

Na osnovu člana 160. stav (3), člana 161. stav (2) i člana 162. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 17/23) ministar Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona d o n o s i

PRAVILNIK

o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta/građevine i zabrani upotrebe građevine ili dijela građevine

Član 1.

(Predmet Pravilnika)

Ovim Pravilnikom određuje se način zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, odnosno građevine i zabrana upotrebe građevine ili dijela građevine od strane kantonalnog i gradskog/općinskog inspektora u provedbi inspekcijskog nadzora u slučajevima iz člana 160. stav (1) tačke b), c), d), e), f), g) i h), člana 161. stav (1) tačka a), b), c) i d) i člana 162. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 17/23).

Član 2.

(Naredba o zatvaranju)

- (1) Naredbu o zatvaranju gradilišta, odnosno građevine i zabrani upotrebe građevine ili dijela građevine inspektor utvrđuje zapisnikom o inspekcijskom nadzoru i rješenjem.
- (2) Inspektor je obavezan u roku od tri dana od dana donošenja zapisnika donijeti rješenje o obustavi građenja i/ili zabrani upotrebe građevine ili dijela građevine, te ga dostaviti investitoru i izvođaču radova.

Član 3.

(Način zatvaranja gradilišta/građevine)

- (1) Inspektor će narediti zatvaranje gradilišta, odnosno građevine i zabranu upotrebe građevine na licu mjesta postavljanjem službenog znaka i trake na gradilištu, odnosno na građevini.
- (2) Iznimno, inspektor može zatvoriti gradilište, odnosno građevinu velike površine i/ili dužine, postavljanjem više službenih znakova na vidljivim mjestima.

Član 4.

(Postavljanje službenoga znaka i trake)

- (1) Službeni znak i traka s oznakom „ZATVORENO GRADILIŠTE“ postavljaju se na gradilištu, odnosno građevini na vidljivom mjestu i na prikladan način.
- (2) Inspektor zatvara gradilište postavljanjem službenog znaka i trake na gradilištu i u slučaju kada na gradilištu nisu zatečeni investitor, odnosno vlasnik i/ili izvođač, ako utvrdi da su ispunjeni propisani uslovi za izricanje te mjere.

Član 5.

(Obavješćavanje o postavljanju službenog znaka i trake)

- (1) O postavljanju službenog znaka i trake obavješćavaju se predstavnici investitora, odnosno vlasnika i izvođača radova dostavom zapisnika i rješenja o obustavi građenja ili zabrani upotrebe građevine.
- (2) Zapisnik iz stava (1) ovoga člana uručuje se na licu mjesta, a ako osobe iz stava (1) ovog člana odbiju primiti zapisnik ili ako budu odsutne, inspektor će zapisnik zakačiti na vidno mjesto na gradilištu, odnosno građevini čime se smatra da je dostava obavljena.

- (3) Rješenje o obustavi građenja ili zabrani upotrebe građevine dostavlja se poštom, na adresu investitora, odnosno vlasnika i izvođača radova, a ako je adresa investitora, odnosno vlasnika i izvođača nepoznata, inspektor će zakačiti rješenje na vidno mjesto na gradilištu, odnosno građevini čime se smatra da je dostava obavljena.

Član 6.

(Način zatvaranja i/ili zabrana upotrebe dijela građevine)

- (1) Inspektor će narediti zatvaranje i/ili zabranu upotrebe dijela građevine zaključavanjem na licu mjesta ili na drugi pogodan način zatvaranjem svih ulaza i izlaza.
- (2) Na brave, katance ili druge dijelove vrata koja služe za ulaz i izlaz iz dijela građevine koja se privremeno zatvara, inspektor stavlja jemstvenik koja povezuje vrata i okvir vrata, pri čemu se na oba kraja jemstvenika u pečatni vosak utisne pečat nadležne inspekcije, na način da otvaranje ulaza i izlaza nije moguće bez fizičkog oštećenja pečata.
- (3) Nakon pečačenja dijela građevine inspektor je dužan na vidnom mjestu, zalijepiti obavijest da je izvršeno pečačenje, na način da obavijest djelomično zahvata jemstvenik.
- (4) O postavljanju obavijesti o zatvaranju dijela građevine obavještava se vlasnik/suvlasnici i investitor dostavom zapisnika i rješenja o zabrani upotrebe.
- (5) Zapisnik iz stava (4) ovog člana uručuje se na licu mjesta, a ako vlasnik/suvlasnici ili investitor odbiju primiti zapisnik ili ako budu odsutni, inspektor će zapisnik zakačiti na vidno mjesto na dijelu građevine čime se smatra da je dostava obavljena.
- (6) Rješenje o zatvaranju i/ili zabrani upotrebe dijela građevine dostavlja se poštom, na adresu investitora, odnosno vlasnika/suvlasnika, a ako je adresa investitora, odnosno vlasnika/suvlasnika nepoznata, inspektor će zakačiti rješenje na vidno mjesto na dijelu građevine, čime se smatra da je dostava obavljena.

