



IZVJEŠTAJ O RADU

I POSLOVANJU, TOKU I REZULTATIMA PROCESA PRIVATIZACIJE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA ZA 2013. GODINU

Zenica, mart 2014. godine

SADRŽAJ

I- UVOD.....	3
II- IZVRŠENJE CILJEVA	4
2.1. Mala privatizacija (privatizaciju imovine),	4
2.2. Mala privatizacija (privatizacija državnog kapitala)	4
2.3. Privatizacija javnih komunalnih preduzeća.....	4
2.4. Velika privatizacija (kapital preduzeća).....	4
3. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije.....	5
4. Kontrola obaveza iz kupoprodajnih ugovora	5
4.1. Kontrola ispunjavanja obaveza aktivnih kupoprodajnih ugovora.....	5
4.2. Izdavanje uvjerenja o izvršenju obaveza iz ugovora.....	6
4.3. Zabrana prometa dionicama	6
4.4. Ugovori o otkupu stanova	6
5. Odnosi s javnošću i promotivne aktivnosti	6
III-NORMATIVNE AKTIVNOSTI.....	7
IV- STUDIJSKO-ANALITIČKI DIO.....	7
V- OSTALI POSLOVI I ZADACI.....	7
5.1. Prvostepeno upravno rješavanje	7
VI- OCJENA STANJA, POSTIGNUTIH REZULTATA I PROGRAMSKA ORIJENTACIJA.....	8
6.1. Ocjena izvršenja i postignutih rezultata	8
6.2. Aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću.....	9
6.3. Otežavajuće okolnosti koje su uticale na proces privatizacije.....	9
6.6. Prijedlog mjera za unapređenje rezultata programske orijentacije.....	9
VII. UTROŠENA FINANSIJSKA SREDSTVA.....	11

PRILOG 1. - Tabela 1. Izvršenje Finansijskog plana za 2013. godinu, u odnosu na planirane iznose

I - UVOD

Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Agencija) osnovana je Zakonom o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10). Shodno odredbama člana 2. navedenog Zakona, Agencija ima status pravnog lica i predstavlja specijaliziranu organizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova u vezi sa privatizacijom. Temeljem odredaba člana 6. navedenog Zakona, Agencija vrši odobravanje, sprovođenje, organizovanje, nadziranje i podsticanje privatizacije preduzeća sa prostora Zeničko-dobojskog kantona u njenoj nadležnosti.

U vezi sa privatizacijom preduzeća, odredbama stava 2. istog člana, taksativno su nabrojana ovlaštenja Agencije, među kojima su, odobravanje programa privatizacije i početnog bilansa stanja, odlučivanje o načinu i sprovođenju postupka privatizacije, utvrđivanje povoljnijih uslova prodaje i plaćanja za preduzeća koja se ne privatiziraju saglasno načinu i uslovima određenim odobrenim programom privatizacije.

Izveštaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2013. godinu, sačinjen je na bazi Programa rada Agencije za 2013. godinu, na koji je Vlada Zeničko-dobojskog kantona dala saglasnost svojim Zaključkom, broj: 02-34-24752/12 od 21.11.2013. godine i Finansijskog plana Agencije za 2013. godinu, na koji je Vlada ZDK dala saglasnost Zaključkom, broj: 02-14-5567/13 od 07.03.2013. godine.

II- IZVRŠENJE CILJEVA

Generalni ciljevi, koji su definisani Programom rada Agencije za 2013. godinu, odnose se na slijedeće cjeline:

2. Mala privatizacija (privatizacija imovine), po raznim metodama, odnosno prodaje imovine preduzeća.

U toku 2013. godine, Agencija je objavila jedan javni poziv za privatizaciju imovine u vlasništvu JP „Nova trgovina“ Žepče, u maloj privatizaciji, dana 18.04.2013. godine, za prodaju putem javne aukcije/dražbe. Od ponuđenih 5 predmeta uspješno su prodana tri (3), sa ukupnom postignutom kupoprodajnom cijenom od 87.100,00 KM.

2.1. Nastavljen je proces privatizacije imovine preduzeća u maloj privatizaciji.

Indikator izvršenih aktivnosti: Planirano 10, izvršeno 3.

izvršeno 3

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 30\%$$

planirano 10

Faktori koji su uticali: nemogućnost objave zbog blokade računa Agencije.

