

74.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona na 27. sjednici održanoj 19.02.2009. godine, donosi

ODLUKU

o provođenju Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona za period od 20 godina

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Pojam Prostornog plana)

Prostorni plan Zeničko-dobojskog kantona za period od 20 godina (u daljem tekstu: Prostorni plan) je obavezujući planski dokument kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena zemljišta, te mjere i smjernice za zaštitu prostora Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Kanton), koji u svom sastavu ima dvanaest općina i koji obuhvata ukupnu površinu od 3326,05 km² (podatak kao rezultat digitalne obrade, nakon usaglašavanja granica sa svim općinama Kantona).

Član 2.

(Predmet odluke)

Ovom odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, čime se obezbjeđuje realizacija Prostornog plana.

Član 3.

(Sadržaj Prostornog plana)

(1) Dokumentacija Prostornog plana, u skladu sa članom 26. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04 i 50/07, u daljem tekstu: Uredba), sadrži:

a) Prostornu osnovu, koja se sastoji od:

Tekstualnog dijela, kojeg čine:

- 1) Postojeće stanje prostornog uređenja i ocjena stanja u prostoru,
- 2) Prostorno-razvojne smjernice i ciljevi,
- 3) Koncepcija prostornog uređenja.

Grafičkog dijela, kojeg čine 24 digitalna grafička priloga u razmjeri 1: 50 000 i 1: 25 000 rađenim na geodetskim podlogama iste razmjere.

b) Prostorni plan, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

Tekstualni dio sadrži:

- 1) Opće i posebne ciljeve prostornog razvoja,
- 2) Projekciju prostornog razvoja,
- 3) Projekciju razvoja prostornih sistema,
- 4) Odluku o provođenju Prostornog plana,
- 5) Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana,
- 6) Mišljenje iz člana 16. stav 2. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/06, 72/07 i 32/08),
- 7) Dokumentaciju o javnoj raspravi,
- 8) Izjašnjenja na primjedbe i sugestije,
- 9) Skraćenu verziju Prostornog plana.

Grafički dio Prostornog plana sadrži 29 digitalnih grafičkih priloga (Kanton) u razmjeri 1:50 000 i 12 digitalnih grafičkih priloga (općine) u razmjeri 1: 25 000.

Član 4.

(Evidentiranje i usklađivanje planske dokumentacije)

- (1) Svi nadležni organi i službe na nivou Kantona i svih dvanaest općina sa područja Kantona, obavezni su izvršiti evidenciju do sada donesenih planskih dokumenata, utvrditi njihovu usklađenost sa odredbama Prostornog plana, te predložiti njihovo usklađivanje Skupštini Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Skupština) i općinskim vijećima.
- (2) Općine koje su u periodu do 2008. godine donijele prostorne planove općina, dužne su iste usaglasiti sa ovim Planom i Uredbom, te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 2/04 i 2/08, (u daljem tekstu: Zakon), te za iste pribaviti saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Član 5.

(Osnovni planski dokument)

Prostorni plan Kantona je osnov za izradu i donošenje ostalih planskih dokumenata kao narednih faza detaljnijeg planiranja uređenja prostora.

**DIO DRUGI - PROGRAM MJERA I AKTIVNOSTI
ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA****Član 6.
(Program mjera i aktivnosti)**

- (1) Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana odnosi se na prvu etapu od njegovog donošenja, odnosno za prvi četverogodišnji period realizacije Plana.
- (2) Programom mjera i aktivnosti utvrđuju se okviri na osnovu kojih će zakonodavna i izvršna vlast Kantona utvrđivati i donositi mjere u skladu sa novom politikom i legislativom usklađenom sa legislativom Evropske zajednice.

POGLAVLJE I. POPULACIONA POLITIKA**Član 7.
(Demografski razvoj)**

- (1) Stavljanje pod kontrolu procesa depopulacije i preobražaja stanovništva utvrđuje se kao opća potreba Bosne i Hercegovine, Federacije BiH, pa tako i Kantona.
- (2) U cilju postizanja demografskog oporavka Kantona, neophodno je stvoriti povoljne uslove za ostvarivanje najvažnijih ciljeva demografskog razvoja koji podrazumijevaju:
 - a) porast ukupnog broja stanovnika kao rezultat pozitivnog demografskog kretanja,
 - b) povećanje nataliteta i podmlađivanje stanovništva,
 - c) povratak izbjeglih i raseljenih osoba,
 - d) ublažavanje prostorne polarizacije i ravnomjerniji razmještaj stanovništva,
 - e) porast broja radnih mjesta i ekonomskog aktiviranja stanovništva.

**Član 8.
(Program mjera)**

- (1) Populaciona politika u Kantonu u funkciji ostvarivanja navedenih ciljeva iz člana 7. ove odluke, treba da sadrži kompleksne programe mjera iz područja: pravnog sistema, ekonomije, finansiranja i poreza, zdravstvene i socijalne zaštite, radnih odnosa i zapošljavanja, obrazovanja i drugih oblasti relevantnih za razvoj stanovništva.
- (2) Programom mjera iz područja utvrđenih u stavu (1) ovog člana, neophodno je postići:
 - a) povećanje nataliteta, kroz razvijanje svijesti o značaju formiranja porodice, zaštite porodice, motivaciju rađanja, zaštitu reproduktivnog zdravlja i stabilizaciju mortaliteta,

- b) zaustavljanje iseljavanja, posebno mladih i obrazovanih osoba, kao i veći i efikasniji povratak ljudi i imovine,
- c) razvijanje djelatnosti koje angažuju veći broj nezaposlenih,
- d) podsticanje razvoja ruralnih naselja, posebno sa stanovništa urbanizacije i otvaranja novih radnih mjesta.

POGLAVLJE II. EKONOMSKA POLITIKA**Član 9.
(Mjere ekonomske politike)**

U oblasti ekonomske politike Kantona, naročita pažnja će se posvetiti sljedećem:

- a) posebnim mjerama ekonomske politike privredni razvoj usmjeravati na ubrzavanje razvoja nedovoljno razvijenih općina i na kvalitetnu prostornu distribuciju privrednih kapaciteta kako bi se mjesta rada približila mjestu stanovanja,
- b) posebnim mjerama uticati na kvalitet uvezenih „čistih“ tehnologija i tehničkih sredstava u cilju obezbjeđenja preduslova za usmjeravanje održivog razvoja, naročito sa aspekta zaštite i unapređenja kvaliteta životne sredine,
- c) kreditnim, poreskim i drugim mjerama ekonomske politike stvarati uslove za povećano i kvalitetno zapošljavanje, prvenstveno u primarnoj i sekundarnoj proizvodnji, kao i privrednim djelatnostima tercijarnog sektora,
- d) usklađenom politikom ekonomskih odnosa sa inostranstvom i sa politikom Evropske zajednice, usmjeravati povećanje kvaliteta proizvoda i usluga u cilju njihove konkurentne sposobnosti za plasman na inostranim tržištima, a time uticati i na smanjenje uvoza i spoljnotrgovinskog debalansa.

