

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10), na prijedlog Ministarstva finansija, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 60. sjednici, održanoj dana 09.06.2020. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina.

### II.

Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina upućuje se u dalju skupštinsku proceduru, po skraćenom postupku.

### III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-02-9519/20  
Datum, 09.06.2020. godine  
Zenica

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo finansija,  
1x Stručna služba Skupštine,  
1x a/a.



**PREMIJER**  
po ovlaštenju

*Mirnes Bašić*

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) i g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na \_\_\_\_sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_, donosi

**Z A K O N**  
**o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina**

**Član 1.**  
**(Izmjena člana 6. tačka o) Zakona)**

U članu 6. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13 i 6/18), tačka o), mijenja se i glasi:

“o) na promet nekretnina od strane fizičkih osoba radi rješavanja stambenog pitanja, pod slijedećim uslovima, koji moraju biti kumulativno ispunjeni:

- 1) da osoba ima prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona duže od godinu dana,
- 2) da je osoba starosne dobi od navršениh 18 godina života, do 35 godina života,
- 3) da prvi put ostvaruje pravo na oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina, isključivo radi rješavanja svoga stambenog pitanja, sticanjem nekretnine na području Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa odredbama člana 3. ovog zakona, i to stan do 80 m<sup>2</sup> ili kuću tlocrtnе površine do 80m<sup>2</sup> ili zemljište za gradnju kuće do 600m<sup>2</sup>,
- 4) da ta osoba nema u vlasništvu nekretninu upisanu 1/1 (stan, kuću ili zemljište za gradnju), stečenu po bilo kojem drugom osnovu,
- 5) ukoliko se radi o bračnim partnerima, da jedan bračni partner koji se pojavljuje kao ugovorna strana na ugovoru o prometu nekretnine mora ispunjavati sve navedene starosne, imovinske i druge uslove za oslobađanje od plaćanja poreza, i
- 6) da ni drugi bračni partner nema u vlasništvu nekretninu upisanu 1/1 (stan, kuću ili zemljište za gradnju), stečenu po bilo kome osnovu.“

**Član 2.**  
**(Stupanje na snagu)**

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona”.

Broj:  
Datum,  
Z e n i c a

**PREDSJEDAVALAČI**  
**Ćazim Huskić**

# OBRAZLOŽENJE

## I USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 37. stav 1. tačka f) i g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona.

## II RAZLOZI ZA DONOŠENJE I OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA

Poslanik u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona, gospodin Amil Buljubašić je uputio poslaničku inicijativu na 40. sjednici Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, održanoj 08.05.2017. godine, a kojom se predlaže donošenje Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09 i 6/13), u smislu da se kupovina nekretnine (stana ili kuće određene kvadrature ili kupovina parcele od 600 m<sup>2</sup>) za mlade koji prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje oslobodi plaćanja poreza na promet nekretnina.

Kako je članom 5. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09 i 6/13), propisano, da je porez na promet nekretnina “prihod budžeta općine na čijem području je ostvaren”, Ministarstvo finansija je navedenu Inicijativu uz svoj akt broj: 07-02-7310/17 od 15.05.2017. godine, dostavilo Savezu općina i gradova FBiH, radi pribavljanja njihovog mišljenja po navedenom pitanju.

Naime, odredbama člana 34. stav 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 49/06 i 51/09), propisano je: “Zakonodavac je dužan pribaviti mišljenje od Saveza općina i gradova o svim pitanjima koja se odnose na dodjelu sredstava, kao i o svim promjenama zakona koje mogu utjecati na finansijske obaveze jedinica lokalne samouprave.”

U aktu Saveza općina i gradova Federacije BiH, broj: 408/17 od 30.06.2017. godine, navedeno je da je Predsjedništvo Skupštine Saveza na svojoj prvoj sjednici održanoj 28.06.2017. godine u Sarajevu, između ostalog, razmatralo i predmetnu Inicijativu, te donijelo slijedeći zaključak:

- „Predsjedništvo Skupštine Saveza općina i gradova FBiH ne može zauzeti stav o ovoj inicijativi zbog različitog mišljenja jedinica lokalne samouprave Zeničko-dobojskog kantona;
- Predsjedništvo Skupštine Saveza općina i gradova FBiH predlaže da se, u najvećoj mogućoj mjeri uvažavaju mišljenja jedinica lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona pošto se radi o 100%-nom prihodu jedinica lokalne samouprave.“

Imajući u vidu da bi usvajanje navedene Inicijative dovelo do smanjenja prihoda gradova i općina sa područja Zeničko-dobojskog kantona, jer je porez na promet nekretnina “prihod budžeta općine na čijem području je ostvaren”, a kako iz navedenog Zaključka Predsjedništva Skupštine Saveza općina i gradova FBiH proizilazi da određene jedinice lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona nisu bile saglasne sa prihvatanjem navedene Inicijative, Ministarstvo finansija je dalo svoje Mišljenje broj: 07-02-7310-3/17 od 30.10.2017. godine, u smislu da se da se iz navedenih razloga (zbog odsustva nedvosmislene saglasnosti svih jedinica lokalne samouprave sa područja Zeničko-dobojskog kantona i pozitivnog mišljenja Saveza općina i gradova), predmetna Inicijativa ne treba prihvatiti.

S tim u vezi, na prijedlog Ministarstva finansija, Vlada Zeničko-dobojskog kantona je donijela Zaključak broj: 02-02-15586/17 od 15.11.2017. godine, kojim je prihvaćeno Mišljenje Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona broj: 07-02-7310-3/17 od 30.10.2017. godine, čime se poslanička inicijativa poslanika u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona, gospodina Amila Buljubašića, kojom se predlaže donošenje Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09 i 6/13), ocjenjuje neprihvatljivom, te se Zaključak sa Mišljenjem Ministarstva finansija upućuju se u dalju skupštinsku proceduru.

Međutim, na svojoj 55. Sjednici, Skupština Zeničko-dobojskog kantona je donijela Zaključak broj: 01-02-1646/18 od 31.01.2018. godine, kojim se **prihvata** Inicijativa Amila Buljubašića, poslanika u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona za donošenje Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o

porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09 i 6/13), te se **zadužuje Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona** i Vlada Zeničko-dobojskog kantona, da u smislu predložene inicijative, pripreme i u skupštinsku proceduru dostave **Prijedlog Zakona** o izmjeni i dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona je u skladu sa zaduženjem iz tačke 2. Zaključka Skupštine Zeničko-dobojskog kantona broj: 01-02-1646/18 od 31.01.2018. godine, pripremiilo Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina.

Nakon toga, Skupština Zeničko-dobojskog kantona je na svojoj 59. sjednici održanoj dana 24.04.2018. godine, donijela Zakon o dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/18).

