

T-28

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 7/10), na prijedlog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 109. sjednici, održanoj dana 16.06.2021. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I.

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona o usklađenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta i utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine.

### II.

Mišljenje i Prijedlog Odluke iz tačke I. upućuju se u dalju skupštinsku proceduru, sa CD-om u prilogu koji sadrži elektronsku verziju Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine (tekstualni i grafički dio, Odluku o usvajanju i Odluku o provođenju, Sl. glasnik Grada Visoko broj 6/20, saglasnosti i prateće akte).

### III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 19-8576/21  
Datum, 16.06.2021. godine  
Zenica



DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije  
i zaštitu okoline,

1x Stručna služba Skupštine,

1x a/a

Na osnovu člana 49. stav (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09), Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona daje slijedeće:

## MIŠLJENJE

*o usklađenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine sa Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta*

Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine su usaglašene sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10).

Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine po tematskom sadržaju su usklađene sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Prostornim planom Kantona 2009-2029.g. utvrđuje se plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora kao osobito vrijednog i ograničenog dobra, a osigurava se kroz cjelovit pristup planskom uređenju, a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju, i posebnih ili drugih zakona (resornih), koji uređuju prije svega prirodna bogatstva i dobra od općeg interesa, kao što su poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, vodni resursi i dr.

Izmjene i dopune planskog dokumenta vrše se po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog planskog dokumenta. Zakonom je propisano da Prostorni plan grada/općine, pa samim tim i izmjene i dopune, preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona, te su smjernice po pitanju korištenja i zaštite prirodnih resursa preuzete iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.g. („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/09, 6/09 i 5/10) i Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034.godine.

U periodu donošenja Prostornog plana Kantona nije bila urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona sa utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite, te je Prostornim planom Kantona utvrđena obaveza njene izrade kako bi ista bila osnov za planiranje i zaštitu zemljišta na području gradova/općina u postupku izrade prostorno-planskih dokumenata.

U martu 2011.godine je urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona, propisana Prostornim planom Kantona (naručilac: Vlada Zeničko-dobojskog kantona i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu) koja je bila osnov za utvrđivanje osnovne namjene prostora i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u Prostornom planu grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine. U toku 2015.godine na ovaj temeljni planski dokument, za koje su rađene Izmjene i dopune, na osnovu člana 49. stav (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) Skupština Kantona je na 18. Sjednici održanoj dana 03.11.2015.godine donijela Odluku o davanju saglasnosti na Prostorni plan broj 01-23-19584/15 od 03.11.2015.godine.

U postupku prije donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine od strane Gradskog vijeća Visoko, u vezi sa članom 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16) ovo Ministarstvo je dalo saglasnost i mišljenje (akt broj 12-19-11482-2/20 od 10.07.2020.g.) o usaglašenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana sa planskim dokumentom šireg područja - Prostornim planom Kantona.

*Handwritten signature*

Imajući u vidu navedeno, kao i da se Izmjenama i dopunama Prostornog plana grada Visoko bitno ne mijenja osnovna koncepcija utvrđena Prostornim planom Kantona i Prostornim planom grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine (ukidanje koridora planirane obilaznice magistralne ceste, manja proširenja građevinskih zemljišta, izmjene i dopune Odluke o provođenju), Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine su usaglašene sa Studijom upotrebne vrijednosti zemljišta i Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona za period 2009-2029.g.

Zbog svega navedenog, predlažemo da Skupština Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa članom 49. stav (4) Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da saglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine ("Službeni glasnik Grada Visoko", broj 6/20), koje je donijelo Gradsko vijeće Visoko na 10. sjednici održanoj dana 30.07.2020.godine.

**MINISTAR:**

**Arnel Isak**



*Arnel Isak*

Na osnovu člana 49. stav (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) Skupština Zeničko-dobojskog kantona na prijedlog Vlade Zeničko-dobojskog kantona, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_. \_\_.2021.godine, d o n o s i

## **ODLUKU**

o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko  
za period 2014. do 2034.godine

### **I.**

Daje se saglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period 2014. do 2034.godine kojeg je donijelo Gradsko vijeće Visoko na 10. sjednici održanoj dana 30.07.2020. godine ("Službeni glasnik Grada Visoko", broj 6/20) u dijelu raspolaganja, upotrebe i zaštite poljoprivrednog zemljišta.