2.2. Mala privatizacija (privatizacija državnog kapitala)

Agencija, u 2013. godini, nije objavila niti jedan javni poziv za prodaju državnog kapitala, zbog gore navedenog razloga.

2.2.1. Zaustavljen proces privatizacije veterinarskih stanica, zbog blokade računa Agencije

Indikator izvršenih aktivnosti: Planirano 1, izvršeno 0.

izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 0\%$$

planirano 1

Faktori koji su uticali: blokada računa Agencije.

2.3. Privatizacija javnih komunalnih preduzeća

2.3.1. Početak procesa privatizacije javnih komunalnih preduzeća iz Registra Agencije

Indikator izvršenih aktivnosti: proces obustavljen.

izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = \text{proces obustavljen}$$

planirano 0

Faktori koji su uticali: Nepostojanje zakonskog definisanja javnog dobra i dobra u opštoj upotrebi, Zaključak Vlade ZDK, broj: 02-34-14290/07 od 31.05.2007. godine, kojim je sugerisano Agenciji, da obustavi aktivnosti na privatizaciji komunalnih preduzeća, dok se ne steknu zakonski uslovi, te otpor Udruženja poslodavaca komunalne privrede Federacije BiH, aktuelizacije Odluke o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti.

2.4. Velika privatizacija (kapital preduzeća)

2.4.1. Nastavak procesa privatizacije kapitala preduzeća

Indikator izvršenih aktivnosti: Planirano 2, izvršeno 0

izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 0\%$$

planirano 2

Faktori koji su uticali: Nisu dostavljeni početni bilansi stanja i programi privatizacije, kao pretpostavke za otpočinjanje privatizacije i pored traženja pomenutih dokumenata od strane Agencije.

3. Aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije

Ukupan broj aktivnih sudskih postupaka u 2013. godini, u kojim Agencija ima svojstvo tužitelja je sedam (7), od čega se dva (2) postupka odnose na raskid kupoprodajnih ugovora zbog neizvršenja preuzetih obaveza od strane kupaca za preduzeća „Mahnjača“ dd Žepče i „Poljopromet“ dd Zenica, tri (3) spora se odnose na prodaju predmeta u tzv. maloj privatizaciji, jedan (1) spor se temelji na naplati ugovorne kazne u postupku privatizacije preduzeća „Autoprevoz“ dd Tešanj, te jedan (1) spor koji je u vezi sa dokapitalizacijom „ŽGP-Zenica“ dd Zenica, u kojem se pored Agencije, kao tužitelj pojavljuje Zeničko-dobojsko kanton, zastupan po Kantonalnom pravobranilaštvu.

Tokom 2013. godine, evidentirano je ukupno 25 predmeta, u kojim je Agencija tužena strana. Od navedenog broja predmeta, petnaest (15) predmeta, odnosi se na pojedinačne postupke koje su pokrenuli bivši radnici „Bosnafurnir“ dd Visoko, koji su pored Agencije tužili i Zeničko-dobojski kanton.

Struktura ostalih jedanaest (11) sudskih sporova je slijedeća: jedan (1) spor je u vezi sa privatizacijom imovine, bivše vlasništvo preduzeća TP „Progres“ dd Zenica, tri (3) spora su proistekla iz privatizacije tzv. „malih preduzeća“, od čega je jedan (1) spor u vezi sa privatizacijom preduzeća „Grill“ doo Zenica, te dva (2) spora koja se odnose na privatizaciju preduzeća „Zefarm“ doo Zenica.

Pet (5) predmeta odnosi se na sporove nastale iz privatizacije preduzeća: IGM „Usora“ doo Jelah, JP „Visokogas“ doo Visoko, „ŽGP- Zenica“ dd Zenica, „Metalno“ dd Zenica i „Autotrans“ dd Vareš, a jedan (1) predmet je u vezi sa sporom za isplatu naknade po osnovu zastupanja advokata iz Republike Hrvatske, u predmetima iz pasivnog podbilansa.

3.1. Nastavak aktivnosti po osnovu sudskih postupaka proisteklih iz poslova privatizacije

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršen.

izvršeno 32

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 100\%$$

planirano 32

Faktori koji su uticali: Blagovremeno su poduzete sve aktivnosti u skladu sa zakonom.