U međuvremenu, u toku primjene navedenog Zakona od strane Kantonalnog poreznog ureda Zenica i građana dostavljen je veći broj zahtjeva za autentično tumačenje navedenih odredbi zbog nejasnoća i dilema oko pravilne primjene odredbi, te pokušaja zloupotreba navedenog prava od strane pojedinih građana.

S tim u vezi, u aktu Kantonalnog poreznog ureda Zenica, broj: 13-4-04-02-2-81/2020 od 15.01.2020. godine, između ostalog je navedeno:

“Od momenta usvajanja do danas zbog nepreciznog definisanja same zakonske norme u radu Poreznih ispostava Zeničko-dobojskog kantona su se pojavile brojne situacije u kojima je prema ovako postavljenoj normi potrebno uraditi oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina iako na osnovu utvrđenih činjenica u toku postupka odnosno suštinski postoji obaveza plaćanja poreza. Neki od tih slučajeva su između ostalih kupovina nekretnine na maloljetnu osobu, kupci nekretnina sa područja drugih kantona, kupac nekretnine jedan bračni partner koji nema nekretninu u vlasništvu dok drugi bračni partner ima u vlasništvu nekreninu stečenu u braku i dr.

Smatramo da ovo nije bila intencija zakonodavca prilikom usvajanja iste te da je potrebno da se po hitnom postupku pristupi izmjeni navedene odredbe shodno zaključcima donesenim na sastanku predstavnika Kantonalnog poreznog ureda Zenica i Ministarstva finansija ZE-DO kantona kako postupanje po postojećoj normi ne bi bilo usmjereno na štetu općinskih/gradskih budžeta obzirom da je porez na promet nekretnina prihod Općine/Grada.”

S tim u vezi, u cilju preciziranja navedene odredbe, predlaže se donošenje Prijedloga Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina.

Cilj Prijedloga Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina je preciziranje odredbe člana 6. tačka o), Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13 i 6/18), kako bi se restriktivom i pravilnom primjenom navedenih zakonskih odredbi zaštitili budžeti jedinica lokalnih samouprava Zeničko-dobojskog kantona od zloupotreba navedenog prava od strane pojedinih građana.

U skladu sa članom 140. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona – Treći prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 14/18, 18/18- Isp. i 7/19), predlaže se upućivanje Prijedloga Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina u skupštinsku proceduru po skraćenom postupku, u formi prijedloga, s obzirom da se neradi o obimnom i složenom propisu.

Na Prijedlog Zakona pribavljena su mišljenja Saveza općina i gradova Federacije BiH, Sekretarijata za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona i Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona.

#### **IV FINANSIJSKI EFEKTI**

Donošenje Prijedloga Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina neće iziskivati izdvajanje dodatnih finansijskih sredstava iz Budžeta Zeničko-dobojskog kantona, odnosno donošenje Prijedloga Zakona nema nikakvih fiskalnih efekata po Budžet Kantona.



**MINISTAR**

*Josip Lovrić*



# SLUŽBENE NOVINE

## ZENIČKO - DOBOJSKOG KANTONA

Godina XIV - Broj 6

ZENICA, ponedjeljak, 27.04.2009.

### SKUPŠTINA

77.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 28. sjednici, održanoj dana 31.03.2009. godine, donosi

### ZAKON o porezu na promet nekretnina

#### DIO PRVI - OSNOVNE ODREDBE

#### Član 1. (Predmet)

Ovim zakonom se uređuje sistem poreza koji se plaća na promet nekretnina u Zeničko-dobojskom kantonu (u daljem tekstu: Kanton).

#### Član 2. (Definicija poreznog obveznika)

Porezni obveznik u smislu ovog Zakona je fizičko i pravno lice.

#### Član 3. (Definicija prometa nekretnina)

Pod prometom nekretnina, u smislu ovog zakona, podrazumijeva se prodaja, zamjena i drugi prenos vlasništva, osim prenosa vlasništva po osnovu naslijeđa i poklona.

#### Član 4. (Definicija nekretnine)

(1) Pod nekretninom u smislu ovog zakona smatraju se:

- a) zemljište i
- b) nepokretni građevinski objekti - građevina u smislu Zakona o građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/05 i 2/08).
- (2) Izuzetno, sa nekretninom se izjednačava privremena građevina (kiosk i sl.).

#### Član 5. (Pripadnost prihoda)

Porez na promet nekretnina je prihod budžeta općine na čijem području je ostvaren.

#### Član 6. (Oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina)

Porez na promet nekretnina ne plaća se:

- a) na promet nekretnina između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine i njihovih organa uprave;
- b) na promet nekretnina u postupku komasacije, arondacije i eksproprijacije i na osnovu ugovora zaključenog umjesto eksproprijacije ili arondacije, te kada se vrši promet nekretnina na osnovu zakona, neovisno od volje poreznog obveznika;
- c) kada građanin, bivši vlasnik ekspropisane nekretnine, u roku od jedne godine od dana kada je primio naknadu za ekspropisiranu nekretninu, kupi drugu nekretninu, i to do iznosa naknade koja odgovara naknadi za ekspropisiranu nekretninu;
- d) kada se vrši prva prodaja još nenastanjene novosagrađene stambene zgrade ili novosagrađenog stana kao posebnog dijela zgrade, ili novosagrađene poslovne zgrade ili novosagrađenog poslovnog prostora kao posebnog dijela zgrade;
- e) kada se nekretnina prenosi na strano konzularno ili diplomatsko predstavništvo, pod uslovima reciprociteta i na druge međunarodne organizacije za koje je međunarodnim sporazumom dogovoreno porezno oslobađanje;
- f) kad se stan u državnom vlasništvu prodaje licu koje ima stanarsko pravo na tom stanu, ili članu njegovog porodičnog domaćinstva i licu kojem je dodijeljen stan u skladu sa Zakonom o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 28/05 i 2/08);
- g) kada se pravo vlasništva na nekretnini prenosi na općinu, Kanton i drugu ustanovu radi ostvarivanja socijal-

ne sigurnosti, odnosno doživotnog izdržavanja;

