

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 7/10), na prijedlog Ministarstva finansija, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 54. sjednici, održanoj 24.02.2012. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I

Prihvata se Mišljenje Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona broj: 07/03-02-14-27628-2/12 od 13.02.2012. godine, vezano za inicijativu Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove općine Tešanj za davanje autentičnog tumačenja člana 3. i 13. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 6/09), te se upućuje u skupštinsku proceduru na dalji postupak.

### II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-\_\_\_\_\_ /12.  
Datum, 24.02.2012. godine  
Z e n i c a

**PREMIJER**

*mr.sci.Fikret Plevljak dipl.ing.*

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo finansija,  
1x Stručna služba Skupštine,  
1x a/a.

Broj: 07/03-02-14-27628-2/12  
Zenica, 13.02.2012. godine

**STRUČNA SLUŽBA V L A D E**  
n/r sekretara

**PREDMET:** Mišljenje – dostavlja se

U skladu sa članom 157. stav 1. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 12/09, 19/09 i 5/10-isp), a vezano za davanje autentičnog tumačenja odredbi članova 3. i 13. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 6/09), Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona, daje s l j e d e ć e

**MIŠLJENJE**

- I. Odredbe članova 3. i 13. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 6/09) su u potpunosti jasne i nedvosmislene, te zbog toga predlažemo da Zakonodavno - pravna komisija Skupštine, odnosno Skupština Kantona, navedenu inicijativu odbije kao neosnovanu.
  - II. Članom 3. Zakona o porezu na promet nekretnina je jasno rečeno da se pod „prometom nekretnina“ podrazumijeva „prodaja, zamjena i drugi prijenos vlasništva, osim prenosa vlasništva po osnovu naslijeđa i poklona“, a što je regulisano odredbama drugog kantonalnog zakona - Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 9/09 i 13/11 – autent. tumač.).
  - III. Članom 13. Zakona o porezu na promet nekretnina je definisano, da su „Sudovi i organi uprave dužni Poreznoj upravi - Kantonalnom uredu - nadležnoj ispostavi dostaviti svoje odluke, na osnovu kojih se vrši promjena upisa vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama, u roku od 15 dana od dana njihove pravosnažnosti“.
- I ova odredba Zakona je u potpunosti jasna i nedvosmislena, a njeno daljnje autentično tumačenje je nepotrebno. Razumljivo je da se Poreznoj upravi dostavljaju ne samo svi ugovori između fizičkih i pravnih lica izrađeni ili ovjereni od strane notara, već i rješenja i odluke sudova i organa uprave, a na osnovu kojih se vrši promjena upisa vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama, a radi pravilne kontrole plaćanja poreza, u skladu sa članom 21. stav (2) Zakona gdje je rečeno, da se „bez dokaza o plaćenom porezu na promet nekretnina ne može izvršiti uknjižba vlasništva na nekretninama“. Ukoliko je lice po nekom zakonskom osnovu oslobođeno od plaćanja poreza na promet

- nekretnina, onda se dokaz o oslobađanju dostavlja Poreznoj upravi.
- IV. Što se tiče pojedinih pitanja oslobađanja od plaćanja poreza na promet nekretnina, a koje je inicirao podnosilac inicijative, odredbama člana 6. Zakona o porezu na promet nekretnina je jasno precizirano kada i ko može biti oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina.
- V. Članom 6. stav 1. tačka b) Zakona je predviđeno da se „na promet nekretnina u postupku komasacije, arondacije i eksproprijacije i na osnovu ugovora zaključenog umjesto eksproprijacije ili arondacije, te kada se vrši promet nekretnina na osnovu zakona, neovisno od volje poreznog obveznika“ ne plaća porez na promet nekretnina,
- VI. Članom 6. stav 1. tačka c) Zakona je propisano da se porez na promet nekretnina ne plaća ni „kada građanin, bivši vlasnik ekspropriisane nekretnine, u roku od jedne godine od dana kada je primio naknadu za ekspropriisanu nekretninu, kupi drugu nekretninu, i to do iznosa naknade koja odgovara naknadi za ekspropriisanu nekretninu“
- VII. Članom 6. stav 1. tačka a) i g) Zakona je definisano kada općine i njihovi organi uprave mogu biti oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.
- VIII. Pitanja vezana za zastarjelost razreza i naplate poreza regulisana su odredbama člana 30. i 31. Zakona.
- IX. Ukoliko podnosilac inicijative za autentično tumačenje smatra da bi bilo opravdano izvršiti oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina i po nekim drugim osnovama, osim onih propisanih članom 6. Zakona, onda treba u skladu sa članom 111. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 12/09, 19/09 i 5/10-isp), dostaviti predsjedavajućem Skupštine inicijativu za donošenje Zakona o dopuni/izmjeni Zakona porezu na promet nekretnina, kojim bi se u članu 6. Zakona uveli neki dodatni osnovi za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina.
- X. S obzirom na navedeno, smatramo da se autentičnim tumačenjem zakona ne bi trebala vršiti izmjena ili dopuna zakona, a u skladu sa članom 154. stav 1. Poslovnika o radu Skupštine, kojim je rečeno da se autentičnim tumačenjem utvrđuje samo „istinitost, vjerodostojnost, izvornost i pravilan smisao nedovoljno jasne odredbe zakona“.
- XI. Kako su gore navedene odredbe zakona dovoljno jasne, predlažemo da se inicijativa za davanje autentičnog tumačenja odbije kao neosnovana.

S poštovanjem,

**MINISTRICA**

**Amra Babić**

**Dostavljeno:**

1x Naslovu

1x a/a