POGLAVLJE III. ZEMLJIŠNA POLITIKA**Član 10.
(Mjere zemljišne politike)**

S obzirom da zemljišna politika predstavlja bitan okvir ukupnog razvoja, mjerama zemljišne politike će se obezbjeđivati racionalno korištenje i zaštita zemljišta od neplanskog korištenja. Primarno će se obezbjeđivati zaštita zemljišta za unapređenje poljoprivredne proizvodnje, a politikom cijena i na druge načine usmjeravat će se tokovi urbanizacije i korištenje planiranog građevinskog zemljišta. U tom pravcu će se:

- a) istražiti i izvršiti vrednovanje kvaliteta poljoprivrednog zemljišta u cilju njegove zaštite i unapređenja

- poljoprivredne proizvodnje,
- b) istražiti i izvršiti ekonomsko vrednovanje zemljišta, sa elementima koji utiču na vrijednost (cijena neizgrađenog zemljišta, troškovi uređenja, vrijednosni izrazi svih vrsta rente i drugo), uz diferenciranje vrijednosti i cijene zemljišta po vrstama namjene,
 - c) propisima na osnovu izvršene valorizacije vrijednosti poljoprivrednog zemljišta obezbijediti priliv kvalitetnih finansijskih sredstava za razvoj poljoprivredne proizvodnje, kao i izgradnju novih i unapređenje postojećih komunalnih infrastrukturnih sistema i uređivanje zemljišta, posebno u urbanim područjima,
 - d) kao jedna od okosnica za donošenje mjera i propisa u ovoj i drugim oblastima uređenja, korištenja prostora, neophodno je razvijati i unapređivati Geografski informacioni sistem (u daljem tekstu: GIS) koji će biti registar (katastar) svih nekretnina (zemljišta, objekata, infrastrukture),
 - e) u provođenju Prostornog plana u oblasti zemljišne politike, osnovu čine odredbe ove odluke.

POGLAVLJE IV. INVESTICIONA I FISKALNA POLITIKA

Član 11.

(Investiciona politika)

Investiciona i fiskalna politika, koje imaju presudan uticaj na intenzitet i kvalitet korištenja i uređenja prostora, će biti naročito pažljivo određivane i usmjeravane, posebno kada su u pitanju investicije inostranih ili zajedničkih domaćih i inostranih investitora, kao i kada je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sistema na svim nivoima u Kantonu. U tom pravcu će se, posebno:

- a) racionalizovati i na najmanje vremenske intervale skratiti procedura registracije firmi, odobravanja lokacija i pribavljanja dokumenata potrebnih za otvaranje procesa investiranja,
- b) podržavati politiku stimulisanja investitora za izgradnju objekata sa savremenim proizvodnim tehnologijama koje su kompatibilne sa postojećim proizvodnjama u Kantonu i okruženju, kao i onih koji omogućavaju visoke standarde u kvalitetu proizvoda, većem broju zaposlenih i većim profitima,
- c) Budžet Kantona, budžeti općina i privredni subjekti će, u interesu ubrzanijeg razvoja, poticati i pomagati infrastrukturne projekte, naročito one koji omogućavaju širi dijapazon kvalitetnih veza sa širim okruženjem, kao i onih koji obezbjeđuju kvalitetno vodo- snabdijevanje stanovništva i privrede, te regulisanje odvoda i prečišćavanja otpadnih voda i kanalizacije,
- d) fiskalnom politikom, Kanton će poticati i usmjeravati intenzivnu primarnu poljoprivrednu proizvodnju na

svim prostorima gdje to prirodni uslovi i mogućnosti dozvoljavaju, kao i plansko upravljanje i korištenje šumskih resursa,

- e) uz inoviranje politike koncesija kroz izdvajanja za istraživanja potencijalnih područja ležišta mineralnih sirovina i koristeći pozitivan eksterni utjecaj koridora Vc, obezbijediće se povećanje interesa za koncesijama, što može uticati na povećanje finansijskih kapaciteta u Budžetu Kantona,
- f) u cilju saniranja postojeće nepovoljne situacije u oblasti korištenja energetske i mineralnih sirovina (naročito metala), neophodno je preduzeti adekvatne mjere za nastavak ili završetak eksploatacije, te preduzimati mjere za ostvarivanje kvalitetnih uslova zaštite i unapređenja okoline i održivog razvoja.

POGLAVLJE V. OBAVEZE DETALJNIJEG PLANIRANJA UREĐENJA PROSTORA

Član 12.

(Planski dokumenti)

- (1) Prostornim planom Kantona utvrđuje se obaveza izrade slijedećih planskih dokumenata:

- a) Prostorni plan za područja posebnih obilježja od značaja za Kanton:

- 1) koridor Vc (kao posljedica značaja za Federaciju BiH),
- 2) zaštićena prirodna cjelina („Tajan“, „Žučica“, „Ribnica“ i „Trstionica“),
- 3) zaštićena prirodna cjelina („Zvijezda“),
- 4) grad region Zenica -Kakanj.

- b) Prostorni plan općina za područja svake općine

- c) Urbanistički plan za:

- 1) uže i šire urbano područje Zenice, kao sjedišta Kantona,
- 2) uže urbano područje svih općinskih centara.

- d) Detaljni dokumenti prostornog uređenja (regulacioni planovi i urbanistički projekti) za:

- 1) središta- centre većih urbanih područja koji će se definisati prostornim planom općina,
- 2) privredne zone i kompleksi unutar ili izvan urbanih područja, zatim sportsko- rekreativni kompleksi, društveno-opslužni centri i drugi veći sadržaji, koji će se definisati prostornim planom općina,
- 3) kulturno-historijske i prirodne cjeline koje će se definisati prostornim planovima općina.

- (2) U slučaju potrebe, Skupština Kantona, na prijedlog Vlade Kantona, može donijeti odluku o izradi i drugih

planskih dokumenata od posebnog značaja za Kanton, i utvrditi prioritete izrade detaljnih planskih dokumenata.

- (3) Prostorne planove općina donose općinska vijeća, uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Član 13.

(Oblik i razmjera planskih dokumenata)

Planske dokumente je obavezno raditi u propisanom obliku i razmjeri prema važećoj Uredbi.

POGLAVLJE VI. IZVJEŠTAJ O STANJU PROSTORA NA PODRUČJU KANTONA

Član 14.

(Izvjestaji o stanju prostora)

- (1) Obaveza Ministarstva je izrada Izvještaja o stanju prostora na području Kantona svake četiri godine.
- (2) Na osnovu Izvještaja o stanju prostora donosi se četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji sadrži i procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih planskih dokumenata.

DIO TREĆI - UREĐENJE PROSTORA

Član 15.