- h) kada se pravo vlasništva na nekretnini prenosi na vjersku instituciju;
- i) prilikom prenosa prava vlasništva na nekretnini u skladu sa propisima kojima se uređuje privatizacija državnog vlasništva;
- j) prilikom zamjene nekretnina, osim za razliku prometne vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju;
- k) na promet nekretnina u slučajevima kada:
  - 1) dobitnik ratnog priznanja ili odlikovanja, ratni vojni invalid, demobilizirani branilac-učesnik rata i demobilizirani branilac koji je bio pripadnik Oružanih snaga najmanje šest mjeseci ukoliko je u oružane snage stupio kao maloljetno lice, član porodice šehida, poginulog, umrlog i nestalog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida i svaki član uže porodice poginulog, umrlog ili nestalog dobitnika ratnog priznanja ili odlikovanja, udovica umrlog demobiliziranog branioca-učesnika rata, udovica umrlog demobiliziranog branioca koji je bio pripadnik Oružanih snaga najmanje šest mjeseci ukoliko je u Oružane snage stupio kao maloljetno lice-kupovinom stana, kuće ili zemljišta za gradnju kuće u površini: do 600 m<sup>2</sup> trajno rješava svoje stambeno pitanje po prvi puta ili u postupku stambenog zbrinjavanja usljed 100% ratne štete na ranijem stambenom objektu.
  - 2) pojmovi i definicije utvrđene u alineji 1) ove tačke, status pripadnika boračke populacije i druga pitanja propisani su odredbama Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 33/04, 56/05 i 70/07), Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 70/05 i 61/06), Zakona o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 61/06, 27/08 i 32/08) i Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/06 i 9/07);
  - l) na promet zemljišta površine 0,5 ha i veće ako je prostornim, odnosno urbanističkim planom općine taj prostor utvrđen kao poljoprivredno zemljište, kad je kupac zemljišta fizičko ili pravno lice koje je u skladu sa zakonom registrovano za poljoprivrednu djelatnost;
  - m) na prenos vlasništva na nepokretnostima kada se unose prilikom osnivanja društva, kada se ulažu u kapital društva (dokapitalizacija), te kada se vraćaju istom licu koje je izvršilo ulaganje, pod uvjetom da su takve nekretnine unesene u društvo i upisane u kapital društva i da se kao takve drže u kapitalu društva najmanje tri godine od dana upisa takvog ulaganja u sudski registar.

## DIO DRUGI – ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA

### Član 7. (Obveznik poreza)

- (1) Obveznik poreza na promet nekretnina je prodavalac nekretnine.
- (2) Pri zamjeni nekretnina porezni obveznik je učesnik u zamjeni koji daje u zamjenu nekretninu veće vrijednosti.
- (3) Ako se prenosi idealni dio vlasništva na nekretnini, porezni obveznik je svaki suvlasnik posebno.
- (4) Obveznik poreza na promet nekretnina kod prodaje nekretnine u likvidacionom, stečajnom i izvršnom postupku je kupac nekretnine ili lice kome je nekretnina dosuđena rješenjem suda.
- (5) Ugovorne strane mogu se drugačije dogovoriti o obvezniku poreza iz stava (1), (2), (3) i (4) ovog člana.

### Član 8. (Obveznik poreza po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju)

- (1) Ako se pravo vlasništva na nekretnini prenosi ugovorom o doživotnom izdržavanju, porezni obveznik je primalac nekretnine, odnosno njegovu nasljednici.
- (2) Ako je primalac nekretnine iz stava (1) ovog člana u odnosu prema davaocu nekretnine nasljednik prvog nasljednog reda, ne plaća porez na promet nekretnina.

### Član 9. (Porezna osnovica)

- (1) Osnovica poreza na promet nekretnine je prometna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obaveze.
- (2) Prilikom zamjene nekretnina porezna osnovica je razlika prometnih vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju.
- (3) Ako suvlasnici prenose idealni dio vlasništva na nekretnini, porezna osnovica se utvrđuje posebno za svakog suvlasnika, prema prometnoj vrijednosti njegovog dijela nekretnine.
- (4) Kod prodaje nekretnine u likvidacionom, stečajnom i izvršnom postupku porezna osnovica je postignuta prodajna cijena.

### Član 10. (Prometna vrijednost nekretnine)

- (1) Pod prometnom vrijednošću nekretnine podrazumjeva se cijena nekretnine, koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obaveze.
- (2) Prometnu vrijednost nekretnine procjenjuje stručna ko-

misija (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje općinskog vijeće, a koju čine predsjednik i dva člana.

- (3) U Komisiju mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava i ekonomije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci i spremi.
- (4) Komisija se imenuje na period od 2 (dvije) godine.
- (5) Načelnik općine Pravilnikom propisuje način rada Komisije, odnosno propisuje kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine – procjena vrijednosti nekretnine.
- (6) Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad u Komisiji u visini koju utvrđuje općinsko vijeće.
- (7) Vlasnik, odnosno korisnik nekretnine dužan je Komisiji dopustiti pristup na zemljište i objekte radi procjene prometne vrijednosti nekretnine.

#### **Član 11. (Porezna stopa)**

Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 5%.

#### **Član 12. (Nastanak porezne obaveze)**

- (1) Porezna obaveza nastaje u trenutku zaključenja ugovora o prodaji ili zamjeni nekretnine.
- (2) Ako se prenos prava vlasništva vrši na građevinskim objektima koji su u izgradnji porezna obaveza nastaje u trenutku predaje objekta kupcu.
- (3) Ako se prenos prava vlasništva na nekretnini obavlja na osnovu odluke organa uprave ili suda, porezna obaveza nastaje u trenutku pravosnažnosti te odluke.

#### **Član 13. (Promjena upisa vlasništva)**

Sudovi i organi uprave dužni su Poreznoj upravi - Kantonalnom uredu - nadležnoj ispostavi dostaviti svoje odluke, na osnovu kojih se vrši promjena upisa vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama, u roku od 15 dana od dana njihove pravosnažnosti.

#### **Član 14. (Nastanak porezne obaveze kod ugovora o doživotnom izdržavanju)**

- (1) Ako se na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, pravo vlasništva na nekretnini prenosi prije smrti primaoca izdržavanja, porezna obaveza nastaje u trenutku zaključenja ugovora o doživotnom izdržavanju.
- (2) Ako se, na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, pravo vlasništva na nekretnini prenosi nakon smrti pri-

maoca izdržavanja, porezna obaveza nastaje u trenutku smrti primaoca izdržavanja.

#### **Član 15. (Razrez poreza)**

- (1) Porezna uprava dužna je u roku od 3 (tri) dana od prijema porezne prijave za razrez poreza na promet nekretnina istu dostaviti Komisiji.
- (2) Komisija je dužna u roku od 8 (osam) dana od dana prijema prijave izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine i zapisnik o izvršenoj procjeni dostaviti poreznom obvezniku.
- (3) Na zapisnik Komisije porezni obveznik ima pravo prigovora u roku od 5 (pet) dana od dana prijema.
- (4) Po razmotrenom prigovoru Komisija u roku od 3 (tri) dana po isteku roka za podnošenje prigovora dostavlja zapisnik nadležnoj ispostavi porezne uprave, sa stavom o prigovoru.
- (5) Razrez poreza na promet nekretnina vrši Porezna uprava - Kantonalni ured - nadležna ispostava u općini gdje se nekretnina nalazi.