### **II.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj: \_\_\_\_\_

Datum, \_\_\_\_\_

Z e n i c a

***PREDSJEDAVAJUĆI***

***Ćazim Huskić***

### ***Dostavljeno:***

- 1 x Ministarstvo za prostorno uređenje,  
promet i komunikacije i zaštitu okoline,
- 1 x Stručna služba Skupštine ZDK
- 1 x Grad Visoko
- 1 x a/a

## Obrazloženje

Članom 49. stav (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) propisano je da Skupština Kantona daje saglasnost na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar Kantona (područje općine, posebna područja, gradove i naselja), a u stavu (4) istog člana da se navedeni planovi ne mogu provoditi ukoliko za njih nije pribavljena saglasnost Skupštine Kantona.

Nakon što je Gradsko vijeće Visoko na 10. sjednici održanoj 30.07.2020.godine donijelo Odluku o usvajanju izmjena i dopuna i Odluku izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine, Grad Visoko - Gradonačelnica je zahtjevom broj 01/2-02-794/20 od 18.08.2020.godine zatražila od Skupštine Kantona da pokrene aktivnosti u vezi sa članom 49. stav (3) i (4) Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) kako bi se Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko mogle provoditi.

S tim u vezi, Stručna služba Skupštine Zeničko-dobojskog kantona je uputila zahtjev za provođenje potrebne procedure putem akta broj 01-19-14109-1/20 od 20.08.2020.godine Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline i Ministarstvu za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona.

Imajući u vidu da se tražena saglasnost odnosi na upotrebu i korištenje poljoprivrednog zemljišta, propisanu članom 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09), kao i činjenicu da je Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa svojim materijalnim propisom, odnosno članom 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16) već dalo Saglasnost broj: 12-19-11482-2/20 od 10.07.2020.godine na Nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine, to ovo Ministarstvo nije preduzimalo bilo kakve aktivnosti po predmetnom zahtjevu.

Dana 21.05.2021.godine Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona zaprimilo je dopis broj: 05-19-14109-1/20 od Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona u kojem se ovo Ministarstvo izjašnjava da nije nadležno za davanje saglasnosti ili mišljenja na prostorne planove, zbog čega je Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona provelo potrebnu proceduru.

Prema Mišljenju Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine su usaglašene sa osnovnim načelima planskog uređenja i zaštite prostora i ciljevima prostornog razvoja Kantona utvrđenim Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/09, 6/09 i 5/10).

U periodu donošenja Prostornog plana Kantona nije bila urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona sa utvrđenim bonitetnim kategorijama i mjerama zaštite, te je Prostornim planom Kantona utvrđena obaveza njene izrade kako bi ista bila osnov za planiranje i zaštitu zemljišta na području gradova/općina u postupku izrade prostorno-planskih dokumenata. U martu 2011.godine je urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko-dobojskog kantona, propisana Prostornim planom Kantona (naručilac: Vlada Zeničko-dobojskog kantona i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, izvršilac: Poljoprivredno-prehrambeni fakultet Univerziteta u Sarajevu) koja je bila osnov za utvrđivanje osnovne namjene prostora i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u Prostornom planu grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine. U toku 2015.godine na ovaj temeljni planski dokument, za koje su rađene Izmjene i dopune, na osnovu člana 49. stav (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) Skupština Kantona je na 18. Sjednici održanoj dana 03.11.2015.godine donijela Odluku o davanju saglasnosti na Prostorni plan broj 01-23-19584/15 od 03.11.2015.godine.

U postupku prije donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine od strane Gradskog vijeća Visoko, u vezi sa članom 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16) ovo Ministarstvo je dalo saglasnost i mišljenje (akt broj 12-19-11482-2/20 od 10.07.2020.g.) o usaglašenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana sa planskim dokumentom šireg područja – Prostornim planom Kantona.