4. Kontrola obaveza iz kupoprodajnih ugovora

4.1. Kontrola ispunjavanja obaveza aktivnih kupoprodajnih ugovora

U Registru aktivnih kupoprodajnih ugovora, u Agenciji nalazi se ukupno 4 ugovora, od čega se 3 odnose na velika preduzeća („Tvornica cementa Kakanj“ dd Kakanj, „Kimo“ d.o.o. Zenica, „Velepromet-Zenica“ dd Zenica), 1 na malo preduzeće, u konkretnom slučaju, veterinarska stanica (JP „Veterinarska stanica“ Tešanj d.o.o.).

Agencija je, u 2013. godini, izvršila ukupno 5 kontrola ugovornih obaveza, od čega su četiri (4) neposredne (u velikoj privatizaciji „Velepromet - Zenica“ d.d. Zenica, a JP „Veterinarska stanica“ Kakanj d.o.o., u maloj privatizaciji), te jedna (1) posredna kontrola – JP „Veterinarska stanica“ Tešanj d.o.o., u skladu sa ugovorima i Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH.

4.1.1. Nastavak kontrole obaveza iz kupoprodajnih ugovora.

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 7 izvršeno 5.

izvršeno 5

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 71,4\%$$

planirano 7

Faktori koji su uticali: Za pojedine ugovore, stekli su se uslovi za izdavanje uvjerenja ili pokretanje tužbe za raskid ugovora zbog neispunjenja ugovornih obaveza, trajanja i karakteristike ugovora, a najčešće dostave nepotpune dokumentacije od strane Kupaca, shodno Pravilniku o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH.

4.2. Izdavanje uvjerenja o izvršenju obaveza iz ugovora

Agencija je tokom 2013. godine izdala je ukupno jedno (1) uvjerenje i to u jednom (1) slučaju za preduzeće iz male privatizacije (JP „Veterinarska stanica“ Kakanj d.o.o.).

4.2.1. Nastavak izdavanja uvjerenja

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 6 izvršeno 1.

izvršeno 1

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 16,7\%$$

planirano 6

Faktori koji su uticali: Stepen izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora od strane kupca.

4.3. Zabrana prometa dionicama

Kod Registra vrijednosnih papira Federacije BiH, pokreće se postupak upisa zabrane prometa dionicama, kojim se ograničava pravo raspolaganja dionicama predmeta prodaje privatiziranih preduzeća metodom tendera, odnosno neposredne pogodbe.*

U skladu sa dogovorom i tehnologijom provedbe, procedura je utvrđena od strane Registra vrijednosnih papira Federacije BiH, tako što se na adrese dioničkih društava upućuje dopis za dostavu dokaza o registraciji Društva kod Suda, kao i kod Komisije za vrijednosne papire u Federaciji BiH i Registra vrijednosnih papira Federacije BiH.

Za kupce državnog kapitala koji su dobili Uvjerenje o izvršenju ugovorenih obaveza vrši se brisanje naloga za zabranu prometa dionicama u Registru vrijednosnih papira Federacije BiH.

Tokom 2013. godine nije izvršeno brisanje naloga za zabranu prometa dionicama u Registru vrijednosnih papira Federacije BiH.

4.3.1. Nastavak aktivnosti na zabrani prometa dionicama.

Indikator izvršenih aktivnosti: planirano 0 izvršeno 0.

izvršeno 0

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{planirano}} \cdot 100\% = 0\%$$

planirano 0

Faktori koji su uticali: Odmah nakon potpisivanja kupoprodajnog ugovora (prodaja kapitala preduzeća) vrši se postupak zabrane prometa dionicama, u skladu sa odredbama čl. 19. alineja 3. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH.

4.4. Ugovori o otkupu stanova

Agencija za privatizaciju vodi evidenciju o ugovorima o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Po tom osnovu, od 2000. godine pa do kraja 2013. godine, zaprimljeno je ukupno 9.770 ugovora, od čega 81 u 2013. godini.

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršeno 81.

izvršeno 81

$$I = \frac{\text{izvršeno}}{\text{zaprimljeno}} \cdot 100\% = 100\%$$

zaprimljeno 81

Faktori koji su uticali: U odnosu na raniji period evidentan smanjen priliv pomenutih ugovora.