Član 7.

(Odgovornost investitora i izvođača radova)

Investitor i izvođač radova su odgovorni za eventualno skidanje i uništenje službenog znaka, trake ili pečata, i to od trenutka donošenja zapisnika odnosno dostave rješenja na način kako je to propisano članom 5. i 6. ovoga Pravilnika.

Član 8.

(Ograničenja i mogućnosti u poduzimanju mjera i radova)

- (1) Inspektor zapisnikom o inspekcijskom nadzoru utvrđuje zatvaranje gradilišta i radove koji se mogu obaviti na zatvorenom gradilištu, odnosno građevini ili dijelu građevine radi izvršenja rješenja inspektora.
- (2) Na zahtjev investitora ili izvođača radova, inspektor zapisnikom može dopustiti ulazak na gradilište odnosno u građevinu u slučaju:
 - a) sprječavanja i otklanjanja posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi i materijalnih dobara;
 - b) izvođenja određenih radova na komunalnoj, elektro, telekomunikacionoj ili drugoj infrastrukturi koja prolazi kroz gradilište/građevinu ili ispod gradilišta/građevine;
 - c) izvođenja određenih radova radi osiguranja stabilnosti same građevine, kao i otklanjanja uzroka koji utiču na stabilnost susjednih građevina;
 - d) izvođenja radova na usklađivanju izvedenog stanja s odobrenim projektom odnosno izdatim odobrenjem za građenje;
 - e) postupanja prema rješenju inspektora radi izvršenja mjera naloženih rješenjem.
- (3) Službeni znak, traku ili pečat inspektor će skinuti kada se otklone nedostaci koji su uzrokovali zatvaranje gradilišta, odnosno građevine ili dijela građevine.

Član 9.

(Povreda službene trake, znaka ili pečata)

- (1) Svako neovlašteno skidanje, kao i povreda službenog znaka, trake ili pečata, odnosno ulazak u privremeno zatvoreno gradilište, građevinu ili dio građevine, kao i ulazak i otvaranje bez skidanja znaka, trake ili pečata predstavlja krivično djelo u skladu sa Krivičnim zakonom Federacije BiH.
- (2) Ako inspektor uoči ili na drugi način dođe do saznanja da je službeni znak, traka ili pečat skinut ili oštećen, ili da je bez skidanja ili oštećenja znaka, trake ili pečata izvršen ulazak u privremeno zatvoreno gradilište, građevinu ili dio građevine, dužan je bez odgađanja o tome obavijestiti nadležnu policijsku upravu.
- (3) Nakon što policijski službenici izvrše uviđaj, inspektor je dužan ponovo izvršiti zatvaranje gradilišta, građevine ili dijela građevine u skladu sa odredbama ovog Pravilnika.
- (4) U slučajevima iz stava (1) ovog člana inspektor može izdati odgovarajući prekršajni nalog ili pokrenuti krivični postupak zbog povrede odredbi ovog Pravilnika prema svim fizičkim licima, pravnim licima, njihovim odgovornim licima i neposrednim izvršiocima tih prekršajnih i krivičnih postupaka.

Član 10.

(Grafički prikaz službenog znaka i trake)

Grafički prikaz službenog znaka i trake s pripadajućim tekstom je u PRILOGU koji je sastavni dio ovoga Pravilnika.

Član 11.

(Prestanak važenja)

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje da važi Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, odnosno građevine („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 11/19).

Član 12.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“ i na web stranici Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona.

MINISTAR:

Adnan Šabani



Broj: 12-02-236/24
Zenica, 04.12.2024.godine

PRILOG Pravilnika o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, odnosno građevine

- Grafički prikaz službenog znaka i trake

Grafički prikaz službenog znaka (mjere u mm)



OPIS: Okvir slike i "X" unutar slike su crvene boje, podloga unutar okvira je žute boje, a ostali dio slike i tekst su crne boje.

Grafički prikaz trake (mjere u mm)



OPIS: Traka je žute boje i sadrži grafički prikaz službenog znaka u odgovarajućem mjerilu. Tekst je crne boje.