

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 7/10), a u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10), Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na prijedlog Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, na 61. sjednici, održanoj dana 18.04.2012. godine, d o n o s i:

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Izvještaj o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona za 2011. godinu.

II.

Izvještaj iz tačke I. ovog zaključka upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____/12.
Datum, 18.04.2012. godine
Zenica

PREMIJER

mr.sci. Fikret Plevljak, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

1x Stručna služba Skupštine,
1x Agencija za privatizaciju
- Nadzorni odbor,
1x a/a.



Nadzorni odbor APZDK-a

I Z V J E Š T A J

O RADU NADZORNOG ODBORA AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA ZA 2011. GODINU

U Zenici, mart 2012. godine

Nadzorni odbor
Broj: 15-02-379-1/12
Zenica, 12.03. 2012. godine

I Z V J E Š T A J

o radu Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona za 2011. godinu

Uvod

Odlukom Skupštine kantona, broj: 01-34-18118/10 od 23.06.2010.godine imenovan je Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona u slijedećem sastavu:

- 1) Aslani Himzo, dipl. iur, predsjednik
- 2) Mulasmajić Besim, dipl. oec., član
- 3) Marković Vlado, dipl. oec., član
- 4) Brkić Midhat, dipl. oec., član i
- 5) Zvekić Hazim, dipl. iur., član

Odredbama člana 14. stav 1. Zakona o Agenciji za privatizaciju ZE-DO kantona („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 4/97, 15/97, 6/01 i 8/10) i odredbama člana 19. Statuta Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 9/99), regulisano je da, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona provodi **nadzor nad zakonitošću rada i finansijskog poslovanja** Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona.

Drugih ovlaštenja Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju nema, tj nadzor zakonitosti se ogleda u konstataciji i ukazivanju, te da li proces predmeta privatizacije se odvija u skladu pravnih normi koje regulišu oblast privatizacije. Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju provodi nadzor zakonitosti finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona. (**Anex I**)

Nadzor zakonitosti rada i finansijskog poslovanja Agencije za privatizaciju, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju je vršio na slijedeći način:

- 1) Posredno-izvještaji, ugovori, odluke, zaključci i drugi validni dokumenti,
- 2) Metodom slučajnog ili ciljanog uzorka,
- 3) Nadzor na osnovu Zaključka Nadzornog odbora, broj: 15-02-209/07 od 07.09.2007. godine.
(Zaključak se odnosi na kontrolu privatizacije, odnosno kontrolu dokumentacije koja prethodi prodaji u toku provođenja prodaje po svim metodama u maloj i velikoj privatizaciji, te dokumentacije u toku provođenja procedure prodaje, shodno Zakonu o privatizaciji preduzeća i drugim podzakonskim aktima koji uređuju postupak prodaje po utvrđenim metodama).

Dinamika vršenja nadzora u 2011. godini, bila je usmjerena na:

- 1) Za izvršene ugovore, nadzor se vršio na bazi:
 - Uvjerenja o izvršenju ugovornih obaveza i
 - Izvještaja Sektora za kontrolu ugovora, na bazi kojeg je predloženo direktorici Agencije da, u okviru svoje nadležnosti, izda uvjerenje o izvršenju ugovornih obaveza kupcima,
 - Materijalnih dokaza koje je Kupac po predmetnom ugovoru dostavio Agenciji za privatizaciju kao dokaz izvršenja ugovornih obaveza.
- 2) Za aktivne ugovore, nadzor se vršio na bazi:
 - Ugovora o kupoprodaji, Anex-a, ukoliko je bio uz Osnovni ugovor,
 - Zapisnika Sektora za kontrolu ugovora o izvršenoj kontroli i dokumentacije koju je kupac bio dužan predati i koju je predao ovlaštenim licima koja su vršila neposrednu i preventivnu kontrolu.

Nadzor nad zakonitošću rada i finansijskog poslovanja je bila usmjerena na:

- Primjeni Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 52/09 i 5/11) na Ugovore o kupoprodaji (**Anex II i III**) koji su sadržani u Programu rada Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona za 2011. godinu i to:
 - 6 ugovora, iz velike privatizacije koji nisu izvršeni,

- 3 ugovora, koji su zaključeni nakon okončanja postupka prodaje veterinarskih stanica,

Rad Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona

U Izvještaju o radu Nadzornog odbora za 2011. godinu, može se reći, da je Agencija za privatizaciju prilikom vršenja kontrole o izvršenju ugovornih obaveza radila u skladu zakonskom i podzakonskom regulativom, odnosno dosljedno je primjenjivan Pravilnik o obavljanju kontrole kupoprodajnih ugovora.

U vršenju nadzora zakonitosti rada i finansijskog poslovanja, utvrdili smo slijedeće:

- Kontrole kupaca se odvijaju u skladu sa Pravilnikom o kontroli,
- Intenzivirane su aktivnosti na rješavanju ugovora, kod kojih je rok praćenja od tri godine istekao, a kod koji Agencija za privatizaciju nije pokrenula postupak raskida ugovora, zbog prisutnosti „više sile“,
- Vršena je privatizacija veterinarskih stanica, a u većem nivou i poslovnih prostora u vlasništvu preduzeća koja još nisu u cjelosti privatizirana.

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je u toku 2011. godine, vršeći nadzor primjene zakonitosti, s aspekta finansijskog poslovanja, kroz periodične Izvještaje o izvršenju Finansijskog plana Agencije za privatizaciju za 2011. godinu, konstatovao, da Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona planirana sredstva - pozicija “Ostale ugovorene usluge” (**Anex-1** ovog Izvještaja) je opredijelila za očekivane izdatke po izvršnim presudama u sudskim postupcima.

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju je, vršio nadzor svih predmeta po tužbama iz Pasivnog podbilansa, koje su pokrenute shodno odredbama Anex-a G- Sporazuma o pitanjima sukcesije, te konstatovao, da sudovi u državama bivše SFRJ nisu poštovale odredbe međunarodnog ugovora, već su presude donosili isključivo prema domicilnom Zakonu o obligacijama.

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju ZDK-a je sugerisao Vladi Zeničko-dobojskog kantona i Skupštini Zeničko-dobojskog kantona da, svojim odlukama opredijele sredstva sa ESCROW-og računa Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, jer se u toku 2012. godine očekuje izvršenje presude Trgovinskog suda u Beogradu, broj: XLVI-P-1774/09 od 03.06.2009. godine, a koja je priznata od strane Kantonalnog suda u Zenici, dana 31.03.2011. godine. Navedena presuda je donesena po tužbi Ortačkog-advokatskog društva “Janković&Popović&Mitić” iz Beograda, koji su zastupali Agenciju za privatizaciju i Zeničko-dobojski kanton po 172 tužbe u predmetima naplate iz Pasivnog podbilansa, a kojom se obavezuju Agencija za privatizaciju i Zeničko-dobojski kanton da navedenom Ortačkom društvu isplate iznos od 120.910,36 EUR-a. S tim u vezi, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, Zaključkom, broj: 02-34-13451/11 od 19.05.2011. godine, je zadužila Nadzorni odbor Agencije da, sačini Informaciju o tužbama po osnovu potraživanja iz Pasivnog podbilansa u Republici Srbiji, koje je u ime Agencije za privatizaciju i Zeničko-dobojskog kantona vodilo navedeno Ortačko advokatsko društvo. Vlada Zeničko-dobojskog kantona je predmetnu informaciju primila na znanje Zaključkom, broj: 02-34-17985/11 dana 28.06.2011. godine.