5. Odnosi s javnošću i promotivne aktivnosti

Agencija je, tokom 2013. godine, u potpunosti ispoštovala sve zahtjeve od strane medijskih kuća za davanje informacija o aktuelnostima u njenom radu. Također, dati su odgovori na sve pismene upite od strane nevladinih organizacija, državnih institucija, privrednih subjekata i sl. Sa druge strane, komunikacija sa ciljnim segmentima javnosti bila je u velikoj mjeri limitirana činjenicom da su od juna mjeseca 2013. godine, blokirani svi računi Agencije.

* Promet dionicama stečenim JUD i / ili temeljem Zakona o pretvorbi društvene svojine ("Sl. list SFRJ", br. 33/94) nije pod zabranom.

5.1. Nastavak informacijsko-komunikacijskih aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću

Indikator izvršenih aktivnosti: izvršen.

Izvršeno 4 zahtjeva

$$I = \frac{\text{Izvršeno}}{\text{Zahtjeva}} \cdot 100\% = 100\%$$

Zaprimljeno 4 zahtjeva

Faktori koji su uticali: smanjen intenzitet ukupnih aktivnosti Agencije, zbog blokade računa Agencije.

III- NORMATIVNE AKTIVNOSTI

3.1. Naziv propisa: Finansijski plan Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2013.g.

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK/ Upravni odbor Agencije,

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 1. tačka d), Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10),

Organ koji donosi propis: Vlada Zeničko-dobojskog kantona,

Razlozi za donošenje: Radi ostvarivanja djelatnosti Agencije za privatizaciju ZDK-a iz članova 4.-6. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,

Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko - dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona daje saglasnost na Finansijski plan Agencije za privatizaciju ZDK-a,

Očekivani efekti: Funkcionisanje Agencije za privatizaciju ZDK u skladu sa Programom rada Agencije za privatizaciju ZDK-a,

Programirani propis: DA.

IV- STUDIJSKO-ANALITIČKI DIO

4.1. Naziv materijala: Program rada Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2013.g.

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona/Upravni odbor Agencije,

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 1. tačka d), Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10)

Organ koji razmatra ili usvaja materijal: Vlada Zeničko-dobojskog kantona

Razlozi za razmatranje: Izvršenje zakonske obaveze,

Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju ZDK-a, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, daje saglasnost na Program rada Agencije za privatizaciju ZDK-a,

Programirani propis: DA

4.2. Naziv materijala: Izvještaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2013. godinu.

Nosilac izrade: Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Upravni odbor Agencije

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK-a ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10)

Organ koji razmatra ili usvaja materijal: Vlada Zeničko-dobojskog kantona

Razlozi za razmatranje: izvršenje zakonske obaveze

Postupak donošenja: Na prijedlog Upravnog odbora Agencije, Vlada ZDK-a razmatra Izvještaj

Programirani propis: DA.

V- OSTALI POSLOVI I ZADACI

5.1. Prvostepeno upravno rješavanje

Odredbama člana 7. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona propisano je da "...Agencija u okviru svoje nadležnosti ima javna ovlaštenja za donošenje pojedinačnih upravnih akata, u skladu s propisom o općem upravnom postupku".

Na osnovu prednjeg, u okviru svoje redovne djelatnosti i vršenja povjerenih javnih ovlaštenja u 2013. godini, Agencija je u domenu privatizacije državnog kapitala, imovine ili udjela preduzeća, donijela jedan (1) pojedinačni upravni akt u prvom stepenu.

5.2. Izvještaj o ostvarenim prihodima i izdacima AP ZDK za period januar-mart 2013. godine, Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 5. alineja 4. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: april 2013. godine

5.3. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana AP ZDK za period januar-juni 2013. godine i obrasci za izradu periodičnog izvještaja

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10), i čl. 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 83/09)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: 31.07. 2013. godine

5.4. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju ZDK za period januar-septembar 2013. godine

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u čl. 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10),

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: 30.09.2013. godine

5.5. Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana za period januar-decembar 2013. godine i obrasci godišnjeg obračuna

Nosilac izrade/predlagač: Agencija za privatizaciju ZDK

Pravni osnov: sadržan u članu 13. stav 1. alineja 2. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10), i član 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 83/09)

Postupak donošenja: Na prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK, Upravni odbor razmatra Izvještaj.

