

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 7/10), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 106. sjednici, održanoj dana 04.04.2013. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Ne prihvata se Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2012. godinu.

II.

Izvještaj iz tačke I ovog zaključka upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/13.
Datum, 04.04.2013. godine
Z e n i c a

PREMIJER

mr. sci. Fikret Plevljak, dipl. ing.

DOSTAVLJENO:

1x Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,
1x Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona,
1x Stručna služba Skupštine Kantona,
1x a/a.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
ZENIČKO - DOBOJSKOG KANTONA

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA-DOBOJ CANTON

AGENCY FOR PRIVATIZATION OF
ZENICA - DOBOJ CANTON

Nadzorni odbor APZDK-a

IZVJEŠTAJ

O RADU NADZORNOG ODBORA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA ZA 2012. GODINU

U Zenici, mart 2013. godine

Nadzorni odbor
Broj: 15-02-07/13
Zenica, 25.03. 2013. godine

I Z V J E Š T A J

o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona kantona za 2012. godinu

I - UVOD

Odredbama člana 14. stav 1. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZE-DO kantona („Službene novine ZE-DO kantona“, br.: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10) i odredbama člana 19. Statuta Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona („Službene novine ZE-DO kantona“, br. 9/99), regulisano je da, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona provodi **nadzor nad zakonitošću rada i finansijskog poslovanja** Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona, što se ogleda u konstataciji i ukazivanju, da li se proces predmeta privatizacije odvija u skladu pravnih normi koje regulišu oblast privatizacije.

Skupština Zeničko-dobojskog kantona svojim Odlukama imenuje Predsjednika i članove Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

U toku 2012. godine, Nadzornom odboru Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, koji je imenovan Odlukom Skupštine Kantona, broj: 01-34-18118/10 od 23.06.2010.godine, u sastavu:

- 1) Aslani Himzo, dipl. iur, predsjednik
- 2) Mulasmajić Besim, dipl. oec., član
- 3) Marković Vlado, dipl. oec., član
- 4) Brkić Midhat, dipl. oec., član i
- 5) Zvekić Hazim, dipl. iur., član

je istekao mandat dana 16.07.2012. godine, a do okončanja procedure izbora i imenovanja novog saziva Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju, Skupština Zeničko-dobojskog kantona, Odlukom, broj: 01-34-16099/12 od 20.07.2012. godine, u istom sastavu, imenuje predsjednika i četiri člana Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, na kraći period, koji ne može biti duži od 2 (dva) mjeseca.

Odlukom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-34-18899/12 od 31.08.2012. godine, imenovan je novi saziv Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, u sastavu:

1. Rabija Karić, dipl.iur., predsjednica
2. Željka Klobučar, dipl.iur., član
3. Josip Ilić, dipl.ecc, član

Na bazi gore navedene geneze, da bi se ispoštovala zakonska obaveza Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, sadržana u podnošenju izvještaja o svom radu Skupštini Kantona, isti sadrži poduzete radnje prethodnog i novoimenovanog Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.

II- NADZOR ZAKONITOSTI RADA I FINANSIJSKOG POSLOVANJA

Nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju je vršio na slijedeći način:

- 1) Nadzor i kontrola finansijskog poslovanja uvidom u dokumentaciju nastalu finansijskim poslovanjem, (**Anex I**)
- 2) Posredno-izvještaji, ugovori, odluke, zaključci i drugi validni dokumenti,
- 3) Metodom slučajnog ili ciljanog uzorka,
- 4) Nadzor na osnovu Zaključka Nadzornog odbora, broj: 15-02-209/07 od 07.09.2007. godine.
(Zaključak se odnosi na kontrolu privatizacije, odnosno kontrolu dokumentacije koja prethodi prodaji u toku provođenja prodaje po svim metodama u maloj i velikoj privatizaciji, te dokumentacije u toku provođenja procedure prodaje, shodno Zakonu o privatizaciji preduzeća i drugim podzakonskim aktima koji uređuju postupak prodaje po utvrđenim metodama).

Dinamika vršenja nadzora u 2012. godini, bila je usmjerena na:

- 1) Za izvršene ugovore, nadzor se vršio na bazi:
 - Uvjerenja o izvršenju ugovornih obaveza i
 - Izvještaja Sektora za kontrolu ugovora, na bazi kojeg je predloženo direktorici Agencije da, u okviru svoje nadležnosti, izda uvjerenje o izvršenju ugovornih obaveza kupcima,
 - Materijalnih dokaza koje je Kupac po predmetnom ugovoru dostavio Agenciji za privatizaciju kao dokaz izvršenja ugovornih obaveza.
- 2) Za aktivne ugovore, nadzor se vršio na bazi:
 - Ugovora o kupoprodaji, Anex-a, ukoliko je bio uz Osnovni ugovor,
 - Zapisnika Sektora za kontrolu ugovora o izvršenoj kontroli i dokumentacije koju je kupac bio dužan predati i koju je predao ovlaštenim licima koja su vršila neposrednu i preventivnu kontrolu.