#### **Član 16. (Prijava nastanka obaveze)**

- (1) Porezni obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka porezne obaveze Poreznoj upravi-Kantonalni ured-nadležna ispostava prijaviti nastanak porezne obaveze.
- (2) Uz prijavu o nastanku porezne obaveze porezni obveznik podnosi ugovor o kupoprodaji ili zamjeni nekretnina, a ako se promet nekretnina vrši drugim pravnim poslom, odlukom organa uprave ili suda, porezni obveznik podnosi ispravu o tom pravnom poslu, odnosno odluku organa uprave ili suda.
- (3) Oblik i sadržaj porezne prijave iz stava (2) ovog člana propisat će ministar Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona, Pravilnikom o obliku i sadržaju porezne prijave, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

#### **Član 17. (Rok izvršenja razreza poreza)**

Nadležna ispostava porezne uprave dužna je u roku od 30 dana od dana primljene prijave o nastanku porezne obaveze, izvršiti razrez poreza na promet nekretnina i dostaviti rješenje o razrezu poreza poreznom obvezniku u licu koje solidarno jamči za naplatu poreza.

**Član 18.****(Razrez poreza zbog nepravovremene prijave porezne obaveze)**

Ako obveznik poreza nastanak porezne obaveze ne prijavi blagovremeno, obaviti će se procjena prometne vrijednosti nekretnina i razrez poreza kao da je porezna obaveza nastala na dan prijavljivanja, odnosno otkrivanja porezne obaveze i to prema stanju nekretnine u trenutku nastanka porezne obaveze.

**Član 19.****(Rok plaćanja poreza)**

Porezni obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina platiti razrezani iznos poreza.

**Član 20.****(Zatezna kamata)**

- (1) Porezni obveznik koji poreznu obavezu ne plati blagovremeno platiti će zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja na osnovicu koju čini utvrđeni dio poreza.
- (2) Visinu zatezne kamate utvrđuje Vlada Kantona.

**Član 21.****(Mjesto plaćanja poreza)**

- (1) Porez na promet nekretnina plaća se prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, na propisani uplatni račun.
- (2) Bez dokaza o plaćenom porezu na promet nekretnina ne može se izvršiti uknjižba vlasništva na nekretnini.

**Član 22.****(Definicija supsidijarnog dužnika)**

Supsidijarni dužnik poreza na promet nekretnina je kupac, odnosno strana koja ugovorom nije određena kao obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina.

**Član 23.****(Prisilna naplata)**

Od poreznog obveznika koji dospjeli porez ne plati u propisanom roku, naplata će se izvršiti prisilno prema uslovima propisanim Zakonom o Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 33/02 i 28/04, u daljem tekstu: Zakon o poreznoj upravi).

**Član 24.****(Povrat poreza koji porezni obveznik nije dužan platiti)**

Porezni obveznik koji je platio porez na promet nekretnina, a koji nije bio dužan da ga plati, ima pravo na povrat plaćenog poreza, plaćene kamate i troškova prisilne naplate prema uslovima propisanim Zakonom o Poreznoj upravi.

**Član 25.****(Povrat poreza usljed raskidanja ugovora voljom stranaka prije prenosa vlasništva)**

Ako ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini bude raskinut voljom stranaka prije prijenosa vlasništva u zemljišnim knjigama na novog vlasnika ili ako ugovor bude raskinut ili poništen odlukom suda, porezni obveznik ima pravo na povrat plaćenog poreza.

**Član 26.****(Povrat poreza usljed neispunjenja ugovora zbog smetnje ili djelimičnog izvršenja)**

Ako se ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini zbog neke smetnje ne može izvršiti ili se izvrši samo djelimično porezni obveznik ima pravo na povrat odgovarajućeg dijela plaćenog poreza, ako kupac nije u posjedu nekretnine.

**Član 27.****(Organi nadležni za prijem zahtjeva i povrat poreza)**

- (1) Porezni obveznik zahtjev za povrat plaćenog poreza na promet nekretnina podnosi nadležnoj ispostavi porezne uprave, uz koji prilaže i dokaz o plaćenom porezu.
- (2) Pravo na povrat poreza, plaćene kamate i troškove prinudne naplate utvrđuje Ministarstvo finansija rješenjem, a na osnovu rješenja nadležnih ispostava Porezne uprave-Kantonalnog ureda.
- (3) Povrat poreza vrši se u skladu sa Pravilnikom o procedurama za povrat više ili pogrešno uplaćenih javnih prihoda sa Jedinstvenog računa trezora Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/05) u roku od 20 radnih dana nakon prijema zahtjeva.

**Član 28.****(Pravo na kamatu usljed neblagovremenog povrata poreza)**

Ukoliko poreznom obvezniku nije vraćen porez za koji je ostvario pravo na povrat u roku iz člana 27. ovog zakona, na iznos poreza koji nije bio dužan platiti, a koji nije vraćen

u propisanom roku porezni obveznik ima pravo na zateznu kamatu iz člana 20. ovog zakona.

## DIO TREĆI - ŽALBENI POSTUPAK I ZASTARA

### Član 29. (Žalbeni postupak)

- (1) Protiv rješenja porezne uprave o razrezu poreza može se izjaviti žalba u roku od 8 radnih dana od dana prijema rješenja.
- (2) Žalba se podnosi Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine – Kantonalnom poreznom uredu Zenica putem porezne ispostave koja je donijela rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina.
- (3) Žalba ne odlaže izvršenje rješenja o razrezu poreza.

### Član 30. (Rokovi zastare)

- (1) Na pitanja vezana za zastarjelost razreza, prinudne naplate poreza i kamata, povrata pogrešno ili više plaćenog poreza, plaćene kamate, troškova prinudne naplate, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o Poreznoj upravi.
- (2) Prekršajni postupak ne može se pokrenuti niti voditi kada prođu tri godine od dana kada je prekršaj izvršen.
- (3) Bez obzira na prekid zastarjelosti prekršajni postupak se ne može pokrenuti niti voditi kada protekne dva puta onoliko vremena koliko je predviđeno u stavu (2) ovog člana.

### Član 31. (Prekid zastare)

- (1) Rok zastare prava na razrez poreza na promet nekretnina, prava na naplatu kamate i troškova prisilne naplate prekida se svakom službenom radnjom nadležnog organa za ubiranje poreza, a koju je preduzelo u cilju razreza i naplate poreza.
- (2) Rok zastare prava na povrat nepravilno ili više plaćenog poreza, kamate i troškova prisilne naplate prekida se svakom radnjom poreznog obveznika koju je preduzeo kod nadležnog organa za ubiranje poreza.
- (3) Poslije svakog prekida zastare počinje teći novi rok zastare.
- (4) Zastara u svakom slučaju nastupa nakon isteka pet godina od dana kada je prvi put počela teći.