Prisustvo na radnim sjednicama Nadzornog odbora je slijedeće:

- 100% predsjednik i članovi Nadzornog odbora,
- 100% direktor Agencije za privatizaciju i
- 100% Pomoćnik direktora u Sektoru za kontrolu ugovora.

Svi zaključci, koji su doneseni na sjednicama Nadzornog odbora, su usvojeni jednoglasno.

Predsjednik Nadzornog odbora

Himzo Aslani

ANEX-I

IZVJEŠTAJ *o obavljenom nadzoru finansijskog poslovanja* *Agencije za privatizaciju ZDK-a*

Materijalno – finansijsko poslovanje

Uvidom u dokumentaciju Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona, Nadzorni odbor Agencije je utvrdio da, Agencija za privatizaciju ZE-DO kantona vodi knjigovodstvo saglasno odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 83/09) i Uredbe o računovodstvu Budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:87/10).

Upravni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je, dana 20.04.2011. g., na svojoj redovnoj sjednici, donio Zaključak, broj: 15-01-17/11, o utvrđivanju Prijedloga finansijskog plana Agencije za privatizaciju za 2011. g., na koji je Vlada Zeničko-dobojskog kantona dala saglasnost Zaključkom, broj: 02-14-13549/11 dana 19.05.2011. godine. Poslovanje Agencije za privatizaciju ZE-DO kantona je bilo u skladu Finansijskog plana za 2011. godinu.

Ukupna aktiva (pokazuje kolika je imovina) i ukupna pasiva (pokazuje vlasnički odnos nad sredstvima) Bilansa stanja (predstavlja trenutnu sliku sredstava na određeni dan) na dan 31.12.2011. godine, iznosi 117.590 KM i u slijedećem pregledu su prikazane glavne stavke aktive i pasive Bilansa stanja.

KM			
RB	I AKTIVA	2010.GODINA	2011.GODINA
1.	Novčana sredstva	55.116,00	45.155,00
2.	Kratkoročna potraživanja	-	-
3.	Kratkoročni plasmani	191.747,00	67.980,00
4.	Stalna sredstva	231.811,00	231.811,00
5.	Ispravka vrijednosti stalnih sredstava	223.726,00	227.356,00
6.	Neotpisana vrijednost stalnih sredstava(3-4)	8.085,00	4.455,00
	UKUPNO AKTIVA (1+3+6)	254.948,00	117.590,00

KM			
RB	II PASIVA	2010.GODINA	2011.GODINA
1.	Kratkoročne tekuće obaveze	4.314,00	3.227,00
2.	Obaveze prema djelatnicima	29.164,00	31.407,00
3.	Finan.obrač. odnosi sa drugim povezanim jedinicama	191.747,00	67.980,00
4.	Dugoročna razgraničenja	2.518,00	405,00
5.	Izvori sredstava	5.567,00	4.050,00
6.	Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima	21.638,00	10.521,00
	UKUPNA PASIVA	254.948,00	117.590,00

Nadzorni odbor ZE-DO kantona je utvrdio, da je Agencija za privatizaciju ZE-DO kantona, u periodu januar-decembar 2011. godini, ostvarila ukupne prihode u iznosu od 643.961.00 KM i ukupne rashode za isti period u iznosu od 655.078,00 KM, te je ostvarila višak rashoda u odnosu nad prihodima u iznosu od 11.117,00 KM.

Agencija za privatizaciju ZE-DO kantona je u 2011. godini ostvarila ukupne prihode u iznosu od 66,5 % u odnosu na planirane, a njihovu strukturu dajemo u slijedećem pregledu:

R.B.	EKON. KOD	OPIS	PLAN 2011.	IZVRŠENJE	INDEX (5:4) %
1	2	3	4	5	6
1	700000	I PRIHODI (2+4)	968.950	643.961	66,5
2		I.1. Prihodi od Kantona	320.000	320.000	100,0
3	732100	Budžet Kantona	320.000	320.000	100,0
4		I.2. Prihodi koje ostvari Agencija	648.950	323.961	49,9
5	721500	A. Prihodi od poz.kurs.razlika	300	114	38,0
6	721600	B. Prihod privatizacije	206.500	286.000	138,5
7	722600	C. Prihod od pružanja usluga	442.150	37.847	8,55

Analitički pregled izdataka

R.B.	EKON. KOD	OPIS	PLAN 2011	IZVRŠENJE	INDEX (5:4) %
1	2	3	4	5	6
1		TEKUĆI RASHODI	968.950	655.079	67,6
2	611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih (3+6)	438.600	419.268	95,5
3	611100	Bruto plaće (4+5)	350.000	345.380	98,6
4	611111	Neto plaće	240.000	238.312	99,2
5	611131	Doprinosi iz plaća	110.000	107.068	97,3
6	611200	Naknade troškova zaposlenih (7+8+9+10+13)	88.600	73.888	83,3
7	611211	Naknada za prijevoz	8.200	7.350	89,6
8	611221	Naknada za topli obrok	34.000	31.672	93,1
9	611224	Regres za godišnji odmor	6.400	6.000	93,7
10		Naknada za članove UO i NO (bruto) (11+12)	30.000	26.402	88,0
11	611232	Naknada za članove UO	15.000	13.708	91,4
12	611233	Naknada za članove NO	15.000	12.694	84,6
13	611243	Ostale naknade (pomoć, smrt. slučaj, teža inval. i dr.)	10.000	2.464	24,6
14	612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi (15+16)	41.550	37.379	89,9
15	612111	Doprinosi na plaće	39.500	36.265	91,8
16	612113	Poseban porez na plaću za zaštitu od pr. i dr. nesreća	2.050	1.114	54,3
17	613000	Izdaci za materijal i usluge (od 18 do 25)	488.800	198.431	40,6
18	613100	Putni troškovi	6.000	5.618	93,6
19	613200	Izdaci za energiju	18.000	15.375	85,4
20	613300	Izdaci za komunalne usluge	15.000	12.263	81,7
21	613400	Nabavka materijala	8.000	6.250	78,1
22	613500	Benzin, registracija, održavanje vozila	6.500	3.649	56,1
23	613700	Izdaci za tekuće održavanje	2.000	1.433	71,6
24	613800	Izdaci osig. i bankarskih usluga	2.300	1.538	66,8
25	613900	Ugovorne i druge posebne usluge (od 26 do 30)	431.000	152.305	35,3
26		Transfer za malu privatizaciju	15.000	15.013	100,0
27		Transfer za veliku privatizaciju	15.000	7.751	51,6
28		Transfer za edukaciju	6.000	4.737	78,9
29		Transfer za promociju	4.000	2.483	62,1
30		Ostale ugovorene usluge	391.000	122.321	31,3

ANEX-2

I Z V J E Š T A J

*o obavljenom nadzoru nad zakonitošću rada u postupku privatizacije državnog kapitala
u preduzećima iz nadležnosti Agencije za privatizaciju ZDK-a*

Planom vršenja nadzora u 2011. godini su bili obuhvaćeni ugovori:

I. Velika privatizacija

1. T-20-18 „Polet” dd Zenica,
2. T-21-01 „KIMO“ doo Zenica,
3. NP-96 „Krivaja-Žepče“ doo Žepče,

II. Mala privatizacija

- 1.T-44 J.P. „Veterinarska stanica“ d.o.o. Kakanj,
- 2.NP-52-Izletište „Borik“ Maglaj

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju ZDK-a je, na sjednicama vršio analizu dokumentacije, za sve aktivne ugovore, neovisno da li je istim istekao rok praćenja. U toku 2011. godine, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju je konstatovao da je, osim redovnih kontrola, Sektor za kontrolu ugovora izvršio i niz preventivnih kontrola, kojim su Kupci upozoreni na rokove izvršenja svojih obaveza, bez odlaganja.