Nadzor nad zakonitošću rada i finansijskog poslovanja je bila usmjerena na:

- Primjeni Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 52/09 i 5/11) na Ugovore o kupoprodaji (**Anex II i III**) koji su sadržani u Programu rada Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona za 2012. godinu i to:
 - 5 ugovora, iz velike privatizacije koji nisu izvršeni,
 - 3 ugovora, koji su zaključeni nakon okončanja postupka prodaje veterinarskih stanica;

III Rad Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona

U vršenju nadzora zakonitosti rada i finansijskog poslovanja, utvrdili smo slijedeće:

- Kontrolom finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je utvrđeno da, Agencija za privatizaciju, u posmatranom izvještajnom periodu, nije odstupala ni jednog momenta od zadataka utvrđenih Programom mjera štednje Vlade Zeničko-dobojskog kantona.
- U cilju racionalizacije troškova i svođenja istih na najmanju mjeru, u toku 2012. godine, Agencija za privatizaciju je:
 1. prenijela pravo vlasništva, bez naknade, na Službu za zajedničke poslove Zeničko-dobojskog kantona, nad putničkim vozilom marke VOLKSWAGEN, tip GOLF i vozilo marke OPEL, tip ASTRA,
 2. raskinut je pretplatnički odnos za dva (2) fiksna i tri (3) mobilna priključka, te ukinute direktne linije, izuzev za tehničkog sekretara,
 3. izvršeno preseljenje zaposlenika Agencije za privatizaciju i time oslobođen značajan poslovni prostor, koji je predat Zeničko-dobojskom kantonu, na raspolaganje.

U Izvještaju o radu Nadzornog odbora za 2012. godinu, može se reći, da je Agencija za privatizaciju prilikom vršenja kontrole o izvršenju ugovornih obaveza radila u skladu zakonskom i podzakonskom regulativom, odnosno dosljedno je primjenjivan Pravilnik o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH. Također, vršena je privatizacija veterinarskih stanica i poslovnih prostora u vlasništvu preduzeća, koja još nisu u cjelosti privatizirana.

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju je, u ranijem sazivu, vršio nadzor svih predmeta po tužbama iz Pasivnog podbilansa, koje su pokrenute shodno odredbama Anex-a G- Sporazuma o pitanjima sukcesije, te konstatovao, da sudovi u državama bivše SFRJ nisu poštovale odredbe međunarodnog ugovora, već su presude donosili isključivo prema domicilnom Zakonu o obligacijama.

S tim u vezi, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju ZDK-a sugeriše Vladi Zeničko-dobojskog kantona i Skupštini Zeničko-dobojskog kantona da, svojim odlukama opredijele sredstva sa ESCROW-og računa Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, jer se u toku 2013. godine očekuje izvršenje presude Trgovinskog suda u Beogradu, broj: XLVI-P-1774/09 od 03.06.2009. godine, a koja je priznata od strane Kantonalnog suda u Zenici, dana 31.03.2011. godine. Navedena presuda je donesena po tužbi Ortačkog-advokatskog društva "Janković&Popović&Mitić" iz Beograda, koji su zastupali Agenciju za privatizaciju i Zeničko-dobojski kanton po 172 tužbe u predmetima naplate iz Pasivnog podbilansa, a kojom se obavezuju Agencija za privatizaciju i Zeničko-dobojski kanton da navedenom Ortačkom društvu isplate iznos od 120.910,36 EUR-a. Presuda do sada nije izvršna iz razloga, što je Kantonalno pravobranilaštvo Zeničko-dobojskog kantona, zakonski zastupnik Zeničko-dobojskog kantona, uložilo apelaciju protiv Rješenja Vrhovnog suda FBiH, br. 04 0 V 003108 11 Gž 2 od 22.03.2012. godine.