## DIO ČETVRTI - KAZNENE ODREDBE

### Član 32. (Kaznene odredbe za fizičko lice)

Novčanom kaznom od 20.00 KM do 1.500.00 KM ka-

znit će se za prekršaj porezni obveznik fizičko lice ako:

- a) ovlaštenom licu ne dozvoli pristup na zemljište ili objekte radi procjene prometne vrijednosti nekretnine (član 10.).
- b) u propisanom roku ne prijavi nastanak porezne obaveze (član 16.).
- c) razrezani porez ne plati u propisanom roku (član 19.).

### Član 33. (Kaznene odredbe za pravno lice)

- (1) Novčanom kaznom u visini od 500.00 KM do 15.000.00 KM kaznit će se za prekršaj porezni obveznik pravno lice ako:
  - a) ne dozvoli pristup ovlaštenom licu na zemljište i objekte radi utvrđivanja prometne vrijednosti nekretnine (član 10.).
  - b) u propisanom roku ne prijavi nastanak porezne obaveze (član 16.).
  - c) razrezani porez ne plati u propisanom roku (član 19.).
- (2) Novčanom kaznom za prekršaj propisan u stavu (1) ovog člana kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu u visini od 50,00 KM do 3.000.00 KM.

### Član 34. (Organi nadležni za podnošenje prijave za prekršajni postupak)

- (1) Prekršajni nalog ili zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka (u daljem tekstu: Zahtjev) zbog povreda odredbi člana 10. stav (7) ovog zakona podnosi Komisija iz člana 10. stav (2) ovog zakona, a za povredu odredbi člana 16. i člana 19. ovog zakona ispostava Porezne uprave nadležna za razrez poreza na promet nekretnina.
- (2) Zahtjev iz stava (1) ovog člana podnosi se nadležnom Općinskom sudu-Odjeljenju za prekršaje.

## DIO PETI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 35. (Rok za donošenje pravilnika)

Načelnik općine će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti Pravilnik o načinu rada Komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine - procjena vrijednosti nekretnine iz člana 10. stav (5) ovog zakona.

### Član 36. (Primjena Zakona o porezu na promet nekretnina)

U postupcima pokrenutim kod nadležnog poreznog or-

gana, prije stupanja na snagu ovog zakona, primjenjivat će se odredbe Zakona o porezu na promet nekretnina - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 13/08).

**Član 37.**  
**(Prestanak važenja Zakona)**

Danom početka primjene ovog zakona prestaje da važi Zakon o porezu na promet nekretnina - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 13/08).

**Član 38.**  
**(Stupanje na snagu Zakona)**

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“.

Broj: 01-02-8661/09

**PREDSJEDAVALAČICA**

Datum, 01.04.2009. godine

Zenica

**Sejad Zaimović, s.r.**

78.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f. Ustava Zeničko-dobojskog kantona, člana 1. stav 2. i članova 196. i 219. Zakona o izvršenju krivičnih sankcija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 44/98 i 42/99) i člana 44. stav 7. Krivičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 36/03, 37/03, 21/04, 69/04 i 18/05). Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 28. sjednici održanoj 31.03.2009. godine, donosi:

**ZAKON**  
**O IZVRŠENJU SANKCIJA U ZENIČKO-**  
**DOBOJSKOM KANTONU**

**DIO PRVI - OSNOVNE ODREDBE**

**Član 1.**  
**(Sadržaj)**

Ovim Zakonom uređuje se izvršenje novčane kazne, mjera sigurnosti i odgojnih mjera izrečenih učiniocu krivičnog djela, odgoda i prekid izvršenja odgojnih mjera, izvršenje prekršajnih sankcija, kao i druga pitanja od značaja za izvršenje sankcija u Zeničko-dobojskom kantonu (u daljnjem tekstu: Kanton).

**Član 2.**  
**(Način izvršenja sankcija i mjera)**

Sankcije i mjere iz člana 1. ovog Zakona, izrečene učiniocu krivičnog djela (u daljnjem tekstu: osuđeno lice) i prekršaja (u daljnjem tekstu: kažnjeno lice) izvršavaju se na način uređen Zakonom o izvršenju krivičnih sankcija u Federaciji Bosne i Hercegovine i ovim zakonom ako posebnim zakonom nije drugačije propisano.

**Član 3.**  
**(Organi izvršenja sankcija i mjera)**

(1) Na teritoriji Kantona, sankcije i mjere iz člana 1. ovog Zakona, za osuđena lica i kažnjena lica, koja imaju prebivalište, boravište, odnosno sjedište na teritoriji Kantona (u daljnjem tekstu: prebivalište), izvršavaju slijedeći organi:

- a) sud koji je donio prvostepenu odluku kojom je sankcija izrečena (u daljnjem tekstu: prvostepeni sud),
- b) centar za socijalni rad -služba socijalne zaštite općine u kojoj osuđeno maloljetno lice ima prebivalište (u daljnjem tekstu: centar za socijalni rad),
- c) Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona - policijska uprava općine na teritoriji Kantona u kojoj osuđeno, odnosno kažnjeno lice ima prebivalište (u daljnjem tekstu: policijska uprava),
- d) nadležni inspeksijski organ čije je sjedište na teritoriji Kantona (u daljnjem tekstu: inspeksijski organ).

(2) Organi iz stava (1) ovog člana izvršavaju i sankcije i mjere koje su osuđenim, odnosno kažnjenim licima, koja imaju prebivalište na teritoriji Kantona, izrekli sudovi i drugi ovlašteni organi čije sjedište nije na teritoriji Kantona.

(3) Sankcije i mjere koje su osuđenim, odnosno kažnjenim licima, koja nemaju prebivalište, odnosno sjedište na teritoriji Kantona, izrekli sudovi ili drugi organi čije je sjedište na teritoriji Kantona, izvršavaju ovlašteni organi određeni zakonom kantona u kojem osuđeno, odnosno kažnjeno lice ima prebivalište.

**Član 4.**  
**(Lišavanje ili ograničavanje prava)**

Lica prema kojima se izvršavaju sankcije i mjere lišavaju se prava ili se ograničavaju u pravima samo u granicama nužnim za ostvarivanje svrhe pojedinih sankcija i mjera, u skladu sa zakonom.

**Član 5.**  
**(Odluka koja se izvršava)**

(1) Izvršenju sankcije i mjere pristupa se kad odluka kojom je izrečena sankcija, odnosno mjera postala pravosnažna.