Imajući u vidu navedeno, kao i da se Izmjenama i dopunama Prostornog plana grada Visoko bitno ne mijenja osnovna koncepcija utvrđena Prostornim planom Kantona i Prostornim planom grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine (ukidanje koridora planirane obilaznice magistralne ceste, manja proširenja građevinskih zemljišta, izmjene i dopune Odluke o provođenju), Vlada Zeničko-dobojskog kantona predlaže Skupštini Zeničko-dobojskog kantona da u skladu sa članom 49. stav (4) Zakona o poljoprivrednom zemljištu, da saglasnost na primjenu Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034.godine koje je donijelo Gradsko vijeće Visoko na 10. sjednici održanoj 10. sjednici održanoj dana 30.07.2020. godine ("Službeni glasnik Grada Visoko", broj 6/20)

Zbog obimnosti materijala, Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko sa pratećim aktima dostavljaju se u elektronskoj verziji (CD).



Broj: 01-19-14109-1/20  
Zenica, 20.08.2020. godine

*Ogr*

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline  
*n/r ministra*

Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu  
*n/r ministra*

**PREDMET: Dopis gradonačelnice grada Visoko u vezi davanja saglasnosti na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku, sa svim priložima - dostavlja se**

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam na nadležno postupanje i provođenje propisane procedure, dopis gradonačelnice grada Visoko, broj 01/2-02-794/20 od 18.08.2020. godine, (zaprimljen u Stručnoj službi Skupštine dana 20.08.2020. godine), kojim se traži saglasnosti na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku, sa priloženom kopijom Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine i **CD-om** na kojem se nalazi tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Prostornog plana, koji je neposredno dostavljeni Skupštini Zeničko-dobojskog kantona, (vjerovatno zbog nepoznavanja propisane procedure shodno odredbama Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona i Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona).

Naime, da bih Skupština Zeničko-dobojskog kantona mogla razmatrati davanje saglasnosti na Izmjena i dopuna Prostornog plana, shodno odredbi člana 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH" broj:52/09) prethodno je potrebno da nadležno resorno kantonalno ministarstvo, (Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona), pripremi potrebne akte koje će dostaviti Vladi Zeničko-dobojskog kantona na razmatranje, prihvatanje i utvrđivanje, (Mišljenje na Izmjene i dopune Prostornog plana i Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Prostornog plana), a koje će nakon toga Vlada Kantona dostaviti u skupštinsku proceduru, **a tek nakon toga Kolegij Skupštine Kantona može na prijedlog dnevnog reda sjednice Skupštine Kantona staviti i Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine.**

Molimo Vas da u saradnji sa Ministarstvom za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, (kojem takođe dostavljamo kopiju pomenutog dopisa sa svim priložima), provedete potrebnu proceduru prije eventualnog dostavljanja Skupštini Kantona Prijedloga Odluke o davanju saglasnosti Skupštine Kantona na izmjenu i dopune pomenutog prostornog plana.

S poštovanjem,

**PRILOZI:** Kao u dopisu

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu,
- 1 x Grad Visoko, *n/r gradonačelnice Amre Babić,*  
**ul. Alije Izetbegovića 12-A, 71300 VISOKO (na znanje),**
- 1 x Vladi Kantona, *n/r sekretara,*
- 1 x U spis predmeta/**05-02**

SEKRETAR  
*Ibrahim Ardagic*





098

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
PRIMLJENO: 20-08-2020			
Org. jedinica	Klasifik. oznaka	Redni broj	Broj priloga
01-	19	14109	1

Broj: 01/2-02-494/20  
Datum: 18.08.2020.g.

SKUPŠTINA  
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

**PREDMET: Saglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku, traži se**

Gradsko vijeće Visoko je na 10. sjednici održanoj 30.07.2020. godine usvojilo Prijedlog Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku.

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku je Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline - Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona, a nosilac pripreme je Grad Visoko - Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju, na Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku data je Saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona kojom je utvrđeno da su Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko usaglašene sa važećim planskim dokumentom šireg područja - Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.