Stanje stepena izvršenja ugovornih obaveza gore navedenih ugovora na dan 31.12.2011. godine je slijedeće:

1. T-20-18- „Polet“ dd Zenica

Predmet kupoprodaje je kapital u državnom vlasništvu preduzeća „POLET“ doo Zenica, odnosno paketa dionica u nominalnom iznosu 244.090,00 KM ili 67 % ukupnog kapitala preduzeća, metodom tendera.

Ugovor zaključen dana 03.01.2001. godine sa Kupcem: više osoba. Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije postalo pravosnažno dana 04.12.2001. godine, a rok praćenja izvršenja ugovorenih obaveza u periodu od 36 mjeseci istekao dana 04.12.2004. godine.

Kontrolom je obuhvaćena slijedeća dokumentacija:

- Ugovor o kupoprodaji, broj: 20-03-1169/01 potpisan dana 03.09.2001. godine,
- Anex Ugovora broj: 20-05-1537/01 od 01.11.2001. godine,
- Informacija Agencije za privatizaciju ZDK-a, broj: 15-03-482/11 od 22.09.2011. godine, o poduzetim aktivnostima po Ugovoru T-20-18- „Polet“ d.d Zenica,
- Zahtjev Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, broj: 15-06-148/11 od 22.03.2011. godine, upućen Poreznoj upravi, Kantonalni ured Zenica, za dostavu informacije o eventualnom postizanju sporazuma o odgođenom plaćanju duga „Polet“ d.d. Zenica na ime doprinosa,
- Informacija Kantonalnog poreznog ureda Zenica, broj: 10-4-01-15-5-314-13/10-Z.LJ, od 18.03.2011. godine, o sklopljenom Sporazumu o plaćanju duga sa poreznim obveznikom-dužnikom „Polet“ d.d. Zenica dana 17.02.2011. godine;

Uporedni pokazatelji ugovorenog i izvršenog

CIJENA	UKUPNO	GOTOVINA				CERTIFIKATI	NAPOMENA
UGOVORENO	244.090,00	24.409,00				219.681,00	
PLAĆENO	244.090,00	24.409,00				219.681,00	
ZAPOŠLJAVANJE	broj zatečenih radnika	Novo upošljavanje po godinama				UKUPNO	NAPOMENA
		1.	2.	3.	nakon isteka		
UGOVORENO	89*	5	5	5		102	*u momentu potpisa ugovora bilo je 87 radnika
IZVRŠENO	87	3	10	2	3	105 + 40*	* kupac primio još 40 radnika na određeno vrijeme
STANJE na dan 31.12.2011.g.							
PREUZETO	87						
NOVO ZAPOŠLJAVANJE	18+40,,na odr.vrijeme“						
PENZIJA	29						
SPORAZUMNI RASKID	17						
POVREDA Z.R. - otkaz	10						
"OSTALO"-istek ugovora o radu	25						
Smrt radnika	2						
NA RADU	62						
INVESTICIJE		Obaveza investiranja u I poslovnoj godini				Obaveza investiranja u II poslovnoj godini	Obaveza investiranja u III poslovnoj godini
UKUPNO UGOVORENE	615.000,00	230.000,00				195.000,00	190.000,00
IZVRŠENO	730.295,11	37.583,30				135.680,80	394.772,05 a nakon isteka Ugovora 162.258,95

Nadzorni odbor je, na bazi materijalnih dokaza, utvrdio:

- Da je Kupac izvršio u potpunosti obavezu uplate kupoprodajne cijene,
- Da je Kupac izvršio obavezu zapošljavanja,
- Da je zaposlio dodatnih 40 radnika „na određeno vrijeme“, te 3 radnika na neodređeno vrijeme što ugovorom nije bio u obavezi,
- Da trenutno zapošljava 62 radnika, te da im redovno isplaćuje platu;

Kupac je u skladu sa članom 5. Ugovora, vršio investiranje iz sredstava Preduzeća, smatrajući da na taj način izvršava svoju ugovornu obavezu. Kupac je sredstva po osnovu zaostalih plaća zaposlenika, na osnovu njihovih izjava, u iznosu od 346.029,20 KM preusmjerio u investicije, te za navedeni iznos smanjio obaveze Preduzeća, što se može prihvatiti kao ulaganje Kupca iz vlastitih sredstava. Ulaganja – uloženi rad ortaka-kupaca na osnovu Odluke Nadzornog odbora preduzeća u iznosu od 80.870,40 KM u cilju ispunjenja obaveze „investiranja“, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka mašinske struke su ulaganja koja potiču direktno od Kupca. Ostala ulaganja u iznosu od 228.325,00 KM prema nalazu i mišljenju ovlaštenog revizora potiču iz sredstava preduzeća, a ulaganja u iznosu od 75.071,11 KM su vršena iz tekućeg poslovanja preduzeća. Ukoliko se uzmu u obzir ukupna ugovorena i izvršena ulaganja može se konstatovati da je izvršeno 20% više investicija, nego što je to ugovoreno, s tim da je Kupac iz vlastitih sredstava uložio 59%, a Preduzeće „Polet“ dd Zenica preostali dio od 41%, ali je Kupac u odnosu na ugovoreni iznos uložio 71% sredstava.

Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, Kupcu nije izdala uvjerenje o izvršenju ugovornih obaveza, jer je Kupac, po nalogu Agencije za privatizaciju, trebao da dostavi Protokol o izmirenju obaveza prema Kantonalnom poreskom uredu Zenica. Kantonalni poreski ured je, po pismenom obraćanju Agencije za privatizaciju ZDK-a, dostavio akt, kojim se potvrđuje da je poreski obveznik –dužnik „Polet“ d.d. Zenica sklopio Sporazum o plaćanju duga u 60 mjesečnih rata početkom 2011. godine.

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju ZDK-a konstatuje, da Agencija za privatizaciju ZDK-a je otklonila sve zakonske zapreke po pitanju izdavanja uvjerenja Kupcu po predmetnom Ugovoru.

Kupcu po Ugovoru T-20-18 - „Polet“ d.d. Zenica, izdato je Uvjerenje o izvršenju ugovornih obaveza dana 06.12.2011. godine.

2. T-21-01- „KIMO“ doo Zenica

Predmet kupoprodaje je *kapital u državnom vlasništvu preduzeća „KIMO“ doo Zenica, odnosno paketa dionica u nominalnom iznosu 53.760,00 KM ili 100 % ukupnog kapitala preduzeća, metodom tendera.*

Ugovor zaključen dana 19.08.2002. godine, pod brojem: 02-14-17647/02, sa Kupcem: „Prevent Sarajevo“ doo Visoko, Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije postalo pravosnažno dana 26.01.2004. godine, a rok praćenja izvršenja ugovornih obaveza u periodu od 36 mjeseci istekao dana 26.01.2007. godine.

