

T-6

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 7/10), a u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17), na prijedlog Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 5. sjednici, održanoj dana 14.05.2019. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2018. godinu.

II.

Izvještaj iz tačke I. ovog zaključka upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 34-222 /19
Datum, 14.05.2019. godine
Z e n i c a

DOSTAVLJENO:

- 1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,
- 1x Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,
- 1x Stručna službe Skupštine,
- 1x a/a.



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
ZENIČKO - DOBOJSKOG KANTONA



BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA - DOBOJ CANTON
AGENCY FOR PRIVATIZATION
OF ZENICA - DOBOJ CANTON

NADZORNI ODBOR
Agencije za privatizaciju
Zeničko-dobojskog kantona

IZVJEŠTAJ O RADU

**NADZORNOG ODBORA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA ZA 2018. GODINU**

april 2019. godine

SADRŽAJ

1. Uvod.....	1
2. Kontrola izvršenja programskih ciljeva Agencije za privatizaciju.....	1
3. Nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja.....	2
3.1. Vršenje nadzora zakonitosti rada i finansijskog poslovanja.....	3
4. Kontrola primjene zakonske i podzakonske regulative u postupcima prodaje predmeta “maloj privatizaciji”.....	4
5. Kontrola obaveza iz kupoprodajnog ugovora.....	5
5.1. Kontrola izvršenja obaveza aktivnih kupoprodajnih ugovor.....	6
6. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije.....	6
6.1. Aktivni predmeti.....	6
6.2. Pasivni predmeti.....	7
7. Zaključno razmatranje.....	7
8. Prilog 1 Tabela 1. Izvršenje Finansijskog plana za 2018. godinu.....	8

1. UVOD

Odredbama člana 14. stav 1. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17) i člana 19. Statuta Agencije za privatizaciju Zeničko - dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 9/99), regulisano je da, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (U daljem tekstu: Nadzorni odbor Agencije) provodi nadzor nad zakonitošću rada i finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (U daljem tekstu: Agencija za privatizaciju).

Djelatnost Agencije za privatizaciju je obavljanje stručnih i drugih poslova u vezi sa privatizacijom. Temeljem odredaba člana 6. navedenog Zakona, Agencija za privatizaciju vrši odobravanje, sprovođenje, organizovanje, nadziranje i podsticanje privatizacije preduzeća sa prostora Zeničko-dobojskog kantona u njenoj nadležnosti. U vezi sa privatizacijom preduzeća, odredbama stava 2. istog člana, taksativno su nabrojana ovlaštenja Agencije za privatizaciju, među kojima su, odobravanje programa privatizacije i početnog bilansa stanja, odlučivanje o načinu i sprovođenju postupka privatizacije, utvrđivanje povoljnijih uslova prodaje i plaćanja za preduzeća koja se ne privatiziraju saglasno načinu i uslovima određenim odobrenim programom privatizacije.

Skupština Zeničko-dobojskog kantona svojim odlukama imenuje predsjednika i članove Nadzornog odbora Agencije.

Odlukom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-34-12954/17 od 20.09.2017. godine, koja je stupila na snagu dana 30.09.2017. godine, imenovan je saziv Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, na period od dvije godine, u sastavu:

1. Lejla Alić, dipl.iur., predsjednik
2. Elmir Isaković, mr.ecc., član
3. Senad Halilović, mr.ecc, član

Prema Statutu Agencije za privatizaciju ZDK-a, Nadzorni odbor Agencije ima veoma važnu ulogu, koja se ogleda u nadzoru nad kontrolom poslovanja i zakonitošću rada Agencije za privatizaciju ZDK-a.

Konstituirajuću sjednicu, Nadzorni odbor Agencije je održao dana 12.12.2017. godine.

U toku 2018. godine, Nadzorni odbor održao je ukupno **dvanaest (12)** redovnih sjednica, u okviru kojih je razmatrao ukupno **65 tačaka** dnevnog reda, te donio **četnaest (14)** zaključka. Svi zaključci, koji su doneseni na sjednicama Nadzornog odbora Agencije, su usvojeni jednoglasno.

2. KONTROLA IZVRŠENJA PROGRAMSKIH CILJEVA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

Osnovni ciljevi Agencije za privatizaciju definisani su Programom rada Agencije za privatizaciju za 2018.godinu, i isti predstavljaju nastavak aktivnosti iz ranijeg perioda, odnosno nastavak aktivnosti iz 2017. godine. Nadzorni odbor Agencije je, u cilju osiguranja zakonitosti rada Agencije za privatizaciju ostvarivao uvid i kontrolu akata Agencije za



privatizaciju, vršio kontrolu provedenih postupaka i procedura privatizacije imovine preduzeća, kao i tekućeg finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju.