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju, nakon upoznavanja sa Zaključkom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-19-2482/12 od 01.02.2012. godine i Zaključkom Vlade Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-34-27991/12 od 20.12.2012. godine, zauzeo je stav, a u cilju realizacije predmetnih zaključaka, da je potrebno što hitnije okončati imenovanje novog saziva Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, kako bi isti, u saradnji sa Direktorom Agencije za privatizaciju i Vladom Zeničko-dobojskog kantona, pristupio donošenju prijedloga Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Agenciji za privatizaciju ZDK-a. Kod utvrđivanja novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i optimalnog posla koji će Agencija za privatizaciju ZDK-a u budućnosti raditi (po donesenim zakonskim aktima i predloženim zakonskim aktima unutar Federacije Bosne i Hercegovine koji se odnose na proces privatizacije), isti trebaju voditi računa o zakonitosti rješavanja radno-pravnog statusa svih zaposlenika, koji bi, po novom ustrojstvu, eventualno, ostali bez-radno-pravnog statusa, to jest, da zbrinjavanje ide u pravcu primjene zakonskih rješenja koja su u korist zaposlenika.

Predsjednik Nadzornog odbora
(prethodnog saziva)

Himzo Aslani

Predsjednik Nadzornog odbora
(novi saziv)

Rabija Karić

ANEX-I

IZVJEŠTAJ *o obavljenom nadzoru finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju ZDK-a*

Materijalno – finansijsko poslovanje

Uvidom u dokumentaciju Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona, Nadzorni odbor Agencije je utvrdio da, Agencija za privatizaciju ZE-DO kantona *vodi knjigovodstvo* saglasno odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 83/09) i Uredbe o računovodstvu Budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 87/10).

Upravni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je, dana 07.05.2012. godine, na svojoj Vanrednoj (1.) sjednici, donio Zaključak, broj: 15-01-747/12, o utvrđivanju Prijedloga finansijskog plana Agencije za privatizaciju za 2012. godine, na koji je Vlada Zeničko-dobojskog kantona dala saglasnost Zaključkom, broj: 02-14-12211/12 dana 24.05.2012. godine. Poslovanje Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona je bilo u skladu Finansijskog plana za 2012. godinu.

S obzirom na utvrđene obaveze po kojima se mora postupiti, kao i radi ostvarivanja zadataka utvrđenih Zakonom o Agenciji, *Nadzorni odbor Agencije je utvrdio*, vršeci kontrolu finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju ZDK-a, da je Agencija u posmatranom periodu nastojala:

- obezbijediti sredstva za redovno poslovanje Agencije, i
- sredstva za izmirenje obaveza po osnovu provođenja postupka privatizacije.

U periodu januar – decembar 2012. godine, Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je ostvarila ukupne prihode u iznosu od 426.101 KM i ukupne rashode u iznosu od 480.088 KM, te je ostvaren višak rashoda nad prihodima u iznosu od 53.987 KM.

U narednoj tabeli dat je prikaz izvršenja u odnosu na planirane iznose:

Ekonomski kod	OPIS	Plan 2012.	Izvršenje 01.01.-31.12.12.	INDEX (4:3) %
1	2	3	4	5
700000	PRIHODI	808.700	426.101	52,7
610000	TEKUĆI RASHODI	808.700	480.088	59,3
	Višak rashoda nad prihodima	-	53.987	-
	Pokriveno: -iz viška prihoda prethodnih godina		9.324	
	-iz sredstava koja se vode na posebnom namjenskom transakcijskom ESCROW računu		44.663	

1. PRIHODI

Prema knjigovodstvenim podacima u periodu januar – decembar 2012.godine, ostvareni su ukupni prihodi Agencije od 426.101 KM što je 52,7 % planiranog iznosa, a njihova struktura je slijedeća:

Ekonomski kod	OPIS	Plan 2012.	Izvršenje 01.01.-31.12.12.	INDEX (4:3)
1	2	3	4	5
700000	I PRIHODI	808.700	426.101	52,7
	I.1.Prihodi od Kantona	300.000	300.000	100,0
732100	Budžet Kantona	300.000	300.000	100,0

	I.2.Prihodi koje ostvari Agencija	508.700	126.101	24,8
721500	A. Prihodi od pozitiv.kurs.razlika	100	24	24,0
721600	B. Prihodi od privatizacije	85.000	77.549	91,2
722600	C. Prihodi od pružanja usluga	37.000	48.528	131,1
7321140	D. ESCROW sredstva-troškovi evikcije	386.000	-	-

Prihodi od Budžeta Kantona ostvareni su u iznosu od 300.000 KM, što iznosi 100,00 % planiranog iznosa. U periodu januar – decembar 2012. godine, u skladu sa Odlukama Vlade Zeničko-dobojskog kantona o odobravanju finansijskih sredstava Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, i to:

- broj: 02-14-2842/12 od 01.02.2012.godine,
- broj: 02-14-11966/12 od 24.05.2012.godine,
- broj: 02-14-14814/12 od 28.06.2012.godine,
- broj: 02-14-19726/12 od 07.09.2012.godine,
- broj: 02-14-27860/12 od 20.12.2012.godine,

na ime troškova potrebnih za finansiranje redovnih obaveza i aktivnosti iz Budžeta Kantona za 2012. godinu prebačena su sredstva na račun Agencije za privatizaciju kako slijedi:

Datum	Iznos
09.03.2012.	50.000,00
29.05.2012.	50.000,00
03.07.2012.	50.000,00
14.09.2012.	50.000,00
08.01.2013.	50.000,00
05.02.2013.	50.000,00
Ukupno	300.000,00

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je utvrdio, da je Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, u posmatranom izvještajnom periodu ostvarila vlastite prihode u iznosu od 126.101 KM, koji čine 24,8 % planiranih prihoda.

2. RASHODI

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je, vršeći kontrolu finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju ZDK-a, kontrolisao poslovne knjige Agencije za privatizaciju, u kojim se vodi evidencija o kretanju i stanju sredstava potrebnih za redovno poslovanje Agencije i evidencija o kretanju i stanju sredstava prikupljenih prodajom državnog kapitala na području Kantona, a raspored se vrši u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/97-4/09), Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća-Prečišćeni tekst („Službene novine Federacije BiH“, br. 28/05, 53/07 i 76/09), Odlukom o načinu deponovanja i korištenja novčanih sredstava ostvarenih prodajom preduzeća i banaka na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 74/04).

Konstatovano je, da je, Izvještaj o ostvarenim rashodima za period januar – decembar 2012. godine rađen je na bazi računovodstvenih podataka iz bruto bilansa.

Ukupno ostvareni rashodi iznose 480.088 KM, što čini 59,3 % planiranih sredstava, a njihova struktura i index izvršenja dat je u slijedećem pregledu:

Ekonomski kod	OPIS	Plan 2012	Izvršenje 01.01.-31.12.12.	INDEX (4:3) %
1	2	3	4	5
610000	II TEKUĆI RASHODI	808.700	480.088	59,3
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	441.900	385.299	87,1
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	39.800	36.176	90,8

613000	Izdaci za materijal i usluge	327.000	58.613	17,9
--------	------------------------------	---------	--------	------

U 2012.godini za *troškove po osnovu isplata plaća (sa doprinosima)* utrošeno je ukupno 370.475 KM, odnosno 90,4 % planiranih sredstava za ove namjene. Izdaci za plaće u ukupnim rashodima učestvuju sa 77,1 %.

Odlukom Vlade Zeničko-dobojskog kantona o utvrđivanju visine osnovice za obračun plaće zaposlenika u kantonalnim organima državne službe i drugim budžetskim korisnicima Zeničko-dobojskog kantona za 2012.godinu utvrđena je osnovica za obračun plaća u iznosu od 432,00 KM.

Na *naknade troškova zaposlenih* utrošeno je 70,9 % planiranih sredstava (51.000 KM) ili 10,6 % ukupnih rashoda. Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je utvrdio, da isplata toplog obroka je usklađena sa Odlukom o visini naknade za topli obrok zaposlenika u kantonalnim organima državne službe i drugim budžetskim korisnicima Zeničko-dobojskog kantona za 2012.godinu u visini od 8,00 KM po radnom danu, kao i da je isplata regresa usklađena sa Odlukom o utvrđivanju visine naknade za godišnji odmor (regres) za 2012.godinu u iznosu 413,50 KM po zaposleniku.

Izdaci za materijal i usluge u posmatranom periodu iznose 58.613 KM, što predstavlja 17,9 % planiranih sredstava. Što se tiče izdataka za materijal i usluge, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je utvrdio da, nije bilo nikakvih odstupanja od planiranih iznosa.

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je u toku 2012. godine, vršeci nadzor primjene zakonitosti, s aspekta finansijskog poslovanja, kroz Godišnji izvještaj o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju za 2012. godinu, konstatovao, da se Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, u poslovanju, odnosila krajnje domaćinski.