Kontrolom je obuhvaćena slijedeća dokumentacija:

- Ugovor o kupoprodaji,
- Informacija Agencije za privatizaciju ZDK-a, broj: 15-03-483/11 od 22.09.2011. g., o stanju Ugovora T-21-01- „KIMO“ d.o.o. Zenica,
- Obavijest Ministarstva za privredu/gospodarstvo, broj: 04-14-200-1/11 od 18.04.2011. godine, o dinamici izvršenja obaveza prema preduzeću „Kimo“ d.d. Zenica preuzetih od strane Vlade Zeničko-dobojskog kantona,

Uporedni pokazatelji ugovorenog i izvršenog

CIJENA	UKUPNO	GOTOVINA			CERTIFIKATI	NAPOMENA
UGOVORENO	1,00	1,00			0,00	
PLAĆENO	1,00	1,00			0,00	
ZAPOŠLJAVANJE		Novo upošljavanje po godinama			UKUPNO	NAPOMENA
Broj zatečenih radnika	268	1.	2.	3.		
UGOVORENO	291	0	20	40	351	
IZVRŠENO		0	0	924	1.215	
STANJE sa 31.12.2011. godine						
PREUZETO	268					
NOVO ZAPOŠLJAVANJE	924					
OTPREMNINE	18					
PENZIJA	19					
ISTEK UGOVORA	63					
SPORAZUMNI RASKID	23					
NA LIČNI ZAHTEJ	17					
SMRT	4					
"OSTALO"-PRELAZAK U OKVIRU „Prevent“ grupacije	25					
Ostalo	82					
NA RADU	964					*svi uposleni su prijavljeni i rade u „Prevent-Sarajevo“ doo Visoko, a ne u predmetu kupovine „Kimo“ doo Zenica
INVESTICIJE		Obaveza investiranja u I poslovnoj godini			Obaveza investiranja u II poslovnoj godini	Obaveza investiranja u III poslovnoj godini
UKUPNO UGOVORENE	3.985.000,00	1.815.000,00			1.500.000,00	670.000,00
IZVRŠENO PREMA Izvještaju izvršene neposredne kontrole od 25.10.2006. godine	6.097.715,27 (investicije) Izvršene u „Prevent Sarajevo“ doo Visoko, a ne u predmet kupovine	3.350.315,15			0,00	676.086,41, a nakon isteka ugovorenog roka investirano 2.071.313,71

Nadzorni odbor Agencije konstatuje:

- da je Kupac „Prevent-Sarajevo“ doo Visoko izvršio sve ugovorene obaveze ali ne u predmet kupoprodaje – „Kimo“ d.d. Zenica, već u „Prevent - Sarajevo“ doo Visoko,
- ovo iz razloga, što Vlada ZDK-a, kao potpisnik predmetnog ugovora nije izvršila preuzete obaveze, koje su utvrđene članom 7. i 9. predmetnog Ugovora (čime bi se izvršila deblokada transakcijskih računa „KIMO“ d.o.o. Zenica, zbog čega je bilo onemogućeno normalno poslovanje),
- Kupac, je prelazno rješenje našao u tome, da sve ugovorne obaveze vrši u „Prevent-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo.
- na kraju 2011. godine, Vlada ZDK-a, potpisnik tripartitnog Ugovora T-21-01- „KIMO“ doo Zenica, ostala je u obavezi da izvrši ugovorom preuzete obaveze cca. 270.000,00 KM.

Po izvršenju uplate sredstava od strane Vlade ZDK-a, Kupac će biti u obavezi da, ugovore o radu zaključi između zaposlenika i privrednog društva „Kimo“ d.o.o. Zenica, a izvršena investiciona ulaganja stavi u funkciju predmeta kupoprodaje, a izvor finansiranja ne smije ići na teret društva (preduzeća) koje je predmet kupoprodaje.

Nakon što izvrši sve gore navedene radnje, Kupac je dužan da, u skladu sa članom 16. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 52/09 i 5/11), kao dokaz konačnog izvršenja obaveza, Agenciji za privatizaciju ZDK-a dostavi nalaz i mišljenje ovlaštene revizorske kuće o ispunjenju ugovornih obaveza, po osnovu investicija, kako bi Agencija poduzela aktivnosti na izdavanju uvjerenja o izvršenju ugovornih obaveza Kupcu „Prevent-Sarajevo“ d.o.o. Visoko.

3. NP-96- «Krivaja Žepče» d.o.o. Žepče

Predmet kupoprodaje je 100 % dionica u državnom vlasništvu Drvno prerađivačkog društva „Krivaja-Žepče“ d.o.o. Žepče, u nominalnom iznosu od 1.304.004,00 KM, metodom neposredne pogodbe.

Ugovor zaključen dana 23.05.2006. godine, pod brojem: 15-03-489/06 sa Kupcem: „ZOVKO OIL“ d.o.o. Žepče, Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije pravosnažno dana **24.07.2006.** godine.

Kontrolom je obuhvaćena slijedeća dokumentacija:

- Ugovor o kupoprodaji,
- Obavještenje Agencije za privatizaciju ZDK-a, broj: 15-06-532/09 od 10.07.2009. godine, dostavljeno Ministarstvu za rad i socijalnu politiku, zbog prisutne recesije u okruženju, u preduzeću „Krivaja-Žepče“ d.o.o. Žepče, zbog koje je Kupac proglasio tehnološkim viškom 296 radnika,
- Prijedlog Agencije za privatizaciju ZDK-a, broj: 15-05-771/09 od 22.10.2009. godine, za prekid postupka izvršenja prodajom nekretnina „Krivaja-Žepče“ d.o.o. Žepče po Zaključku Suda u Žepču, broj: 44 0 Ip 006881 09 Ip,
- Podaci Federalnog Zavoda za penzijsko i invalidsko osiguranje, Županijska administrativna služba za Posavsku županiju, broj: FZ 5/4-14-2-1661/11 od 20.04.2011. godine o obavezama za doprinose za penzijsko i invalidsko osiguranje preduzeća „Krivaja-Žepče“ d.o.o. Žepče,
- Informacija Agencije za privatizaciju ZDK-a, broj: 15-03-481/11 od 22.09.2011. godine, o stanju Ugovora NP-96- „Krivaja-Žepče“ d.o.o. Žepče;