To se prvenstveno odnosilo na uvid i kontrolu dokumentacije nastale kroz:

- 1) Privatizaciju imovine preduzeća, čiji je rok za okončanje 31.12.2021. godine koji rok je utvrđen Odlukom o izmjenama Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Sl. Novine Federacije BiH“, broj: 60/19)
- 2) Vođenje sudskih postupka proisteklih iz poslova privatizacije, koje će biti dodatno finansijsko opterećenje zbog stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku, kojim izmjenama i dopunama je propisano da u parnicama o imovinsko-pravnim zahtjevima, u kojim vrijednost predmeta spora prelazi iznos od 50.000,00 KM, punomoćnici pravnih lica mogu biti samo osobe koje imaju položen pravosudni ispit. Iz tih razloga, Agencija će angažovanjem advokata kao punomoćnika kod pojedinih predmeta imati dodatno finansijsko opterećenje.
- 3) Status privatiziranih preduzeća, koja će biti predmetom kontrole Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao i drugih institucija i organa.
- 4) Kontrola izvršenja ugovorenih obaveza Kupaca kod aktivnih ugovora.

Rad Agencije, kao i privatizacijski procesi i postupci koje je Agencija provela, odnosno u kojim je učestvovala u izvještajnom periodu, u okvirima svojih nadležnosti i zadataka, ostvarivani su u skladu sa zakonskim propisima i odlukama nadležnih organa u Federaciji Bosne i Hercegovine. Nisu registrovana bilo kakva suštinska, kao ni formalna narušavanja propisa, niti radnje koje bi se mogle kvalificirati kao nezakonite.

3. NADZOR ZAKONITOSTI RADA I FINANSIJSKOG POSLOVANJA

Prema članu 19. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, sredstva za osnivanje i poslovanje Agencije osiguravaju se iz:

- budžeta Kantona,
- dijela novčanih sredstava ostvarenih prodajom preduzeća,
- naknada za usluge,
- drugih izvora.

Iz oblasti finansijskog poslovanja Agencije, na sjednicama Nadzornog odbora Agencije, u izvještajnom periodu razmatrani su slijedeći materijali:

- 1) Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za period januar-mart 2018. godine, sa obrascima za godišnji obračun,
- 2) Izvodi aktivnih računa Agencije za privatizacije ZDK-a počev od 01.01. do 31.12. 2018. godine,
- 3) Analiza finansijskog poslovanja Agencije za prvih 6 mjeseci 2018. godine;

Nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju, Nadzorni odbor Agencije je vršio na slijedeći način:

- Nadzor i kontrola finansijskog poslovanja uvidom u dokumentaciju nastalu finansijskim poslovanjem,



- Posredno - izvještaji, ugovori, odluke, zaključci i drugi dokumenti,
- Metodom slučajnog ili ciljanog uzorka.

3.1. VRŠENJE NADZORA ZAKONITOSTI RADA I FINANSIJSKOG POSLOVANJA

Kontrolu Izvještaja o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju Zeničko - dobojskog kantona za period januar-mart 2018.g., sa obrascima za godišnji obračun, Nadzorni odbor Agencije je verifikovao Zaključkom, broj: 15-02-14/2018 od 26.04.2018.godine.

Kontrolom finansijskih sredstava – Izvoda aktivnih računa Agencije za privatizaciju ZDK-a, počev od 01.01. do 31.12.2018.godine, u navedenom periodu poslovanja Agencije, nisu uočene nepravilnosti, te je Nadzorni odbor Agencije konstatovano, da je Agencija za privatizaciju namjenski utrošila sredstva za kontrolisani period, kao i da nisu uočene neke nepravilnosti, niti trošenje sredstava na ime neke neplanirane stavke.