Rok: 28.02.2014. godine

VI - OCJENA STANJA, POSTIGNUTIH REZULTATA I PROGRAMSKA ORIJENTACIJA

6.1. Ocjena izvršenja i postignutih rezultata

Generalno, rad Agencije u 2013. godini, a na osnovu prethodno prezentiranih činjenica, bilježi trend smanjenja ukupnih aktivnosti, a posebno nakon blokade računa.

Kao i u ranijem periodu, vršila je aktivnosti iz djelokruga svoga rada u specifičnim uslovima, nastalim uslijed opšte ekonomske situacije u društvu. Agencija, i u krajnje nepovoljnim uslovima, poduzela je niz pratećih aktivnosti, kao što su ponovne ili dodatne analize, obilaske terena, drugim riječima, aktivnosti sa ciljem otpočinjanja procesa privatizacije za preostali dio državnog kapitala i imovinu, kao i zaštitu interesa Agencije, odnosno Vlade Zeničko-dobojskog kantona u sudskim postupcima i Pasivnom podbilansu, kao i smanjenje broja aktivnih ugovora, čime je znatno reduciran njihov broj.

Tokom 2013. godine, Agencija, osim sastanaka koje je sama inicirala i organizovala, aktivno se uključila, u svim onim slučajevima gdje se za to ukazala potreba, i kada to nije bilo u njenoj direktnoj nadležnosti.

Osim ovih, Agencija je poduzimala potrebne radnje i kod drugih organa nadležnih za rješavanje pitanja koja je neophodno riješiti u okviru priprema preduzeća za privatizaciju, ili dijelova neprivatiziranih preduzeća sa većinskim državnim kapitalom, za prodaju metodom male privatizacije.

6.2. Aktivnosti iz domena odnosa sa javnošću

Kada govorimo o aktivnostima iz domena odnosa sa javnošću, u 2013. godini, kao i u ranijem periodu, u potpunosti su podržavale ukupne aktivnosti Agencije, odnosno bile su prilagođene specifičnostima privatizacijskog i postprivatizacijskog ambijenta u posmatranoj godini.

Uspješno su okončane, sve pojedinačne aktivnosti iz djelokruga rada pomenutih poslova, koji su definisani prema informativnim potrebama medija, javnosti i pojedinaca i grupa.

U izvještajnom periodu realizovane su slijedeće aktivnosti:

- priprema i distribucija ukupno 1 saopštenje za javnost (obavještenje o javnom pozivu). Pomenuto saopštenje distribuirano se svim elektronskim medijima na prostoru Zeničko-dobojskog kantona, odnosno 13 RTV stanica.
- saradnja sa medijima.

Većina zahtjeva iz medijskih kuća odnosila se na aktuelnu situaciju u Agenciji, te stanje izvršenja ugovorenih obaveza po pojedinim privatizacijskim predmetima ili grupi predmeta (veterinarske stanice), izvještajima o radu za određeni period i sl.

6.3. Otežavajuće okolnosti koje su uticale na proces privatizacije

Redovan račun Agencije i svi računi vezani za privatizaciju su blokirani od 05.06.2013. godine, izvršnim Rješenjima po okončanim sudskim sporovima, po tužbi Ortačkog advokatskog društva „Janković&Popović&Mitić“ iz Beograda, te Rješenja o izvršenju proisteklog iz sudskog spora, koji se vodi počev od 2002. godine sa Sarić N. iz Zenice (bivši kupac predmeta u „maloj privatizaciji“).