ANEX-2

IZVJEŠTAJ

*o obavljenom nadzoru nad zakonitošću rada u postupku privatizacije državnog kapitala
u preduzećima iz nadležnosti Agencije za privatizaciju ZDK-a*

Planom vršenja nadzora u 2012. godini su bili obuhvaćeni ugovori:

I. Velika privatizacija

1. T-21-01 „KIMO“ doo Zenica,

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju ZDK-a je, na sjednicama vršio analizu dokumentacije, za sve aktivne ugovore, neovisno da li je istim istekao rok praćenja. U toku 2012. godine, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju je konstatovao da je, osim redovnih kontrola, Sektor za kontrolu ugovora izvršio i niz preventivnih kontrola, kojim su Kupci upozoreni na rokove izvršenja svojih obaveza, bez odlaganja.

1. T-21-01- „KIMO“ doo Zenica

Predmet kupoprodaje je kapital u državnom vlasništvu preduzeća „KIMO“ doo Zenica, odnosno paketa dionica u nominalnom iznosu 53.760,00 KM ili 100 % ukupnog kapitala preduzeća, metodom tendera.

Ugovor zaključen dana 19.08.2002. godine, pod brojem: 02-14-17647/02, sa Kupcem: „Prevent Sarajevo“ doo Visoko, Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije postalo pravosnažno dana 26.01.2004. godine, a rok praćenja izvršenja ugovornih obaveza u periodu od 36 mjeseci istekao dana 26.01.2007. godine.

Kontrolom je obuhvaćena slijedeća dokumentacija:

- Ugovor o kupoprodaji,
- Informacija Agencije za privatizaciju ZDK-a, broj: 15-03-264/12 od 18.05.2012 g., o provedenim aktivnostima po Zaključku Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju ZDK-a, broj: 15-02-363/11 za predmet Ugovora T-21-01-„KIMO“ d.o.o. Zenica,
- Informacija „KIMO“ d.o.o. Zenica, broj: 09-163/11 od 04.11.2011. godine,
- Uvjerenje Kantonalnog poreznog ureda Zenica, Porezna ispostava Zenica, broj: 10-4/1-49-960/08U-B.N.,
- Uvjerenje Kantonalnog poreznog ureda Zenica, Porezna ispostava Zenica, broj: 13-4/1-15-1-4365/10U-B.N.,
- Nalog za plaćanje Kantonalnog poreznog ureda Zenica, broj: 10-4/02-15-1-1176-k/02 od 10.05.2011. godine,
- Upit „KIMO“ d.o.o. Zenica, broj: 11-163/11 od 30.12.2011. godine,
- Odgovor Agencije za privatizaciju ZDK-a, broj: 15-06-40/12 od 20.01.2012 g.;

Uporedni pokazatelji ugovorenog i izvršenog

CIJENA	UKUPNO	GOTOVINA			CERTIFIKATI	NAPOMENA
UGOVORENO	1,00	1,00			0,00	
PLAĆENO	1,00	1,00			0,00	
ZAPOŠLJAVANJE		Novo upošljavanje po godinama			UKUPNO	NAPOMENA
Broj zatečenih radnika	268	1.	2.	3.		
UGOVORENO	291	0	20	40	351	
IZVRŠENO		0	0	924	1.215	
STANJE						
PREUZETO	268					
NOVO ZAPOŠLJAVANJE	924					
OTPREMNINE	18					
PENZIJA	19					
ISTEK UGOVORA	63					
SPORAZUMNI RASKID	23					
NA LIČNI ZAHTJEV	17					
SMRT	4					
"OSTALO"-PRELAZAK U OKVIRU „Prevent“ grupacije	25					
Ostalo	82					
NA RADU	964					*svi uposljeni su prijavljeni i rade u „Prevent-Sarajevo“ doo Visoko, a ne u predmetu kupovine „Kimo“ doo Zenica
INVESTICIJE		Obaveza investiranja u I poslovnoj godini			Obaveza investiranja u II poslovnoj godini	Obaveza investiranja u III poslovnoj godini
UKUPNO UGOVORENE	3.985.000,00	1.815.000,00			1.500.000,00	670.000,00
IZVRŠENO PREMA Izvještaju izvršene neposredne kontrole od 25.10.2006. godine	6.097.715,27 (investicije) Izvršene u „Prevent Sarajevo“ doo Visoko, a ne u predmet kupovine	3.350.315,15			0,00	676.086,41, a nakon isteka ugovorenog roka investirano 2.071.313,71

Nadzorni odbor Agencije konstatuje:

- da je Kupac „Prevent-Sarajevo“ doo Visoko izvršio sve ugovorene obaveze ali ne u predmet kupoprodaje – „Kimo“ d.d. Zenica, već u „Prevent - Sarajevo“ doo Visoko,
- ovo iz razloga, što Vlada ZDK-a, kao potpisnik predmetnog ugovora nije izvršila preuzete obaveze, koje su utvrđene članom 7. i 9. predmetnog Ugovora (čime bi se izvršila deblokada transakcijskih računa „KIMO“ d.o.o. Zenica, zbog čega je bilo onemogućeno normalno poslovanje),
- Kupac, je prelazno rješenje našao u tome, da sve ugovorne obaveze vrši u „Prevent-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo.
- na kraju 2012. godine, Vlada ZDK-a, potpisnik tripartitnog Ugovora T-21-01- „KIMO“ doo Zenica, ostala je u obavezi da izvrši ugovorom preuzete obaveze 271.676,57 KM.