Kod analize finansijskog poslovanja Nadzorni odbor Agencije je utvrdio da u prvom polu godištu rada Agencije za privatizaciju index izvršenja planiranih prihoda za 2018.g u odnosu na izvršenje za period I-IV 2018. godine iznosi 47,38 %. Iz budžeta Zeničko –dobojskog kantona, Agenciji za privatizaciju je transferirano planiranih i izvršenih 50% sredstava a bio je značajan i prihod od prodaje u maloj privatizaciji u iznosu od 52.747,00 KM s indexom izvršenja od 51,01% što je doprinijelo da se smanji broj neisplaćenih plaća, pripadajućih doprinosa i ostalih obaveza. Nadzorni odbor je utvrdio da zaposlenicima koje su stekle uvjete za penziju sa 30.06.2018.godine su u cjelosti isplaćene otpremnine i sve zaostale plaće sa doprinosima. Finansijsko poslovanje Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona u prvoj polovini 2018.godine, Nadzorni odbor Agencije je usvojio Zaključkom broj 15-02-23/18.

U drugom kvartalu 2018. godine, Nadzorni odbor Agencije je upoznat s prijedlogom dužnika TD „Progres“ d.o.o. Zenica za zaključivanje sporazuma o izmirenju duga u iznosu od 242.435,78 KM. U tom pravcu Nadzorni odbor Agencije je Zaključkom broj 15-02-41/18 a na bazi pribavljenih mišljenja mjerodavnih organa Kantonalnog pravobranilaštva, Ministarstva finansija i Ministarstva za privredu Zeničko – dobojskog kantona, analizirajući sveukupnu situaciju utvrdio da Zaključak Upravnog odbora Agencije za privatizaciju, broj: 15-01-64/18 od 24.09.2018.g. nije nezakonit. Pri tom je sugerirano Upravnom odboru Agencije za privatizaciju Zeničko – dobojskog kantona, da prilikom odlučivanja o dopuni prijedloga TD „Progres“ d.o.o. Zenica za zaključivanje sporazuma o izmirenju duga, broj: 244/18 od 15.10.2018.g., u cilju naplate dosuđenih potraživanja po presudi Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine od 10.07.2018.g., se ispoštuje Mišljenje kantonalnog pravobranilaštva od 23.11.2018.g., s tim da se ostavi mogućnost, da se predmetna potraživanja od TD „Progres“ d.o.o. Zenica naplate u ratama. Zaključak broj 15-02-41/18 je realiziran na način da je Upravni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona uvažio sugestiju Nadzornog odbora Agencije i donio Zaključak broj: 15-01-78/18 od 17.12.2018. godine te je u konačnom u cilju naplate duga a radi osiguranja reda prioriteta naplate preporučila Agenciji za privatizaciju da pokrene prijedlog za izvršenje sa upisom zabilježbe izvršenja na nekretnini u vlasništvu dužnika – RK „Zeničanka“ a sve u cilju provođenja izvršne presude Zaključkom broj 15-01-32/18 za slučaj ne poštivanja eventualno zaključenog sporazuma. Agencija za privatizaciju je Općinskom sudu u Zenici podnijela prijedlog za izvršenje presude Vrhovnog suda FBiH broj 43 0 Ps 093297 15 Rev s upisom zabilježbe izvršenja na nekretnini u

vlasništvu TD „Progres“ d.o.o. Zenica (k.č. br. 2/608 kuća i zgrada „Robna kuća“ iz zk.ul.197 K.O. Zenica), po kojem je sud donio odluku – Rješenje o izvršenju od 13.11.2018.g.

Nadzorni odbor Agencije upoznat je također i sa procedurom donošenja prijedloga Pravilnika o plaćama i naknadama radnika Agencije za privatizaciju koji je utvrdio Upravni odbor Agencije za privatizaciju, Zaključkom broj: 15-01-58/18 od 16.07.2018.g., na isto je dato pozitivno mišljenje Sekretarijata za zakonodavstvo, Ministarstva za pravosuđe i upravu, te Ministarstva za finansije na koju konačnu saglasnost daje Vlada Zeničko – dobojskog kantona.

Nadzorni odbor Agencije je u cilju vršenja kontrole primjene zakonitosti u predmetu privatizacije „Poljopromet“ d.d. Zenica tokom 2018.g. vršio uvid u relevantnu dokumentaciju navedenog društva a koja se tiče:

- stanja upisa vlasništva na poslovnim prostorima u nadležnom zemljišno-knjižnom uredu;
- pitanja rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u aktuelnim postupcima koji se vode pred Službom za urbanizam, imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica;
- postojanje eventualnih prijedloga za pokretanje stečajnog postupka,
- podnošenja krivičnih prijava i sl.

Nadzorni odbor Agencije je Zaključkom od 22.10.2018.g. primio na znanje Izvještaj Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Poljopromet“ d.d. Zenica, broj: 02-19-1-23/16 od 19.05.2017.godine na koju je „Poljopromet“ d.d. Zenica uložilo žalbu Vladi Federacije Bosne i Hercegovine o kojoj do zaključenja ovog izvještaja nije odlučeno.