Uporedni pokazatelji ugovorenog i izvršenog

CIJENA	UKUPNO	GOTOVINA			CERTIFIKATI	NAPOMENA
UGOVORENO	50.000,00	45.000,00			5.000,00	
PLAĆENO	50.000,00	45.000,00			5.000,00	Kupac je u cjelosti izvršio obavezu ugovorene cijene.
ZAPOŠLJAVANJE		Novo upošljavanje po godinama			UKUPNO	
Broj zatečenih radnika	<u>106</u>	1.	2.	3.		
UGOVORENO	106	30	20	10	166	
IZVRŠENO	<u>94 (106-12*)</u>	53	7	-	154	* Kupac, je preuzeo sve zatečene radnike, jer je 12 radnika napustilo preduzeće prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora.
STANJE sa 31.12.2011. godine						
PREUZETO	94					
NOVO ZAPOŠLJAVANJE	60+32*+3 O.V.					*Kupac je pored ugovorene obaveze koju je izvršio, uposlio dodatnih 32 radnika na neodređeno vrijeme, te 3 radnika na određeno vrijeme.
PENZIJA	17					
SPORAZUMNI RASKID	23					
Smrt	3					
Otkaz ug. o radu (tehnološki višak) sa 11.03.2009. godine	145*					*Kupac je zbog cjelokupnog stanja u preduzeću izazvanog posljedicama recesije, zatim Odlukama Vlade FBiH i ZDK-a, dovedeni u neravnotežan položaj na tržištu u odnosu na preduzeće „Krivaja 1884“ jer se „IKEA“ pojavila kao strateški partner za preduzeće „Krivaja-Žepče“, zatim nedostatka sirovine, bio prinuđen da sve uposlene proglasi tehnološkim viškom, samo 7 je ostalo na radu.
NA RADU	1					Sa 31.12.2011. godine, u preduzeću radi samo 1 radnik.
INVESTICIJE		Obaveza investiranja u I poslovnoj godini			Obaveza investiranja u II poslovnoj godini	Obaveza investiranja u III poslovnoj godini
UKUPNO UGOVORENE	1.574.000,00	763.000,00			411.000,00	400.000,00
IZVRŠENO	1.574.085,00	141.505,00 + 1.432.580,00				Ulaganja u osnovna sredstva izvršena su u periodu od 23.05.2006. do 22.05.2007. u iznosu od 141.505 KM, dok su ulaganja u gotovini izvršena u periodu od 23.05.2006-10.12.2007. g. u iznosu od 1.432.580,00, što nije u skladu sa Poslovnim planom Kupca, koji je sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

Nadzorni odbor je, na bazi raspoložive dokumentacije i materijalnih dokaza o izvršenju ugovornih obaveza, utvrdio:

- Da se Agencija za privatizaciju ZDK-a, dana 06.11.2006. godine, dopisom obratila Općinskom sudu Žepče, da po eventualnim zahtjevima Kupca i preduzeća DPD „Krivaja-Žepče“ d.o.o. Žepče, ne dozvoli promet nekretnina koje posjeduje i kojim raspolaže predmetno preduzeće, niti zalaganje istih, bez prethodne saglasnosti Agencije za privatizaciju ZDK-a. Općinski sud Žepče, dana 10.11.2006. godine, donio je Rješenje o upisu zabilježbe zabrane prometa i zalaganja nekretnina, bez prethodne saglasnosti Agencije za privatizaciju, a istovremeno obavijestio da je nad nekretninama preduzeća, dana 26.07.2006. godine, već zasnovano založno pravo u korist vjerovnika HYPO – ALPE ADRIA-BANK d.d. Mostar. Dana 18.09.2009. godine, Općinski sud u Žepču obavijestio je Agenciju za privatizaciju da je, u toku izvršni postupak nad cjelokupnom imovinom izvršenika DPD „Krivaja-Žepče“ d.o.o. Žepče od strane tražitelja izvršenja „ZOVKO OIL“ Žepče, te da Agencija može uzeti učešće u postupku, kao osoba koja ima eventualno pravni interes. Dana 22.10.2009. godine, Agencija upućuje prijedlog za prekid postupka izvršenja prodajom nekretnina preduzeća DPD „Krivaja-Žepče“ d.o.o. Žepče, nakon čega, 28.10.2009. godine, Sud donosi Rješenje o obustavi navedenog izvršenja.
- Posmatrajući stepen izvršenja ugovornih obaveza, činjenicu da je nekoliko mjeseci prije isteka perioda od tri godine, Preduzeće prestalo sa radom, te radnici upućeni na Zavod za zapošljavanje, kao tehnološki višak, kao i trenutnu ekonomsko-fnansijsku i poslovnu situaciju, preduzeće „KRIVAJA-ŽEPČE“ d.o.o. Žepče, ovaj privatizacijski predmet, nalazi se u krajnje specifičnom položaju.
- Kupac je izvršio uplatu kupoprodajne cijene, prije roka ispunio obavezu zapošljavanja (94 zatečena radnika, 60 novouposlenih radnika) i dodatno zaposlio još 35 radnika (32 radnika na neodređeno i 3 radnika na određeno vrijeme), te izvršio obavezu investiranja, također znatno prije roka, u visini od 1.574.085,00 KM (iako ulaganja nisu izvršena u skladu sa Poslovnim planom koji je sastavni dio Ugovora o kupoprodaji),

Formalno-pravno, prema stepenu izvršenja obaveza iz kupoprodajnog ugovora, Kupcu bi se moglo izdati Uvjerenje o izvršenju obaveza, od čega se odustalo zbog slijedećih činjenica:

- Trenutno u Preduzeću je zaposlen samo 1 (jedan) radnik, kompletna proizvodnja je obustavljena, isključena je električna energija,
- Iznos duga prema fondovima (PIO/MIO, zdravstvo, zapošljavanje) je 631.533,52 KM. Na osnovu Rješenja Porezne uprave- Kantonalnog poreznog ureda Zenica, broj. 10-4-02-15-2-1730/02/08 od 30.12.2008. godine, utvrđene su dodatne porezne obaveze dospjele za prijavu i uplatu za period obuhvaćen inspeksijskim nadzorom 01.01.2003.-25.08.2008. godine, po vrstama, iznosima javnih prihoda i poreznim periodima, koji iznose 1.642.195,01 KM.
- Dodatne argumente pronalazimo i u samom Ugovoru NP-96 u dijelu „Definicije“, odnosno „zaposlenost“ (str. 3 Ugovora) gdje je precizno navedeno da to „predstavlja obavezu Kupca da održava određeni nivo zaposlenih u Preduzeću, što u odnosu na zatečene i novoprimitljene radnike, ne može biti broj od jednog (1) radnika,
- U članu 2.4. Ugovora, „Namjera Kupca“, navedeno je da „Kupac namjerava kupiti dionice Preduzeća, održati i voditi poslovanje Preduzeća u skladu sa dostavljenim poslovnim planom“, što također nije ispunjeno, samom činjenicom da Preduzeće ne radi.

S druge strane, Nadzorni odbor je konstatovao da:

- članom 12.2. Ugovora definisana je viša sila na način da „Viša sila podrazumijeva svaki događaj kojeg ugovorne strane nisu mogle predvidjeti i spriječiti i koji onemogućava ispunjenje obaveza po ovom Ugovoru. Štrajkovi neće biti uključeni u takve uzroke“. Ranije pomenuta recesija, te odluke Vlade Federacije BiH i Vlade ZDK, mogu se tretirati kao viša sila što, opet, otvara pitanje samog tumačenja i eventualnog dokazivanja,
- članom 13.2. „Raskid ugovora“ definisano je da „ukoliko, zbog neispunjenja ugovornih obaveza, dođe do raskida ugovora, i to:
 - a) ukoliko dođe do raskida Ugovora, obje ugovorne strane zadržavaju pravo na povrat svega onog što su, po ovom Ugovoru, izvršile,
 - b) u slučaju nepostizanja sporazuma o stvarima navedenim u prethodnom stavu, postupit će se u skladu sa članom 14.2. ovog Ugovora“ („14.2. nadležni sud. Svaki spor ili neslaganje, uključujući ali ne ograničavajući se na bilo što, što se odnosi na, ili je vezano za tumačenje ugovora, njegove valjanosti ili nevaljanosti, njegovog raskida, te na izvršenje ili neizvršenje, odnosno ispunjenje ili neispunjenje obaveza prema Ugovoru, a koji ne mogu biti riješeni pregovorima strana u dobroj volji, bit će upućeni i rješavani od strane stvarno nadležnog suda u mjestu zaključenja Ugovora.“) Ne prejudicirajući, nego doslovno tumačeći ovu odredbu iz Ugovora, u slučaju raskida Ugovora, Kupcu bi trebalo izvršiti povrat iznosa ugovorene kupoprodajne cijene (50.000,00 KM) i investicija u iznosu od 1.574.085,00 KM (koje su utvrđene Izvještajem Revizorske kuće „Expert“ d.o.o. Zenica na dan 28.12.2007. godine), računajući i zatezne kamate.

