

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćen tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 7/10), člana 45. stav 6. Zakona o šumama („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 8/13), na prijedlog Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona na 168. sjednici održanoj dana 12.06.2014. godine, d o n o s i

P R A V I L N I K

o uslovima i načinu davanja šumskog zemljišta u državnom vlasništvu u zakup i uspostavi prava služnosti

Član 1.

(Davanje šumskog zemljišta u zakup i pravo služnosti)

Ovim Pravilnikom propisuju se uslovi i način za davanje šumskog zemljišta u državnom vlasništvu (u daljem tekstu: šumsko zemljište) u zakup i uspostavu prava služnosti.

Član 2.

(Svrha davanja šumskog zemljišta u zakup)

- (1) Šumsko zemljište može se dati u zakup radi korištenja u svrhu:
- a) izgradnje privremenih objekata čija je gradnja predviđena ugovorom o koncesiji;
 - b) izgradnje GSM baznih stanica;
 - c) podizanja višegodišnjih nasada ukoliko se time ne narušavaju funkcije šume;
 - d) uzgoja divljači;
 - e) u druge svrhe koje ostvaruju veće koristi u odnosu na funkcije šuma.

Član 3.

(Zaključivanje ugovora o zakupu)

- (1) Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo), nakon pribavljenog mišljenja Kantonalnog pravobranilaštva zaključuje ugovor o zakupu šumskog zemljišta u slučajevima:
- a) iz člana 2. stav 1. tačka 1. ovog Pravilnika - sa koncesionarom;
 - b) iz člana 2. stav 1. tačka 2. ovog Pravilnika - sa ovlaštenim privrednim društvom;
 - c) iz člana 2. stav 1. tačka 3. ovog Pravilnika - sa licem upisanim u Registar poljoprivrednih gazdinstava;
 - d) iz člana 2. stav 1. tačka 4. ovog Pravilnika - sa licem registrovanim za uzgoj divljači;
 - e) iz člana 2. stav 1. tačka 5. ovog Pravilnika - sa podnosiocem zahtjeva za zakup.

Član 4.

(Raspisivanje javnog poziva)

- (1) Šumsko zemljište daje se u zakup na osnovu javnog poziva za prikupljanje ponuda, koji se objavljuje u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona" i jednom dnevnom listu koji izlazi na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine, te na web stranici Kantona, osim za slučajeve iz člana 2. stav 1. tačka 1. i 2. ovog Pravilnika kada se zemljište daje u zakup koncesionaru ili ovlaštenom privrednom društvu po njihovom zahtjevu koji se temelji na pravosnažnoj odluci nadležnog organa kojom se ostvaruje određeno pravo na zemljište koje se daje u zakup.

- (2) Kriterij za odabir najboljeg ponuđača je visina zakupnine koju nudi pojedini ponuđač, a koja ne može biti niža od tražene početne cijene u javnom pozivu.
- (3) Prije zaključivanja ugovora o zakupu najpovoljniji ponuđač dužan je dostaviti dokaz o osiguranim finansijskim sredstvima (bankovna garancija) za plaćanje zakupnine za period važenja ugovora.
- (4) Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu visinu zakupnine prednost imaju fizička i pravna lica sa prebivalištem, odnosno sjedištem u jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi predmetno zemljište.
- (5) Prije raspisivanja javnog poziva iz stava 1. ovog člana radi korištenja šumskog zemljišta u svrhe iz člana 2. stav 1. tačka 3. i 5. ovog Pravilnika neophodno je pribaviti mišljenje korisnika šuma na zakup i mišljenje Kantonalne uprave za šumarstvo (u daljem tekstu: Kantonalna uprava) da li je zemljište podesno za pošumljavanje, odnosno saglasnost kantonalne uprave, korisnika šuma i korisnika lovišta radi davanja šumskog zemljišta u svrhu iz člana 2. stav 1. tačka 4. ovog Pravilnika.

Član 5.

(Uspostava prava služnosti)

- (1) Na šumskom zemljištu može se uspostaviti pravo služnosti u slijedećim slučajevima:
- a) u svrhu izgradnje vodovoda;
 - b) u svrhu izgradnje kanalizacione mreže;
 - c) u svrhu izgradnje plinovoda;
 - d) svrhu izgradnje električnih vodova;
 - e) služnosti puta;
 - f) za druge namjene ako je proglašen javni interes u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07 i 36/10).

Član 6.

(Podnošenje zahtjeva za uspostavu prava služnosti)

- (1) Lice zainteresirano za uspostavu prava služnosti na šumskom zemljištu podnosi zahtjev Ministarstvu.
- (2) Uz zahtjev za uspostavu prava služnosti podnosi se slijedeća dokumentacija:
- a) zemljišnoknjižni izvadak, kopija katastarskog plana, posjedovni list i identifikaciju parcela za šumsko zemljište na koje se odnosi zahtjev;
 - b) mišljenje korisnika šuma u pogledu smetnje gospadarenju državnim šumama;
 - c) urbanistička saglasnost;
 - d) ostala dokumentacija na osnovu koje se može utvrditi dio parcele za koju se traži uspostava prava služnosti-površina šumskog zemljišta koje se opterećuje (idejni projekt i sl.).

Član 7.