4. KONTROLA PRIMJENE ZAKONSKE I PODZAKONSKE REGULATIVE U POSTUPCIMA PRODAJE PREDMETA PUTEM „MALE PRIVATIZACIJE“ *(poslovni prostori u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti Agencije za privatizaciju)*

Nadzorni odbor Agencije je, u okviru svoje nadležnosti, vršio nadzor primjene zakonitosti u postupcima koje je Agencija za privatizaciju provodila u pripremi dokumentacije za objavu javnih poziva za prodaju imovine, putem male privatizacije, koji su u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti ove Agencije, a shodno Odluci o izmjenama Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Službene novine Federacije BiH“, br. 60/19), čiji je rok za okončanje do 31.12.2021. godine.

U toku 2018. godine, objavljena su tri (3) javna poziva za prodaju, u maloj privatizaciji, s tim da je realizovan jedan i to prodaja tri predmeta TD „Nova trgovina“ d.d. Žepče te potpisana tri (3) kupoprodajna ugovora, što je navedeno u tekstu koji slijedi:

Na aukciji koja je održana 11.05.2018.godine prodane su:

- 1) A-63-01 – šifra predmeta: 040 200 797, Samostojeća zgrada u centru Novog Šehera, Maglaj, površine 177 m² i dvorište površine 493 m², sve upisano u k.č. 477/1, ZK uložak broj 44, KO Novi Šeher. Objekat se sastoji od poslovnog prostora, magacina i sanitarnog čvora



Početna cijena predmeta iznosila je 43.000,00 KM i ista je prodana metodom holandske odnosno duha aukcije za iznos od 29.400,00 KM.

- 2) A -63-02 – šifra predmeta: 040 200 799, Nekretnina, dio zasebne samostojeće zgrade izgrađene na k.č. 609/7, PL.br. 281, KO Željezno polje, površine 75,44 m². Prostor se sastoji od dva zasebna poslovna prostora površine: 47,13 m² i 28,31 m². Svaki od ova dva prostora imaju vlastiti ulaz. Objekat posjeduje osnovnu infrastrukturu i trenutno je pod zakupom. Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje Općine Žepče donijela je Rješenje, UP-I-broj:03-31-54/2004 od 20.12.2004.g. kojim se utvrđuje pravo raspolaganja i korištenja na nekretnini upisanoj na k.č. 609/7-dio, u korist „Nova trgovina“ d.d. Žepče.

Početna cijena predmeta iznosila je 38.000,00 KM a ista je prodana za 49.400,00 KM.

- 3) A -63-03 – šifra predmeta: 040 200 800, Nekretnina, dio zasebne samostojeće zgrade (u prizemlju nekadašnje Robne kuće, a sadašnje uprave JP „Nova trgovina“ d.d. Žepče), koja se nalazi u centru Žepča, u Ulici Prva, površine 88,52 m², upisana na k.č. 361/3, PL broj 113, KO Žepče grad. Prostor posjeduje poseban ulaz, priključak na električnu struju, centralno grijanje, vodovod i kanalizaciju. Imovinsko pravna služba Općine Žepče donijela je Rješenje, broj: UP-I-09-31-127/2000. Godine, kojim se odobrava uknjižba prava korištenja zemljišta označenog kao k.č.361/3 u korist „Nova trgovina“ Žepče.

Početna cijena predmeta iznosila je 133.000,00 KM i ista je prodana metodom holandske odnosno duha aukcije za iznos od 93.000,00 KM

Ukupno ostvareni finansijski efekti, obuhvataju postignutu kupoprodajnu cijenu, od toga 90% pripada preduzeću čija se imovina prodavala, a 10 % Agenciji za privatizaciju ZDK-a, na ime troškova objave javnih poziva, što u konačnom govori da je prihod prodavca iznosio 154.710,00 KM a Agencije za privatizaciju Zeničko – dobojskog kantona 52.190,00 KM.

Nadzorni odbor Agencije je Zaključkom broj 15-02-19/18 od 21.06.2018.godine konstatovao, da je Agencija za privatizaciju sve postupke provela u skladu sa zakonskim propisima u samoj pripremi predmeta za objavu javnih poziva, kao i postupke nakon okončanih prodaja koji su rezultirali potpisivanjem ugovora o kupoprodaji. Sredstva ostvarena prodajom imovine preduzeća prenose se na račun preduzeća, koja ih usmjeravaju na izmirenje obaveza prema radnicima, te izmirenje obaveza prema drugim povjeriocima.