Nakon dostavljanja posljednje opomene pred raskid ugovora, broj: 15-06-624/11 od 12.12.2011. g., održan je sastanak sa Kupcem, te je dogovoreno, da se Kupac obrati sa svojim prijedlogom za sporazumno rješenje. Dopisom, broj 154/12 od 25.01.2012. g., Kupac je dostavio svoj prijedlog po kome bi Prodavac vratio kupoprodajnu cijenu i iznos ulaganja, a

Kupac bi Prodavcu izvršio povrat dionica. Agencija uputila je Kupcu dopis, broj: 15-06-98/12 od 12.02.2012. g. u kome ga obavještava da nije saglasna sa prijedlogom od 25.01.2012. g., čime su se stekli svi preduslovi za pokretanje tužbe za raskid ugovora, zbog neizvršenja ugovornih obaveza.

II. MALA PRIVATIZACIJA

1.T-44 J.P. „Veterinarska stanica“ d.o.o. Kakanj

Predmet kupoprodaje: 100% kapital u državnom vlasništvu J.P. „Veterinarska stanica“ d.o.o Kakanj, Ul. 7. muslimanske br. 26, Kakanj, u nominalnom iznosu od 98.551,00 KM,

Ugovor o kupoprodaji, broj:15-03-687/09 potpisan dana 30.09.2009.godine, sa Kupcem: Ortačka grupa

Anex br.1/10 Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera T-44, broj:15-03-641/10 potpisan dana 27.09.2010.godine,

- Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije, broj 15-03-712/09 od 06.10.2009.g., pravosnažno na dan 22.10.2009.godine.
- Ugovorna obaveza ulaganja teče od 22.10.2009. godine, a istu Kupac treba izvršiti do 22.10.2010. godine,
- Ugovorna obaveza zapošljavanja teče od 22.10.2009. godine, a istu Kupac treba izvršiti do 05.05.2013. godine

Kontrolom je obuhvaćena slijedeća dokumentacija:

- Ugovor o kupoprodaji, broj:15-03-687/09, potpisan dana 30.09.2009.godine,
- Anex br.1/10 Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera T-44, broj:15-03-641/10, potpisan dana 27.09.2010.godine,
- Zapisnik o izvršenoj neposrednoj kontroli Kupca na dan 04.11.2010. godine,
- Izvještaj ovlaštenog revizora DOO INTERCONS, Zenica, o izvršenoj reviziji ispunjavanja obaveza po osnovu investiranja iz Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera u postupku privatizacije JP „Veterinarska stanica“ Kakanj do 31.12.2010. godine,
- Izvještaj Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, broj: 15-03-181/11 od 12.04.2011. godine, o izvršenju obaveza po Ugovoru T-44-J.P. „Veterinarska stanica“ d.o.o. Kakanj,
- Zapisnik o izvršenoj neposrednoj kontroli Kupca na dan 03.11.2011. godine,
- Izvještaj Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona, broj: 15-03-646/11 od 21.12.2011. godine, o izvršenju obaveza po Ugovoru T-44-J.P. „Veterinarska stanica“ d.o.o. Kakanj,
- Materijalni dokazi o prijemu novih radnika, koje je Kupac dostavio Agenciji za privatizaciju dana 11.11.2011. godine;

Uporedni pokazatelji ugovorenog i izvršenog

CIJENA	UKUPNO	GOTOVINA		
UGOVORENO	131.000,00	131.000,00		
PLAĆENO	131.000,00	131.000,00		
ZAPOŠLJAVANJE	broj zatečenih radnika	Novo upošljavanje po godinama		
	3	1.	2.	3.
UGOVORENO	5	2	-	-
IZVRŠENO	5	2		
STANJE na dan 31.12.2011. g.				
PREUZETO	3			
NOVO ZAPOŠLJAVANJE	2			
NA RADU	5			
INVESTICIJE		Obaveza investiranja u I poslovnoj godini		
UKUPNO	100.000,00	100.000,00		
UGOVORENE				
IZVRŠENO	131.630,30	131.630,30		

Na bazi materijalni dokaza, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je utvrdio:

- Kupac je u cjelosti ispunio uplatu ugovorene cijene,
- Kupac je u cjelosti izvršio obavezu zapošljavanja, te uredno vrši isplatu plata i obaveza prema zaposlenim,
- Kupac je obavezu investiranja izvršio u većem obimu od ugovorene, što je potvrđeno nalazom ovlaštenog revizora,
- Djelatnost ostala nepromijenjena,

Što se tiče ugovorne obaveze „Garancija za izvršenje ugovornih obaveza“, Kupac je i tu ugovornu obavezu izvršio, pravovremenim dostavljanjem bankovne garancije Investiciono-komercijalne banke d.d. Zenica na iznos od 35.000,00

KM. Ovdje se radi o Kupcu koji je potvrdio odgovoran odnos prema izvršenju preuzetih obaveza po Ugovoru T-44 i Anex-a 1/10, u prve dvije godine praćenja ugovora.

2.NP-52-Izletište „Borik“ Maglaj

Predmet kupoprodaje: „Izletište „Borik“ u Maglaju, vlasništvo preduzeća „Natron“ d.d. Maglaj (kuća, zgrada i pašnjak Borik – površine 407 m²; kuća, zgrada i dvorište –Kamp – površine 561 m²; livada Kamp-Bašća – površine 365 m²; Kamenjar Parking – površine 1.181 m² “

Ugovor o kupoprodaji, broj:20-03-508/02 potpisan dana 11.03.2002. godine, sa Kupcem: „Winner club“ d.o.o Maglaj, sa sjedištem u Maglaju;

Prodavac: „Natron“ d.d Maglaj sa sjedištem u Liješnica b.b Maglaj, a Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je supotpisnik Ugovora, sa obavezom praćenja izvršenja ugovornih odredbi od strane Kupca.

Kontrolom je obuhvaćena slijedeća dokumentacija:

- Ugovor o kupoprodaji, broj:20-03-508/02 potpisan dana 11.03.2002. godine,
- Zahtjev „Natron“ d.d Maglaj, broj: R-144/03 od 26.03.2003. godine, za davanje saglasnosti za izmjenu ugovora,
- Odluka Nadzornog odbora „Natron“ Maglaj, d.d. broj: NO-07/10 od 19.02.2010. g., o oslobađanju obaveze zapošljavanja,
- Molba Kupca „Winner club“ d.o.o Maglaj za ustupanje Ugovora NP-52,
- Zaključak Nadzornog odbora „Natron“ d.d. Maglaj, broj: NO-49/11 od 10.03.2011. godine, o stepenu ispunjenja ugovornih obaveza,
- Saglasnost Društva za sport, ugostiteljstvo i turizam WINNER CLUB d.o.o. Maglaj, za zaključenje Anex-a ugovora,
- Prijedlog Anex-a br. 01/11 Ugovora o kupoprodaji predmeta NP-52, broj: 20-03-508/02 od 11.03.2002. godine;

Uporedni pokazatelji ugovorenog i izvršenog

CIJENA	UKUPNO	GOTOVINA
UGOVORENO	130.000,00	130.000,00
PLAĆENO	130.000,00	130.000,00
ZAPOŠLJAVANJE		Novo upošljavanje
UGOVORENO	5	0
IZVRŠENO*	0	0

* Članom 3. Ugovora, Kupac se obavezao da u radni odnos primi 5 (pet) radnika preduzeća „Natron“ d.d Maglaj u roku od 90 dana od isplate cijene iz člana 2. ovog Ugovora, na neodređeno vrijeme, a najmanje na period od 24 mjeseca.