Posljedice navedene blokade uticale su na sve programske zadatke Agencije u 2013. godini, što se pridružilo i ostalim segmentima drugih otežavajućih okolnosti vezanih konkretno za privatizacijske ciljeve, kako slijedi:

- nemogućnost objave javnih poziva za prodaje u Maloj privatizaciji,
- vršenje neposrednih kontrola u preduzećima izvan Zenice,
- kontinuirano iznalaženje zakonskih mogućnosti za nastavak procesa privatizacije, što u konkretnom slučaju, osim komunalnog sektora, implicira i listu preduzeća sa državnim kapitalom, kod kojih nisu riješeni imovinsko - pravni odnosi, koja još provode prodaju imovine putem male privatizacije, te preduzeća kod kojih su u toku sudski i upravni postupci,
- od preduzeća sa većinskim državnim kapitalom koja se nalaze u Registru Agencije, preostalo je ukupno 3 preduzeća (“Velepromet-Maloprodaja” d.d. Visoko, “RMK - Promet” d.d. Zenica i “Nova trgovina” d.d. Žepče). Teškoće u vezi privatizacije prisutne (nema PBS i PP, podataka o stanju kapitala, neriješeni imovinsko-pravni odnosi i sl.).

6.4. Prijedlog mjera za unapređenje rezultata programske orijentacije

6.4.1. Privatizacija preduzeća iz javne komunalne djelatnosti

Prijedlog za rješavanje problema u privatizaciji preduzeća iz javne komunalne djelatnosti:

- Vlada Federacije Bosne i Hercegovine treba, donijeti novu odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti,
- donošenje odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, uključuje neophodnost izmjene Zaključka Vlade Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-34-14290/07 od 31.05.2007. godine.

Prijedlog mjera: Potrebno je uputiti inicijativu prema Agenciji za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine jer Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona nije nadležna za donošenje predmetne odluke.

6.4.2. Privatizacija preduzeća iz veterinarske i komunalne djelatnosti

Prijedlog za rješavanje problema u privatizaciji preduzeća iz veterinarske djelatnosti:

- Vlada Federacije Bosne i Hercegovine treba, donijeti novu odluku o metodama, rokovima i nadležnoj

- agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti veterinarske i komunalnih djelatnosti,
- Donošenjem nove odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Agencija za privatizaciju će ubrzati aktivnosti na privatizaciji preduzeća iz veterinarske djelatnosti,

Prijedlog mjera: Potrebno je uputiti inicijativu prema Agenciji za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine jer Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona nije nadležna za donošenje predmetne odluke.

6.4.3. Privatizacija preduzeća sa većinskim državnim kapitalom koja se nalaze u Registru Agencije

U Registru Agencije evidentirano je 3 preduzeća sa većinskim državnim kapitalom, kod kojih Agencija vodi aktivnosti u cilju otklanjanja zapreka za privatizaciju istih (utvrđivanja vlasništva na nekretninama preduzeća (TP „Nova Trgovina“ d.d. Žepče, „Velepromet-maloprodaja“ d.d. Visoko, „rmk promet“ Zenica d.d.), izjašnjenje osnivača o metodu prodaje, obezbjeđenje odluka organa preduzeća po revizorskim nalazima o vrijednosti kapitala u istim, usklađivanje preduzeća sa Zakonom o privrednim društvima, te utvrđivanje korigovanih PBS i PP, kod preduzeća kod kojih je privatizacija okončana raskidom ugovora.

Prijedlog za rješavanje problema u privatizaciji preduzeća sa većinskim državnim kapitalom koja se nalaze u Registru Agencije:

- poduzimanje aktivnosti u saradnji sa resornim ministarstvima u Vladi Zeničko-dobojskog kantona u cilju obezbjeđenja odluka/zaključaka nadležnih organa u preduzećima, čime bi se stekli uvjeti za privatizaciju istih.

6.4.4. Prodaja imovine putem male privatizacije, shodno Odluci o izmjenama Odluke o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Sl. novine Federacije BiH“, br. 78/13) čiji je rok za okončanje do 31.12.2015. godine

Prijedlog za rješavanje problema u prodaji imovine putem male privatizacije

- poduzimanje aktivnosti u saradnji sa resornim ministarstvima u Vladi Zeničko-dobojskog kantona u cilju obezbjeđenja bržeg dostavljanja odluka Nadzornog odbora Društva u kojim će biti specificirani prostori/imovina, koji imaju valjane imovinsko-pravne dokaze, kako bi Agencija za privatizaciju napravila plan prodaja istih.
- pokretanje inicijative u saradnji sa resornim ministarstvom prema nadležnim organima u preduzećima, čija se imovina prodaje, da angažuju ovlaštene vještake u cilju dobijanja realne tržišne cijene pojedinih predmeta prodaje, čime bi se stvorili uvjeti da naredne prodaje okončaju uspješno.