5. KONTROLA OBAVEZA IZ KUPOPRODAJNIH UGOVORA

Na dan 31.12.2018. godine, u Registru aktivnih kupoprodajnih ugovora u Agenciji, preostao je jedan ugovor, koji se odnosi na „Velepromet- Zenica“ d.d. Zenica.

Aktivni ugovori na dan 31.12.2018. godine		
„velika preduzeća“		
	Br. Ugovora	Predmet prodaje
1.	T-32-01	67% državnog kapitala „Velepromet- Zenica“ d.d. Zenica

5.1. KONTROLA IZVRŠENJA OBAVEZA AKTIVNIH KUPOPRODAJNIH UGOVORA

Nadzorni odbor Agencije je vršio uvid u Izvještaje/Informacije o stanju izvršenja ugovorenih obaveza po predmetu Ugovora T-32-01-„VELEPROMET-ZENICA“ d.d. Zenica. Predmetom rasprave i kontrole relevantne dokumentacije stanja izvršenja ugovornih obaveza Kupca „Trgomarket“ d.o.o. Zenica, bio je na trećoj redovnoj sjednici Nadzornog odbora Agencije pri čemu je donijet Zaključak broj 15-02-08/18 od 22.02.2018.godine kojim je Nadzorni odbor Agencije primio na znanje Informaciju Agencije za privatizaciju broj: 15,03,25/18 od 14.02.2018. godine, sa presjekom stanja Ugovora T-32-01 „Velepromet – Zenica“ d.d. Zenica. Nadzorni odbor Agencije je upoznat da se po navedenom predmetu vodi istraga od strane Tužilaštva Zeničko – dobojskog kantona, te će se kontrola postojećeg Ugovora nastaviti ovisno o rezultatima provedenih istražnih radnji.

6. AKTIVNOSTI PO OSNOVU SUDSKIH POSTUPAKA PROISTEKLIH IZ POSLOVA PRIVATIZACIJE

6.1. AKTIVNI PREDMETI

Ukupan broj aktivnih sudskih sporova u 2018. godini, u kojim Agencija za privatizaciju ima svojstvo tužitelja je četiri (4) od čega se:

- jedan predmet odnosi na raskid kupoprodajnog ugovora zbog neizvršenja ugovorom preuzetih obaveza od strane kupca preduzeća „Poljopromet“ d.d. Zenica;
- jedan spor se odnosi na prodaju predmeta u tzv. maloj privatizaciji, protiv RMU „Breza“ d.o.o. Breza i H. Z., radi utvrđivanja ništavosti Ugovora o kupoprodaji i brisanja uknjižbe. Općinski i Kantonalni sud su usvojili tužbeni zahtjev Agencije za privatizaciju, dok je reviziju drugotužene, Vrhovnom sudu Federacije Bosne i Hercegovina odbio. Agencija za privatizaciju nema saznanja, do pisanja ovog izvještaja da li je imenovana protiv navedene presude Vrhovnog suda uputila apelaciju Ustavnom sudu Bosne i Hercegovine.
- jedan spor se temelji na naplati ugovorne kazne, proistekle u postupku privatizacije preduzeća JP „Autoprijevoz“ d.d. Tešanj, koji je u fazi izvršenja, te
- jedan spor koji se vodio protiv privatiziranog TD „Progres“ d.o.o. Zenica, radi regresnog potraživanja, gdje je Agencija uložila reviziju Vrhovnom sudu u Federaciji Bosne i Hercegovine protiv presude Kantonalnog suda u Zenici. Predmetna revizija je okončana u korist Agencije na način da se ista usvaja, nižestepene presude preinačavaju u odbijajućem dijelu tako da se tuženi obavezuje isplatiti iznos od 242.435,78 KM sa zakonskom zateznom kamatom počev od 25.02.2015. godine pa do isplate dok se revizija tuženog odbija. Tuženi je protiv navedene presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine podnio apelaciju Ustavnom sudu Bosne i Hercegovine. O apelaciji Ustavni sud BiH nije još odlučio, dok su stranke u ovom postupku, pokrenule postupak vansudskog sporazuma.



6.2. PASIVNI PREDMETI

Tokom 2018. godine, evidentirana su dva (2) predmeta, u kojim je Agencija za privatizaciju tužena strana.

