeničko-dobojskog kantona i Skupštini Zeničko-dobojskog kantona na razmatranje.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja a za realizaciju istog zadužuje se direktor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

Broj: 15-02-23/20
Zenica, 25.06.2020. godine



Predsjednik Nadzornog odbora
Agencije za privatizaciju
Zeničko-dobojskog kantona

Mesud Čamdžić
Mesud Čamdžić

NADZORNI ODBOR
Agencije za privatizaciju
Zeničko-dobojskog kantona

IZVJEŠTAJ O RADU

NADZORNOG ODBORA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA ZA 2019. GODINU

juni/lipanj 2020. godine

SADRŽAJ

1. Uvod.....	1
2. Kontrola izvršenja programskih ciljeva Agencije za privatizaciju.....	1
3. Nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja.....	2
3.1. Vršenje nadzora zakonitosti rada i finansijskog poslovanja.....	3
4. Kontrola primjene zakonske i podzakonske regulative u postupcima prodaje predmeta “maloj privatizaciji”.....	4
5. Kontrola obaveza iz kupoprodajnog ugovora.....	4
5.1. Kontrola izvršenja obaveza aktivnih kupoprodajnih ugovor.....	5
6. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije.....	6
6.1. Aktivni predmeti.....	6
6.2. Pasivni predmeti.....	6
7. Zaključno razmatranje.....	7
8. Prilog 1 Tabela 1. Izvršenje Finansijskog plana za 2019. godinu.....	8

1. UVOD

Odredbama člana 14. stav 1. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17) i odredbama člana 19. Statuta Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 9/99), regulisano je da, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Nadzorni odbor Agencije) provodi nadzor nad zakonitošću rada i finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Agencija).

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova u vezi sa privatizacijom. Temeljem odredaba člana 6. navedenog Zakona, Agencija vrši odobravanje, sprovođenje, organizovanje, nadziranje i podsticanje privatizacije preduzeća sa prostora Zeničko-dobojskog kantona u njenoj nadležnosti. U vezi sa privatizacijom preduzeća, odredbama stava 2. istog člana, taksativno su nabrojana ovlaštenja Agencije za privatizaciju, među kojima su, odobravanje programa privatizacije i početnog bilansa stanja, odlučivanje o načinu i sprovođenju postupka privatizacije, utvrđivanje povoljnijih uslova prodaje i plaćanja za preduzeća koja se ne privatiziraju saglasno načinu i uslovima određenim odobrenim programom privatizacije.

Skupština Zeničko-dobojskog kantona svojim odlukama imenuje predsjednika i članove Nadzornog odbora Agencije.

Odlukom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-34-13169/19 od 27.08.2019. godine, koja se primjenjuje od 22.09.2019. godine, imenovan je aktuelni saziv Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, na period od 4 (četiri) godine, u sastavu:

1. Mesud Čamdžić, dipl.iur., predsjednik
2. Elmir Isaković, mr.ecc., član
3. Azra Kaknjo, dipl.ecc. članica

Prethodno je, Odlukom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-34-12954/17 od 20.09.2017. godine, funkciju predsjednice Nadzornog odbora Agencije obnašala Lejla Alić, a članovi su bili Elmir Isaković i Senad Halilović.

Prema Statutu Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Nadzorni odbor Agencije ima veoma važnu ulogu, koja se ogleda u nadzoru nad kontrolom poslovanja i zakonitošću rada Agencije.

Konstituirajuću sjednicu, Nadzorni odbor Agencije je održao dana 26.09.2019. godine.

U toku 2019. godine, Nadzorni odbor održao je ukupno dvanaest (12) redovnih sjednica, u okviru kojih je razmatrao ukupno 57 tačaka dnevnog reda, te donio 22 zaključka.

Svi zaključci, koji su doneseni na sjednicama Nadzornog odbora Agencije, su usvojeni jednoglasno.

2. KONTROLA IZVRŠENJA PROGRAMSKIH CILJEVA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

Osnovni ciljevi Agencije definisani su Programom rada Agencije za 2019. godinu, i isti predstavljaju nastavak aktivnosti iz ranijeg perioda, odnosno nastavak aktivnosti iz 2018.

godine. Nadzorni odbor Agencije je, u cilju osiguranja zakonitosti rada Agencije ostvarivao uvid i kontrolu akata Agencije, vršio kontrolu provedenih postupaka i procedura privatizacije imovine preduzeća, kao i tekućeg finansijskog poslovanja Agencije.