Shodno odredbama člana 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 52/09) na Izmjene i dopune Prostornog plana potrebno je pribaviti saglasnost Skupštine Kantona po pitanju upotrebe i korištenja poljoprivrednog zemljišta da bi se isti mogao primjenjivati, te vas molimo da pokrenete potrebne aktivnosti i uputite isti u skupštinsku proceduru.

U prilogu vam dostavljamo Odluku o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku (Broj: 01/1-02-183/20 od 30.07.2020.g.) i tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Prostornog plana.

**DOSTAVLJENO:**

1. Naslov,
2. Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Ze-do kantona,
3. Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona,
4. Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zenica,
5. Evidencija,
6. Arhiva.







Broj: 12-19-11482-2/20  
Zenica: 10. 07. 2020 godine

**Grad Visoko**  
Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove  
i katastar nekretnina  
Visoko

**PREDMET: Saglasnost na nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko  
za period 2014-2034, daje se**

Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko kao nosilac pripreme izrade izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034 se obratila ovom ministarstvu aktom broj: 12-19-11482/20 od 03. 07. 2020 godine za davanje saglasnosti na nacrt izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, detaljnim pregledom i analizom iste od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje, koji je u sastavu ministarstva utvrđeno je da su Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034. usaglašene sa važećim planskim dokumentom šireg područja - Prostornim planom Ze-do kantona.

Shodno članu 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Službene novine Ze-do kantona“, broj: 1/14 i 4/16) daje se **Saglasnost na nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period 2014-2034.**

*Prilog: Stručna ocjena – urađena od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam  
i prostorno uređenje*

S poštovanjem

Tekst obradio: Refik Zeković 

Dostavljeno:  
1x Naslovu  
1x a/a





Broj: 12-19-11482-1/20  
Zenica, 10. 07. 2020. godine

**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
**Ministarstvo za prostorno uređenje**  
**promet i komunikacije i zaštitu okoline**

**PREDMET:** Saglasnost na nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko  
(2014-2034.g.) po skraćenom postupku

- dostavlja se -

Dana 07. 07. 2020. godine Kantonalnom zavodu za urbanizam i prostorno uređenje dostavljen je akt Grada Visoko - Služba za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina, broj: 03/1-19-109/20 od 01. 07. 2020. godine sa Zahtjevom za saglasnost o usaglašenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko 2014-2034.g. sa planskim dokumentom šireg područja u vezi sa članom 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14 i 4/16).

Uz navedeni akt, Služba je na CD –u dostavila:

- Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period 2014.-2034. godina (tekstualni i grafički dio) – u fazi Naerta,
- Nacrt odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period od 2014-2034. godine po skraćenom postupku,
- Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034. godina po skraćenom postupku,
- Zaključak broj: 01/1-02-138/20 od 26. 06. 2020. godine,
- Zaključak broj: 01/1-02-139/20 od 2. 06. 2020. godine.

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034. po skraćenom postupku je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Ze-do kantona, a Nosilac pripreme Službe za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko.

Uvidom u navedeni akt, i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Planski dokument - Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko 2014-2034.g. po skraćenom postupku, po sadržaju i provedenoj proceduri pripreme i izrade, urađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:1/14 i 4/16) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj 63/04, 50/07 i 84/10), a u vezi sa donesenom Odlukom Gradskog vijeća o pristupanju izradi izmjena i dopuna shodno članu 50. stav (2) Zakona.

- Osnovna namjena prostora utvrđena Prostornim planom grada Visoko 2014-2034



("Sl.glasnik općine Visoko" broj: 5/15) je u skladu sa namjenom prostora iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10).

- Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko 2014-2034.g. za koje se traži saglasnost utvrđeno je da se bitno nije izmijenila osnovna koncepcija utvrđena planskim dokumentom šireg područja, jer se Izmjene i dopune odnose na slijedeće:

- ukidanje koridora planirane obilaznice magistralne ceste koja je Odlukom o prestanku važenja odluke o razvratavanju cesta u autoceste, brze ceste, magistralne i regionalne ceste ("Sl. Novine FBiH" broj: 24/18) vraćena u rang regionalne ceste,
- manja proširenja urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja (ukupna površina proširenja cca 15, 81 ha),
- izmjenu i dopunu Odluke o provođenju Prostornog plana u smislu da se dozvoljava izgradnja vikend objekata sa maksimalnom bruto razvijenom površinom do 120 m<sup>2</sup> izvan granica urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja.

