



Registar ugovora o javno-privatnom partnerstvu

Naziv projekta (ugovora)	Interventna kardiologija Kantonalne bolnice Zenica
Registracijski broj	20/1-1714 (OPU-OV: 281/2019)
Procijenjena kapitalna vrijednost	7.105.960,00 KM

Detalji ugovora

Registracijski broj	20/1-1714 (OPU-OV: 281/2019)
Javni partner	JU Kantonalna bolnica Zenica, Crkvice 67, 72000 Zenica
Privatni partner	"D. Med J.P.P." d.o.o. Sarajevo, Višnjik 34b, 71000 Sarajevo
Datum potpisivanja	15.02.2019.
Datum primjene	15.02.2019.
Očekivani period trajanja ugovora u godinama	27
Model JPP-a	Ugovorni
Svrha ugovora	Javni partner sudjelovanjem u Projektu ostvaruje zakonska prava i obaveze iz područja zdravstvene skrbi i zaštite, na način da se izgradnjom nove, moderno opremljene i energetske učinkovite Poliklinike za interventnu kardiologiju sa dnevnom bolnicom u krugu Kantonalne bolnice Zenica i dodatnih smještajnih kapaciteta, unapređuje zdravstvenu zaštitu građana koji imaju potrebe za uslugama iz oblasti interventne kardiologije, pružanjem usluga urgentne i planske interventne kardiologije. Pritom, kao prioritet u institucionalnom zbrinjavanju pacijenata koji imaju potrebe za uslugom interventne kardiologije, ističe se zahtjev za sticanjem preduslova za dostizanje standarda interventne kardiologije poznatog pod nazivom "zlatni sat" u svrhu smanjenja stope smrtnosti i invaliditeta pacijenata oboljelih od kardiovaskularnih oboljenja, smanjenje lista čekanja za pacijente sa područja Zeničko-dobojskog kantona, te smanjenje troškova koji nastaju kao rezultat pružanja zdravstvenih intervencija kod komplikacija uzrokovanih kardiovaskularnim bolestima.
Predmet ugovora	Uređenje međusobnih prava i obaveza Javnog i Privatnog partnera u pogledu projektovanja, finansiranja, izgradnje, opremanja, održavanja i upravljanja objektom Interventne kardiologije u krugu Kantonalne bolnice Zenica.
Područje primjene	Zenica, Federacija Bosne i Hercegovine, Bosna i Hercegovina
Glavne djelatnosti	Projektovanje, građenje, finansiranje, upravljanje, održavanje