(Grafički prilozi i razmjere)

- (1) Prostornim planom Kantona utvrđene su granice urbanih područja nanese sa preciznošću koju omogućava topografska karta u razmjeri 1: 25 000, a za pojedine općine i sa preciznošću karata u razmjeri 1: 2500.
- (2) S obzirom da urbana područja, osim građevinskog zemljišta, uključuju i ostale namjene, obavezuju se općine da kroz izradu prostornih planova općina, precizno tekstualno i grafički definišu granice urbanih područja i granice građevinskog zemljišta unutar i izvan urbanih područja na kartama razmjere 1: 1000, odnosno 1: 2500.
- (3) Urbana područja prikazana su na grafičkim prilogima broj 1.2., 2., 3., 18. i 19. Prostornog plana.

POGLAVLJE I. URBANA PODRUČJA

Član 16.

(Granice urbanih područja)

- (1) U obuhvatu Prostornog plana Kantona na području 12

općina postoji 618 naseljenih mjesta.

- (2) Na području općine Breza utvrđeno je 28 naseljenih mjesta i to: Banjevac, Breza, Bukovik, Bulbušići, Gornja Breza, Izbod, Kamenice, Koritnik, Mahala, Mahmutovića Rijeka, Nasići, Očevlje, Orahovo, Podgora, Potkraj, Prhinje, Seoce, Slivno, Smailbegovići, Smrekovica, Sutješćica, Trtorići, Vardište, Vjesolići, Vlahnje, Vrbovik, Založje i Župča.
- (3) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Breza planirati na 60 prostornih cjelina u ukupnoj površini od 824,16 ha.
- (4) Na području općine Doboj – Jug utvrđena su 2 naseljena mjesta i to: Mravići i Matuzići.
- (5) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Doboj-Jug planirati na 17 prostornih cjelina u ukupnoj površini od 539,06 ha.
- (6) Na području općine Kakanj utvrđena su 106 naseljena mjesta i to: Alagići, Bastašići, Bašići, Bičer, Bijele Vode, Bijelo Polje, Bilješevo, Bistrik-Crkvenjak, Bištrani, Bjelavići, Bosna, Brežani, Brnj, Brnjic, Bukovlje, Crnač, Čatići, Danci, Desetnik, Doboj, Donja Papratnica, Donji Banjevac, Donji Kakanj, Donji Lučani, Dračići, Drijen, Dubovo Brdo, Dumanac, Gora, Gornja Papratnica, Gornji Banjevac, Gornji Lučani, Govedovići, Gradac, Groce, Halinovići, Haljinići, Hausovići, Hodžići, Hrasno, Hrastovac, Ivnic, Javor, Jehovina, Jerevice, Jezero, Kakanj, Karaula, Karaulsko Polje, Klanac, Kondžilo, Koprivnica, Kraljeva Sutjeska, Krševac, Kučići, Kujavče, Lipnica, Lučići, Lukovo Brdo, Marijina voda, Miljačići, Mioči, Modrinje, Mramor, Nažbilj, Obre, Papratno, Pavlovići, Pedići, Podbjelavići, Podborje, Poljani, Poljice, Pope, Popržena Gora, Ratanj, Ribnica, Ričica, Rojin potok, Saranović, Sebinje, Semetiš, Seoce, Slagošćići, Slapnica, Slivanj, Slivnice, Sopotnica, Starposle, Subotinje, Termo Elektrana., Teševo, Tičići, Tršće, Turalići, Turbići, Varalići, Veliki Trnovci, Viduša, Vrtlište, Vukanovići, Zagrađe, Zgošća, Zlokuće, Željeznička stanica Kakanj i Živalji.
- (7) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Kakanj planirati na 166 prostornih cjelina u ukupnoj površini od 5.336,24 ha.
- (8) Na području općine Maglaj utvrđeno je 39 naseljenih mjesta i to: Bijela Ploča, Bradići Donji, Bakotić, Bradići Gornji, Čobe, Brezici, Brezove Dane, Brusnica, Domislica, Donja Bočinja, Donja Bukovica, Donji Rakovac, Donji Ulišnjak, Gornja Bočinja, Gornja Bukovica, Gornji Rakovac, Gornji Ulišnjak, Jablanica, Kamenica, Kopice, Kosova, Krsno Polje, Liješnica, Lugovi, Mladoševica, Maglaj, Misurići, Moševac, Novi Šeher, Oruč, Ošve, Parnica, Poljice, Radojčići, Rajново Brdo, Ravna, Straište, Strupina i Tujnica.
- (9) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Maglaj planirati na 123 prostornih cjelina u ukupnoj površini od 2.300,91 ha.

