

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na prijedlog Ministarstva finansija, na 173. sjednici, održanoj 17.07.2014. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I

Ne prihvata se Inicijativa Udruženja privrednika - Biznis centar Jelah – Tešanj za izmjenu i dopunu Zakona o porezu na promet nekretninama („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09 i 6/13).

### II

Inicijativa iz tačke I ovog Zaključka, uz Mišljenje Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona broj: 07/02-02-12066-3/13 od 11.07.2014. godine, upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

### III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-\_\_\_\_\_/14  
Datum, 17.07.2014. godine  
Z e n i c a

**PREMIJER**

*Munib Husejnagić, dipl.ing.maš.*

DOSTAVLJENO:

1x Skupština Zeničko-dobojskog kantona,  
1x Ministarstvo finansija,  
1x Udruženje privrednika - Biznis centar Jelah – Tešanj,  
ul. Nesuha Mešića b.b., 74260 Tešanj, putem ministarstva,  
1x a/a.



Broj: 07/02-02-12066-3/13  
Zenica, 11.07.2014. godine

## STRUČNA SLUŽBA VLADE

Na osnovu **Inicijative Udruženja privrednika - Biznis centar Jelah – Tešanj za izmjenu i dopunu Zakona o porezu na promet nekretnina** („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09 i 6/13), dostavljamo Vam slijedeće

### Mišljenje

Udruženje privrednika - Biznis centar Jelah – Tešanj je podnijelo Inicijativu za izmjenu i dopunu Zakona o porezu na promet nekretninama („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09 i 6/13), kako bi se u članu 6. Zakona uvela nova tačka n), tako da se porez na promet nekretnina ne plaća na promet nekretnina:

„kada se nekretnine stiču u postupku pripajanja, spajanja i kupovine privrednih društava u smislu Zakona o privrednim društvima, te u postupku razdvajanja društva u više društava“.

Kako je članom 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, propisano da je porez na promet nekretnina „prihod budžeta općine na čijem području je ostvaren“, Ministarstvo finansija je navedenu Inicijativu dostavilo svim općinama sa područja Zeničko-dobojskog kantona i Kantonalnom poreznom uredu Zenica, radi pribavljanja njihovog stava po navedenom pitanju.

Općine Tešanj i Olovo su se izjasnile da ne prihvataju Inicijativu Udruženja privrednika - Biznis centar Jelah – Tešanj.

Općina Vareš je jedina podržala navedenu Inicijativu.

Ostale općine iako im je ostavljen sasvim dovoljan rok nisu se izjasnio po navedenoj Inicijativi.

Kantonalni porezni ured Zenica je u svome aktu, broj: 13-4-03-02-1-1213/13 od 11.07.2013. godine, naveo: „smatramo da bi uvođenje poreznog oslobađanja kako je to predloženo i inicirano od strane Udruženja privrednika - Biznis centar Jelah – Tešanj (oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina na sve nekretnine stečene u navedenim postupcima) dovelo do proširenja poreznih oslobađanja odnosno smanjenja poreznih prihoda te dovela u neravnopravan položaj privredna društva kod prometa nekretninama u redovnom poslovanju“. Također, Kantonalni porezni ured Zenica je obrazložio pod kojim uslovima i za koje postupke pripajanja, spajanja i kupovine nekretnina privrednih društava bi se moglo razmotriti uvođenje oslobađanja.

Imajući u vidu da su se Općine Tešanj i Olovo, te Kantonalni porezni ured Zenica izjasnili da ne prihvataju navedenu Inicijativu Udruženja privrednika - Biznis centar Jelah – Tešanj, u obliku u kojem predložena, a kako je porez na promet nekretnina „prihod budžeta općine na čijem području je ostvaren“, Ministarstvo finansija je mišljenja da se predmetna Inicijativa ne treba prihvatiti.

S poštovanjem,

**Dostavljeno:**

1x Naslov,  
1x a/a.

**MINISTRICA**

*Sabina Heljić*