156.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 36. sjednici, održanoj dana 07.05.2013. godine, donosi

**ZAKON**  
**o dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina**

**Član 1.**  
**(Dopuna člana 6.)**

U članu 6. stav 1. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09), iza tačke m) dodaje se nova tačka n), koja glasi:

“na promet nekretnina između općine i drugih lica ukoliko je obveznik poreza na promet nekretnina općina na čijem području se ta nekretnina nalazi“.

**Član 2.**  
**(Stupanje na snagu)**

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona”.

Broj: 01-02-10491/13  
Datum, 07.05.2013. godine  
Zenica

**PREDSJEDAVALAČI**  
**Sretko Radišić, s.r.**

**VLADA**

157.

Na osnovu člana 16. stav 1. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 7/10) i člana 20. Stav 2. i članova 21. i 22. Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona” broj 6/06, 9/07 i 18/12), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na prijedlog Ministarstva za boračka pitanja, na nastavku 107. sjednice, održanom dana 18.04.2013.godine, d o n o s i

**UREDBU**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA UREDBE O**  
**PREDNOSTI U ŠKOLOVANJU BRANILACA I**  
**ČLANOVA NJIHOVIH PORODICA**

**Član 1.**

**(Izmjena i dopuna člana 1. - Predmet Uredbe)**

U članu 1. Uredbe o prednosti u školovanju branilaca i članova njihovih porodica (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona” broj 12/07, u daljnjem tekstu: Uredba), iza broja "6/06" veznik "i" zamjenjuje se zarezom, a iza broja "9/07" dodaju se riječi: "i 18/12".

**Član 2.**

**(Izmjene i dopune člana 2. - Definicije)**

U članu 2. u stavu (4) iza riječi: "van braka" riječ "ili" se zamjenjuje zarezom, iza riječi: "usvojeno dijete" dodaje se zarez i riječi: "kao i pastorče koje je sa istim živjelo u zajedničkom domaćinstvu najmanje posljednju godinu dana", nakon čega se stavlja tačka, a ostatak teksta se briše.

**Član 3.**

**(Izmjena člana 12. - Izuzeće)**

U članu 12. tačka c) broj "150" zamjenjuje se brojem "200".

**Član 4.**

**(Izmjena člana 15. - Potrebna dokumentacija)**

U članu 15. tačka f) se briše.

**Član 5.**

**(Izmjena člana 16. – Izbor kandidata)**

U članu 16. stav (2) riječi: "U slučaju nedovoljnog iznosa sredstava namijenjenih u svrhu novčane pomoći" na početku rečenice, se brišu.

**Član 6.**

**(Izmjena člana 18. - Socijalno-ekonomska situacija)**

U članu 18. stav (4) riječi: "uvjerenje porezne uprave o ostvarenom prihodu (završni račun za proteklu godinu) odnosno plaćenom porezu za druge djelatnosti," se brišu.

**Član 7.**

**(Brisanje člana 20. - Stimulativni bodovi)**

Član 20.Uredbe se briše.

**SKUPŠTINA**

128.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) i g) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 59. sjednici, održanoj dana 24.04.2018. godine, donosi:

**ZAKON****o dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina****Član 1.****(Dopuna člana 6. Zakona)**

U članu 6. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09 i 6/13), iza tačke n), dodaje se nova tačka o), koja glasi:

“kad osoba starosne dobi do navršenih 35 godina života, prvi put i isključivo radi rješavanja svoga stambenog pitanja, stiče nekretninu na području Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa odredbama člana 3. ovog zakona, i to stan do 80 m<sup>2</sup> ili kuću tlocrtno površine do 80 m<sup>2</sup> ili zemljište za gradnju kuće do 600 m<sup>2</sup>;”.

**Član 2.****(Stupanje na snagu)**

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavlivanja u “Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona”.

Broj: 01-02-6985/18  
Datum: 24.04.2018. godine  
Zenica

**PREDSJEDAVAJUĆI****Jasmin Duvnjak, s.r****VLADA**

129.

Na osnovu člana 16. stav 2. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10), a u vezi sa članom 137. stav (1) i članom 138. stav (4) Zakona o radu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/16), na prijedlog Ministarstva za poljoprivredu, šumarstva i vodoprivredu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 139. sjednici, održanoj dana 05.04.2018. godine, donosi

**ODLUKU**

**o davanju saglasnosti na Kolektivni ugovor o pravima i obavezama poslodavca i radnika u JP „Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o. Zavidovići**

**Član 1.****(Predmet)**

Vlada Zeničko-dobojskog kantona daje saglasnost na Kolektivni ugovor o pravima i obavezama poslodavca i radnika u JP „Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o. Zavidovići koji je parafiran dana 06.03.2018. godine od strane učesnika u postupku pregovaranja i to Samostalnog sindikata šumarstva, prerade drveta i papira Bosne i Hercegovine i ovlaštenih predstavnika Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

**Član 2.****(Ovlaštenje za potpis)**

Ovlašćuje se Jasmin Devedžić, direktor JP „Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o. Zavidovići da u ime Vlade Zeničko-dobojskog kantona potpiše Kolektivni ugovor iz člana 1. ove odluke sa Samostalnim sindikatom šumarstva, prerade drveta i papira Bosne i Hercegovine.



Broj: 03-02-4764-1/20  
Zenica, 27.03.2020. godine

**MINISTARSTVO FINANSIJA  
ZENIČKO – DOBOJSKOG KANTONA**

**PREDMET: Mišljenje o prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina - dostavlja se**

U skladu sa članom 2. Uredbe o Sekretarijatu za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Federacije BiH“ broj 8/96 i broj: 2/05) i članom 31. stav 1. tačka a) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 5/11), te na osnovu uvida u prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina, u postupku utvrđivanja usklađenosti istog sa Ustavom, pravnim sistemom i metodološkim jedinstvom u izradi propisa dostavljamo vam slijedeće

**MIŠLJENJE**

Ustavni i zakonski osnov prijedloga Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet je pravilno utvrđen.

Prijedlog Zakona je urađen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 5/08).

Kada je u pitanju prijedlog obrađivača da se Zakon donese u skraćenom postupku, bez nacрта, smatramo potrebnim podsjetiti da se zakoni u pravilu, trebaju donositi u redovnom postupku.