Stavom 2 člana 3. Ugovora, ugovoreno je da, Anexom uz Ugovor utvrđuje se spisak radnika i vrijeme preuzimanja u radni odnos. Dana 11.11.2002. godine, Kupac je obavjestio Agenciju da je, pri svakoj potrebi za radnicima obavještavao „Natron“ d.d Maglaj da mu ispostavi Anex Ugovora sa spisakom radnika za prijem u radni odnos ugostiteljskih radnika, kako bi ispunio i ovaj član Ugovora, međutim, od Prodavca nije dobio spisak niti bilo kakav odgovor, te je od Agencije zatražio aneksiranje kupoprodajnog Ugovora, kako bi se po isplati cijelokupnog iznosa kupoprodne cijene i po potpisu i ovjeri Ugovora o zalogu nekretnina mogla izvršiti uknjižba izletišta „Borik“ na „Winner club“ d.o.o Maglaj. Agencija je zatražila od Prodavca da izvrši ugovorenu obavezu odnosno potpiše Anex Ugovora predviđen stavom 2. član 3., te izda izjavu o ispunjenju uvjeta za uknjižbu prava vlasništva. Dana 28.03.2003.godine, „Natron“ d.d Maglaj je obavjestio Agenciju da, Prodavac nije uspio obezbijediti dobrovoljni prelazak niti jednog zaposlenika, te da je Upravni odbor „Natron,, d.d Maglaj dao ovlaštenje generalnom direktoru da se obrati Agenciji za privatizaciju i zatraži potvrdu zakonske mogućnosti oslobađanja novog vlasnika izletišta „Borik“ preuzimanja pet zaposlenika, te da Agencija potvrdi mogućnost odustajanja „Natrona“ d.d od realizacije člana 3. Ugovora. Nakon provedenih zakonom utvrđenih radnji, uz obezbjeđenje potrebnih akata od nadležnih relevantnih subjekata u ovom postupku, izvršena je izmjena ugovorne obaveze „zapošljavanja“, zbog izmijenjenih okolnosti, koje su prisutne u preduzeću „Natron“ d.d. Maglaj, a zbog čega Kupac nije bio u mogućnosti da izvrši i ugovorenu obavezu zapošljavanja.U cilju realizacije aneksiranja Ugovora NP – 52, dana 11.04.2011.godine, dostavljena je i saglasnost Kupca „Winner club“ Maglaj doo, nakon čega su se stekli uslovi za zaključivanje Anex-a Ugovora o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe NP – 52 . Na osnovu potpisanog Anex-a, te Zaključka Nadzornog odbora „Natron“ d.d. Maglaj, broj:NO-49/11 od 10.03.2011. godine, Agencija je izdala Uvjerjenje o izvršenju obaveza iz Ugovora NP-52, dana 28.12.2011. godine.

ANEX 3

IZVJEŠTAJ

o obavljenom nadzoru primjene zakona i podzakonske regulative u postupcima pripreme predmeta (poslovni prostori u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti Agencije za privatizaciju ZDK-a) i veterinarskih stanica za prodaju putem metoda u „maloj privatizaciji“ te okončanih prodaja koje su rezultirale potpisom ugovora

Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je, u okviru svoje nadležnosti, te provodeći Zaključak Nadzornog odbora Agencije za privatizaciju ZDK-a koji je donesen 07.09.2009. godine, vršio nadzor primjene zakonitosti i u postupcima koje je Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona provodila u pripremi dokumentacije za objavu javnih poziva za prodaju imovine, putem male privatizacije, koji su u vlasništvu preduzeća iz nadležnosti ove Agencije, a shodno Odluci o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije („Službene novine Federacije BiH“, br. 77/10).

Takođe je vršen nadzor i kontrola zakonitosti kod privatizacije veterinarskih stanica, koju je Agencija za privatizaciju ZDK-a provodila u toku 2011. godine.

U toku 2011. godine, Agencija za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je objavila Javne pozive za prodaje u Maloj privatizaciji:

1. JP Aukcija - 42 - za imovinu u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
2. JP Aukcija - 44 - za imovinu u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
3. JP Tender -47- za prodaju predmeta Robna kuća “Vema” Visoko, u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
4. JP Neposredna pogodba -102 - za imovinu u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
5. JP Neposredna pogodba -103 - za prodaju predmeta Robna kuća “Vema” Visoko, u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
6. JP Neposredna pogodba-104 - za imovinu u vlasništvu preduzeća „Velepromet-Maloprodaja“ dd Visoko,
7. JP Aukcija -43- za imovinu u vlasništvu preduzeća „Nova trgovina“ dd Žepče,
8. JP Aukcija - 45- za imovinu u vlasništvu preduzeća „Nova trgovina“ dd Žepče,
9. JP Aukcija - 47- za imovinu u vlasništvu preduzeća „Nova trgovina“ dd Žepče,
10. JP Tender - 46 - za prodaju državnog kapitala JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Tešanj,
11. JP Neposredna pogodba - za prodaju državnog kapitala JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Tešanj,
12. JP Aukcija -46- za imovinu u vlasništvu preduzeća JP „Elektroprivreda BiH“ d.d.-ZD RMU Kakanj d.o.o.,
13. JP Neposredna pogodba -105- za imovinu u vlasništvu JP „Elektroprivreda BiH“ d.d.-ZD RMU Kakanj;

Metod prodaje	Naziv predmeta kupoprodaje	Vlasnik	Početna cijena	Postignuta cijena
AUKCIJA BROJ 42 objavljena 05.05.2011. g. u listu „Dnevni avaz“ Sarajevo	Poslovna zgrada u naselju Buzići, Visoko.	„VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	84.993,00	Aukcija neuspješna
	Poslovni prostor u prizemlju Društvenog doma G.Moštre, Visoko.	„VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	64.258,00	Aukcija neuspješna
	Poslovni objekat u naselju Duboštica, Vareš.	VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	64.338,00	Aukcija neuspješna
	UKUPNO		213.589,00	0
AUKCIJA BROJ 44 Objavljena 18.08.2011.g. u listu „Dnevni avaz“ Sarajevo	Poslovna zgrada u naselju Buzići, Visoko.	„VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	48.000,00	Aukcija neuspješna
	Poslovni prostor na 1. spratu u poslovnoj zgradi u naselju B. Mahala, Visoko	VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	194.472,00	Aukcija neuspješna
	UKUPNO		242.472,00	0
TENDER BROJ 47 Objavljen 11.08.2011.g. u listu „Dnevni avaz“ Sarajevo	Robna kuća “VEMA” sa pripadajućim zemljištem, ul. Branilaca broj 19, Visoko	„VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	6.249.000,00	Tender neuspješan
	UKUPNO		6.249.000,00	0
NEPOSREDNA POGODBA BROJ 102 Objavljena 02.06.2011.g. u listu „Dnevni avaz“ Sarajevo	Poslovna zgrada u naselju Buzići, Visoko	„VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	60.000,00	Neposredna pogodba neuspješna
	Poslovni prostor u prizemlju Društvenog doma G. Moštre, Visoko	VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	54.600,00	27.000,00
	Poslovni objekat u naselju Duboštica, Vareš	VELEPROMET-MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	51.400,00	Neposredna pogodba neuspješna
	UKUPNO		166.000,00	27.000,00