- U vezi sa navedenim može se konstatovati da su Izmjene i dopune Prostornog plana grada Visoko za period 2014-2034.g. usaglašene sa važećim planskim dokumentom šireg područja – Prostornim planom Kantona, a u vezi sa članom 50. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju.

- Napominjemo da je shodno članu 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Sl.novine FBiH“, broj 52/09), obaveza Nosioca pripreme pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona na Prostorni plan po pitanju upotrebe i korištenja poljoprivrednog zemljišta, a nakon donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Visoko od strane Gradskog vijeća Visoko. U vezi s tim potrebno je pribaviti stav Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede ZDK da li je ovaj planski dokument, kako bi se isti mogao primjenjivati, potrebno uputiti u skupštinsku proceduru s obzirom da se radi o Izmjenama i dopunama koje bitno ne mijenjaju osnovnu koncepciju namjene utvrđenu planskim dokumentom šireg područja.

S poštovanjem,

Obradila:

  
Melina Lemeš, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

-Naslovu

① a/a





Zeničko-dobojski kanton  
Ministarstvo za prostorno uređenje, promet  
i komunikacije i zaštitu okoline  
- Ovdje -

Zenica, 21.05.2021. godine  
Vaš znak: 01-19-14109-1/20  
Naš znak: 05-19-14109-1/20

**Predmet: Odgovor, dostavlja se-**

Povodom akta Stručne službe Skupštine Zeničko-dobojskog kantona broj: 01-19-14109-1/20 od 20.08.2020. godine, u vezi davanja saglasnosti na Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Visoko za period 2014. do 2034. godine po skraćenom postupku, obavještavamo Vas o slijedećem:

Grad kroz prostorni plan određuje dugoročne ciljeve i mjere prostornog razvoja u skladu sa planiranim ukupnim privrednim, društvenim i historijskim razvojem od značaja za Bosnu i Hercegovinu, Federaciju, Kanton i grad, gdje isti sadrži politiku korištenja poljoprivrednog zemljišta jednako kao i politiku razvoja drugih funkcija i djelatnosti na svojoj teritoriji u skladu sa pozitivnim propisima.

Činjenica je da Grad Visoko raspolaže visokovrijednim poljoprivrednim zemljištem na svom području, sa velikim brojem radnog stanovništva u poljoprivredi. Međutim, Visoko je istovremeno i Grad sa intencijama bržeg razvoja i pronalazjenja ekonomske opravdanosti u djelatnostima koje nisu poljoprivredne, gdje se takav razvoj odvija nauštrb poljoprivrednog zemljišta, obzirom da je istom potrebno promijeniti namjenu definisanu planovima prostornog uređenja, kako bi se moglo koristiti u druge svrhe. Dakle, neminovno je da se u dokumentima prostornog plana Grada Visoko predvidi promjena namjene poljoprivrednom zemljištu, uprkos tome što smo svjesni činjenice da je fizičko nestajanje zemljišta izazvano gradnjom ili drugim načinom korištenja, trajno izgubljeno za poljoprivrednu proizvodnju.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/09) je u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta od nenamjenskog korištenja, gdje je propisano da se promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište vrši u skladu sa planovima prostornog uređenja, a u istom je također jasno propisano da je poljoprivredno zemljište prirodno bogatstvo i dobro od općeg interesa za Federaciju i Bosnu i Hercegovinu, uživa posebnu zaštitu, koristi se za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

U članu 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu stoji, citiramo: „Cilj donošenja Zakona je očuvanje, namjensko korištenje, povećanje proizvodne sposobnosti i unapređenje gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, kao ograničenog i neobnovljivog prirodnog resursa, bez obzira u čijem je vlasništvu, te usklađivanje interesa svih subjekata u korištenju poljoprivrednog zemljišta u privrednom i ekonomskom razvoju zemlje.“ Članom 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da poljoprivredno zemljište kao temeljno sredstvo poljoprivredne proizvodnje ima prvenstvo korištenja za poljoprivrednu proizvodnju, u odnosu na sve druge funkcije i namjene.