DPN	"D. Med J.P.P." d.o.o. Sarajevo, Višnjik 34b, 71000 Sarajevo
Obaveze javnog partnera	<p>JU Kantonalna bolnica Zenica</p> <p>Javni partner preuzima obavezu urednog ispunjavanja svih svojih obaveza utvrđenih Ugovorom, a naročito obaveza koje se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na lokaciji planirane Poliklinike; ▪ predaju Privatnom partneru Zemljišta potpuno slobodnog od stvarnih tereta, prava i korištenja trećih osoba; ▪ osiguranje pristupa glavnim infrastrukturnim priključcima na lokaciji u skladu sa odobrenom projektnom dokumentacijom; ▪ omogućavanje Privatnom partneru pristupa prometnim i drugim površinama u području zahvata projekta, potrebnima za izvođenje radova; ▪ pružanje sve raspoložive pomoći u granicama svojih nadležnosti Privatnom partneru pri ishodu dozvola i odobrenja tijela javne vlasti koja je Privatni partner obavezan ishoditi. Javni partner pritom ne snosi odgovornost za neizdavanje ili kašnjenje u izdavanju navedenih isprava; ▪ predstavljanje i izvještavanje o Projektu u javnosti, ▪ zastupanje interesa Privatnoga partnera pred nadležnim organima (zdravstvenim fondovima, ministarstvima i sl.) u sistemu zdravstva, a s ciljem optimizacije pružanja predmetnih usluga na teritoriji Zeničko-dobojskog kantona. <p>Javni partner će osigurati Privatnom partneru dobivanje služnosti prolaza i provoza gdje je to potrebno radi nesmetanog pristupa Zemljištu i obavljanja radova prema Ugovoru.</p> <p>Javni partner će osigurati Privatnom partneru na njegov zahtjev, prioritetan pristup vlastitim resursima koji uključuju ali se ne ograničavaju na: anesteziju za pacijente, laboratorijske usluge, bolnički smještaj, transport, ALS ("Advanced Life Support") i sl. o čemu se sklapaju posebni ugovori.</p>
Naknada koju plaća javni partner	Javni partner nema obavezu plaćanja naknada Privatnom partneru prema bilo kojoj osnovi, osim u iznimnim slučajevima određenima članom 93. Ugovora.
Obaveze privatnog partnera	<p>"D. Med J.P.P." d.o.o. Sarajevo</p> <p>Privatni partner preuzima obavezu urednog ispunjavanja svih svojih obaveza utvrđenih Ugovorom, a naročito obaveza koje se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ izradu projektne dokumentacije; ▪ ishodu pravomoćnog odobrenja za građenje iz člana 38. Ugovora; ▪ izgradnju Poliklinike u roku iz člana 44. Ugovora; ▪ fizičko povezivanje zgrade Poliklinike sa Odjelom interne medicine sa hemodijalizom Kantonalne bolnice Zenica pomoću "tople" veze (direktna veza sa Odjelom interne medicine); ▪ izvođenje svih radova u skladu s potvrđenom tehničkom dokumentacijom, tehničkim propisima, standardima, građevinskim normativima, te pravilima struke; ▪ primjenjivanje svih propisa o sigurnosti gradilišta i osoba; ▪ provođenje svih mjera iz područja zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i zbrinjavanja otpada; ▪ ugrađivanje materijala, elemenata i opreme primjerene kvalitete u skladu sa važećim propisima i standardima; ▪ pribavljanje i uručivanje Javnom partneru dokumentacije o propisanoj kvaliteti za ugrađene materijale; ▪ vođenje sve zakonom propisane dokumentacije - građevinske knjige i građevinskog dnevnika o izvođenju i napredovanju radova; ▪ nakon završetka radova, prema tehničkoj dokumentaciji, opremanje sagrađene Poliklinike do potpune funkcionalnosti, u skladu s odredbama ovoga Ugovora; ▪ dostavljanje detaljnog Terminskog plana građenja Javnom partneru na potvrdu;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ishođenje saglasnosti Javnog partnera za sve statusne promjene DPN-a iz člana 28. Ugovora, kao i za sve poslove koji utječu na materijalno-finansijski status DPN-a iz člana 29. Ugovora; ▪ održavanje Poliklinike i ugrađene opreme i uređaja kroz cijelo vrijeme trajanja ugovora, u skladu s članom 54. Ugovora; ▪ plaćanje Javnom partneru Mjesečne naknade za Pravo građenja iz člana 66. Ugovora ukoliko se zasnuje Pravo građenja u korist Privatnog partnera; ▪ plaćanje troškova korištenja komunalija za vrijeme gradnje objekta; ▪ plaćanje troškova priključenja Poliklinike na infrastrukturne sisteme; ▪ plaćanje svih troškova povezanih s upotrebom Poliklinike, kao što su primjerice troškovi električne energije, plina, vode, telefonske mreže i interneta, odvoza otpada i slično, kroz cijeli period upotrebe Poliklinike; ▪ pružanje pacijentima usluge urgentne i planske interventne kardiologije, te ostalih povezanih medicinskih i nemedicinskih usluga s tim da ne smije pružati konkurentske usluge koje finansira nadležni fond i/ili zavod u odnosu na Javnog partnera. Ovo ne podrazumijeva pružanje predmetnih usluga na isključivo komercijalnoj osnovi. Konkurentska procedura predstavlja pojedinačnu medicinsku proceduru odnosno uslugu koja se pruža samostalno i nije povezana usluga koja se pruža u sklopu urgentne i planske interventne kardiologije, neurologije i gastroenterologije, a koju Javni organ pruža u okviru svog redovnog rada bez ograničenja. Konkurentskom uslugom se ne smatraju usluge koje Privatni partner pruža osiguranicima kao povezane medicinske i nemedicinske usluge u sklopu obavljanja urgentnih i planskih interventno-kardioloških, neuroloških i gastroenteroloških procedura; ▪ osiguranje Poliklinike iz člana 60. Ugovora; ▪ dostavljanje izvještaja Javnom partneru na njegov zahtjev o funkcionisanju Poliklinike za potrebe izvještavanja prema osnivaču i/ili Upravnom odboru odnosno nadležnim organima; ▪ dostavljanje odgovarajućih informacija i izvještaja u skladu sa relevantnim zakonodavstvom u oblasti zdravstva.
Naknada koju javni partner prima od privatnog partnera	Privatni partner nema obavezu plaćanja naknada Javnom partneru prema bilo kojoj osnovi.
Građevine	Poliklinika je objekt (građevina) Interventne kardiologije sa dnevnom bolnicom u krugu Kantonalne bolnice Zenica, koji gradi i njime upravlja Privatni partner, u skladu sa odredbama ovoga Ugovora.
Lokacija građevina	Crkvice 67, 72000 Zenica
Kapitalni troškovi projekta javno-privatnog partnerstva	7.105.960,00 KM