- (10) Na području općine Olovo utvrđena su 46 naseljena mjesta i to: Ajdinovići, Arapovača, Bakići, Berisalići, Boganovići, Brda, Bukov Do, Čude, Čuništa, Dolovi, Drecelj, Dugandžići, Glavično, Gorni Drapnići, Grabovica, Gurdići, Jelaške, Kamensko, Klinčiči, Kolakovići, Kovačići, Krajišići, Križevići, Kruševo, Lišci, Magulica, Metilji, Milankovići, Olovo, Olovske Luke, Petrovići, Ponijerka, Ponor, Prgoševo, Pušino polje, Radačići, Rečica, Rijeka, Slivnje, Solun, Stojčići, Šaševci, Vukotići i Žunova, Rubinići, Žeravice i Režica.
- (11) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Olovo planirati na 51 prostornoj cjelini u ukupno površini od 531,93 ha.
- (12) Na području općine Tešanj utvrđeno je 42 naseljeno mjesto i to: Blaževci, Bobare, Bukva, Cerovac, Čaglići, Čifluk, Dobro Polje, Drinčići, Džemilić Planje, Jablanica, Jelah, Jelah Polje, Jevadžije, Kaloševići, Karadaglije, Koprivci, Kraševo, Lepenica, Logobare, Lončari, Ljetinić, Medakovo, Mekiš, Miljanovci, Mrkotić, Novi Miljanovci, Novo Selo, Orašje Planje, Piljužići, Potočani, Putešić, Raduša, Ripna, Rosulje, Šije, Tešanj, Tešanjka, Trepče, Tugovići, Vrela, Vukovo i Žabljak.
- (13) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Tešanj planirati na 405 prostornih cjelina u ukupnoj površini od 4.230,95 ha.
- (14) Na području općine Usora utvrđeno je 11 naseljenih mjesta i to: Alibegovci, Bejići, Makljenovac, Miljanovci, Novi Miljanovci, Omanjska, Sivša, Srednja Omanjska, Tešanjka, Ularice i Žabljak.
- (15) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Usora planirati na 13 prostornih cjelina u ukupnoj površini od 1.301,02 ha.
- (16) Na području općine Vareš utvrđeno je 85 naseljenih mjesta i to: Bijelo Borje, Blaža, Borovica Donja, Borovica Gornja, Borovičke Njive, Brda, Brezik, Brgule, Budoželje, Čamovine, Čeće, Dabrovine, Daštansko, Debela Međa, Diknjići, Dragovići, Draževići, Duboštica, Hodžići, Ivančevo, Javornik, Kadarići, Karići, Kokošćići, Kolovići, Kopališta, Kopijari, Krčevine, Kunosići, Letevci, Ligatići, Luke, Ljepovići, Mijakovići, Mir, Mižnovići, Mlakve, Naseoci, Neprivaj, Očevlje Donje, Očevlja, Okruglica, Orah, Osoje, Osredak, Ostrlja, Pajtov Han, Pajtovići, Planinica, Pobilje, Podjavor, Pogar, Položac, Poljanice, Pomenići, Pržići, Pržići Kolonija, Radonjići, Radoševići, Ravne, Rokoč, Samari, Semizova Ponikva, Seoci, Sjenokos, Slavin, Sršljenci, Strica, Striježovo, Stupni Do, Šikulje, Tisovci, Toljenak, Tribija, Vareš, Vareš Majdan, Vijaka Donja, Vijaka Gornja, Višnjici, Zabrezje, Zarude, Zvijezda, Žalja, Žižci i Zubeta.
- (17) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Vareš planirati na 102 prostorne cjeline u ukupnoj površini od 1.543,6 ha.
- (18) Na području općine Visoko utvrđeno je 88 naseljenih mjesta i to: Arnautovići, Bare, Bešići, Biskupići, Bradve, Brezovik, Buci, Bulčići, Buzić Mahala, Buzići, Čakalovići, Čatići, Čekrekčije, Čifluk, Dautovci, Dobrinje, Dobro, Dobro Selo, Dol, Dolipolje, Dolovi, Donja Vratnica, Donja Zimča, Donje Moštre, Dvor, Džindići, Ginje, Goduša, Gorani, Gornja Vratnica, Gornja Zimča, Gornje Moštre, Grad, Grajani, Grđevac, Hadžići, Hlapčevići, Jelašje, Kalići, Kalotići, Koložići, Kondžilo, Kopachi, Kula Banjer, Liješeva, Lisovo, Loznik, Lužnica, Mali Trnovci, Malo Čajno, Maurovići, Mladoš, Muhašinovići, Mulići, Okolišće, Orašac, Ozrakovići, Paljike, Podvinci, Podvinje, Poklečići, Poriječani, Radinovići, Ramadanovci, Rajčići, Ratkovci, Seoča, Smršnica, Srhinje, Stuparići, Svinjarevo, Šošnje, Taukčići, Topuzovo Polje, Tramošnjik, Tujlići, Tušnjici, Upovac, Uvorići, Veliko Čajno, Veruša, Vidovići, Vilenjak, Visoko, Vrela, Zagorice, Zagornica i Zbilje.
- (19) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Visoko planirati na 96 prostornih cjelina u ukupnoj površini od 2.717,0 ha.
- (20) Na području općine Zavidovići utvrđeno je 47 naseljenih mjesta i to: Alići, Bajvati, Biljačić, Borovnica, Crnjevo, Čardak, Činovići, Dišica, Dolac, Dolina, Donja Lovnica, Donji Junuzovići, Dragovar, Dubravica, Džebe, Gare, Gornje selo, Gornji Junuzovići, Gostovići, Hajderovići, Hrge, Kamenica, Karačić, Krivaja, Kućice, Liječva, Mahoje, Majdan, Miljevići, Mitrovići, Mustajbašići, Osječani, Perovići, Podvolujak, Potkleče, Predražići, Priluk, Ribnica dio, Ridžali, Rujnica, Skroze, Suha, Svinjašnica, Vozuća, Vukmanovići, Vukovine i Zavidovići.
- (21) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Zavidovići planirati na 78 prostornih cjelina u ukupnoj površini od 3.769,7 ha.
- (22) Na području općine Zenica utvrđeno je 83 naseljenih mjesta i to: Arnauti, Banlozi, Bijele Vode, Bistrica, Bistrica Gornja, Blatnica, Briznik, Bukovica, Dobriljevo, Donja Vraca, Donji Čajdraš, Drugavci, Dusina, Gladovići, Gorica, Gornja Gračanica, Gornja Višnjica, Gornja Vraca, Gornja Zenica, Gornji Čajdraš, Gradina, Gradišće, Grm, Gumanci, Janjac, Janjići, Janjički Vrh, Jasika, Jastrebac, Jezera, Jurjevići, Kasapovići, Klopachi Vrh, Kolići, Koprivna, Kovačići, Kovanići, Kozarci, Kula, Lašva, Lijeske, Lokvine, Loznik, Ljubetovo, Mošćanica, Mutnica, Nemila, Novo Selo, Obrenovci, Orahovica, Osojnica, Osredak, Palinovići, Pepelari, Peševići, Plahovići, Plavčići, Poca, Pojske, Ponihovo, Ponirak, Puhovac, Putovići, Putovičko Polje, Radinovići, Sebuja, Smajići, Starina, Stranjani, Sviće, Šerići, Šiblići, Tišina, Topčić Polje, Trešnjava Glava, Vranduk, Vranovići, Vražale, Vukotići, Vrhpolje, Zahići, Živkovići i Zenica.
- (23) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Zenica planirati na 124 prostornih cjelina u ukupnoj povr-

šini od 11.761,6 ha.

- (24) Na području općine Žepče utvrđeno je 41 naseljeno mjesto i to: Adže, Begov Han, Bistrica, Bljuva, Brankovići, Čusto Brdo, Debelo Brdo, Donji Lug, Globarica, Goliješnica, Golubinja, Gornja Golubinja, Gornja Lovnica, Gornji Lug, Grabovica, Komšići, Lupoglav, Ljeskovića, Ljubatovići, Ljubna, Matina, Mračaj, Orhovića, Osova, Ozimica, Papratnica, Pire, Ponijevo, Radunica, Ravne Donje, Ravne Gornje, Selište, Tatarbudžak, Varošiste, Vašarište, Vinište, Vitlaci, Vrbica, Zeleće, Željezno Polje i Žepče.
- (25) Urbanizaciju naseljenih mjesta na području općine Žepče planirati na 73 prostornih cjelina u ukupnoj površini od 1.785,0 ha.
- (26) Razvoj urbanih područja definisan je u tekstualnom dijelu 3.1. Osnova prostornog razvoja sistema naselja.

POGLAVLJE II. REŽIM GRAĐENJA

Član 17. (Režimi građenja)

Prostornim planom, u skladu sa Zakonom, utvrđuju se slijedeći režimi građenja:

- Režim zabrane građenja - na područjima od značaja za budući razvoj Kantona i općina u Kantonu.
- Režim građenja prvog stepena - predviđa se za sva područja za koja se utvrdi obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata - regulacionog plana, urbanističkog projekta.
- Režim građenja drugog stepena - predviđa se za područja za koja je utvrđena izrada urbanističkog plana i plana parcelacije.
- Režim građenja trećeg stepena - predviđa se za područja za koja je utvrđena izrada prostornog plana i plana parcelacije.
- Režim građenja četvrtog stepena - za sva građevinska zemljišta izvan urbanih područja, van granica urbanističkog plana.