(Naknada štete)

- (1) Ukoliko se na šumskom zemljištu koje se daje u zakup nalazi šumsko drveće, grmlje i podmladak koje je neophodno posjeći ili ukloniti, zakupoprimac je dužan platiti naknadu za nastalu štetu čija visina se određuje na osnovu tržišne vrijednosti drveta koja se dobije sječom i visini troškova podizanja i održavanja novih šuma za površinu koja je jednaka površini na kojoj je izvršena sječa, u skladu sa cjenovnikom korisnika državnih šuma.
- (2) Lice u čiju korist se zasniva služnost na šumskom zemljištu obavezno je uplatiti naknadu za nastalu štetu čija vrijednost se određuje u visini tržišne vrijednosti drveta koja se dobije sječom i visini troškova podizanja i održavanja novih šuma za površinu koja je jednaka površini na kojoj se zasniva pravo služnosti, u skladu sa cjenovnikom korisnika državnih šuma.
- (3) Naknade iz stava 1. i 2. ovog člana uplaćuju se na podračun u okviru jedinstvenog računa trezora Budžeta kantona i koriste se u svrhu kupovine i podizanja novih šuma.

Član 8.
(Period davanja)

Ministarstvo može davati državno šumsko zemljište u zakup na period do najviše 10 (deset) godina, a zasnivati pravo služnosti na period do najviše 20 (dvadeset) godina.

Član 9.
(Provođenje postupka)

(1) Ministarstvo provodi postupak davanja šumskog zemljišta u zakup i uspostavu prava služnosti i u tu svrhu imenuje stručnu komisiju koju čine dva diplomirana inženjera šumarstva, dipl. pravnik i geometar.

(2) Zadatak stručne komisije je da na terenu izvrši uviđaj, utvrdi visinu naknade za nastalu štetu a na način propisan odredbama člana 12. i člana 13. ovog pravilnika, obavi druge poslove neophodne za postupak davanja šumskog zemljišta u zakup i uspostavu prava služnosti i o tome podnese izvještaj i prijedlog Ministarstvu.

Član 10.
(Donošenje rješenja)

(1) Rješenje o davanju šumskog zemljišta u zakup i uspostavi prava služnosti donosi ministar na prijedlog stručne komisije iz člana 9. ovog Pravilnika.

(2) Na osnovu rješenja iz stava 1. ovog Pravilnika, ministar i zakupoprimac sklapaju ugovor o zakupu i ugovor o uspostavi prava služnosti.

(3) Prije sklapanja ugovora o zakupu i ugovora o uspostavi prava služnosti šumskog zemljišta potrebno je pribaviti mišljenje Kantonalnog pravobranilaštva na isti.

Član 11.
(Uplata naknade za zakup i služnost)

(1) Zakupnina i naknada po osnovu uspostave prava služnosti se uplaćuju na račun javnih prihoda Budžeta Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Budžet kantona).

(2) Zakupnina i naknada po osnovu uspostave prava služnosti se plaćaju na godišnjem nivou i to unaprijed u roku od trideset (30) dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno trideset (30) dana od početka kalendarske godine za tekuću godinu.

Član 12.
(Visina naknade za zakup i služnost)

(1) Visina naknade za zakupninu ne može biti manja od zbira naknade za šume i naknade za šumsko zemljište.

(2) Visina naknade za šume se utvrđuje na osnovu vrijednosti sastojine, troškova podizanja sastojine i prirasta.

(3) Visina naknade za šumsko zemljište se obračunava na osnovu najniže vrijednosti prometa poljoprivrednog zemljišta.

Član 13.
(Određivanje procenta naknade)

(1) Visina naknade za zasnivanje prava služnosti određuje se u visini od 30 % od naknade za zakup državnog šumskog zemljišta.

(2) Jedinica lokalne samouprave oslobođena je plaćanja naknade u postupku uspostave prava služnosti za objekte komunalne i prometne infrastrukture čiji je ona investitor.

Član 14.

(Obaveze korisnika)

- (1) Zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti dužan je:
 - a) koristiti šumsko zemljište kao dobar domaćin i onako kako je određeno ugovorom;
 - b) naknaditi štetu za korištenje šumskog zemljišta protivno ugovoru, odnosno namjeni ili prirodi zemljišta,
 - c) čuvati zakupljenu nekretninu i nakon prestanka ugovora vratiti je neoštećenu.
- (2) Zakupoprimac nema pravo šumsko zemljište davati u podzakup.

Član 15.

(Kontrola korištenja)

- (1) Kantonalna uprava je ovlaštena da kontroliše da li zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti koristi šumsko zemljište koje je predmet ugovora u skladu sa odredbama člana 14. ovog Pravilnika.
- (2) Ministarstvo je ovlašteno da, ukoliko se utvrdi da zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti koristi zemljište koje je predmet ugovora suprotno odredbama člana 14. stav 1. tačka 1. ovog Pravilnika, raskine ugovor i prije isteka perioda na koji je zaključen.
- (3) Ministarstvo je ovlašteno raskinuti ugovor i prije isteka perioda na koji je zaključen ako zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti ne poštuje odredbe ugovora i važeće zakonske propise.

Član 16.

(Provođenje nadzora)

Nadzor nad provođenjem ugovora o zakupu i ugovora o uspostavi prava služnosti provodi Ministarstvo.

Član 17.

(Stupanje na snagu)

Pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona".

Broj: 02-_____/14.

Datum, 12.06.2014. godine

Zenica

PREMIJER

Munib Husejnagić, dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,

1x Kantonalna uprava za šumarstvo,

1x „Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“,

1x a/a.