To se prvenstveno odnosilo na uvid i kontrolu dokumentacije nastale kroz:

- 1) Privatizaciju imovine preduzeća, čiji je rok za okončanje 31.12.2021. godine, koji rok je utvrđen Odlukom o izmjenama Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 60/19)
- 2) Vođenje sudskih postupka proisteklih iz poslova privatizacije, koje će biti dodatno finansijsko opterećenje zbog stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku, kojim izmjenama i dopunama je propisano da u parnicama o imovinsko-pravnim zahtjevima, u kojim vrijednost predmeta spora prelazi iznos od 50.000,00 KM, punomoćnici pravnih lica mogu biti samo osobe koje imaju položen pravosudni ispit. Iz tih razloga, Agencija će angažovanjem advokata kao punomoćnika kod pojedinih predmeta imati dodatno finansijsko opterećenje.
- 3) Status privatiziranih preduzeća, koja će biti predmetom kontrole Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao i drugih institucija i organa.
- 4) Kontrola izvršenja ugovorenih obaveza Kupaca kod aktivnih ugovora.

Rad Agencije, kao i privatizacijski procesi i postupci koje je Agencija provela, odnosno u kojim je učestvovala u izvještajnom periodu, u okvirima svojih nadležnosti i zadataka, ostvarivani su u skladu sa zakonskim propisima i odlukama nadležnih organa u Federaciji Bosne i Hercegovine. Nisu registrovana bilo kakva suštinska, kao ni formalna narušavanja propisa, niti radnje koje bi se mogle kvalificirati kao nezakonite.

3. NADZOR ZAKONITOSTI RADA I FINANSIJSKOG POSLOVANJA

Prema odredbama člana 19. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, sredstva za osnivanje i poslovanje Agencije osiguravaju se iz:

- budžeta Kantona,
- dijela novčanih sredstava ostvarenih prodajom preduzeća,
- naknada za usluge,
- drugih izvora.

Iz oblasti finansijskog poslovanja Agencije, na sjednicama Nadzornog odbora Agencije, u izvještajnom periodu razmatrani su slijedeći materijali:

- 1) Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za period januar-decembar 2019. godine, sa obrascima za godišnji obračun,
- 2) Izvodi aktivnih računa Agencije počev od 01.01. do 31.12. 2019. godine,
- 3) Analiza finansijskog poslovanja Agencije za prvih 6 mjeseci 2019. Godine.

Nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja Agencije, Nadzorni odbor Agencije je vršio na slijedeći način:

- Nadzor i kontrola finansijskog poslovanja uvidom u dokumentaciju nastalu finansijskim poslovanjem,

- Posredno - izvještaji, ugovori, odluke, zaključci i drugi dokumenti,
- Metodom slučajnog ili ciljanog uzorka.

3.1. VRŠENJE NADZORA ZAKONITOSTI RADA I FINANSIJSKOG POSLOVANJA

Kontrolu Izvještaja o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za period januar-decembar 2018. godine, sa obrascima za godišnji obračun, Nadzorni odbor Agencije je verifikovao Zaključkom, broj: 15-02-52/2019 od 21.03.2019. godine.

Kontrolom finansijskih sredstava – Izvoda aktivnih računa Agencije počev od 01.01. do 31.12.2019. godine, u navedenom periodu poslovanja Agencije, nisu uočene nepravilnosti, te je Nadzorni odbor Agencije konstatovao, da je Agencija namjenski utrošila sredstva za kontrolisani period, kao i da nisu uočene neke nepravilnosti, niti trošenje sredstava na ime neke neplanirane stavke.

Kod analize finansijskog poslovanja, Nadzorni odbor Agencije je utvrdio da u prvom polugodištu rada Agencije za privatizaciju index izvršenja planiranih prihoda za 2019. godinu u odnosu na izvršenje za period I-VI 2019. godine, iznosi 77,17 %. Sa Escrow sredstava Agenciji za privatizaciju je transferirano planiranih i izvršenih 50% sredstava a bio je značajan i prihod od prodaje u maloj privatizaciji u iznosu od 90.665,00 KM s indexom izvršenja od 151,08 %. Takođe, u toku prvog polugodišta ostvaren je prihod znatno iznad planiranog iz razloga realizacije naplate regresnog potraživanja sudskim putem od TD „Progres“ doo Zenica, u iznosu od 99.038 KM, koje je potraživanje nastalo temeljem izvršne presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, broj: 43 0 Ps 093297 15 Rev od 23.11.2018. godine.