POGLAVLJE III. ODNOS PREMA GRAĐEVINAMA OD ZNAČAJA ZA FEDERACIJU BIH I KANTON

Član 18. (Građevine od posebnog interesa za Federaciju BiH / Kanton)

- Građevine koje su iz bilo kojih razloga od posebnog interesa za Federaciju BiH, odnosno Kanton, moraju se obavezno adekvatno tretirati kroz izradu detaljnih planskih dokumenata, na način da se obezbijede svi potrebni uslovi planirane namjene, instaliranih kapaciteta, kao i

distribucija svih vrsta otpadaka.

- Na objektima koji su od posebnog interesa za Federaciju BiH i Kanton, svaka intervencija podliježe posebnom tretmanu i u svakom konkretnom slučaju nadležni organi dužni su vlasniku ili korisniku dati iscrpnu informaciju o načinu i uslovima pod kojim mogu ostvariti svoj zahtjev.

POGLAVLJE IV. SMJEŠTAJ PRIVREDNIH SADRŽAJA U PROSTORU

Član 19. (Privredne zone)

- Prostornim planom utvrđene su privredne zone i privredni kompleksi koji obuhvataju postojeće i planirane površine za razvoj privrednih djelatnosti za svaku općinu pojedinačno.
- Pregled postojećih i planiranih površina po općinama dat je na grafičkom prilogu br. 15. Prostornog plana.

Član 20. (Granice privrednih zona)

- Precizne granice privrednih zona i privrednih kompleksa, te eventualne nove lokacije za koje se ukaže potreba, biće definisane prostornim planovima općina i detaljnim planskim dokumentima.
- Kod određivanja lokacija novih privrednih sadržaja obavezno će se uzimati u obzir opremljenost saobraćajnom i ostalom infrastrukturom, te voditi računa da se obezbijedi dovoljan prostor za budući razvoj, i da nove lokacije ne budu u suprotnosti sa planiranom namjenom korištenja zemljišta i mjerama zaštite okoline.

Član 21. (Specifični oblici privrednih zona)

- Pored privrednih zona, Prostornim Planom, utvrđuju se i specifični oblici korištenja prostora u funkciji privrednih djelatnosti i to: eksploataciona polja energetske i mineralnih sirovina, degradirane površine, odlagališta i deponije.
- Pregled utvrđenih ležišta energetske i mineralnih sirovina dat je u poglavlju broj 2.8. Energetske i mineralne sirovine, kao i na grafičkom prilogu broj 6. Prostornog plana.

Član 22. (Korištenje prostora nakon eksploatacije)

Eksploataciona polja na kojima je završena eksploatacija, nakon provedenog postupka rekultivacije, mogu se

koristiti za razvoj drugih namjena u skladu sa zakonskim propisima.

POGLAVLJE V. SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Član 23.

(Društvena infrastruktura i urbana oprema)

- (1) U cilju omogućavanja i podsticanja razvoja ljudskih resursa i općenito napretka unutar jedne zajednice, neophodno je obezbijediti izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme (obrazovanje, nauka, kultura, turizam, sport i fizička kultura, zdravstvo, socijalna zaštita, vjerski objekti, snabdijevanje, usluge, servisi, zelene i rekreativne površine i sl.).
- (2) Izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme planirati unutar urbanih područja u skladu sa opredjeljenjima Prostornog plana.
- (3) Prostornim planom su uspostavljeni ciljevi razvoja društvene infrastrukture za pojedine općine u pojedinačnim oblastima, a detaljnim dokumentima prostornog uređenja je neophodno dati prijedloge lociranja objekata društvene infrastrukture i urbane opreme uz poštivanje Prostornim planom utvrđenih ciljeva i uspostavljenih centraliteta u odnosu na korisnike.

POGLAVLJE VI. USLOVI KORIŠTENJA PROSTORA NA ZAŠTITNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

Član 24.

(Infrastrukturni sistemi)

- (1) Prostornim planom definišu se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uslovi za korištenje prostora na zaštitnim pojasevima infrastrukturnih sistema.
- (2) Trase infrastrukturnih sistema prikazane su na grafičkim prilogima broj 8., 9., 10., 11. i 20. Prostornog plana.
- (3) Prostornim planom Kantona utvrđena konceptijska rješenja infrastrukturnih koridora dozvoljavaju odgovarajuća manja prostorna odstupanja i prilagođavanja, u postupku izrade i donošenja prostornih planova općina i definisanja detaljnih uslova za gradnju novih i obnovu postojećih infrastrukturnih koridora, kao i u postupku usaglašavanja sa susjednim kantonima Federacije BiH i Republikom Srpskom.
- (4) Kod planiranja izgradnje infrastrukturnih sistema potrebno je osigurati ravnotežu i usklađenost između svih korisnika prostora sa težištem na zaštiti okoliša.

POGLAVLJE VII. ZAŠTITNI POJASEVI SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Član 25.

(Širina zaštitnog putnog pojasa)

- (1) Širine koridora za javne puteve izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova propisane su Zakonom o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 6/02 i 18/02), a glase:
 - a) Zaštitni pojas uz javne puteve (zaštitni putni pojas) je zemljišni pojas na kojem važi poseban režim građenja i uspostavlja se u cilju zaštite javnog puta i saobraćaja na njemu od štetnih uticaja različitih aktivnosti u prostoru pored javnog puta.
 - b) Širina zaštitnog pojasa u kojem se ne smiju graditi i podizati željezare, tvornice cementa ili vapna, kao i drugi industrijski objekti koji zagađuju okolicu (nečista industrija, otvoreni rudnici, kamenolomi i šljunkare) iznosi za:

1) autoput	-	najmanje 100 m
2) magistralni put	-	najmanje 60 m
3) regionalni put	-	najmanje 40 m
4) lokalni put	-	najmanje 30 m
 - c) Širina zaštitnog pojasa u kojemu se ne smiju graditi i podizati ili postavljati poslovni, pomoćni, stambeni i slični objekti i industrijski objekti koji ne zagađuju zrak i okoliš (čista industrija) i slični objekti, iznosi za:

1) autoput	-	najmanje 40 m
2) magistralni put	-	najmanje 20 m
3) regionalni put	-	najmanje 15 m
4) lokalni put	-	najmanje 10 m
 - d) Širina zaštitnog pojasa uz autoput u kojem se ne smiju graditi, podizati ili postavljati nikakvi objekti, postrojenja ili uređaji, dalekovodi, podzemni kablovi, cjevovodi niti drugi objekti, postrojenja i uređaji iznosi 20 m.
 - e) Širina zaštitnog pojasa računa se od putnog pojasa s obje strane ceste.
 - f) Putni pojas čini projektovani poprečni presjek puta i najmanje jedan metar sa obje strane računajući od krajnjih tačaka poprečnog profila puta.
 - g) Cjevovodi, kablovi i vodovi mogu se postavljati u zaštitnom putnom pojasu, izuzetno i u putnom pojasu, a mjesta ukrštanja sa željezničkom prugom, benzinske stanice i parkirališta mogu se postavljati i graditi u zaštitnom i putnom pojasu javnog puta na način i pod uslovima utvrđenim u odobrenju, odnosno saglasnosti nadležnog federalnog i kantonalnog organa.