No kako će se o prijedlogu obrađivača da se Zakon razmatra u formi prijedloga i po skraćenom postupku, odlučivati na sjednici Skupštine, tokom rasprave o dnevnom redu, shodno članu 140. stav 3. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona – Treći prečišćen tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 14/18), mišljenja smo da su stekli uvjeti za davanje mišljenja shodno članu 31. stav (1) tačka a). Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“ broj: 5/11) i upućivanje prijedloga Zakona u dalju proceduru

S poštovanjem,

Dostavljeno:  
1x Naslovu,  
1 x Sekretaru Vlade,  
1 x a/a

**SEKRETAR**  
  
**Berjana Ačkar**



Ministarstvofinancija  
n/r ministra  
-ovdje-

Zenica, 10.3.2020. godine  
Veza Vaš broj:0702-15534-1/18 od 11.2.2020.  
Naš znak: 06/02-02-2491 /20

**PREDMET: Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina, stajalište, dostavlja se**

Sukladno članku 11. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 10/15), i članku 31. stavak (1) točka b) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“ broj: 5/11), te na osnovu uvida u tekst Prijedloga Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina, dostavljenog aktom broj i datum veze, a u postupku pravne analize, provedene s ciljem utvrđivanje usklađenosti iste sa:

- Europskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i sloboda i drugim pravima;
- Zakonom o prekršajima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 63/14);
- Zakonom o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 35/05) i
- Zakonom o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 10/15),

Ministarstvo za pravosuđe i upravu daje:

***stajalište***

Prijedlog navedenog akata, dostavljenog u privitku akta broj i datum veze, u predloženom tekstu ne sadrže odredbe koje se odnose na navedene propise, tako da ovo ministarstvo sukladno članku 11. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima kantonalne uprave, ne može dati stajalište o istom s aspekta svoje mjerodavnosti.

Poštovanje,

**Dostaviti:**  
1 x Naslovu  
1 x U pismohranu



**MINISTAR**  
Nebojša Nikolić

## OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI

**Obrazac IFP NE**

### A 1. Obrađivač propisa

	KOD	NAZIV
Razdjel	17010001	Ministarstvo finansija

### B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa

Vrsta propisa/akta	Zakon	DA	Odluka	NE	Strategija	NE
	Uredba	NE	Drugi akti	NE	Drugi akti planiranja	NE
Naziv propisa/akta	Zakon o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina					

### C 3. Izjava o nepostojanju dodatnih fiskalnih efekata predloženog propisa

Donošenje Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina neće iziskivati izdvajanje dodatnih finansijskih sredstava iz Budžeta Zeničko-dobojskog kantona, odnosno donošenje Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina nema nikakvih fiskalnih efekata po Budžet Kantona.

### D 4. Pečat i potpis odgovornog lica

Josip Lovrić

Mjesto i  
datum

09.06.2020.godine

Sarajevo, 3.III.2020.

Broj: 68/20

DPB/g

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZENIČKO- DOBOJSKI KANTON**  
**MINISTARSTVO FINANCIJA**  
N/r Josip Lovrić, ministar

**PREDMET: Mišljenje o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona (veza: Vaš akt broj 07-02-15534-3/18 od 13.2.2020. godine) , dostavlja se**

Poštovani,

Savez općina i gradova Federacije BiH je, povodom Vašeg zahtjeva za dostavljanjem mišljenja u vezi s Prijedlogom Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona u smjeru preciziranja odredbe čl. 6. Zakona o porezu na promet nekretnina ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br:6/09, 6/13 i 6/18), proveo proces konzultacija u vezi s ovim pitanjem među općinama i gradovima u Zeničko-dobojskom kantonu. Po ovom pitanju izjasnili su se Općina Vareš, Općina Olovo i Grad Zenica, čija mišljenja Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Savez općina i gradova FBiH inzistira da se u najvećoj mogućoj mjeri uvažavaju sva ova mišljenja i stavovi jedinica lokalne samouprave u Zeničko-dobojskom kantonu o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona.

S poštovanjem.

DIREKTOR SAVEZA

Vesna Travljanin, mr.sc.

**PRILOG:**

- Mišljenje Općine Vareš
- Mišljenje Općine Olovo
- Mišljenje Grada Zenice

**Dostavljeno:**

- Naslovu
- a/a

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA VAREŠ  
OPĆINSKI NAČELNIK



Broj: 02-251/20  
Vareš, 21.02.2020. godine

SAVEZ OPĆINA I GRADOVA FBiH  
n/r Gregor Jurišić  
Musala 5/1  
Sarajevo

**PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona**

Poštovani,

Vašim dopisom od Općine Vareš ste tražili da na temelju čl. 34. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, br.: 49/16 i 51/19) dostavi mišljenje na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona.

Uvidom u dostavljene materijale vezane na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona potvrđujemo da na Prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**DOSTAVLJENO:**

1 x Naslovu  
1 x a/a



adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš  
identifikacijski broj: 4218285300002  
depozitni račun Unicredit banka:  
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;  
fax: 00387 32 848 150;  
web: www.vares.info  
e-mail: vares@bih.net.ba



## Općina Olovo- Mišljenje o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina ZDK

Poštovani,

Dana 19.02.2020. godine zaprimili smo Vaš e-mail sa zahtjevom za mišljenje na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina ZDK.

Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09) utvrdio je sljedeće:

- Član 34.            Finansijska sredstva jedinica lokalne samouprave bit će srazmjerna njihovim nadležnostima koje su im dodijeljene zakonom.  
Svaki prijenos novih funkcija bit će praćen finansijskim sredstvima potrebnim za njihovo efikasno izvršavanje.  
**Zakonodavac je dužan pribaviti mišljenje od Saveza općina i gradova o svim pitanjima koja se odnose na dodjelu sredstava, kao i o svim promjenama zakona koje mogu utjecati na finansijske obaveze jedinica lokalne samouprave.**
- Član 58.            **Federacija BiH i kantoni dužni su uskladiti svoje zakone sa ovim zakonom, te izvršiti prijenos poslova i nadležnosti, kao i odgovornosti dodijeljenih jedinicama lokalne samouprave ovim zakonom u roku od šest mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu.**

Zakonom o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ , broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19) utvrđeno je sljedeće:

- Član 5.            Sredstva budžeta koriste se za finansiranje poslova, funkcija i programa organa Federacije, odnosno kantona, gradova i općina, kao i drugih korisnika budžeta, te prava primalac sredstava budžeta utvrđenih zakonima i drugim propisima donesenim na osnovu zakona.  
**Propisi koji imaju finansijske posljedice na budžet moraju biti obrazloženi, odnosno opravdani analizom troškova i koristi**
- Član 42.            Prijedlozi zakona, uredbi, propisa i drugih akata koje Vlada donosi ili predlaže na donošenje Parlamentu **moraju sadržavati procjenu finansijskih efekata na budžet**, kao i mišljenje Vlade, ako Vlada nije predlagač zakona.

Zakon o porezu na promet nekretnina („Službene novine ZDK“, broj: 6/09,6/13 i 6/18)

- Član 5.            Porez na promet nekretnina je prihod budžeta općine na čijem području je ostvaren.