Po izvršenju uplate sredstava od strane Vlade ZDK-a, Kupac će biti u obavezi da, ugovore o radu zaključi između zaposlenika i privrednog društva „Kimo“ d.o.o. Zenica, a izvršena investiciona ulaganja stavi u funkciju predmeta kupoprodaje, a izvor finansiranja ne smije ići na teret društva (preduzeća) koje je predmet kupoprodaje.

Nakon što izvrši sve gore navedene radnje, Kupac je dužan da, u skladu sa članom 16. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 52/09 i 5/11), kao dokaz konačnog izvršenja obaveza, Agenciji za privatizaciju ZDK-a dostavi nalaz i mišljenje ovlaštene revizorske kuće o ispunjenju ugovornih obaveza, po osnovu investicija, kako bi Agencija poduzela aktivnosti na izdavanju uvjerenja o izvršenju ugovornih obaveza Kupcu „Prevent-Sarajevo“ d.o.o. Visoko.

ANEX 3

IZVJEŠTAJ

o obavljenom nadzoru primjene zakona i podzakonske regulative u postupcima pripreme predmeta (poslovni prostori u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti Agencije za privatizaciju ZDK-a) i veterinarskih stanica za prodaju putem metoda u „maloj privatizaciji“ te okončanih prodaja koje su rezultirale potpisom ugovora

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je, u okviru svoje nadležnosti, te provodeći Zaključak Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju ZDK-a koji je donesen 07.09.2009. godine, vršio nadzor primjene zakonitosti i u postupcima koje je Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona provodila u pripremi dokumentacije za objavu javnih poziva za prodaju imovine, putem male privatizacije, koji su u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti ove Agencije, a shodno Odluci o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Službene novine Federacije BiH“, br. 77/10).

U toku 2012. godine, Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je objavila Javne pozive za prodaje u Maloj privatizaciji:

1. J.P. Aukcija - 48 - za imovinu u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
2. J.P. Aukcija - 49 - za imovinu u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
3. J.P. Aukcija - 50 - za imovinu u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
4. J.P. Neposredna pogodba -106 - za imovinu u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
5. J.P. Neposredna pogodba -107 - za prodaju predmeta Robna kuća “Vema” Visoko, u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
6. J.P. Neposredna pogodba-108 - za imovinu u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
7. J.P. Neposredna pogodba -109- za imovinu u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
8. J.P. Tender - 48 - za prodaju državnog kapitala JP, „Veterinarska stanica“ d.o.o. Žepče;

Metod prodaje	Naziv predmeta kupoprodaje	Vlasnik	Početna cijena	Postignuta cijena
AUKCIJA BROJ 48 objavljena 23.03.2012. godine u „OSLOBODENJE“ Sarajevo	Poslovni prostor u Ilijašu, ulica 126. brigade bb, površine 37,38 m ² , oznaka P.P.4, nalazi se na k.č. 225/2 E 2, ZK uložak br. 574, KO Kadirići.	„VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	76.893,00	Aukcija neuspješna
AUKCIJA BROJ 49 objavljena 13.06.2012. godine u „Dnevni avaz“ Sarajevo	Poslovni objekat u Kaknju, ulica Zgoščanska bb (kojeg čine podrum i prostor na spratu ukupne površine 84,31 m ²) i dvorište 38 m ² , nalaze se na k.č. 402/2 i 402/5, ZK uložak br. 2036 i ZK uložak 31 KO Popi.	„VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	111.905,00	78.300,00
AUKCIJA BROJ 50 objavljena 25.09.2012. godine u „Dnevni avaz“ Sarajevo	Poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi „M 4“ u Varešu-Majdan, površine 58,53 m ² . Isti se sastoji od prodajno-uslužnog dijela površine 55,03 m ² , sanitarnog čvora površine 2 m ² i predprostora površine 1,50 m ² , izgrađena na k.č. 1539/27 KO Vareš, poduložak 1757.	VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	70.697,00	Aukcija neuspješna
	Poslovni prostor u tržnom centru u Varešu-Majdan, površine 39,10 m ² . Isti se sastoji od prodajno-uslužnog dijela površine 28,46 m ² , magacina površine 7,63 m ² i sanitarnog čvora sa predprostorom površine 3,01 m ² , izgrađen na k.č. 1538/7 KO Vareš, poduložak 1758.	„VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	23.359,00	Aukcija neuspješna
	Poslovni prostor u tržnom centru u Varešu-Majdan, površine 127,94 m ² . Isti se sastoji od prodajno-uslužnog dijela površine 109,73 m ² , magacina površine 15,20 m ² i sanitarnog čvora sa predprostorom površine 3,01 m ² , izgrađen na k.č. 1538/7 KO Vareš, poduložak 1759.	VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	52.416,00	Aukcija neuspješna
	Poslovni prostor u tržnom centru u Varešu-Majdan, površine 40,32 m ² . Isti se sastoji od prodajno-uslužnog dijela površine 24,87 m ² , magacina površine 12,39 m ² i sanitarnog čvora sa predprostorom površine 3,06 m ² , izgrađen na k.č. 1538/7 KO Vareš, poduložak 1760.	VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	23.359,00	Aukcija neuspješna