- (2) Odredbe o širini zaštitnog pojasa iz stava (1) ovog člana, provode federalna ministarstva prostornog uređenja i okoliša i kantonalna ministarstva prostornog uređenja i okoliša putem inspekcije, kao i nadležni federalni i kantonalni inspektori za ceste.
- (3) Unutar prostora ovako definisanih koridora omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih javnih puteva.
- (4) Širine putnih građevina mogu biti i manje od gore navedenih u skladu s posebnim propisima o javnim putevima.
- (5) Zaštitni pojasevi koji su određeni zakonom, nisu sastavni dio koridora puta (putnog pojasa), nego su prostori za gradnju i korištenje kod kojih posebne uslove propisuje nadležna uprava za ceste.

Član 26.

(Širina zaštitnog pojasa na izgrađenim prostorima)

- (1) Širina koridora za javne puteve unutar izgrađenih dijelova, građevinskih područja i područja zaštićenih dijelova prirode određuje se prema posebnim propisima i uslovima nadležnih upravnih tijela ovisno o kategoriji puta i kategoriji zaštite dijela prirode.
- (2) Građenje objekata iz člana 25. stav (1) tačka b.) ove odluke može se dozvoliti na građevinskoj liniji javne ceste, osim autoceste ukoliko je to predviđeno usvojenom prostorno planskom dokumentacijom.
- (3) Ukoliko za naseljeno mjesto ili grad nije usvojena prostorno planska dokumentacija, odnosno ako nije riješeno plansko priključivanje novih objekata na postojeće magistralne, regionalne i lokalne puteve, ne može se odobriti nikakva gradnja u zaštitnom pojasu tih puteva.
- (4) Građevine koje će se graditi uz autoput, magistralni, regionalni ili lokalni put, ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određene propisima o javnim putevima.

Član 27.

(Širina zaštitnog pružnog pojasa)

Prema Zakonu o bezbjednosti u željezničkom saobraćaju („Službeni list RBiH“ broj: 33/95), širina koridora unutar kojih se može razvijati trasa izvan građevinskog područja, u pravilu, iznosi za:

- a) „pružni pojas“ koji je prostor između kolosijeka, a i pokraj krajnjih kolosijeka, na udaljenosti od 8 m najmanje, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na udaljenosti od 6 m najmanje, računajući od osi krajnjeg kolosijeka,
- b) zaštitni „pružni pojas“ koji je zemljišni prostor s obe strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjeg kolosijeka i mjereno po horizontali.

Član 28.

(Aerodrom Visoko)

Izgradnja aerodroma u Visokom treba biti u skladu sa prihvaćenom Konvencijom o međunarodnoj civilnoj avijaciji.

POGLAVLJE VIII. ZAŠTITNI POJASEVI ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Član 29.

(Zaštitni pojasevi elektroenergetske infrastrukture)

- (1) Svi novi objekti za proizvodnju i prenos elektroenergije moraju biti građeni u skladu sa evropskim standardima u smislu primjene najsavremenijih tehničkih rješenja opreme, sa aspekta ekonomičnosti i zaštite okoliša.
- (2) Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih dalekovoda, utvrđuju se u skladu sa Pravilnikom o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV (usvojenog od strane DERK-a, februar/2008. godine), kao i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj: 65/88).

Član 30.

(Sistemi daljinskog grijanja)

- (1) U pogledu izgradnje i rekonstrukcije sistema daljinskog grijanja neophodno je preduzimati mjere s primarnim ciljem povećanja energetske efikasnosti, te poboljšanja funkcioniranja, poslovanja i konkurentnosti preduzeća koja se bave djelatnošću isporuke toplotne energije.
- (2) Razvoj sistema daljinskog grijanja neophodno je prilagoditi promjenama koje će nastati usljed novog tržišnog okruženja i na način optimalnog korištenja postojećih potencijala i minimiziranje slabosti koje bi mogle nastati usljed razvoja tržišta.
- (3) Bez obzira što tradicija i razvijenost toplinskih mreža na bazi potrošnje energetske sirovina (uglja) u urbanim centrima daje osnov za njihov primarni odabir, neophodno je razmotriti i mogućnost korištenja i primjene plina kao alternativnog energenta.

POGLAVLJE IX. ZAŠTITNI POJASEVI IZVORIŠTA I VODNE INFRASTRUKTURE**Član 31.
(Zaštitni pojasevi vodozahvata)**

- (1) Zabranjuje se svaka intervencija na prostoru Kantona koja može na bilo koji način ugroziti kvalitet podzemnih i površinskih voda.
- (2) U postupku odobravanja izgradnje građevina obavezan uslov je i odgovarajući tretman otpadnih voda, kao i adekvatno rješavanje prikupljanja, distribucije i odlaganja otpadaka.

**Član 32.
(Vodovodna infrastruktura)**

- (1) Općine i upravljači javnih vodovoda dužni su održavati, rekonstruisati ili dograđivati postojeće vodovodne mreže na način optimiziranja kapaciteta postojećih izvorišta do raspoloživih resursa.
- (2) Dodatne količine vode obezbjeđivati izgradnjom novih izvorišnih objekata na lokalnom i regionalnom nivou uz obavezu svake općine na području Kantona da provede odgovarajuća hidrogeološka i druga istraživanja na potencijalnim resursima u planskom periodu.
- (3) Postojeća i potencijalna izvorišta, kao i potencijalne višenamjenske akumulacije prioritetno u svrhu vodosnabdijevanja, kao i utvrđene zone zaštite izvorišta prikazani su na grafičkom prilogu broj 7. (Prostornog plana).

**Član 33.
(Zaštita izvorišta)**

Nadležni kantonalni i općinski organi i upravljači javnih vodovoda dužni su obezbijediti zaštitu izvorišta pitkih voda u skladu sa Zakonom o vodama Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj:17/07) i Pravilnikom o uslovima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta voda koje se koriste ili planiraju da koriste za piće („Službene novine Federacije BiH“, broj: 51/02), kroz donošenje odgovarajućih općih akata i odluka i u skladu sa Prostornim planom.

POGLAVLJE X. MJERE OČUVANJA KULTURNO-HISTORIJSKOG NASLIJEĐA**Član 34.
(Kulturno-historijsko naslijeđe)**

- (1) Popis (lokacija), valorizacija i smjernice za zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa su date u poglavlju 2.14.

Prostornog plana.