Finansijsko poslovanje Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona u prvoj polovini 2019. godine, Nadzorni odbor Agencije je usvojio Zaključkom broj 15-02-72/19.

Nadzorni odbor Agencije upoznat je također i sa procedurom donošenja prijedloga Pravilnika o plaćama i naknadama radnika Agencije, koji je utvrdio Upravni odbor Agencije za privatizaciju, Zaključkom broj: 15-01-58/18 od 16.07.2018. godine, na isto je dato pozitivno mišljenje Sekretarijata za zakonodavstvo, Ministarstva za pravosuđe i upravu, te Ministarstva za finansije, na koji konačnu saglasnost daje Vlada Zeničko-dobojskog kantona.

Nadzorni odbor Agencije je u cilju vršenja kontrole primjene zakonitosti u predmetu privatizacije „Poljopromet“ d.d. Zenica tokom 2019. godine vršio uvid u relevantnu dokumentaciju navedenog društva a koja se tiče:

- stanja upisa vlasništva na poslovnim prostorima u nadležnom zemljišno-knjižnom uredu;
- pitanja rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u aktuelnim postupcima koji se vode pred Upravom za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica;
- postojanje eventualnih prijedloga za pokretanje stečajnog postupka,
- podnošenje krivičnih prijava i sl.

Nadzorni odbor Agencije je Zaključkom od 26.12.2019. godine, primio na znanje Izvještaj Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije TP „Poljopromet“ dd Zenica, broj: 02-19-1-23/16 od 19.05.2017.

godine, kao i Rješenje o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije TP „Poljopromet“ dd Zenica, broj: 01-02-1-422-2/16 od 30.05.2017. godine, na koje je TP „Poljopromet“ dd Zenica uložilo žalbu Vladi Federacije Bosne i Hercegovine, kao drugostepenom organu, o kojoj do zaključenja ovog izvještaja nije odlučeno.

4. KONTROLA PRIMJENE ZAKONSKE I PODZAKONSKE REGULATIVE U POSTUPCIMA PRODAJE PREDMETA PUTEM „MALE PRIVATIZACIJE“ (poslovni prostori u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti Agencije za privatizaciju)

Nadzorni odbor Agencije je, u okviru svoje nadležnosti, vršio nadzor primjene zakonitosti u postupcima koje je Agencija provodila u pripremi dokumentacije za objavu javnih poziva za prodaju imovine, putem male privatizacije, koji su u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti ove Agencije, a shodno Odluci o izmjenama Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 60/19), čiji je rok za okončanje do 31.12.2021. godine.

U toku 2019. godine, objavljen je jedan (1) Javni poziv br. 64. za prodaju, u maloj privatizaciji dva (2) predmeta u vlasništvu TD „Nova trgovina“ dd Žepče. Na aukciji održanoj dana 20.05.2019. godine, jedan (1) predmet je prodat uspješno, te je potpisan kupoprodajni ugovor.

Radi se o predmetu pod šifrom: 040200801, zvani Poslovni kompleks „Stara uprava“ u Žepču, upisan u posjedovni list br. 113. KO Žepče grad, označen sa k.č. 2, naziva upravna zgrada površine 1002,00 m² i dvorište površine 3408,00 m².

Početna cijena predmeta iznosila je 335.000,00 KM a isti je prodat metodom holandske odnosno duha aukcije za iznos od 234.500,00 KM.

Ukupno ostvareni finansijski efekti, obuhvataju postignutu kupoprodajnu cijenu, od toga 90% pripada preduzeću čija se imovina prodavala, a 10 % Agenciji.

Nadzorni odbor Agencije je Zaključkom broj: 15-02-64/19 od 19.06.2019. godine konstatovao, da je Agencija postupak za prodaju navedenog predmeta provela u skladu sa zakonskim propisima u samoj pripremi predmeta za objavu javnog poziva, kao i postupak nakon okončane prodaje, koji je rezultirao potpisivanjem ugovora o kupoprodaji.

5. KONTROLA OBAVEZA IZ KUPOPRODAJNIH UGOVORA

Na dan 31.12.2019. godine, u Registru aktivnih kupoprodajnih ugovora u Agenciji, preostao je jedan ugovor, koji se odnosi na „Velepromet-Zenica“ dd Zenica.

Aktivni ugovori na dan 31.12.2019. godine		
„velika preduzeća“		
	Br. Ugovora	Predmet prodaje
1.	T-32-01	67% državnog kapitala „Velepromet- Zenica“ dd Zenica

5.1. KONTROLA IZVRŠENJA OBAVEZA AKTIVNIH KUPOPRODAJNIH UGOVORA

Naglašava se, da je prethodni saziv Nadzornog odbora Agencije vršio uvid u Izvještaje/Informacije o stanju izvršenja ugovorenih obaveza po predmetu aktivnog Ugovora T-32-01 - „Velepromet-Zenica“ dd Zenica. Predmetni ugovor bio je predmet rasprave i kontrole relevantne dokumentacije stanja izvršenja ugovornih obaveza Kupca „Trgomarket“ doo Zenica, na sjednici održanoj dana 22.02.2018. godine, pri čemu je donijet Zaključak broj: 15-02-08/18, kojim je Nadzorni odbor Agencije primio na znanje Informaciju Agencije broj: 15-03-25/18 od 14.02.2018. godine, sa presjekom stanja Ugovora T-32-01 „Velepromet-Zenica“ dd Zenica. Nadzorni odbor Agencije tada je upoznat da se po navedenom predmetu vodi istraga od strane Tužilaštva Zeničko – dobojskog kantona, te je konstatovano da će se kontrola postojećeg Ugovora nastaviti ovisno o rezultatima provedenih istražnih radnji.

U međuvremenu je, aktuelni saziv Nadzornog odbora Agencije na sjednici održanoj dana 24.10.2019. godine, donio Zaključak, broj: 15-02-05/19, kojim u sklopu razmatranja Informacije o poduzimanju upravnih mjera po Rješenju Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona, broj: 06/04/6-05-07594-3/19 od 16.09.2019. godine, u predmetu privatizacije preduzeća „Velepromet-Zenica“ dd Zenica, nalaže Agenciji da za narednu sjednicu Nadzornog odbora, dostavi na upoznavanje i razmatranje; Izvještaj o stanju izvršenja ugovorenih obaveza po Ugovoru T-32-01 „Velepromet-Zenica“ dd Zenica, broj: 15-03-286/14 od 18.11.2014. godine, Izvještaj nezavisnog revizora „Expert“ doo Zenica, broj: 172/14 od 10.04.2014. godine i dopunu istog, broj: 308/16 od 19.10.2016. godine, Informaciju sa presjekom stanja predmetnog Ugovora, broj: 15-03-25/18 od 14.02.2018. godine, koja je bila predmet razmatranja na sjednici Nadzornog odbora Agencije održanoj 22.02.2018. godine, te ostale odluke i akte, navedene u obrazloženju Zaključka Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, broj: 15-03-01-96/19 od 07.10.2019. godine, kojim je Agencija prekinula postupak koji se vodi po zahtjevu TUD „Trgomarket“ doo Zenica, za izdavanje Uvjerenja o izvršenim obavezama po Ugovoru o kupoprodaji predmeta tendera T-32-01, dok se ne sačini Nalaz i mišljenje druge ovlaštene revizorske kuće o izvršenju obaveza iz predmetnog Ugovora, što je u skladu sa odredbama čl. 16. st. 3. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 52/09 i 5/11), kojim se u konkretnom slučaju zbog uočene sumnje u Nalaz i mišljenje navedene revizorske kuće o ispunjenju obaveza po predmetnom Ugovoru T-32-01, nadležnoj Agenciji daje mogućnost angažmana druge ovlaštene revizorske kuće provođenjem postupka nabavke usluga izrade revizorskog izvještaja o izvršenju ugovorenih obaveza investiranja iz predmetnog Ugovora.

Do zaključenja ovog Izvještaja, Nadzorni odbor Agencije raspolaže informacijama da je Upravni odbor Agencije na sjednici održanoj dana 21.02.2020. godine, donio Zaključak, broj: 15-01-25/20, kojim se odbija zahtjev TUD „Trgomarket“ doo Zenica za izdavanje uvjerenja o izvršenim obavezama po Ugovoru o kupoprodaji predmeta tendera T-32-01 „Velepromet-Zenica“ dd Zenica, do okončanja postupka koji se vodi kod Kantonalnog tužilaštva/tužiteljstva Zeničko-dobojskog kantona u predmetu, pod poslovnim brojem: T04 0 KTK 0028979 18, pored činjenice da je izabrani ponuđač sačinio Izvještaj o činjeničnim nalazima revizije izvršenja ugovorenih obaveza investiranja-ulaganja iz predmetnog Ugovora, broj: 19/20 od 21.02.2020. godine, koji je svojim zaključcima i mišljenjem, utvrdio da je TUD „Trgomarket“ doo Zenica, izvršio investiciona ulaganja u skladu sa Ugovorom.

Agencija je postupila u skladu sa navedenim zaključkom Upravnog odbora Agencije u upravnom postupku donijela Zaključak, broj: 15-03-01-26/20 od 25.02.2020. godine, kojim

se prekida postupak za izdavanje uvjerenja o izvršenim obavezama po Ugovoru o kupoprodaji predmeta tendera T-32-01 „Velepromet-Zenica“ dd Zenica, do okončanja navedenog postupka, broj: T04 0 KTK 0028979 18. Protiv navedenog Zaključka Agencije, TUD „Trgomarket“ doo Zenica, je uložio žalbu, koja je odbijena Rješenjem nadležnog Ministarstva za privredu/gospodarstvo Zeničko-dobojskog kantona, broj: 14-15-72/20 od 02.04.2020. godine, protiv kojeg je pokrenut upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u predmetu broj: 04 0 U 011792 20 U od 11.05.2020. godine, o kojem do danas nije odlučeno.

Bitno je napomenuti da se u navedenom postupku, broj: T04 0 KTK 0028979 18 vodi istraga protiv lica M.A., kao direktora TUD „Trgomarket“ doo Zenica, koji se sumnjiči da je počinio krivično djelo, koje se dovodi u vezu sa izvršenim ulaganjima u preduzeće-društvo „Velepromet-Zenica“ dd Zenica u periodu realizacije predmetnog Ugovora od 2011. - 2014. godine. O navedenim činjenicama Agencija je upoznata iz akta Kantonalnog tužilaštva/tužiteljstva Zeničko-dobojskog kantona, broj: T04 0 KTK 0028979 18, naslovljen kao „Zahtjev za dostavljanje informacija i dokumentacije“, koji je zaprimljen u Agenciji dana 07.02.2020. godine, pod brojem: 36/20.

6. AKTIVNOSTI PO OSNOVU SUDSKIH POSTUPAKA PROISTEKLIH IZ POSLOVA PRIVATIZACIJE

6.1. AKTIVNI PREDMETI

Ukupan broj aktivnih sudskih sporova u 2019. godini, u kojim Agencija za privatizaciju ima svojstvo tužitelja je tri (3) od čega se:

- jedan predmet odnosi na raskid kupoprodajnog ugovora zbog neizvršenja ugovorom preuzetih obaveza od strane kupca preduzeća „Poljopromet“ dd Zenica;
- jedan spor se temelji na naplati ugovorne kazne, proistekle u postupku privatizacije preduzeća JP „Autoprijevoz“ dd Tešanj, koji je u fazi izvršenja, te
- jedan spor koji se vodio protiv TD „Progres“ doo Zenica, radi regresnog potraživanja, gdje je Agencija uložila reviziju Vrhovnom sudu u Federaciji Bosne i Hercegovine protiv presude Kantonalnog suda u Zenici. Predmetna revizija je okončana u korist Agencije na način da se ista usvaja, nižestepene presude preinačavaju u odbijajućem dijelu tako da se tuženi obavezuje isplatiti iznos od 242.435,78 KM sa zakonskom zateznom kamatom počev od 25.02.2015. godine pa do isplate dok se revizija tuženog odbija. Tuženi je protiv navedene presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine podnio apelaciju Ustavnom sudu Bosne i Hercegovine. O apelaciji Ustavni sud BiH nije još odlučio, dok su stranke u ovom postupku, pokrenule postupak vansudskog sporazuma.

6.2. PASIVNI PREDMETI

Tokom 2019. godine, evidentirana su tri (3) predmeta, u kojim je Agencija za privatizaciju tužena strana.