	Poslovni prostor broj 11 u stambeno-poslovnoj zgradi u Ilijašu, Ulica 126. brigade bb, površine 49,84 m ² , kojeg čine: poslovni prostor površine 19,07 m ² i ostave površine 30,77 m ² , izgrađen na k.č. 228/53 E 2, KO Kadirići, ZK uložak 568.	VELEPROMET- MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	98.646,00	Aukcija neuspješna
	UKUPNO AUKCIJE (ponuđeno/ostvareno)		457.275,00	78.300,00
NEPOSREDNA POGODBA BROJ 106 objavljena 16.03.2012.g. u listu „Oslobođenje“ Sarajevo	Predmet prodaje: Robna kuća „VEMA“ sa pripadajućim zemljištem. Objekat robne kuće „VEMA“ Visoko izgrađen i pušten u funkciju 1982. godine. Prema Prospektu Prodavca, objekat se sastoji od podruma, prizemlja i šest etaža ukupne površine 8.838 m², od čega je 6.500 m² prodajnog i skladišnog prostora. Oko objekta je izgrađen parking prostor površine 5.390 m², sve izgrađeno na k.č. 1694/1 ZK uložak br. 5910. U toku i poslije rata, objekat je pretrpio znatna materijalna oštećenja, međutim, njegovi vitalni elementi nisu ugroženi, što je potvrđeno i stručnim atestima.	„VELEPROMET- MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	4.518.386,00	Neposredna pogodba neuspješna
NEPOSREDNA POGODBA BROJ 107 objavljena 23.03.2012.g. u listu „Oslobođenje“ Sarajevo	Poslovni prostor na 1. spratu u poslovnoj zgradi u naselju B.Mahala, Visoko, površine 113 m ² , oznaka 73, izgrađen na k.č. 808/E, KO Mokronoge, ZKU 1154. Uknjiženo pravo raspolaganja na ime Preduzeća.	VELEPROMET- MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	90.000,00	Neposredna pogodba neuspješna
NEPOSREDNA POGODBA BROJ 108 objavljena dana 13.06.2012.g. u listu „Dnevni avaz“ Sarajevo	Poslovni prostor na 1. spratu u poslovnoj zgradi u naselju B. Mahala, Visoko. Prostor površine 113 m ² , oznaka 73, izgrađen na k.č.808/E2 KO Mokronoge, ZKU 1154. Uknjiženo pravo raspolaganja na ime Preduzeća.	VELEPROMET- MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	51.400,00	Neposredna pogodba neuspješna
	Poslovni prostor u Ilijašu, Ulica 126 brigade bb, površine 37,38 m ² , oznaka PP 4, nalazi se na k.č. 225/2 E 2, ZK uložak 574, KO Kadirići. Prostor u funkciji.	VELEPROMET- MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	60.000,00	50.000,00
NEPOSREDNA POGODBA BROJ 109 objavljena dana 13.12.2012.g. u listu „Dnevni avaz“ Sarajevo	Poslovni prostor broj 11 u stambeno-poslovnoj zgradi u Ilijašu, Ulica 126. brigade bb, površine 49,84 m ² , kojeg čine: poslovni prostor površine 19,07 m ² i ostave površine 30,77 m ² , izgrađen na k.č. 228/53 E 2, KO Kadirići, ZK uložak 568.	VELEPROMET- MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	78.917,00	79.000,00
	Poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi „M 4“ u Varešu-Majdan, površine 58,53 m ² . Isti se sastoji od prodajno-uslužnog dijela površine 55,03 m ² , sanitarnog čvora površine 2 m ² i predprostora površine 1,50 m ² , izgrađena na k.č. 1539/27 KO Vareš, poduložak 1757.	VELEPROMET- MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	56.558,00	Neposredna pogodba neuspješna
	Poslovni prostor u tržnom centru u Varešu-Majdan, površine 39,10 m ² . Isti se sastoji od prodajno-uslužnog dijela površine 28,46 m ² , magacina površine 7,63 m ² i sanitarnog čvora sa	VELEPROMET- MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	18.687,00	Neposredna pogodba neuspješna