- (2) Obaveza nadležnih organa je da obezbijede zaštitu i očuvanje kulturno-historijskog naslijeđa i da u postupku izrade i donošenja detaljnih planskih dokumenata obezbijede odgovarajuću saradnju nosioca izrade planskih dokumenata sa nadležnim institucijama za očuvanje i zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa.

POGLAVLJE XI. OČUVANJE ZAŠTIĆENIH PODRUČJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**Član 35.
(Popis i opis prirodnih vrijednosti)**

- (1) Popis i opis prirodnih područja i prirodnih vrijednosti okarakteriziranih kao prirodno naslijeđe Kantona je dat u poglavlju 2.14. Prostornog plana.
- (2) Obaveza nadležnih organa je da izvrše adekvatnu zaštitu i očuvanje prirodnog naslijeđa kroz donošenje adekvatnih dokumenata i zakonske regulative za zaštitu prirodnog naslijeđa, kao i da omoguće njihovu interpolaciju i dosljednu primjenu u svim dokumentima i nivoima prostornog planiranja.

**Član 36.
(Izrada detaljnih planova)**

- (1) Po donošenju prostornih planova posebnih područja i prostornih planova općina, obavezna je izrada detaljnih planova za prostorne cjeline prirodnih vrijednosti, kao i za ostala područja koja su ovim planskim dokumentima proglašena kao prirodno naslijeđe.
- (2) Zabranjuju se sve aktivnosti koje na bilo koji način mogu ugroziti evidentirane prirodne vrijednosti na području Kantona.

POGLAVLJE XII. PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA KANTONA**Član 37.
(Status područja posebnih obilježja Kantona)**

- (1) Područja posebnih obilježja Kantona moraju se sa posebnom pažnjom tretirati u svim prostornim planovima u kojima će se precizirati uslovi i mjere prostorne zaštite, kao i način unapređenja područja posebnih obilježja na prostoru Kantona, a na osnovu smjernica utvrđenih Prostornim planom u poglavlju 2.14.
- (2) Obaveza nadležnih organa Kantona je da prioritetno obezbijede uslove za izradu planskih dokumenata za područja posebnih obilježja od značaja za Kanton utvrđenih Prostornim planom.

POGLAVLJE XIII. POSTUPANJE SA OTPADOM**Član 38.****(Integralno upravljanje otpadom)**

- (1) Osnovni zadatak planskog upravljanja otpadom na području Kantona je uspostavljanje mehanizama za implementaciju integralnog upravljanja otpadom na području Kantona.
- (2) U svim fazama izrade i donošenja planskih dokumenta tretmanu otpada potrebno je posvetiti posebnu pažnju naročito kod utvrđivanja količine, vrste i načina prikupljanja u skladu sa Planom upravljanja otpadom na području Zeničko-dobojskog kantona (daljem tekstu: Plan upravljanja otpadom).
- (3) Rješavanje ovih pitanja ima prioritet u svim fazama izrade i donošenja planskih dokumenata, a detaljne smjernice i uslovi utvrđeni su u dijelu 2.13.1. Prostornog plana.

POGLAVLJE XIV. USLOVI ZA LOCIRANJE I KORIŠTENJE DEPONIJE**Član 39.****(Zbrinjavanje komunalnog otpada)**

- (1) Prostornim planom je definisano zbrinjavanje komunalnog otpada sa područja Kantona izgradnjom regionalnih deponija bezopasnog otpada.
- (2) Izgradnjom I faze regionalne deponije „Mošćanica“ zaokružena je tehničko-tehnološka cjelina koja stvara uslove za početak odlaganja otpada na pripremljene dvije odlagališne čelije.

Član 40.**(Sanacija „divljih“ deponija)**

- (1) U planskom periodu neophodno je da se općinske nesantitarne deponije, kao i sve „divlje“ deponije saniraju i zatvore, a odlaganje otpada preusmjeri na regionalni koncept odlaganja, u skladu sa Planom upravljanja otpadom.
- (2) Zbrinjavanje otpada se planira uspostavljanjem Centra Zone I i Centra Zone II.

POGLAVLJE XV. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTICAJA NA OKOLIŠ**Član 41.****(Zbrinjavanje opasnog otpada)**

Zbrinjavanje opasnog otpada iz industrije i drugih izvora neophodno je razmatrati na širem nivou, izvan granica

Kantona, i na način planiranja izgradnje spalionice na nivou Federacije BiH ili na nivou države BiH.

Član 42.**(Zbrinjavanje životinjskog otpada)**

- (1) Planom upravljanja otpadom se dugoročno predviđa zatvaranje jama-grobnica i stočnih grobalja i tretman u skladu sa EU direktivama.
- (2) U planskom periodu utvrđenom Prostornim planom, neškodljivo uklanjanje životinjskih leševa neophodno je rješavati na regionalnom nivou.
- (3) U prelaznom periodu do sticanja uslova za regionalni nivo, neophodno je utvrditi prostore za ovu namjenu u centrima za upravljanje otpadom.

Član 43.**(Mjere zaštite)**

- (1) Mjere zaštite zraka, vode i tla utvrđene su u poglavlju 2.15. Prostornog plana.
- (2) Obavezno je donošenje plana zaštite okoliša na nivou Kantona, koji obuhvata program i plan mjera za zaštitu okoliša.

POGLAVLJE XVI. ZAŠTITA PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA**Član 44.****(Uslovi planiranja)**

Pri izradi detaljnih planskih dokumenata obavezno je definisati uslove i mjere svim učesnicima u planiranju, projektovanju i izgradnji javnih i stambenih objekata, za njihovo normalno korištenje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima i u tom smislu obaveza je učesnika da u svakoj fazi propisuje konkretne uslove zavisno od nivoa planskih dokumenata koji se izrađuju i donose.

POGLAVLJE XVII. ZAŠTITA STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA**Član 45.****(Gradnja na uslovno- stabilnom i nestabilnom tlu)**

- (1) Zabranjena je gradnja objekata na uslovno- stabilnim i nestabilnim terenima, dok se na osnovu tehničko-tehnoloških ekspertiza ne utvrdi da je moguća izgradnja na takvim zemljištima.
- (2) Detaljne granice uslovno-stabilnih i nestabilnih terena potrebno je utvrditi kroz prostorne planove općina na geodetskim podlogama u razmjeri 1:2500 koje omogućavaju detaljnije sagledavanje kategorija terena, što će

direktno utjecati na uslove građenja na pojedinim građevinskim zemljištima.

Član 46. (Lokacije klizišta)

- (1) Prostornim planom definisane su lokacije klizišta, koje su s obzirom na propisanu razmjeru za izradu ove vrste planskog dokumenta, date orijentaciono, dok se detaljne granice (pozicionirane geokoordinatama, sa tačno utvrđenim površinama) moraju utvrditi prostornim planovima općina.
- (2) Obavezno je uspostavljanje katastra klizišta, sa monitoringom, kako na nivou općine, tako i na nivou Kantona, obrađenog u GIS-u.