- jedan spor je u vezi sa privatizacijom imovine bivše vlasništvo preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko, radi utvrđivanja vlasništva na prostoru koji je, posredstvom Agencije, tužitelj (S.O. iz Visokog) kupio u postupku male privatizacije po Ugovoru T- 16-22 od 09.05.2000. godine. Pored Agencije za privatizaciju, tužena je „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko, nad kojim je u međuvremenu otvoren stečaj,

počev od 28.11.2016. godine. U provedenom postupku, koncem 2018. godine donesena je nepravomoćna presuda, po kojoj se Agencija obavezuje da tužitelju izvrši povrat kupoprodajne cijene (100.000,00 KM sa zakonskom zateznom kamatom, od toga 35.000,00 KM u novcu i u certifikatima iznos od 65.000,00 KM), te se utvrđuje da je osnovano potraživanje tužitelja da ima puno namirenje iz stečajne mase tuženog „Velepromet- Maloprodaja“ dd Visoko-u stečaju, iznosa navedene kupoprodajne cijene. U drugostepenom postupku Kantonalni sud u Zenici (Presuda, broj: 43 0 P 055703 19 Gž od 05.09.2019.g.), žalbe Agencije i „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko-u stečaju, je uvažio i prvostepenu presudu preinačio tako da se tužitelj u cjelosti odbija sa tužbenim zahtjevom. U predmetnoj stvari tužitelj je izjavio reviziju Vrhovnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine.

- jedan spor proistekao iz postupka privatizacije preduzeća JP „Autoprijevoz“ dd Tešanj. Kupac 67% državnog kapitala navedenog preduzeća je tužio Agenciju radi naknade štete/stjecanje bez osnova u kojem postupku je Općinski sud u Zenici, donio Presudu, broj: 43 0 P 124802 od 15.11.2019. godine, kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja, protiv koje je uložena žalba drugostepenom Sudu.
- jedan spor koji je takođe proistekao iz postupka privatizacije preduzeća JP „Autoprijevoz“ dd Tešanj, koji je pokrenuo sredinom 2019. godine bivši Kupac za naknadu štete-povrat sredstava, u kojem predmetu još uvijek nije održano pripremno ročište.

Nadzorni odbor Agencije godišnje je vršio kontrolu aktivnih i pasivnih sudskih sporova u 2019. godini, te naložio Direktor Agencije da periodično dostavlja informacije o sudskim sporovima, u cilju pravovremenog informisanja ovog organa.

7. ZAKLJUČNO RAZMATRANJE

Rad i finansijsko poslovanje Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona u 2019. godini, odvijali su se u skladu sa zakonskim propisima, općim aktima Agencije, stavovima Vlade Zeničko-dobojskog kantona, te zaključcima Upravnog i Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

- Finansijski izvještaji su istinito i objektivno prikazali finansijski položaj i rezultate Agencije.
- Direktor Agencije se pridržavao preporuka, zaključaka i odluka Upravnog i Nadzornog odbora Agencije.
- Umanjeni rezultati privatizacije nisu posljedica rada Agencije, nego uticaja niza faktora, počev od nepovoljnog poslovnog ambijenta, nedefinisane ponude i zahtjeva za privatizaciju, a posebno zbog toga što Vlada Federacije Bosne i Hercegovine nije donijela odluku o metodi, načinu, nadležnoj agenciji i rokovima za privatizaciju veterinarskih stanica i komunalnih preduzeća (5 veterinarskih stanica i 25 komunalnih preduzeća).

U Zenici, 25.06.2020.godine



Predsjednik Nadzornog odbora
Agencije za privatizaciju
Zeničko-dobojskog kantona
Mesud Čamdžić
Mesud Čamdžić

8. PRILOG 1.

Tabela 1. - Izvršenje Finansijskog plana za 2019. godinu, u odnosu na planirane iznose

Ekonomski kod	OPIS	Plan 2019	Izvršenje I-XII 2019	INDEX (4:3)
1	2	3	4	5
700000	I PRIHODI			
	I.1. Prihodi Kantona	400.000	400.000	100
732114	Budžet Kantona	-	-	
7321140	ESCROW sredstva-troškovi evikcije	400.000	400.000	100
	I.2. Prihodi koje ostvari Agencija	105.000	90.665	86,35
721600	Prihodi od privatizacije	60.000	90.665	151,11
610000	II TEKUĆI RASHODI			
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih i naknade za članove UO i NO	314.000	279.787	89,10
612000	Doprinosi poslodavca i ostali prihodi	28.900	26.214	90,71
613000	Izdaci za materijal i usluge	50.000	22.726	45,45
	Kapitalna ulaganja	10.000	240	-
	Pokrića viška rashoda nad prihodima iz 2014. i 2015. godine	50.348	53.691	106,64