	predprostorom površine 3,01 m ² , izgrađen na k.č. 1538/7 KO Vareš, poduložak 1758.			
	Poslovni prostor u tržnom centru u Varešu-Majdan, površine 127,94 m ² . Isti se sastoji od prodajno-uslužnog dijela površine 109,73 m ² , magacina površine 15,20 m ² i sanitarnog čvora sa predprostorom površine 3,01 m ² , izgrađen na k.č. 1538/7 KO Vareš, poduložak 1759.	VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	41.933,00	Neposredna pogodba neuspješna
	Poslovni prostor u tržnom centru u Varešu-Majdan, površine 40,32 m ² . Isti se sastoji od prodajno-uslužnog dijela površine 24,87 m ² , magacina površine 12,39 m ² i sanitarnog čvora sa predprostorom površine 3,06 m ² , izgrađen na k.č. 1538/7 KO Vareš, poduložak 1760.	VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	18.687,00	Neposredna pogodba neuspješna
	UKUPNO NEPOSREDNE POGODBE (ponuđeno/ostvareno)		4.934.568,00	129.000,00
Javni poziv broj 48 za prikupljanje zatvorenih ponuda za prodaju državnog kapitala u JP „Veterinarska stanica“ Žepče d.o.o., u postupku male privatizacije, objavljen 27.08.2012. g. u „Dnevni avaz“ Sarajevo	<i>Prodaja kapitala u državnom vlasništvu JP “Veterinarska stanica” Žepče d.o.o., u nominalnom iznosu od 144.554,00 KM (100% državni kapital) utvrđen na dan 31.12.2011. godine.</i>	Osnivač Općina Žepče	144.554,00	Tender neuspješan
	UKUPNO TENDER		144.554,00	0

Nadzorni odbor Agencije je konstatovao, da je Agencija za privatizaciju ZDK-a sve postupke provela u skladu sa zakonskim propisima u samoj pripremi predmeta za objavu javnih poziva, kao i postupke nakon okončanih prodaja koji su rezultirali potpisivanjem ugovora o kupoprodaji. Na bazi podataka sadržanih u Tabeli, može se konstatovati:

- da od ukupno 17 predmeta po 8 objavljenih javnih poziva u 2012. godini, uspješno su okončane prodaje za 3 predmeta, a ostale prodaje su bile neuspješne, s tim da su, pojedini predmeti oglašavani više puta, a prodaja okončana neuspješno. Stanje u privredi, zbog prisutne recesije, kao i neatraktivnost pojedinih predmeta prodaje su uzrok neuspješnosti prodaja.
- Agencija je, objavljujući javne pozive imala troškove, koji su za 8 javnih poziva iznosili **5.663,15 KM**.
- Visinu kupoprodajne cijene, pojedinih predmeta za prodaju u maloj privatizaciji, utvrđuje Nadzorni odbor preduzeća u čijem su vlasništvu predmeti, a uzimajući u obzir stanje u privredi, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je, svojim zaključkom, zadužio Agenciju za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona da, u saradnji sa nadležnim organima u preduzeću, čija se imovina prodaje, preispita cijene s ciljem dobijanja realnih tržišnih cijena pojedinih predmeta prodaje, čime bi se stvorili uvjeti da naredne prodaje okončaju uspješno.

Sredstva ostvarena prodajom imovine preduzeća transferiraju se preduzeću koja ih usmjeravaju na izmirenje obaveza prema radnicima, te izmirenje obaveza prema drugim povjeriocima.

Ukupno ostvareni finansijski efekti, obuhvataju postignutu kupoprodajnu cijenu, od toga 95% pripada preduzeću čija se imovina prodavala, a 5 % Agenciji za privatizaciju ZDK-a, na ime troškova objave javnih poziva.