Član 47. (Korištenje opasnih materija)

- (1) Zabranjena je upotreba svih kancerogenih materijala, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po zdravlje ljudi.
- (2) Obavezno je pojačati kontrolu nad privrednim subjektima hemijske i petrohemijske industrije koje koriste opasne hemijske materije, čija je koncentracija onečišćenja u vodu i zrak iznad dozvoljenih.

Član 48. (Bujična i plavna područja)

- (1) Bujična, plavna i erozivna područja definisana su u poglavlju 2.17. Prostornog plana.
- (2) Utvrđene mjere zaštite od poplava i erozija se obavezno ugrađuju u sve planske dokumente, čiju će realizaciju pratiti nadležne službe i institucije.
- (3) Na područjima koja su proglašena erozivnim ne može se graditi niti mijenjati katastarska kultura zemljišta, bez prethodno navedenih mjera i radova.

Član 49. (Minirana područja)

- (1) Zabranjeno je korištenje zemljišta za bilo kakvu namjenu površina kontaminiranih minama i minsko – eksplozivnim sredstvima dok se ne izvrši njihovo deminiranje.
- (2) U Prostornom planu na grafičkom prilogu br.12. prikazane su sumnjive površine date kroz kategorizaciju (I, II i III kategorija).
- (3) Općine moraju izraditi planove etapne realizacije deminiranja u skladu sa definiranim namjenama prostora na području Kantona.
- (4) U procesu realizacije etapnog deminiranja prostora, prioritet moraju imati građevinska zemljišta u urba-

nim područjima ili van njih, namijenjena stanovanju, privrednim kompleksima, poljoprivrednoj proizvodnji, kao i područja saobraćajnih komunikacija i lokaliteta od strateškog značaja.

Član 50. (Eksploataciona područja)

- (1) Kod izrade planskih dokumenata u okviru utvrđenih ležišta energetskih i mineralnih sirovina, kao i u okviru granica postojećih jamskih eksploatacija, neophodno je osigurati stabilnost i bezbjednost postojećih izgrađenih objekata.
- (2) Za novu izgradnju naselja u okviru eksploatacionih polja, prije izdavanja urbanističke saglasnosti potrebno je pribaviti mišljenje rudarskog preduzeća i saglasnost ministarstva nadležnog za rudarstvo, a u skladu sa Zakonom o rudarstvu («Službeni list RBiH» broj: 24/93 i 13/94 i „Službene novine Federacije BiH“ broj: 6/08).
- (3) Na površinama gdje je završena jamska eksploatacija neophodno je uraditi elaborat o sanaciji starih rudarskih radova i izvršiti detaljna inženjersko-geološka i geomehnička ispitivanja, u cilju utvrđivanja površina za građenje i izgradnju naselja.
- (4) Na degradiranim površinama nastalim nakon površinske eksploatacije, usljed deponovanja jalovine, šljake, industrijskog i komunalnog otpada, neophodno je pristupiti postupku rekultivacije sa utvrđenim planskim periodom za stvaranje uslova i privođenja građevinskoj ili nekoj drugoj namjeni.

DIO ČETVRTI - USLOVI ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE PROSTORA

Član 51. (Gradnja u urbanim područjima)

Izgradnja naselja, građevina i drugi zahvati u prostoru, na području Kantona, mogu se odobriti samo u urbanim područjima i na građevinskim zemljištima van urbanih područja, utvrđenim Prostornim planom.

Član 52. (Gradnja u vanurbanim područjima)

Izuzetno od odredaba člana 51. ove odluke izvan granica urbanog područja i građevinskog zemljišta, može se odobriti građenje koje, s obzirom na svoje osobenosti, zauzima područje izvan urbanih područja i građevinskih zemljišta, i to za:

- a) objekte infrastrukturnih sistema (saobraćajne, energetske, vodoprivredne,

- telekomunikacijske i dr.),
- b) zdravstvene, turističke, rekreacione i sportske građevine,
 - c) građevine za potrebe odbrane i oružanih snaga,
 - d) stambene i gospodarske objekte poljoprivrednih proizvođača za potrebe poljoprivrede,
 - e) istraživanje i iskorištavanje prostora prirodnih izvora i resursa, energetskih i mineralnih sirovina, voda, šumskog i poljoprivrednog zemljišta i dr.,
 - f) komunalne građevine (deponije, groblja, spomen-obilježja i sl.),
 - g) objekte na vodenim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.).

Član 53.

(Gradnja u zaštićenim područjima)

- (1) Izgradnja objekata i drugi zahvati u prostoru iz člana 52. ove odluke ne mogu se odobriti na zemljištima koja su Prostornim planom, odredbama ove odluke i drugim propisima, utvrđena kao zaštićena područja, pojasevi i zone.
- (2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, izgradnja objekata i drugi zahvati u prostoru mogu se odobriti u zaštićenim područjima ukoliko je njihova izgradnja u funkciji zaštite ili ukoliko ne postoji mogućnost ugrožavanja utvrđenih mjera zaštite.

Član 54.

(Urbanistička saglasnost)

Građenje se odobrava u skladu sa Prostornim planom, odredbama ove odluke, posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu tih zakona i urbanističkom saglasnošću, kako je to utvrđeno Zakonom.

Član 55.

(Detaljni planski dokumenti)

Ostali uslovi za izgradnju i korištenje prostora biće utvrđeni izradom i donošenjem detaljnih planskih dokumenata.

DIO PETI - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 56.

(Potrebne aktivnosti za provođenja Prostornog plana)

- (1) Prostorni plan pokriva cijelu teritoriju Kantona sa globalnim pokazateljima i opredjeljenjima.
- (2) Da bi se moglo operativno djelovati na cijeloj teritoriji, potrebno je u kontinuitetu nastaviti aktivnosti kojim će se ostvariti mogućnosti rada svih državnih organa svih

nivoa nadležnosti da konkretno ostvare zacrtane ciljeve i opredjeljenja.

- (3) Da bi se ovo moglo sprovesti, potrebno je odmah pristupiti ostvarenju slijedećeg:
 - a) izvršiti inventarizaciju raspoložive prostorno-planske dokumentacije svih nivoa izrade i donošenja, u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih dokumenata prostornoga uređenja,
 - b) izvršiti usklađivanje svih dokumenata koji nisu u skladu sa Prostornim planom, a za dokumente kojima je istekao rok važnosti donijeti odluku o daljoj primjeni u roku od godinu dana od dana donošenja Prostornog plana, ukoliko nisu u suprotnosti sa Prostornim planom,
 - c) obezbijediti izradu planskih dokumenata propisanih Zakonom i Prostornim planom u roku od godinu dana od donošenja Prostornog plana.
- (4) Realizaciju mjera provedbe Prostornog plana će voditi Nosilac pripreme plana, odnosno Ministarstvo.

Član 57.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“.

Broj: 01-23-4781/09

PREDSJEDAVAJUĆI

Datum, 20.02.2009. godine

Zenica

Sejad Zaimović, s.r.

.....