- jedan spor je u vezi sa privatizacijom imovine bivše vlasništvo preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ d.d. Visoko, radi utvrđivanja vlasništva na prostoru koji je, posredstvom Agencije, tužitelj (S.O. iz Visokog) kupio u postupku male privatizacije po Ugovoru T- 16-22, broj: 20-03-1400/00 od 09.05.2000. godine. Pored Agencije za privatizaciju, tužena je „Velepromet – Maloprodaja“ d.d. Visoko, nad kojim je u međuvremenu otvoren stečaj, počev od 28.11.2016. godine. U provedenom postupku, koncem 2018.godine donesena je nepravomoćna presuda, po kojoj se Agencija za privatizaciju obvezuje da tužitelju izvrši povrat kupoprodajne cijene (100.000,00 KM sa zakonskom zateznom kamatom, od toga 35.000,00 KM u novcu i u certifikatima iznos od 65.000,00 KM), te se utvrđuje da je osnovano potraživanje tužitelja da ima puno namirenje iz stečajne mase tuženog „Velepromet – Maloprodaja“ d.d. Visoko u stečaju iznosa navedene kupoprodajne cijene.
- jedan spor proistekao iz postupka privatizacije preduzeća JP „Autoprijevoz“ d.d. Tešanj. Kupac 67% državnog kapitala navedenog preduzeća je tužio Agenciju radi naknade štete/stjecanje bez osnova koji je u fazi pripremnog ročišta.

Nadzorni odbor Agencije je polugodišnje vršio kontrolu aktivnih i pasivnih sudskih sporova u 2018. godini, te naložio Direktor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona da periodično dostavlja Informaciju o sudskim sporovima, u cilju pravovremenog informisanja ovog organa o stanju sudskih sporova u kojim je učesnik Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

7. ZAKLJUČNO RAZMATRANJE

Rad i finansijsko poslovanje Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona u 2018. godini odvijali su se u skladu sa zakonskim propisima, općim aktima Agencije, stavovima Vlade Zeničko-dobojskog kantona, te zaključcima Upravnog i Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju ZDK-a.

- Finansijski izvještaji su istinito i objektivno prikazali finansijski položaj i rezultate Agencije za privatizaciju.
- Direktor Agencije se pridržavao preporuka, zaključaka i odluka Upravnog i Nadzornog odbora Agencije.
- Umanjeni rezultati privatizacije nisu posljedica rada Agencije, nego uticaja niza faktora, počev od nepovoljnog poslovnog ambijenta, nedefinisane ponude i zahtjeva za privatizaciju

U Zenici, 04.04.2019.godina

Predsjednica Nadzornog odbora
Agencije za privatizaciju
Zeničko-dobojskog kantona



Lejla Alić, dipl.iur

8. PRILOG 1.

Tabela 1. - Izvršenje Finansijskog plana za 2018. godinu, u odnosu na planirane iznose

Ekonomski kod	OPIS	Plan 2018	Izvršenje 01.01. – 31.12.2018.	INDEX (4:3)
1	2	3	4	5
700000	I PRIHODI			
	I.1. Prihodi Kantona	400.000	400.000	100
732114	Budžet Kantona	400.000	400.000	100
7321140	ESCROW sredstva- troškovi evikcije	0	0	0
	I.2. Prihodi koje ostvari Agencija	133.397	52.747	39,54
721600	Prihodi od privatizacije	103.397	52.747	51,01
722600	Ostali prihodi	30.000	0	0
610000	II TEKUĆI RASHODI			
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih naknade za članove UO i NO	315.000	316.967	100,62
612000	Doprinosi poslodavca i ostali prihodi	25.700	28.406	110,53
613000	Izdaci za materijal i usluge	55.000	20.025	36,41
	Kapitalna ulaganja	10.000	0	0
	Pokrića viška rashoda nad prihodima iz 2014.	137.697	87.349	63,45





Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 4/97, 15/97, 6/01, 8/10 i 15/17), člana 19. Statuta Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 9/99), nakon razmatranja prijedloga teksta Izvještaja o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2018. godinu, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona na 17. sjednici održanoj dana, 04.04.2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Izvještaja o radu Nadzornog odbora
Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2018. godinu

I

Utvrđuje se Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2018. godinu, u tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Izvještaj iz stava I ovog Zaključka dostavit će se Vladi Zeničko-dobojskog kantona i Skupštini Zeničko-dobojskog kantona na razmatranje.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 15-02-57/19
Zenica; 04.04.2019. godine



Predsjednica Nadzornog odbora

Lejla Alić