6.4.5. Poslovi kontrole ugovora

Prijedlog za rješavanje problema u kontroli ispunjavanja obaveza iz kupoprodajnih ugovora:

- Uputiti inicijativu prema Upravnom odboru Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine za izmjene i dopune Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj 52/09 i 5/11) ili pokrenuti inicijativu za donošenje posebnog podzakonskog akta kojim bi se regulisalo vraćanje vlasništva nad dionicama, nakon raskida kupoprodajnih ugovora,
- Nastaviti aktivnosti na naplati kazni od Kupaca, zbog neizvršenja ili djelimičnog neizvršenja ugovornih obaveza,
- Vršenje kontrola ugovora, prema planu kontrole, kojim će biti utvrđen veći broj preventivnih kontrola, za nove ugovore, u cilju pravovremenog upoznavanja Agencije sa problemima koji se pojave u realizaciji ugovorenih obaveza.

6.4.6. Sudski sporovi u kojim je Agencija za privatizaciju ZDK-a tužitelj i tužena

Agencija, u ovom segmentu obavljanja djelatnosti nema uticaja, da ubrza okončanje navedenih sudskih sporova, koji se vode pred nadležnim sudovima.

VII – UTROŠENA FINANSIJSKA SREDSTVA

Upravni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je dana 25.01.2013. godine na 22. redovnoj sjednici donio Zaključak, broj: 15-01-109/13, o donošenju finansijskog plana Agencije za privatizaciju za 2013.godinu, na koji je Vlada Zeničko-dobojskog kantona Zaključkom, broj: 02-14-5567/13 od 07.03.2013.godine dala saglasnost.

U periodu januar – decembar 2013. godine, Agencija je ostvarila ukupne prihode u iznosu od 699.258 KM i ukupne rashode u iznosu od 690.289 KM, te je ostvaren višak prihoda nad rashodima u iznosu od 8.969 KM, koji je usmjeren za pokriće dijela viška rashoda nad prihodima iz 2012.godine.

U **Tabeli br. 1. (Prilog 1.), strana 12.,** dati su pokazatelji izvršenja Finansijskog plana za 2013.g., u odnosu na planirane iznose.

DIREKTOR

Nurudin Smajlagić, dipl.ecc.

PRILOG 1.

Tabela 1. - Izvršenje Finansijskog plana za 2013. godinu, u odnosu na planirane iznose

Ekonomski kod	OPIS	Plan 2013.	Izvršenje 01.01.-31.12.13.	INDEX (4:3)
1	2	3	4	5
700000	I PRIHODI	757.100	699.258	92,3
	I.1.Prihodi od Kantona	200.000	100.000	50,0
732114	Budžet Kantona	200.000	100.000	50,0
	I.2.Prihodi koje ostvari Agencija	557.100	599.258	107,5
721500	A. Prihodi od pozitiv.kurs.razlika	100	1	1,0
721600	B. Prihodi od privatizacije	150.000	122.924	81,9
722600	C. Ostali prihodi	50.000	119.333	238,6
732115	D. ESCROW sredstva-Budžet Kantona	357.000	357.000	100,0
610000	II TEKUĆI RASHODI	757.100	690.289	91,1
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	403.000	361.850	89,8
612000	Doprinosi poslod. i ostali doprinosi	36.100	34.651	95,9
613000	Izdaci za materijal i usluge	318.000	273.382	99,7
	<u>Višak prihoda nad rashodima</u>	-	8.969	
	<u>Pokriven:</u> višak rashoda nad prihodima iz 2012.g. (dio)		8.969	

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona Prečišćen tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", br. 7/10), a u skladu sa članom 5. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10), na prijedlog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Vlada Zeničko-dobojskog kantona na 156. sjednici, održanoj dana 19.03.2014. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se Izvještaj o radu i poslovanju, toku i rezultatima procesa privatizacije Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2013. godinu.

II.

Izvještaj iz tačke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/14.
Datum, 19.03.2014. godine
Z e n i c a

PREMIJER

Munib Husejnagić, dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

1x Agencija za privatizaciju ZDK - Upravni odbor
1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona - direktor,
1x a/a.