Zakon o porezu na promet nekretnina, prema mišljenju Kantonalnog poreznog ureda u Zenici, je neprecizno definisao zakonsku normu po pitanju oslobađanje od plaćanja poreza na promet nepokretnosti. Općina Olovo podržava inicijativu Kantonalnog poreznog ureda i Ministarstva finansija ZDK da se pristupi izmjeni Zakona o porezu na promet

nekretnina ZDK u predmetu preciziranje odredbi člana 6. a sve u cilju pravilne primjene navedene odredbe.

Općina Olovo pozdravlja inicijativu predlagača imajući u vidu njihovu intenciju da se zaštite budžeti jedinica lokalne samouprave i povećaju finansijski efekti na budžete jedinica lokalne samouprave.

S poštovanjem!

## Grad Zenica- Mišljenje o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina ZDK

Poštovani,

Povodom zahtjeva Saveza općina i gradova Federacije BiH, dobivenog putem mail-a dana 19.02.2020.godine, a u vezi Prijedloga Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Predložene izmjene se odnose na preciziranje odredbe člana 6. tačka o) Zakona o porezu na promet nekretnina ("Službene novine ZE-DO kantona", br: 6/09, 5/13 I 6/18)( u daljem tekstu Zakon), a kojom je utvrđeno oslobađanje mladih osoba od plaćanja poreza na promet nekretnina. Naime, navedena tačka je u Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona precizirana sa osam uslova koji moraju biti kumulativno ispunjeni. Analizirajući predložene uslove, a uzimajući pri tome u obzir i dosadašnju praksu koju primjenjuju porezne ispostave kod oslobađanja ove kategorije od plaćanja poreza, mišljenja smo da će se prihodi jedinica lokalne samouprave u ZE-DO kantonu po osnovu ovog poreza, uvećati ukoliko se usvoji ovaj Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona. Ovdje prvenstveno mislimo na predloženi prvi uslov koji mora biti ispunjen, a to je da se radi o osobi sa prebivalištem na području ZE-DO kantona dužem od godinu dana. Trenutno, oslobađaju se od plaćanja poreza sve osobe koje ispunjavaju ostale navedene uslove, bez obzira na njihovo prebivalište. Takođe, usvajanjem Prijedloga Zakona o izmjeni Zakona obezbjedila bi se i jednoobrazna primjena člana 6. tačke o) od strane svih poreznih ispostava na području ZE-DO kantona.

LP,

Fatima Vojvodić  
V. D. Pomoćnika Gradonačelnika

Služba za finansije  
Grad Zenica

----- Forwarded Message -----

**Subject:** Mišljenje o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina ZDK

**Date:** Thu, 12 Mar 2020 14:23:56 +0100

**From:** [gregor.jurisc@sogfbih.ba](mailto:gregor.jurisc@sogfbih.ba)

**To:** [min.finansije@zdk.ba](mailto:min.finansije@zdk.ba)

Poštovani,

U privitku maila Vam, kao naknadni prilog aktu *Mišljenje SOGFBiH o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina Zeničko-dobojskog kantona* (br. 68/20 od 3.3.2020. godine), koji smo Vam dostavili poštom, dostavljamo Mišljenje Općine Usora, koje nam je naknadno dostavljeno (nakon što smo Vam već dostavili mišljenja drugih JLS iz ZDK). Zahvaljujem na razumijevanju.

Osobno poštovanje i lijep pozdrav,

**Gregor Jurišić, mr. oec.**

Viši suradnik za financijska pitanja  
Savez općina i gradova Federacije BiH

Adresa: Musala 5/1

71000 Sarajevo

Tel: +387 33 216 502

Mob: +387 62 990 450



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA USORA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-11- *7A* /20  
Dana, 9. 3. 2020. godine

**Savez općina i gradova Federacije BiH**

Musala 5/1  
71000 Sarajevo

**Predmet:** Mišljenje o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina, *daje se.*

**VEZA:** Vaš e-mail od 19. veljače 2020. godine  
Akt Ministarstva financija Zeničko-dobojske županije, broj 47/20 od 18.2.2020. godine

Poštovana,

Sukladno Vašem traženju i aktu Ministarstva financija Zeničko-dobojske županije, broj 47/20 od 18.2.2020. godine dostavljamo Vam mišljenje Općine Usora o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina, kako slijedi:

- Općina Usora suglasna je s Prijedlogom Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina, kojim se u članku 6, točka o) Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 6/09, 6/13 i 6/18) preciziraju predmetne odredbe u cilju restriktivne i pravilne primjene kako bise zaštitili proračuni jedinica lokalne samouprave od eventualnih zloupotreba i istovremeno ostvarile porezne olakšice za mlade koji prvi puta rješavaju svoje stambeno pitanje.

Budući da federalna razina vlasti, a od ove godine i Općina Usora, iz svojih proračuna utvrđuje poticajne mjere za rješavanje stambenog pitanja mladih mišljenja smo da predmetni Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina precizno i korektno utvrđuje kumulativne uvjete za provođenje predmetnih poreznih olakšica.

S poštovanjem!



OPĆINSKI NAČELNIK  
Zvonimir Anđelić, dipl.ing. građ.



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA USORA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-11- *7A* /20  
Dana, 9. 3. 2020. godine

**Savez općina i gradova Federacije BiH**

Musala 5/1  
71000 Sarajevo

**Predmet:** Mišljenje o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina, *daje se.*

**VEZA:** Vaš e-mail od 19. veljače 2020. godine  
Akt Ministarstva financija Zeničko-dobojske županije, broj 47/20 od 18.2.2020. godine

Poštovana,

Sukladno Vašem traženju i aktu Ministarstva financija Zeničko-dobojske županije, broj 47/20 od 18.2.2020. godine dostavljamo Vam mišljenje Općine Usora o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina, kako slijedi:

- Općina Usora suglasna je s Prijedlogom Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina, kojim se u članku 6, točka o) Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 6/09, 6/13 i 6/18) preciziraju predmetne odredbe u cilju restriktivne i pravilne primjene kako bise zaštitili proračuni jedinica lokalne samouprave od eventualnih zloupotreba i istovremeno ostvarile porezne olakšice za mlade koji prvi puta rješavaju svoje stambeno pitanje.

Budući da federalna razina vlasti, a od ove godine i Općina Usora, iz svojih proračuna utvrđuje poticajne mjere za rješavanje stambenog pitanja mladih mišljenja smo da predmetni Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina precizno i korektno utvrđuje kumulativne uvjete za provođenje predmetnih poreznih olakšica.

S poštovanjem!



OPĆINSKI NAČELNIK  
Zvonimir Anđelić, dipl.ing.građ.