Nadalje, veoma bitno je istaći da je odredbama člana 48. stav 1., 2., i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu decidno propisano utvrđivanje namjene zemljišta u planovima prostornog uređenja i isti glasi, citiramo: „Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu sa planovima prostornog uređenja i aktima određenim ovim Zakonom. Namjena zemljišta u planovima prostornog uređenja utvrđuje se na osnovu karte upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, i to: zemljište od 1. do 4. bonitetne kategorije, utvrđuje se isključivo kao poljoprivredno zemljište; zemljište od



5. do 6. bonitetne kategorije, utvrđuje se isključivo kao poljoprivredno zemljište i samo iznimno kao zemljište za ostale namjene; zemljište od 7. do 8. bonitetne kategorije, utvrđuje se kao zemljište koje će se, prema potrebama, koristiti i za druge namjene. Iznimno kada ne postoje druge mogućnosti, kada to zahtjeva opći interes koji utvrđuje vlada kantona i kada nema manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, poljoprivredno zemljište od 1. do 4. bonitetne kategorije može se utvrditi kao zemljište za za gradnju kapitalnih objekata iz člana 8. stav 1. tačka 23. ovog Zakona. Član 8. stav 1. tačka 23. ovog Zakona glasi: „Kapitalni objekti od općeg interesa su: ceste, željeznice, aerodromi, hidroakumulacije, vodoprivredni objekti za zaštitu od poplava i postrojenja za korištenje industrijskih i drugih mineralnih sirovina površinskog kopaa.“

U toku 2011. godine je urađena Studija upotrebne vrijednosti zemljišta Zeničko-dobojskog kantona od strane Poljoprivredno-prehrambenog fakulteta Sarajevo i ista je osnov u izradi prostornih planova općina/gradova, kojom raspolaže Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno planiranje Zeničko-dobojskog kantona, a ista je bila i podloga za utvrđivanje zakonskih odredbi u vezi sa zaštitom poljoprivrednog zemljišta u članu 17. Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 1/14).

Također, ovo Ministarstvo po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ne učestvuje ni u jednoj fazi donošenja općinskih/gradskih prostornih planova, odnosno manjih prostornih cjelina unutar Kantona, ali je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, članom 48. stav 1., 2., i 3., decidno propisano utvrđivanje namjene zemljišta u planovima prostornog uređenja, gdje istovremeno ne nalazimo odredbu po kojoj bi Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona davalo saglasnosti na dokumente prostornog planiranja. Članom 49. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Skupština kantona daje saglasnosti na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar kantona (područje općine, posebno područje, gradovi, naselja), a prostorno planiranje na području kantona kao i postupak donošenja dokumenta prostornog uređenja u nadležnosti je Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona.

Ovo Ministarstvo po članu 50. Zakona o poljoprivrednom zemljištu izdaje poljoprivredne saglasnosti za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta unutar granica građevinskog zemljišta planiranog prostornim planom općine/grada, što podrazumijva da se promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi u skladu sa usvojenim planovima prostornog uređenja i podrazumjeva izdavanje odobrenja ukoliko su ispunjeni svi zakonski uslovi.

U konačnici, kako ovaj organ nije donosilac Zakona o poljoprivrednom zemljištu i nema nadležnosti za davanje drugačijeg mišljenja nego onog koji upućuje na odredbe važećih zakona i podzakonskih akata koji reguliraju korištenje poljoprivrednog zemljišta, to nema uporišta da je ovo Ministarstvo nadležno da daje saglasnosti ili mišljenje na prostorne planove.

S poštovanjem.

Dostavljeno:  
1 x Naslovu,  
1 x a/a.



**MINISTAR**  
*Mirsad Hadžić*