NEPOSREDNA POGODBA BROJ 103 Objavljena dana 20.10.2011.g. u listu „Dnevni avaz“ Sarajevo	Robna kuća “VEMA” sa pripadajućim zemljištem, ul. Branilaca broj 19, Visoko	VELEPROMET- MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	4.999.200,00	Neposredna pogodba neuspješna
	UKUPNO		4.999.200,00	0
NEPOSREDNA POGODBA BROJ 104 Objavljena 16.11.2011.g. u listu „Dnevni avaz“ Sarajevo	Poslovna zgrada u naselju Buzići, Visoko	VELEPROMET- MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	40.000,00	Neposredna pogodba neuspješna
	Poslovni prostor na 1. spratu u poslovnoj zgradi u naselju B. Mahala, Visoko	VELEPROMET- MALOPRODAJA“ d.d. VISOKO	115.000,00	Neposredna pogodba neuspješna
	UKUPNO		155.000,00	0
AUKCIJA BROJ 43 Objavljena 02.06.2011. g. u listu "Dnevni avaz" Sarajevo	Privredna zgrada u Begovom Hanu-Žepče	JP „NOVA TRGOVINA“ ŽEPČE	48.555,00	Aukcija neuspješna
	Privredna zgrada površine 246 m² i ekonomsko dvorište površine 654 m², u Lupoglavu-Žepče	JP „NOVA TRGOVINA“ ŽEPČE	27.420,00	Aukcija neuspješna
	UKUPNO		75.975,00	0
AUKCIJA BROJ 45 Objavljena 27.09.2011. g., u listu "Dnevni avaz" Sarajevo	Privredna zgrada u Begovom Hanu-Žepče	JP „NOVA TRGOVINA“ ŽEPČE	43.699,50	Aukcija neuspješna
	Privredna zgrada površine 246 m² i ekonomsko dvorište površine 654 m², u Lupoglavu-Žepče	JP „NOVA TRGOVINA“ ŽEPČE	24.678,00	Aukcija neuspješna
	Prizemna zgrada površine 100 m² i dvorište površine 200 m², u Papratnici, Općina Žepče	JP „NOVA TRGOVINA“ ŽEPČE	37.660,00	Aukcija neuspješna
	Prizemna zgrada površine 155 m² i dvorište površine 66 m², u Željeznom Polju, Općina Žepče	JP „NOVA TRGOVINA“ ŽEPČE	75.833,60	Aukcija neuspješna
	UKUPNO		181.871,10	0
AUKCIJA BROJ 47 Objavljena 07.12.2011. g., u listu "Dnevni avaz" Sarajevo	Zgrada u Bistrici -Žepče, površine 167 m² i dvorište površine 283 m²	JP „NOVA TRGOVINA“ ŽEPČE	76.670,00	53.600,00
	Zgrada u Tatarbudžaku -Žepče, pored magistral. puta M-17, površ. 287,75 m² i dvorište površine 782,25 m²	JP „NOVA TRGOVINA“ ŽEPČE	251.820,50	Aukcija neuspješna
	UKUPNO		328.490,50	53.600,00
Javni poziv broj 46 za prikupljanje zatvorenih ponuda za prodaju državnog kapitala u JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Tešanj, u postupku male privatizacije, objavljen 18.04.2011. g. u „Dnevni avaz“ Sarajevo	<i>Prodaja kapitala u državnom vlasništvu JP “Veterinarska stanica” d.o.o., Tešanj, u nominalnom iznosu od 353.916,00 KM (100% državni kapital) utvrđen na dan 30.06.2010. godine.</i>	Osnivač Općina Tešanj	353.916,00	Tender neuspješan
	UKUPNO		353.916,00	0
Javni poziv za prodaju državnog kapitala Javnog preduzeća „Veterinarska stanica“ Tešanj d.o.o. metodom neposredne pogodbe objavljen 23.05.2011. godine u „Dnevni avaz“ Sarajevo	<i>Prodaja kapitala u državnom vlasništvu JP “Veterinarska stanica” d.o.o., Tešanj, u nominalnom iznosu od 353.916,00 KM (100% državni kapital) utvrđen na dan 30.06.2010. godine.</i>	Osnivač Općina Tešanj	353.916,00	220.000,00
	UKUPNO		353.916,00	220.000,00
AUKCIJA BROJ 46 Objavljena 16.11.2011. godine,u listu "Dnevni avaz"	Poslovna zgrada „Rudstan“, sastoji se od suterena i prizemlja	JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. –ZD RMU Kakanj d.o.o.	245.075,00	Aukcija neuspješna
	Poslovni objekat „Vatrogasni dom“ i pripadajuće zemljište	JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. –ZD RMU	196.200,00	Aukcija neuspješna
	UKUPNO		441.275,00	0

NEPOSREDNA POGODBA BROJ 105 Objavljena 21.12.2011.g. u listu „Dnevni avaz“ Sarajevo	Poslovna zgrada „Rudstan“, sastoji se od suterena i prizemlja	JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. –ZD RMU Kakanj d.o.o.	245.075,00	172.000,00
	Poslovni objekat „Vatrogasni dom“ i pripadajuće zemljište	JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. –ZD RMU Kakanj d.o.o.	196.200,00	137.340,00
	UKUPNO		441.275,00	309.340,00

Nadzorni odbor Agencije je konstatovao, da je Agencija za privatizaciju ZDK-a sve postupke provela u skladu sa zakonskim propisima u samoj pripremi predmeta za objavu javnih poziva, kao i postupke nakon okončanih prodaja koji su rezultirali potpisivanjem ugovora o kupoprodaji. Na bazi podataka sadržanih u Tabeli, može se konstatovati:

- da od ukupno 14 predmeta po 13 objavljenih javnih poziva u 2011. godini, uspješno su okončane prodaje za 5 predmeta, a ostale prodaje su bile neuspješne, s tim da su, pojedini predmeti oglašavani više puta, a prodaja opet okončana neuspješno.
- Agencija je, objavljujući javne pozive imala troškove, koji su za 13 javnih poziva iznosili 9.330,75 KM.
- Visinu kupoprodajne cijene, pojedinih predmeta za prodaju u maloj privatizaciji, utvrđuje Nadzorni odbor preduzeća u čijem su vlasništvu predmeti, a uzimajući u obzir stanje u privredi zbog prisutne recesije, Nadzorni odbor Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona je, svojim zaključkom, zadužio Agenciju za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona da, u saradnji sa resornim ministarstvom i nadležnim organima u preduzećima, čija se imovina prodaje, predloži angažovanje ovlaštenih vještaka u cilju dobijanja realne tržišne cijene pojedinih predmeta prodaje, čime bi se stvorili uvjeti da naredne prodaje okončaju uspješno.

Sredstva ostvarena prodajom imovine preduzeća transferiraju se preduzeću koja ih usmjeravaju na izmirenje obaveza prema radnicima, te izmirenje obaveza prema drugim povjeriocima.

Sredstva ostvarena prodajom JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Tešanj, u skladu sa zakonskim propisima, pripala su Agenciji za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona.